

“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 354/2

ДАТУМ: 08.04.2021.године

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „НУОВА“ Д.О.О.
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23 000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање података за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишног објекта на кат. парцели 15365/81 К.О. Зрењанин I у радној зони Југоисток I у Зрењанину.

У складу са захтевом број 354/2 од 02.04.2021. године а за потребу издавања података за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишног објекта на кат. парцели 15365/81 К.О. Зрењанин I у радној зони Југоисток I у Зрењанину, Јавно предузеће за урбанизам Зрењанин, одељење за саобраћај и путеве - као управљач путева (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), и овлашћења из члана 17 став 1 Закона о путевима (Службени гласник Републике Србије 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. Гласник РС", број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018 и др. закони, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 и др. закони), Правилника о саобраћајној сигнализацији (Службени лист града Зрењанина број 85/17) као и са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србије, бр. 22/2015) издаје услове за прикључење парцеле. На основу приложеног ситуационог решења једног прикључка прилазног пута на катастарској парцели инвеститора број 15365/81 К.О.Зрењанин I, обавештавамо вас о следећем:

- Прикључак прилазног пута је потребно је планирати, пројектовати и изградити као нови и то тако да буде ширирне од 3,5-6,00 m у складу са планским документом и овим условима као и да испуњава услова у погледу радијуса прикључења будућег саобраћаја који ће се одвијати на истом а у зависности од меродавног возила који су приказани и то са траговима проласка до улаза у парцелу инвеститора. Унутрашње радијусе повећати на 12,50m, Меродавно возило је возило тегљач са равном полупирколицом носивости од 18 t
- Препорука је да се оваква врста објекта предвиди од природних материјала који су асфалта,
- предметни прикључак прилазног пута планирати и пројектовати за осовинско оптерећење од мин. 11.5 t по осовини,
- одводњавање прилагодити условима терена-спровести до система кишне канализације,
- прикључак прилазног пута реализовати тако нема штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у инд зони,
- прикључак прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу ову област,
- приликом исходавања локацијских услова потребно је прибавити услове од свих надлежних предузећа за инсталације преко којих се реконструише или гради предметни прикључак прилазног пута,
- простор на јавној површини у УП разраде ван саобраћајних површина је неопходно означити као зелену површину а уколико се саде засади украсног или другог зеленила неопходно је да удаљења од коловоза, тротоара и лепеца раскрсница буду на прописној удаљености как не би ометала прегледност или безбедност свих корисника пута, најбоље уз сагласност управљача пута.

У оквиру регулације јавне површине а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др. закон) односно потребна паркинг места нису предвиђена на јавној површини па градња и није дозвољена у складу са планом.

Детаљни услови ће бити дефинисани приликом подношења захтева од стране обједињене процедуре.

НАПОМЕНЕ:

- Наканда издавања услова прикључења износи 5400,00 дин са ПДВ-ом.
- Прималац Јавно предузеће за урбанизам, жиро рачун 200-2866970101009-49 позив на број 354/2.
- Трошкове фактурисати на „Керамика Јовановић“ Доо, ул Краља Петра 1 Карађорђевића, Зрењанина

Обрадио:

Берар Синиша дипл.инж.саобр. мастер

За ЈП урбанизам,

В.Д. Директор

Горан Краварушић

