

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

бр. 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **"MAKSIMOVIĆ - GRADNJA" DOO, Zrenjanin**
ул. Гимназијска бр. 18, Зрењанин

Објекти: **Стамбени П+1+Пк (објекат 1),
Стамбени Су+ВП+1+Пк (објекат 2),
Стамбени Су+ВП+1+Пк (објекат 3),
ул. Тоше Јовановића бр. 50, Зрењанин,
кат. парцела бр. 19286, К.О. Зрењанин 1**

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **број "1"- пројекат архитектуре**

За извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: **ARS FORMA D.O.O., Zrenjanin**
Николе Тесле 32
23000 Зрењанин

Одговорно лице пројектанта: **Александар Рацков**
Печат:



Одговорни пројектант: **Александар Рацков дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 4604 03**

Лични печат: Потпис:



Сарадници на пројекту: **Бојана Антевска Плавшић дипл.инж.арх.**

Број дела пројекта: **ИДР - 07/2021**

Место и датум: **Зрењанин, април, 2021.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

1	Основа приземља - R 1:50 - објекат 1
2	Основа 1. спрата - R 1:50 - објекат 1
3	Основа поткровља етажа 1 - R 1:50 - објекат 1
4	Основа поткровља етажа 2 - R 1:50 - објекат 1
5	Основа крова - R 1:50 - објекат 1
6	Пресек А - А - R 1:50 - објекат 1
7	Пресек Б - Б - R 1:50 - објекат 1
8	Изглед са југоистока - R 1:50 - објекат 1
9	Изглед са североистока - R 1:50 - објекат 1
10	Изглед са северозапада - R 1:50 - објекат 1
11	Изглед са југозапада - R 1:50 - објекат 1
12	Основа сутерена - R 1:50 - објекат 2
13	Основа високог приземља - R 1:50 - објекат 2
14	Основа 1 спрата - R 1:50 - објекат 2
15	Основа поткровља етажа 1 - R 1:50 - објекат 2
16	Основа поткровља етажа 2 - R 1:50 - објекат 2
17	Основа крова - R 1:50 - објекат 2
18	Пресек А - А - R 1:50 - објекат 2
19	Пресек Б - Б - R 1:50 - објекат 2
20	Пресек Ц - Ц - R 1:50 - објекат 2
21	Изглед са североистока - R 1:50 - објекат 2
22	Изглед са северозапада - R 1:50 - објекат 2
23	Изглед са југозапада - R 1:50 - објекат 2
24	Изглед са југоистока - R 1:50 - објекат 2
25	Основа сутерена - R 1:50 - објекат 3
26	Основа високог приземља - R 1:50 - објекат 3
27	Основа 1 спрата - R 1:50 - објекат 3

28	Основа поткровља етажа 1 - R 1:50 - објекат 3
29	Основа поткровља етажа 2 - R 1:50 - објекат 3
30	Основа крова - R 1:50 - објекат 3
31	Пресек А - А - R 1:50 - објекат 3
32	Пресек Б - Б - R 1:50 - објекат 3
33	Изглед са југоистока - R 1:50 - објекат 3
34	Изглед са североистока - R 1:50 - објекат 3
35	Изглед са северозапада - R 1:50 - објекат 3
36	Изглед са југозапада - R 1:50 - објекат 3

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекти: Стамбени П+1+Пк (објекат 1),
Стамбени Су+ВП+1+Пк (објекат 2),
Стамбени Су+ВП+1+Пк (објекат 3),
ул. Тоше Јовановића бр. 50, Зрењанин, кат.парцела бр. 19286, К.О. Зрењанин 1
Инвеститор: МАКСИМОВИЋ – ГРАДЊА Д.О.О. ул. Гимназијска бр. 18, Зрењанин
Пројектант: АРС ФОРМА ДОО, ЗРЕЊАНИН
Одговорни пројектант: Александар Рацков дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 4604 03
Сарадници на пројекту: Бојана Антевска Плавшић дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На катастарској парцели бр. 19286, КО Зрењанин 1 у ул. Тоше Јовановића бр. 50 у Зрењанину планира се изградња 3 објекта. Градиће се следећи објекти:
стамбени П+1+Пк (објекат 1),
стамбени Су+ВП+1+Пк (објекат 2),
стамбени Су+ВП+1+Пк (објекат 3)

ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТА

Макролокација објекта

Објекти се налазе у зони породичног становања.
Објекти се налазе у 8. зони сеизмичности, у континенталној климатској зони.

Локација и карактеристике објекта

Парцела на којој је предвиђена изградња објекта налази се на равном терену. На простору у околини објекта постоје објекти који ће служили као заштита од ветра.

Објекат 1 налази се на регулационој линији улице Тоше Јовановића. Од суседних парцела објекти су удаљени више од 3.5м.

Кота приземља објекта 1 је на $h=0.90\text{м}$ у односу на коту уличног тротоара. Кота приземља налази се на апсолутној коти 81.10 мнв, а кота тротоара је 80.20мнв.

Кота високог приземља објекта 2 је на $h=2.40\text{м}$ у односу на коту дворишног тротоара. Кота високог приземља објекта 2 је на апсолутној коти 82.60мнв, а кота тротоара је 80.20мнв.

Кота високог приземља објекта 3 је на $h=2.40\text{м}$ у односу на коту дворишног тротоара. Кота високог приземља објекта 2 је на апсолутној коти 82.60мнв, а кота тротоара је 80.20мнв.

Пројектован је нов прикључак на јавну саобраћајницу ширине 5,50м намењен за двосмерни саобраћај. Ово ће бити пут који ће служити за прилаз ватрогасних возила до свих објеката на парцели.

Паркирање аутомобила је у оквиру парцеле. У оквиру парцеле обезбеђено је 57 паркинг места од чега су 5 за особе са посебним потребама. У оквиру сутерена објекта 2 и 3 обезбеђено је 39 паркинг места.

Одлагање смећа за све станаре је у осам контејнера, који су у ограђеном простору уз регулациону линију.

У оквиру поткровне етажа објекта 1, 2 и 3 пројектовани су назидци висине $x=1.6\text{м}$ у дужини већој од 30% од обима објекта. Неки станови у поткровљу су дуплекс станови са степеништем које води до горње етаже у оквиру кровних равни са кровним прозорима за осветлење просторија.

ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

На објекту 1 предвиђен је коси кров нагиба 35° са кровним покривачем од црепа боје енгоба антрацит сива са кровним прозорима.

Кота венца је на висини 10,21м у односу на улични тротоар. Сокла приземља објекта обложено је плочицама од гранитне керамике, а завршна обрада осталих делова фасаде је племенитим фасадним малтером.

На објекту 2 предвиђен је коси кров нагиба 35° са кровним покривачем од црепа боје енгоба антрацит сива са кровним прозорима и кров под благим нагибом 6° са покривачем од поцинкованог пластифицираног лима. Променом нагиба кровних равни избегнуте су дугачке кровне равни са високим слеменом и примењен је традиционални начин решавања кровова на објектима великог габарита.

Кота венца је на висини 11,69м у односу на дворишни тротоар. Кота прелома кровних равни је на висини 14,32м у односу на дворишни тротоар. На фасади су благо избачени еркери са ложама који се протежу од високог приземља до поткровља. Сутерен објекта обложено је плочицама од гранитне керамике, а завршна обрада осталих делова фасаде је племенитим фасадним малтером.

На објекту 3 предвиђен је коси кров нагиба 35° са кровним покривачем од црепа боје енгоба антрацит сива са кровним прозорима.

Кота венца је на висини 11,74м у односу на дворишни тротоар. Високо приземље објекта обложено је плочицама од гранитне керамике, а завршна обрада осталих делова фасаде је племенитим фасадним малтером.

За изградњу објекта биће примењени традиционални грађевински материјали као што су керамички термо блок, бетон, цреп боје енгоба антрацит сива, пластифицирани поцинковани лим, термичка изолација од стиропора и камене вуне, фасадни декоративни малтер, гранитна керамика, пвц столарија са термоизолационим стаклом, итд.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

У оквиру парцеле пројектоване су интерне саобраћајнице, паркинзи, тротоари и зелене површине.

Тротоари ће бити изведени од бетонских префабрикованих растер коцки. Интерне саобраћајнице биће изведене од бетона. Паркинзи ће бити изведени од растер плоча са испуном од хумуса и засадом траве.

Зелене површине предвиђене су са засадом траве и партерног зеленила. У једном делу предвиђено је дечије игралиште.

ИЗВОР ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Сваки објектат ће имати засебну контејнерску гасну подстаницу димензија 80x160cm.

РЕЖИМ ГРЕЈАЊА

Инсталација централног грејања – подног грејања, ће бити пројектована као индиректна топловодна – нискотемпературна, са принудном циркулацијом топле воде, радног режима 40 / 30 ($^{\circ}\text{C}$).

Инсталација подног грејања се израђује у свим грејаним просторијама у објектима који имају керамичке плочице као подну облогу, или „Tarkett“ паркет намењен је за уградњу преко правилно постављених подова са грејањем путем топлотног зрачења.

Потребни комунални капацитети за објекте су следећи:

1. ВОДОВОД

- Прикључак постоји али својим капацитетом не задовољава. Потребно је извести нов димензија Ø80мм. Потребна су четири водомера, један за хидрантску мрежу и три за објекте.

2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Прикључак постоји, али ће се измештати с обзиром на нову диспозицију објеката на парцели. Потребно је извести нов димензија Ø250мм.

3. КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ

- Атмосферска вода ће се разливати на терен.

4. ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- Пројектом је предвиђена локација нове трафостанице у оквиру парцеле.

Грејање објекта је подно а вода у систему загрева се помоћу гасних котлова за сваки објекат посебно.

ОБЈЕКАТ 1 (Стамбени објекат П+1+Пк)

рб.	намена	ком.	захтевана снага (кW)	Осигурачи (А)	мерни уређај - бројило	
					врста	бр. тарифа
1.	станови	20	11,02	аутоматски 16	трофазно	2
2.	станови	2	17,25	аутоматски 25	трофазно	2
3.	Заједничка потрошња	1	17,25	аутоматски 25	трофазно	2
4.	резервно место					
	КПК1-ПП-1					
1.	појачивач притиска у хидрантској мрежи	1	17,25	аутоматски 25	трофазно	2

ОБЈЕКАТ 2 (Стамбени објекат Су+ВП+1+Пк)

рб.	намена	ком.	захтевана снага (кW)	Осигурачи (А)	мерни уређај - бројило	
					врста	бр. тарифа
1.	станови	36	11,02	аутоматски 16	трофазно	2
2.	станови	1	17,25	аутоматски 25	трофазно	2
3.	гараже	5	5,75	аутоматски 25	монофазно	2
4.	Заједничка потрошња	1	17,25	аутоматски 25	трофазно	2
5.	резервно место					

ОБЈЕКАТ 3 (Стамбени објекат Су+ВП+1+Пк)

рб.	намена	ком.	захтевана снага (кW)	Осигурачи (А)	мерни уређај - бројило	
					врста	бр. тарифа
1.	станови	26	11,02	аутоматски 16	трофазно	2
2.	станови	1	17,25	аутоматски 25	трофазно	2
3.	гараже	5	5,75	аутоматски 25	монофазно	2
4.	Заједничка потрошња	1	17,25	аутоматски 25	трофазно	2
5.	резервно место					

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекти: Стамбени П+1+Пк (објекат 1),
 Стамбени Су+ВП+1+Пк (објекат 2),
 Стамбени Су+ВП+1+Пк (објекат 3)
 ул. Тоше Јовановића бр.50, Зрењанин,
 кат. парцела бр. 19286, К.О. Зрењанин 1

Инвеститор: МАКСИМОВИЋ – ГРАДЊА Д.О.О. ул. Гимназијска бр. 18, Зрењанин

Пројектант: АРС ФОРМА ДОО, ЗРЕЊАНИН

Одговорни пројектант: Александар Рацков дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 4604 03

Табеларни приказ нето и бруто површине објеката

ОБЈЕКАТ 1 (Стамбени објекат П+1+Пк)				
Број стана	Структура стана	нето површина стана у м ² , без лође	нето површина лође у м ²	нето површина стана у м ² , са лођом
1	двособан	47.15	2.05	49.20
2	једноипособан	39.80	2.65	42.45
3	једноипособан	41.60	2.90	44.50
4	једнособан	28.90	2.40	31.30
5	двособан	50.00	3.25	53.25
6	двособан	46.30	4.40	50.70
7	двоипособан	57.35	2.05	59.40
8	трособан	65.45	3.60	69.05
9	једноипособан	39.80	2.65	42.45
10	једноипособан	41.60	2.90	44.50
11	једнособан	28.90	2.40	31.30
12	двособан	50.00	3.25	53.25
13	двособан	46.30	4.40	50.70
14	трособан	65.45	3.60	69.05
15	трособан	65.45	3.60	69.05
16	троипособан	104.70	6.95	111.65
17	трособан	85.75	6.95	92.40
18	трособан	67.85	2.90	70.75
19	једнособан	28.90	2.40	31.30
20	двособан	50.00	3.25	53.25
21	трособан	80.65	4.40	84.95
22	трособан	65.45	3.60	69.05
укупно:		1197.35	76.55	1273.5

ОБЈЕКАТ 1 (Стамбени објекат П+1+Пк)	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
ЕТАЖА	нето површина у м ²
Приземље	72.05
1 спрат	42.35
Поткровље - етажа 1	41.65
укупно:	156.05

ОБЈЕКАТ 1 (Стамбени објекат П+1+Пк)	
БРУТО ПОВРШИНЕ	
ЕТАЖА	површина у м ²
Приземље	487.15
1 спрат	483.30
Поткровље - етажа 1	483.30
Поткровље - етажа 2	323.45
укупна бруто површина објекта 1:	1777.2

ОБЈЕКАТ 2 (Стамбени објекат Су+ВП+1+Пк)				
Број стана	Структура стана	нето површина стана у м ² , без лође	нето површина лође у м ²	нето површина стана у м ² , са лођом
1	двособан	47.95	5.45	53.40
2	трособан	66.20	5.15	71.35
3	једноипособан	30.10	3.85	33.95
4	двоипособан	62.00	3.65	65.65
5	једноипособан	39.35	4.55	43.90
6	једноипособан	34.60	3.85	38.45
7	једноипособан	39.40	4.35	43.75
8	двоипособан	62.00	3.65	65.65
9	једноипособан	30.10	3.85	33.95
10	трособан	66.20	5.15	71.35
11	једноипособан	40.20	4.35	44.55
12	двособан	47.95	5.45	53.40

13	трособан	66.20	5.15	71.35
14	једноипособан	30.10	3.85	33.95
15	двоипособан	62.00	3.65	65.65
16	једноипособан	39.35	4.55	43.90
17	једноипособан	34.60	3.85	38.45
18	једноипособан	39.40	4.35	43.75
19	двоипособан	62.00	3.65	65.65
20	једноипособан	30.10	3.85	33.95
21	трособан	66.20	5.15	71.35
22	једноипособан	40.20	4.35	44.55
23	једноособан	31.60	5.45	37.05
24	троипособан	103.30	0	105.30
25	двоипособан	84.05	0	84.05
26	трособан	66.00	5.25	71.25
27	једноипособан	30.10	3.85	33.95
28	трособан	62.00	3.75	65.75
29	двоипособан	76.65	5.85	82.50
30	двособан	51.30	4.30	55.60
31	двособан	51.30	4.30	55.60
32	двоипособан	76.70	5.85	82.55
33	трособан	62.00	3.75	65.75
34	једноипособан	30.10	3.85	33.95
35	трособан	66.00	5.25	71.25
36	двоипособан	75.25	7.75	83.00
37	једноособан	34.80	4.30	39.10
укупно:		1937.35	159.2	2098.55

ОБЈЕКАТ 2 (Стамбени објекат - Су+ВП+1+Пк)**ГАРАЖА**

Редни број	Назив просторије	нето површина у м ²
1	Гаража са 8 паркинг места	332.45
2	Гаража 1	24.90
3	Гаража 2	16.30
4	Гаража 3	15.70
5	Гаража 4	15.70
6	Гаража 5	15.95
7	Гаража 6	15.80
8	Гаража 7	16.15
9	Гаража 8	25.25
10	Гаража 9	15.45
11	Гаража 10	16.60
12	Гаража 11	19.35
13	Гаража 12	16.50
14	Гаража 13	28.15
15	Наткрив. колска рампа	19.95
	укупно:	594.2

ОБЈЕКАТ 2 (Стамбени објекат - Су+ВП+1+Пк)**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ**

ЕТАЖА	нето површина у м ²
Сутерен	95.30
Високо приземље	72.30
1 спрат	72.30
Поткровље – етажа 1	72.00
укупно:	311.9

ОБЈЕКАТ 2 (Стамбени објекат Су+ВП+1+Пк)**БРУТО ПОВРШИНЕ**

ЕТАЖА	површина у м ²
Сутерен	760.45
Високо приземље	763.80
1 спрат	763.80
Поткровље - Пк 1	762.00
Поткровље - Пк 2	549.75
укупна бруто површина објекта 2:	3599.8

ОБЈЕКАТ 3 (Стамбени објекат Су+ВП+1+Пк)

Број стана	Структура стана	нето површина стана у м ² , без лође	нето површина лође у м ²	нето површина стана у м ² , са лођом
1	једноипособан	42.40	3.15	45.55
2	једноипособан	42.55	3.80	46.35
3	трособан	67.60	3.80	71.40
4	двособан	46.70	4.35	51.05
5	двособан	46.70	4.35	51.05
6	трособан	67.60	3.80	71.40
7	трособан	67.60	3.80	71.40
8	двособан	46.70	4.05	50.75
9	једноипособан	42.40	3.15	45.55
10	једноипособан	42.55	3.80	46.35
11	трособан	67.60	3.80	71.40
12	двособан	46.70	4.35	51.05
13	двособан	46.70	4.35	51.05
14	трособан	67.60	3.80	71.40
15	трособан	67.60	3.80	71.40
16	двособан	46.70	4.05	50.75
17	једноипособан	38.85	4.05	42.90
18	једноипособан	42.40	3.15	45.55
19	једноипособан	42.55	3.80	46.35
20	двоипособан	58.95	3.80	62.75
21	трособан	83.65	6.50	90.15

22	двособан	45.75	4.35	50.10
23	двособан	45.75	4.35	50.10
24	трособан	83.65	6.50	90.15
25	двоипособан	58.95	3.80	62.75
26	трособан	67.60	3.80	71.40
27	троипособан	128.15		128.15
укупно:		1551.95	106.3	1658.25

ОБЈЕКАТ 3 (Стамбени објект Су+ВП+1+Пк)		
ГАРАЖА		
Редни број	Назив просторије	нето површина у м ²
1	Гаража - комуникација	221.80
2	Гаража 1	15.15
3	Гаража 2	15.10
4	Гаража 3	15.30
5	Гаража 4	15.30
6	Гаража 5	15.30
7	Гаража 6	15.30
8	Гаража 7	15.30
9	Гаража 8	15.30
10	Гаража 9	15.30
11	Гаража 10	15.30
12	Гаража 11	15.10
13	Гаража 12	15.15
14	Гаража 13	15.15
15	Гаража 14	15.10
16	Гаража 15	15.30
17	Гаража 16	15.05
18	Гаража 17	14.85
19	Гаража 18	15.05
	укупно:	495.2

ОБЈЕКАТ 3 (Стамбени објект Су+ВП+1+Пк)	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
ЕТАЖА	нето површина у м ²
Сутерен	67.55
Високо приземље	65.15
1. спрат	68.05
Поткровље - етажа 1	68.05
укупно:	268.8

ОБЈЕКАТ 3 (Стамбени објект Су+ВП+1+Пк)	
БРУТО ПОВРШИНЕ	
ЕТАЖА	површина у м ²
Сутерен	621,35
Високо приземље	622.15
1 спрат	622.15
Поткровље - етажа 1	622.15
Поткровље - етажа 2	400.25
укупна бруто површина објекта 3:	2266.7

Обрачун нето површина у просторијама поткровља вршен је од висине h=150cm.



Stan br.1 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		7.00	
2	kupatilo		4.35	
3	ostava		1.80	
4	soba		11.10	
5	kuhinja		4.35	
6	dnevni boravak sa trpezarijom		18.55	
Ukupno:			47.15	####
7	lođa		2.05	
Ukupno sa lodom:			49.20	####

Stan br.2 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		5.50	
2	kupatilo		4.90	
3	dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom		21.70	
4	soba		7.70	
Ukupno:			39.80	####
5	lođa		2.65	
Ukupno sa lodom:			42.45	####

Stan br.3 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		2.45	
2	kupatilo		4.00	
3	dnevni boravak / trpezarija		20.65	
4	kuhinja		3.90	
5	soba		10.60	
Ukupno:			41.60	####
6	lođa		2.90	
Ukupno sa lodom:			44.50	####

Stan br.4 - jednosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		2.65	
2	kupatilo		3.40	
3	kuhinja		4.00	
4	dnevni boravak		18.85	
Ukupno:			28.90	####
5	lođa		2.40	
Ukupno sa lodom:			31.30	####

Stan br.5 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		4.40	
2	kupatilo		4.30	
3	soba		12.00	
4	kuhinja/trpezarija		10.50	
5	dnevni boravak		18.80	
Ukupno:			50.00	####
6	lođa		3.25	
Ukupno sa lodom:			53.25	####

Stan br.6 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		3.45	
2	kupatilo		4.05	
3	kuhinja		4.10	
4	dnevni boravak sa trpezarijom		22.95	
5	soba		11.75	
Ukupno:			46.30	####
6	lođa		4.40	
Ukupno sa lodom:			50.70	####

Stan br.7 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		7.00	
2	kupatilo		4.35	
3	wc		1.80	
4	kuhinja		4.35	
5	dnevni boravak / trpezarija		18.55	
6	soba		10.20	
7	soba		11.10	
Ukupno:			57.35	####
8	lođa		2.05	
Ukupno sa lodom:			59.40	####

Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	ulazno stepenište		9.25	
2	vetrobran		5.65	
3	hodnik sa stepeništem		41.30	
4	lift		2.90	
5	toplotna postanica		5.65	
6	pojačivač pritiska		3.45	
7	ulazni trem		3.85	
Ukupno:			72.05	####

Bruto površina prizemlja (m²) : 487.15

regulaciona i građevinska linija

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - P+1+Pk, OBJEKAT 1, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA PRIZEMLJA		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 1



Stan br.8 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		7.15	
2	kupatilo		4.00	
3	wc		1.50	
4	kuhinja/trpezarija		9.25	
5	dnevni boravak		20.90	
6	soba		11.75	
7	soba		10.90	
Ukupno:			65.45	####
8	lođa		3.60	
Ukupno sa lodom:			69.05	####

Stan br.9 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		5.50	
2	kupatilo		4.90	
3	dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom		21.70	
4	soba		7.70	
Ukupno:			39.80	####
5	lođa		2.65	
Ukupno sa lodom:			42.45	####

Stan br.10 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		2.45	
2	kupatilo		4.00	
3	dnevni boravak / trpezarija		20.65	
4	kuhinja		3.90	
5	soba		10.60	
Ukupno:			41.60	####
6	lođa		2.90	
Ukupno sa lodom:			44.50	####

Stan br.11 - jednosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		2.65	
2	kupatilo		3.40	
3	kuhinja		4.00	
4	dnevni boravak		18.85	
Ukupno:			28.90	####
5	lođa		2.40	
Ukupno sa lodom:			31.30	####

Stan br.12 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		4.40	
2	kupatilo		4.30	
3	soba		12.00	
4	kuhinja/trpezarija		10.50	
5	dnevni boravak		18.80	
Ukupno:			50.00	####
6	lođa		3.25	
Ukupno sa lodom:			53.25	####

Stan br.13 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		3.45	
2	kupatilo		4.05	
3	kuhinja		4.10	
4	dnevni boravak sa trpezarijom		22.95	
5	soba		11.75	
Ukupno:			46.30	####
6	lođa		4.40	
Ukupno sa lodom:			50.70	####

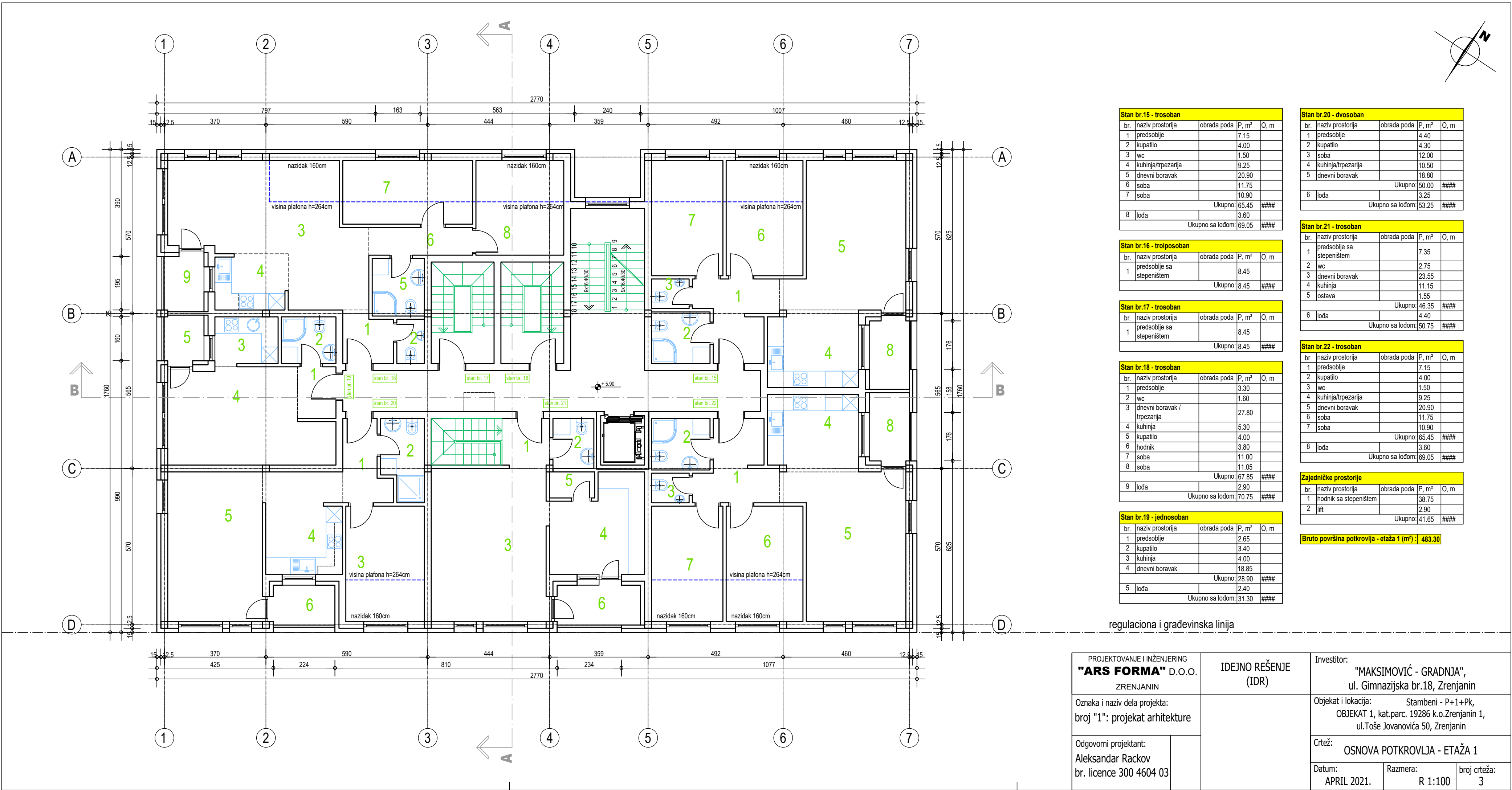
Stan br.14 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		7.15	
2	kupatilo		4.00	
3	wc		1.50	
4	kuhinja/trpezarija		9.25	
5	dnevni boravak		20.90	
6	soba		11.75	
7	soba		10.90	
Ukupno:			65.45	####
8	lođa		3.60	
Ukupno sa lodom:			69.05	####

Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	hodnik sa stepeništem		39.45	
2	lift		2.90	
Ukupno:			42.35	####

Bruto površina 1 sprata (m²) : 483.30

regulaciona i građevinska linija

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - P+1+Pk, OBJEKAT 1, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA 1. SPRATA		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 2



Stan br.15 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		7.15	
2	kupatilo		4.00	
3	wc		1.50	
4	kuhinja/trpezarija		9.25	
5	dnevni boravak		20.90	
6	soba		11.75	
7	soba		10.90	
Ukupno:			65.45	####
8	lođa		3.60	
Ukupno sa lodom:			69.05	####

Stan br.16 - troiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		8.45	
Ukupno:			8.45	####

Stan br.17 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		8.45	
Ukupno:			8.45	####

Stan br.18 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		3.30	
2	wc		1.60	
3	dnevni boravak / trpezarija		27.80	
4	kuhinja		5.30	
5	kupatilo		4.00	
6	hodnik		3.80	
7	soba		11.00	
8	soba		11.05	
Ukupno:			67.85	####
9	lođa		2.90	
Ukupno sa lodom:			70.75	####

Stan br.19 - jednosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		2.65	
2	kupatilo		3.40	
3	kuhinja		4.00	
4	dnevni boravak		18.85	
Ukupno:			28.90	####
5	lođa		2.40	
Ukupno sa lodom:			31.30	####

Stan br.20 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		4.40	
2	kupatilo		4.30	
3	soba		12.00	
4	kuhinja/trpezarija		10.50	
5	dnevni boravak		18.80	
Ukupno:			50.00	####
6	lođa		3.25	
Ukupno sa lodom:			53.25	####

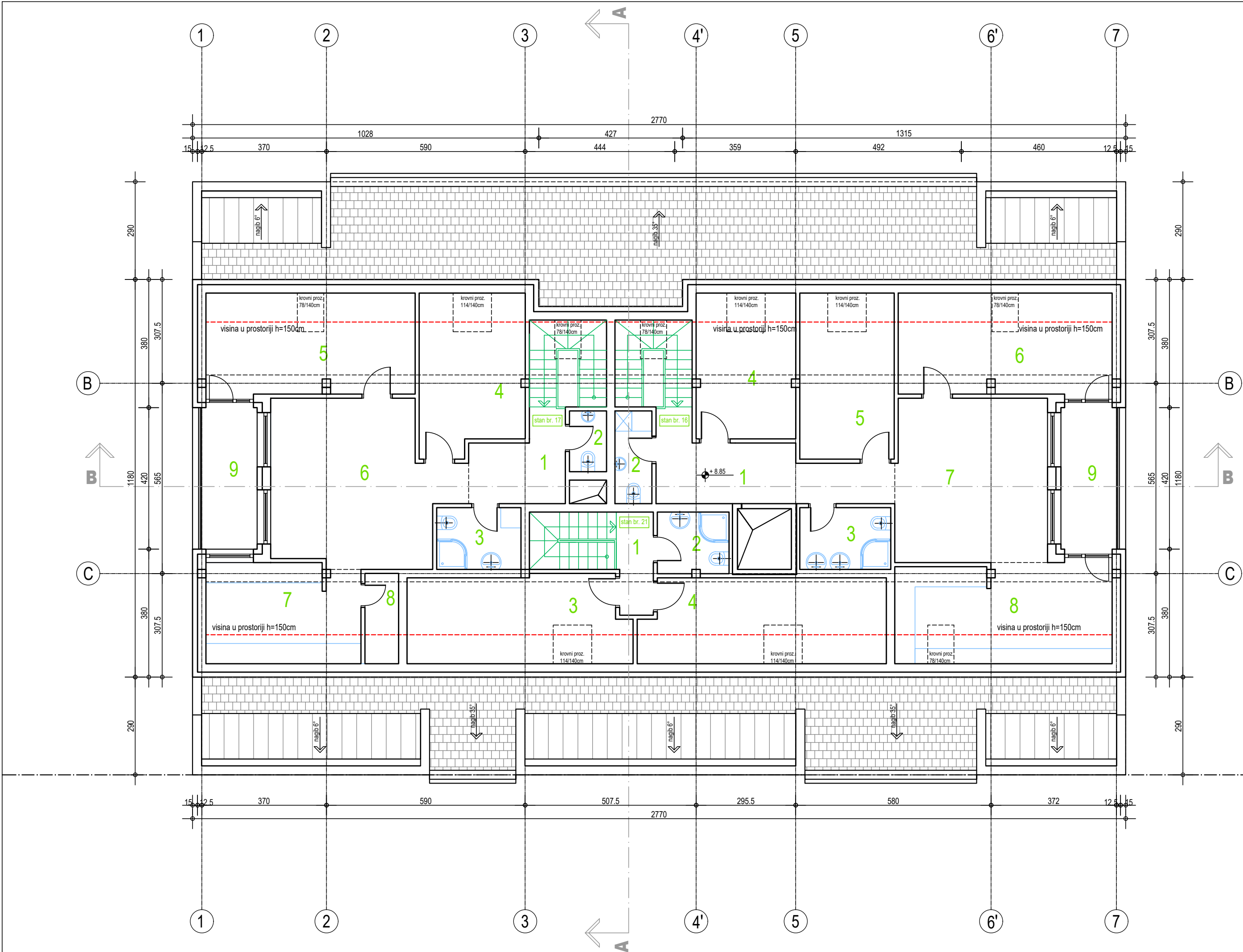
Stan br.21 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		7.35	
2	wc		2.75	
3	dnevni boravak		23.55	
4	kuhinja		11.15	
5	ostava		1.55	
Ukupno:			46.35	####
6	lođa		4.40	
Ukupno sa lodom:			50.75	####

Stan br.22 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		7.15	
2	kupatilo		4.00	
3	wc		1.50	
4	kuhinja/trpezarija		9.25	
5	dnevni boravak		20.90	
6	soba		11.75	
7	soba		10.90	
Ukupno:			65.45	####
8	lođa		3.60	
Ukupno sa lodom:			69.05	####

Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	hodnik sa stepeništem		38.75	
2	lift		2.90	
Ukupno:			41.65	####

Bruto površina potkrovlja - etaža 1 (m²) : 483.30

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - P+1+Pk, OBJEKAT 1, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA POTKROVLJA - ETAŽA 1		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 3



Stan br.16 - troiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		17.90	
2	wc		3.05	
3	kupatilo		4.95	
4	soba		10.20	
5	soba		11.40	
6	soba		13.50	
7	dnevni boravak		21.90	
8	kuhinja sa trpezarijom		13.35	
Ukupno:			96.25	####
9	lođa		6.95	
Ukupno sa lođom:			103.20	####
Potkrovlje etaža 1:			8.45	
Ukupna neto površina obe etaže:			111.65	

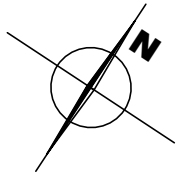
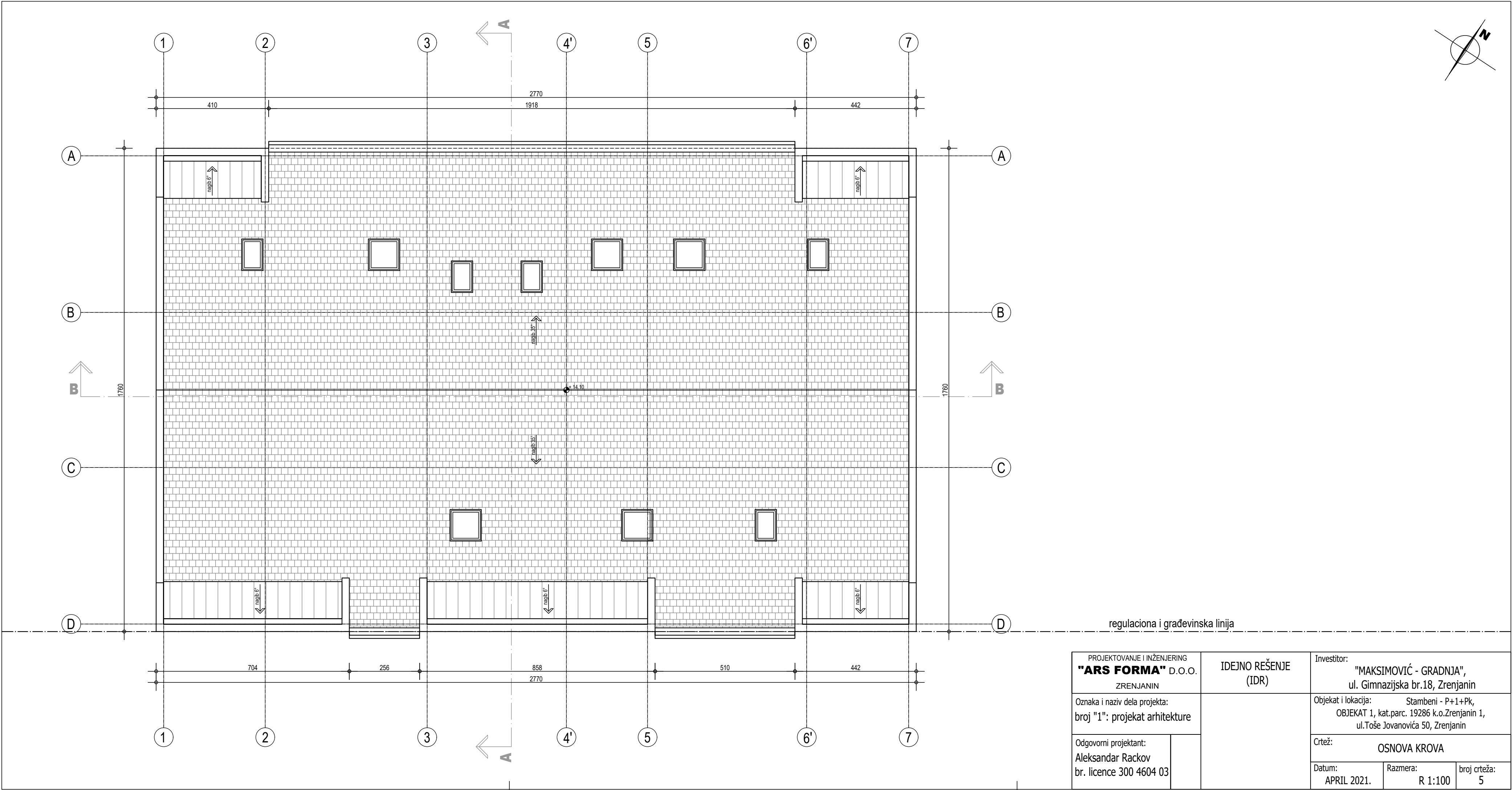
Stan br.17 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		12.10	
2	wc		2.00	
3	kupatilo		4.60	
4	soba		11.70	
5	soba		13.20	
6	dnevni boravak sa trpezarijom		24.20	
7	kuhinja		9.50	
8	ostava		1.80	
Ukupno:			77.30	####
9	lođa		6.95	
Ukupno sa lođom:			84.25	####
Potkrovlje etaža 1:			8.45	
Ukupna neto površina obe etaže:			92.70	

Stan br.21 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		7.60	
2	kupatilo		3.85	
3	soba		11.00	
4	soba		11.75	
Ukupno:			34.20	####
Potkrovlje etaža 1:			50.75	
Ukupna neto površina obe etaže:			84.95	

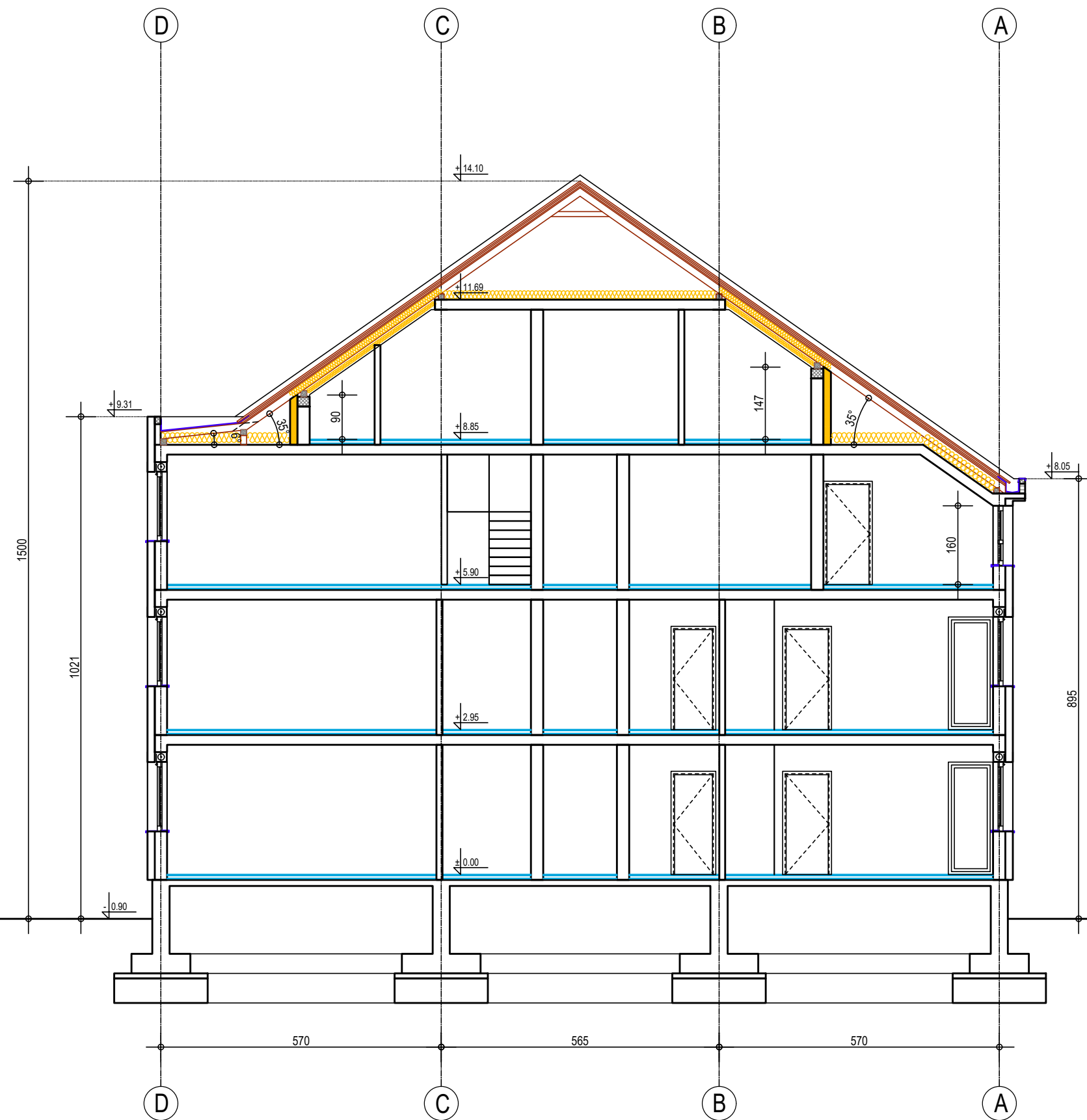
Bruto površina potkrovlja - etaža 2 (m²) : 323.45

regulaciona i građevinska linija

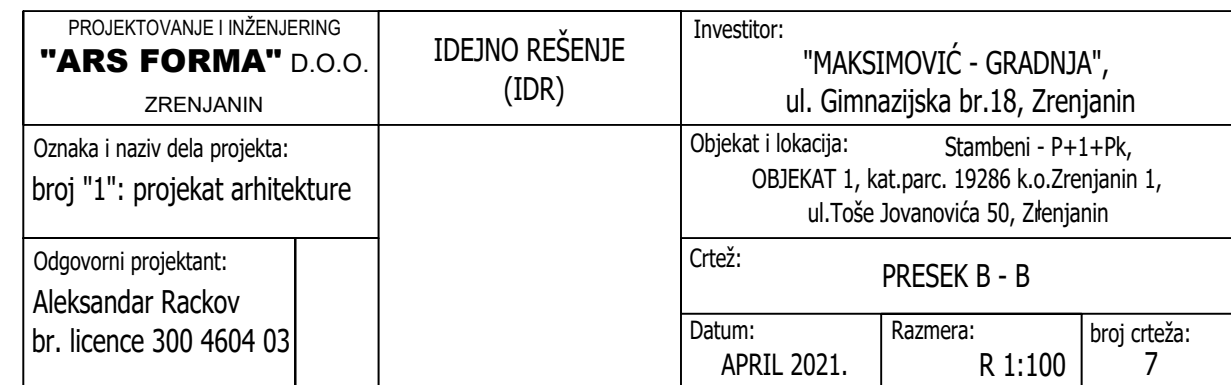
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - P+1+PK, OBJEKAT 1, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA POTKROVLJA - ETAŽA 2		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 4



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture		Objekat i lokacija: Stambeni - P+1+Pk, OBJEKAT 1, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03		Crtež: OSNOVA KROVA	
Datum: APRIL 2021.		Razmera: R 1:100	broj crteža: 5



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - P+1+Pk, OBJEKAT 1, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: PRESEK A - A		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 6





PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - P+1+Pk, OBJEKAT 1, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - JUGOISTOK		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 8



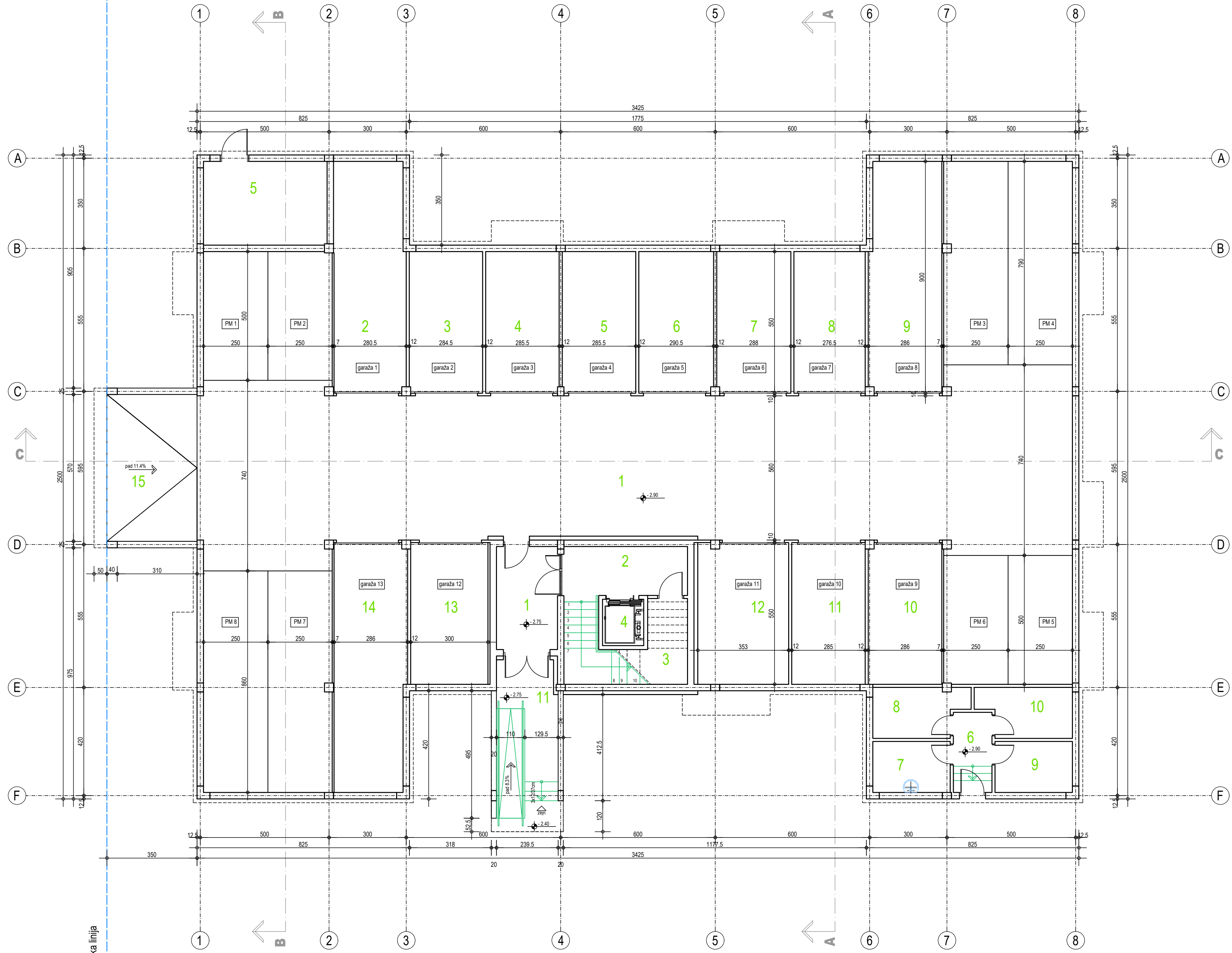
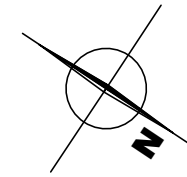
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - P+1+Pk, OBJEKAT 1, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - SEVEROISTOK		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 9



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - P+1+Pk, OBJEKAT 1, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - SEVEROZAPAD		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 10



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - P+1+Pk, OBJEKAT 1, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - JUGOZAPAD		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 11



Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Vetrobran		9.50	
2	Hodnik sa stepeništem		15.50	
3	Mašinska prostorija		5.90	
4	Lift		2.90	
5	Toplotna podstanica		15.60	
6	Hodnik		4.65	
7	Prostor. za održavanje		5.95	
8	Ostava		6.60	
9	Ostava		6.65	
10	Ostava		5.95	
11	Natkriveni ulazni trem		16.10	
Ukupno:			95.30	

Garaža 1				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Garaža sa 8 parking mesta		332.45	
2	Garaža 1		24.90	
3	Garaža 2		16.30	
4	Garaža 3		15.70	
5	Garaža 4		15.70	
6	Garaža 5		15.95	
7	Garaža 6		15.80	
8	Garaža 7		16.15	
9	Garaža 8		25.25	
10	Garaža 9		15.45	
11	Garaža 10		16.60	
12	Garaža 11		19.35	
13	Garaža 12		16.50	
14	Garaža 13		28.15	
15	Natkriv. kolska rampa		19.95	
Ukupno:			594.20	

Bruto površina suterena (m²) : 760.45

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA SUTERENA	
		Datum: APRIL 2021.		Razmera: R 1:100	broj crteža: 12



Stan br.1 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		4.45	
2	kupatilo		5.20	
3	kuhinja		4.60	
4	dnevni boravak / trpezarija		21.95	
5	soba		11.75	
Ukupno:			47.95	####
6	loda		5.45	
Ukupno sa lodom:			53.40	####

Stan br.2 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje / hodnik		9.15	
2	kupatilo		3.65	
3	wc		1.65	
4	ostava		1.50	
5	soba		11.65	
6	soba		11.05	
7	kuhinja		5.35	
8	dnevna soba / trpezarija		22.20	
Ukupno:			66.20	####
9	loda		5.15	
Ukupno sa lodom:			71.35	####

Stan br.3 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		2.85	
2	kupatilo		3.20	
3	kuhinja		3.30	
4	dnevni boravak / trpezarija		13.65	
5	soba		7.10	
Ukupno:			30.10	####
6	loda		3.85	
Ukupno sa lodom:			33.95	####

Stan br.4 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje / hodnik		10.00	
2	kupatilo		3.65	
3	wc		1.65	
4	ostava		1.50	
5	soba		11.60	
6	soba		7.95	
7	kuhinja		5.20	
8	dnevna soba / trpezarija		20.45	
Ukupno:			62.00	####
9	loda		3.65	
Ukupno sa lodom:			65.65	####

Stan br.5 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		3.60	
2	kupatilo		3.85	
3	ostava		1.00	
4	kuhinja		5.50	
5	dnevni boravak / trpezarija		17.35	
6	soba		8.05	
Ukupno:			39.35	####
7	loda		4.55	
Ukupno sa lodom:			43.90	####

Stan br.6 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		3.45	
2	kupatilo		3.85	
3	dnevni boravak / trpezarija / kuhinja		18.65	
4	soba		8.65	
Ukupno:			34.60	####
5	loda		3.85	
Ukupno sa lodom:			38.45	####

Stan br.7 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		3.60	
2	kupatilo		3.85	
3	ostava		1.00	
4	kuhinja		5.50	
5	dnevni boravak / trpezarija		17.35	
6	soba		8.10	
Ukupno:			39.40	####
7	loda		4.35	
Ukupno sa lodom:			43.75	####

Stan br.8 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje / hodnik		10.00	
2	kupatilo		3.65	
3	wc		1.65	
4	ostava		1.50	
5	soba		11.60	
6	soba		7.95	
7	kuhinja		5.20	
8	dnevna soba / trpezarija		20.45	
Ukupno:			62.00	####
9	loda		3.65	
Ukupno sa lodom:			65.65	####

Stan br.9 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		2.85	
2	kupatilo		3.20	
3	kuhinja		3.30	
4	dnevni boravak / trpezarija		13.65	
5	soba		7.10	
Ukupno:			30.10	####
6	loda		3.85	
Ukupno sa lodom:			33.95	####

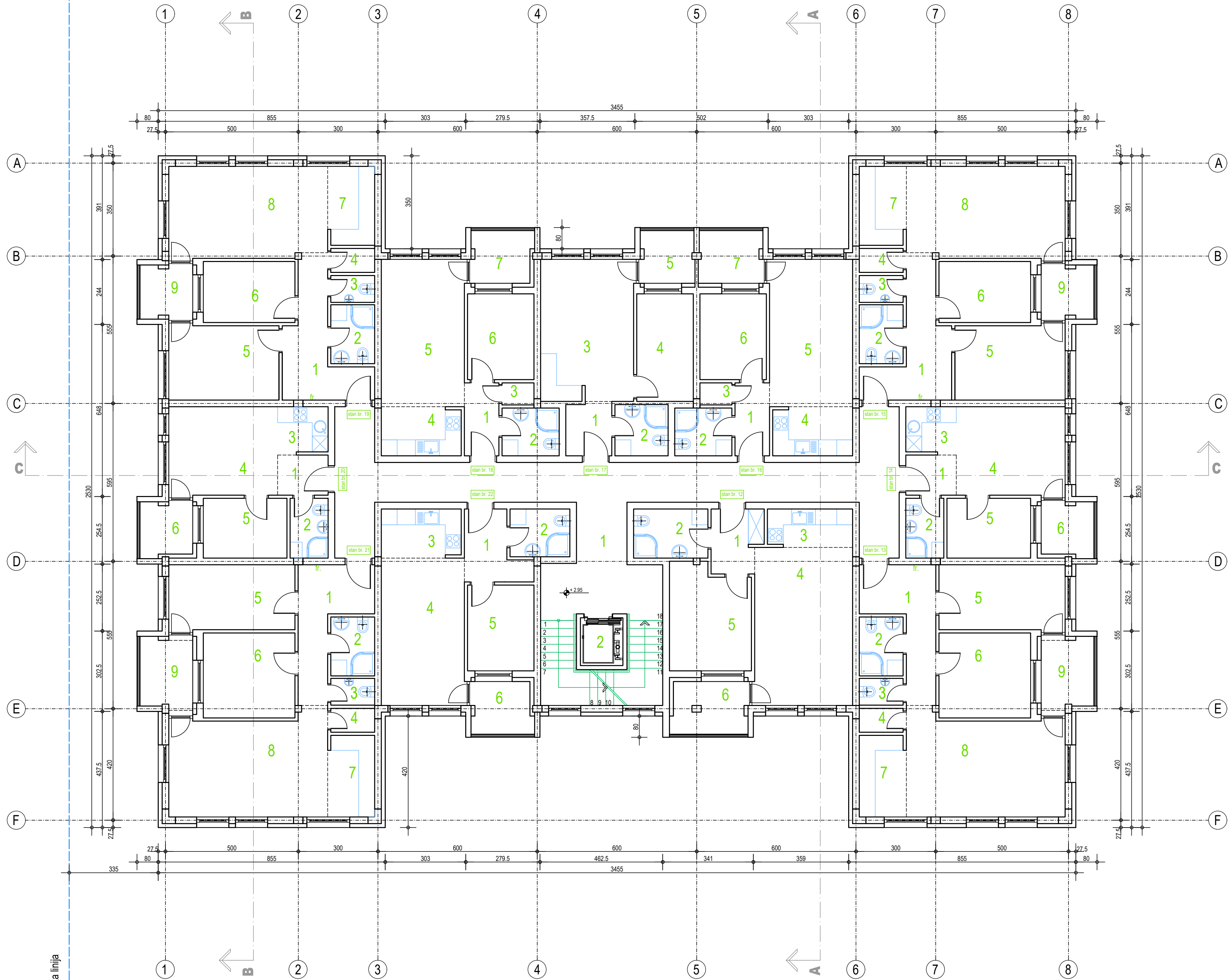
Stan br.10 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje / hodnik		9.15	
2	kupatilo		3.65	
3	wc		1.65	
4	ostava		1.50	
5	soba		11.65	
6	soba		11.05	
7	kuhinja		5.35	
8	dnevna soba / trpezarija		22.20	
Ukupno:			66.20	####
9	loda		5.15	
Ukupno sa lodom:			71.35	####

Stan br.11 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		5.25	
2	kupatilo		4.05	
3	kuhinja		5.50	
4	dnevni boravak / trpezarija		17.35	
5	soba		8.05	
Ukupno:			40.20	####
6	loda		4.35	
Ukupno sa lodom:			44.55	####

Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	hodnik sa stepeništem		69.40	
2	lift		2.90	
Ukupno:			72.30	####

Bruto površina visokog prizemlja (m²) : 763.80

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+PK, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 13



Stan br.12 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		4.45	
2	kupatilo		5.20	
3	kuhinja		4.60	
4	dnevni boravak / trpezarija		21.95	
5	soba		11.75	
Ukupno:			47.95	####
6	loda		5.45	
Ukupno sa lodom:			53.40	####

Stan br.13 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje / hodnik		9.15	
2	kupatilo		3.65	
3	wc		1.65	
4	ostava		1.50	
5	soba		11.65	
6	soba		11.05	
7	kuhinja		5.35	
8	dnevna soba / trpezarija		22.20	
Ukupno:			66.20	####
9	loda		5.15	
Ukupno sa lodom:			71.35	####

Stan br.14 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		2.85	
2	kupatilo		3.20	
3	kuhinja		3.30	
4	dnevni boravak / trpezarija		13.65	
5	soba		7.10	
Ukupno:			30.10	####
6	loda		3.85	
Ukupno sa lodom:			33.95	####

Stan br.15 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje / hodnik		10.00	
2	kupatilo		3.65	
3	wc		1.65	
4	ostava		1.50	
5	soba		11.60	
6	soba		7.95	
7	kuhinja		5.20	
8	dnevna soba / trpezarija		20.45	
Ukupno:			62.00	####
9	loda		3.65	
Ukupno sa lodom:			65.65	####

Stan br.16 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		3.60	
2	kupatilo		3.85	
3	ostava		1.00	
4	kuhinja		5.50	
5	dnevni boravak / trpezarija		17.35	
6	soba		8.05	
Ukupno:			39.35	####
7	loda		4.55	
Ukupno sa lodom:			43.90	####

Stan br.17 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		3.45	
2	kupatilo		3.85	
3	dnevni boravak / trpezarija / kuhinja		18.65	
4	soba		8.65	
Ukupno:			34.60	####
5	loda		3.85	
Ukupno sa lodom:			38.45	####

Stan br.18 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		3.60	
2	kupatilo		3.85	
3	ostava		1.00	
4	kuhinja		5.50	
5	dnevni boravak / trpezarija		17.35	
6	soba		8.10	
Ukupno:			39.40	####
7	loda		4.35	
Ukupno sa lodom:			43.75	####

Stan br.19 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje / hodnik		10.00	
2	kupatilo		3.65	
3	wc		1.65	
4	ostava		1.50	
5	soba		11.60	
6	soba		7.95	
7	kuhinja		5.20	
8	dnevna soba / trpezarija		20.45	
Ukupno:			62.00	####
9	loda		3.65	
Ukupno sa lodom:			65.65	####

Stan br.20 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		2.85	
2	kupatilo		3.20	
3	kuhinja		3.30	
4	dnevni boravak / trpezarija		13.65	
5	soba		7.10	
Ukupno:			30.10	####
6	loda		3.85	
Ukupno sa lodom:			33.95	####

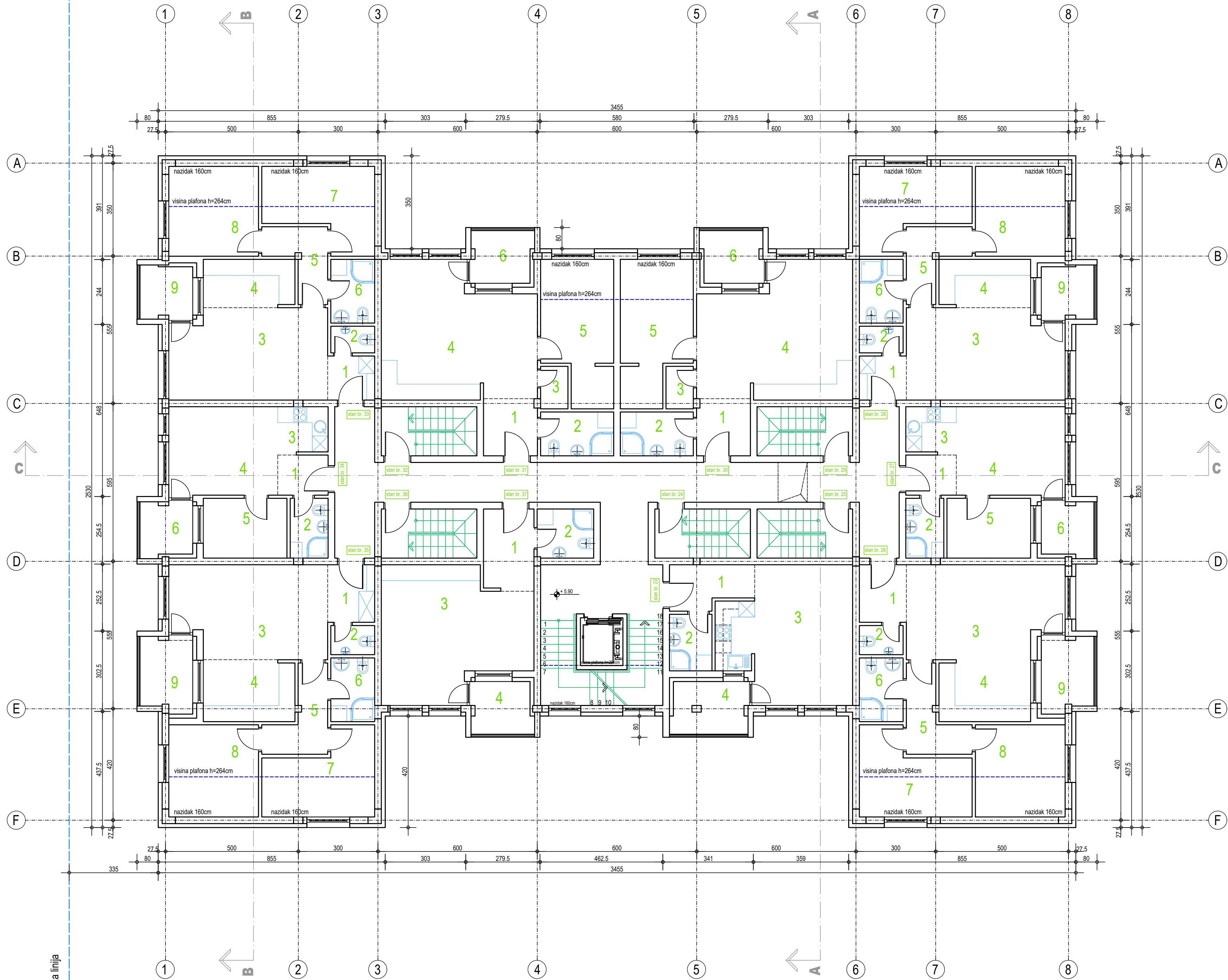
Stan br.21 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje / hodnik		9.15	
2	kupatilo		3.65	
3	wc		1.65	
4	ostava		1.50	
5	soba		11.65	
6	soba		11.05	
7	kuhinja		5.35	
8	dnevna soba / trpezarija		22.20	
Ukupno:			66.20	####
9	loda		5.15	
Ukupno sa lodom:			71.35	####

Stan br.22 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje		5.25	
2	kupatilo		4.05	
3	kuhinja		5.50	
4	dnevni boravak / trpezarija		17.35	
5	soba		8.05	
Ukupno:			40.20	####
6	loda		4.35	
Ukupno sa lodom:			44.55	####

Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	hodnik sa stepeništem		69.40	
2	lift		2.90	
Ukupno:			72.30	####

Bruto površina 1. sprata (m²): 763.80

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+PK, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA 1. SPRATA		
Datum: Razmera: broj crteža:					
APRIL 2021.			R 1:100		14



Stan br.23 - jednosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		4.80	
2	kupatilo		3.40	
3	dnevna soba / trpezarija / kuhinja		23.40	
Ukupno:			31.60	####
4	loda		5.45	
Ukupno sa lodom:			37.05	####

Stan br.24 - troiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		6.65	
Ukupno:			6.65	####

Stan br.25 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		6.65	
Ukupno:			6.65	####

Stan br.26 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		3.85	
2	wc		1.80	
3	dnevna soba / trpezarija		19.95	
4	kuhinja		6.20	
5	hodnik		4.75	
6	kupatilo		3.95	
7	soba		11.15	
8	soba		11.40	
Ukupno:			62.00	####
9	loda		3.75	
Ukupno sa lodom:			65.75	####

Stan br.27 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		2.85	
2	kupatilo		3.20	
3	kuhinja		3.30	
4	dnevni boravak / trpezarija		13.65	
5	soba		7.10	
Ukupno:			30.10	####
6	loda		3.85	
Ukupno sa lodom:			33.95	####

Stan br.28 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		2.95	
2	wc		1.65	
3	dnevna soba / trpezarija		19.95	
4	kuhinja		6.20	
5	hodnik		4.75	
6	kupatilo		3.95	
7	soba		11.15	
8	soba		11.40	
Ukupno:			62.00	####
9	loda		3.75	
Ukupno sa lodom:			65.75	####

Stan br.29 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		6.65	
Ukupno:			6.65	####

Stan br.30 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		4.30	
2	kupatilo		4.55	
3	ostava		1.65	
4	dnevna soba / trpezarija / kuhinja		27.40	
5	soba		13.40	
Ukupno:			51.30	####
6	loda		4.30	
Ukupno sa lodom:			55.60	####

Stan br.31 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		4.30	
2	kupatilo		4.55	
3	ostava		1.65	
4	dnevna soba / trpezarija / kuhinja		27.40	
5	soba		13.40	
Ukupno:			51.30	####
6	loda		4.30	
Ukupno sa lodom:			55.60	####

Stan br.32 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		6.65	
Ukupno:			6.65	####

Stan br.33 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		2.95	
2	wc		1.65	
3	dnevna soba / trpezarija		19.95	
4	kuhinja		6.20	
5	hodnik		4.75	
6	kupatilo		3.95	
7	soba		11.15	
8	soba		11.40	
Ukupno:			62.00	####
9	loda		3.75	
Ukupno sa lodom:			65.75	####

Stan br.34 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		2.85	
2	kupatilo		3.20	
3	kuhinja		3.30	
4	dnevni boravak / trpezarija		13.65	
5	soba		7.10	
Ukupno:			30.10	####
6	loda		3.85	
Ukupno sa lodom:			33.95	####

Stan br.35 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		3.85	
2	wc		1.80	
3	dnevna soba / trpezarija		19.95	
4	kuhinja		7.95	
5	hodnik		5.30	
6	kupatilo		3.95	
7	soba		11.50	
8	soba		11.70	
Ukupno:			66.00	####
9	loda		5.25	
Ukupno sa lodom:			71.25	####

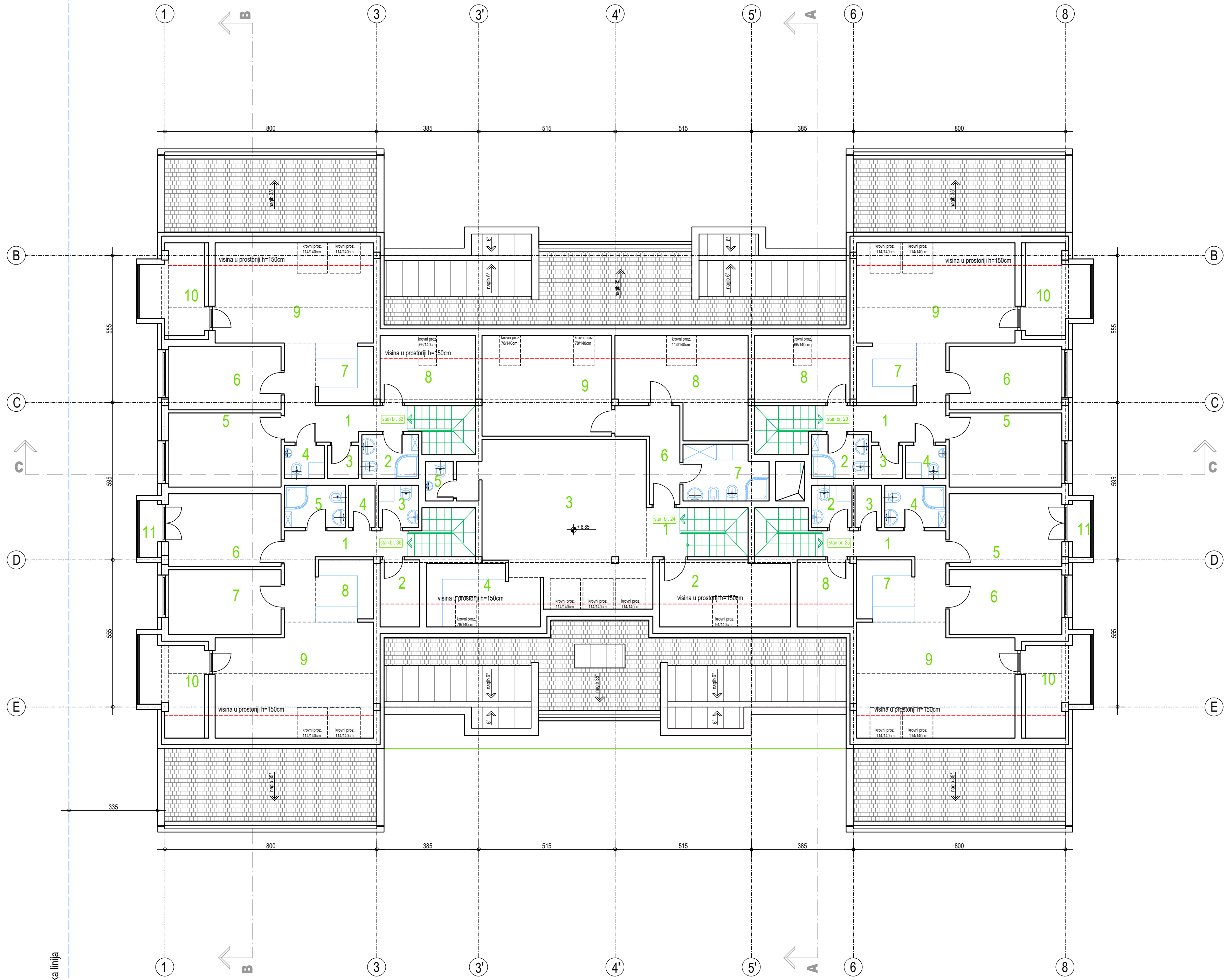
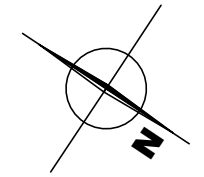
Stan br.36 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		6.65	
Ukupno:			6.65	####

Stan br.37 - jednosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	predsoblje		5.80	
2	kupatilo		3.95	
3	dnevna soba / trpezarija / kuhinja		25.05	
Ukupno:			34.80	####
4	loda		4.30	
Ukupno sa lodom:			39.10	####

Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	hodnik sa stepeništem		69.10	
2	lift		2.90	
Ukupno:			72.00	####

Bruto površina potkrovlja - etaža 1 (m²) : 762.00

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+PK, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA POTKROVLJA - ETAŽA 1		
Datum: APRIL 2021.			Razmera: R 1:100	broj crteža: 15	



Stan br.24 - troiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje sa stepen.		7.10	
2	soba		8.05	
3	dnevna soba / trpezarija		37.40	
4	kuhinja		5.90	
5	wc		1.60	
6	degažman		5.80	
7	kupatilo		6.45	
8	soba		11.95	
9	soba		14.40	
Ukupno:			98.65	####
Potkrovlje etaža 1:			6.65	
Ukupna neto površina obe etaže:			105.30	

Stan br.32 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje sa stepen.		12.70	
2	kupatilo		3.55	
3	ostava		1.45	
4	wc		1.90	
5	soba		11.95	
6	soba		10.20	
7	kuhinja		4.80	
8	garderoba		6.00	
9	dnevna soba / trpezarija		17.50	
Ukupno:			70.05	####
10 loda			5.85	
Ukupno sa lodom:			75.90	####
Potkrovlje etaža 1:			6.65	
Ukupna neto površina obe etaže:			82.55	

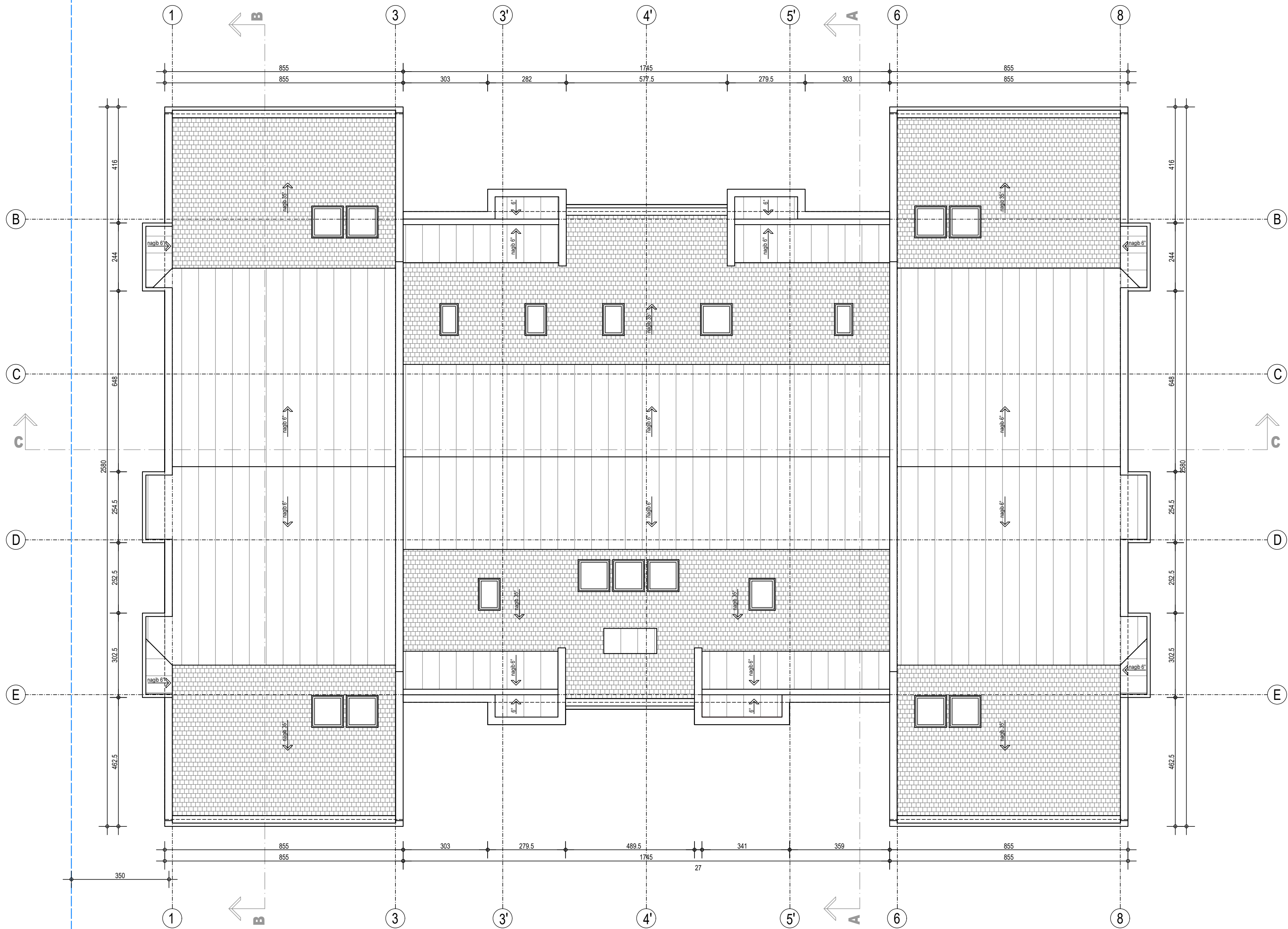
Stan br.25 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje sa stepen.		11.70	
2	wc		2.45	
3	ostava		1.60	
4	kupatilo		3.70	
5	soba		11.70	
6	soba		10.45	
7	kuhinja		5.00	
8	garderoba		3.55	
9	dnevna soba / trpezarija		19.50	
Ukupno:			69.65	####
10 loda			6.30	
11 loda			1.45	
Ukupno sa lodom:			77.40	####
Potkrovlje etaža 1:			6.65	
Ukupna neto površina obe etaže:			84.05	

Stan br.36 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje sa stepen.		11.70	
2	garderoba		2.50	
3	wc		2.45	
4	ostava		1.60	
5	kupatilo		3.70	
6	soba		11.70	
7	soba		10.45	
8	kuhinja		5.00	
9	dnevna soba / trpezarija		19.50	
Ukupno:			68.60	####
10 loda			6.30	
11 loda			1.45	
Ukupno sa lodom:			76.35	####
Potkrovlje etaža 1:			6.65	
Ukupna neto površina obe etaže:			83.00	

Bruto površina potkrovlja - etaža 2 (m²): 549.75

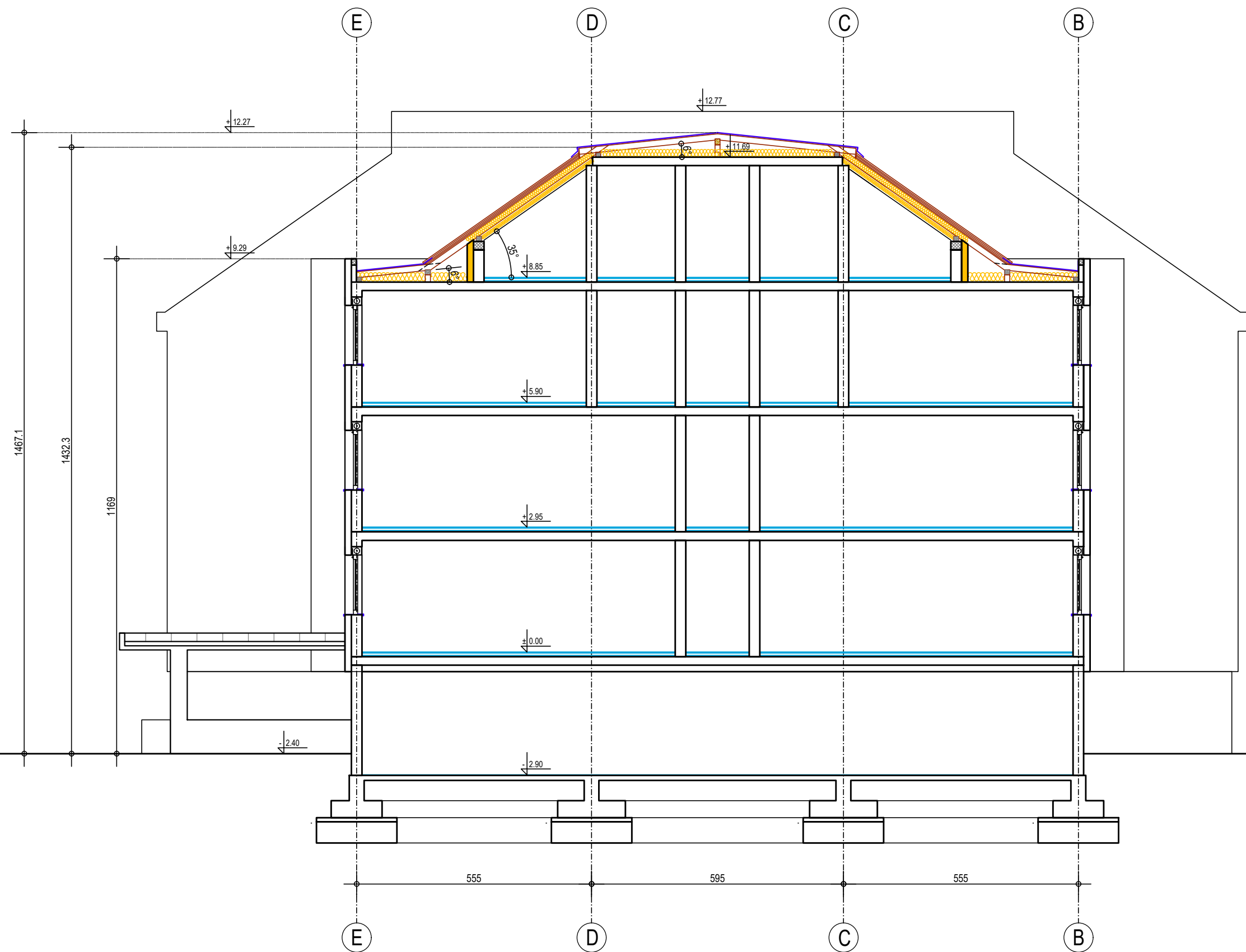
Stan br.29 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m ²	O, m
1	predsoblje sa stepen.		12.60	
2	kupatilo		3.55	
3	ostava		1.45	
4	wc		1.90	
5	soba		11.90	
6	soba		10.20	
7	kuhinja		4.90	
8	garderoba		6.00	
9	dnevna soba / trpezarija		17.50	
Ukupno:			70.00	####
10 loda			5.85	
Ukupno sa lodom:			75.85	####
Potkrovlje etaža 1:			6.65	
Ukupna neto površina obe etaže:			82.50	

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA POTKROVLJA - ETAŽA 2	
				Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100
				broj crteža: 16	

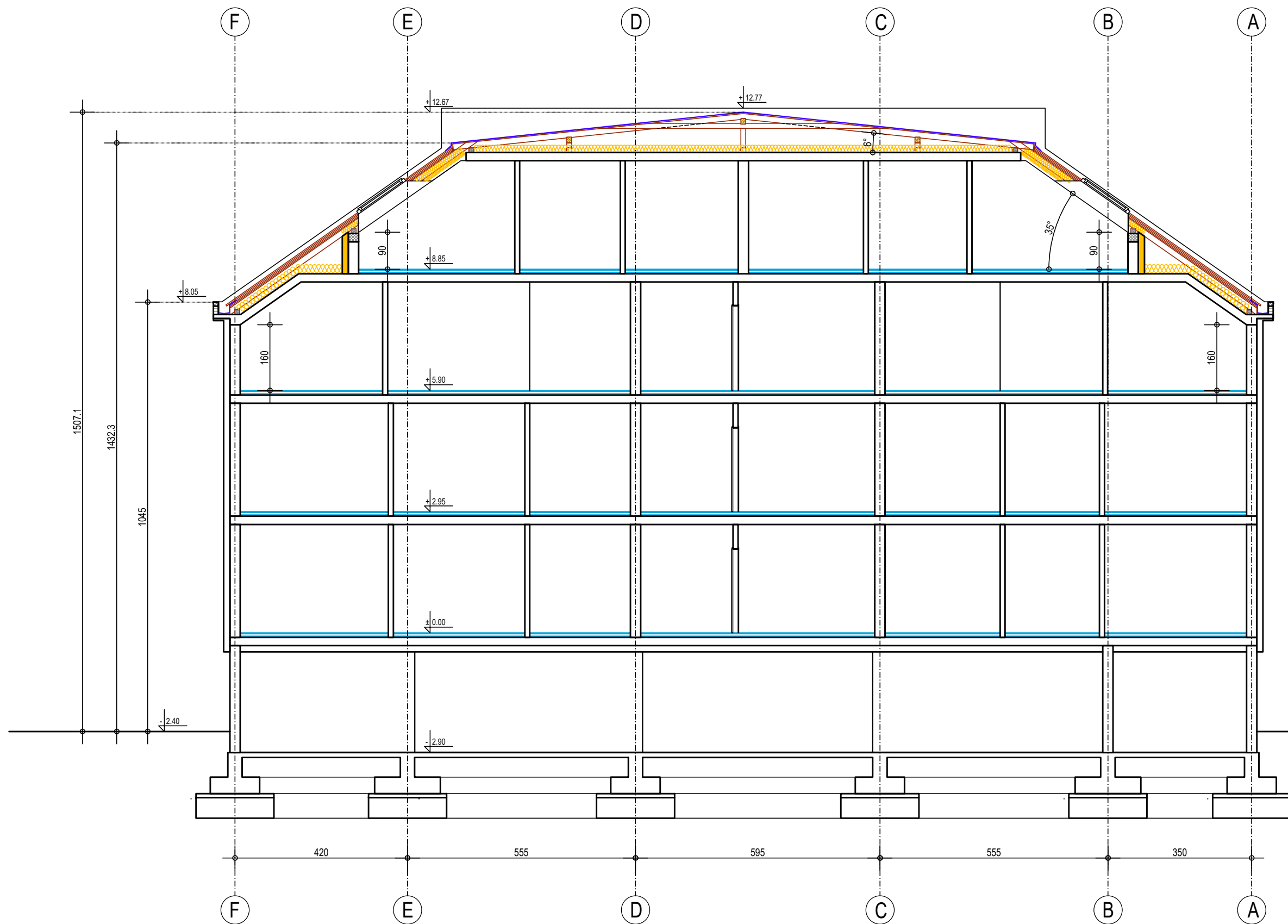


gradevinska linija

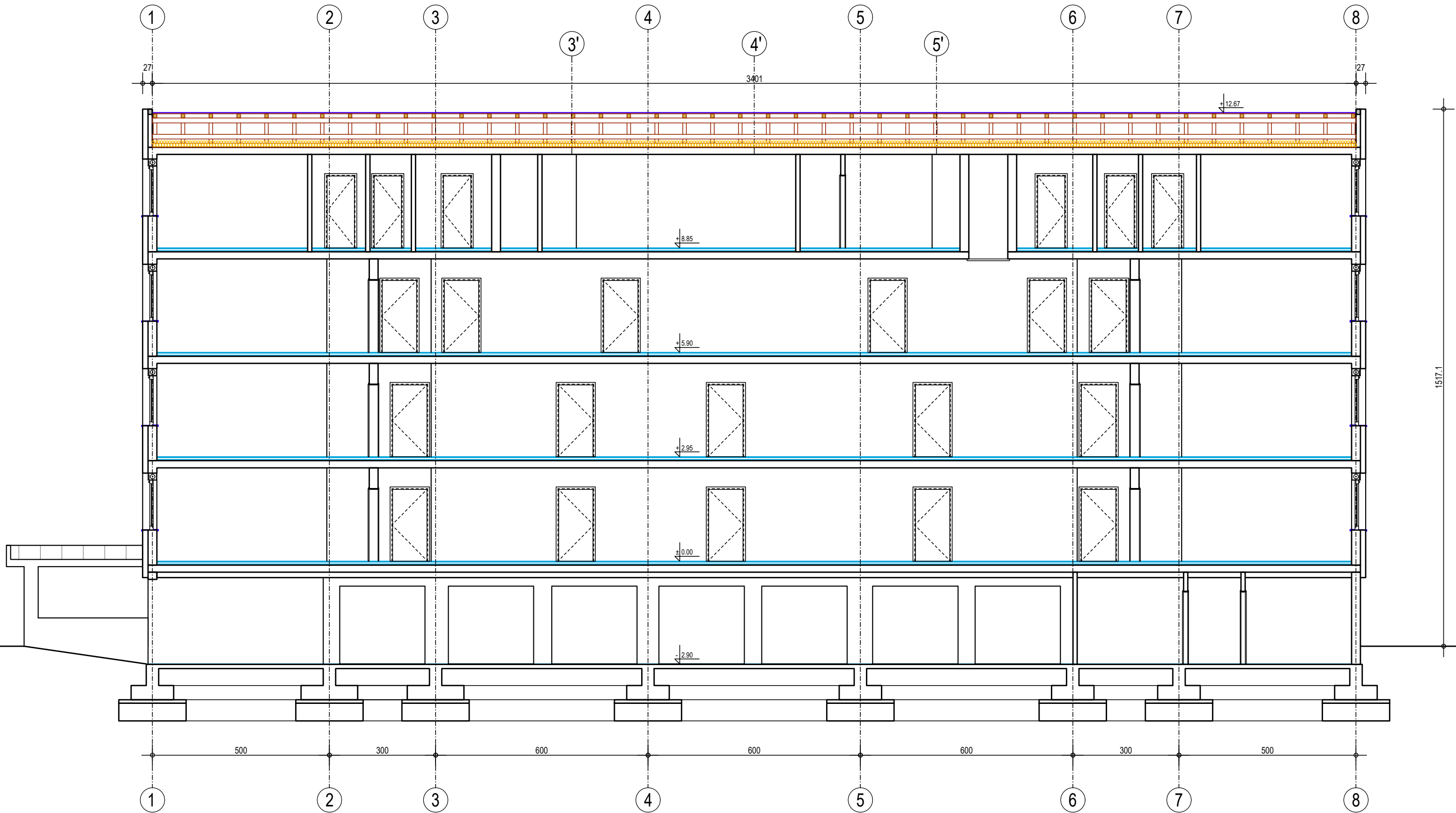
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA KROVA	
Datum: APRIL 2021.		Razmera: R 1:100		broj crteža: 17	



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: PRESEK A - A	
				Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100 broj crteža: 18



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: PRESEK B - B	
				Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100 broj crteža: 19



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: PRESEK C - C	
				Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+PK, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - SEVEROISTOK		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 21



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - SEVEROZAPAD		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 22



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+PK, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - JUGOZAPAD		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 23



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+PK, OBJEKAT 2, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - JUGOISTOK		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 24

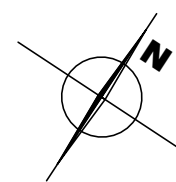
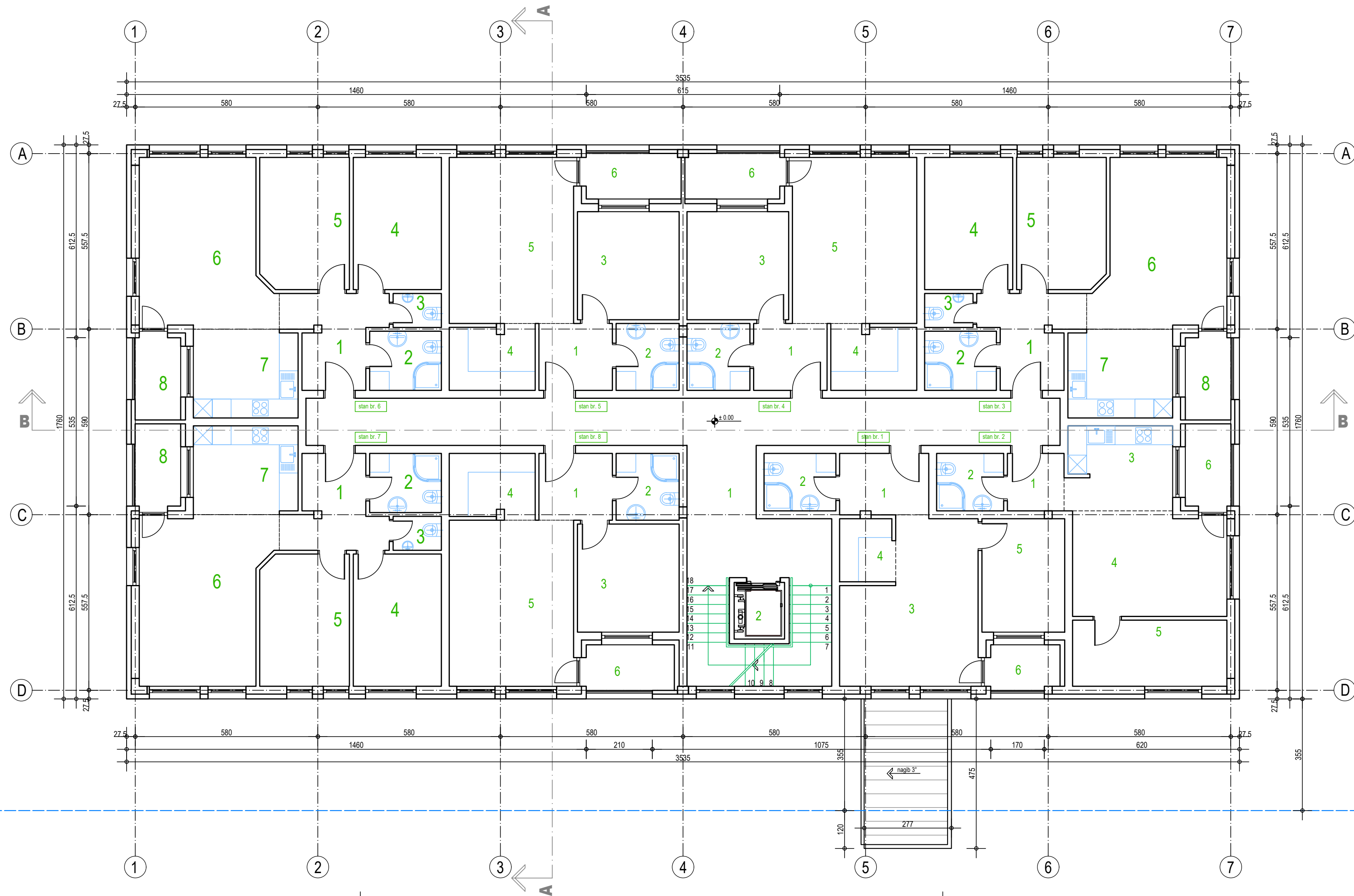


Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	Vetrobran		8.35	
2	Hodnik sa stepeništem		14.85	
3	Mašinska prostorija lifta		5.40	
4	Lift		2.90	
5	Prostorija za održavanje		3.20	
6	Toplotna podstanica		12.10	
7	Trem		20.75	
Ukupno:			67.55	

Garaža				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	Garaža - komunikacija		221.80	
2	Garaža 1		15.15	
3	Garaža 2		15.10	
4	Garaža 3		15.30	
5	Garaža 4		15.30	
6	Garaža 5		15.30	
7	Garaža 6		15.30	
8	Garaža 7		15.30	
9	Garaža 8		15.30	
10	Garaža 9		15.30	
11	Garaža 10		15.30	
12	Garaža 11		15.10	
13	Garaža 12		15.15	
14	Garaža 13		15.15	
15	Garaža 14		15.10	
16	Garaža 15		15.30	
17	Garaža 16		15.05	
18	Garaža 17		14.85	
19	Garaža 18		15.05	
Ukupno:			495.20	

Bruto površina suterena (m²) : 621.35

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA SUTERENA		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 25



Stan br.1 - jednoposoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Pred soblje		5.50	
2	Kupatilo		4.15	
3	Dnevni boravak		19.75	
4	Kuhinja		3.50	
5	soba		9.50	
Ukupno:			42.40	
6	Loda		3.15	
Ukupno sa lodom:			45.55	

Stan br.2 - jednoposoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Pred soblje		3.30	
2	Kupatilo		3.90	
3	kuhinja/trpezarija		9.05	
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom		16.00	
5	soba		10.30	
Ukupno:			42.55	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			46.35	

Stan br.3 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Pred soblje		7.75	
2	Kupatilo		4.30	
3	WC		1.65	
4	Soba		11.75	
5	Soba		11.85	
6	Dnevna soba		21.00	
7	Kuhinja sa trpezarijom		9.30	
Ukupno:			67.60	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			71.40	

Stan br.4 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Pred soblje		4.95	
2	Kupatilo		4.25	
3	Soba		11.10	
4	Kuhinja		5.55	
5	Dnevni boravak sa trpezarijom		20.85	
Ukupno:			46.70	
6	Loda		4.35	
Ukupno sa lodom:			51.05	

Stan br.5 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Pred soblje		4.95	
2	Kupatilo		4.25	
3	Soba		11.10	
4	Kuhinja		5.55	
5	Dnevni boravak sa trpezarijom		20.85	
Ukupno:			46.70	
6	Loda		4.35	
Ukupno sa lodom:			51.05	

Stan br.6 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Pred soblje		7.75	
2	Kupatilo		4.30	
3	WC		1.65	
4	Soba		11.75	
5	Soba		11.85	
6	Dnevna soba		21.00	
7	Kuhinja sa trpezarijom		9.30	
Ukupno:			67.60	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			71.40	

Stan br.7 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Pred soblje		7.75	
2	Kupatilo		4.30	
3	WC		1.65	
4	Soba		11.75	
5	Soba		11.85	
6	Dnevna soba		21.00	
7	Kuhinja sa trpezarijom		9.30	
Ukupno:			67.60	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			71.40	

Stan br.8 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Pred soblje		4.95	
2	Kupatilo		4.25	
3	Soba		11.10	
4	Kuhinja		5.55	
5	Dnevni boravak sa trpezarijom		20.85	
Ukupno:			46.70	
6	Loda		4.05	
Ukupno sa lodom:			50.75	

Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Hodnik sa stepeništem		65.15	
2	Lift		2.90	
Ukupno:			68.05	

Bruto površina visokog prizemlja (m²): 622.15

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"ARS FORMA" D.O.O.
ZRENJANIN

Oznaka i naziv dela projekta:
broj "1": projekat arhitekture

Odgovorni projektant:
Aleksandar Rackov
br. licence 300 4604 03

IDEJNO REŠENJE
(IDR)

Investitor:
"MAKSIMOVIĆ - GRADNJA",
ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin

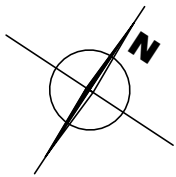
Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk,
OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1,
ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin

Crtež:
OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

Datum:
APRIL 2021.

Razmera:
R 1:100

broj crteža:
26



Stan br.9 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predstobilje		5.50	
2	Kupatilo		4.15	
3	Dnevni boravak		19.75	
4	Kuhinja		3.50	
5	soba		9.50	
Ukupno:			42.40	
6	Loda		3.15	
Ukupno sa lodom:			45.55	

Stan br.10 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predstobilje		3.30	
2	Kupatilo		3.90	
3	kuhinja/trpezarija		9.05	
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom		16.00	
5	soba		10.30	
Ukupno:			42.55	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			46.35	

Stan br.11 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predstobilje		7.75	
2	Kupatilo		4.30	
3	WC		1.65	
4	Soba		11.75	
5	Soba		11.85	
6	Dnevna soba		21.00	
7	Kuhinja sa trpezarijom		9.30	
Ukupno:			67.60	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			71.40	

Stan br.12 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predstobilje		4.95	
2	Kupatilo		4.25	
3	Soba		11.10	
4	Kuhinja		5.55	
5	Dnevni boravak sa trpezarijom		20.85	
Ukupno:			46.70	
6	Loda		4.35	
Ukupno sa lodom:			51.05	

Stan br.13 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predstobilje		4.95	
2	Kupatilo		4.25	
3	Soba		11.10	
4	Kuhinja		5.55	
5	Dnevni boravak sa trpezarijom		20.85	
Ukupno:			46.70	
6	Loda		4.35	
Ukupno sa lodom:			51.05	

Stan br.14 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predstobilje		7.75	
2	Kupatilo		4.30	
3	WC		1.65	
4	Soba		11.75	
5	Soba		11.85	
6	Dnevna soba		21.00	
7	Kuhinja sa trpezarijom		9.30	
Ukupno:			67.60	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			71.40	

Stan br.15 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predstobilje		7.75	
2	Kupatilo		4.30	
3	WC		1.65	
4	Soba		11.75	
5	Soba		11.85	
6	Dnevna soba		21.00	
7	Kuhinja sa trpezarijom		9.30	
Ukupno:			67.60	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			71.40	

Stan br.16 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predstobilje		4.95	
2	Kupatilo		4.25	
3	Soba		11.10	
4	Kuhinja		5.55	
5	Dnevni boravak sa trpezarijom		20.85	
Ukupno:			46.70	
6	Loda		4.05	
Ukupno sa lodom:			50.75	

Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Hodnik sa stepeništem		65.15	
2	Lift		2.90	
Ukupno:			68.05	

Bruto površina prvog sprata (m²) : 622.15

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"ARS FORMA" D.O.O.
ZRENJANIN

Oznaka i naziv dela projekta:
broj "1": projekat arhitekture

Odgovorni projektant:
Aleksandar Rackov
br. licence 300 4604 03

IDEJNO REŠENJE
(IDR)

Investitor:
"MAKSIMOVIĆ - GRADNJA",
ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin

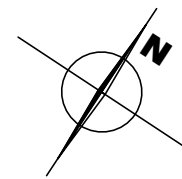
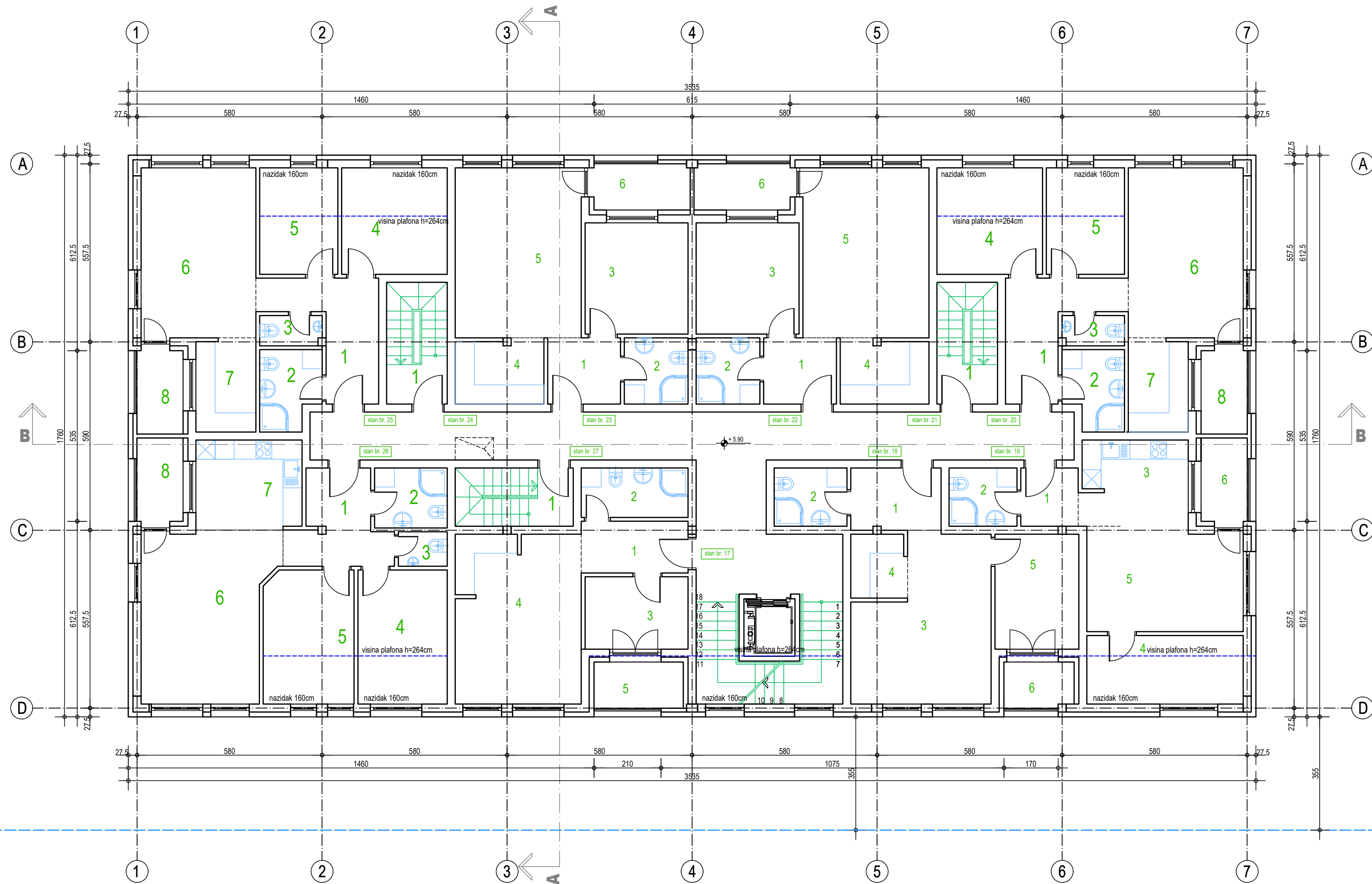
Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk,
OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1,
ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin

Crtež:
OSNOVA PRVOG SPRATA

Datum:
APRIL 2021.

Razmera:
R 1:100

broj crteža:
27



Stan br.17 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predsoblje		5.45	
2	Kupatilo		5.20	
3	Soba		7.35	
4	Dnevni boravak sa kuhinjom		20.85	
Ukupno:			38.85	
6	Loda		4.05	
Ukupno sa lodom:			42.90	

Stan br.18 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predsoblje		5.50	
2	Kupatilo		4.15	
3	Dnevni boravak		19.75	
4	Kuhinja		3.50	
5	soba		9.50	
Ukupno:			42.40	
6	Loda		3.15	
Ukupno sa lodom:			45.55	

Stan br.19 - jednoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predsoblje		3.30	
2	Kupatilo		3.90	
3	kuhinja/trpezarija		9.05	
4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom		15.75	
5	soba		10.55	
Ukupno:			42.55	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			46.35	

Stan br.20 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predsoblje		8.80	
2	Kupatilo		4.50	
3	WC		1.85	
4	Soba		11.05	
5	Soba		8.15	
6	Dnevna soba		19.15	
7	Kuhinja sa trpezarijom		5.45	
Ukupno:			58.95	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			62.75	

Stan br.21 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		7.25	
Ukupno:			7.25	

Stan br.22 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predsoblje		4.75	
2	Kupatilo		4.15	
3	Soba		11.25	
4	Kuhinja		5.55	
5	Dnevni boravak sa trpezarijom		20.05	
Ukupno:			45.75	
6	Loda		4.35	
Ukupno sa lodom:			50.10	

Stan br.23 - dvosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predsoblje		4.75	
2	Kupatilo		4.15	
3	Soba		11.25	
4	Kuhinja		5.55	
5	Dnevni boravak sa trpezarijom		20.05	
Ukupno:			45.75	
6	Loda		4.35	
Ukupno sa lodom:			50.10	

Stan br.24 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		7.25	
Ukupno:			7.25	

Stan br.25 - dvoiposoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predsoblje		8.80	
2	Kupatilo		4.50	
3	WC		1.85	
4	Soba		11.05	
5	Soba		8.15	
6	Dnevna soba		19.15	
7	Kuhinja sa trpezarijom		5.45	
Ukupno:			58.95	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			62.75	

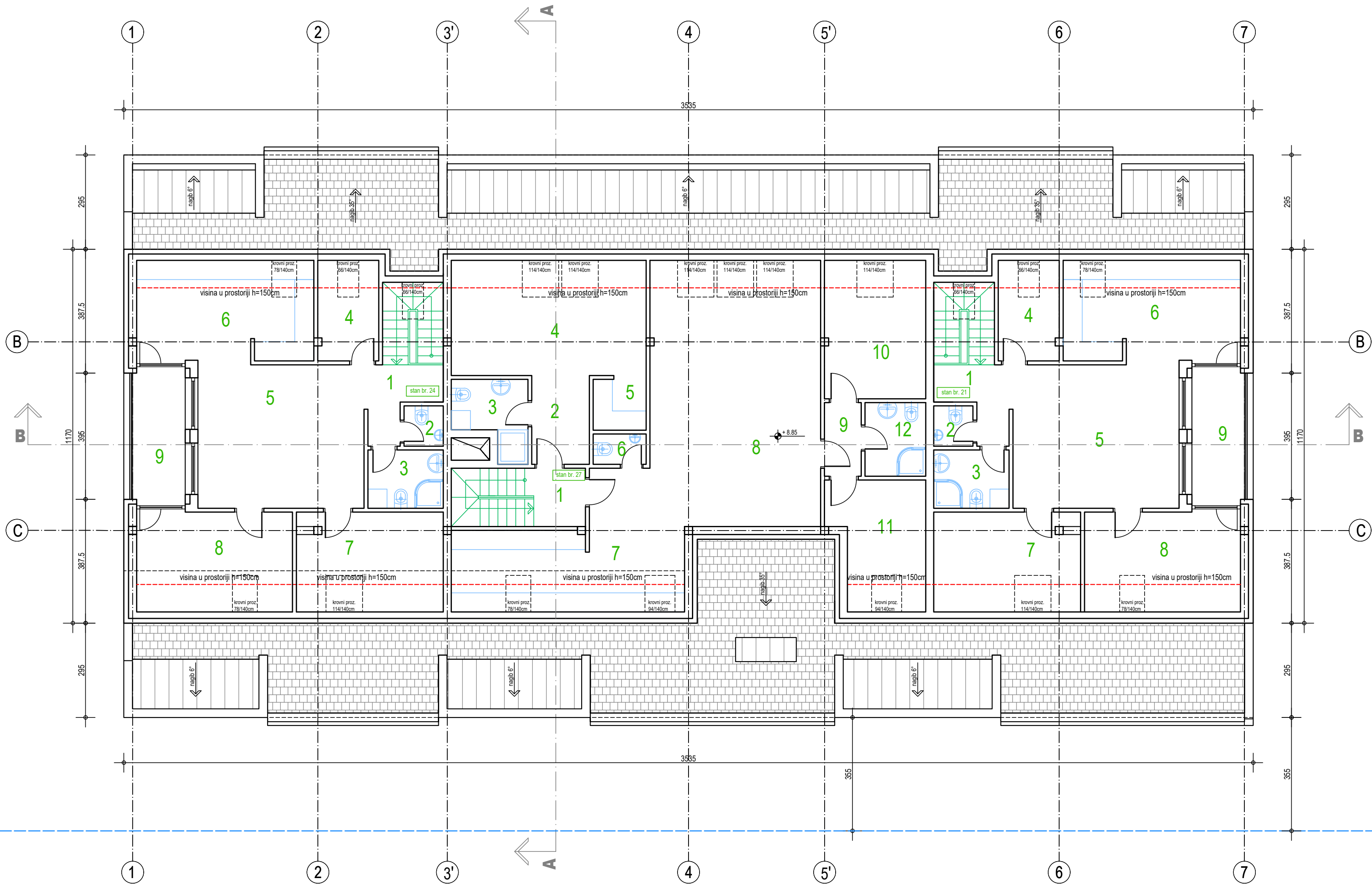
Stan br.26 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Predsoblje		7.75	
2	Kupatilo		4.30	
3	WC		1.65	
4	Soba		11.75	
5	Soba		11.85	
6	Dnevna soba		21.00	
7	Kuhinja sa trpezarijom		9.30	
Ukupno:			67.60	
6	Loda		3.80	
Ukupno sa lodom:			71.40	

Stan br.27 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	predsoblje sa stepeništem		6.75	
Ukupno:			6.75	

Zajedničke prostorije				
br.	naziv prostorija	obrađa poda	P, m²	O, m
1	Hodnik sa stepeništem		65.15	
2	Lift		2.90	
Ukupno:			68.05	

Bruto površina potkrovlja - etaža 1 (m²) : 622.15

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA POTKROVLJA - ETAŽA 1		
Datum: APRIL 2021.			Razmera: R 1:100	broj crteža: 28	



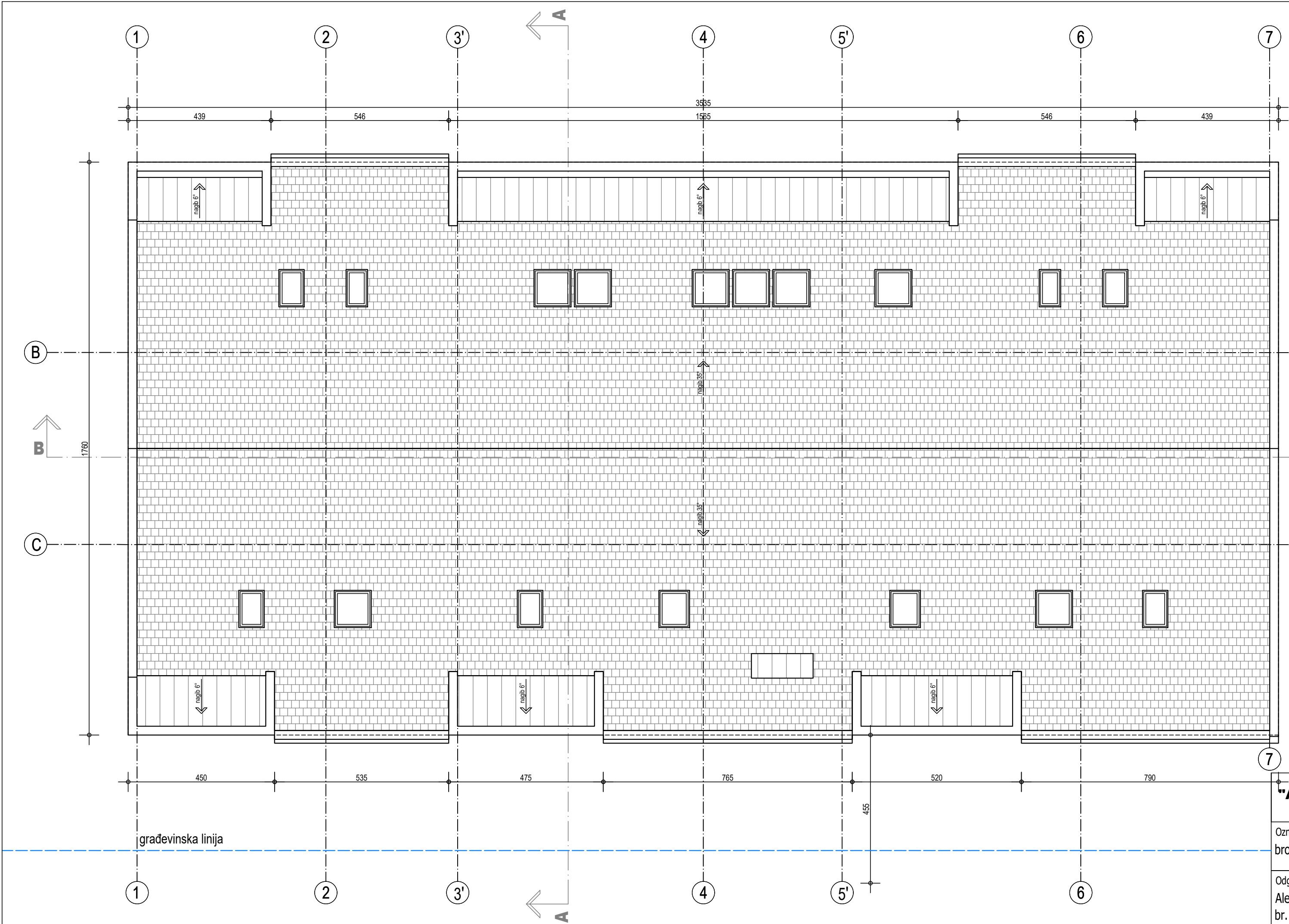
Stan br.21 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	Stepenišni prostor		8.90	
2	wc		1.55	
3	kupatilo		4.30	
4	garderoba		4.30	
5	dnevni boravak		23.35	
6	kuhinja i trpezarija		12.75	
7	soba		10.20	
8	soba		11.05	
Ukupno:			76.40	
9	Loda		6.50	
Ukupno sa lođom:			82.90	
Potkrovlje etaža 1:			7.25	
Ukupno neto površina obe etaže:			90.15	

Stan br.24 - trosoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	Stepenišni prostor		8.90	
2	wc		1.55	
3	kupatilo		4.30	
4	garderoba		4.30	
5	dnevni boravak		23.35	
6	kuhinja i trpezarija		12.75	
7	soba		10.20	
8	soba		11.05	
Ukupno:			76.40	
9	Loda		6.50	
Ukupno sa lođom:			82.90	
Potkrovlje etaža 1:			7.25	
Ukupno neto površina obe etaže:			90.15	

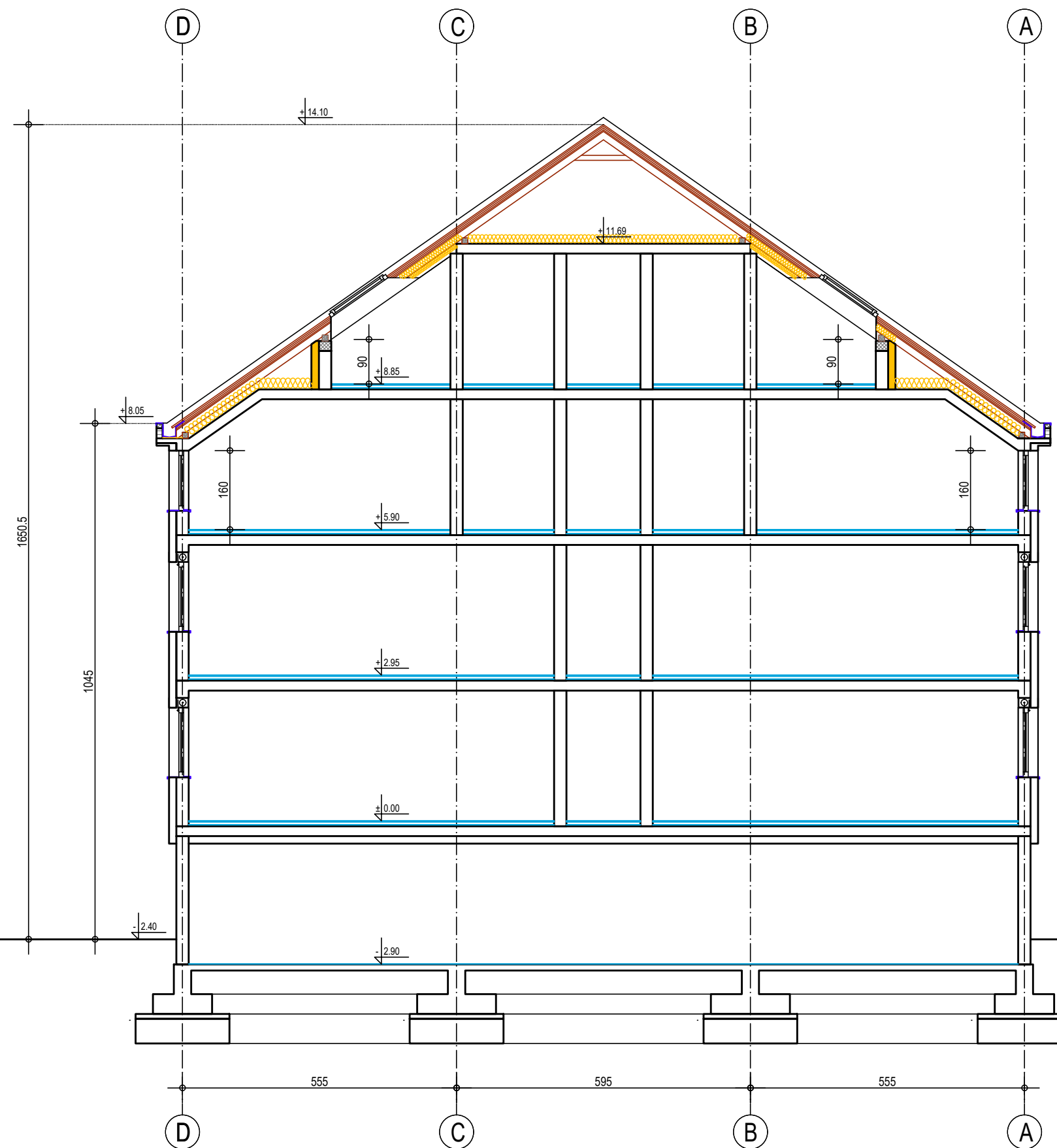
Stan br.27 - troiposoban				
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²	O, m
1	Stepenišni prostor		7.65	
2	degažman		5.00	
3	kupatilo		4.80	
4	Soba		16.70	
5	garderoba		2.75	
6	wc		1.55	
7	Kuhinja		12.60	
8	dnevni boravak		43.30	
9	hodnik		2.65	
10	soba		11.00	
11	soba		9.05	
12	kupatilo		4.35	
Ukupno:			121.40	
Potkrovlje etaža 1:			6.75	
Ukupno neto površina obe etaže:			128.15	

Bruto površina potkrovlja - etaža 2 (m²) : 400.25

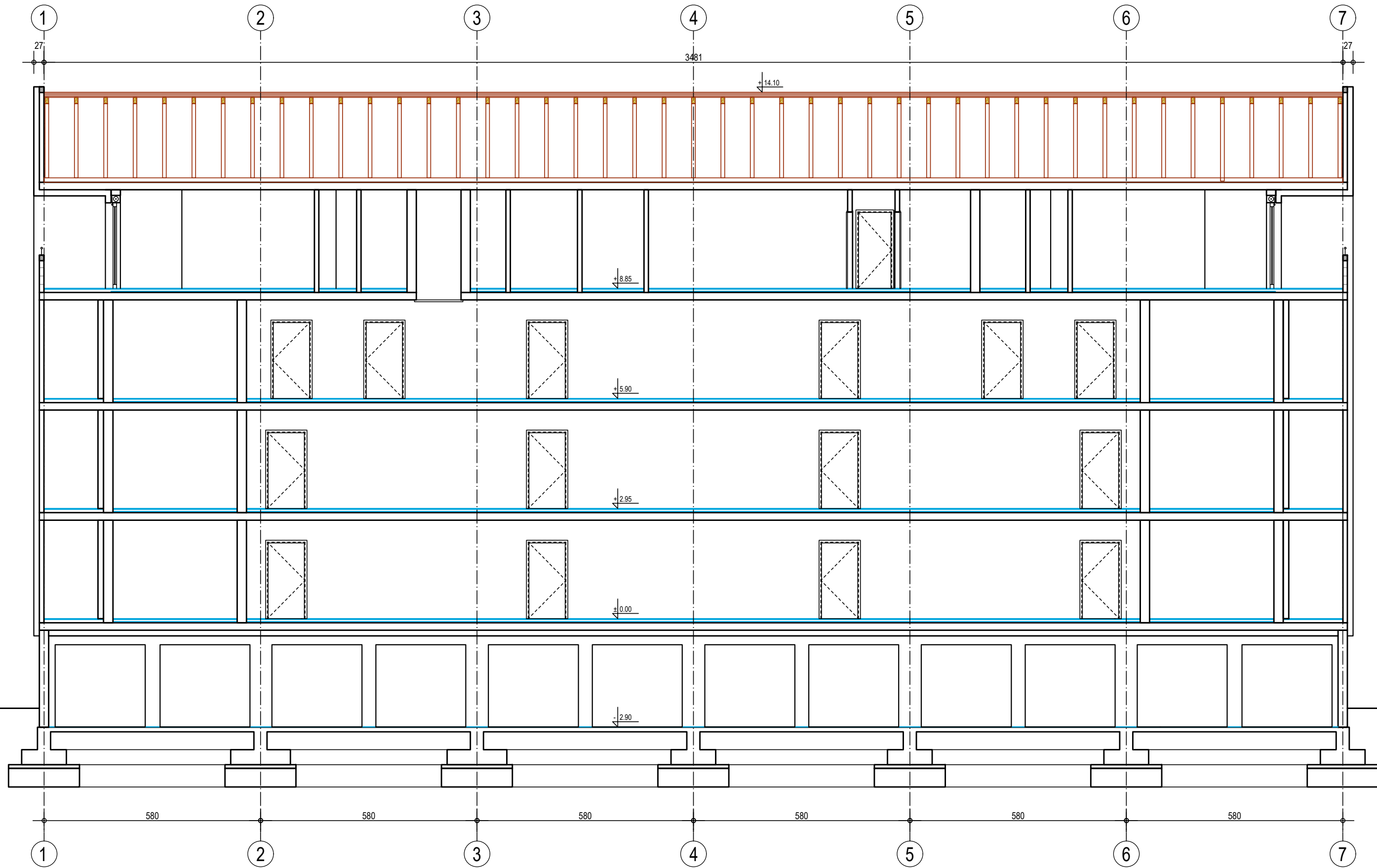
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture		Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin			
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03					
		Crtež: OSNOVA POTKROVLJA - ETAŽA 2			
		Datum: APRIL 2021.		Razmera: R 1:100	broj crteža: 29



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA KROVA		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 30



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: PRESEK A - A		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 31



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: PRESEK B - B		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 32



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - JUGOISTOK		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 33



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - SEVEROISTOK		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 34



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - SEVEROZAPAD		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 35



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: "MAKSIMOVIĆ - GRADNJA", ul. Gimnazijska br.18, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Stambeni - Su+VP+1+Pk, OBJEKAT 3, kat.parc. 19286 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 50, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED - JUGOZAPAD		
			Datum: APRIL 2021.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 36