



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Arhitektonski studio
NUOVA

Ул. Краља Aleksandra Karađorđevića бр.
2/IX

Зрењанин

Датум: 06.09.2022. године

Број: 10/266

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко– архитектонске разраде локација за изградњу вишепородичних стамбених објеката и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са захтевом подносиоца **Arhitektonski studio NUOVA** и име инвеститора **"Керамика Јовановић" ДОО** Зрењанин, ул. Краља Петра Првог бр. 6, у улици Панчевачка, кат.пар. 19300 КО Зрењанин I.

На основу Вашег захтева број **UP-07-09/22** издајемо Вам услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко–архитектонске разраде локација за изградњу вишепородичних стамбених објеката и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са захтевом подносиоца **Arhitektonski studio NUOVA** и име инвеститора **"Керамика Јовановић" ДОО** Зрењанин, ул. Краља Петра Првог бр. 6, у улици Панчевачка, кат.пар. 19300 КО Зрењанин I.

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне и канализационе мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу Ø 200 mm предвидети на цевоводу АЦЦ Ø350 mm (реконструисан „400 mm PE“) који се налази приказан у ситуацији у ул. Марка Орешковића.

Спој прикључка изводи се на цеви уличног цевовода, водећи рачуна о постојећим арматурама на цевоводу. Удаљеност Споја прикључка од постојећих арматура на цевоводу (постојећег окна затварача, хидраната, постојећих прикључака) мора бити минимално 1.5 m. Само у посебним случајевима и уз посебно одобрење ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, прикључак се може извести из постојећег окна затварача.

На споју прикључка поставља се затварач да би се евентуалне поправке на цеви прикључка могле извршити без затварања уличног цевовода. Спој прикључка пречника до Ø 40 mm се изводи преко огрлице и УП вентила а спој прикључка Ø 50 mm и више одцепним фазонским комадом и затварачем. За прикључке Ø 200 mm и више спој прикључка се обавезно изводи постављањем затварача у окно.

Потребне количине воде (санитарне и за против пожарну заштиту), а према достављеном идејном решењу, обезбедити постављањем уређаја за повећање притиска у санитарној и хидрантској мрежи уз употребу одговарајућег резервоарског простора. ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин не може гарантовати испоруку воде свих 24/7, 365 дана године.

3. Шахт са водомерима, (одвојено за стамбени и пословне просторе) одређених унутрашњих димензија (1,5м × 1,5м) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0м од регулационе линије објекта унутар парцеле.
4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода (фекалну канализацију) извести на једном од шахтова приказаним у ситуацији. на кат.пар, ул. Панчевачка. Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити на постојећи шахт.
5. Прикључење на атмосферску канализацију извршити на постојећу мрежу у улици Панчевачка.
6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

Обрадио: Горан Тајдић, дипл. инж	
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж. грађ.	