



Оператор Дистрибутивног
система

Архитектонски студио "NUOVA"
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

Наш број: 05-02-2/250-1

Ваш број: _____

Датум: 29.03.2021

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за Урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева број УП -03-02/21 од 19.03.2021. године за издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепорпдичних стамбених објекта бр. 1,2 и 3 на катстарским парцелама број 6778 и 6782 К.О. Зрењанин I, обавештавамо Вас да на катастарској парцели 6782 К.О. Зрењанин I нема гасних објеката ЈП „Србијагас“, док на катастарској парцели 6778 К.О. Зрењанин I ЈП „Србијагас“ има дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска те су услови следећи:

1. Приликом израде Пројекта потребно је придржавати се важећих техничких прописа и услова који су дати у "Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар"(Сл. гласник РС бр. 86/15).
2. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено светло растојање (m) | |
|--|--|------------------|
| | УКРШТАЊЕ | ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ |
| Гасоводи међусобно | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,3 | 0,5 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,5 | 1,0 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,2 | 0,6 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивомпревозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних испортских ваздухоплова | - | 5,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих игоривих течности укупног капацитета највише 3 m3 | - | 3,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих игоривих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3 | - | 6,0 |

| | | |
|--|-----|------|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих игоривих течности укупног капацитета преко 100 m ³ | | 15,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивихгасова укупног капацитета највише 10 m ³ | | 5,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивихгасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³ | | 10,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивихгасова укупног капацитета преко 60 m ³ | | 15,0 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,2 | 0,3 |
| Од гасовода до високог зеленила | | 1,5 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

3. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

4. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

5. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

6. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

7. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП "Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП "Србијагас" Нови Сад.

8. Трошкови издавања услова износе 3495,62 динара + пдв, у складу са важећим ценовником ЈП „Србијагас“ и биће послати поштом.

9. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

10. Постоје технички услови за прикључење објеката на дистрибутивну гасну мрежу, а место, трошкове и начин прикључења одредићемо након подношења Захтева за одобрење за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу у просторијама ЈП „Србијагас“, Београдска 13 Зрењанин.

Обрадио


мр Борко Јовичин, дипл.инж.

Технички руководиоцац
ЈП "Дистрибуција" Зрењанин

Наташа Јевремов, дипл.инж.маш

Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

| | |
|--|--|
|  NUOVA arhitektonski studio | Matični broj: 21423068 PIB: 111079869 Račun br: 160-0000000523674-66 Banca Intesa e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 023/512-258 mob: 062/175-81-93 |
| | Kralja Aleksandra I Karađorđevića 2/IX 23000 Zrenjanin |

Broj zahteva: UP-03-02/21

Dana: 19.03.2021. godine

JP „SRBIJA GAS“
 Beogradska br. 13
 23 000 Zrenjanin

PREDMET: Zahtev za izdavanje podataka o postojećem stanju i uslova za izradu Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata br. 1, 2 i 3 na parcelama 6778 i 6782 KO Zrenjanin I u Ulici Toše Jovanovića br. 50 i 50a u Zrenjaninu, Investitora "Maksimović- gradnja" doo Zrenjanin

Molimo Vas, da nam za potrebe izrade Urbanističkog projekta izdate:

- podatke o postojećim objektima koji su u Vašoj nadležnosti i
- uslove za izradu Urbanističkog projekta.

Predmetne uslove dostaviti u skladu sa članovima 60 i 61 Zakona o planiranju i izgradnji Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10 - Odluka US RS, 24/11, 121/12, 42/13 - Odluka US RS, 50/13 - Odluka US RS, Rešenje US RS - 54/13 - 11, 98/13 - Odluka US RS, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr. Zakon i 9/20) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik Republike Srbije br. 32/19) na adresu **ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO, Kralja Aleksandra I Karađorđevića 2/IX, 23000 Zrenjanin.**

Na parcelama 6778 i 6782 KO Zrenjanin I, u ul. Toše Jovanovića br.50 i 50a u Zrenjaninu, planira se izgradnja 3 višeporodična stambena objekta:

- Višeporodični stambeni P+1+Pk - OBJEKAT 1 sa 22 stana, bruto površine 1767,30m²,
- Višeporodični stambeni Su+VP+1+Pk - OBJEKAT 2 sa 37 stanova i 15 garaža u suterenu, bruto površine 3582,35m² i
- Višeporodični stambeni Su+VP+1+Pk - OBJEKAT 3 sa 27 stanova i 18 garaža u suterenu, bruto površine 2880,65m².

Na parceli se predviđa MRS. Grejanje objekata je podno, a voda u sistemu zagreva se pomoću gasnih kotlova za svaki objekat posebno. Lokacija MRS je obeležena na situaciji.

1. Objekat 1 -Faza I (procenjena potrebna toplotna snaga 84 kW, procenjena potrebna potrošnja prirodnog gasa 9,76 m³/h, predloženo standardno merilo G-10 sa maksimalnim protokom Q = 16 m³/h);
2. Objekat 2-Faza II (procenjena potrebna toplotna snaga 135 kW, procenjena potrebna potrošnja prirodnog gasa 15,70 m³/h, predloženo standardno merilo G-16 sa maksimalnim protokom Q = 25 m³/h);
3. Objekat 3-Faza III (procenjena potrebna toplotna snaga 110 kW, procenjena potrebna potrošnja prirodnog gasa 12,79 m³/h, predloženo standardno merilo G-10 sa maksimalnim protokom Q = 16 m³/h);

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam situacioni prikaz i CD sa sledećim priložima:

- situacioni plan
- izvod iz PGR "Jugoistok" u Zrenjaninu (grafički i tekstualni deo)
- opštu dokumentaciju (KTP i Listove nepokretnosti)
- IDR

Troškove izrade pomenutih uslova fakturirati na:

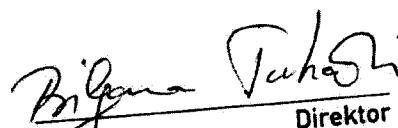
"Maksimović- gradnja" doo Zrenjanin
Gimnazijska br. 18, 23000 Zrenjanin

PIB: 100654660

MB: 08727830

Za sve neophodne informacije možete se obratiti:

Ljubici Čulibrk Santrač, dipl.inž.arh. -odgovornom urbanisti,
na telefon br. 062/420-388, ili mailom na adresu: studio.nuova@gmail.com


Direktor
Biljana Tabački, dipl.inž.arh.

RJ "DISTRIBUCIJA" ZRENJANIN

Šifra delatnosti: 33

TEHNIČKA PODLOGA ZA IZRADU FAKTURE

| | | |
|--|--|--|
| Naručilac | МАКСИМОВИЋ ГРАДЊА д.о.о Гимназијска 18 Зрењанин ПИБ 100654660 | |
| Mogući termin početka izvođenja radova: | | |
| Trajanje radova (radnih dana): | | |
| Garancija za izvedene radova: | | |
| Ugradnja materijala (naziv, cena): | | |
| Usluge trećih lica (vrsta, cena): | | |
| Angažovanje radne snage, uključujući i odlazak i povratak sa gradilišta: | 3.495,62 + PDV | |
| Angažovanje vozila – vrsta, broj dana, km: | | |
| Angažovanje drugih tehničkih sredstava: | | |
| Napomene i objašnjenja: | tačka 4.9. važećeg cenovnika | |
| <p>Predmet:</p> <p>Izdavanje uslova za projektovanje</p> | | |
| <p>Investitor:</p> <p>МАКСИМОВИЋ ГРАДЊА д.о.о Гимназијска 18 Зрењанин ПИБ 100654660</p> | | |
| | | |
| | | |

Pripremio:
Nataša Jevremov

