



Наш број: 2460800-D.07.13-390993-22

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Ваш број: UP-07-09/22

КРАЉА АЛЕКСАНДРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА
бр. 2/9

Зрењанин, 16.09.2022

23000 ЗРЕЊАНИН

5/20/тр

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 19300 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН, ПАНЧЕВАЧКА 10 угао Панчевачке и Марка Орешковића

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D.07.13-390993-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 19300 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН, ПАНЧЕВАЧКА 10 угао Панчевачке и Марка Орешковића, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта стамбено пословног објекта спратности По+П+7 са 2 ламеле (ламела А са 63 стана и 3 локала, ламела Б са 55 станова и 2 локала) на кат. парцели број 19300 к.о. Зрењанин 1, у Зрењанину ул. Панчевачка бр. 10 се констатује да су за предметни стамбено пословни објекат спратности По+П+7+Пс са 2 ламеле (ламела А са 68 станова и 3 локала, ламела Б са 60 станова и 2 локала) издати услови за израду урбанистичког пројекта број 2460800-Д.07.13-7886-22 од 23.02.2022. године.

Будући да је новим идејним решењем, осим измена у грађевинском објекту, предвиђен мањи број функционалних јединица станова, обавештавамо вас да издати услови остају важећи, уз следеће две допуне у овим условима, које издавањем ових услова постају саставни део услова.

1. Подсећамо да је издатим условима поменуто да се планирају засебне просторије одговарајућих димензија у приземљу сваке од две ламеле у којима је потребно предвидети простор за уградњу блокова ормана мерних места (ОММ). Засебне просторије нису планиране новим идејним решењем;
2. У издатим условима, односно пратећим цртежима, није била поменута заштита траса постојећих каблова у зонама испод двосмерног колског прилаза парцели у улици Панчевачкој и испод једносмерног колског прилаза новонастале саобраћајнице у улици Марка Орешковића уз постављање по две рачунарске заштитне цеви Ф 125mm испод будућих колских саобраћајница. У прилогу достављамо допуну скице измештања-заштите постојећих ЕЕО.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта Стамбено пословног објекта спратности По+П+7 са 2 ламеле (ламела А са 63 стана и 3 локала, ламела Б са 55 станова и 2 локала) на кат. парцели број 19300 к.о. Зрењанин 1, у Зрењанину ул. Панчевачка и у друге сврхе се не могу користити.

Прилог:

- Допуна скице измештања-заштите постојећих ЕЕО (припремање земљишта),

С поштовањем,

Доставити:

- ① Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.

Dve zaštitne cevi Φ 125mm ispod dvosmernog kolskog prilaza parceli u koridoru kablova 20kV i 10kV ulicom Pančevačkom

Dopuna skice izmeštanja- zaštite postojećih EEO na detalju situacije planiranih SP objekata R \approx 1:482

Dve zaštitne cevi Φ 125mm ispod jednosmernog kolskog prilaza novonastale saobraćajnice u koridoru kablova 20kV i 10kV ulicom Marka Oreškovića

Суседни објект
спратности П-8

Мајусобна удаљеност
вишеградских
слободостојних објеката
и објеката који се граде у
прекинутом низу износи
најмање половину висине
вишег објекта
H=25.70m
H*0.5=12.85m (мин)
18.60m>12.85m

Мајусобна удаљеност
вишеградских
слободостојних објеката
и објеката који се граде у
прекинутом низу износи
најмање половину висине
вишег објекта
H=25.7m
H*0.5=12.85m (мин)
17.75m>12.85m

