



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753
Матични број: 08049637
Текући рачун: 340-11015054-49

ARHITEKTONSKI STUDIO
NUOVA doo

Датум: 02.04.2021. године
Број: 10/081

Краља Александра I Карађорђевића
2/IX
Зрењанин

Предмет: Захтев за издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишног објекта на парцели 15365/81 КО Зрењанин I у радној зони Југоисток I, инвеститора „Керамика Јовановић“ доо Зрењанин.

На основу Вашег захтева Број: **UP-05-03/21**, издајемо Вам техничке Услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишног објекта на парцели 15365/81 КО Зрењанин I у радној зони Југоисток I, инвеститора „Керамика Јовановић“ доо Зрењанин.

1. На приложеној ситуацији уцртан је положај водоводне, канализационе и атмосферске мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу прикључка предвидети на цевоводу VPL Ø250 mm који се налази у улици Др Ђорђа Радића или Огњеслава Костовића на кат.пар. 15365/82 К.О. Зрењанин I.
3. Шахт са водомерима, одређених унутрашњих димензија (1,2м × 1,2м) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0м од регулационе линије објекта унутар парцеле.
4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода FPL Ø250 mm (фекалну канализацију) могуће извести на шахтовима приказаним у ситуацији на кат.пар. 15365/82 К.О. Зрењанин I.
Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити на постојеће шахтове.
5. Прикључење на атмосферску канализацију APL 500 mm, могуће је извести на шахтовима, на кат.пар. 15365/82 К.О. Зрењанин I, у ул. Др Ђорђа Радића или на APL 300 mm шахтовима у улици Огњеслава Костовића, за атмосферске условно зауљене и запрљане воде предвидети уградњу сепаратора уља и масти.

6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

Обрадио: Горан Тајдић, дипл. инж	
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж. грађ.	