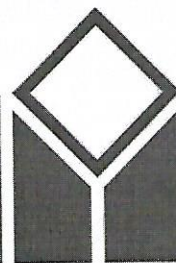


“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 321/2

ДАТУМ: 06.04.2021.године

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „НУОВА“ Д.О.О.

Краља Александра I Карађорђевића 2/IX

23 000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање података за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката број 1,2 и на кат. парц. 6778 и 6782 К.О.Зрењанин I у улици Тоше Јовановића број 50 и 50^а Зрењанину.

У складу са захтевом број 321/1 од 24.03.2021. године а за потребу издавања података за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката број 1,2 и на кат. парц. 6778 и 6782 К.О.Зрењанин I у улици Тоше Јовановића број 50 и 50^а Зрењанину, Јавно предузеће за урбанизам Зрењанин, одељење за саобраћај и путеве - као управљач путева (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), и овлашћења из члана 17 став 1 Закона о путевима (Службени гласник Републике Србије 41/2018) и на основу Плана Генералне регулације „Југоисток“, Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. Гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018 и др. закони, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 и др. закони), Правилника о саобраћајној сигнализацији (Службени лист града Зрењанина број 85/17) као и са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србије, бр. 22/2015) издаје услове за прикључење парцела. На основу приложеног ситуационог решења (графички прилог бр УП-03-02/21) једног прикључка прилазног пута на катастарским парцелама инвеститора број 6778 и 6782 К.О.Зрењанин I у виду извода из планског документа претежне намене простора ППР „Југоисток“, обавештавамо вас о следећем:

- Прикључак прилазног пута је потребно је планирати, пројектовати и изградити као нови и то тако да буде ширирне од 3,5-6,00 m (захтев инвеститора је 5,0m и као такав се усваја) у складу са планским документом и овим условима као и да испуњава услова у погледу радијуса прикључења будућег саобраћаја који ће се одвијати на истом а у зависности од меродавног возила који су приказани и то са траговима проласка до улаза у парцелу инвеститора. Унутрашње радијусе повећати на 7,50m,
Меродавно возило је возило за депоновање отпада и пражњење контејнера који се налазе у оквиру парцеле инвеститора.
- Препорука је да се оваква врста објекта предвиди од природних материјала који су монтажно-демонтажног типа или асфалта,
- предметни прикључак прилазног пута планирати и пројектовати за осовинско оптерећење од мин. 7.5 t,
- Потребно је пројектовати пропусну цев испод предметног прикључка и ускладити га у погледу висинских кота са отвореним кишним каналом на јавној површини,
- одводњавање прилагодити условима терена-спровести до система кишне канализације,
- прикључак прилазног пута реализовати тако нема штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у улици Тоше Јовановића,
- будући прикључак прилазног пута је потребно извести и уклопити са постојећим тротоарем дуж улице Тоше Јовановића и то тако да мах. попречни и подужни пад износи мах. 2%,

- У оквиру регулације јавне површине а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др. закон) односно потребна паркинг места нису предвиђена на јавној површини па градња и није дозвољена у складу са планом.

НАПОМЕНЕ:

- Наканда издавања услова прикључења износи 5400,00 дин са ПДВ-ом.
- Прималац Јавно предузеће за урбанизам, жиро рачун 200-2866970101009-49 позив на број 321/1.
- Трошкове фактурисати на архитектонски студио „НУОВА“ Д.О.О. , улица Краља Александра I Карађорђевића 2/IX из Зрењанина.

Обрадио:

Берар Сииша/дипл.инж.саобр. мастер

За ЛЦ урбанизам,

