



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу стамбено пословног
објекта (По+П+7) на парцели кат. бр.19300
КО Зрењанин I,
у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
Огрев ДОО ЗРЕЊАНИН,
Лазаревачки друм бр.13,Зрењанин

- ЛЕГЕНДА :
- Шири обухват Урбанистичког пројекта
 - Ужи обухват Урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Преломне тачке ширег обухвата УП-а
 - Преломне тачке ужег обухвата УП-а

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА УЖЕГ
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7453412.890, 5025307.890
2	7453450.010, 5025250.540
3	7453435.590, 5025242.190
4	7453423.120, 5025234.850
5	7453401.770, 5025270.010
6	7453387.410, 5025294.860

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7453427.366, 5025325.513	14	7453406.622, 5025263.048
2	7453417.495, 5025342.563	15	7453410.418, 5025257.406
3	7453352.261, 5025303.125	16	7453423.120, 5025234.850
4	7453345.636, 5025303.797	17	7453435.590, 5025242.190
5	7453334.445, 5025295.415	18	7453450.010, 5025250.540
6	7453332.545, 5025294.376	19	7453457.264, 5025237.667
7	7453340.973, 5025278.609	20	7453478.577, 5025206.808
8	7453372.740, 5025294.767	21	7453490.232, 5025190.036
9	7453385.595, 5025268.097	22	7453518.537, 5025207.341
10	7453381.889, 5025256.899	23	7453515.708, 5025211.739
11	7453383.189, 5025251.813	24	7453487.089, 5025228.297
12	7453386.046, 5025253.367	25	7453485.620, 5025228.297
13	7453389.223, 5025253.646	26	7453423.813, 5025322.914

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: децембар 2022.	НАЦРТАЛА: Љ. Ћ. С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-07-07/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу стамбено пословног
објекта (По+П+7) на парцели кат. бр.19300
КО Зрењанин I,
у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
Огрев ДОО ЗРЕЊАНИН,
Лазаревачки друм бр.13,Зрењанин

ЛЕГЕНДА :

- Шири обухват Урбанистичког пројекта
- Ужи обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Вишепородични стамбени објекат (По+П+7)
- ТС
- Нивелета
- Планирани колски улаз/ излаз
- Улаз у локал / Улаз у стамбени део / Улаз у гаражу
- Саобр. површина за моторна возила
- Планирани коловоз у блоку
- Планирани прикључак на пут
- Тротоари
- Тротоари у блоку
- Зелене површине
- Зелене површине блока
- Паркинг на парцели
- Паркинг у блоку
- Комуналне површине са контејнерима

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: децембар 2022.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-07-07/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 2	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу стамбено пословног
објекта (По+П+7) на парцели кат. бр.19300
КО Зрењанин I,
у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
Огрев ДОО ЗРЕЊАНИН,
Лазаревачки друм бр.13,Зрењанин

ЛЕГЕНДА :

- Шири обухват Урбанистичког пројекта
- Ужи обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Оса саобраћајнице
- Ламела А (спратности По+П+7)
- Ламела Б (спратности По+П+7)
- ТС
- Нивелета
- Планирани колски улаз/ излаз
- Улаз у локал / Улаз у стамбени део / Улаз у гаражу
- Саобр. површина за моторна возила
- Планирани коловоз у блоку
- Планирани прикључак на пут
- Тротоари
- Тротоари у блоку
- Зелене површине
- Зелене површине блока
- Паркинг на парцели
- Паркинг у блоку
- Комуналне површине са контејнерима

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

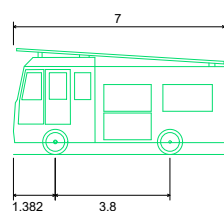
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: децембар 2022.	НАЦРТАЛА: Љ. Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-07-07/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14

МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
Ватрогасно возило
Путничко возило





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу стамбено пословног
објекта (По+П+7) на парцели кат. бр.19300
КО Зрењанин I,
у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
Огрев ДОО ЗРЕЊАНИН,
Лазаревачки друм бр.13,Зрењанин

- ЛЕГЕНДА :**
- Шири обухват Урбанистичког пројекта
 - Обухват УП-а парц. кат. бр. 19300 КО Зрењанин I
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Хоризонтална пројекција
 - Излаз на кров
 - Вреловод пост.
 - Вреловод план.
 - Фекална канализација пост.
 - Фекална канализација план.
 - Канализациони прикључак -план.
 - Водоводна мрежа пост.
 - Водоводна мрежа план.
 - Водомер - план.
 - Атмосферска мрежа пост.
 - Атмосферска мрежа план.
 - Атмосферски прикључак-план.
 - Телекомуникациони вод пост.
 - Телекомуникациони вод план.
 - Електродистрибутивни кабл - постојећи
 - Електродистрибутивни кабл - планирано
 - Локација блока кабловских прикључ. кутија поред улаза
 - ТС и ССКПК

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: децембар 2022.	НАЦРТАЛА: Љ. Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-07-07/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 4	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14