

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Keramika Jovanović doo**
Kralja Petra Prvog br6, Zrenjanin

Objekat: Skladišni objekat KO Zrenjanin KP
15365/81

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 0-Glavna sveska

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: „STRUCTURA CONCEPT doo,
ul Južni bulevar 84/VI/23
Beograd

Odgovorno lice projektanta: Ivan Tanasković
Potpis:



Glavni projektant: Svetlana Bošković Samardžić
dipl.inž.arh

Broj licence: 300 I 807 10

Potpis:



Broj dela projekta: 4C/2021

Mesto i datum: Beograd, april 2021god

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 37/19-dr zakon, 31/19,9/20) odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik 73/2019)kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo PZI-projekat za izgradnju Skladišnog objekta, KO Zrenjanin, KP 15365/81, određuje se:

Svetlana Bošković Samardžić dipl.inž.arh 300 I807 10

Projektant: „STRUCTURA CONCEPT doo,
ul Južni bulevar br84/VI/23, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Ivan Tanasković

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 4C/2021

Mesto i datum: Beograd, april 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo projekta PZI-projekata za gradnju Skladišnog objekta, KO Zrenjanin, KP 15365/81

Svetlana BoškovićSamardžić dipl.inž.arh

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima god I građevinskoj dozvoli ...
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke
3. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.


Odgovorni projektant:

Svetlana BoškovićSamardžić dipl.inž.arh

Broj licence:

300 I807 10

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

4C/2021

Mesto i datum:

Beograd, april 2021.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTURA

Za potrebe investitora Keramika Jovanović, izraditi projektnu dokumentaciju objekta distributivnog centra u Zrenjaninu.

LOKACIJA

Na osnovu Informacije o lokaciji br. IV-05-01-035-133/20 od 25.11.2020.izdate od Odeljenja za urbanizam-Grad Zrenjanin, za neizgrađene komplekse u obuhvatu plana PDR Radne zone- "JUGOISTOK 1" je obavezna izrada Urbanističkog projekta.

Lokacija objekta je nepravilnog pravougaonog oblika dimenzija površine **30237.00 m²** (30.23 ar). Čini je katastarska parcela 15365/81 K.O Zrenjanin. Orijentacija parcele je pravcem sveroisok-jugozapad. Teren lokacije je ravan na dominantnoj koti 80.00. Deo parcele koji se gradi je približno kvadratnog oblika površine 12590m², a ostatak parcele ostaje kao zeleni pojas 17647m²

Projektni zadatak određuje projektovanje skladišnog kompleksa - skladišnog objekta u ukupnoj **BRGP** nadzemno cca **3328.91 m²** uz to su dodata spoljna stepeništa i rampe za ulaze. Projektovati skladišni prostor sa tehničkim prostorijama i prostorima za magacionere Na otvornim površinama lokacije organizuju se saobraćajni tokovi, parkinzi za putnički saobraćaj kao i pešački tokovi.

Objekat je postavljen na parceli u skladu sa obavezujućim građevinskim linijama koje su na 5,5m udaljenosti od regulacione linije.

Pozicija kote poda skladišta na +1,10m od okolnog terena te su predviđeni pretovarni dokovi i stepenice kod evakuacionih izlaza iz objekta.

SAOBRAĆAJ

Saobraćaj na lokaciji je predviđen od ulaza u parcelu preko klizne kapije 6m ka desnom delu parcele, do pretovarnih dokova. Sa leve strane od ulaza je predviđen parking za putnički saobraćaj. Za potrebe novog objekta, predviđeno je 16 mesta za parkiranje putničkih i dostavnih vozila (bruto objekta/200).

Pristupi u skladište, su segmentna vrata sa pretovarnim dokovima, na visini 110cm od trotoara. Segmentna vrata predvideti dovoljnih dimenzija da može da prođe dostavno vozilo (kombi, manji kamion). Predvideti 4 istovarna doka sa segmentnim vratima, 3 za istovar kamiona i jedno za istovar kombi vozila.

Svi elementi saobraćaja, saobraćajnice, parkinzi opremaju se potrebnom signalizacijom. Deo spoljnih površina je u zelenilu prema uslovima.

Leva strana parcele od ulazaje prediđena za otvoreno skladište. Korisno opterećenje na otvorenom skladištu je 5t/m², završna obrada je behaton. Paleta su postavljene na tlu. Nije predviđeno natkrivanje.

Dimenzije objekta su **51.74 m1 x 59.74m**. Visina venca objekta je **14.50 m** od kote terena.

TEHNOLOGIJA I PROGRAMSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Osnovna tehnološka podela objekta izvršena je na dve potceline :

- skladišni prostor sa prijemno otpremnom zonom,
- skladište 1

I zona tehničkih prostorija koja sadrži sledeće:

- punionica viljuškara- litijum jonske baterije, minimalna visina 360cm
- 1 prostor za izdavanje robe, otpremnica -2 logističara
- 1 prostor za sortiranje robe-glavni magacioner
- 1 mokri čvor sa odvojenom muškom i ženskom kabinom u blizini kancelarija i čajne kuhinje.
- 1 mokri čvor sa ulazom spolja kako bi mogao da se koristi i za potrebe vozača i radnika koji ne ulaze u kancelarijski prostor.
- trokadero
- sobu za rek
- ostavu ispod stepenišnog prostora.

Na spratu je predviđena:

- Čajna kuhinja sa trepezarijom I otvorenim prostorom za sortiranje oštećene robe. Predvideti prozore koji gledaju na magacinski deo.
- Garderoberi sa 20 ormarića za presvlačenje.

Potrebne prostorije rasporediti na dve etaže, sa vertikalnom komunikacijom-stepeništem okvirne kvadrature cca114m2po etaži tehničkih prostorija

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem skladišnog dela objekta čine poprečni i podužni armirano betonski ramovi. Sistem prefabrikovane betonske konstrukcije u betonskim temeljnim čašicama.

MATERIJALIZACIJA

Podovi

fero beton isprojektovan da može da podnese težinu paletnih regala. Broj paletnih regala zavisi od ukupne visine. Ploča se dimenzioniše prema tehnologiji skladištenja i težini skladišnog materijala.

U toaletima i tehničkim prostorijama predvideti oblaganje poda keramikom.

Krov

Krov je dvovodni po modulu, sa padom od 2.0%. Krovna ravan je pokrivena sledećim slojevima:

PVC membrana 1,5mm, mineralna vuna 15cm, parna brana tipa Sarnavap1000 ili ekvivalent i visokoprolisani TR lim, TR 154/280/0,75 mm.

Parna brana se postavlja između lima i termoizolacionog sloja.

Izolaciona membranska folija se podiže vertikalno uz fasadni termo panel.

Odvodnjavanje krova se vrši Pluvi krovnim sistemom za odvođenje vode u kišnu kanalizaciju.

Fasada i stolarija

Osnovni element materijalizacije objekta je vatrootporni fasadni panel u tipu "TRIMOTERM" FTV 120/1200, ili slično. Debljina panela je $d=12$ cm, napravljen je od obostranog plastificiranog lima u boji po izboru investitora i postavlja se na betonsku konstrukciju..

Montaža panela je u horizontalnom sistemu postavljanja. Paneli se ugrađuju tako da ne dodje do pojave hladnih mostova sa pažljivim formiranjem otvora na fasadi, opšivanjem i obradom dilatacija.

Svi priključci na građevinsku konstrukciju moraju biti izvedeni sa unutrašnjim i spoljnim neprekidnim EPDM zaptivkama. Svi elementi moraju biti u skladu sa proračunom energetske efikasnosti.

Fasadna vrata i prozori su od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom serije Alumil M11500 . Profili se izrađuju od materijala AlMgSi 0.5. Površinska obrada profila vrši se anodnom oksidacijom (eloksazom) u sloju debljine od 18-24 mikrona u boji eloksaže po izboru naručioca. Sva bravarija snabdevena je odgovarajućim visokokvalitetnim italijanskim okovom za otvaranje prema šemi. Svi spolja vidljivi delovi okova su eloksirani ili plastificirani, ostali delovi okova su pocinkovani i trajno zaštićeni od korozije. Zaptivke su izrađene od EPDM gume homogene tvrdoće u crnoj boji.

Predviđena su i IZOLACIONA ČELIČNA SEKVENCIJALNA VRATA (LOADING SYSTEMS powerdoor 601-030), uz Segmentna vrata potrebno je predvideti i pretovarne rampe na svim dokovima, za istovar i utovar robe.

Zidovi

Pregradni zidovi su gipskartonski sastavljeni od „Knauf“ ili „Rigips“ , $d=12,5$ cm od klasičnih gips karton ploča 12,5 mm na potkonstrukcijskim pocinkovanim čeličnim C profilima (CW, UW 100). Međuprostor između gips karton ploča ispuniti mineralnom vunom $d=7-10$ cm. Svi zidovi moraju biti finalno bandažiranih spojeva ploča, izgletovani, glatki, ojačanih ivičnih spojeva alu. lajsnama i finalno ofarbani poludisperzijom.

U prostorijama, gde se zidovi graniče sa požarnim sektorom mora biti obezbeđena propisana otpornost na požar. Zidovi su protivpožarnosti 90 min ili prema Projektu zaštite od požara. Zidovi su od termopanela 10cm, sa protivpožarnošću 90 min, sa atestom na protivpožarnost.

Zidovi u sanitarnim prostorima se oblažu keramičkim pločicama, koje se postavljaju na dodir, u odgovarajućem građevinskom lepku sa ispunjavanjem fuga masom za fugovanje. Podloga se prethodno priprema, a polaganje se obavlja ravno. Po potrebi ivice pločica se ručno dobrušu. Fuge se izvode sa distancerima.

Izolacija

Hidroizolacija sanitarnih čvorovavrši se premazom ISOMAT SL17 (ili sl.) u dve ruke ili slično. Obodni zidovi, u visini od 20 cm, se takođe štite premazom.

Instalacije

Predviđene instalacije su u skladu sa zahtevom za ovaj tip objekta:

hidrotehničke, elektroenergetske, telekomunikacione, stabilne instalacije za dojavu požara.

U skladu sa kapacitetima datim lokacijskim uslovima.

Odgovorni projektant:

Svetlana Bošković Samardžić dia

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SPISAK GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

		ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKAT	
NOVOPROJEKTOVANO STANJE			
1	AG:1	SITUACIJA	1:500
2	AG:2	PARTERNO UREĐENJE	1:500
3	AG:3	SINHRON PLAN SITUACIJA	1:500
4	AG:4	OSNOVA TEMELJA	1:100
5	AG:5	OSNOVA PRIZEMLJA, GALERIJE	1:100
6	AG:6	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:100
7	AG:7	OSNOVA KROVA	1:100
8	AG:8	PRESEK 1-1	1:100
9	AG:9	PRESEK 2-2	1:100
10	AG:10	PARCIJALNI PRESEK	1:100
11	AG:11	IZGLED BOČNE, JUŽNE FASADE	1:100
12	AG:12	IZGLED PREDNJE FASADE	1:100
13	AG:13	IZGLED BOČNE, SEVERNE FASADE	1:100
14	AG:14	IZGLED ZADNJE FASADE	1:100