

На основу чл. 6., 6.а., 6.б. и чл. 7.а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије", број 42/02 - Одлука СУС и "Службени гласник Републике Србије", бр. 80/02, 80/02 - др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - Одлука УС, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023), члана 57. став 1. тачка 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина", број 17/2020 – пречишћен текст и 7/2023), Градско веће града Зрењанина на седници одржаној дана 29.11.2023. године, донело је следеће

РЕШЕЊЕ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Зрењанина и одређивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге које се налазе у најопремљенијој зони

I

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Зрењанина и одређују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони.

II

На територији града Зрењанина одређено је пет зона у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Зрењанина, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Прва зона је најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности у динарима, за утврђивање пореза на имовину за 2024.годину на територији града Зрењанина износе:

Врсте непокретности	ПРВА ЗОНА	ДРУГА ЗОНА	ТРЕЋА ЗОНА	ЧЕТВРТА ЗОНА	ПЕТА ЗОНА
1. Грађевинско земљиште	4808,21	3.514,81 (просек просечних цена у граничним зонама)	2221,40	(-)	(-)
2.Пољопривредно земљиште	(-)	(-)	116,10	112,50	107,90
3.Шумско земљиште	(-)	(-)	116,10	112,50	107,90

Врсте непокретности	ПРВА ЗОНА	ДРУГА ЗОНА	ТРЕЋА ЗОНА	ЧЕТВРТА ЗОНА	ПЕТА ЗОНА
4. Станови	111.994,59	78.376,15	63.397,21	26.227,38	26.227,38 (просечна цена граничне зоне)
5. Куће за становање	58.618,43	45.964,56	45.324,55	21.540,80	13.185,46
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	76.683,93	66.393,66	37.744,86	(-)	(-)
7. Гараже и помоћни објекти	32.461,18	21.895,22	14.983,33	4.498,69	4.284,47

III

Просечна цена квадратног метра на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2023. годину на права на непокретностима код пореског обвезника који не води пословне књиге, у најопремљенијој зони, по врстама непокретности је:

Врсте непокретности	Просечна цена по м ²
1. Грађевинско земљиште	4.579,25 дин./м ²
2. Пољопривредно земљиште	0,00
3. Шумско земљиште	0,00
3. Станови	101.813,26 дин./м ²
5. Куће за становање	52.337,88 дин./м ²
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	73.032,31 дин./м ²
7. Гараже и помоћни објекти	32.139,78 дин./м ²

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чл. 7а. став 2. и став 3. Закона о порезима на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, за текућу годину, множи коефицијентима који су утврђени Решењем о утврђивању коефицијената за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у граду Зрењанину и то за: прву зону (1,00); за другу зону (0,80); за трећу зону (0,60); за четврту зону (0,40); за пету зону (0,30).

IV

У складу са чл. 6. ст. 7. и 13. Закона о порезима на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге, ако ни у зонама ни у граничним зонама (зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе) није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. октобра 2022. године до 30. септембра 2023. године, који претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

V

У складу са чл. 6. ст. 9. и 10. Закона о порезима на имовину, ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%, тако да се у том случају сматра да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

VI

Ово решење примењује се почев од 1. јануара 2024. године.

VII

Ово решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина" и на сајту града Зрењанина "www.zrenjanin.rs".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-151-2/23-III
Дана: 29.11.2023. године
ЗРЕЊАНИН

