



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГОДИНА XXXII ЗРЕЊАНИН 28. ДЕЦЕМБАР 2023.

БРОЈ: 32

190

На основу члана 2. став 1. тачка 1) и члана 121. став 1. тачка 9) Закона о становању и одржавању зграда (“Сл. гласник РС” бр. 104/2016 и 9/2020 - др. Закон), члана 57. став 1. тачка 35) и члана 128. став 3. Статута града Зрењанина (“Сл. лист града Зрењанина” бр. 17/2020 - пречишћени текст и 7/2023), Градско веће града Зрењанина је на седници одржаној дана 28.12.2023. године, донело

ПРАВИЛНИК

О КРИТЕРИЈУМИМА ЗА РАНГИРАЊЕ ОБЈЕКТА/СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА ЗА УЧЕШЋЕ У ДРУГОЈ ФАЗИ ПРОЈЕКТА “ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА СТАМБЕНИХ - ВИШЕПОРОДИЧНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА - ЈАВНИ ЕСКО ПРОЈЕКАТ”

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником о критеријумима за рангирање објеката/стамбених заједница за учешће у другој фази пројекта “Енергетска санација стамбених - вишепородичних зграда прикључених на систем даљинског грејања - ЈАВНИ ЕСКО Пројекат ”(у даљем тексту: Правилник), прописују се критеријуми на основу којих ће се вршити рангирање објеката/стамбених заједница које се налазе на два Листама изабраних објеката стамбених заједница које испуњавају услове за израду акта/документа којим се анализира постојеће енергетско стање објекта и даје предлог оптималних мера санације(у даљем тексту: Листа изабраних објеката), које су донете на основу два Јавна позива за израду акта/документа којим се анализира постојеће енергетско стање објеката стамбених заједница и даје предлог оптималних мера енергетске санације објављених на сајту града Зрењанина 26. 07. 2021. године и дана 11. 02. 2022. године,

а које одлуче да учествују у другој фази наведеног пројекта.

Листом изабраних објеката обухваћене су укупно 83 стамбене заједнице/улаза, које су прикључене на укупно 33 мерна уређаја/калориметра /подстанице.

Пројекат „Енергетска санација стамбених - вишепородичних зграда прикључених на систем даљинског грејања – Јавни ESCO Пројекат“ (у даљем тексту: Пројекат), заједнички реализују Министарство рударства и енергетике Републике Србије, град Зрењанин и Европска банка за обнову и развој (у даљем тексту: ЕБРД).

ІІ ПРАВО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Члан 2.

Право подношења пријаве имају само објекти/стамбене заједнице које се налазе на Листи изабраних објеката, под условом да доставе Пријаву (образац ПР-прилог 1), са записником и одлуком скупштине стамбене заједнице, донетом најмање 2/3 већином, о учешћу у другој фази пројекта “Енергетска санација стамбених - вишепородичних зграда прикључених на систем даљинског грејања - ЈАВНИ ЕСКО Пројекат ”.

Уколико се путем једног мерног уређаја (калориметра), врши мерење испоручене топлотне енергије за више стамбених заједница, свака стамбена заједница којој се мерење топлотне енергије врши путем тог мерног уређаја, мора доставити пријаву, записник и одлуку из става 1. ове тачке, као услов за рангирање.

Уколико једна стамбена заједница из става 2. ове тачке, не достави потребну документацију, то аутоматски искључује из права на рангирање и остале стамбене заједнице којима се мерење испоручене топлотне енергије врши путем истог мерног уређаја.

За тачност података садржаних у записнику и одлуци стамбене заједнице из

става 1. ове тачке, одговара управник стамбене заједнице.

Табела са специфичном потрошњом, инсталисаном топлотном снагом и распоредом мерних уређаја према улазима/стамбеним заједницама са Листе изабраних објеката, чини саставни део овог Правилника (Прилог 2).

III КРИТЕРИЈУМИ ЗА РАНГИРАЊЕ

Члан 3.

Рангирање објеката вршиће се бодовањем, према следећим критеријумима:

Р.бр.	Критеријум	Макс. бр.бодова
1.	Специфична потрошња топлотне енергије објекта (СП) -доставља ЈКП “Градска топлана “ Зрењанин	60
2.	Процент подршке власника посебних делова (ПП)	15
3.	Уграђени делитељи топлоте (ДТ)	25

где је:

1. СП (кWh/m², год) – специфична потрошња топлотне енергије објекта - израчунава се као количник измерене потрошње топлотне енергије објекта у грејној сезони 2022/23 и укупне грејне површине објекта.

На основу овог критеријума објекат може стећи максимално **60 бодова**.

Објекту који има највећу специфичну потрошњу топлотне енергије, доделиће се максималан број бодова (60).

Осталим објектима, по овом критеријуму доделиће се бодови по формули:

$$X_1 = \frac{СП}{СП_{\max}} * 60$$

Где су:

СП_{max} највећа специфична потрошња објекта који је поднео исправну пријаву,
 СП специфична потрошња објекта који се оцењује,
 X₁ број бодова објекта који се оцењује,

Под објектом, подразумевају се све стамбене заједнице којима се мерење испоручене топлотне енергије врши путем истог мерног уређаја.

2. ПП - Процент подршке власника посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују. Подршка власника документује се потписом на записнику и прилаже уз пријаву.

На основу овог критеријума, објекат може стећи максимално **15 бодова**.

У зависности од процента подршке, бодови ће бити додељени на следећи начин:

100%	- 15 бодова
>90%	- 10 бодова
80%-90%	- 5 бодова
<80%	- 0 бодова.

3. ДТ - уграђени делитељи топлоте - израчунава се као однос броја станова код подносиоца пријаве који имају уграђене делитеље топлоте (БСД) и укупног броја станова код подносиоца пријаве (УБС), помножено са 25.

На основу овог критеријума, објекат може стећи максимално **25 бодова**.

$$ДТ = \frac{БСД}{УБС} * 25$$

Уколико два или више објеката имају исти укупан број бодова, предност приликом рангирања имаће објекат који има већу инсталисану топлотну снагу (ИСН).

IV НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Члан 4.

Комисија за рангирање објеката/ стамбених заједница за учешће у другој фази пројекта “Енергетска санација стамбених - вишепородичних зграда прикључених на систем даљинског грејања - ЈАВНИ ЕСКО Пројекат”(у даљем тексту: Комисија), именована и образована од стране Градоначелника, у року од 10 дана од дана усвајања овог Правилника, упућује електронским путем позив свим управницима стамбених заједница које се налазе на Листи изабраних објеката, за достављање пријава за учешће у другој фази Пројекта.

Пријава са пратећом документацијом, предаје се у затвореној коверти са назнаком: - “Енергетска санација стамбених - вишепородичних зграда прикључених на систем даљинског грејања - ЈАВНИ ЕСКО Пројекат” - **Не отварати**, са подацима о пошиљаоцу на полеђини коверте.

Пријава се предаје непосредно на писарници Градске управе града Зрењанина (шалтер сала) или путем поште препоручено, на адресу: Град Зрењанин, Трг слободе бр. 10.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V ОЦЕЊИВАЊЕ И РАНГИРАЊЕ

Члан 5.

Преглед, оцењивање и рангирање пријава вршиће се у складу са дефинисаним критеријумима, од стране Комисије.

На основу додељених бодова, Комисија утврђује ранг листу објеката/стамбених заједница, који испуњавају услове за учешће у другој фази Пројекта, најкасније у року од 30 дана од истека рока за подношење пријава, која

ће подносиоцима пријаве бити достављена електронским путем.

Члан 6.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и објављује се у “Службеном листу града Зрењанина”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-172-4/23-III
Дана: 28.12.2023. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура, с.р.

-
Прилог 1

Образац ПР

**ПРИЈАВА
ЗА УЧЕШЋЕ У ДРУГОЈ ФАЗИ ПРОЈЕКТА “ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА
СТАМБЕНИХ - ВИШЕПОРОДИЧНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ
ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА - ЈАВНИ ЕСКО ПРОЈЕКАТ”**

Адреса објекта/стамбене заједнице

Катастарска парцела на којој се објекат налази _____

Број станова у згради _____

Број станова који су дали сагласност за учешће у другој фази Пројекта _____

Да ли су сви станови у систему даљинског грејања (заокружити) ДА НЕ

Број станова који нису прикључени на систем даљинског грејања _____

Да ли су у становима уграђени делитељи (заокружити) ДА НЕ

Уколико је одговор да, наведите у колико станова _____

Назив стамбене заједнице _____

Име и презиме подносиоца (управника) _____

Контакт телефон подносиоца (управника) _____

Прилог: Записник са одлуком скупштине стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву

-

Табела са специфичном потрошњом, инсталисаном топлотном снагом и распоредом мерних уређаја према улазима/стамбеним заједницама

Адреса			Зграда		Потрошња енергије	
Редни број	Шифра подстанце	Подстанца - Адреса	Инсталисана снага	Грејана површина	Потрошња за грејну сезону 22/23	Sp1 специфична потрошња по m2
			W	m2	KWh	kWh/m2
1	2	3	4	5	6	7
1	266	Булевар Вељка Влаховића 32,34,36,(38)	384000	2395	295487.0	123
2	273	Булевар Вељка Влаховића (49) S1	563000	3060	241516.0	79
3	241	Бригадира Ристића А-3/Л (21),22 Милана Станивуковића (19), 17	510000	3055	182811.0	60
4	114	Војводе Петра Бојовића 2 (ББ) - "Персу" маркет	253000	960	161601.0	168
5	271	Булевар Вељка Влаховића (45) S3	345000	1969	174894.0	89
6	275	Булевар Вељка Влаховића 57,(59),61	616000	3872	329340.0	85
7	67	Руже Шулман 30,31,32,(33),34,35,36,37	507000	2370	331779.0	140
8	196	Раде Кончара 3,(4а)	279000	1561	248810.0	159
9	58	Руже Шулман 1,(2),3	373000	2505	259967.0	104
10	264	Булевар Вељка Влаховића (24),26	359000	1930	251133.0	130
11	95	Нушићева 2,4,6,(8),10,12	464000	3000	359195.0	120
12	265	Булевар Вељка Влаховића (28),30	359000	1930	164763.0	85

13	64	Руже Шулман 18,(19),20	437000	2551	371980.0	146
14	206	Раде Кончара (23),24	654000	2518	352470.0	140
15	197	Раде Кончара 5	120000	715	94891.0	133
16	59	Руже Шулман 4,(5),6	373000	2361	267020.0	113
17	270	Булевар Вељка Влаховића (43) S4	655000	3342	281084.0	84
18	107	Трг ЈНА (Трг републике - Житни трг 12-14) 14 - стамбени	427000	1087	176280.0	162
19	224	Бригадира Ристића Б-2/Л 6,7,(8),9 Насеље Бригадира Ристића 6, 7, (8), 9	916000	5250	359941.0	69
20	305	Петра Драпшина 9		725	111110.0	153
21	235-1	Дунавска 2		219	28005.0	128
22	207	Раде Кончара (25),26	564000	2459	261400.0	106
23	280-1	Булевар Вељка Влаховића 54 - Секундар		1244	114616.0	92
24	4	Јована Трајковића (5а),5б,	734000	3374	355869.0	105
25	200	Раде Кончара (10),10а,10 е	210000	809	122083.0	151
26	88	Југ Богдана 1,3,5		1547	222160.0	144
27	204	Раде Кончара 15,16		1069	163998.0	153
28	272	Булевар Вељка Влаховића (47) S2	603000	2879	313464.0	109
29	195	Раде Кончара 1, (1а), 2	263000	1315	219119.0	167
30	255	Булевар Вељка Влаховића 13,(15)	326000	2008	165953.0	83
31	65	Руже Шулман 21,22,23,(24),25,26	387000	1953	319500.0	164
32	45	4 Јули 35,36,(37),38	951000	6199	727030.0	117
33	277	Булевар Вељка Влаховића 46,(48),50	616000	3843	290300.0	76
УКУПНО			13,248,000	76,074	8319569	119

САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна
190. Правилник о критеријумима за рангирање објеката/стамбених заједница за учешће у другој фази пројекта “Енергетска санација стамбених – вишепородичних зграда прикључених на систем даљинског грејања - ЈАВНИ ЕСКО Пројекат”	вишепородичних зграда прикључених на систем даљинског грејања - ЈАВНИ ЕСКО Пројекат”	777
- Пријава за учешће у другој фази пројекта “Енергетска санација стамбених -	- Табела са специфичном потрошњом, инсталисаном топлотном снагом и распоредом мерних уређаја према улазима/стамбеним заједницама	778

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"**Издавач:** СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Зрењанин, Трг слободе 10**Главни и одговорни уредник:** Светлана Грујић, секретар Скупштине града Зрењанина**"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"** излази по потреби**Штампа:** ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА – Зрењанин, Трг слободе бр. 10