



Наш број: 20700-D.07.13-112271-21

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Ваш број:

КРАЉА АЛЕКСАНДРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА
бр. 2/9

Зрењанин, 05.08.2021

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 15128 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН УЛ. ИСТОК БР. 3

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-D.07.13-112271-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 15128 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН УЛ. ИСТОК БР. 3, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Испред предметне парцеле инвеститора јавном површином кроз улицу Исток у Зрењанину пролази траса шест постојећих средњенапонских (СН) каблова (2 ком. 35kV, 3 ком. 20kV и 1 ком. 10kV). Иза парцеле инвеститора кроз атарски пут постоји траса једног подземног кабла 35kV.

Такође испред предметне парцеле инвеститора јавном површином кроз улицу Исток пролази траса два постојећа нисконапонска (НН) кабла (0,4kV): један се користи за напајање околне зоне широке потрошње а други представља прикључни кабл који напаја слободностојећи орман мерног места постојећег купца ЕД број 361150511 „Пословно-производни објекат - Милан Војновић“.

Према захтеву постојећа одобрена снага купца која износи 100kW задовољава потребе објекта на комплексу парцеле.

Напомињемо да геодетским снимцима свих поменутих каблова не располажемо. У прилогу достављамо оне геодетске снимке којима располажемо и скице оријентационих траса постојећих електроенергетских објеката.

Траса два подземна кабла 35kV по јавној површини испред парцеле странке као и испод планиране приступне саобраћајнице је унутар оgrade испред парцеле инвеститора којима је тиме онемогућена приступачност. Постојећа ограда испред парцеле инвеститора која се налази на јавној површини у улици Исток се налази на траси два постојећа нисконапонска (НН) кабла (0,4kV). Самим тиме је угрожен даљи погон и одржавање тих каблова. Обавеза инвеститора да изврши измештање оgrade са јавне површине. Пре радова на уклањању предметне оgrade је потребно да се инвеститор обрати Електродистрибуцији ради детаљнијег увида у трасе појединих подземних каблова како поменутих непосредно угрожених каблова 0,4kV тако и осталих каблова да би могла да се омогући безбедна демонтажа оgrade.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Испред парцеле инвеститора и суседне парцеле (кат.бр. 15127) на јавној површини се налазе два разводна ормана - слободностојећи орман мерног места (ССОММ) прикључка постојећег купца ЕД број 361150511 „Пословно-производни објект - Милан Војновић“ и поред ССОММ испред суседне парцеле парцеле (кат.бр. 15127) се налази постојећи слободностојећи дистрибутивни разводни орман ССДРО НН дистрибутивне мреже.

Преко источног дела парцеле прелази траса постојећих далековада 110kV и 220kV. Поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92).

Услове за паралелно вођење и укрштање, односно за изградњу објекта у близини далековада 110kV и 220kV даје оператор преносног система Електромреже Србије (ЕМС). Прелиминарно напомињемо да је ширина заштитног појаса око далековада 110kV већа од оне која је приказана на цртежу ситуационог решења. Ту ширину је надлежан да дефинише ЕМС, што може утицати на локацију планираних објекта бетонске базе.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже. Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције. Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објекта у власништву Електродистрибуције.

Прикључци типски снаге до 43,47kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.

Услови за потребе напајања будућих објекта се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објекта.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА БЕТОНСКЕ БАЗЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15128 К.О. ЗРЕЊАНИН 1 У РАДНОЈ ЗОНИ ИСТОК, У ЗРЕЊАНИНУ УЛ. ИСТОК БР. 3

Приликом планирања, грађења и одржавања приступне саобраћајнице према парцели инвеститора, постојећих и планираних објекта на парцели обратити пажњу на постојеће каблове да се исти не угрозе. У координацији са ЕПС Дистрибуција планирати коридор путем одговарајућег броја резервних заштитних цеви Ф 125mm на одговарајућој дубини за потребе одржавања постојећих каблова. Приликом планирања одржавања и експлоатације објекта на парцели странке у источној зони парцеле странке према пољском путу обратити пажњу на кабл 35kV да се исти не угрози.

Обавезно је пре издавања грађевинске дозволе за предметне садржаје на парцели странке претходно извршити измештање оgrade испред парцеле која се налази на јавној површини и заштиту трасе каблова на јавној површини у улици Исток испред парцеле посебно испод приступне саобраћајнице уз благовремено обезбеђење резервних заштитних цеви испод приступне саобраћајнице према посебном уговору.

Према захтеву постојећа одобрена снага од 100kW постојећег купца ЕД број 361150511 задовољава потребе објекта на комплексу парцеле.

Услови за потребе напајања будућих објекта се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објекта испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објекта инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и мотажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта бетонске базе са пратећим објектима на кат. парцели број 15128 К.О. Зрењанин 1 у радној зони Исток, у Зрењанину ул. Исток бр. 3 и у друге сврхе се не могу користити. Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:

- Скице и геоснимци постојећих електроенергетских објекта.

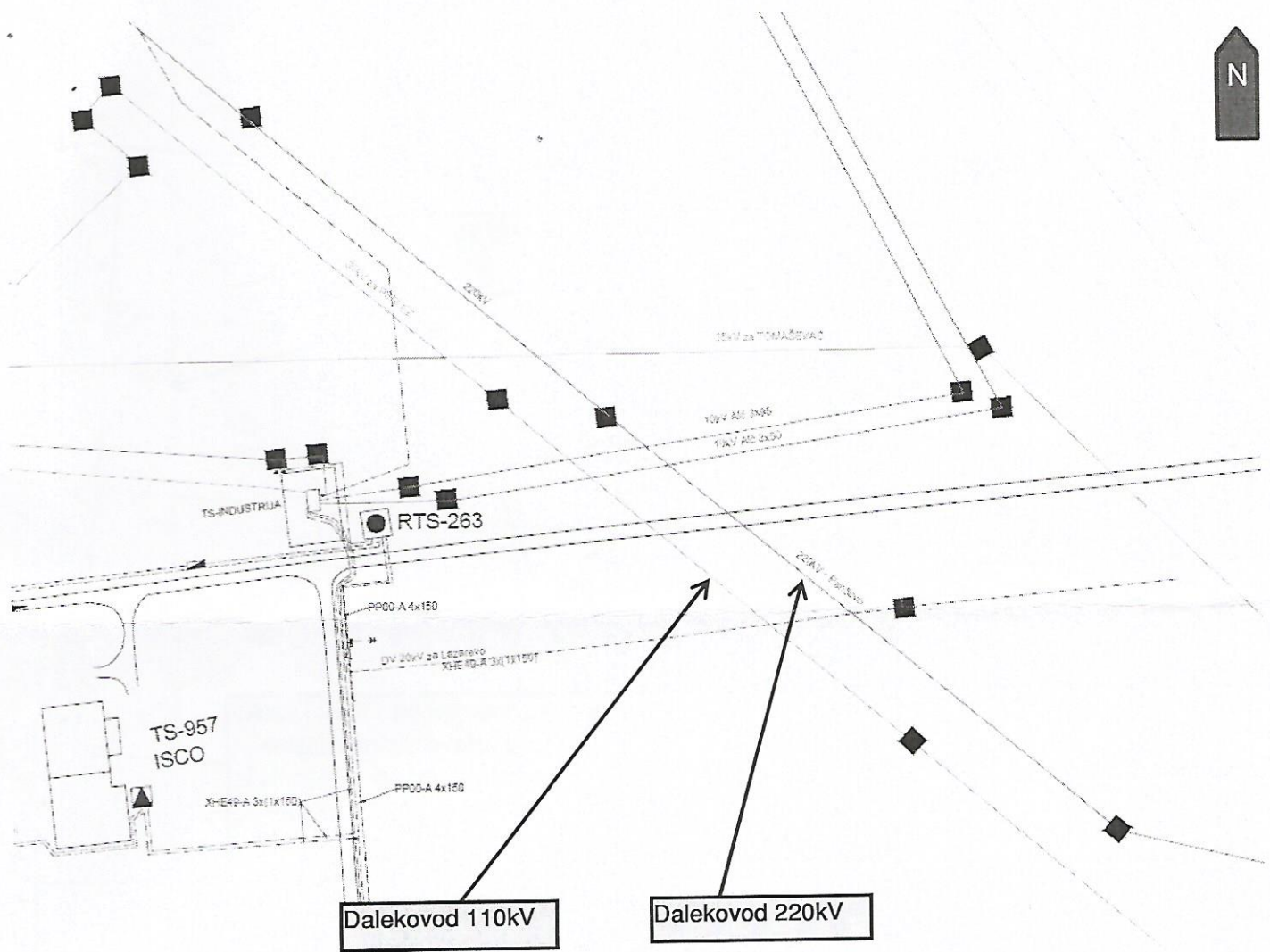
С поштовањем,

Доставити:

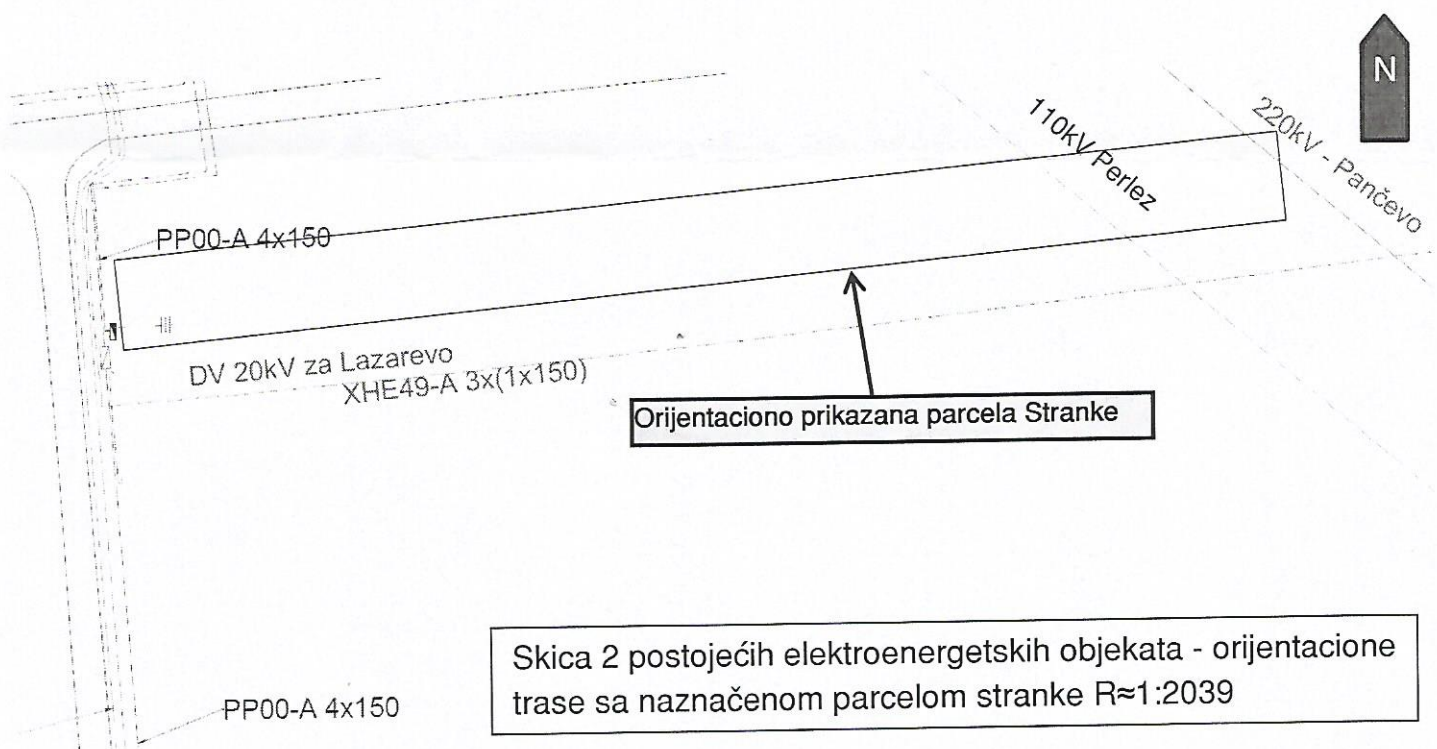
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
140
Стевица Цицулов дипл.ел.инж.

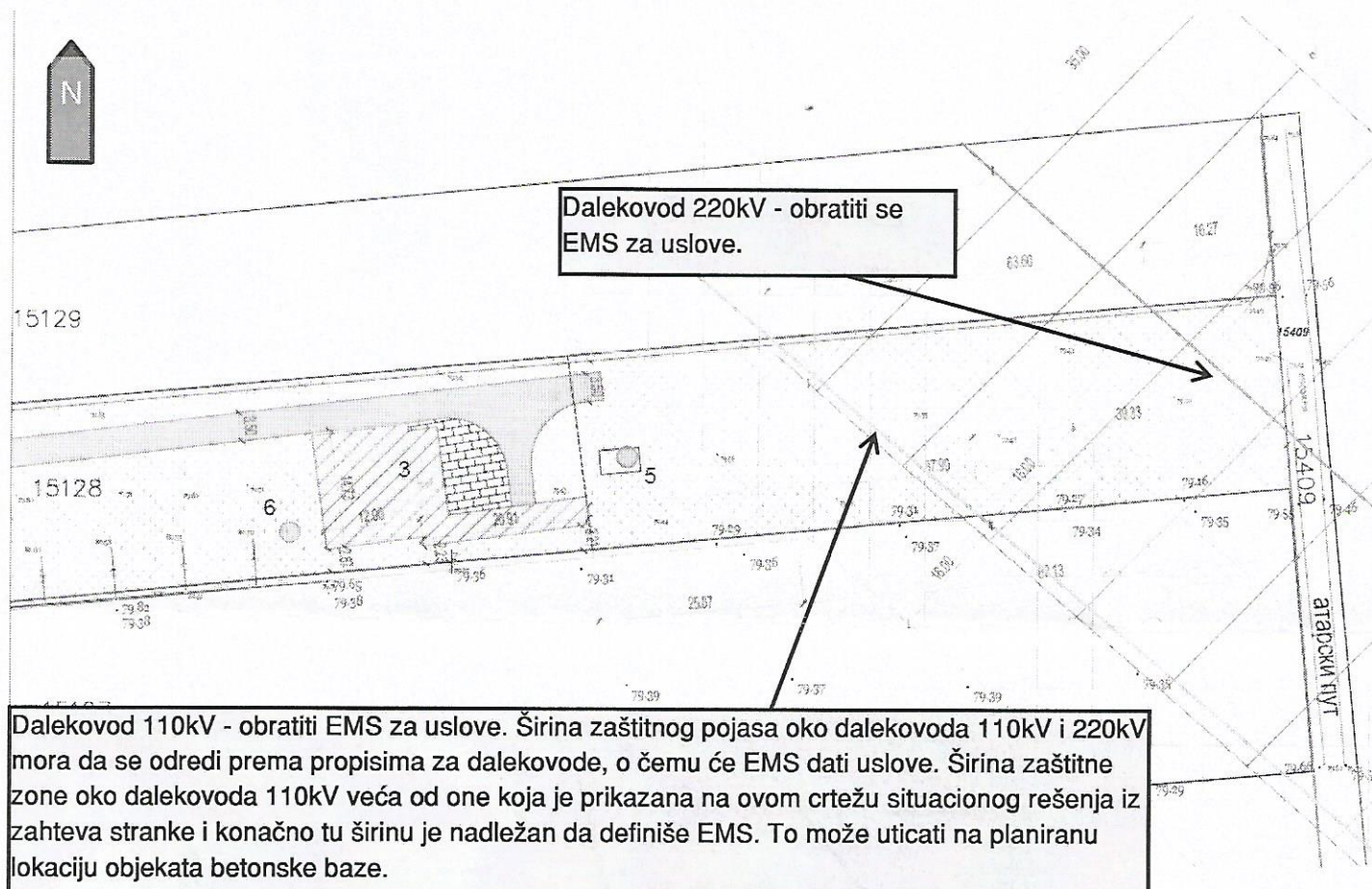




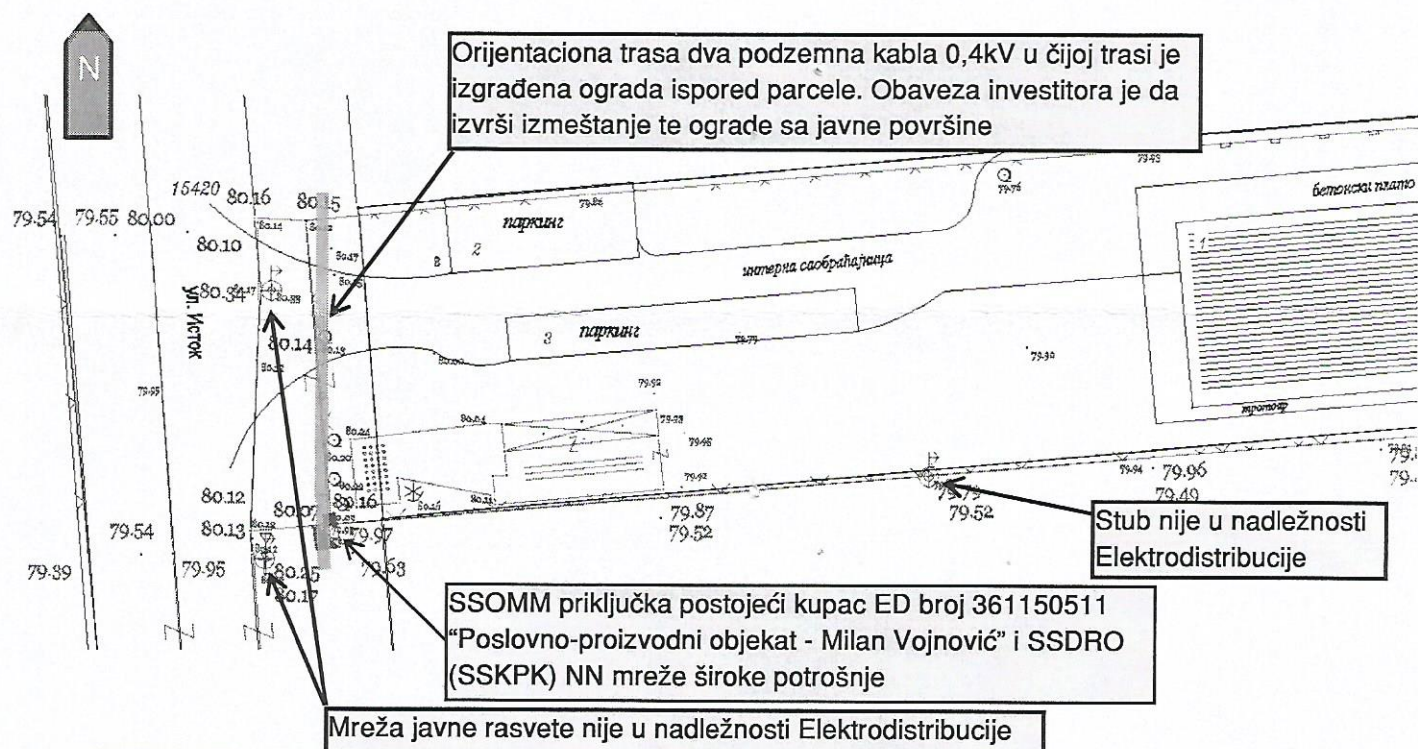
Skica 1 elektroenergetskih objekata - orijentacione trase R \approx 1:4420



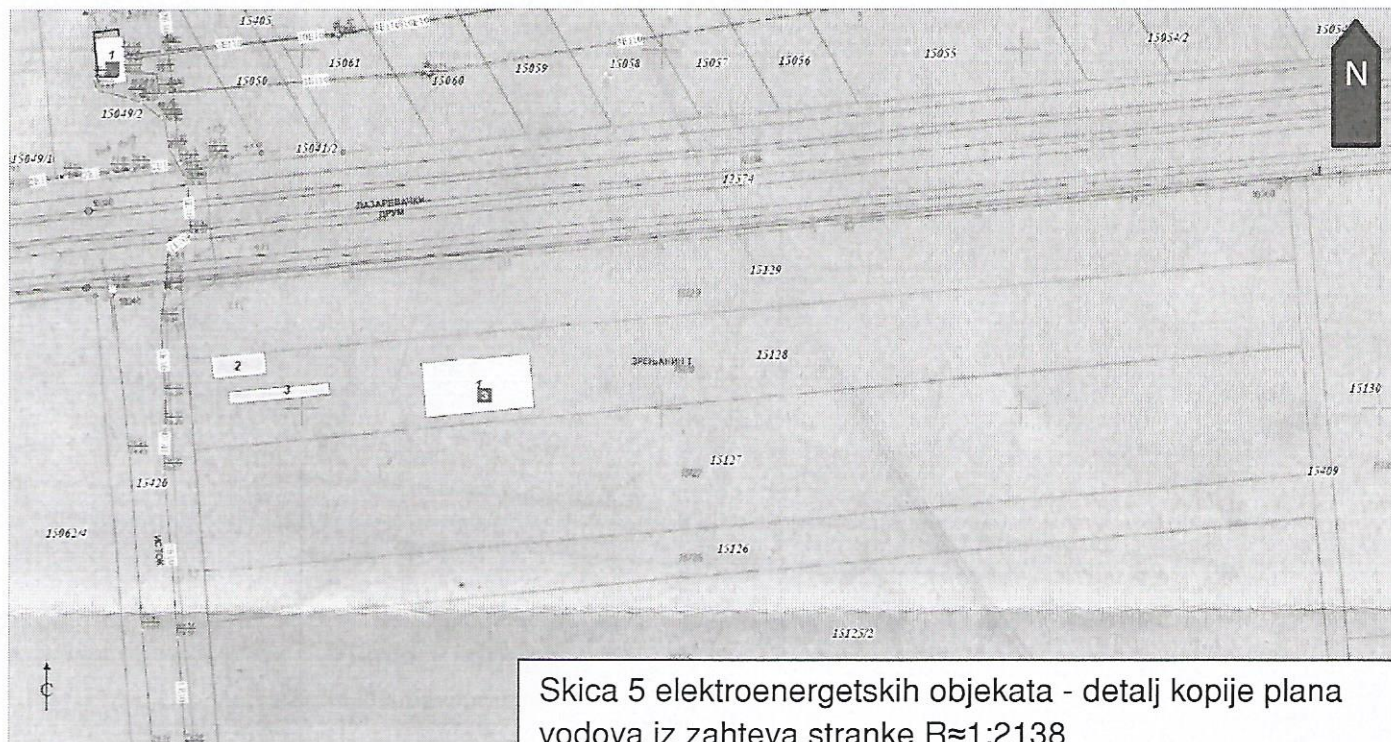
Skica 2 postojećih elektroenergetskih objekata - orijentacione trase sa naznačenom parcelom stranke R \approx 1:2039

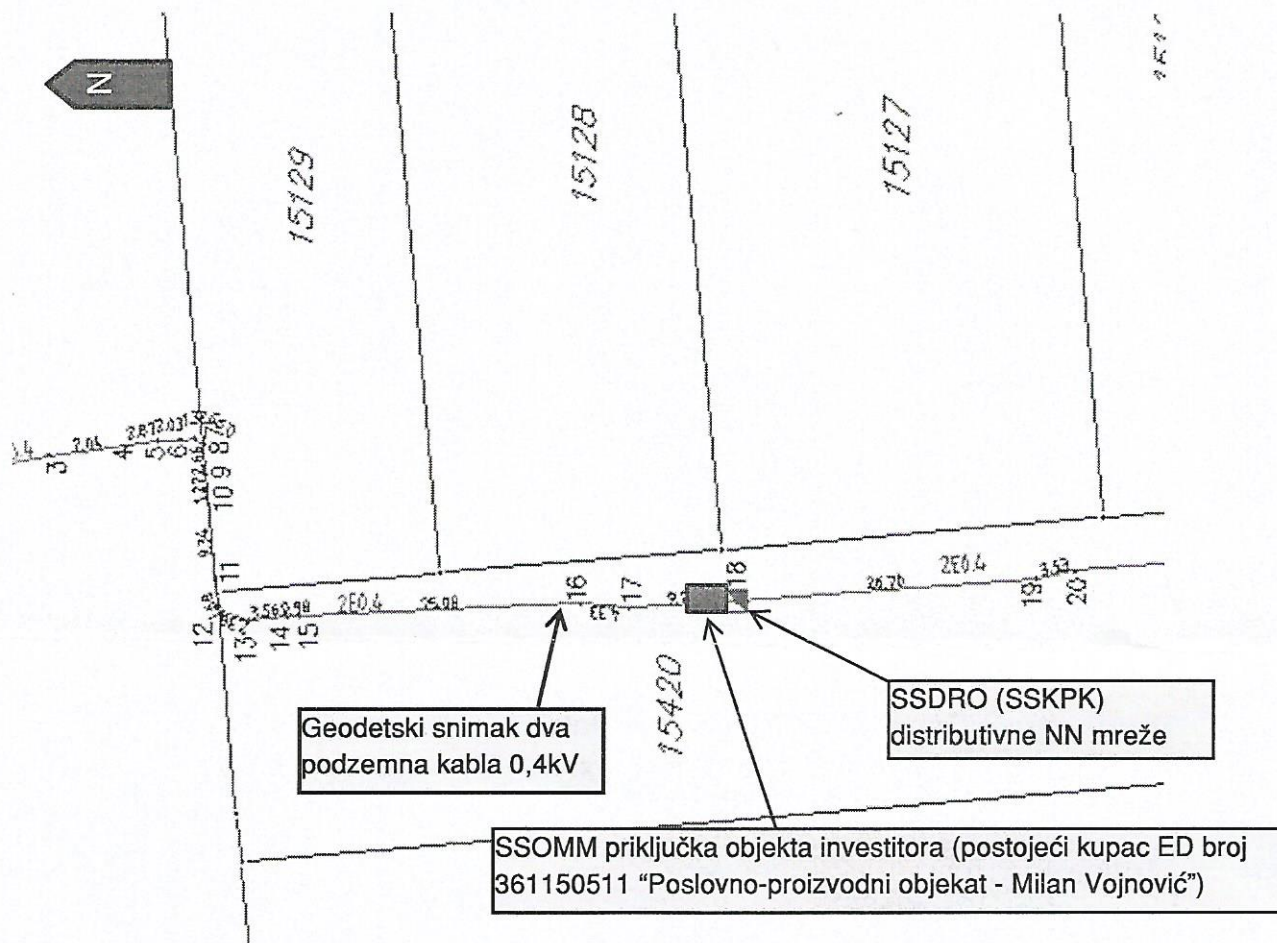


Skica 3 elektroenergetskih objekata u nadležnosti EMS dalekovod 110kV i dalekovod 220kV. R \approx 1:955

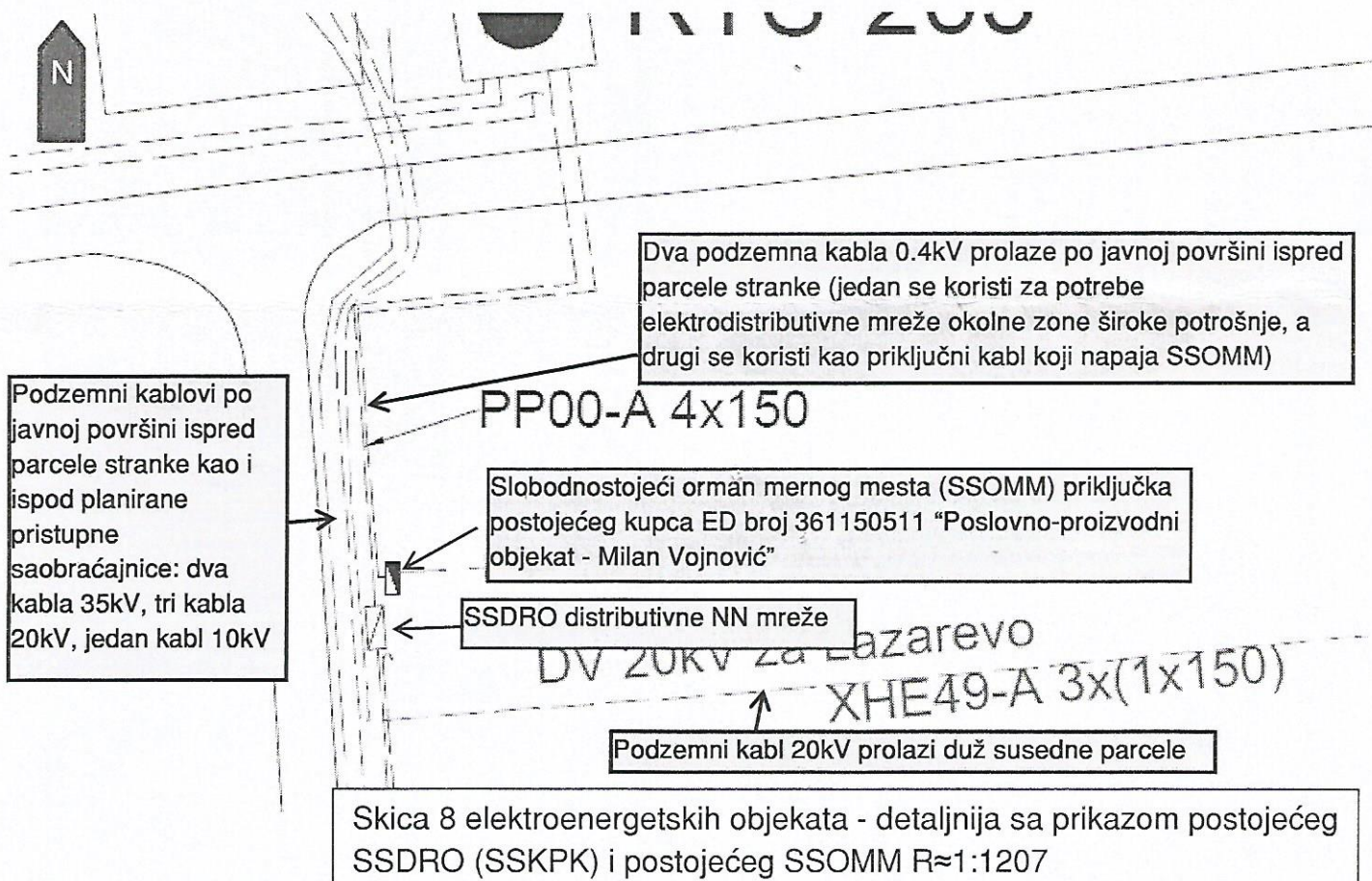


Skica 4 postojećih objekata - sa napomenama za dva elektrodistributivna podzemna kabla 0,4kV, SSOMM, SSDRO, stubove javne rasvete i za stub na susednoj parceli R \approx 1:609

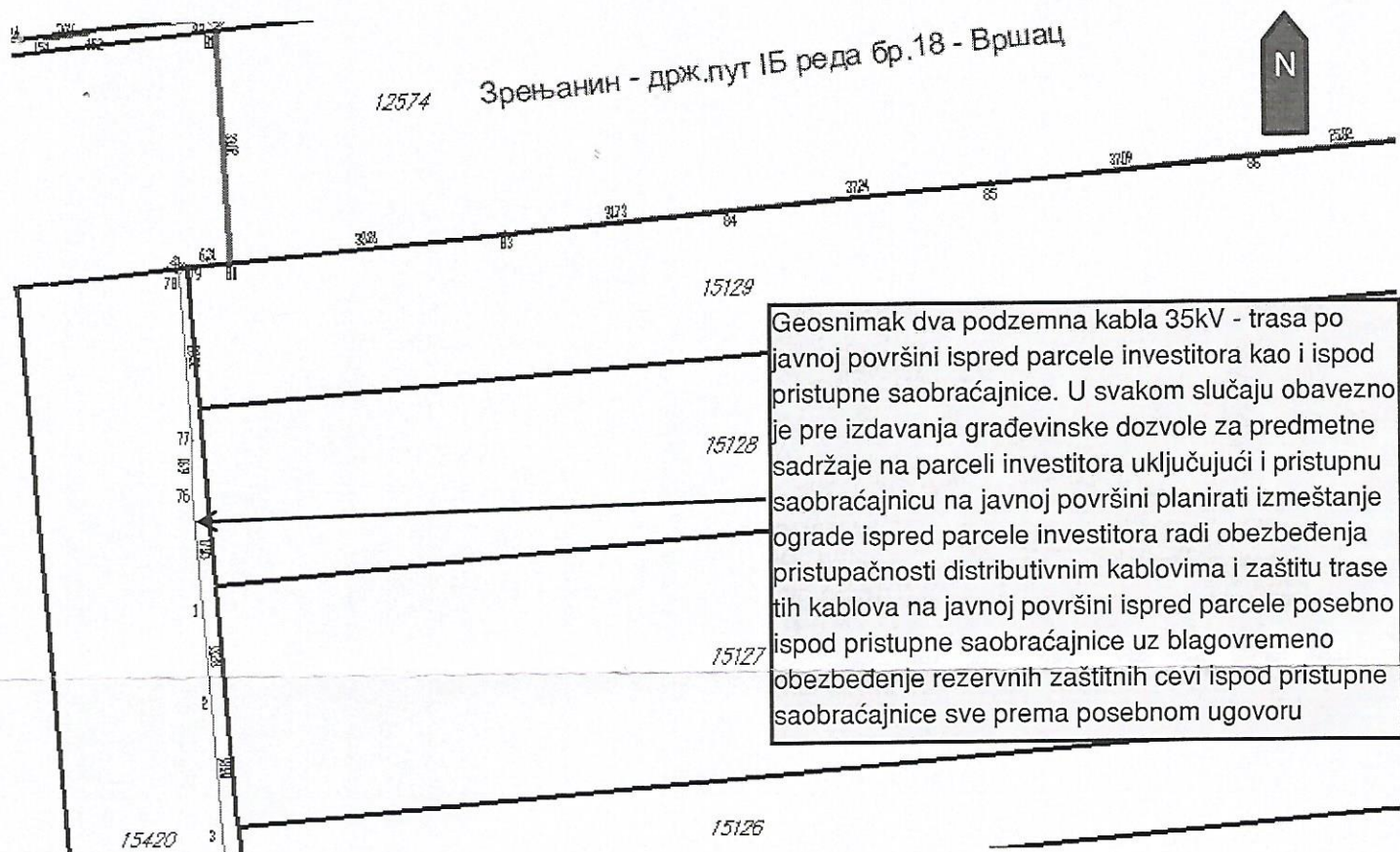




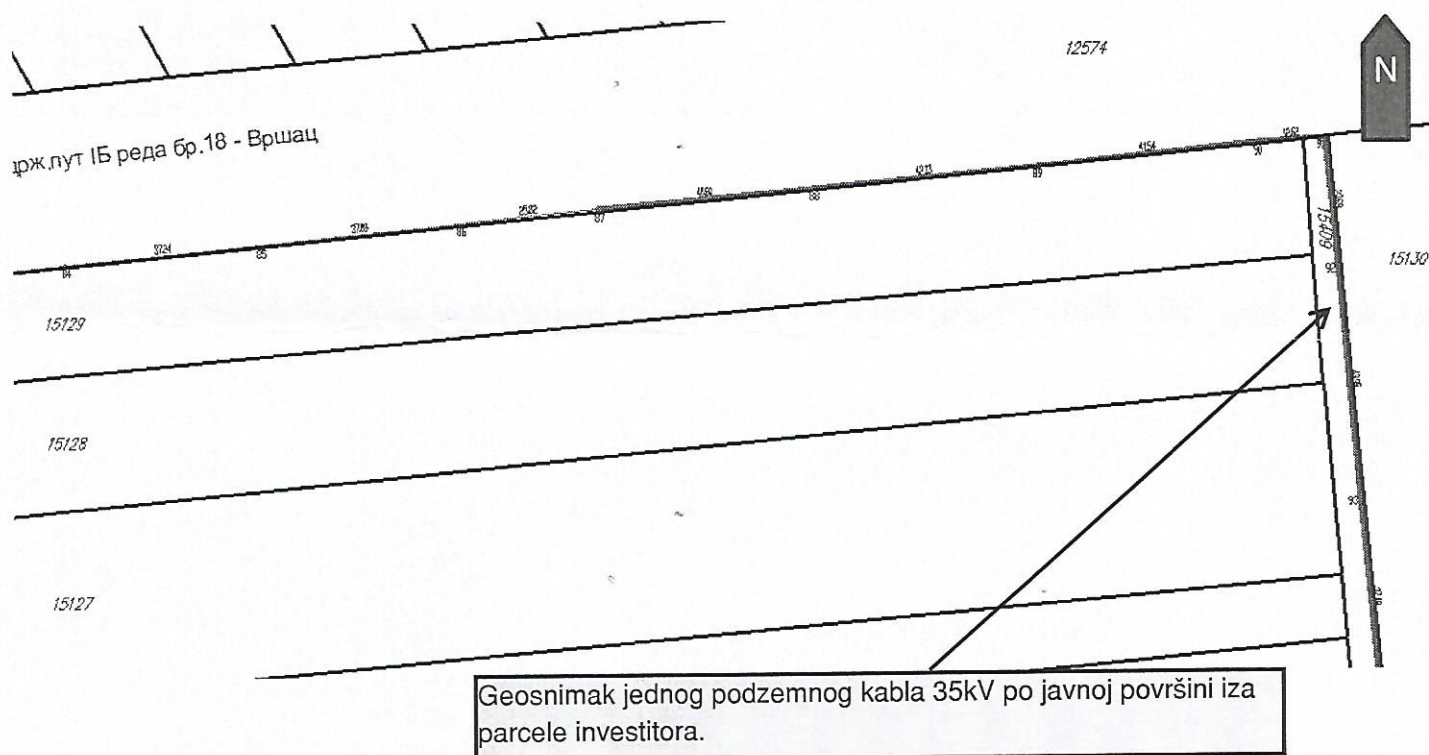
Skica 7 postojećih elektroenergetskih objekata geodetski snimak dva kabla 0.4kV, postojeći SSDRO (SSKPK) i postojeći SSOMM R \approx 1:676



Skica 8 elektroenergetskih objekata - detaljnija sa prikazom postojećeg SSDRO (SSKPK) i postojećeg SSOMM R \approx 1:1207



Skica 9 geosnimak dva podzemna kabla 35kV $R \approx 1:1047$



Skica 10 geosnimak jednog podzemnog kabla 35kV $R \approx 1:1426$

