



Наш број: 8В.1.1.0.-D-07.13.-40439-21

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Ваш број:

КРАЉА АЛЕКСАНДРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА

Зрењанин, 24.03.2021

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 15127 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН радна зона "Исток"

Поводом Вашег захтева, наш број 8В.1.1.0.-D-07.13.-40439-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 15127 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН радна зона "Исток", обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Испред предметне парцеле инвеститора јавном површином кроз улицу Исток у Зрењанину пролази траса четири постојећа средњенапонска (СН) кабла (3 ком. 20kV и 1 ком. 10kV). Од тих каблова су два у погону под напоном (два под напоном 20kV и један под напоном 10kV) а трећи није у погону (раније радио под напоном 20kV). Такође испред предметне парцеле инвеститора јавном површином кроз улицу Исток пролази траса два постојећа нисконапонска (НН) кабла (0,4kV). Од тих каблова је један у погону под напоном (под напоном 0,4kV) а други није у погону (али Електродистрибуција задржава право да исти користи за погон у склопу НН мреже). Напомињемо да геодетским трасама свих тих каблова не располажемо али у прилогу достављамо оне геодетске трасе којима располажемо.

Преко односно целом дужином предметне парцеле инвеститора пролази траса постојећег подземног средњенапонског (СН) кабла (20kV) који је у погону под напоном (под напоном 20kV). Електродистрибуција не располаже тачном трасом - геодетским снимком трасе тог кабла.

Испред предметне парцеле инвеститора на јавној површини у улици Исток се налази постојећи слободностојећи орман мерног места (ССОММ) прикључка објекта на суседној парцели - што се тиче трасе главног инсталационог кабла од ССОММ до главне разводне табле тог купца она није у надлежности нити је позната Електродистрибуцији. Поред ССОММ се налази постојећи слободностојећи дистрибутивни разводни орман ССДРО (типа ССКПК типа ЕВ-1П) НН мреже.

На парцели инвеститора се не налази трафостаница како се то наводи у поднеску.

Преко задњег краја парцеле сада прелази траса постојећег EMC далековода 110kV који је сада у погону под напоном 35kV (а у будуће под напоном 110kV) и сада га привремено користи Електродистрибуција али исти није у власништву нити надлежности Електродистрибуције него EMC и обратити се њима за услове. Преко задњег краја парцеле прелази зона заштитног појаса постојећег EMC далековода 220kV који није у власништву нити надлежности Електродистрибуције него EMC и обратити се њима за услове

Постојећа мрежа расвете на јавној површини и стубови који се налазе на ивици парцеле нису у надлежности ЕПС Дистрибуција.

На локацији у зони предметног дела улице Исток у Зрењанину се налази нисконапонска мрежа широке потрошње са које сада постоји могућност напајања предметног објекта електричном енергијом.

У прилогу услова достављамо Скице постојећег стања и геодетске снимке траса електроенергетских објеката.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

ЕПС Дистрибуција на предметном локалитету кроз улицу Исток планира полагање два подземна кабла 35kV. Оријентациони појас начелне трасе два будућа подземна кабла 35kV је трасом по јавној површини испред парцеле странке као и испод планиране приступне саобраћајнице. ЕПС Дистрибуција на предметном локалитету иза парцеле инвеститора кроз пољску улицу планира полагање једног подземног кабла 35kV. Оријентациони појас начелне трасе једног будућег подземног кабла 35kV је трасом по јавној површини дуж Лазаревачког друма и иза парцеле странке пољским путем.

У прилогу услова достављамо Скице деоница пројектоване трасе двоструког и једноструког подземног кабла 35kV у зони испред и иза парцеле инвеститора.

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже. Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције. Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву Електродистрибуције. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже.

Прикључци типски снаге до 43,47kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15127 К.О. ЗРЕЊАНИН 1 У РАДНОЈ ЗОНИ ИСТОК, У ЗРЕЊАНИНУ

Приликом планирања, грађења и одржавања приступне саобраћајнице према парцели странке и објекта односно оградe у регулационој линији парцеле странке у западној зони парцеле странке обратити пажњу на постојеће и будуће каблове. У координацији са ЕПС Дистрибуција планирати коридор путем одговарајућег броја резервних заштитних цеви Φ 125mm на одговарајућој дубини за потребе одржавања постојећих и за планиране будуће каблове 35 kV, каблове 20kV и каблове 0,4kV. У овом моменту Електродистрибуција не располаже тачном трасом свих постојећих (10kV и 20kV) нити будућих (35kV) каблова дуж јавне површине у улици Исток (кат.парцела број 15420 К.О. Зрењанин 1) па од тога зависи обезбеђење цевних коридора. Приликом планирања одржавања и експлоатације објекта на парцели странке у источној зони парцеле странке према пољском путу обратити пажњу на планирани будући кабл 35kV.

Обавезно је пре издавања грађевинске дозволе за предметне садржаје на парцели странке укључујући и приступну саобраћајницу претходно извршити измештање односно заштиту трасе каблова на јавној површини у улици Исток испред парцеле посебно испод приступне саобраћајнице и уз благовремено обезбеђење резервних заштитних цеви испод приступне саобраћајнице према посебном уговору. Обавезно је пре издавања грађевинске дозволе за предметне садржаје на парцели странке укључујући и приступну саобраћајницу претходно извршити измештање целокупне трасе кабла који прелази парцелу странке целом дужином на јавну површину према посебном техничком решењу и уговору. Од временске динамике полагања два планирана кабла 35kV и временске динамике грађења приступне саобраћајнице са осталим садржајима предметног објекта зависи регулисање међусобних односа али у сваком случају обавезно је пре издавања грађевинске дозволе за предметне садржаје на парцели странке укључујући и приступну саобраћајницу на јавној површини планирати заштиту трасе тих каблова на јавној површини испред парцеле посебно испод приступне саобраћајнице и уз благовремено обезбеђење резервних заштитних цеви испод приступне саобраћајнице све према посебном уговору. Обавезно је планирати заштиту трасе једног кабла 35kV на јавној површини иза парцеле.

У моменту издавања услова, обзиром на захтевану снагу од 34,5kW, постоји изграђена одговарајућа електроенергетска инфраструктура односно нисконапонска мрежа на предметном локалитету тако да се напајање предметног садржаја на кат. парцели број 15127 К.О. Зрењанин 1 може планирати из постојећег ССДРО (типа ССКПК типа ЕВ-1П) уз претходно подизање исте на прописану висину због насипања земљишта у зони око исте.

На одговарајућој локацији у регулационој линији парцеле странке према јавној површини у улици Исток испред будућег објекта, ће бити простор за смештај будућег слободностојећег ормана мерног места (ССОММ). Димензије ССОММ су 1665x600x235mm (висина x ширина x дубина). У прилогу услова је Скица са описом прикључка и Цртеж са димензијама ССОММ.

По добијању грађевинске дозволе, пре почетка грађења предметног објекта инвеститор на којег се издаје дозвола се, у случају потребе прикључења електроинсталације градилишта на дистрибутивни систем електричне енергије, мора обратити ЕПС Дистрибуција ради добијања градилишног прикључка.

Место везивања прикључка је постојећа реконструисана ССКПК НН мреже испред парцеле странке у ул. Исток у Зрењанину. Право пролаза у ССКПК задржава ЕПС Дистрибуција.

У ССКПК уградити НВО уметке 3x63А. Од ССКПК до ССОММ положити прикључни кабл 0,4kV ПП00-А 4x35mm². ССОММ извести као типски ПОММ-1 на САБП/300. У ПОММ-1 уградити једно мерење широке потрошње 34,50kW, аутоматске осигураче 3x50А и осталу потребну опрему.

Услови за потребе напајања будућих објекта се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта по питању сигурносног растојања од проводника под напоном. Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувана њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1,0m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1,0m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, Инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Инвеститор је и обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/1974 и 13/1978);
- Инвеститор односно извођач радова је дужан да се најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката у писаној форми обрати Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, са навођењем података о месту радова, датуму и времену почетка радова, одговорном лицу за извођење радова са контакт телефоном истога. У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, дужан је да пре почетка радова обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка. Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити Инвеститор или Извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу, односно петнаест радних дана уколико се искључују објекти купаца на средњенапонском нивоу. Трошкове настале агажовањем службе за одржавање ЕЕО, СН и НН, око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сносиће Инвеститор. Обавезује се Инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН. Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси Инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и уколико је изграђени објекат изведен у супротности са техничким прописима;
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употебе механизације) уз предузимање свих потребних мера заштите. На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин. На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке и морају се вратити у првобитни положај. У случају да дође до измене локације објекта у односу на издате услове, потребно је затражити измену истих. Обавезује се извођач радова да, уколико приликом земљних радова (ископа) наиђе на кабловске водове, одмах извести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН, Огранка Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објекта испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објекта инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и мотажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <<http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>>.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта пољопривредних објекта на кат. парцели број 15127 К.О. Зрењанин 1 у радној зони Исток, у Зрењанину и у друге сврхе се не могу користити. Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:



- Скице постојећих електроенергетских објекта,
- Скице деоница пројектоване трасе двоструког и једноструког подземног кабла 35kV,
- Скица прикључка,
- Цртеж са димензијама CCOMM.

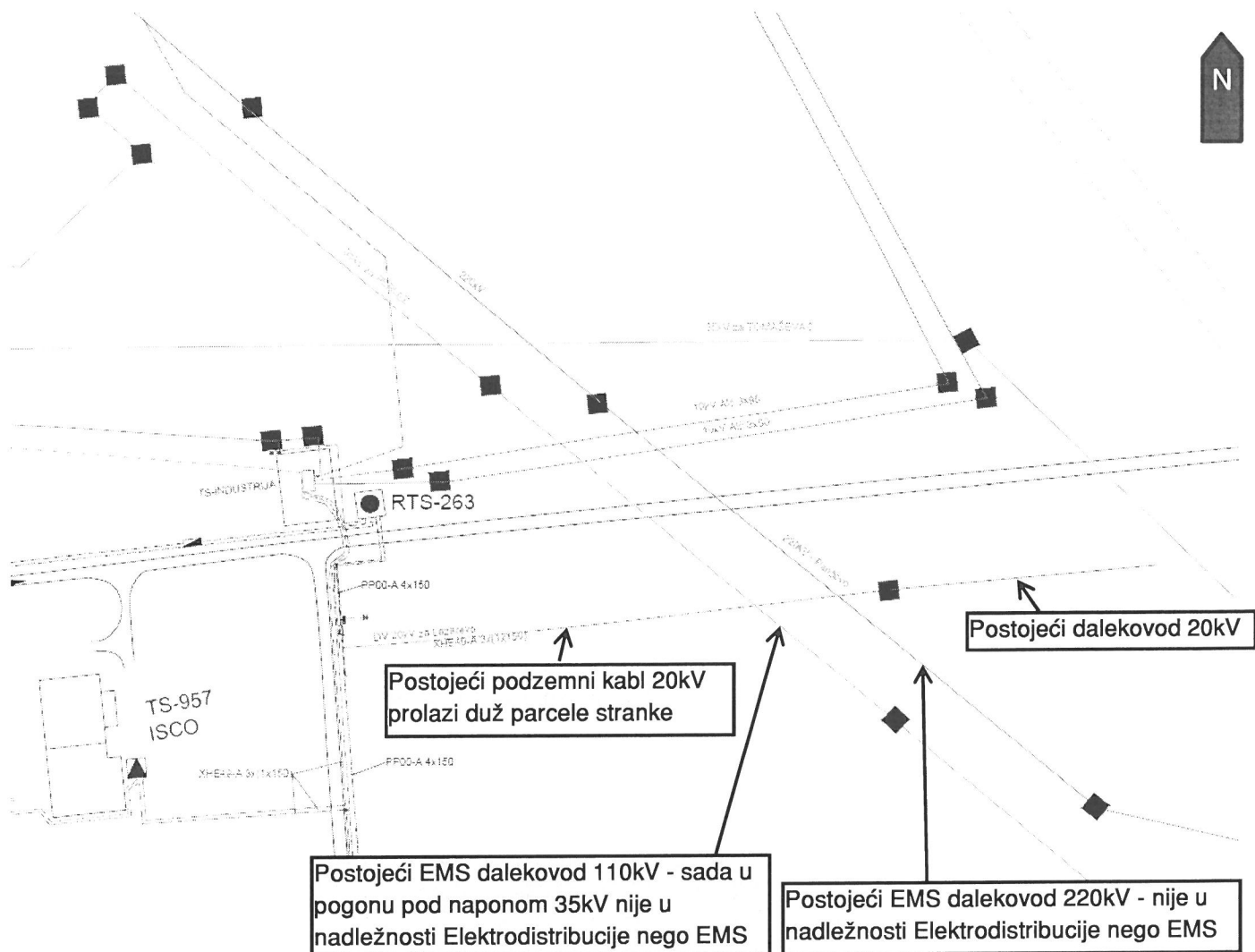
С поштовањем,

Доставити:

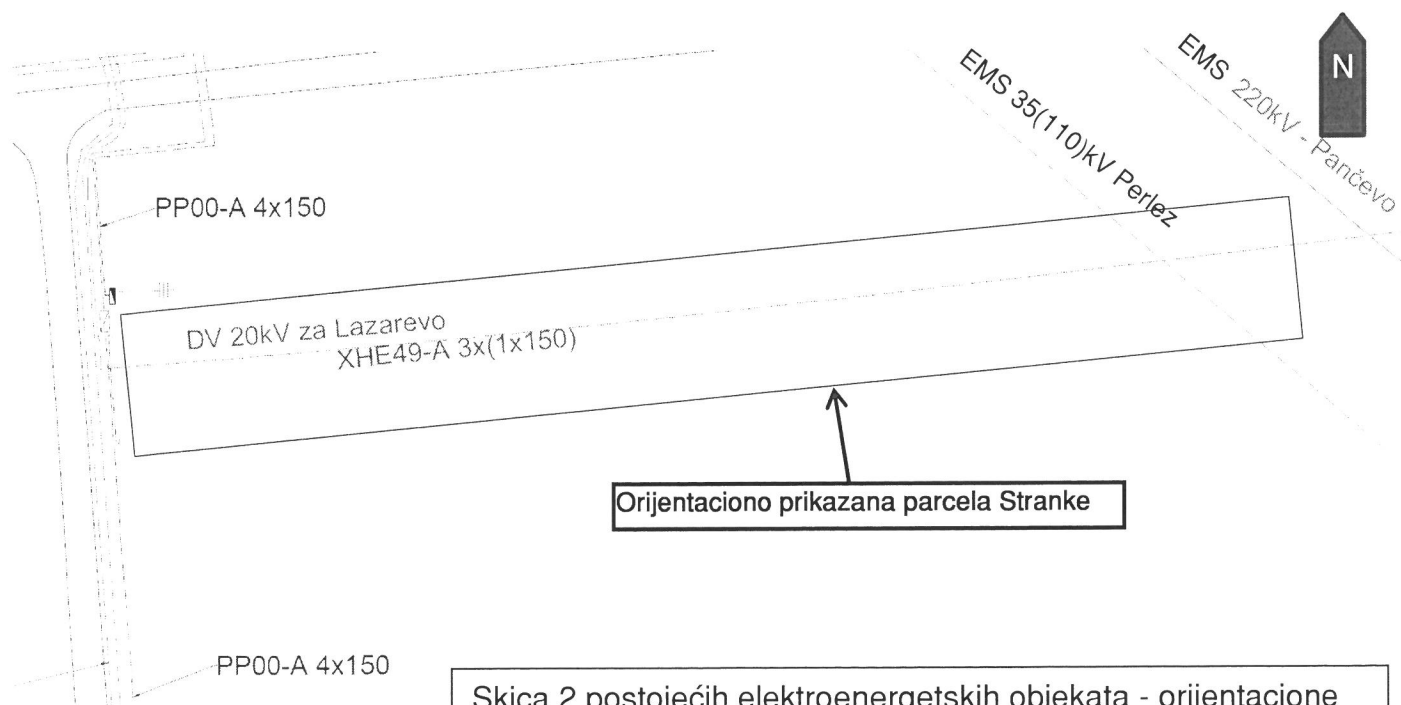
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Стевица Цигулов дипл.ел.инж.





Skica 1 postojećih elektroenergetskih objekata - orijentacione trase R \approx 1:4300



Skica 2 postojećih elektroenergetskih objekata - orijentacione trase detaljnija sa naznačenom parcelom stranke R \approx 1:253

