

Наш број: 8В.1.1.0.-D-07.13.-95098-21

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Ваш број:

КРАЉА АЛЕКСАНДРА

Зрењанин, 20.04.2021.

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 6778, 6782 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 50 и 50А

Поводом Вашег захтева, наш број 8В.1.1.0.-D-07.13.-95098-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 6778, 6782 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 50 и 50А, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложени документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

На предметним парцелама инвеститора кат. бр. 6778 и 6782 К.О. Зрењанин 1 на адреси Тоше Јовановића бр. 50 и 50А у Зрењанину, налазе се два неактивна прикључка:

3611730461 (статус: отказан), односно 3611729994 (статус: привремена обустава) Електродистрибуција не располаже тачном трасом прикључка на парцелама бр. 6778 и 6782 К.О. Зрењанин 1.

На локацији у зони парцела на којима се планира изградња више-породичних стамбених објеката бр. 1, 2 и 3, се не налази одговарајућа електродистрибутивна мрежа са које би постојала могућност напајања објеката електричном енергијом. У прилогу услова достављамо скице постојећег стања електроенергетских објеката.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице.

Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објекта у власништву Електродистрибуције.

Услови за потребе напајања будућих објекта се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објекта.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА БР. 1, 2 и 3 НА ПАРАЦЕЛАМА 6778 И 6782 К.О. ЗРЕЊАНИН 1, У УЛИЦИ ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА БР. 50 И 50А У ЗРЕЊАНИНУ

У моменту издавања услова, обзиром на најављене потребе ангажоване снаге објекта, не постоји изграђена одговарајућа електродистрибутивна мрежа за напајање предметног садржаја. Потребно извршити опремање земљишта путем изградње недостајућих ЕЕО чија реализација се регулише посебним уговором о опремању земљишта. Уговором о опремању земљишта биће дефинисана изградња дистрибутивне трафостанице на парцели инвеститора са одговарајућим прикључним средњенапонским водовима.

У графичком прилогу достављеном уз Зхатве за издавање Урбанистичких услова, дефинисана је локација за будућу дистрибутивну трафостаницу (ТС) на парцели инвеститора. Предложена локација је прихватљива уз констатацију да је потребно предвидети коридор за полагање двоструког средњенапонског кабловског вода (по могућству да траса буде дефинисана тако да је у већем делу по зеленој површини). Почетна тачка двоструког кабловског вода су доводно-довонде ћелије у будућој дистрибутивној ТС на парцели Инвеститора а крајња на месту расецања постојећег 20kV кабловског вода у улици Коче Коларова у Зрењанину.

Обавеза инвеститора је да, за потребе приступа тешким возилима ради грађења и каснијег одржавања трафостанице, обезбеди улазну саобраћајницу/пасаж из правца улице Тоше Јовановића следећих димензија: ширине мин. 3,0m и висине мин. 3,5m (светле мере).

Будућа дистрибутивна трафостаница на парцели инвеститора се на постојећу електродистрибутивну мрежу увезује двоструким средњенапонским водом по принципу улаз-излаз.

Будућа дистрибутивна ТС је типска монтажно-бетонска трафостаница типа БС-11 или компактна бетонска полуукопана ТС 20/0,42kV, 630kVA, конфигурација средњенапонског расплозног постројења 2В+1Т са предвиђеним нисконапонским блоком са 8 (осам) извода. Предвидети мнимлани простор димензија 6m x 5m за постављање будуће ТС на парцели инвеститора.

Нисконапонски прикључци појединих објекта за више-породично становање формирају се кабловским водовима напонског нивоа 0,4kV, при чему је почетна тачка опредељени и опремљени нисконапонски извод у оквиру нисконапонског блока будуће ТС, а крајња тачка је типска кабловска прикључна кутија (КПК) на фасади објекта.

Прелиминарно решење за напајање објекта 1, 2 и 3 на основу достављених података о броју станова са потребним енергетским капацитетима предвиђа формирање засебних извода за сваку од поједначаних више-породичних стамбених објекта. Уз изградњу кабловских водова на за напајање објекта 1, 2 и 3 предвиђа се и изградња кабловских међу-веза између објекта 1, 2 и 3 које би се користиле у случају кавара на основном правцу напајању једног од објекта за више-породично становање.

За прикључни 0,4kV вод од будуће ТС до КПК на фасади објекта користи се типски кабловски вод типа РР00-YAS 4x150mm². Број прикључних водова од будуће ТС до КПК сваког од објекта, биће дефинисан прецизније кроз издавање Услове за пројектовање и прикључење. На местима укрштања интерних саобраћајница на парцели са тарсом прикључних нисконапонских водова или водова за прикључење будуће дистрибутивне ТС, предвидети

одговарајуће тврде ПВЦ цеви као заштиту кабловских водова, минималног промера Ø110mm односно са кабловске средњег напона Ø160mm.

Од КПК на фасади објекта до сабирница одговарајућих ормана мерних места (ОММ) типа МОММ се даље предвиђа постављање кабловски водова кроз формиране коридоре (кроз објекат) од коругованих ПВЦ цеви минималног промера Ø110mm. Коридор и број коругованих ПВЦ цеви биће прецизније дефинисан издавањем Услови за пројектовање и прикључење.

За превез од КПК до сабирница ОММ користи се типски кабловски вод типа PP00-YS 4x70mm². Број прикључних водова до КПК сваког од објекта до ОММ, биће дефинисан прецизније кроз издавање Услове за пројектовање и прикључење.

За објекте 1, 2 и 3 предвиђена је уградња типских орман мерног места типа МОММ-3, МОММ-6, МОММ-9. Комбинацијом одговарајућих типских ормана у зависности од броја мерних места формира се блок. У објекту предвидети место и простор за постављање потребног броја мерних уређаја у улазу или ветробрану, за сваку ламелу појединачно, на стално приступачној локацији. Минимална ширина потребног слободног/манипулативног простора до ормана мерних места је 1200 mm. Мерна места се постављају у типске металне ормаре мерног места МОММ-3, МОММ-6 и МОММ-9 за 3, 6 или 9 мерних уређаја респективно. Заједничка потрошња се поставља у МОММ-3, а сва остала се распоређује у потребан број МОММ према потребном броју мерних места.

Димензије поједних типски ормана мерног места:

- МОММ-9, димензија 800 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- МОММ-6, димензија 580 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- МОММ-3, димензија 360 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- ПОММ-1, димензије 300 x 600 x 230 mm.

По добијању грађевинске дозволе, пре почетка грађења односно предметних објекта инвеститор на којег се издаје дозвола се може обратити Електродистрибуцији ради добијања градилишног прикључка.

Приликом израде техничке документације за објекте 1, 2 и 3 обавеза Инвеститора је у обавези да се придржава важећих правилника у техничких прописа који уређују изградњу, паралелно вођење и укрштање будућих електроенергетских објеката на парцели са будућим објектима за више-породично становање.

- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/1974 и 13/1978);
- "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV".
- Техничка препорука ТП-3 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора.

Прилог:

- Скица начина прикључка на ДСЕЕ (блок шема)
- Цртеж КПК ЕВ-1П, ЕВ-2П, Цртеж ПОММ-1
- Цртежи типских ормара МОММ-3, МОММ-6, МОММ-9
- Оријентациона траса прикључних НН и СН водова на парцели инвеститора

С поштовањем,

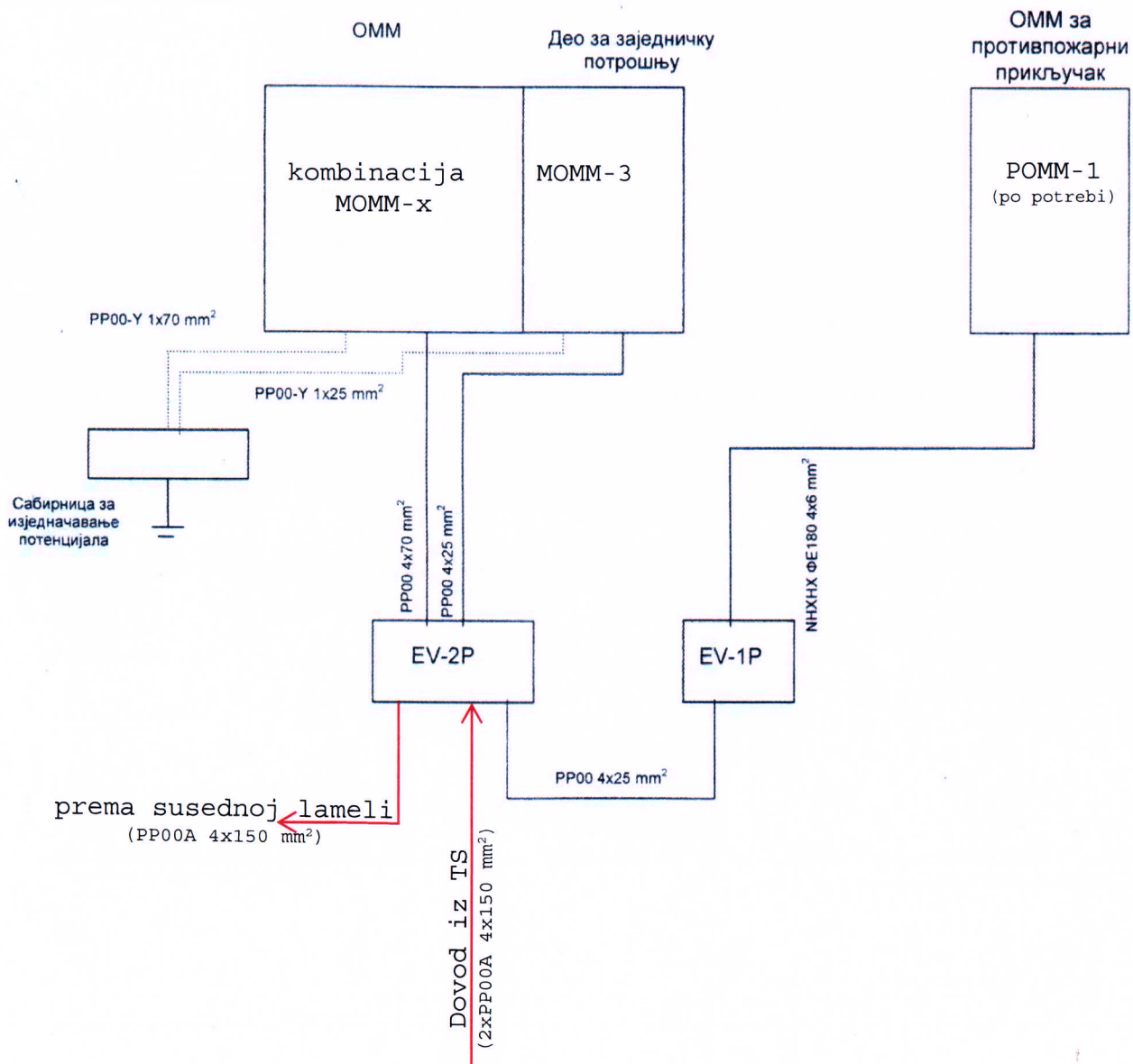
Доставити:

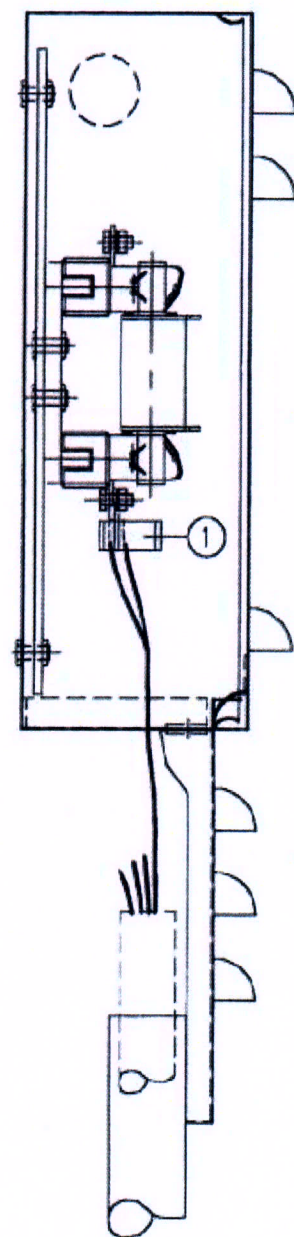
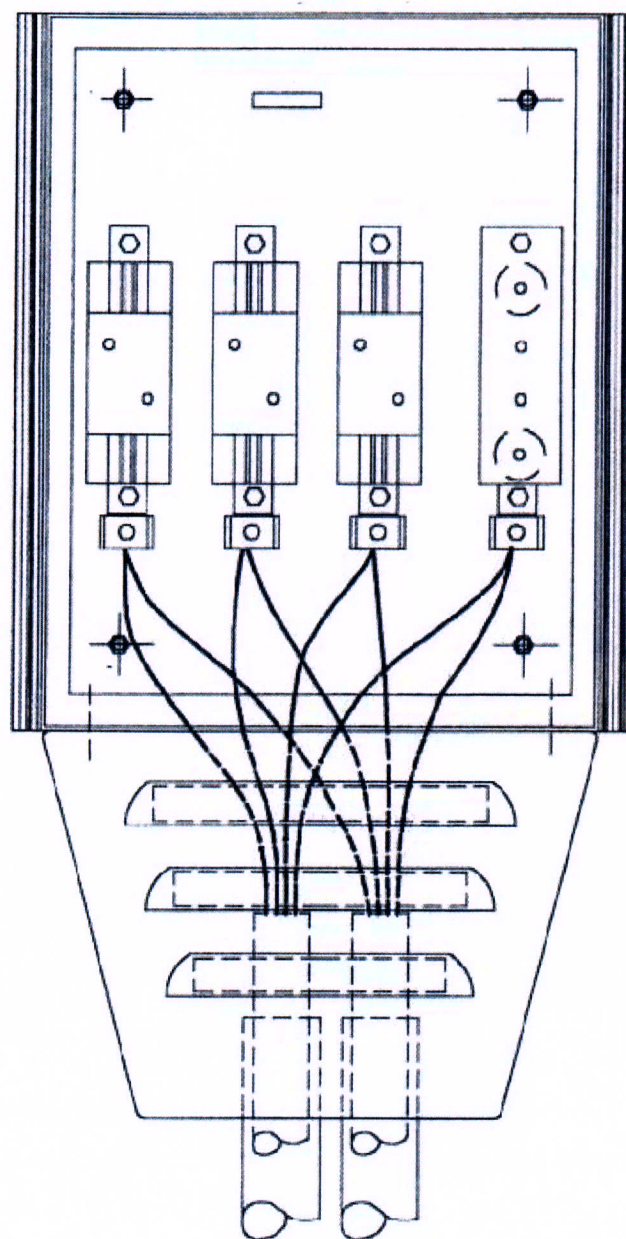
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Стевица Дигулов дипл.ел.инж.



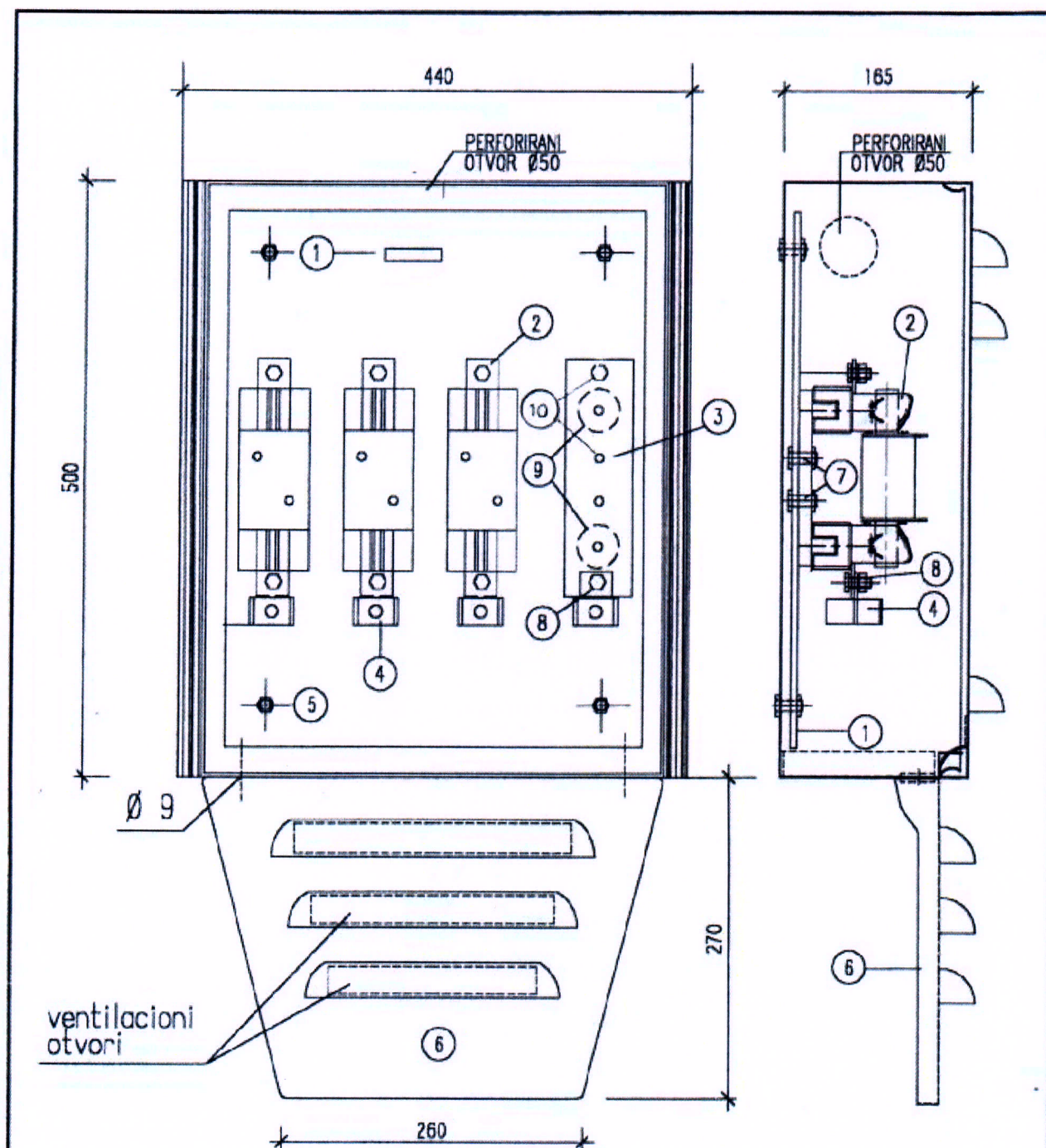
СКИЦА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ





1. PRIKLJUČNA KABLOVSKA STEZALJKA KSP ZA SEKTORSKI ILI OKRUGLI
PRESEK 1 PRIKLJUČENJE 2 KABELA 50-185mm²

EPS - "Elektrovojvodina"		Objekat:		01-304/EV-1P.04	
"PROJEKTI BIRO" NOVI SAD		NAČIN POVEZIVANJA OPREME U KABLOVSKOJ PRIKLJUČNOJ KUTIJI TIPA KPK EV-1P/400			
Datum	VIII-2001				
Projektovao	D. Dutina				
Obradio	L. Gordić				
Kontrolisao	S. Palalić	R=		Zamena za:	
				2/2	



LEGENDA:

1. IZOLACIONA PLOČA - OSNOVNA - 360X450X6mm
2. OSNOVA OSIGURAČA NVP-1-250
3. NULTA SABIRNICA Cu50x5mm, 227mm
4. PRIKLJUČNA KABLOVSKA STEZALJKA KSP-2
5. ZAVRTANJ M-8 (OBUHVACEN GR. PROJEKTOM)
6. ZAŠTITNA KECELJA
7. ZAVRTANJ SA MATICOM I PODLOŠKOM M8x20mm
8. ZAVRTANJ SA MATICOM I PODLOŠKOM M10x30mm
9. ZAVRTANJ SA PODLOŠKOM M6x20mm
10. ZAVRTANJ SA MATICOM, DVE RAVNE I EL. PODLOŠKOM M12x30mm

EPS - "Elektrovojvodina"

"PROJEKTI BIRI" NOVI SAD

Datum JVIII-2001

Projektovao D. Dutina

Obradio L. Gordić

Kontrolisao S. Palalić

Objekat:

DISPOZICIJA OPREME U KABLOVSKOJ
PRIKLJUČNOJ KUTIJI TIPA EV-1P/400
SA OSNOVAMA OSIGURAČA NVP-1

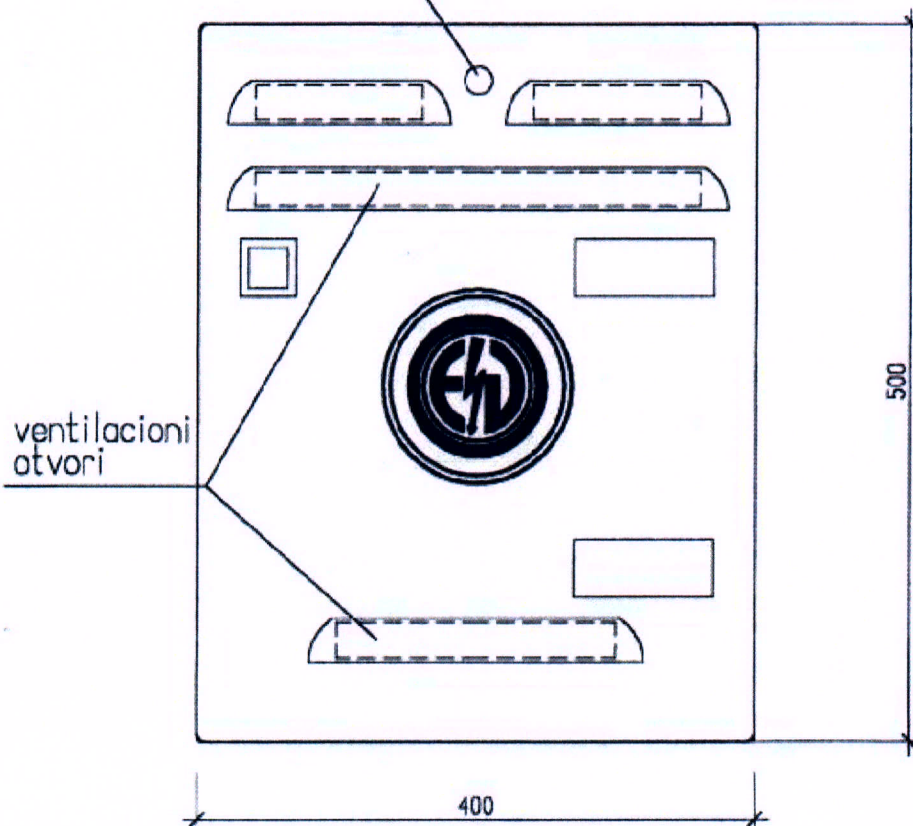
R-1.5

01-304/EV-1P.01

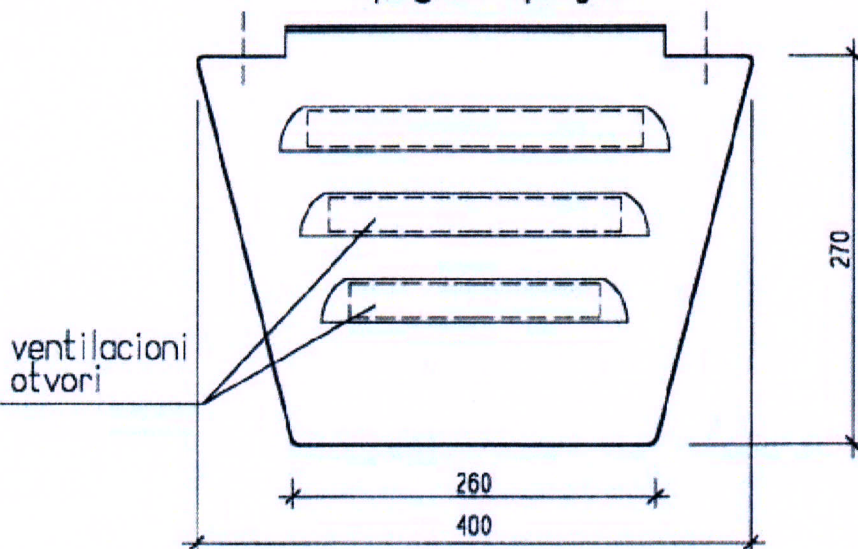
Zamena za:

2/2

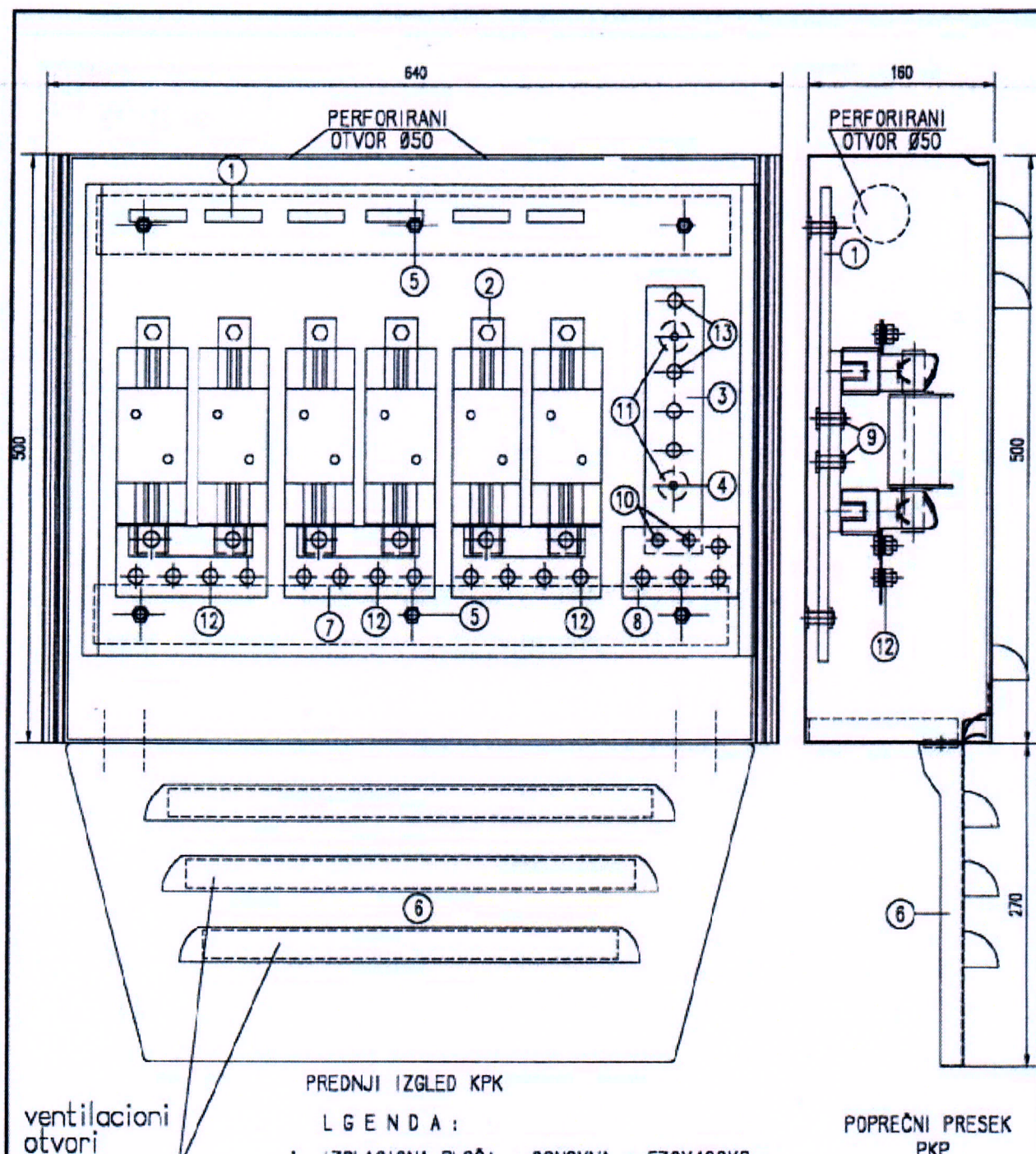
DETALJ VRATA
/pogled spolja/
cilindrična brava E-2



DETALJ ZAŠTITNE KECELJE
/pogled spolja/



EPS - "Elektrovodovodina"		Objekat:		01-304/EVIP.05	
"PROJEKTI BIRI" NOVI SAD		PREDNJI IZGLED VRATA I ZAŠTITNE		Zamena za:	
Datum VIII-2001		KECELJE ZA KPK EV-1P/400			
Projektovao D. Dutina		R=			
Obradio L. Gordić					
Kontrolisao S. Palalić					



PREDNJI IZGLED KPK

LEGENDA:

1. IZOLACIONA PLOČA - OSNOVNA - 570X400X6mm
2. OSNOVA OSIGURAČA NVP-1-250A
3. NULTA SABIRNICA Cu 50x5mm, 227mm.
4. ARAJDITNI IZOLATOR IP 1a
5. ZAVRTANJ M-8 (OBUHVAĆEN GR. PROJEKTOM)
6. ZAŠTITNA KECELJA
7. BAKARNA SABIRNICA Cu60x5mm, 130mm.
8. BAKARNA SABIRNICA Cu60x5mm, 100mm.
9. ZAVRTANJ SA MATICOM I PODLOŠKOM M8X20mm
10. ZAVRTANJ SA MATICOM I PODLOŠKOM M10x30mm
11. ZAVRTANJ SA PODLOŠKOM M6X20mm
12. ZAVRTANJ SA MATICOM, DVE RAVNE I EL. PODLOŠKOM M12X30mm
13. ZAVRTANJ SA MATICOM, DVE PODLOŠKE I EL. PODLOŠKOM M12x30mm
14. ZAVRTANJ SA MATICOM I PODLOŠKOM M10X30mm

POPREČNI PRESEK
PKP

ventilacioni
otvori

EPS - "Elektrovojvodina"
"PROJEKTI BIRÓ" NOVI SAD
Datum VIII-2001
Projektovao D. Dutina
Obradio L. Gordić
Kontrolisao S. Palalić

Objekat:

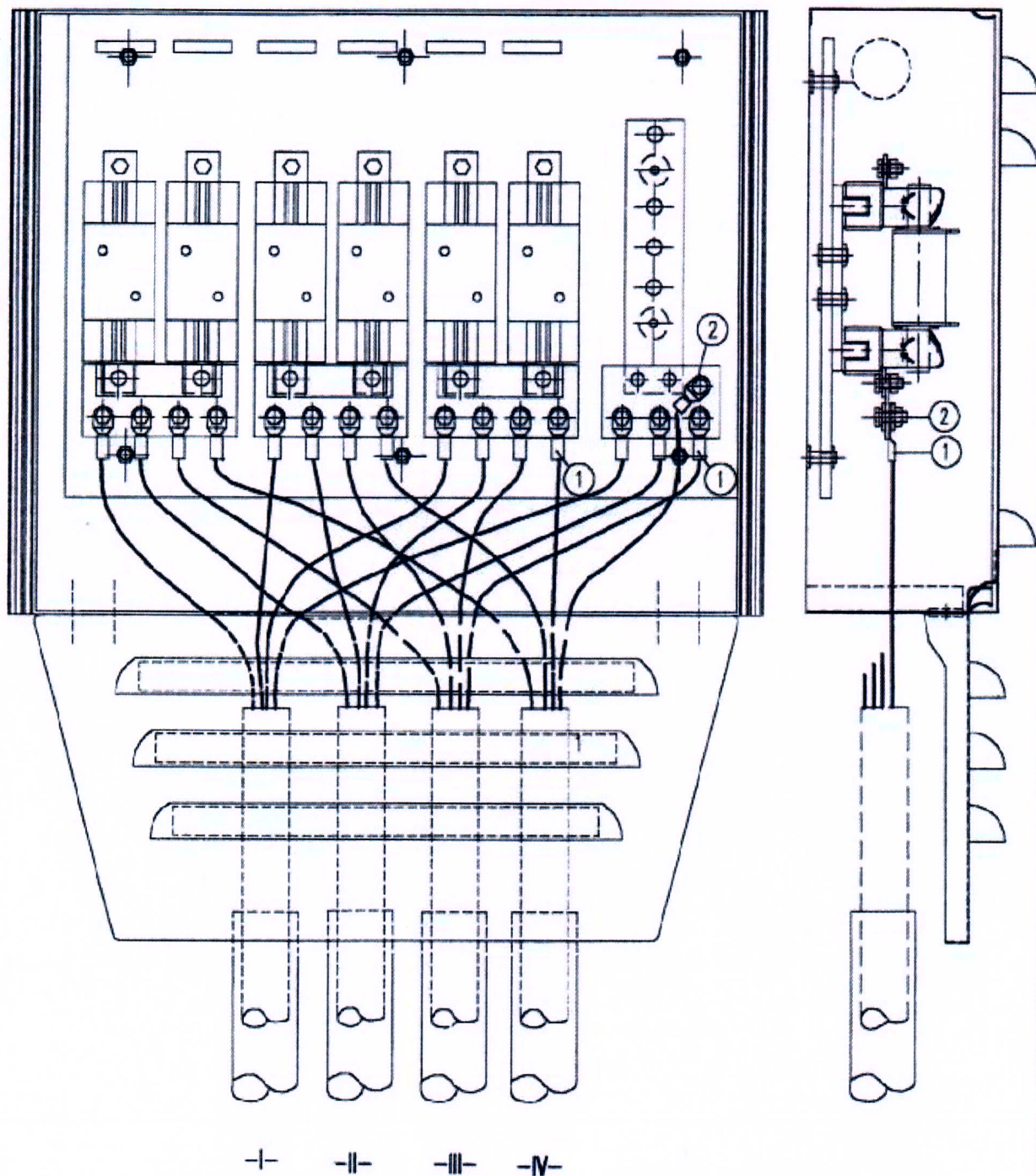
DISPOZICIJA OPREME U KABLOVSKOJ
PRIKLJUČNOJ KUTIJI TIPA EV-2P/600

R-1:5

01-304/EV-2P.01

Zamena za:

1
2

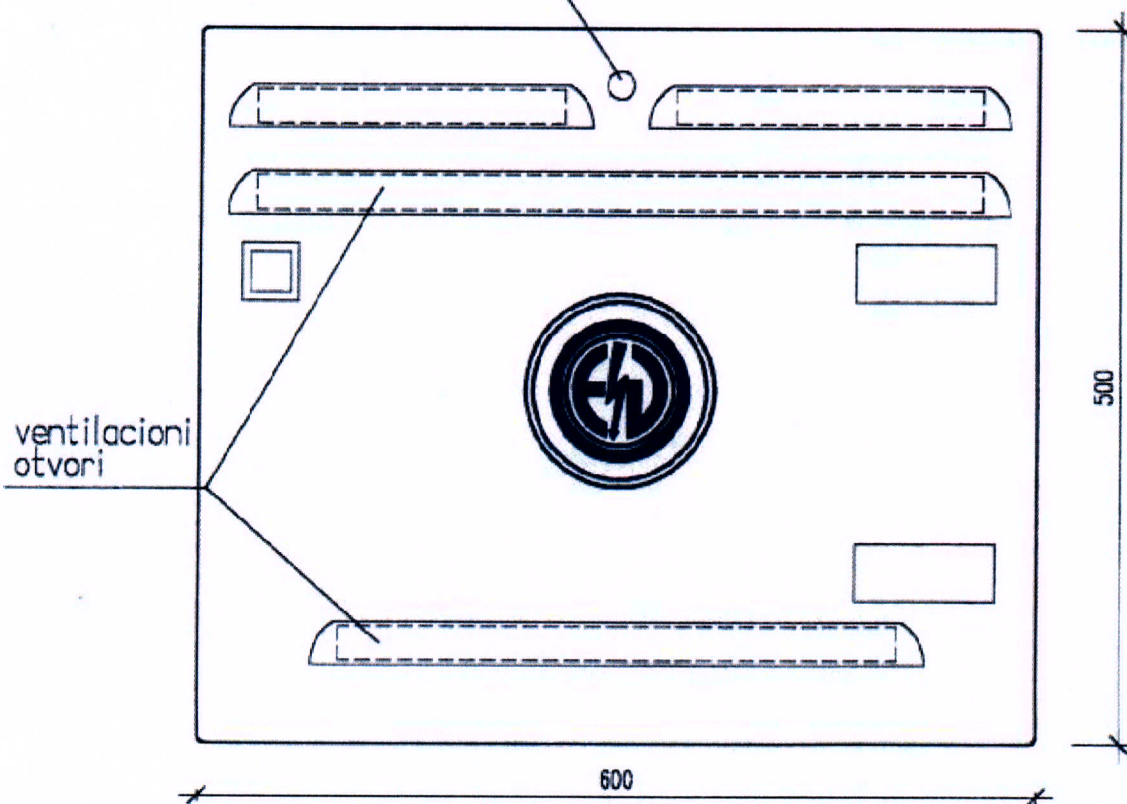


1. Al-Cu KABEL PAPUČICA ZA SEKTORSKI ILI OKRUGLI PRESEK, UGRADENA PRESOVANJEM (150/12)
2. ZAVRTANJ SA MATICOM M 12X30mm SA DVE RAVNE PODLOŠKE I ELASTIČNOM PODLOŠOM (POCINKOVAN)

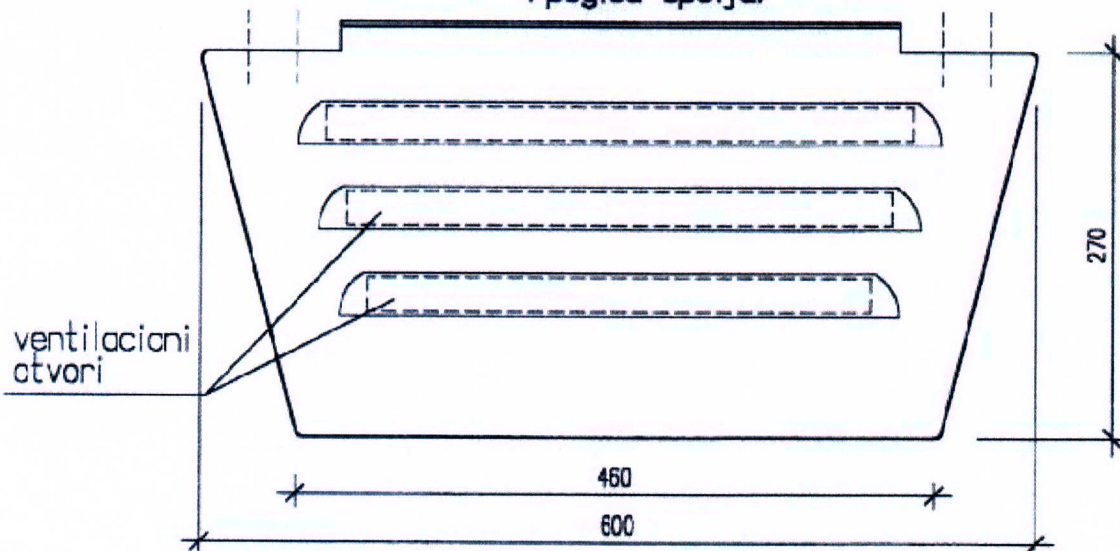
EPS - "Elektrovojvodina"		Objekat:		01-304/EV-2P.04	
"PROJEKTI BIR" NOVI SAD		NAČIN POVEZIVANJA OPREME U KABLOVSKOJ PRIKLJUČNOJ KUTIJI TIPA KPK EV-2P/600			
Datum	VIII-2001				
Projektovao	D. Dutina				
Obradio	L. Gordić				
Kontrolisao	S. Palalić				
		R=1:5		Zamena za:	
				1/2	

cilindrična brava E-2

DETALJ VRATA
/pogled spolja/



DETALJ ZAŠTITNE KECELJE
/pogled spolja/



EPS - "Elektrovojvodina"
"PROJEKTI BIR" NOVI SAD

Datum VIII-2001

Projektovao D. Dutina

Obradio L. Gordic

Kontrolisao S. Palalic

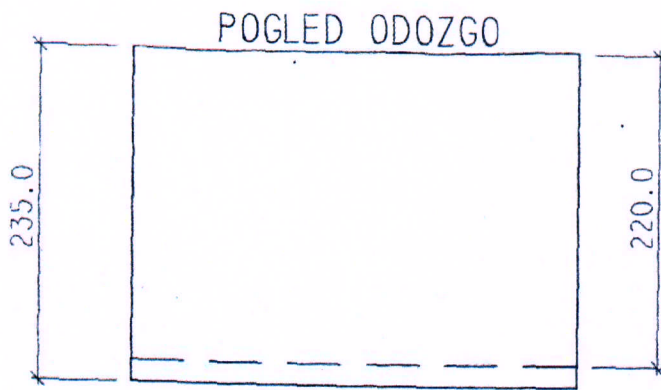
Objekat:

PREDNJI IZGLED VRATA I ZAŠTITNE
KECELJE ZA KPK EV-2P/600

R= 1:5

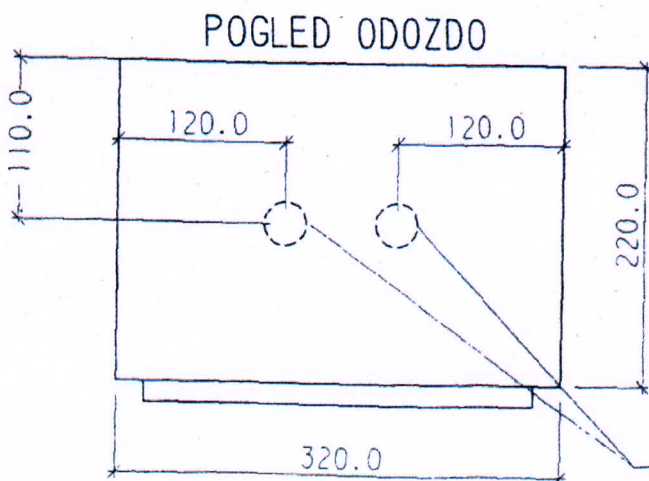
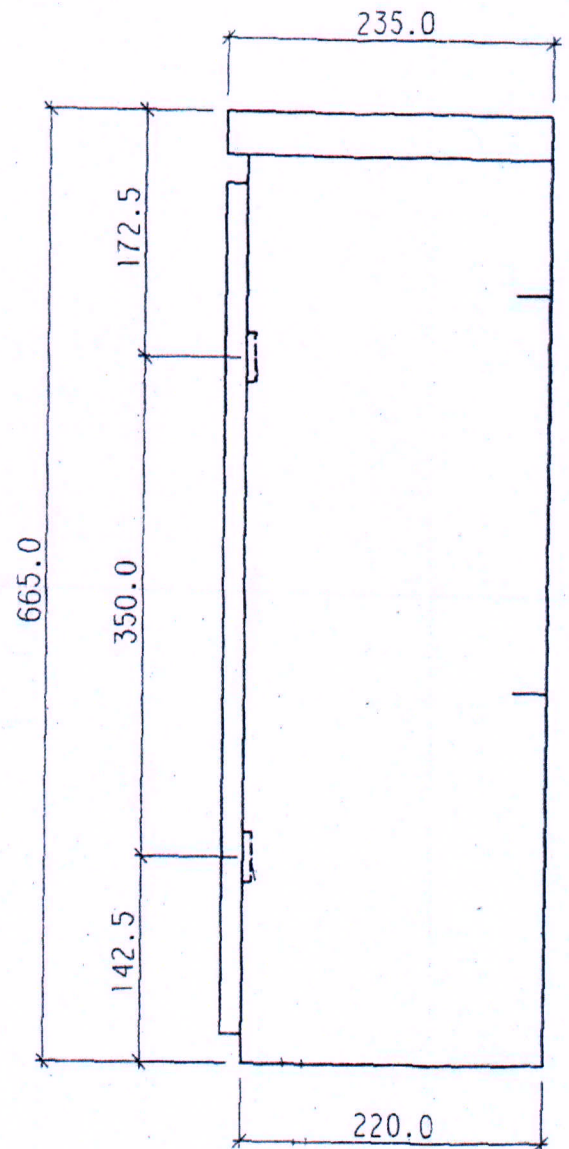
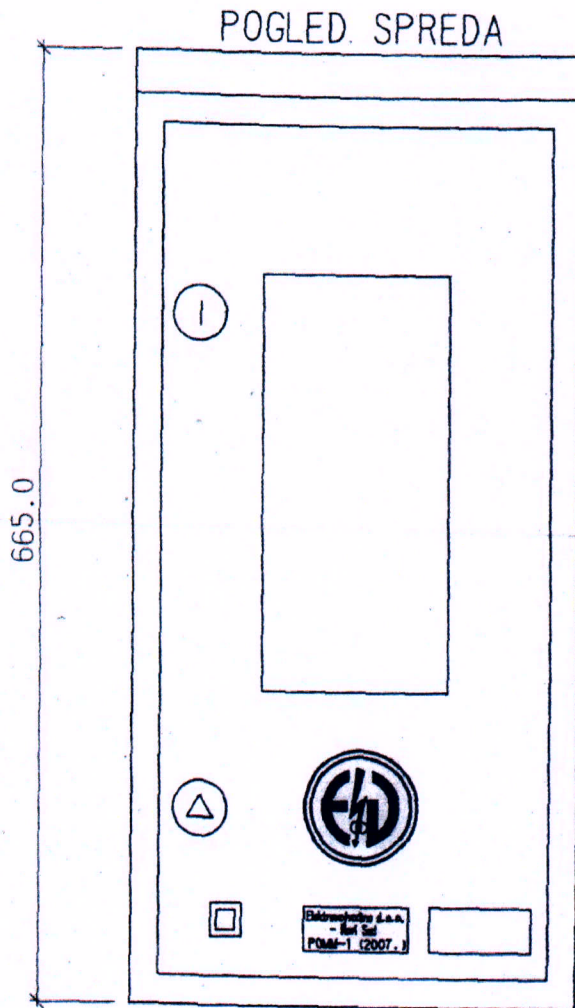
01-304/EV-2P.05

Zamena za:



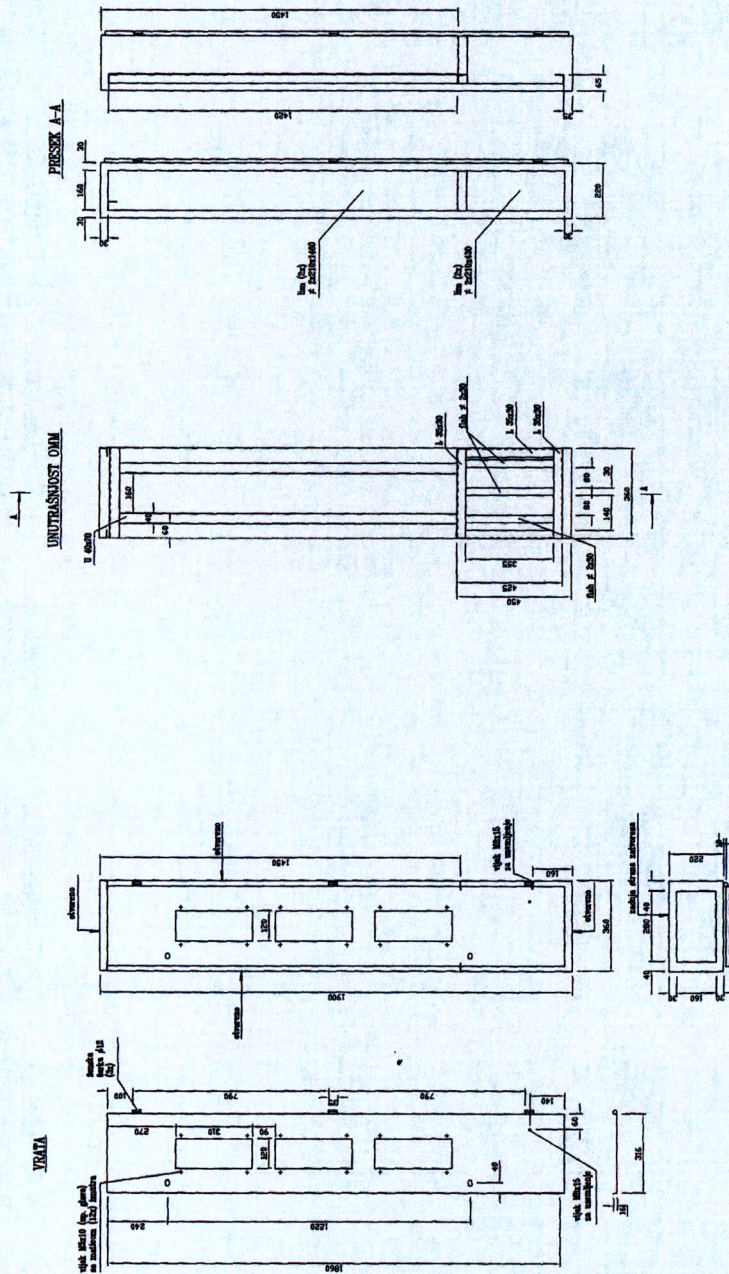
POMM-1

POGLED SA STRANE

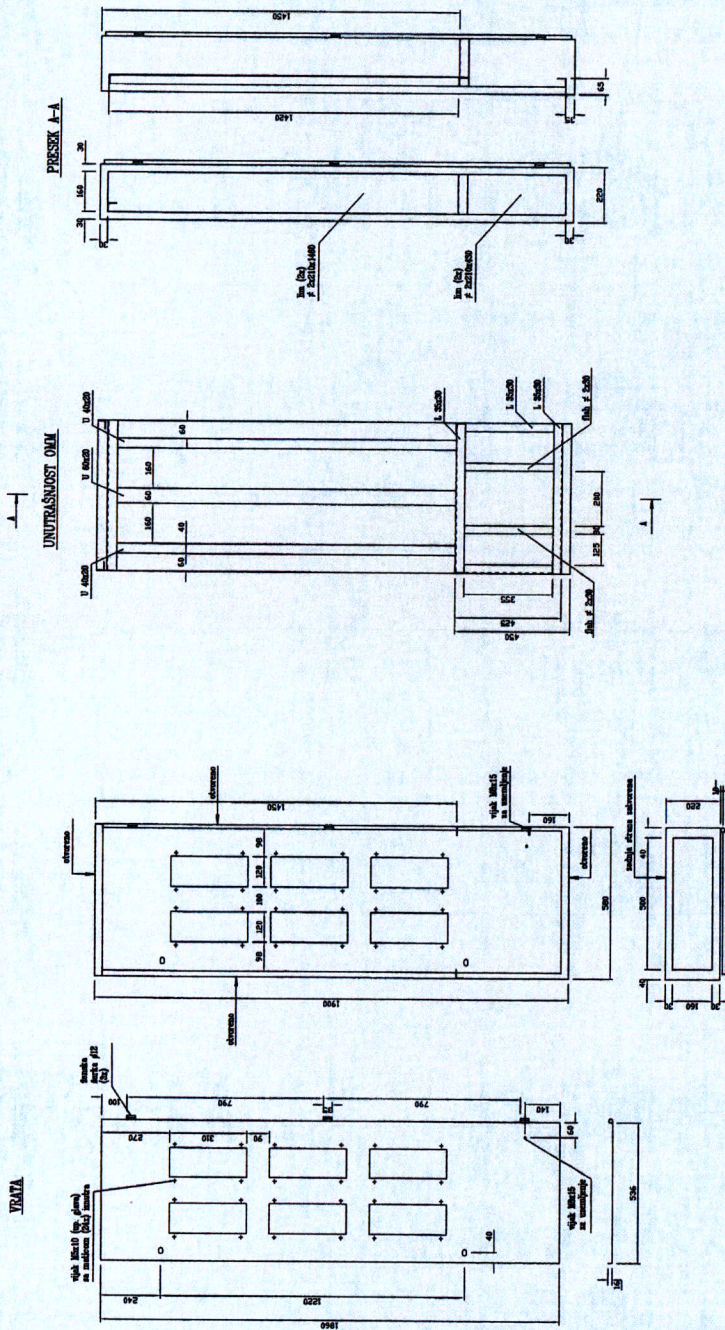


OTVORI ZA
UVODNICE \varnothing 30mm

Crtež OMM
1:5



*Elektrovojvodina d.o.o. - SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE - NOV SAD		Objekat: MOMM tipskog priključka na ED mrežu		07-274.01	
Datum	april. 2007	METALNI ORMAN MERNOG MESTA		Zamena za:	
Projektovao	L. Rehak	TIP MOMM-3/ izgledi			
Obradio	D. Dordevic				
Kontrolisao	N. Vulin	R= 1:20			



*Elektrovojvodina d.o.o. -
SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE - NIVI S40

Datum	april, 2007
Projektovao	L. Rehak
Obradio	D. Dordevic
Kontrolisao	N. Vulin

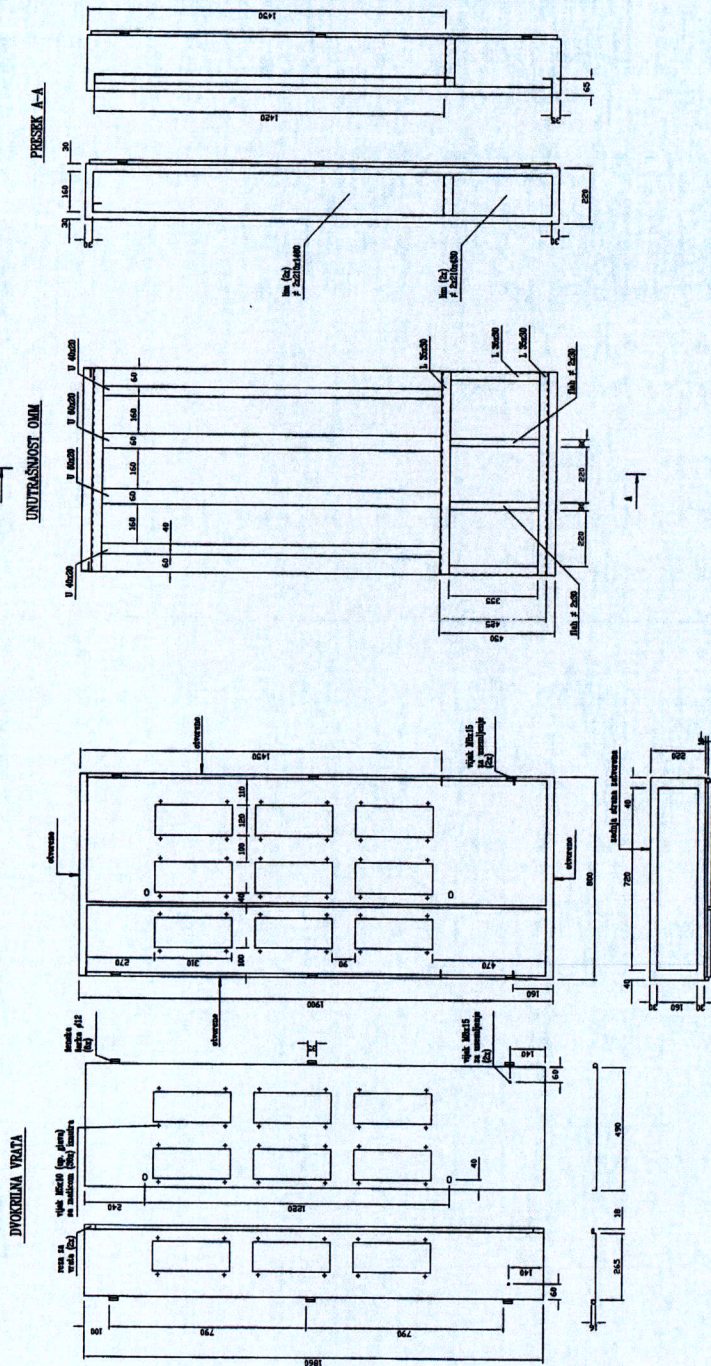
Objekat: MOMM tipskog prikliucka na ED mrezu

METALNI ORMAN MERNOG MESTA
TIP MOMM-6/ izgledi

R= 1:20

07-274.02

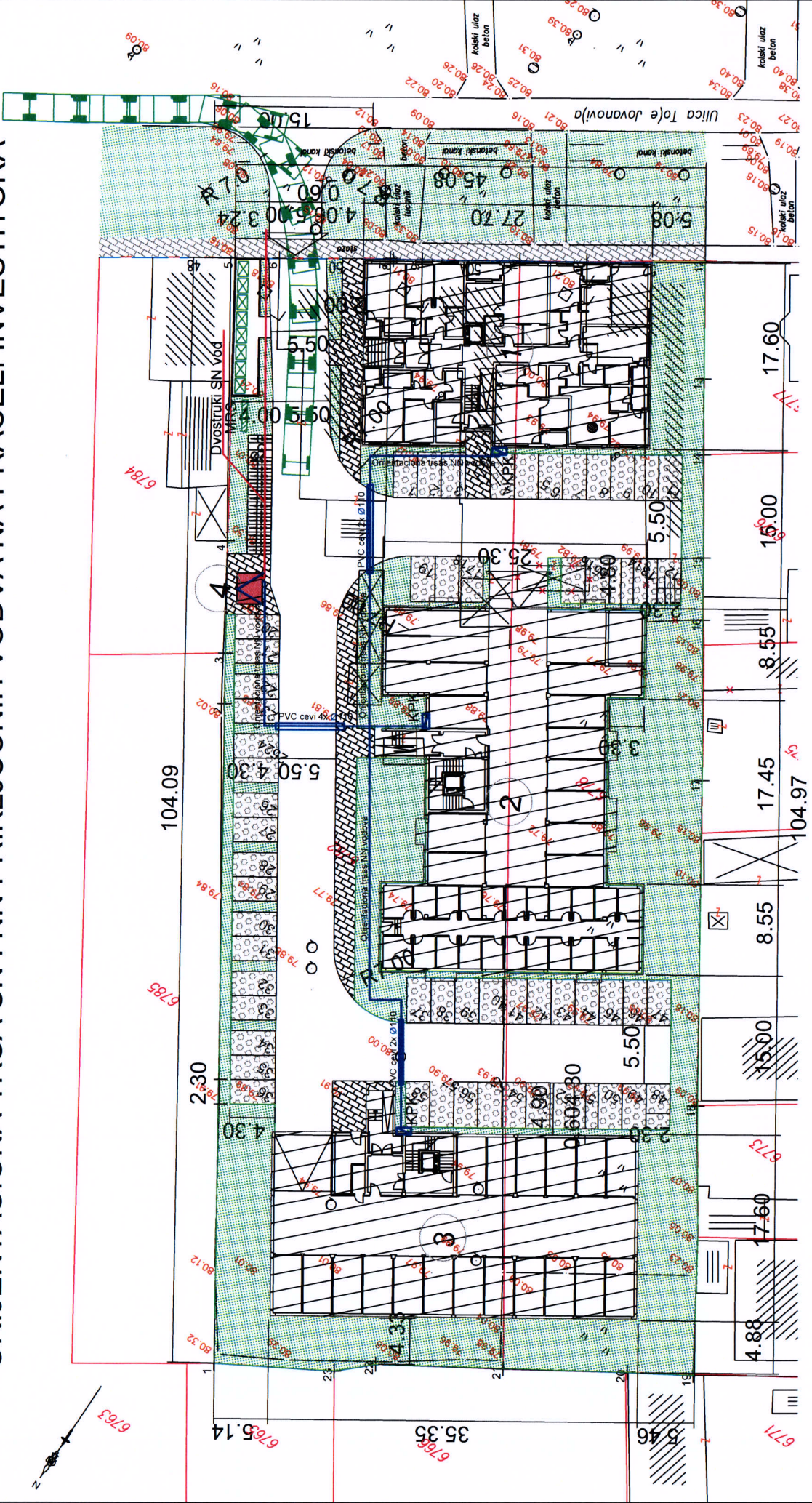
Zamena zat:



*Elektrovojvodina*d.o.o. - SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE - NOVI SAD	
Datum	april. 2007
Projektovao	L. Rehak
Obradio	D. Dordevic
Kontrolisao	N. Vulin

07-274.03	
Zamena za:	

ORIJENTACIONA TRSA SN I NN PRIKLJUCNIH VODVA NA PRACELI INVESTITORA



Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичних
стембених објекта бр. 1, 2 и 3 са укупно 86
станава, 33 гаражна паркинг места, и 58
паркинг места на парцели, на парц. 6778 и
6782 КО Зрењанин I, у Улици Тоше
Јовановића бр. 50 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА
"Максимовић-градња" доо Зрењанин

Обухват Урбанистичког пројекта
парцеле кат. бр. 6778 и 6782 КО Зрењанин I
Регулациона линија

Грађевинска линија
Новопроектовани објект бр. 1 - нова градња
Новопроектовани објект бр. 2 - нова градња
Новопроектовани објект бр. 3 - нова градња

Нивелета
Планирани копски улаз
Планирани коловоз
Паркинг за путничке аутомобиле
Тротоари и платои
Зелене површине
МРС

Легенда

- регулациона линија
- грађевинска линија
- новопроектовани објект бр. 1 - нова градња
- новопроектовани објект бр. 2 - нова градња
- новопроектовани објект бр. 3 - нова градња
- тротоари и платои
- зелене површине
- МРС