



УРЕЂАЈНА ОСНОВА

НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ТАРАШ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ЗРЕЊАНИН, 2024.



УРЕЂАЈНА ОСНОВА

НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ТАРАШ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

в.д. директор:
Горан Фијат



УРЕЂАЈНА ОСНОВА

НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ТАРАШ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ГРАДСКА УПРАВА

начелник одељења за урбанизам:

Ђурђина Грбић, дипл.инж.маш.

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

одговорни урбаниста:

Бранка Бајовић дипл.просторни планер



УРЕЂАЈНА ОСНОВА

НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ТАРАШ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

одговорни урбаниста:

Бранка Бајовић, дипл.пр.планер

стручни тим:

Драгана Метикош, маг.инж.арх.
Ненад Максић, дипл.инж.арх.
Владимир Солдо, дипл.инж.саобр.
Слободан Давидовић, инж.геодезије
Оливера Опала, грађ, техн.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РЕГИСТРАЦИЈА ФИРМЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	6
1 ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ТАРАШ..	6
2 ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	9
3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	21
4 ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	27
5 ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ	27
6 ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	30

ГРАФИЧКИ ДЕО

ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

УВОД

Изради Уређајне основе насељеног места Тараш приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина бр. 06-49-34/23-I (Сл. лист града Зрењанина бр. 32/20).

За израду Уређајне основе насељеног места Тараш донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину бр. 501-119/20-IV05-01 од 19.10.2020 која је заједно са Одлуком о изради Просторног плана града Зрењанина бр. 06-49-34/23-I објављена у Службеном листу града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 32/20).

Правни основ за израду Уређајне основе насељеног места Тараш је Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр. 32/19), Одлука о изради Просторног плана града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 32/20), као и закони и прописи који посредно или непосредно регулишу предметне области или су од значаја за планска решења.

Плански основ за израду Уређајне основе насељеног места Тараш је Просторни план Републике Србије.

1 ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ТАРАШ

Граница грађевинског подручја насељеног места Тараш (у даљем тексту: граница) цела се налази у К.о. Тараш и полази са југоисточне стране од граничне преломне тачке бр.1 која се налази на левој – јужној страни пута Зрењанин – Тараш на тремеђи катастарских парцела број 702/1 (грађевинска парцела) 673 (улица Пролетерска) и 2308 (насип – пут Зрењанин – Тараш).

Од граничне преломне тачке број 1 граница иде у правцу југ - југозапад, граничном линијом између парцеле кат. бр.702/1 (грађевинска парцела) и парцела кат.бр. 2308, 2313/1, 2316/1 до преломне тачке број 2. У овој тачки граница се ломи под углом од око 256° и иде у правцу запада, граничном линијом између кат. парцела бр.702/1, 702/9, 702/3 и 2317/2, делом између парцела кат. бр. 702/3 и 701, тачније до тремеђе парц. кат. бр. 702/3, 702/4 и 701, у овој тачки граница се поново ломи под углом од око 175° у правцу запада у дужини од око 94 м северном страном парцеле кат. бр.701, пратећи парцеле кат. бр.702/4, 702/5, 702/6, и 5376, тачније до томеђе парц. кат. бр. 700/1, 5376 и 673 (улица Пролетерска) где се граница ломи под углом од око 111° у правцу југозапада до тремеђе парцела кат. бр.700/1, 700/2 и 673 (улица Пролетерска), потом се ломи у правцу југозапада до тремеђе парцела кат. бр.700/1, 700/2 и 699/3 и даље иде кривудавом линијом у правцу запада јужном граничном линијом катастарских парцела број 699/3, 697, 696, 694/3, 694/2, 694/1, 693, 690, 673 (улица Пролетерска), 2622/5, 2622/4, 2622/3,

2622/2, пресеца парцелу кат. бр. 2622/1, те долази до тромеђе парцела кат. бр. 2626, 2622/1 и 673 (улица Пролетерска), где даље наставља у истом правцу, кривудавао, северном граничним линијама катастарске парцеле број 2626 пратећи парцеле 689, 688, 680, 679, 677, 675/5, 675/4, 675/3, 675/2, 675/1 до тромеђе парцела кат. бр. 704, 675/1 и 2626 где даље наставља у правцу запада до граничне преломне тачке број 3 тачније до граничне међе парцела кат. бр. 2625/4 и 2626. У граничној преломној тачки број 3 граница наставља у правцу југа до тромеђе парцела кат. бр. 2625/1, 2625/4 и 2626, наставља у истом правцу до тромеђе парцела кат. бр. 2625/1, 2625/4 и 5367 где опет у истом правцу од 180° пресеца парцелу 5367 и долази до парцеле 2625/2. Ту се преломна тачка ломи у правцу запада и прати граничну линију парцела 5367 и 2625/2 до њиховог међног камена у дужини од 109,50m тачније до граничне преломне тачке број 4. У преломној граничној тачки број 4 се граница протеже у правцу северо-запада пресецајући парцелу 5367 до међног камена катастарских парцела 5367 и 2628/1, где пресеца у истом правцу парцелу 2628/1 и 2711 према граничној тачки број 5 тачније до четворомеђе кат. парцела бр. 673, 2713/1, 2712 и 2711 све у КО Тараш. У граничној тачки број 5 граница се даље протеже у правцу запада пратећи северни део парцеле 2712 која се граничи са кат. парцелама број 2713/1, 2713/2, 2713/3, 2713/4, 2713/5, 2713/13, 2713/7, 2713/8, 2713/9, 2713/10, 2713/14, 2713/11, 2713/12, 2714/1, 2714/2, 2714/3, 2714/4, 2714/5, 2714/6, 2714/7, 2714/8, 2714/9, 2714/10, 2715/1, 2715/14, 2715/3, 2715/4, 2715/5, 2715/6, 2715/16, 2715/9, 2715/10, 2715/11, 2715/15 до саме тромеђе кат. парцела бр. 2712, 2715/15 и 2715/12, где се ломи у правцу југоистока до четворомеђе кат. парцела бр. 2715/12, 2369, 2710 и 2712, где се поново ломи али у правцу југозапада према граничној тачки број 6 тачније до тромеђе кат. парцела бр. 2715/12, 2369 и 2368 све у КО Тараш. У граничној тачки број 6 од тромеђе кат. парцела бр. 2715/12, 2369 и 2368 граница се протеже у правцу северозапада граничном линијом кат. парцела бр. 2715/12 и 2368 обе у КО Тараш до тромеђе кат. парцела бр. 2715/12, 2741 и 2368, где у истом правцу наставља до тромеђе кат. парцела бр. 2715/12, 2741 и 673 (улица Пролетерска) и даље према граничној тачки број 7 која се налази на тромеђи кат. парцела бр. 2741, 673 и 670 (обе су улица Пролетерска). Од граничне тачке број 7 тачније од тромеђе кат. парцела бр. 2741, 673 и 670 граница се протеже према северозападу пратећи кат. парцела бр. 2741 (парцела долме) и парцела катастарски број 396, 392/1 и 391 (улица Маршала Тита), где у истом правцу пресеца делом парцелу долме кат. парцела бр. 2741 која делом се протеже према поменутој улици и у истом правцу долази до тромеђе кат. парцела бр. 2741, 391 и 390/2. Од поменте тромеђе граница наставља у правцу северозапада пратећи кат. парцела бр. 2741 (парцелу долме) и парцеле 390/2 према граничној тачки број 8 која се налази на тромеђи кат. парцела бр. 2741 (парцела долме) 390/2 и 2764/4 све у КО Тараш. У граничној тачки број 8 тачније од тромеђе кат. парцела бр. 2741 (парцела долме) 390/2 и 2764/4 граница наставља у правцу североистока према четворомеђи кат. парцела бр. 390/2, 390/1, 2764/3 и 2764/4 све у КО Тараш и даље до тромеђе кат. парцела бр. 390/1, 388 и 2764/3 где се поново ломи али у правцу северозапада према граничној тачки број 9 која се налази на тромеђи кат. парцела бр. 388, 2764 и 2764/3 све у КО Тараш. У граничној тачки број 9 граница грађевинског реона се протеже у правцу североистока пратећи северну граничну линију парцела кат. бр. 388, 386, 385/2, 385/1, 384, 382, 381, 378 и 377 тј. до тромеђе парцела кат. бр. 364 (пут), 377 и 2771/1 где граница наставља према граничној тачки број 10 до тромеђе парцела кат. бр. 364 (пут), 2771/1 и 2772 (пут). Граница даље наставља у правцу североистока пратећи леву страну пута парцеле кат. бр. 364 (пут) која се граничи са парцелама бр. 2772 (пут), 2774/2, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781/1, 2781/2 и 2782 до тромеђе парцела кат. бр. 364 (пут), 357 (улица Маршала Тита) и 2782 све у КО Тараш и даље наставља у истом правцу према граничној тачки број 11 до тромеђе парцела кат. бр. 357 (улица Маршала Тита), 361 (пут) и 2782

све у КО Тараш. Од граничне тачке број 11 тачније од тромеђе парцела кат. бр. 357 (улица Маршала Тита), 261 (пут) и 2782 гарница се протеже према северу до тромеђе парцела кат. бр. 261, 2784 (обе су пут) и 2782, где у истом правцу настављају до тромеђе парцела кат. бр. 261, 2784 (обе су пут) и 2901 све у КО Тараш. У поменутој тромеђи граница наставља према истоку до тромеђе 261 (пут), 2901 и 2903 КО Тараш где мења правац према северу и то изломљеном граничном линијом пратећи парцеле кат. бр. 2901, 2908/2 и 2903, 2909 и 2907, 2920/2 и 2921, долази до парцеле кат. бр. 2925 (сеоски пут) пресеца га и долази до граничној тачки број 12 тачније до тромеђе кат.парцеле бр. 2952, 2953 и 2925 (сеоски пут), наставља даље у правцу севера граничном линијом кат. парцела бр. 2953 са кат. парцелама бр. 2952 и 2951 и долази до тромеђе кат. парцела број 2953, 2951 и 3030, даље пресеца према северу кат. парцеле бр. 3030 према граничној тачки број 13 која се налази на међном камену кат. парцеле бр. 3030 и 3031/1. У граничној тачки број 13 граница се ломи у правцу истока кривудавом граничном линијом, пратећи северним делом парцелу парцеле бр. 3030 и јужним делом парцелу бр. 3031/1 све до тромеђе кат. парцела број 3030, 3031/1 и 238/1 у КО Тараш, где се поново ломи у правцу североистока према граничној тачки број 14 до тромеђе кат. парцела број 3037, 3031/1 и 238/1 у КО Тараш. У граничној тачки број 14 граница се ломи у правцу истока кривудавом граничном линијом, пратећи северним делом парцелу бр. 238/1 и јужним делом парцеле бр. 3037, 3036, 3035, 3034, 3033/3, 3033/2, 3033/1, 3032, 711 и 710 све до граничне тачке број 15 тачније тромеђе парцела бр. 707/39, 710 и 238/1 у КО Тараш. У граничној тачки број 15 граница се ломи у правцу севера граничном линијом парцела бр. 707/39 и 710 у КО Тараш у дужини од 70,00m према граничној линији број 16. У граничној тачки број 16 граница се ломи у правцу истока, где пресеца парцелу бр. 707/39 у КО Тараш према граничној тачки број 17 тачније северној страни кат. парцели бр. 707/2 у КО Тараш, где наставља у правцу истока пратећи парцеле бр. 707/2, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 707/7, 707/8, 707/9, 707/10, 707/11, 707/12, 707/13, 707/14, 707/15, 707/16, 707/17, 707/18, 707/19, 707/20, 707/21, 707/22, 707/23, 707/24, 707/25, 707/26, 707/27, 707/28 и 707/29 све према граничној тачки број 18 која се налази на северној али десном међном камену парцеле број 707/29 у КО Тараш.

У преломној граничној тачки број 18 граница се ломи под углом од око 272° и иде у правцу југа граничном линијом између парцела кат. бр.707/29 и 707/39, пресеца парцелу кат. бр. 707/39, где даље наставља граничном линијом између парцеле кат. бр.707/39 са кат. парцелама бр. 707/30, 707/31, 707/32, 707/33 до граничне тачке број 19, тачније до јужног камена парцела кат. бр.707/39 и 707/33. У преломној граничној тачки број 19 иде у правцу североистока преко парцеле кат. бр.707/39 у дужини од 235,00m до преломне граничне тачке број 20, где се прелона гранична тачка број 20 граница се ломи у правцу југоистока под углом од око 95° и дужином од 126,00m управно на границу парцела кат. бр.707/39 и 703 (пут Тараш – Меленци) КО Тараш тачније до преломне граничне тачке број 21. У преломној граничној тачки број 21 граница се ломи у правцу југозапада у дужини од 175,00m пратећи граничну линију парцела парцела кат. бр.707/39 и 703 (пут Тараш – Меленци) КО Тараш до саме тромеђе парцела кат. бр.707/39, 703 (пут Тараш – Меленци) и 704 (гробље) КО Тараш, где наставља у истом правцу до тромеђе парцела кат. бр.707/38, 703 (пут Тараш – Меленци) и 704 (гробље) КО Тараш, где гранична линија наставља у истом правцу у дужини од 52,00m пратећи граничну линију парцела кат. бр.707/38 и 703 (пут Тараш – Меленци) КО Тараш до граничне тачке број 22, где се поново гранична линија ломи у правцу југа пресеца парцелу пута Тараш – Меленци кат. бр. 703 КО Тараш и мали део парцеле кат. бр. 2307/1 КО Тараш, где долази до међе на најсевернијем парцела кат. бр. 2307/1 и 2307/2 КО Тараш. Од поменуте Међе гранична линија наставља у благом луку према југу, граничном линијом између парцела кат. бр. 2307/1 (пашњак) и 2307/2, 2307/3, 2307/4, 2307/5, 2307/6, 2307/7, 2307/8, 2307/9 и 2307/10

све до међног камена парцела кат. бр. 2307/10 и 2307/1 (пашњак), ту се ломи за око 226⁰ где прати границу катастарских парцела бр. 2307/1 (пашњак) и 536/1 (парцела улица Пролетреска и Бориса Кидрича) долази до четворомеђе 2307/1, 536/1, 673 и 2308 КО Тараш, где наставља у истом правцу и долази до почетне граничне преломне тачке број 1, тачније до тромеђе катастарских парцела број 702/1, 673 и 2308 КО Тараш.

Укупна површина грђевинског подручија насељеног места Тараш износи 130,85 ha.

2 ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Извод из Просторног плана Републике Србије 2010-2020.

(„Службени гласник РС“, број 88/11)

Полицентричан урбани развој: Град Зрењанин, као административни и културни центар Баната, дефинисан је као центар националног значаја и ФУП - функционално урбано подручје државног значаја са популацијом између 100.000 и 250.000 станованика којем гравитирају становници из непосредне околине али и са територије следећих локалних самоуправа: Сечањ, Житиште, Нова Црња и Нови Бечеј. Унутар тог (ФУП-а) центри су још Сечањ и Житиште.

Индустрија: Град Зрењанин спада у групу индустријских центара средње величине (5000-10000 запослених) и у наредном периоду планира се изградња индустријских зона и паркова. Задржава се постојећа слободна индустријска зона и планира њено опремање. Неопходна је израда Стратегије територијалног развоја индустрије, као и Стратегија оживљавања индустријских браунфилд локација.

Јавне службе: Основни циљеви су постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности услуга од општег интереса и промовисање друштвене солидарности за унапређење добробити социјално рањивих и осетљивих друштвених група, унапређење услуга од општег интереса у подручјима ниске доступности, унапређење јавног здравља уједначавањем услова основне здравствене заштите.

Становништво: Град Зрењанин је демографски ослабљено подручје. Неопходно је успостављање равномернијег размештаја становништва и усклађенијих просторно-демографских односа. То подразумева демографску ревитализацију угрожених подручја у складу са могућностима и потребама. Унапређење односа између града, села и повезивање са руралним окружењем.

Туризам: Зрењанин је градски туристички центар националног значаја са доминантно летњом туристичком понудом. Већи део територије Града Зрењанина припада дестинацији са мањим учешћем целогодишње понуде „Доње Потисје“. Туристички потенцијали су: СРП Стари Бегеј - Царска бара, град Зрењанин од националног туристичког значаја и бања Русанда која припада групи осталих бања од националног значаја, река Тиса и канали ДТД као међународни пловни правци, а остали речни токови спадају у националне пловне путеве.

Културно наслеђе: Град Зрењанин је подручје од културолошког значаја за које се планира заштита и одрживо коришћење културног наслеђа а територија Града Зрењанина припада тзв. Банатском подручју. У будућем периоду неопходно је да се културно наслеђе артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите.

Управљање отпадом: Зрењанин је планиран као регионални центар за управљање комуналним отпадом. Удруживањем Општина успоставиће се систем регионалних

центра за управљање отпадом. У урбаним центрима је потребно одредити локације за сакупљање опасног отпада из домаћинства (отпадних уља, електронских апарата и сл.), уз локације за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

Заштита и унапређење квалитета животне средине: Зрењанин спада у угрожене, загађене и деградирани животне средине са негативним утицајем на човека, флору и фауну и квалитет живота. Квалитет вода је лош, а међу најзагађенијим водотоковима је Стари и Пловни Бегеј. Треба ревитализовати угрожене екосистеме и санирати последице загађења. Изузетно је значајна прекогранична сарадња са земљама из којих дотиче речни ток.

Биодиверзитет и одрживо коришћење природног добра: Територија града Зрењанина налази у степском терестричном биому. Концепцију развоја заштите биодиверзитета треба заснивати кроз систем заштите природе у оквиру заштићених подручја, заштићених врста, еколошких мрежа и станишта од међународног значаја (ИРА, ИВА и сл.)

Природно наслеђе: СРП Стари Бегеј-Царска бара, задржава међународни статус заштићеног природног добра уписаног у Рамсарску листу, док ће за подручје Окањ баре и баре Русанде бити дефинисан статус, просторни обухват, режими заштите и стицање међународног статуса за упис у Рамсарску листу.

Заштита, уређење и развој предела: територија града Зрењанина, припада Војвођанско-панонско-подоунавском региону, састављеном од поља обрадивих површина пресечених рекама и каналима, шумских оаза и линијских шума дуж река. Планира се очување постојећих шумских оаза између пространих ораница, очување и креирање линијских зелених коридора и еколошких мрежа, враћање изгубљених акватичних екосистема и влажних биотопа и очување специфичних панонских визура.

Саобраћај: За путну мрежу планиране су активности на банатској магистралу и завршетку обилазнице око Зрењанина као и реконструкције постојећег државног пута (М-7) I реда Нови Сад - Зрењанин и изградња планираног државног пута I реда од Зрењанин до државне границе према Темишвару.

Енергетска инфраструктура: у области енергетике неопходна је сигурност и економичност у снабдевању енергијом. У оквиру сектора електропреноса, планира се изградња далековода 400kV Нови Сад-Зрењанин - граница са Румунијом и изградња нових далековода ДВ 110 kV: Зрењанин 2 – Дебелача и Зрењанин 2 – Жабалъ.

Термоенергетска инфраструктура: Територију града Зрењанина пресецају следећи инфраструктурни системи: „Јадрански нафтовод“, кроз Србију, деоница Панчево-Нови Сад, двосмерни гасовод Госпођинци- Банатски Двор, МГ-01/II Елемир-Панчево и магистрални гасовод „Јужни ток“.

Водопривредна инфраструктура: Територија града Зрењанина припада Банатском речном систему у оквиру којег се налазе Банатски хидросистем ДТД, Брана на Тиси и регулације. Стратешки приоритети су: реконструкција свих водовода, изградња пречистача воде и постројења за пречишћавање отпадних вода, реконструкција и проширење канализационе мреже, заштита вода, уређење свих водотока и заштита од поплава, ојачање насипа на Тиси, заштита хидросистема ДТД од загађења, регулација Канала Бегеј.

Грађевинско земљиште: Рационално коришћење грађевинског земљишта и успостављање економски ефикасног и социјално праведног система управљања грађевинским земљиштем.

Функционалне везе са ширим окружењем: град Зрењанин ће путем интеррегионалне сарадње успостављати контакт са државама у окружењу.

Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине
(„Службени лист АПВ“, број 22/11)

Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине израђен је за територију Аутономне Покрајине Војводине и дефинисао је организацију, уређење, коришћење и заштиту простора.

Концепција просторног развоја АП Војводине је усмерена ка већој развојној равнотежи у оквиру административно-територијалне организације АП Војводине. Кључну улогу требало би да имају динамични и снажни урбани центри у функционалној вези са својим окружењем, кроз јачање полицентричног урбаног система. Носиоци просторног, тј. интегрисаног и одрживог економског, социјалног и еколошког развоја биће макрорегионални центар Нови Сад са урбаним центрима: Суботица, Сомбор, Сремска Митровица, Кикинда, Зрењанин, Панчево и Вршац. Наведени градови – кључни генератори просторног развоја АП Војводине, са својим капацитетима и потенцијалима остаће окосница економског и социјалног развоја АП Војводине, уз нужну предпоставку функционалног повезивања са урбано-руралном структуром у окружењу.

Јасно дефинисање надлежности, права и обавеза града (Нови Сад, Сомбор, Суботица, Панчево, Зрењанин, Сремска Митровица) уз урбана насеља Кикинду и Вршац, као генератора успешнијег регионалног развоја доведиће до стварања "урбаних жаришта", као и "урбаних осовина" (изградњом адекватне путне мреже регионалног значаја (ауто-пут Е-75, државни путеви I реда бр. 21 и 24). Реинтеграцијом Србије и Војводине у међународне токове, градови Војводине, тј. њихова функционална урбана подручја, укључују се у актуелну међународну сарадњу, као предуслов успешног развоја и супротстављања деградацији.

Зрењанин спада у функционално урбано подручје у чијем саставу су: Житиште, Жабал, Сечањ, Нова Црња и Нови Бечеј, са 201 398 становника и центар је од националног значаја.

Град Зрењанин припада групи одрживих градова и користи своја богатства и ресурсе на којима његов развој почива и од којих зависи, на начин који не угрожава расположивост ресурса и њихово дугорочно коришћење.

Зрењанин ће утврдити стандарде одрживости примерене свом локалном нивоу, а убраја се у градове као инкубатор знања и иновација.

У Зрењанину ће се развијати јавне службе у области образовања, здравствене заштите, социјалне заштите, културе и физичке културе, неопходне за центар од националног значаја

Привреда ће се у АП Војводини заснивати се на конкурентности заснованој на знању, иновацијама и предузетништву и новој улози државе са неопходном мером између развојне, стабилизационе и социјалне улоге.

Зрењанин је град са планираним радним зонама и формираном слободном зоном.

Основно полазиште при утврђивању стратешких и оперативних мера и инструмената за регионални развој јесте развој политике планирања и координације свих нивоа власти, као и хармонизација и уклањање недостатака, односно, јачање институционалног оквира за спровођење регионалне политике.

Кључна улога покрајинске структуре је да кондинуирано пружа подршку развоју дугорочне међуопштинске сарадње и обезбеди планско, буџетско финансирање развојних пројеката и програма.

Извод из ППППН заштићених природних добара „Окањ бара“ и „Русанда“
(Сл. лист АПВ, бр. 23/18)

СРП „Окањ бара“ је заштићен на основу Уредбе о проглашењу Специјалног резервата природе „Окањ бара“ („Службени гласник РС“, број 39/13). Проглашен је за заштићено подручје од изузетног значаја, односно I категорије. Обухвата подручје Окањ баре, баре Црвенке, Чикош баре, делове атара насеља Тараш, Кумане, Меленци и Елемир са постојећим депресијама уз леву обалу реке Тисе. СРП „Окањ бара“ се налази на територији Града Зрењанина и општине Нови Бечеј и обухвата делове подручја катастарских општина Српски Елемир, Тараш, Меленци и Кумане. На подручју СРП „Окањ бара“ утврђују се режими заштите I, II и III степена, као и заштитна зона. Заштитна зона је на територији Града Зрењанин, катастарске општине Меленци, Тараш и Српски Елемир и општине Нови Бечеј, катастарска општина Кумане и Нови Бечеј. СРП „Окањ бара“ стављена је под заштиту да би се очувао комплекс ливадско-степске вегетације, слатина и заслањених бара различитог салинитета које представљају приоритетни тип заштите у панонском биогеографском региону са јединственим панонским екосистемима типичним за заслањене, муљевите баре, слатине и ливаде са очуваним биљним врстама и животињским светом карактеристичним за слану подлогу. На подручју СРП „Окањ бара“ идентификовано је 39, за заштиту приоритетних типова станишта (слане травне формације на солончаку, панонске слатине, панонске слане степе и утрине, слани тршћаци, слани високи шашеви и слана висока ситишта). Специјални резерват природе „Окањ бара“ поверава се на управљање Друштву за заштиту животне средине „Окањ“ из Елемира.

Из описа границе СРП „Окањ бара“ према ППППН заштићених природних добара „Окањ бара“ и „Русанда“ изузете су парцеле које су у режиму III степена заштите: 707/2, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 707*7, 707/8, 707/9, 707/10, 707/11, 707/12, 707/13, 707/114, 707/15, 707/16, 707/17, 707/18, 707/19, 707/20, 707/21, 707/22, 707/23, 707/24, 707/25, 707/26, 707/27, 707/28 и 707/29 у КО Тараш, које су део грађевинског подручја насеља Тараш. За изузимање ових парцела из границе СРП „Окањ баре“ је покренута иницијатива месне заједнице Тараш,

Правила уређења и грађења у насељима, је потребно усагласити са мерама заштите природе које су дате у важећим уредбама за заштићена подручја. Насеља у окружењу посебне намене, имају превасходно рурални карактер. Планирање туристичких садржаја у самим насељима, треба да буде у функцији презентације природних добара у оквиру посебне намене. Негативне популационе тенденције у свим насељима која су у окружењу посебне намене, могуће је ублажити преласком на делатности које су у складу са заштитом природе, чиме би се створили услови да се задржи становништво и појача привредна активност у складу са условима заштите. Рурални развој, развој туризма и одрживи развој економских активности, физичка уређеност простора, са посебним акцентом на јачање природног и културног наслеђа, усклађени са заштитом природе и животне средине, представљају основе развоја подручја посебне намене. Коришћење природних ресурса у оквиру посебне намене, посебно пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, треба да буде контролисано и усклађено са условима заштите природе, нарочито даља изградња на овом земљишту.

У оквиру инфраструктурних система, примарни задатак је побољшање веза између заштићених подручја у посебној намени са насељима у окружењу и веза између постојећих и планираних садржаја, кроз развој саобраћајне инфраструктуре. Развој водне инфраструктуре у подручју посебне намене, подразумева успостављање интегралних регионалних вишенаменских система за уређење, коришћење и заштиту вода. У оквиру подручја посебне намене, функционисање постојећих капацитета

термоенергетске инфраструктуре, треба ускладити са условима заштите природе. Планира се снабдевање енергентима свих корисника, обезбеђење довољних капацитета електронских комуникационих система, као и коришћење обновљивих извора енергије у складу са условима заштите природе.

Заштита природних ресурса и природних добара подразумева дефинисање низа мера и активности ради заштите воде, ваздуха, земљишта и биодиверзитета, чија ће имплементација у процес просторног планирања подручја посебне намене, резултирати квалитетним и међусобно усаглашеним планским решењима. У складу са оценом карактера предела планског подручја, заштита и уређење предела је суштинска потреба за одрживи развој подручја посебне намене. Заштита, уређење и развој предела заснива се и на реализацији различитих приступа у обезбеђивању квалитета предела који ће заједно са културним наслеђем у подручју посебне намене допринети успостављању идентитета и презентацији подручја.

Концепт заштите, развоја и управљања СРП „Окањ бара“ заснива се на степену очуваности сланих језера у палео - меандрима и слатина различитог степена заслаћености, остатака ливадско - степске вегетације, као основних природних вредности које представљају приоритет заштите у панонском биљногеографском региону. Заштита природних вредности се заснива на ревитализацији природних станишта, односно обнављању степских фрагмената. Мере активне заштите се заснивају на примени традиционалних видова коришћења природних ресурса. Влажне ливаде и пашњаци показују знакове еутрофизације која се манифестује у повећаној производњи биомасе и праћена је падом специјског диверзитета. Редовно одстрањивање биомасе значајно успорава сукцесију ових станишта и доприноси очувању природних вредности подручја. Контролисана примена традиционалних видова коришћења природних ресурса, као што су кошење, испаша и сеча трске, представља основну меру заштите ових станишта. За успешно спровођење заштите и ревитализацију влажних и степских станишта, неопходно је обезбедити динамику подземних вода која одржава градијенте салинитета у депресијама. Такође, потребно је предвидети могућност откупа пољопривредног земљишта у корист заштите природе, тј. Управљача заштићеног подручја. Ради очувања травне вегетације неопходно је подстицати развој екстензивног сточарства, посебно овчарства. У окружењу заштићеног подручја одређена је заштитна зона која највећим делом обухвата простор са обрадивим површинама као и малобројним слатинским ливадама и пашњацима. Овако одређена заштитна зона, са прописаним режимом који подразумева одрживи развој и контролисано коришћење природних ресурса, омогућава умањење негативних утицаја, односно спречавање фрагментације и других облика деградације подручја СРП „Окањ бара“.

У заштићеном подручју је забрањена изградња рибњака, док се на травним површинама препоручује развој сточарства на традиционалан начин, што подрумева пашарење у контролисаним условима (испашу стоке).

Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015)

Потиску развојну осовину чини река Тиса и потиска насеља, општински центри и саобраћајна инфраструктура са мостовима који спајају Банат са Бачком чинећи тако сполу банатских (Нови Кнежевац, Чока, Кикинда, Нови Бечеј и Зрењанин) и бачких општина (Кањижа, Сента, Ада, Бечеј, Србобран, Жабал и Тител).

На простору града Зрењанина Просторним планом су обухваћене катастарске општине: Тараш 1, Тараш, Словачки Арадац, Српски Арадац, Мужља, Српски Елемир, Елемир,

Книћанин, Бело Блато, Лукино Село, Меленци-део, Перлез и Стајићево.

Одрживи развој мултифункционалног еколошког коридора Тисе захтева усклађеност планираних активности са потребама очувања природе и квалитета животне средине. На подручју обухвата Просторног плана утврђен је висок степен разноврсности, не само станишта, него и степена деградације просторних целина значајних за очување биолошке разноврсности. Посебна намена Просторног плана дефинисана је у следећим целинама:

- Еколошки коридор Тисе са заштитним зонама и
- Станишта ван еколошког коридора Тисе.

У оквиру целине еколошког коридора са заштитним зонама дефинишу се следеће подцелине:

- Еколошки коридор Тисе и
- Заштитне зоне еколошког коридора до 50 m, 200 m и 500 m.

Просторним планом је дефинисана граница еколошког коридора Тисе са заштитном зоном који представљају посебну намену и дате су мере за њихову заштиту. Еколошки коридор Тисе обухвата небрањени део плавног подручја, одбрамбене насипе као специфичне комплексе травних станишта, станишта у природном или блиско природном стању брањеног дела плавног подручја, као и два заштићена подручја (ПП "Камараш" и ПП "Стара Тиса код Бисерног острва").

Проценом стања, просторне и функционалне повезаности, као и степена угрожености утврђених, издвојених и потенцијалних елемената еколошке мреже на предметном простору, овим Просторним планом се дају услови, мере и правила којима ће се остварити одређени ниво заштите на пољопривредном, шумском, водном и грађевинском земљишту.

Извод из Просторног плана града Зрењанина

(Службени лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15).

Становништво

У току усаглашавања пројекција демографског развоја са пројекцијама економског развоја до 2020, одређена је варијанта растућег фертилитета са позитивним миграционим салдом. Удео градског у укупном становништву се континуирано повећавао. Степен урбанизације у 2002. је био 60,41% а прогноза за 2020. је да ће остати на нивоу из 2002.

Пројекција укупног становништва града Зрењанина и насељеног места Тараш, види се из табеле:

Насељена места	Попис 2002.	Пројекција 2009.	Пројекција 2013.	Пројекција 2020.
Тараш	1.140	1.083	1.100	1.132
ЗРЕЊАНИН	132.051	125.391	127.409	131.102

Мрежа насеља

Територију града Зрењанина чини градско насеље Зрењанин и 21 насељено место као и једно стамбено насеље уз пољопривредно добро (Златица).

Прстенаста мрежа насеља је формирана према значају и врсти насеља, према удаљености у односу на градски центар и као мрежа насеља настала уз доминантне путна правце.

Мрежу насеља чине:

- Град Зрењанин-градско насеље, као центар;
- први прстен чине насељена места у непосредној близини градског насеља: Елемир, Арадац, Лукино Село, Ечка, Лукићево, Лазарево, Клек, Јанков Мост и Михајлово;
- други прстен чине насељена места у непосредној близини првог прстена насељених места : Меленци, Тараш, Бело Блато, Перлез, Стајићево, Ботош и Банатски Деспотовац;
- трећи прстен чине насељена места у непосредној близини другог прстена насељених места: Книћанин, Чента, Фаркаџин, Орловат и Томашевац.

Организација јавних служби

Карактеристика за све сегменте јавних служби је децентрализација постојеће мреже. У организацији јавних служби потребно је унапредити рад јавних служби, побољшати инфраструктурну опремљеност, саобраћајну инфраструктуру, информатичку доступност, развијеност територијалне мобилне службе за потребе благовременог пружања услуга. У области основног образовања, неопходно је изградити објекат за физичко образовање у насељима у којима недостаје (Бело Блато, Книћанин, Лукићево, Михајлово, Ечка, Арадац, Стајићево и Тараш), као и опремити их потребним, одговарајућим, спортским реквизитима.

Спроводи се примарну здравствену заштиту обезбеђењем одговарајућег особља, извршити потребне адаптације и санације и опремити објекте савременом медицинском опремом;

Организација комуналних служби

Третман комуналног и осталог отпада

Одлагање комуналног отпада решаваће се у складу са Стратегијом управљања отпадом у Републици Србији.

До изградње регионалне депоније, отпад ће се одвозити на постојећу градску депонију и на њој се налази локација за инертни отпад.

Збрињавање напуштених животиња и уклањање животињских лешева

Уклањање анималног отпада ће се вршити у оквиру постојеће кафилерије у градском насељу Зрењанин. Животињски лешеви ће се сакупљати у покретним и непокретним хладњачама и тако односити у кафилерије.

Гробља

Сахрањивање умрлих обавља се на локацијама постојећих гробља, унутар граница грађевинског подручја насеља.

Пројекција и просторни развој и дистрибуција привредних делатности

Зрењанин је до 1990. био један од развијенијих привредних, односно индустријских центара у Србији, а већ 2000. се убрајао у подручје са највећом девастацијом индустрије.

Привредни развој ће се заснивати на повећању продуктивности и много већем расту производње разменљивих сектора. Неопходна је технолошка ревитализација и развој конкурентне производње са потпуном интеграцијом најсавременијих технолошких решења за минимизацију загађења и заштиту животне средине.

Опредељење је да се активирају локалитети на улазно-излазним правцима уз државне путеве у радним зонама омогућити лоцирање различитих привредних делатности. У зонама са претежном наменом становања у грађевинским подручјима насеља могуће је лоцирати: трговину, угоститељство, занатство, мање производне погоне који не загађују животну средину.

Туризам

Значајна привредна делатност у будућности биће развој туризма. Развојем туризма треба обезбедити усклађивање туристичких капацитета са пратећим, комплементарним садржајима и избалансиран развој различитих видова туризма (бањско-здравствени, транзитни, културно-манifestациони, градски/пословни, излетнички, спортско-рекреативни, ловни и риболовни) са инфраструктурним, економским, амбијенталним и еколошким капацитетима и стандардима.

Пољопривреда

Пољопривредна производња је основ за развој агроиндустрије која чини окосницу привреде. Интензивнији раст агрокомплекса захтева брже структурне промене, већи принос и ефикаснију вертикалну организацију између пољопривредних произвођача и прерадних капацитета (откуп, промет, дугорочна сарадња, и др).

Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система

Саобраћајна инфраструктура

друмски саобраћај

У циљу стварања целовите путне мреже која ће задовољити потребе ужег и ширег подручја Града, односно бољу повезаност Града са мрежом државних путева, бољу повезаност насељених места и повезаност насељених места са изграђеним и планираним садржајима ван граница грађевинских подруча насељених места, планира се изградња следећих општинских путева:

- Зрењанин-Лукићево-Ботош
- Арадац-Елемир;
- Јанков Мост-Клек-Лазарево;
- Ечка-Лукино Село;
- Михајлово-државни пут првог реда бр. М24;
- Лазарево-Лукићево (са мостом на каналу ДТД);
- Книћанин-Чента;
- Книћанин-Перлез;
- Зрењанин (Мужља)-Тиса (Комоњ);
- Орловат-Ботош (преко Томашевца);
- општински пут од државног пута првог реда бр. М24.1 до државног пута другог реда бр. Р110 (кроз атар Ченте и Фаркаждина).
- општински пут од обилазног пута око Зрењанина до "Банатске магистрале" (Марјанов Брод);
- Јанков Мост-Јанков Мост атар;
- Томашевац-Томашевац атар;
- Златица-Златица атар;
- Тараш-Тараш 1 (са мостом на Тиси);
- Банатски Деспотовац-Банатски Деспотовац атар;

- Општински пут ка регионалној депонији (од продужетка обилазног пута око Зрењанина).

Хидротехничка и водна инфраструктура

Водоснабдевање и објекти јавног водовода

У складу са Водопривредном основом Србије („Сл. гласник РС“, бр. 11/02) планира се реализације регионалних система водоснабдевања.

Територија града Зрењанина припада Новосадском регионалном систему за снабдевање водом насеља. Новосадски регионални систем се ослања на изворишта подземних вода. Постоји потреба каснијег повезивања овог система са Сремским и Бачким регионалним системом. Повезивање Новосадског система са Бачким регионалним системом вршиће се преко Темерина и Србобрана, као и Бачког Петровца и Бача. С обзиром на капацитете изворишта у Сремском регионалном систему постоји могућност снабдевања других значајних потрошача, ван овог система, између осталог и Зрењанина, преко Старе Пазове и Сурдука. Такође у перспективи постоји могућност слања воде из Јужнобанатског регионалног система даље за север у правцу Зрењанина и Сечња.

У грађевинским подручјима насељених места и ван њих планира се доградње и реконструкције постојеће дистрибуционе мреже, изградње водоторњева, уређење или тотално измештање и формирање нових изворишта у појединим насељеним местима, изградње магистралних и транспортних цевовода.

Одвођење употребљених отпадних вода и објекти јавне канализације

У свим насељеним местима града Зрењанина, осим насељеног места Зрењанин, планира се реализација система за одвођење употребљених отпадних вода тј. јавне фекалне канализације, што подразумева и изградњу адекватних постројења за пречишћавање отпадних вода на локацијама предвиђеним за ту делатност или у појасу зеленила у грађевинском подручју насеља или у атару - за свако насеље или појединачно или груписањем којим се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више насељених места, повезаних магистралним колекторима уз рад црпних станица.

Одвођење атмосферских вода

У насељеним местима потребно је прво извршити ревитализацију постојеће каналске мреже, а затим према потреби и њену реконструкцију и изградњу нових деоница канала за одводњавање.

Приликом димензионисања атмосферске канализације узети у обзир могућност формирања локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода као и црпних станица за њихово препумпавање.

Мелиорација (одводњавање, наводњавање)

Због проблема који се често јављају са сувишним водама, неопходно је улагати у радове на системима за одводњавање, првенствено на њиховом одржавању, реконструкцији и изградњи. На најугроженијим деловима потребно је изградити хоризонталну цевну дренажу са пратећим допунским мелиоративним мерама. Системи за одводњавање би требали бити комплексно коришћени у циљу наводњавања.

Заштита од поплава

Заштита од поплава од спољашњих и унутрашњих вода и од леда, спроводиће се према Закону о водама и Оперативном плану одбране од поплава.

За заштиту од поплава предузимаће се хидро-грађевинске и неинвестиционе мере. Највећи део подручја града Зрењанина и даље ће бити штићен одбрамбеним насипима уз планско коришћење постојећих ретензија и каналске мреже Хидросистема ДТД.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Нисконапонска мрежа је већим делом ваздушна постављена на бетонске и челично решеткасте стубове, а мањим делом кабловска и налази се у свакој улици у насељеним местима. Дистрибутивне ТС покривају потребе потрошача. Нове дистрибутивне ТС са припадајућим ВН и НН водовима се планирају пре свега за садржаје на грађевинском земљишту и за побољшање напонских прилика за већ постојеће потрошаче, као и на пољопривредном земљишту за потребе напајања водоснабдевања заливних система и изградњу постојећих и нових садржаја.

Термоенергетска инфраструктура

У планском периоду планира се гасификација (изградња доводних гасовода средњег притиска, мерно регулационих станица, регулационих станица и дистрибутивних гасовода) следећих насељених места: Тарац, Лукино Село, Орловат, Томашевац, Бело Блато, Книћанин, Перлез, Чента и Фаркаждин.

Обновљиви извори енергије

На простору града Зрењанина као обновљиви извори енергије могу се користити: сунчева енергија, енергија ветра, хидроенергија, геотермална енергија, биомаса и биогаз.

Концепција развоја појединих ОИЕ заснива се на већем коришћењу, дефинисању повољних локација, стимулацији коришћења извора на локалном нивоу који би допринели знатној уштеди средстава и остваривању вишеструких еколошких предности. На територији града Зрењанина постоје потенцијали за коришћење свих наведених извора обновљиве енергије и њихово коришћење у производњи енергије (електричне или топлотне). За сваки појединачни објекат за коришћење ОИЕ потребно је извршити претходне радове којима треба обухватити све аспекте градње и коришћења.

Електронске комуникације

Фиксна телефонија

У градском насељу Зрењанин главна телефонска централа је ка нижим равнима (насељеним местима) повезана оптичким, коаксијалним и симетричним кабловима и планирају се нове трасе оптичких каблова. Ови каблови су положени поред државних и општинских путева на дубини од 1,2m. Ка удаљеним равнима су успостављене РР везе. У насељеним местима су у свим улицама положени телефонски каблови. У ужем центру насеља, у насељима вишепородичног становања, дуж главних саобраћајница, у радним зонама се телефонски каблови полажу подземно са једне, или са обе стране улице.

У периферним деловима градског насеља и на подручју сеоских насеља се дозвољава ваздушна ТТ мрежа. У сеоским насељима је телефонска централа лоцирана у објекту поште .

Мобилна телефонија

Базне станице мобилне телефоније су постављене на слободним површинама или на одговарајућим објектима како на јавној површини, тако и на грађевинском земљишту на грађевинској парцели породичног становања, у радним зонама у оквиру објекта или

комплекса. Сва три оператера у Зрењанину планирају постављање нових базних станица ради покривања целе територије квалитетним сигналом.

Кабловско дистрибутивни системи

Траса КДС-а се у већини случајева поклапа са трасом каблова фиксне телефоније и полаже се на исти начин као каблови мреже фиксне телефоније. За антене КДС-а важе исти услови као за базне станице мобилне телефоније.

Радио дифузни системи

Простор обухвата плана је у целости покривен радиодифузним системом путем радио релејних репетитора и емисионих станица. У току је изградња микроталасних система за дистрибуцију радио и телевизијских програма, као и могућност пружања других сервиса, путем кабловског дистрибутивног система, како у градском насељу, тако и у насељеним местима

На пољопривредном земљишту на ободу насеља или у радним зонама могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање телекомуникационих уређаја за потребе телекомуникација и радиодифузије.

Заштита животне средине, предела, природних и културних добара

Заштита животне средине

Заштита квалитета ваздуха - израда катастра загађивача целе територије града Зрењанин; спречавање емисија штетних гасова из индустрије; гасификација насељених места, интензивно пошумљавање и озелењавање.

Заштита од комуналне буке - свести ниво буке на вредности дефинисане важећим Правилником, Уредбом и Одлуком о буци; број мерних места за вршење мониторинга повећавати, реконструисати јавно и заштитно зеленило као значајне амортизере комуналне буке, реконструисати саобраћајнице и санирати ударне рупе, реализацијом обилазнице изместити теретни саобраћај, санирати буку насталу радом индустријских постројења, ефикасно и континуирано спроводити инспекцијски надзор;

Заштита површинских вода - потребно је заштити водотокове и канал ДТД од даљег загађивања и спровести њихову ревитализацију, реконструкцију обала и обалоутврда; њихово одрживо коришћење утврдити изградњом Постројења за пречишћавање отпадних вода (подразумева се заједничко пречишћавање градских и индустријских отпадних вода), примарним пречишћавањем тј. предтретманима у самим индустријским постројењима (ремонтом или изградњом нових уређаја), као и развијањем и реконструкцијом канализационе мреже на целој територији града Зрењанина; неопходно је допунити катастар концентрисаних загађивача површинских вода подацима који се односе на расуте загађиваче (фарме, бензинске пумпе..).

Подизање квалитета воде за пиће - хигијенски исправну воду за пиће у довољним количинама у будућности треба обезбедити пречишћавањем подземне воде изградњом система за њен третман, фазном реконструкцијом постојеће и развојем нове дистрибутивне мреже и припремом за водоснабдевање захватањем површинских вода.

Управљање отпадним материјима - град Зрењанин је носилац активности изградње регионалне депоније, неопходно је израдити катастар отпадних материја града Зрењанин; започети са реконструкцијом депонијског простора и његовом регионализацијом. Континуирано треба уклањати дивље депоније са трајном санацијом простора.

Спречавање зооноза - побољшање градске зоохигијене треба сагледати кроз: формирање базе података о власницима паса, спровођење редовне вакцинације паса и мачака и обележавањем паса тетовирањем, стерилизацију паса и мачака луталица ради контроле њихове бројности, удомљавање паса луталица за које постоји интересовање, увођење акције сузбијања крпеља; изградња прихватилишта за псе и мачке луталице које би задовољавало све услове дефинисане законом;

Повећати ниво пошумљености - побољшање квалитета јавног и заштитног зеленила кроз увећање и уређење површина под јавним зеленилом подизањем нових парковских површина и одржавањем већ постојећих. Израдити катастар слободних површина за садњу новог садног материјала и анализу земљишта за садњу; реализовати пројекат ветрозаштитних појасева; подразумева се и реконструкција блоковског, линеарног, фабричког, стамбеног и зеленила у кругу здравствених установа, уређење гробаља и спомен паркова;

Спречавање загађивања земљишта - вршити пошумљавање и озелењавање, извршити уклањање и санацију дивљих депонија, испитивати подземне воде у околини депонијског простора, спровести набавку контејнера за одлагање амбалаже од пестицида, употребљавати еколошке препарате у комуналној хигијени за спровођење прскања комараца, сузбијања амброзије и сузбијања крпеља, спречавање индустријског загађења земљишта.

Заштита предела

Планским решењем ће се омогућити очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и креирањем позитивног архитектонског идентитета насеља. Основни циљ заштите, уређења и развоја предела су разноврсни, високо квалитетни и адекватно коришћени предели и физички уређена, за живот и боравак пријатна рурална и урбана насеља, развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

Заштита, уређење и унапређење природних и културних добара

Заштита природних предела- од природних предела на територији града Зрењанина налазе се заштићена природна добра, станишта заштићених и строго заштићених врста од међународног и националног значаја и еколошки коридори.

Природно добро у поступку заштите на територији града је Специјални резерват природе „Окањ бара“. Обухвата комплекс ливадско - степске вегетације, слатина и заслањених бара различитог салинитета које представљају приоритетни тип заштите у панонском биогеографском региону. Значај подручја Окањ баре је вишеструк, један је од ретких очуваних панонских типова предела чији су слатински, ливадско - степски, мочварни и водени екосистеми од значаја за очување укупне биолошке разноврсности региона Баната, Војводине, Србије и Европе. На овом подручју очуване су специфичне слатинске заједнице које се јављају на влажним песковима и исушеним слабо заслањеним барама и

депресијама. У оквиру слатина која обухватају ливадско-степску вегетацију континенталних слатина, јављају се потопљене јако слане ливаде и ливадско-степска вегетација слабо заслањених земљишта.

Заштита културних добара- заштита је регулисана Законом о културним добрима и условима и мерама техничке заштите територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе. Примарне делатности у оквиру ове области су: очување примењених материјала, конструктивног и функционалног склопа, изворног изгледа. Заштита археолошких налазишта се односи првенствено на обезбеђење од будућих грађевинских захвата и земљаних радова.

3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Историјски развој насељеног места

На основу писаних докумената по времену настанка, Тараш је једно од најстаријих насеља на територији града Зрењанина.

Под именом Торхуш спомиње се још у списима непознатог писара краља Беле из 1202. а од 1332. до 1337 налази се у списку насеља која су плаћали папски десетак.

У документима између 1422. и 1439. помиње се породица Тароши, чији је један члан био угледан великаш на краљевском двору.

На географској карти грофа Мерција 1723. до 1725. регистровано је као нестало место и ненастањено у Бечкеречком округу.

Нови настанак Тараша као насељеног места започет је 1752. када се на овој локацији почело вршити насељавање граничара са расформираних граница на обали Тисе и Мориша.

Формирање велико – кикиндског Српског диштринта, Тарашсе припаја се 1774. српском диштриту.

Године 1876. Тараш је припојен Торонталској жупанији.

Православна црква је саграђена 1815. Тараш је 1910. био велико село, под именом Тисатарош са 312 кућа и са 2107 становника углавном српске националности.

Након првог светског рата, Тараш је припојен Југославији у оквиру југословенског дела Баната, као и сва друга места у оквиру града Зрењанина.

Географски положај

Тараш се налази на западном подручју града Зрењанина, на левој обали реке Тисе. Са околним простором повезан је општинским путем бр. 22-2 који се пружа од државног пута I Б реда бр.13, преко Елемира до Тараша.

Насељено место Тараш је општинским путем бр. 22-3 преко Елемира повезан са Зрењанином.

Како се део атара налази са друге стране Тисе, за потребе пољопривреде постављена је скела на Тиси.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Насељено место Тараш развило се на левој обали реке Тисе. Просечна кота насеља је 78,00 m. Непосредна околина насеља има изражен микрорелеф, јужно од насеља до одбрамбеног насипа, налази се алувијална зараван на просечној коти 75,50 m.

Источно и североисточно од насеља налазе се благе удолине са котама 74,20 – 75,00 m. Ови делови атара често су изложени негативном дејству атмосферских и подземних вода, која се на нижим котама задржава током целе године.

Сеизмичке карактеристике

Подручје насељеног места Тараш припада зони 8 MCS⁰ скале.

Климатске карактеристике

На подручју обухвата плана, влада умерено-континентална клима са великим годишњим колебањима температуре ваздуха, топла лета, хладне зиме и промењиве пролећне и јесење температуре ваздуха.

Средња годишња температура ваздуха износи око 10,8 °C, најнижа просечна вредност средњих месечних температура јавља се у јануару -6,1 °C, а најтоплији месец је јули просечне температуре 21.1°C. За вегетациони период сума температуре износи 108,9° C. Средња вредност облачности годишње износи 55 % , а у вегетационом периоду 53%.

Суме осунчавања су максималне у месецу августу, а минималне у децембру.

Просечна годишња величина падавина износи 565 mm. Падавине имају неравномеран распоред по месецима. Највеће количине падавина бележе се почетком лета, а најмање средином јесени и почетком пролећа. Месечни максимум падавина износи 78 mm и регистрован је у јуну месецу, а месечни минимум 32 mm забележен у месецу јануару.

Средња годишња релативна влажност ваздуха износи 74 %, а у вегетационом периоду 69%. Отицај у просеку износи око 80 mm годишње или 12 % од укупних падавина.

Тишине се ретко јављају , у просеку 81⁰/₀₀ што је најмања честина у Војводини. Просечна брзина ветра у Зрењанину износи 2,98 m/s. Ветрови дувају из различитих праваца, доминирајући је југоисточни ветар-кошава и просечно дува 4,58 m/s. Други ветра по честини је северозападни. Ветар са најмањом учесталости је источни ветар.

Хидролошке и хидрогеолошке карактеристике

По географском положају Тараш се налази у непосредној близини великих панонских река: Дунава, Тисе, Тамиша и Бегеја, у близини мањих језера, бара, мртваја и канала.

Територија КО Тараш располаже обиљем подземних вода на чији ниво утиче река Тиса.

Педолошке карактеристике

На подручју КО Тараш срећемо следеће типове земљишта:

Карбонатни чернозем простире се у северном делу атара. Овај тип земљишта представља изразиту педолошку творевину насталу у сувим и топлим степско-континенталним условима и њима својственој вегетацији. Настао је на лесним платоима еолског порекла. По механичком саставу је претежно иловача или лака иловача. Одличне је ситнозрнасте, ситногрудвасте, а у сувом стању и мрвичасте структуре. Врло добре порозности, пропустљивости и доброг држања воде.

Ритска црница бескарбонатна, овај тип земљишта се налази у северозападном делу атара, од пумпе дуж канала који долази до самог насеља. Настао је под утицајем високог нивоа подземних вода, који јако осцилира, а повремено се вода јавља и на површини.

Алувијално песковито земљиште, налази се у поплавном делу „Ајлаша“, настао таложењем честица песка и глине након изливања реке Тисе.

У брањеном делу „Ајлаша“ срећемо алувијално земљиште на ритској црници настало дуготрајним плављењем реке и таложењем честица песка, ближе обали и честица глине на већој удаљености од реке.

Становништво

Према попису од 2022. у насељеном месту Тараш живи 814 становника. У односу на попис из 2011. број становника се смањио за 195.

Анализа кретања укупног броја становника, за период 2002-2022. указала је на тренд пада укупног броја становника

Табела 1. кретање броја становника

	2002.	2011.	2022.
Тараш	1140	1009	814
град Зрењанин	132.051	122714	105722

Промене у старосној структури становништва су у непосредној зависности од кретања наталитета, морталитета и миграција. Једна од посебних карактеристика становништва у протеклом раздобљу био је изразито брз демографски процес старења, који је резултирао из ниске стопе наталитета.

Табела бр.2 кретање броја становника по карактеристичним контингентима

Старосна група	2011.				2022.			
	Тараш		град Зрењанин		Тараш		град Зрењанин	
	Број	%	број	%	број	%	број	%
0-4	37	3,7	5624	4,1	39	4,8	4702	4,5
5-9	49	4,9	5965	4,5	55	6,8	4915	4,7
10-14	66	6,5	5856	10,5	36	4,4	5199	4,9
15-19	63	6,2	6976	6,8	33	4,1	5317	5,0
20-59	548	54,3	68717	57,4	405	49,8	53120	50,2
60и више	246	24,4	30224	16,5	246	30,1	32469	30,7
УКУПНО:	1009	100	123362	100	814	100	105722	100

Просечна старост становника у граду Зрењанину по попису 2022. износи 44,78, а за насељено место Тараш износи 44,06.

Табела 3. кретање броја домаћинстава 2002-2022.

	2002.	2011.	2022.
Тараш	389	364	306
град Зрењанин	46375	44470	41964

Табела 4. Домаћинстава по броју чланова у 2022.

	укупно 2022	са						просечан број становн. по домаћ.
		1	2	3	4	5	6 и више	
град Зрењанин	41964	12418	12117	7696	5744	2490	1499	2,50
градско насеље	27358	10201	9857	6288	4626	1695	850	2,43
Тараш	306	88	91	42	36	32	17	2,65

Према попису из 2022. укупан број домаћинстава у насељеном месту Тараш је износио 306. У односу на попис из 2011. број домаћинстава је смањен за 58.

Просечна величина домаћинства 2011. је износила 2,77, а по попису 2022. је износила 2,65, тако да је дошло до смањења просечне величине домаћинства, као последица процеса раслојавања породице.

Основне карактеристике становништва насељеног места Тараш, огледа се у врло неповољним трендовима, као што су депопулација као последица негативног природног прираштаја и негативног миграционим токовима (највећим делом миграција становништва у регионалне урбане центре и иностранство).

НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Зона породичног становања

У насељеном месту Тараш преовладава намена породичног становања са пратећим објектима јавне намене у центру насеља;

Зона становања заузима највећи део грађевинског подручја насеља. Улице су плански настале и образују ортогоналну шему. Грађевинске парцеле су углавном правилног облика. Куће су ушорене и преовладава тип „Панонска кућа“, претежне спратности П до П+1.

Простране баште и воћњаци насељеног места чине основну масу зеленила овог насеља.

Зона рада и пословања

У северном делу насеља предходним планским документом планиране су зоне рада и пословања које су не изграђене.

Постојеће стање објеката јавне намене

Предшколско васпитање обухвата око 20 деце, одвија се у приземном објекту, наменски грађеном 1977. Објекат је изграђен у школском комплексу. Грађен је од тврдог материјала, а опремљен је водоводном мрежом, електроинсталацијама и канализацијом до септичке јаме.

Основно образовање се одвија у оквиру школе „Светозар Марковић – Тоза“ у Елемиру, радна јединица Тараш. Школски објекат је изграђен 1968. на комплексу површине 2576m². Рад у школи се одвија у 8 одељења, са 80 ученика.

Здравствена заштита се одвија у објекту изграђеном 1952. а адаптиран је у здравствену станицу 1962. на комплексу површине од 1120m². Спратност објекта је П, и опремљен инсталацијама струје, воде и канализације. Становници Тараша немају свакодневну здравствену заштиту. Обезбеђена је здравствена заштита становника два дана у недељи.

Од **објеката културе** постоји библиотека која се налази у школском објекту.

У објекту задружног дома налазио се биоскоп, али тренутно објекат не користе становници насељеног места Тараш, с обзиром да нису решени имовинско правни односи.

Месна канцеларија се налази у централној зони насеља, на комплексу величине 1140m². Грађен је 1956. и опремљен је инсталацијама воде, струје и канализације.

У објекту се налази и канцеларија месне заједнице, сала за састанке и пошта.

Српска православна црква „Св. Георгија“ налази се у центру насеља и Одлуком Владе Републике Србије проглашена је за споменик културе (Сл. гласник РС, бр. 5/2000).

Површине за јавне намене и инфраструктура

Површине за јавне намене

У источном делу насељу налази се гробље и по капацитету не задовољава потребе становника.

ЈКП „Чистоћа и зеленило“ из Зрењанина је надлежна, како за послове у вези одржавања и гробља и сахрањивања, тако и за одношење смећа. Смеће се односи једном недељно на зрењанинску депонију.

Парковске површине се налазе у центру насеља. Парковске површине се налазе и у дворишту куће у којој се родио Тоза Марковић, која је проглашена за споменик културе. Посебну комуналну површину представља водозахват у северном делу насеља и обухвата површину од 1,64ха.

Инфраструктура

Саобраћај

У насељеном месту Тараш заступљен је само друмски саобраћај.

Постојећом мрежом улица и путева омогућено је опслуживање читаве територије насеља, како кретање возила, тако и пешака.

Хидротехничка и водна инфраструктура

Водоснабдевање

Насељено место је у потпуности опремљено водоводном мрежом која се водом снабдева са локалног изворишта.

Одвођење употребљених отпадних вода

У насељеном месту Тараш не постоји систем за одвођење употребљених отпадних вода. Употребљене отпадне воде се одводе у септичке јаме појединачно од сваког корисника.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Атмосферске отпадне воде одводе се мрежом отворених уличних канала до коначног реципијента. Поједини канали су запуштени и нису одржавани и не функционишу као систем, већ углавном служе да се вода у њима акумулира.

Електроенергетска инфраструктура

Довод електричне енергије до Тараша врши се далеководом 20 kV из ТС-35/10/20 kV „Меленци“ или из ТС-110/20 kV „Зрењанин- 3“.

Јавно осветљење је изграђено у целом насељу. Светиљке су већином на стубовима дистрибутивне мреже и само мањим делом на засебним канделабрима у центру насеља. Све светиљке би требало што пре заменити за енергетски ефикасне светиљке са натријумовим или ЛЕД изворима светла.

Електронске комуникације

Развој електронског комуникационог система на подручју обухвата плана се реализује у складу са генералним плановима електронске комуникационе мреже надлежних

предузећа. Применом савременог дигиталног комутационог система је постигнуто повећање капацитета мреже, повећање поузданости и увођење савремених електронских комуникационих услуга.

Цело подручје је покривено сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетика

На подручју обухваћеном планом не постоје изграђени термоенергетски објекти и инфраструктура.

Корисници простора своје термоенергетске потребе задовољавају индивидуалним коришћењем фосилних горива, електричне енергије или био масе.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

На подручју обухваћеном планом, осим случајева индивидуалног коришћења био масе или других остатака из пољопривредне производње, нема значајнијег коришћења расположивих обновљивих извора енергије.

Оцена стања

Насељено место Тараш је на око 18 km од Зрењанина и на око 40 km од Новог Сада.

Становници Тараша се углавном баве пољопривредом, а посебно су познати по производњи купуса и кромпира. Део пољопривредног земљиштва у власништву становника Тараша, налази се на бачкој страни, са друге стране реке Тисе, тако да становници користе скелу да би дошли до својих њива. Тараш нема развијену индустрију, тако да је далеко од свих загађивача, а то је допринело да се у Тарашу формира колонија рода, једна од највећих у Србији. Све више туриста долази у Тараш да обиђе колонију рода, а посебно другог викенда јуна, када се у гнездима могу видети нови нараштај.



Извор: ја волим Зрењанин

4 ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана се односе на:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланско и нерационално коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене, као и други релевантни параметри;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

5 ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

Концепција развоја утврђена је на основу анализе постојећег стања, смерница из Просторног плана града Зрењанина, важеће планске документације, као и других законских и подзаконских аката од значаја за просторна решења и могућност стварања нових квалитетних насељских простора на територији обухвата плана.

Претежна намена на подручју обухваћеног планом је породично становања .

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

Централне функције обухватају површину од 2,15 ха или 1,64% од укупне површине насеља, а налазе се у оквиру 4 блока. Ова зона представља центар насеља у којем су сконцентрисани објекти јавне намене окружени становањем. Објекти јавне намене су: основна школа, предшколска установа, месна канцеларија, месна заједница, пошта, пијаца и Православна црква. Сви постојећи објекти се задржавају.

Зона централних функција је простор у којем се комбинују различите намене, али у којима није примерена изградња економских и производних објеката чије делатности неповољно делују на животну средину.

Планира се даљи развој породичног становања и делатности из области: трговине на мало, угоститељства, туризма, услужног делатности, затим комуналних услуга, пословно-административних делатности и други садржаји, уз услов да се ни на који начин не угрожава животна средина и да су садржаји компатибилни са претежном наменом-становања.

Планирана максимална спратност главних објеката у зони централних функција је П+1+Пк, а максимални индекс заузетости парцеле је 60%. У склопу грађевинске парцеле обезбедити мин. 20% зелених површина.

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

Комплекс постојећег верског објекта Српске православне цркве се задржава и налази се у зони централних функција.

ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Породично становања обухвата највећу површину насеља, која износи 85,36 ha или 65,24% од укупне површине. Објекти породичног становања су грађени углавном у прекинутом низу, највећим делом на регулацији.

Постојећи стамбени фонд у Тарашу, по величини и структури, задовољава садашње потребе становништва, с обзиром на тренд опадања броја становника.

Изградња нових објеката је могућа на неиграђеним парцелама, као и на изграђеним парцелама малог индекса заузетости у виду погушћавања становања или уклањањем постојећих објеката, а у складу са правилима уређења и грађења.

У оквиру ове намене могуће је градити објекте: породично стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене, пословне, вишепородичне стамбено-пословне, објекте јавних намена, верске објекте, објекте спорта и рекреације, комуналне објекте и др. чије делатности нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушава животна средина, као ни други урбанистички параметри који важе у конкретној зони.

У зони породичног становања могу се градити помоћни и економски објекти.

Изузетно, на кат. парцела у рубним деловима насеља, могуће је градити економске објекте - објекте за држање већег броја животиња (мини фарме).

Планирана максимална спратност објеката је П+1+Пк, а максимални индекс заузетости 60%. На грађевинској парцели обезбедити мин. 20% зелених површина.

ЗОНА РАДА И ПОСЛОВАЊЕ

Рад и пословања је планирано на површини од 3,10 ha и заузима 2,37% од укупне површине. Постојеће намене рада и пословања се задржавају.

Зона рада и пословања, планирана је у северном делу насељеног места.

У намени рада и пословања дозвољена је изградња објеката: пољопривреде, производног занатства и услуга, трговине, угоститељства, комуналних садржаја, сервиса, станице за точење горива и сл.

За објекте намењене пољопривреди и производњи, максимална спратност је П+Пк, а могућа је и већа висина из технолошких разлога.

За пословне објекте планирана спратност је приземље, а максимална је П+2+Пк. Максимални индекс заузетости је 50%.

Неопходно је на грађевинској парцели планирати мин. 25% учешћа зелених површина.

УТИЛИТАРНО ЗЕЛЕНИЛО

Утилитарно зеленило се планира на 4,48 ha, што износи 3,42% од укупне површине насеља. Ова намена је најзаступљенија на северозападном делу насеља и чине је: воћњаци, виногради, баште и др. обрадиве површине. Могућа је изградња објеката у функцији пољопривредне производње (стакленици, пластеници, узгајалишта пужева, објекти за чување и лагеревање пољопривредних производа, оставе за алат и сл.).

Спратност објекта је максимално П+Пк. Могуће су веће висине објеката из технолошких разлога. Максимални индекс заузетости је 40%.

УЛИЦЕ И ТРГОВИ

У појединим деловима мреже насељеног места Тараш, планирају се корекције у виду проширења постојећих регулација и уређење новопланираних регулација -улица. Код новопланираних саобраћајних површина прописана су правила регулација од мин 8,00 m – 12,0m у зависности од просторних могућности, потребе будуће мреже, а све у складу са добијеним условима од стране управљача путева.

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

Под јавним зеленим површинама подразумевају се парковске површине, скверови и дрвореди.

У насељеном месту Тараш парковским површинама је обухваћено 0,54ha што износи 0,41% од укупне површине насеља. Парковске површине се налазе у центру насеља и у дворишту куће у којој се родио Тоза Марковић.

Парковске површине је могуће при реконструкцији обогатити аутохтоним неинвазивним врстама. На овим површинама може се постављати урбани мобилијар.

Приликом формирања јавних зелених површина - дрвореда треба водити рачуна о простору потребном за нормалан развој крошње, што се постиже одговарајућим размаком између стабала, повољно растојање износи 8 – 10m.

Пројекте озелењавања јавних зелених површина уклопити са постојећом инфраструктуром. Приликом изградње нових инфраструктурних траса имати у виду постојећу вегетацију, посебну пажњу обратити на одрасла стабла, јер дрвореди постоје у свим улицама.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Постојећи фудбалски терен са свлачионицама, својим капацитетом задовољава потребе становништва.

Зона спорта и рекреације обухвата 1,07 ha и заузима 0,82% од укупне површине.

Објекте спорта и рекреације је могуће градити и у оквиру других намена, у складу са правилима уређења и грађења које ће дефинисати овај План.

ГРОБЉЕ

У источном делу насељу налази се гробље. Задржава се постојећа намена и планира се проширење постојећег гробља, тако да обухвата 3,53 ha и заузима 2,70% од укупне површине.

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНИ ОБЈЕКТИ

КО Тараш располаже обиљем подземних и површинских вода, заступљена су мања језера, баре мртваје и канали што се одражава и на само насеље. Водене површине-баре у насељу су настале због слабог отицања воде по површини терена. Забарено земљиште може бити и повремена, сезонска и стална појава. Уређење ових површина се може обавити низом мелиоративних захвата.

Канали

Ради заштите система за одводњавање потребно је сачувати интегритет каналске мреже. Ни на који начин се не сме реметити функционисање и одржавање канала.

Табела: Биланс површина

НАСЕЉЕНО МЕСТО ТАРАШ	планско решење- ћа	%
зона становања	85,36	65,24
зона централних функција	2,15	1,64
зона рада и пословања	3,10	2,37
зона спорта и рекреације	1,07	0,82
утилитарно зеленило	4,48	3,42
парковско зеленило	0,54	0,41
гробље	3,53	2,70
водозахват	1,64	1,25
јавне површине (улице, тргови, скверови)	28,98	22,15
∑ (ћа)	130,85	100

6 ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Изработом овог Плана позитивни ефекти се очекују посебно са демографско-економског аспекта.

Основни очекивани ефекти планирања су, да се убрза економски развој насеља и спречи даљи одлив становника пружањем услова за изградњу и развој малих производних погона, унапређење занатске делатности, туризма, одржавањем и унапређењем јавних зелених површина, одржавањем и изградњом неопходне мреже инфраструктуре, уз поштовање услова заштите природних добара и животне средине.

Елаборат за рани јавни увид представља основ будућег развоја, а сви заинтересовани имају могућност, али и обавезу да дају своје предлоге и сугестије.