

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7453358.564, 5025798.910
2	7453415.270, 5025711.626
3	7453402.930, 5025703.299
4	7453402.617, 5025703.215
5	7453377.767, 5025686.609
6	7453319.975, 5025774.171
7	7453345.687, 5025790.356
8	7453348.622, 5025793.086



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
е-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта
парцела кат. бр. 19286 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Преломне тачке обухвата УП-а

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичних
стамбених објеката бр. 1, 2 и 3 са укупно
86 станова, 39 гаражна паркинг места и 57
паркинг места на парцели кат. бр.19286
КО Зрењанин I, у Улици Тоше Јовановића
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Максимовић-градња" доо Зрењанин

грађевинско предузеће
MAKSIMOVIC GRADNJA doo
Zrenjanin, Gimnazijska 18, tel. 023 564 589

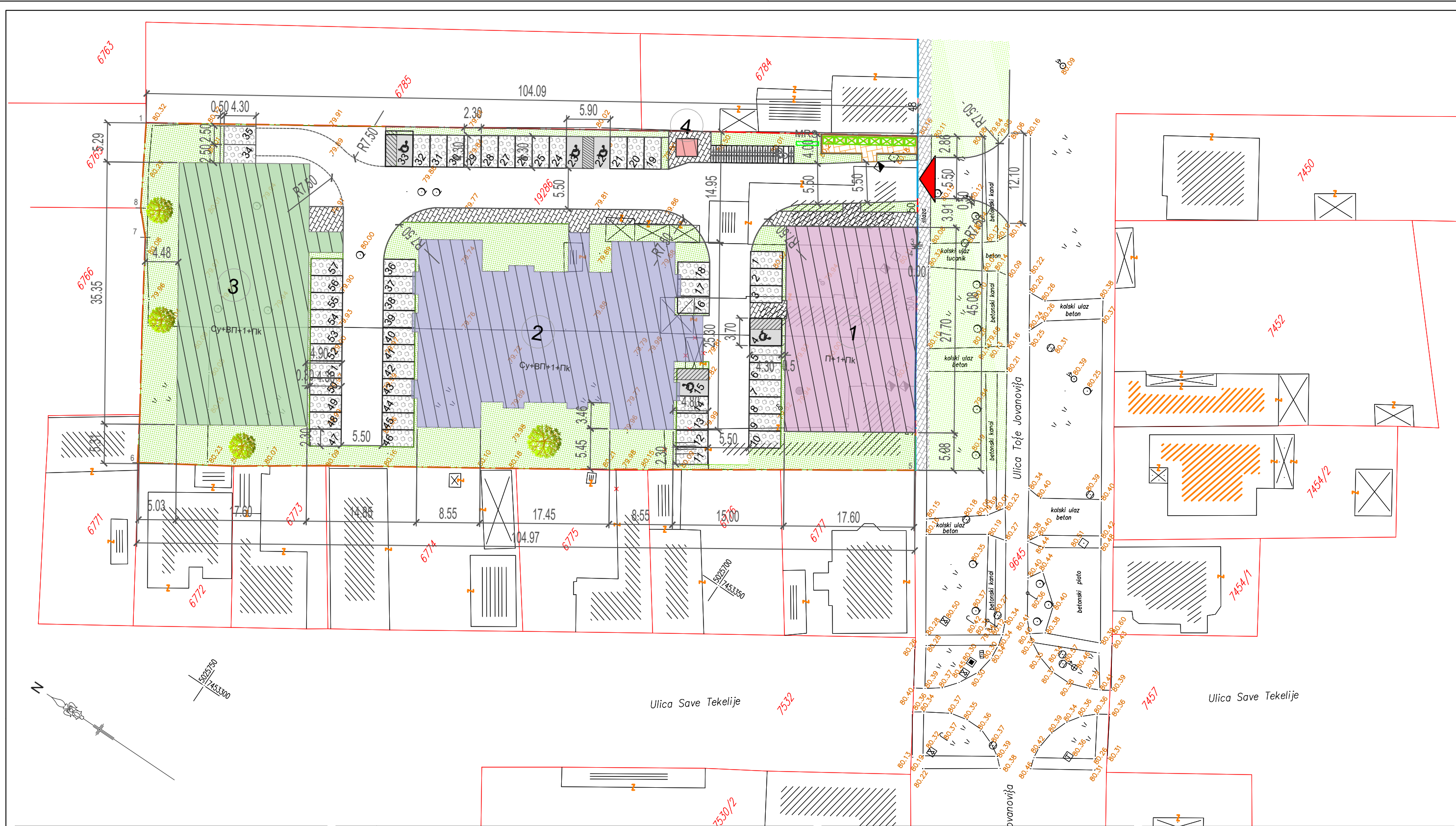
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2021.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-03-02/21	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
е-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА :

— — — — —

Обухват Урбанистичког пројекта

— — — — —


парц. кат. бр. 19286 КО Зрењанин I

— — — — —


Регулациона линија

— — — — —


Грађевинска линија




Објекат бр. 1 - нова градња




Објекат бр. 2 - нова градња




Објекат бр. 3 - нова градња




Објекат бр. 4 - трафо станица




Планирани колски улаз




Планирани коловоз




Паркинг




Тротоари и платои




Зелене површине




МРС




Комунална површина




Нивелета




Планирани колски улаз




Планирани коловоз




Паркинг




Тротоари и платои



Зелене површине



МРС



Комунална површина

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичних
стамбених објеката бр. 1, 2 и 3 са укупно
86 станова, 39 гаражна паркинг места и 57
паркинг места на парцели кат. бр.19286
КО Зрењанин I, у Улици Тоше Јовановића
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Максимовић-градња" доо Зрењанин



gradevinsko preduzeće
MAKSIMOVIC GRADNJA doo
Zrenjanin, Gimnazijska 18, tel. 023 564 589

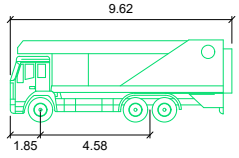
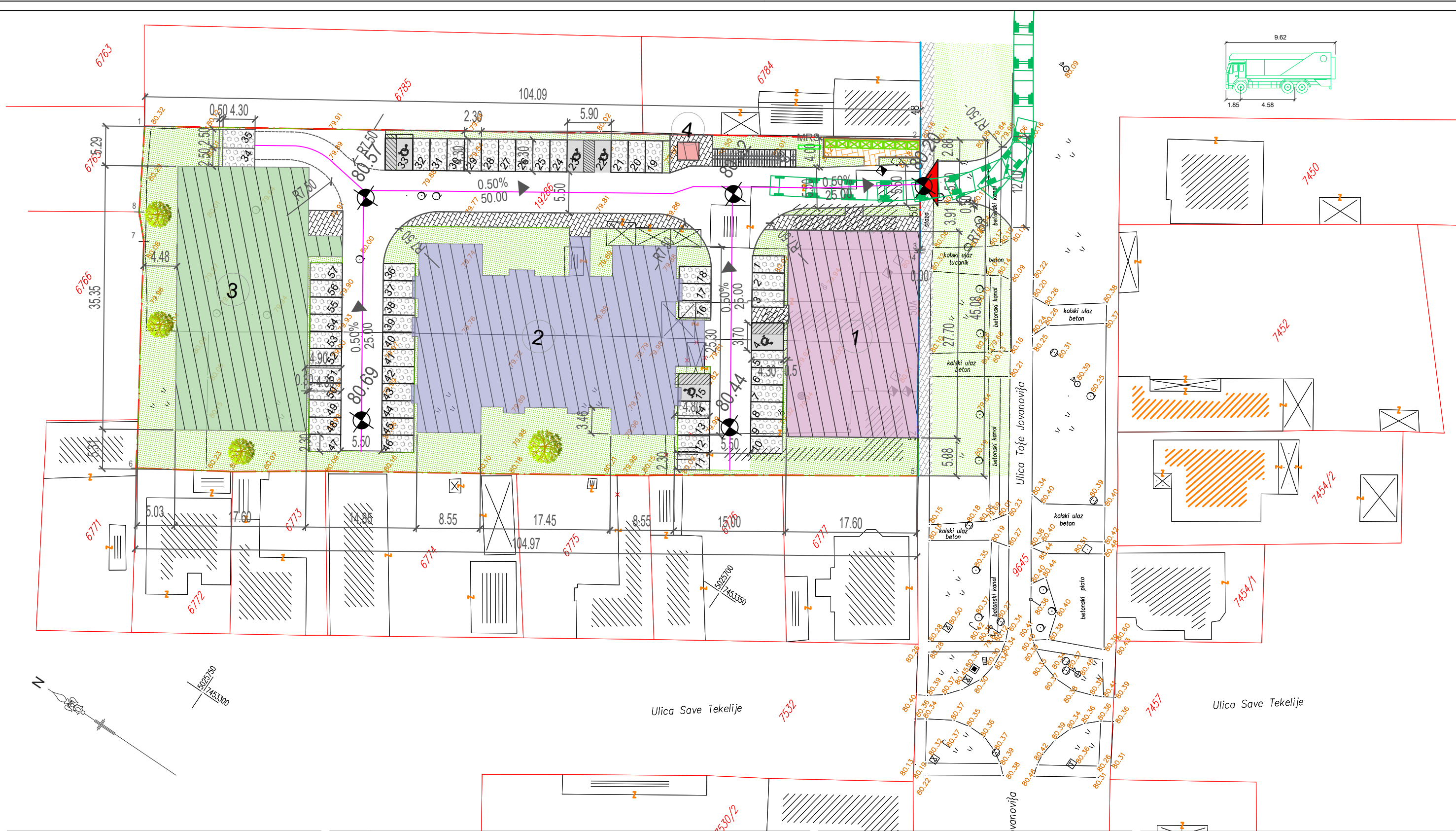
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2021.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-03-02/21	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 2	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
е-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА :

	Обухват Урбанистичког пројекта		Нивелета
	парц. кат. бр. 19286 КО Зрењанин I		Планирани колски улаз
	Регулациона линија		Планирани коловоз
	Грађевинска линија		Паркинг
	Објект бр. 1 - нова градња		Тротоари и платои
	Објект бр. 2 - нова градња		Зелене површине
	Објект бр. 3 - нова градња		МРС
	Објект бр. 4 - трафо станица		

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичних
стамбених објеката бр. 1, 2 и 3 са укупно
86 станова, 39 гаражна паркинг места и 57
паркинг места на парцели кат. бр.19286
КО Зрењанин I, у Улици Тоше Јовановића
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Максимовић-градња" доо Зрењанин

грађевинско предузеће
MAKSIMOVIĆ GRADNJA doo
Zrenjanin, Gimnazijska 18, tel. 023 564 589

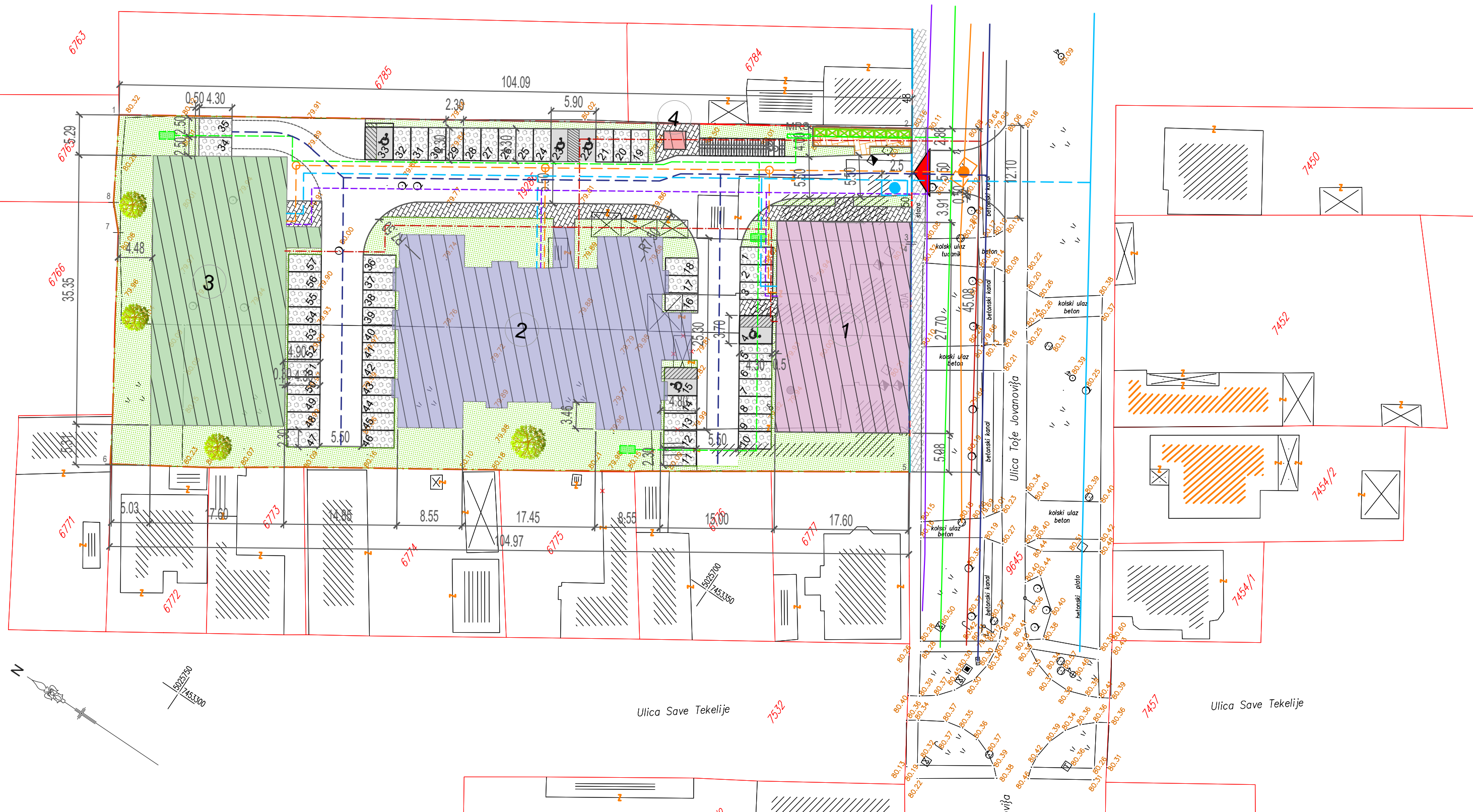
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2021.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-03-02/21	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
е-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА :

- Обухват УП-а парц. кат. бр. 19286 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- МРС
- Контејнерска гасна подстаница
- Гасовод притиска ≤4 bara пост.
- Гасовод притиска ≤4 bara план.
- Фекална канализација пост.
- Фекална канализација план.

- Канализациони прикључак -план.
- Водоводна мрежа пост.
- Водоводна мрежа план.
- Водоводни прикључак-план.
- Атмосферска канал. пост.
- Атмосферска канал. план.
- Телекомуникациони вод пост.
- Телекомуникациони вод план.
- Електродистрибутивни кабл - пост.
- Електродистрибутивни кабл - план.

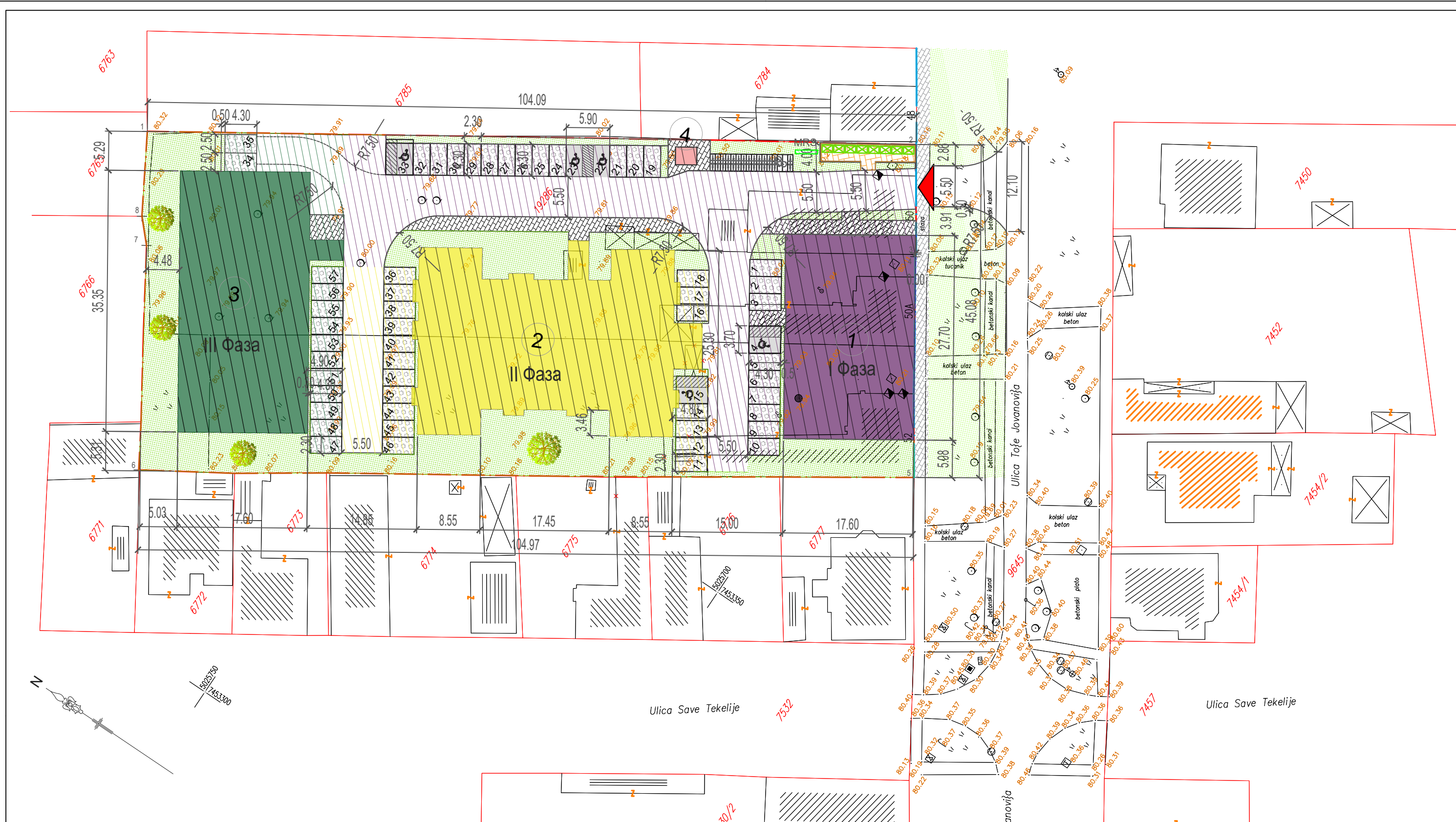
Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичних
стамбених објеката бр. 1, 2 и 3 са укупно
86 станова, 39 гаражна паркинг места и 57
паркинг места на парцели кат. бр.19286
КО Зрењанин I, у Улици Тоше Јовановића
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Максимовић-градња" доо Зрењанин

грађевинско предузеће
MAKSIMOVIC GRADNJA doo
Zrenjanin, Gimnazijska 18, tel. 023 564 589

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2021.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-03-02/21	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 4	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
е-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта
- парц. кат. бр. 19286 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- I Фаза саобраћајне површине I ФАЗА
паркинг места 1-10 и 19-33
- II Фаза саобраћајне површине II ФАЗА
паркинг места 11-18 и 36-46
- III Фаза саобраћајне површине III ФАЗА
паркинг места 34-35 и 47-57

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичних
стамбених објеката бр. 1, 2 и 3 са укупно
86 станова, 39 гаражна паркинг места и 57
паркинг места на парцели кат. бр.19286
КО Зрењанин I, у Улици Тоше Јовановића
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Максимовић-градња" доо Зрењанин
грађевинско предузеће
MAKSIMOVIC GRADNJA doo
Zrenjanin, Gimnazijska 18, tel. 023 564 589

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ФАЗА ИЗГРАДЊЕ

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2021.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-03-02/21	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 5	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14