

ARCHIBOX DOO  
Ljube Ratajskog 4  
23000 Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
mat.br. 20702052  
žiro računi: 165-23797-46 Addiko Bank ; 205-173414-57 Komercijalna banka




## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE


Investitor: MEDIVET D.O.O., Ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
Objekat: Stambeno-poslovni objekat (Po+P+1+Pk),  
Ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
k.p.br.5635, K.O.Zrenjanin I

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje  
Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture  
Za građenje/izvođenje radova: rekonstrukcija, promena namene objekta, pretvaranje  
tavanskog prostora u stambeni i dogradnja

Projektant: „ARCHI BOX“ DOO, Ljube Ratajskog 4, Zrenjanin  
Odgovorno lice projektanta: Milica Kovač  
Potpis:



Odgovorni projektant: Milica Kovač, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 E653 07  
Potpis:



Broj dela projekta: IDR-10/20  
Mesto i datum: Zrenjanin, NOVEMBAR 2020.god.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.73/2019) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za rekonstrukciju, promenu namene, pretvaranje tavanškog prostora u stambeni i dogradnju POSTOJEĆEG Poslovnog objekta (Po+P+1) u Stambeno-poslovni objekat (Po+P+1+Pk), Ul.Nikole Pašića 5, Zrenjanin, k.p.br.5635, K.O.Zrenjanin I, određuje se:

Milica Kovač, dipl.inž.arh.....300 E653 07

Projektant: "ARCHI BOX"D00, Ljube Ratajskog 4, Zrenjanin

Odgovorno lice/zastupnik: Milica Kovač, dipl.inž.arh.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-10/20

Mesto i datum:

Zrenjanin, NOVEMBAR 2020.god.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za rekonstrukciju, promenu namene, pretvaranje tavanaskog prostora u stambeni i dogradnju POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA (Po+P+1) u STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+1+Pk), u Ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin, k.p.br.5635, K.O.Zrenjanin I

Milica Kovač, dipl.inž.arh.

#### IZJAVLJUJEM

1. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je Idejno rešenje u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR:

Milica Kovač, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E653 07

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-10/20

Mesto i datum:

Zrenjanin, NOVEMBAR 2020.god.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS

Na osnovu projektnog zadatka investitora, izrađeno je IDEJNO REŠENJE za rekonstrukciju, promenu namene, pretvaranje tavanskog prostora u stambeni i dogradnju POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA (Po+P+1) u STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+1+Pk). Lokacija izvođenja radova je kat.parcela br.5635, K.O.Zrenjanin I, na adresi Ul.Nikole Pašića br.5 u Zrenjaninu. Predmetna kat.parcela br.5635 je upisana u list nepokretnosti broj 4640, K.O.Zrenjanin I.

#### Opšte karakteristike lokacije i objekata

Površina parcele je 1713m<sup>2</sup>. Parcela ima nepravilan oblik, nalazi se na ukrštanju ulice Nikole Pašića i Čarnojevićeve. Teren na kom se nalazi objekat je ravan. Parcela je izgrađena i komunalno opremljena. Postoje priključci na javnu saobraćajnicu, elektroenergetsku mrežu, vodovodnu i kanizacionu mrežu i gasovodnu mrežu.

Prema listu nepokretnosti br:4640, K.O.Zrenjanin I, na k.p.br.5635 se nalaze sledeći objekti:

- obj.br.1 – Porodična stambena zgrada (P), površine P=59m<sup>2</sup>, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata. **Objekat je uklonjen, ne postoji na predmetnoj lokaciji**, što se vidi i na ktp-u.
- obj.br.2 – Porodična stambena zgrada (P), površine P=15m<sup>2</sup>, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata. **Objekat br.2 je uklonjen, ne postoji na predmetnoj lokaciji**, što se vidi i na ktp-u.
- obj.br.3 – Porodična stambena zgrada (P) – površine P=82m<sup>2</sup>, objekat je izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata.
- obj.br.4 – Zgrada poslovnih usluga (Po+P+1) – objekat preuzet iz zemljišne knjige.

Objekat br.3 i br.4 predstavljaju jednu celinu, u konstruktivnom i funkcionalnom smislu. U toku je procedura ispravke greške u bazi Katastra nepokretnosti, brisanje objekta br.3 i ispravka površine obj.br.4 tako da ona bude jednaka sumi površina sadašnjeg katastarskog stanja tj.sumi površina obj.br.3 i br.4.

PODACI O OBJEKTIMA I PARCELI – POSTOJEĆE STANJE – prema stanju na terenu			
	NETO	BRUTO	BRUTO–prizemlje
POSLOVNI OBJEKAT	Podrum – 84,08	114,43	
	Suvi prolaz – 36,00		
	Prizemlje – 675,09	922,73	922,73
	Sprat – 728,00	913,71	
POMOĆNI OBJEKAT Bez odobrenja za izgradnju		Podrum – 77m <sup>2</sup> Prizemlje – 77m <sup>2</sup>	77
POMOĆNI OBJEKAT Bez odobrenja za izgradnju		Prizemlje – 29m <sup>2</sup>	29
UKUPNO		2.133,87	1.028,73
Površina parcele		1713	
BRGP		1.942,44	
Indeks zauzetosti			60,05%
Indeks izgradjenosti			1,13

Na parceli je predviđena rekonstrukcija, promena namene, pretvaranje tavanaskog prostora u stambeni i dogradnja POSTOJEĆE ZGRADE POSLOVNIH USLUGA (Po+P+1) u STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+1+Pk). **Pomoćni objekti bez odobrenja za izgradnju se uklanjaju.**

PODACI O OBJEKTIMA I PARCELI NOVOPROJEKTOVANO			
	NETO	BRUTO	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Podrum - 84,08	114,43	
	Prizemlje - 261,03 poslovno	336,82 poslovno	Prizemlje - 941,49
	Prizemlje - 463,17 stambeno	604,66 stambeno	
	Sprat - 727,12 stambeno	932,47 stambeno	
	Potkrovlje - 687,27 potkrovlje	822,57 potkrovlje	
UKUPNO	2.222,67	2.810,96	941,49
Površina parcele		1713	
BRGP		2.696,53	
Indeks zauzetosti			54,96%
Indeks izgrađenosti			1,57

#### **POLOŽAJ OBJEKTA:**

Zgrada poslovnih usluga (Po+P+1), koja je predmet rekonstrukcije, promene namene i pretvaranja tavanaskog prostora u stambeni i dogradnje, se nalazi na kat.parc.br.5635, K.O.Zrenjanin I, na uglu ulica Nikole Pašića i Čarnojevićeve. Pristup kat.parceli je obezbeđen iz Čarnojevićeve ulice, preko dva priključka. Jedan širine 3,07m-3,28m obezbeđuje pristup unutrašnjem dvorištu, dok se preko drugog širine 6,00m, obezbeđuje pristup prednjem dvorištu. Na parceli prema postojećem stanju nema zelenih površina. Parcela na kojoj se nalazi objekat je na ravnom terenu.

Postojeća građevinska linija Zgrade poslovnih usluga (Po+P+1) se poklapa sa regulacionim linijama ulica Nikole Pašića i Čarnojevićeve.

#### ***Struktura objekta***

##### **Postojeće stanje**

Zgrada poslovnih usluga (Po+P+1) predstavlja objekat koji se sastoji od 3 etaže: podrumске, prizemne i spratne. Glavni ulaz u objekat je preko bočne-dvorišne etaže na zapadu. Objekat ima dva krila, paralelna sa ulicama u kojima se nalaze. Postoje i tri ulaza u objekat iz dvorišta.

U podrumu objekta se nalaze pomoćne prostorije, dve ostave i stepenišni prostor kao veza sa prizemnom etažom. Spratna visina prostorija podruma je 2,67m.

U prizemlju objekta su pored suvog prolaza kome se pristupa iz Čarnojevićeve ulice, a koji je ujedno i kolski ulaz, smeštene sledeće prostorije: ulazni hodnik sa stepeništem, portirnica, hodnik iz koga se pristupa kancelarijama (9 njih), sanitarnom čvoru, čajnoj kuhinji. Suvi prolaz deli severni krak objekta na dva nejednaka dela. U istočnom delu kraka se nalaze još dve kancelarije, ulazni hodnik i ostava. Spratna visina prostorija prizemlja je 4,50m.

Na spratu objekta su smeštene sledeće prostorije: dva stepenišna prostora, od kojih se preko jednog pristupa tavanskom prostoru, hodnik, predprostor, 3 ostave i 11 kancelarija. Spratna visina prostorija sprata iznosi 4,50m.

Planirano je pretvaranje tavanskog prostora u stambeni.

### **Novoprojektovano stanje**

Stambeno-poslovni objekat (Po+P+1+Pk) predstavlja objekat koji se sastoji od 4 etaže: podrumске, prizemne, spratne i potkrovnе. Vršі se rekonstrukcija, promena namene i pretvaranje tavanskog prostora u stambeni, u okviru postojećih gabarita objekta i dogradnja stepeništa. Zadržavaju se glavni ulaz u objekat, i jedan dvorišni ulaz u severno krilo objekta. Dvorišni ulaz u južni krak menja poziciju, uvodi se još jedan ulaz u dogradnju objekta severnog i južnog kraka. Oživljava se nekadašnji postojeći ulaz u deo objekta u ulici Nikole Pašića.

U unutrašnjosti objekta se zbog funkcionalnosti uvodi lift. Lift se prostire do potkrovnе etaže. Smešten je u dvorišnom delu objekta, on ni na koji način ne ugrožava statičku stabilnost objekta, neophodan je zbog kvaliteta stanovanja. Da bi se obezbedio pristup stanovima u potkrovlju, uvedeno je i stepenište koje povezuje sprat i potkrovlje. Stepenište je postavljeno uz lift.

Da bi se omogućila što veća iskorišćenost potkrovlja, predviđena je i dogradnja stepeništa, koje opslužuje stan u potkrovlju severnog krila. Stanu u potkrovlju južnog krila se pristupa preko postojećeg stepeništa.

Funkcionalna organizacija podruma ostaje nepromenjena. U podrumu objekta se nalaze pomoćne prostorije, dve ostave i stepenišni prostor kao veza sa prizemnom etažom. Spratna visina prostorija podruma je 2,67m.

Prizemlje objekta menja namenu iz poslovanja u stanovanje i poslovanje. U prizemlju objekta se pored suvog prolaza kome se pristupa iz Čarnojevićeve ulice, a koji je ujedno i kolski ulaz, nalaze 3 stana i poslovni prostor, pored pratećih prostorija u službi komunikacije i pomoćnih prostorija u funkciji stanovanja. Svetla visina prostorija podruma ostaje nepromenjena, iznosi 2.27m. Svetla visina visina prostorija prizemlja je 4,15m, svetla visina prostorija sprata iznosi 3.67m, u potkrovlju se visina prostorija menja – visina do horizontalnih greda krovne konstrukcije iznosi 3.13m.

Na spratu objekta se nalazi 7 stanova i prateće prostorije u službi komunikacije.

U potkrovlju objekta se nalaze 4 stana i prateće prostorije u službi komunikacije. Za svaki stan u potkrovlju je planiran izlaz na lođu (balkon), u širini postojećih svetlarnika u krovu, tako da se zadrži postojeća ulična fenestracija.

### **Konstrukcija objekata**

#### **Postojeće stanje**

##### Zgrada poslovnih usluga (Po+P+1):

Objekat se nalazi u osmoj zoni seizmičnosti. Građen je na ravnom terenu, od čvrstih trajnih materijala. Objekat je fundiran na dubini od oko 1,10m, i 2,80m, na trakastim temeljima. Širina trake 80cm. Temelji su od opeke.

Konstrukciju objekata u vertikalnom smislu čine masivni zidani zidovi od opeke debljine 60cm i 45cm. Ploča poda prizemlja je betonska sa teracom i patosom.

Međuspratna konstrukcija prizemlja je pruski svod, nasut peskom zbog izjednačavanja nivoa, na kome je izlivena cem.kopukhica i postavljen teraco. Međuspratna konstrukcija sprata, je izvedena od drvenih greda spojenih drvenim moždanicima, nasipom od zemlje. Plafon je izveden od štukatura.

Završna obrada podova u objektu su »slepi daščani pod«, patos ili teraco.

Krovnna konstrukcija objekta je izvedena od drveta u vidu klasične krovne konstrukcije. Noseći elementi krovnog pokrivača su drveni rogovi, stolice, klješta, rožnjače i venčanice sa kojih se opterećenje prenosi na noseće zidove. Krovni pokrivač je crep na letvama. Atmosferska voda sa krovnih površina se prihvata horizontalnim olucima i putem olučnih vertikalna od pocinkovanog lima razliva na okolni teren.

### **Novoprojektovano stanje**

#### **Osnovni konstruktivni sistem objekta ostaje nepromenjen**

Stambeno-poslovni objekat (Po+P+1+Pk) – da se ne bi opterećivala postojeća tavanica prizemlja (pruski svod) iznad postojeće tavanice se izvodi nova MK od Ytonga tzv.Bela tavanica.

Svi novoprojektovani noseći zidovi su predviđeni od Ytonga, a pregradni od gipskartona sa ispunom od kamene vune.

### ***Materijalizacija objekata***

#### **Postojeće stanje**

##### Zgrada poslovnih usluga (Po+P+1):

Unutrašnji zidovi su od opeke, malterisani produžnim malterom, bojeni poludisperzivnom bojom u tonu po izboru investitora. U kupatilu i čajnoj kuhinji su zidovi obloženi keramičkim pločicama do visine 1,60m. Podovi su od keramičkih pločica i teraca.

Sva spoljna stolarija je u drvenom ramu, zastakljena dvostrukim staklom. Ulazna vrata su takođe drvena.

Završna obrada spoljnih zidova je malterisana bojena fasada.

### **Novoprojektovano stanje**

Stambeno-poslovni objekat (Po+P+1+Pk) – Unutrašnji noseći zidovi od Ytonga se malterišu tankoslojnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnim bojama. Pregradni zidovi od gips-kartona se gletuju u dva sloja, i boje poludisperzivnim bojama.

U kupatilima i kuhinjama se podovi oblažu keramičkim pločicama. Zidovi se u kupatilima oblažu do plafona, u kuhinji do visine 1,60m.

U potkrovlju se postojeće kosine oblažu gips-kartonskim pločama, koje se gletuju u dva sloja i boje poludisperzivnim bojama. Objekat će u nivou krovnih ravni biti izolovan kamenom vunom, koja se sa unutrašnje strane štiti parnom branom, a sa spoljne paropropusnom-vodonepropusnom folijom.

Vrši se zamena postojeće spoljne stolarije, sa tim da će novi prozori biti izvedeni od aluminijumskim profila, u kombinaciji sa drvetom sa spoljne strane. Svojim izgledom oponašaju postojeće prozore. Zamena prozora se vrši u cilju povećanja energetske efikasnosti objekta i primeni savremenih materijala. Novoplanirani prozori na postojećem delu objekta i novi otvori postavljeni u skladu sa funkcijom prostora će biti izrađeni od savremenih materijala (Al-drvo), dok se Zastakljivanje stepeništa – dogradnje objekta, se planira od savremenih materijala – metal/staklo.

### ***Instalacije:***

Katastarska parcela br.5635 je komunalno opremljena.



Za parcelu postoji priključak na elektroenergetsku mrežu. ED broj korisnika: 36120851. Priključak je trofazni. **Traže se uslovi za 1 grupni priključak**, 18 mernih uređaja – 1x27,60kW za poslovni prostor u prizemlju objekta, 14x17,25kW za stanove, 1x17,25kW za lift, 1x17,25kW za zajedničku potrošnju, 1x11,04kW za hidrantsku mrežu. Priključak je trajni, dvotarifni. Tipski orman mernog mesta postaviti prema uslovima koje će izdati Elektrodistribucija Srbije.

Instalacija vodovoda i kanalizacije: Na predmetnoj parceli postoji instalacija vodovoda i kanalizacije. Postojeći priključak se zadržava. Priključak vode je na vodomerni na parceli. Razvod fekalne kanalizacije se priključuje na uličnu kanalizacionu mrežu preko priključka na šahtu. Atmosferska voda se iz olučnih vertikalnih razliva na okolni teren. **Traže se uslovi za projektovanje i priključenje unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže.**

Katastarska parcela br.5635 ima pristup javnoj saobraćajnoj površini. Pristup kat.parceli je obezbeđen iz Čarnojevićeve ulice, preko dva priključka. Jedan širine 3,07m–3,28m obezbeđuje pristup unutrašnjem dvorištu, dok se preko drugog širine 6,00m, obezbeđuje pristup prednjem dvorištu. Parkiranje automobila za 14 stanova je predviđeno na parceli – 5 parking mesta dim.2.50x5.00m u unutrašnjem dvorištu, 9 parking mesta u prednjem dvorištu – od kojih je 8PM dim 2.30x4.80m, i 1PM dim.3.70x4.80m za osobe sa invaliditetom. Parkinzi za poslovni prostor su planirani na javnoj površini Čarnojevićeve ulice, 4 parking mesta, od kojih su 3PM dim2.50x5.00m i 1PM dim3.70x5.00m za osobe sa invaliditetom.

Planiran je zadržavanje standardnog priključka 6m<sup>2</sup> gasa. Postoji razvod gasne instalacije do predmetne parcele.

---

Odgovorni projektant:  
Milica Kovač, dia  
Licenca broj: 300 E653 07

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### POSTOJEĆE STANJE

Objekat predstavlja jednu funkcionalnu celinu

ZGRADA POSLOVNIH USLUGA (Po+P+1)		
PODRUM		
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )
1	Stepenišni prostor	15,92
2	Ostava	7,46
3	Ostava	60,70
	UKUPNO NETO	84,08
	UKUPNO BRUTO	114,43
PRIZEMLJE		
SUVI PROLAZ		
001	Suvi prolaz	36,00
	UKUPNO NETO	36,00
PRIZEMLJE		
1	ulaz	24,83
2	portirnica	5,24
3	hodnik	147,39
4	čajna kuhinja	9,53
5	sanitarni čvor	9,23
6	kancelarija	26,75
7	kancelarija	37,03
8	kancelarija	10,07
9	kancelarija	65,29
10	kancelarija	62,45
11	Stepenišni prostor	16,47
12	kancelarija	26,40
13	kancelarija	60,41
14	kancelarija	61,25
15	kancelarija	61,28
16	ulaz	10,72
17	kancelarija	19,22
18	kancelarija	14,92
19	ostava	6,61
	UKUPNO NETO	675,09
	UKUPNO BRUTO	922,73
SPRAT		
1	Stepenišni prostor	34,74

2	hodnik	141,79
3	Stepenišni prostor	16,77
4	ostava	9,53
5	ostava	9,23
6	kancelarija	63,41
7	kancelarija	62,00
8	kancelarija	61,79
9	kancelarija	27,85
10	kancelarija	27,28
11	kancelarija	61,82
12	kancelarija	62,72
13	kancelarija	62,52
14	predprostor	5,81
15	kancelarija	14,34
16	kancelarija	18,24
17	kancelarija	24,64
18	ostava	23,52
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>728,00</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>913,71</b>

**Objekat ima 15 funkcionalnih celina:**

- 1 poslovni prostor u prizemlju objekta
- 3 stana u prizemlju
- 7 stanova na spratu
- 4 stana u potkrovlju

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+1+Pk)		
PODRUM		
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )
1	Stepenišni prostor	15,92
2	ostava	7,46
3	ostava	60,70
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>84,08</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>114,43</b>
PRIZEMLJE		
SUVI PROLAZ		
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )
001	Suvi prolaz	36,00
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>36,00</b>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		

1	ulaz sa stepeništem	33,49
2	hodnik	37,51
3	ostava	15,00
4	ostava	3,57
5	stepenište	16,47
6	lođa	1,44
7	stepenište	13,04
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>120,52</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>160,39</b>
PRIZEMLJE-POSLOVNI PROSTOR		
8	Lođa	3,81
9	Hodnik	58,44
10	Poslovni prostor	130,23
11	Poslovni prostor	37,28
12	Sanitarni čvor	4,52
13	Sanitarni čvor	26,75
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>261,03</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>336,82</b>
STAN 1		
14	ulaz	8,78
15	wc	3,93
16	dnevna zona	46,35
17	kupatilo	8,68
18	Spavaća soba	17,29
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>85,03</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>114,81</b>
STAN 2		
19	ulaz	6,93
20	kupatilo	5,80
21	Dnevna zona	44,08
22	Spavaća soba	11,71
23	Spavaća soba	11,48
24	kupatilo	4,33
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>84,33</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>108,05</b>
STAN 3		
25	ulaz	5,33
26	kupatilo	6,59
27	spavaća soba	13,71
28	dnevna soba	43,03
29	spavaća soba	10,72
30	Kupatilo	6,44
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>85,82</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>113,61</b>

POMOĆNE PROSTORIJE		
31	hodnik	10,72
32	ostava	19,22
33	ostava	17,92
34	ostava	6,61
	UKUPNO NETO	51,47
	UKUPNO BRUTO	71,80
BRUTO PRIZEMLJA		941,49
SPRAT		
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
1	stepenišni prostor	34,74
2	hodnik	35,40
3	Stepenišni prostor	15,80
3A	lift	3,56
4	stepenišni prostor	16,78
5	hodnik	14,29
5A	stepenišni prostor	14,65
	UKUPNO NETO	135,22
	UKUPNO BRUTO	178,04
STAN 4		
6	Dnevna zona	42,84
7	kupatilo	4,03
8	soba	11,89
9	ostava	1,53
10	soba	17,87
11	kupatilo	8,97
	UKUPNO NETO	87,13
	UKUPNO BRUTO	112,07
STAN 5		
12	hodnik	6,93
13	kupatilo	5,80
14	dnevna zona	31,42
15	kuhinja	9,32
16	hodnik	3,79
17	soba	11,88
18	kupatilo	4,33
19	soba	12,70
	UKUPNO NETO	86,17
	UKUPNO BRUTO	110,20
STAN 6		
20	hodnik	10,89
21	vešernica	4,53
22	wc	4,12

23	degažman	5,46
24	soba	15,20
25	kupatilo	6,36
26	dnevna zona	43,97
27	soba	11,27
28	kupatilo	5,51
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>107,31</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>139,75</b>
STAN 7		
29	hodnik	4,16
30	dnevna zona	39,08
31	kupatilo	6,05
32	soba	12,38
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>61,67</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>75,93</b>
STAN 8		
33	hodnik	11,77
34	kupatilo	5,25
35	dnevna zona	43,88
36	soba	11,37
37	kupatilo	5,65
38	soba	14,20
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>92,12</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>117,99</b>
STAN 9		
39	hodnik	7,62
40	kupatilo	5,73
41	degažman	2,63
42	soba	13,14
43	dnevna zona	36,70
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>65,82</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>81,18</b>
STAN 10		
44	hodnik	13,10
45	kupatilo	4,49
46	dnevna zona	36,72
47	soba	18,05
48	kupatilo	6,33
49	soba	12,99
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>91,68</b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>117,31</b>
<b>BRUTO SPRATA</b>		<b>932,47</b>
<b>POTKROVLJE</b>		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik	52,21
2	Hodnik sa stepeništem	19,68
3	stepenište	14,71
4	hodnik	12,33
	UKUPNO NETO	98,93
	UKUPNO BRUTO	130,83
STAN 11		
5	Dnevna zona	118,00
6	wc	5,12
7	degažman	7,74
8	soba	14,28
9	kupatilo	7,42
10	soba	13,69
11	soba	13,91
12	lođa	3,85
	UKUPNO NETO	184,01
	UKUPNO BRUTO	216,92
STAN 12		
13	wc	6,96
14	kupatilo	5,50
15	degažman	9,24
16	soba	13,46
17	garderoba	11,86
18	soba	14,05
19	soba	11,64
20	Dnevna zona	66,56
21	lođa	3,70
22	lođa	3,69
	UKUPNO NETO	146,66
	UKUPNO BRUTO	165,61
STAN 13		
23	dnevna zona	48,40
24	hodnik	9,67
25	soba	14,81
26	garderoba	7,72
27	kupatilo	7,79
28	soba	15,60
29	soba	15,11
30	kupatilo	7,86
31	lođa	3,84
32	lođa	3,74
	UKUPNO NETO	134,54
	UKUPNO BRUTO	162,38

STAN 14		
33	wc	2,30
34	Dnevna zona	55,47
34	garderobier	6,38
36	degažman	6,46
37	soba	9,56
38	kupatilo	6,63
39	Soba	14,22
40	Soba	13,64
41	Lođa	3,68
42	lođa	3,79
	UKUPNO NETO	122,13
	UKUPNO BRUTO	146,83
BRUTO POTKROVLJA		822,57



## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Grafička dokumentacija je data kao poseban fajl.



---

Odgovorni projektant:  
Milica Kovač, dia  
Licenca broj: 300 E653 07