



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-3/23-106-III  
Дана: 14.09.2023. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 14.09.2023. године утврдило **Предлог Одлуке о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина**, на исту нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Милица Самарџија.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Симо Салапура

На основу члана 18. став 6. Закона о јавној својини ( “Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 36. тачка 38) Статута града Зрењанина ( “Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/2020 - пречишћени текст и 7/2023), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 2023. године, донела је

## ОДЛУКУ

- о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина -

### Члан 1.

Преноси се на Основну школу “Петар Петровић Његош” из Зрењанина, право коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина и то на:

- згради бр. 1 - зграда основног образовања, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 2958,00 м<sup>2</sup> (Пр+1+Пк), која се налази у Зрењанину, Војислава Илића бр. 6, саграђеној на катастарској парцели бр. 6114/20, површине 23513,00 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности бр. 22584, к.о. Зрењанин I,

- згради бр. 2 - помоћна зграда - објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 9,00 м<sup>2</sup> (Пр), која се налази у Зрењанину, Војислава Илића, саграђеној на катастарској парцели бр. 6114/20, површине 23513,00 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности бр. 22584, к.о. Зрењанин I,

- згради бр. 3 - помоћна зграда - објекат изграђен по закону о озакоњењу објеката, површине 31,00 м<sup>2</sup> (Пр), која се налази у Зрењанину, Војислава Илића, саграђеној на катастарској парцели бр. 6114/20, површине 23513,00 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности бр. 22584, к.о. Зрењанин I.

### Члан 2.

Преноси се на Предшколску установу Зрењанин, право коришћења на непокретностима у јавној својини града Зрењанина и то на:

- згради бр. 1 - зграда у функцији осталог образовања - објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 784,00 м<sup>2</sup>(Пр), која се налази у Зрењанину, Руже Шулман 29а, саграђеној на катастарској парцели бр. 8731/2, површине 2345,00 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности бр. 22545, к.о. Зрењанин I,

- згради бр. 1 - зграда у функцији осталог образовања - објекат има одобрење за употребу, површине 539,00 м<sup>2</sup>(Пр+Г+1), која се налази у Зрењанину, Жарка Туринског, саграђеној на катастарској парцели бр. 13495/2, површине 3096,00 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности бр. 22550, к.о. Зрењанин I,

- згради бр. 2 - зграда у функцији осталог образовања - објекат има одобрење за употребу, површине 797,00 м<sup>2</sup>(Пр), која се налази у Зрењанину, Рајка Ракочевића 2а, саграђеној на катастарској парцели бр. 19304, површине 2475,00 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности бр. 21860, к.о. Зрењанин I.

### Члан 3.

Установе из члана 1. и 2. ове Одлуке, имају право да непокретности које су им дате на коришћење држе, да их користе за обављање својих регистрованих делатности, као и да њима

управљају ( тј. да их одржавају, обнављају, унапређују и да извршавају законске и друге обавезе у вези са поменутиим непокретностима ).

Члан 4.

Установе из члана 1. и 2. ове Одлуке, могу своје право коришћења на непокретностима, да упишу у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим је уређен упис права на непокретностима.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број :  
Датум :  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Чедомир Јањић

## Образложење

Чланом 18. ставом 6. Закона о јавној својини ( “Службени гласник РС “, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 - у даљем тексту: Закон), прописано је да установе и јавне агенције и друге организације, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 22. став 1. Закона, прописано је да носиоци права коришћења имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом и да њоме управљају у складу са законом.

Чланом 24. Закона, прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима које користе. Управљање стварима у јавној својини подразумева њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Чланом 25. став 1. Закона, прописано је да се право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини, уписују у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Чланом 36. тачка 38) Статута града Зрењанина ( “Службени лист града Зрењанина“ бр. 17/2020 - пречишћени текст и 7/2023), одређено је да Скупштина града, поред осталог, одлучује и о преносу права коришћења и корисништва на стварима у јавној својини Града у складу са законом.

Објекти који се дају на коришћење основној школи, до сада су били неозакоњени, те су се након озакоњења стекли услови да буду дати на коришћење основној школи “Петар Петровић Његош” у Зрењанину, док је од објеката који се дају на коришћење Предшколској установи, један објекат (вртић “Сунчица) до сада био неозакоњен, а преостала два објекта (вртићи “Алиса и “Бубамара”), представљају објекте новијег датума, на којима до сада није и формално било пренето право коришћења на Предшколску установу.

Имајући у виду законску могућност, по којој установе могу бити носиоци права коришћења на објектима у јавној својини, као и чињенице да су предметне непокретности неопходне наведеним установама ради обављања послова из њихових надлежности, предлаже се Скупштини града Зрењанина да усвоји одлуку у датом тексту.

Обрадила: Милица Самарција

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ  
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Ненад Домјесков