













31	Закуп ПП I зона од 30,01-70m2	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	100
32	Закуп ПП I зона од 70,01-150m2	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	100
33	Закуп ПП I зона преко 150m2	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	100
34	Закуп ПП II зона до 30m2	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	100
35	Закуп ПП II зона од 30,01-150m2	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	100
36	Закуп ПП II зона преко 150m2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	100
37	Закуп ПП III зона до 50m2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	100
38	Закуп ПП III зона од 50,01-70m2	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	100
39	Закуп ПП III зона од 70,01-150m2	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	100
40	Закуп ПП III зона преко 150m2	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	100
<b>VII ЦЕНЕ ЗАКУПА СЛОБODНОСТОЈЕЋИХ ВИТРИНА</b>															
41	Обострано	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100
42	Једнострано	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100
<b>VIII ЦЕНЕ ЗАКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА</b>															
43	Висина закупнине за стамбени простор утврђује се коефицијентима утврђеним у члану 140. став 2. Закона о становању и одржавању зграда														
<b>IX ЦЕНЕ ЗАКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ</b>															
44	Висина закупнине за стамбени простор за социјално становање утврђује се на основу података објављених у Службеном гласнику РС број 26/2013														
<b>X ЦЕНЕ ОТКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА</b>															
45	Висина откупне цене за стамбени простор односно месечна рата откупа ревалоризује се на основу података објављених у Службеном гласнику РС														
<b>XI ТУРИЗАМ</b>															
46	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С1, на локалитету ПЕСКАРА има: - затворен простор за шанк и пултове површине 14 м2, - терасу са надстрешницом површине 50м2, - доњу терасу површине 60м2, - припадајућу талпу површине од 34 м2. (Почетна цена за целу сезону).	83.333,33								108.333,33					130
47	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С2, на локалитету ПЕСКАРА има: - има затворен простор за шанк и пултове површине 14 м2 - терасу са надстрешницом површине 24м2, - доњу терасу површине 50м2. (Почетна цена за целу сезону).	125.000,00								154.166,67					123
48	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С3, на локалитету ПЕСКАРА има: - затворен простор за шанк и пултове величине 14 м2, - терасу са надстрешницом површине 24м2, - доњу терасу површине 33м2. (Почетна цена за целу сезону).	125.000,00								154.166,67					123
49	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица С4, на локалитету ПЕСКАРА, површине 13м2 има: - затворен простор за шанк површине 13м2, - две терасе свака површине по 24 м2. (Почетна цена за целу сезону).	125.000,00								154.166,67					123
50	Привремени објекат М1 површине од 18 м2, на локалитету ПЕСКАРА са припадајућом надстрешницом. (Почетна цена за целу сезону).	50.000,00								66.666,67					133





	<b>Издавање у закуп слободне саобраћајне површине у склопу Спортско-рејреационог центра "МОТЕЛ" Зрењанин</b>														
70	Закупац који врши обуку за следеће категорије возила - АМ, А1, А2, А, Б1, Б, БЕ	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	115
71	Закупац који поред обуке за возила из тачке 1. врши обуку и за следеће категорије возила Ц1, Ц1Е, , ЦЕ, Д, Д1, Д1Е, ДЕ, Ф, М	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	115
	<b>XII Накнада за коришћење простора у дворишту Пиваре</b>														
72	Накнада за коришћење простора у дворишту Пиваре	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100 дин по m <sup>2</sup>	100
	<b>XIII Управљање пословним и стамбеним простором и рекреационим центрима</b>														
73	Управљање пословним простором - услуга број 1	1.902.119,54	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,37	123
74	Управљање стамбеним простором - услуга број 2	1.091.780,34	1.233.333,33	1.233.333,33	1.233.333,33	1.233.333,33	1.233.333,33	1.233.333,33	1.233.333,33	1.233.333,33	1.233.333,33	1.233.333,33	1.233.333,33	1.233.333,37	113
75	Услуга управљања спортско рекр. центара - услуга 3	0,00	0,00	0,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
76	Услуга одржавања спортско рекр. центара - услуга 4	1.250.000,00	0,00	0,00	2.075.000,00	2.075.000,00	2.075.000,00	2.075.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.130.500,00	90

Напомена: Цене закупа пословног простора по m<sup>2</sup> од утврђене су у бодовима:

- од 01.01-28.02.2023. године 1 БОД = 1 ЕВРО
- од 01.03.2023. године 1 БОД = 1,15 ЕВРА

Датум: 22.11.2023.



в.д. директора ЈП "ГСА" - дипл.еџ Драгомир Радованац