



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-3/23-107-III  
Дана: 14.09.2023. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 14.09.2023. године утврдило **Предлог Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом – без накнаде**, на исту нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Милица Самарџија.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Симо Салапура

JX/

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/2017, 95/18 и 153/20), члана 3. став 1. тачка 2), став 3. и 4. и члана 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 36. тачка 36. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20-пречишћен текст и 7/23), Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде број 06-49-10/23-I од 18. 05. 2023. године и предлога Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом бр. 361-4/23-07-02-II од 05. 09. 2023. године, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ - БЕЗ НАКНАДЕ**

### **Члан 1.**

**ПРИБАВЉАЈУ СЕ** у јавну својину града Зрењанина без накнаде, из јавне својине Републике Србије, следеће непокретности:

- објекат бр. 1 - зграда пословних услуга, објекат преузет из земљишне књиге, спратности (По+П+1) површине 1385,00м<sup>2</sup>, са земљиштем под зградом и другим објектом пов. 1385,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Зрењанину, ул. Краља Петра Првог бр. 3, са забележбом својства културног добра,  
- објекат бр. 2 - помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи , спратности (Пр), површине 44,00 м<sup>2</sup>, са земљиште под зградом - објектом пов. 44,00м<sup>2</sup>, који се налази у Зрењанину, ул. Краља Петра Првог, и  
- земљишта уз зграду и други објекат (градско грађевинско земљиште) површине 843,00 м<sup>2</sup>,

све на кат. парцели бр. 4834, уписаној у лист непокретности бр. 22898, к.о. Зрењанин I, са теретом фактичког коришћења "Савеза самосталних синдиката за више општина СО Зрењанин".

### **Члан 2.**

Непокретности из члана 1. ове Одлуке, прибављају се у својину града Зрењанина, ради пресељења Савремене галерије уметничке колоније Ечка - Зрењанин, у исте непокретности .

### **Члан 3.**

Уговор о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке, град Зрењанин ће са власником предметних непокретности закључити у року од 30 дана од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина.

#### **Члан 4.**

Правобранилаштво града Зрењанина је у обавези да мишљење о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина из члана 1. ове Одлуке, да у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

#### **Члан 5.**

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина, односно друго овлашћено лице, да на основу позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина, у име и за рачун града Зрењанина закључи уговор, којим ће непокретности из члана 1. ове Одлуке, из јавне својине Републике Србије, прибавити у јавну својину града Зрењанина.

#### **Члан 6.**

Обавезује се Градска управа града Зрењанина - Одељење за имовинско - правне послове и управљање имовином, да у року од 15 дана од дана закључења уговора из претходне тачке, Правобранилаштво града Зрењанина достави примерак закљученог уговора.

#### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Чедомир Јањић

## Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18 и 153/20), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 3. став 1. тачка 2), ставом 3. и 4. и чланом 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се поред осталог, подразумева и случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине. Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган. У случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити образложено.

Чланом 36. тачка 36). Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/2020 - пречишћени текст и 7/2023), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини града.

Чланом 51. став 1. тачка 20). Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/2020 - пречишћен текст и 7/2023), прописано је да Градоначелник закључује уговоре у име Града на основу овлашћења из закона, статута и одлука Скупштине града.

Чланом 4. Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина број 06-49-10/23-I од 18.05.2023. године, утврђено је да поступак прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина, путем непосредне погодбе, у складу са законским и подзаконским актима спроводи комисија која је формирана наведеном одлуком и која има задатак да прибави документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности у јавну својину града Зрењанина, и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом. Комисија је обавезана да записник са одговарајућим предлогом, достави Скупштини града Зрењанина, ради доношења одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом је својим предлогом број 361-4/23-07-02-II од 05. 09. 2023. године, предложила Скупштини града Зрењанина да непокретности ближе описане у тачки 1. ове Одлуке, прибави у јавну својину града Зрењанина, будући да је Закључком Владе Републике Србије бр. 464-7415/2023 од 25. 08. 2023. године, одлучено да се предметне непокретности пренесу у својину града Зрењанина без накнаде, али са теретом фактичког коришћења “Савеза самосталних синдиката за више општина СО Зрењанин”, који је тренутно у поседу предметних непокретности.

Прибављање се врши како би се након извођења неопходних радова и прилагођавања објеката, у предметне непокретности извршило пресељење Савремене галерије уметничке колоније Ечка - Зрењанин, чиме ће се на једном месту, објединити сва музејска грађа/збирка која броји око 2500 уметничких предмета, а којима располаже Савремена галерија, створио би се додатни изложбени простор, а на истом месту, налазиле би се и пословне просторије галерије.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, у датом тексту.

Обрадила:  
Милица Самарџија

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ  
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Ненад Домјесков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА  
ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ  
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ  
Број: 361-4/23-07-02-II  
Дана: 05. 09. 2023. године  
Зрењанин

На основу члана 3. став 1. тачка 2) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 4. Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде број 06-49-10/23-I од 18. 05. 2023. године, Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, на састанку одржаном 05. 09. 2023. године, донела је следећи

## ПРЕДЛОГ

**I ПРЕДЛАЖЕ СЕ** Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о прибављању непокретности из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде и то:

- објекта бр. 1 - зграда пословних услуга, објекат преузет из земљишне књиге, спратности (По+П+1) површине 1385,00 м<sup>2</sup>, са земљиштем под зградом и другим објектом пов. 1385,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Зрењанину, ул. Краља Петра Првог бр. 3, са забележбом својства културног добра,

- објекта бр. 2 - помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности (Пр), површине 44,00 м<sup>2</sup>, са земљиште под зградом - објектом пов 44,00м<sup>2</sup>, који се налази у Зрењанину, ул. Краља Петра Првог, и

- земљишта уз зграду и други објекат (градско грађевинско земљиште) површине 843,00 м<sup>2</sup>,

све на кат. парцели бр. 4834, уписаној у лист непокретности бр. 22898, к.о. Зрењанин I.

Наведене непокретности се прибављају у јавну својину града Зрењанина са теретом фактичког коришћења "Савеза самосталних синдиката за више општина СО Зрењанин", што је био и услов Републике Србије за пренос својине. Наведене непокретности прибављају се, како би у њих била пресељена Савремена галерија уметничке колоније Ечка - Зрењанин.

**II Предлог са записником, доставити Скупштини града Зрењанина.**

## Образложење

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, Предлог у датом тексту, донела је након што је утврдила да је

закључком Владе Републике Србије бр. 464-7415/2023 од 25. 08. 2023. године, Влада одлучила да се непосредном погодбом - без накнаде, из јавне својине Републике Србије пренесу у јавну својину града Зрењанина наведене непокретности, а ради пресељења Савремене галерије уметничке колоније Ечка - Зрењанин.

## КОМИСИЈА

---

Лепа Жељски, председник комисије

---

Будимир Будимир, члан комисије

---

Душан Радишић, члан комисије

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Зрењанин  
Комисија за спровођење поступка  
прибављања непокретности у јавну својину  
града Зрењанина непосредном погодбом  
Број: 361-4/23-07-02-II  
Дана 05. 09. 2023. године

## ЗАПИСНИК

са састанка Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину  
града Зрењанина непосредном погодбом

Састанак је одржан дана 05. 09. 2023. године у просторијама Градске управе града  
Зрењанина са почетком у 12,00 часова.

Присутни:

1. Лепа Жељски, председник Комисије,
2. Будимир Будимир, члан Комисије,
3. Душан Радишић, члан Комисије.

На почетку састанка, чланови Комисије су констатовали да је у складу са Законом о  
јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон,  
108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и Уредбом о условима прибављања и отуђења  
непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно  
прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима  
јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018),  
Скупштина града Зрењанина дана 18. 05. 2023. године, донела Одлуку о покретању  
поступка прибављања непокретности у јавну својну града Зрењанина непосредном  
погодбом број 06-49-10/23-I, којом је поред осталог одредила, да ће поступак прибављања  
непокретности које се налазе у Зрењанину, ул. Краља Петра Првог бр. 3, спроводити  
Комисија у наведеном саставу.

### Дневни ред:

1. Разматрање документације прибављене у поступку за прибављање непокретности у  
јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом ;
2. Доношење предлога у погледу прибављања наведених непокретности у јавну  
својину града Зрењанина непосредном погодбом

### Тачка 1.

Чланови Комисије констатују да је пре доношења одлуке Скупштине града  
Зрењанина бр. 06-49-10/23-I од 18. 05. 2023. године, испред града Зрењанина, дана 26. 09.  
2022. године, упућена иницијатива Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије( у  
даљем тексту: Дирекција), ради преноса права својине путем непосредне погодбе - без  
накнаде на земљишту и објектима који се налазе на катастарској парцели бр. 4834, к.о.  
Зрењанин I, у којем је наведено да се непокретности траже у својину, ради пресељења  
Савремене галерије уметничке колоније Ечка - Зрењанин у њих.

Уз то, Дирекцији је предочено да на предметним непокретностима, "Савез  
самосталних синдиката за више општина СО Зрењанин", има забележено право управљања,  
да се налази у њиховом фактичком поседу, те да објектима управља на домаћински  
начин.



У свом одговору бр. 464-2759/2022 од 13. 02. 2023. године, Дирекција је затражила достављање образложене одлуке надлежног органа града Зрењанина, којим ће се предложити Влади пренос права јавне својине са Републике Србије на град Зрењанин, без накнаде на:

- објекту бр. 1 - зграда пословних услуга, објекат преузет из земљишне књиге, спратности (По+П+1) површине 1385,00 м<sup>2</sup>, са земљиштем под зградом и другим објектом пов. 1385,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Зрењанину, ул. Краља Петра Првог бр. 3, са забележбом својства културног добра,

- објекту бр. 2 - помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности (Пр), површине 44,00 м<sup>2</sup>, са земљиште под зградом - објектом пов. 44,00м<sup>2</sup>, који се налази у Зрењанину, ул. Краља Петра Првог, и на

- земљишту уз зграду и други објекат (градско грађевинско земљиште) површине 843,00 м<sup>2</sup>, све на кат. парцели бр. 4834, уписаној у лист непокретности бр. 22898, к.о. Зрењанин I, са теретом фактичког коришћења "Савеза самосталних синдиката за више општина СО Зрењанин".

Пре разматрања тражене одлуке од стране градског већа и Скупштине града, затражено је мишљење Правобранилаштва града Зрењанина, о томе да ли је у интересу града Зрењанина, да улази у поступак прибављања непокретности са наведеним теретом.

У свом одговору од 19. 04. 2023. године, Правобранилаштво се изјаснило да би прибављање непокретности без терета било најцелисходније, али уколико је услов за пренос прихватање терета, такав правни посао био би у складу са позитивним прописима.

Након што је Скупштина града Зрењанина донела одлуку о покретању поступка прибављања непокретности, са теретом фактичког коришћења "Савеза самосталних синдиката за више општина СО Зрењанин", Влада је донела Закључак бр. 464-7415/2023 од 25. 08. 2023. године, којим је одлучено да се пренесе право јавне својине Републике Србије у јавну својину града Зрењанина, без наканде, са теретом фактичког коришћења "Савеза самосталних синдиката за више општина СО Зрењанин", а све у циљу пресељења Савремене галерије уметничке колоније Ечка - Зрењанин.

## Тачка 2.

На основу размотрене документације и утврђених чињеница, **Комисија је једногласно усвојила Предлог, да се Скупштини града Зрењанина предложи прибављање у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, без накнаде, следећих непокретности саграђених на кат. парцели бр. 4834, уписаној у лист непокретности бр. 22898, к.о. Зрењанин I:**

- објекта бр. 1 - зграда пословних услуга, објекат преузет из земљишне књиге, спратности (По+П+1) површине 1385,00 м<sup>2</sup>, са земљиштем под зградом и другим објектом пов. 1385,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Зрењанину, ул. Краља Петра Првог бр. 3, са забележбом својства културног добра,

- објекта бр. 2 - помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, спратности (Пр), површине 44,00 м<sup>2</sup>, са земљиште под зградом - објектом пов. 44,00м<sup>2</sup>, који се налази у Зрењанину, ул. Краља Петра Првог, и

- земљишта уз зграду и други објекат (градско грађевинско земљиште) површине 843,00 м<sup>2</sup>, све са теретом фактичког коришћења “Савеза самосталних синдиката за више општина СО Зрењанин”, што је био и услов Републике Србије за пренос прва јавне својине. Наведене непокретности прибављају се како би у њих била пресељена Савремена галерија уметничке колоније Ечка - Зрењанин.

Чланови Комисије сагласни су са наведеним и доносе одлуку да се Записник са одржаног састанка, са утврђеним предлогом, у складу са Уредбом, поднесе Скупштини града Зрењанина ради доношења коначне одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом - без накнаде.

Састанак завршен у 12,30 часова.

Записник саставила:  
Милица Самарџија

---

Лепа Жељски, председник Комисије

---

Будимир Будимир, члан Комисије

---

Душан Радишић, члан Комисије

---