

PR-ENG-01.19/01

Наш број: 8B.1.1.0.-D-07.13.-46390-21

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН

Ваш број:

РАДЕ КОНЧАРА бр. 66

Зрењанин, 02.04.2021

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5635 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ ПАШИЋА 5

Поводом Вашег захтева, наш број 8B.1.1.0.-D-07.13.-46390-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 5635 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ ПАШИЋА 5, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

На претходној парцели инвеститора кат. бр. 5635 К.О. Зрењанин 1 на адреси Николе Пашића бр. 5 у Зрењанину се сада налази трофазни прикључак купца ЕД број 36120851 са одобреном снагом од 17,25kW у категорији широка потрошња. Електродистрибуција не располаже тачном трасом постојећег прикључка објекта.

По јавној површини у ул. Чарнојевићевој северозападно од парцеле инвеститора као и испод двеју приступних саобраћајница пролази траса постојећег подземног кабла 10kV који је у погону (од ТС 35/10kV "Зрењанин Центар" до РТС-78 Зрењанин). Електродистрибуција не располаже тачном трасом - геодетским снимком тог кабла. Са западне стране од објекта инвеститора такође пролази траса тог истог постојећег подземног кабла 10kV у погону. Пошто се део дворишта предметног објекта са припадајућим зидом око дворишта налази и на јавној површини - на кат.парц. бр. 9631 К.О. Зрењанин 1 - постоји могућност да се деоница трасе тог кабла налази испод дворишта и зидова око дворишта.

На локацији у зони предметног објекта се не налази одговарајућа електродистрибутивна мрежа са које би постојала могућност напајања предметног реконструисаног објекта електричном енергијом.

У прилогу услова достављамо Скице постојећег стања електроенергетских објеката. На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже. Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције. Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

070 Београд – Нови Београд
Глевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 4

Положити нови кабл 10(20)kV ХНЕ 49-Az 3x1x150mm² од РТС-78 Зрењанин до нове ТС. Тим каблом се реконструише односно мења деоница постојећег кабла 10kV као припрема за будући рад под напоном 20kV (паралелна деоница трасе постојећег кабла 10kV од локације кабловске спојнице до РТС-78 Зрењанин се искључује и ставља ван погона). Изградити нову дистрибутивну трафостаницу 10(20)/0,4kV типа БС-11 1000/630kVA ЕТ 10(20)/0,42kV преклопив СН 2В+1Т НН 8 извода (ТС). Положити нови кабл 10(20)kV ХНЕ 49-Az 3x1x150mm² од нове ТС до кабловске спојнице у траси постојећег кабла. Деоница трасе постојећег кабла 10kV од ТС 35/10kV "Зрењанин Центар" до локације кабловске спојнице остаје као таква у погону.

Што се тиче коначне локације ТС она се, уместо на предложеној локацији, може померати дуж улице Чарнојевићеве до локације испред бивше „СИБЕ“ (испред кат.парц. бр. 5611 К.О. Зрењанин 1).

Према потребама ће се од нове ТС полагати прикључак 0,4kV до објекта. Овим условима нису дефинисани детаљи прикључка пошто се у захтеву није располагало одговарајућим ситуацијама партерног уређења дворишта на парцели инвеститора и ситуацијама етажа и одговарајућих пресека унутар Објекта. Обавеза инвеститора је да дефинише да ли поменути прикључак Хидрантске мреже има Противпожарни карактер.

По добијању грађевинске дозволе, пре почетка грађења односно реконструкције предметног објекта инвеститор на којег се издаје дозвола се мора обратити Електродистрибуцији ради добијања градилишног прикључка а постојеће мерно место и постојећи прикључак је потребно искључити и демонтирати. Након реконструкције објекта и изградње новог прикључка се искључује и демонтира градилишни прикључак а одобрена снага ранијег купца се преноси на нови прикључак.

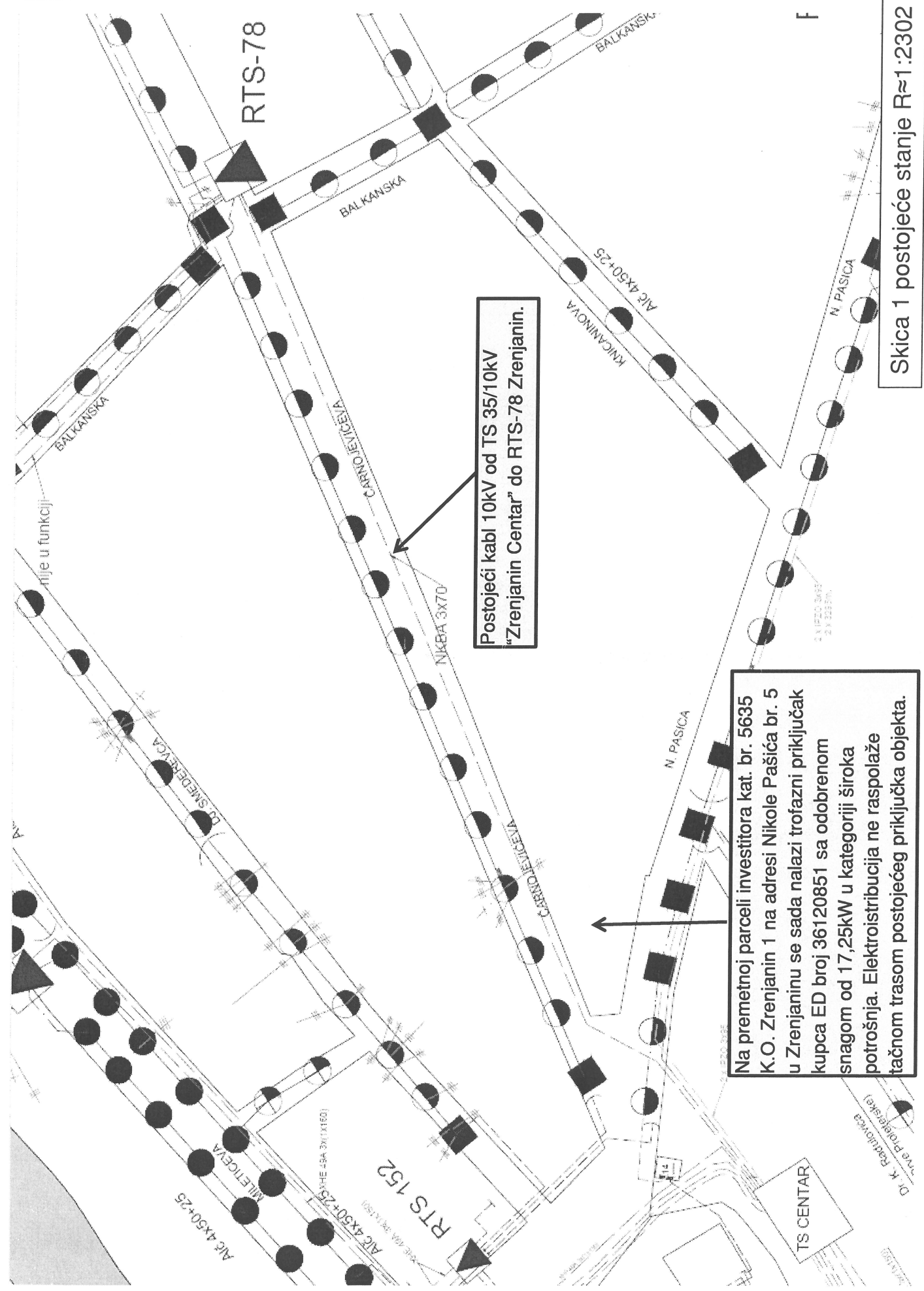
У прилогу услова достављамо Скице недостајућих електроенергетских објеката (ЕЕО).

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

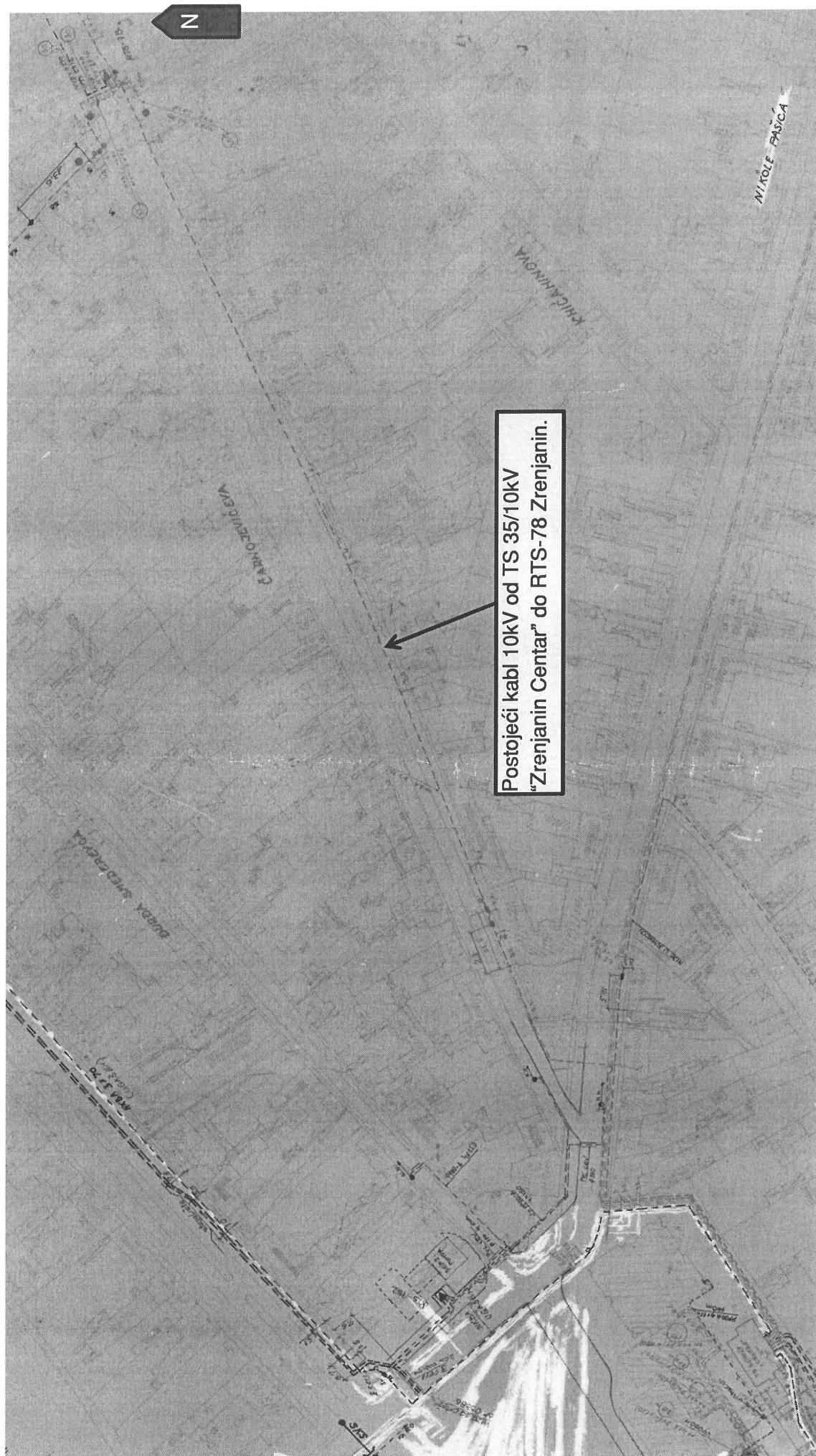
- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта по питању сигурносног растојања од проводника под напоном. Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувана њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1,0m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1,0m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, Инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Инвеститор је и обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/1974 и 13/1978);
- Инвеститор односно извођач радова је дужан да се најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката у писаној форми обрати Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО,



Postojeći kabl 10kV od TS 35/10kV
"Zrenjanin Centar" do RTS-78 Zrenjanin.

Na premetnoj parceli investitora kat. br. 5635
K.O. Zrenjanin 1 na adresi Nikole Pašića br. 5
u Zrenjaninu se sada nalazi trofazni priključak
kupca ED broj 36120851 sa odobrenom
snagom od 17,25kW u kategoriji široka
potrošnja. Elektroistribucija ne raspolaže
tačnom trasom postojećeg priključka objekta.

Skica 1 postojeće stanje R≈1:2302



Skica 2 kablovska postojeće stanje šira R≈1:2093

Orijentaciona trasa postojećeg podzemnog kabla 10kV u pogonu - trasa sa zapadne strane od objekta investitora. Pošto se deo dvorišta predmetnog objekta sa pripadajućim zidom oko dvorišta nalazi i na javnoj površini - na kat.parc. br. 9631 K.O. Zrenjanin 1 - postoji mogućnost da se deonica trase tog kabla nalazi ispod dvorišta i zidova oko dvorišta. Zato je potrebno da se preispita dalji tretman tog dela javne površine tim više i iz razloga potrebe lociranja nedostajuće distributivne trafostanice 10(20)/0,4kV (TS) čija izgradnja sa pripadajućim napojnim kablovima 10(20)kV (poseban ugovor o opremanju zemljišta) predstavlja prethodni uslov za izgradnju priključka planiranog rekonstruisanog objekta na distributivni sistem električne energije. Lokacija TS se daje na narednim skicama u ovim uslovima.

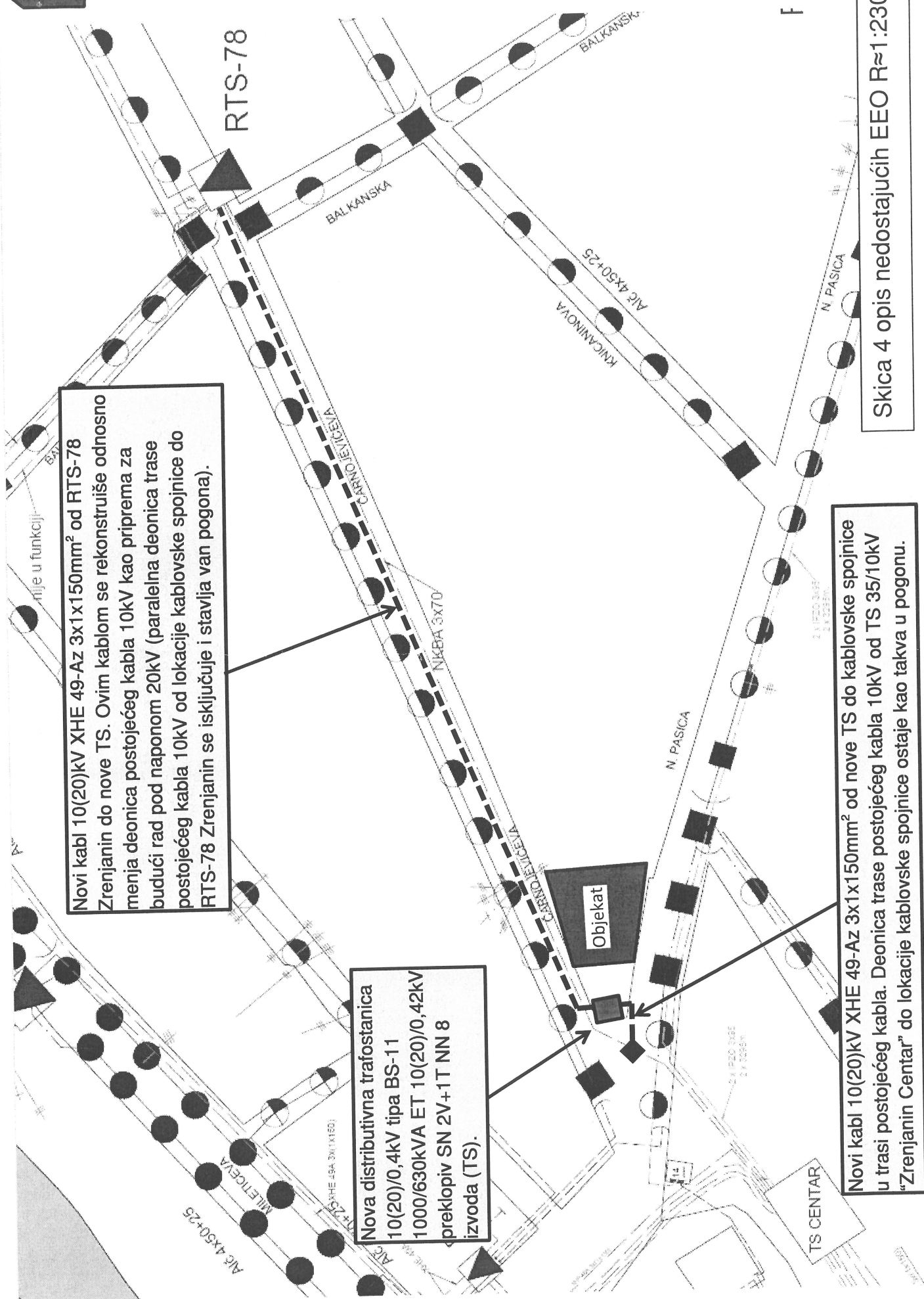
Obavezno je pre izdavanja građevinske dozvole za predmetne sadržaje na parceli stranke prethodno izvršiti zaštitu ili izmeštanje trase tog kabla prema posebnom ugovoru o pripremanju zemljišta i urbanistički definisati predmetnu površinu.

Postojeći kabl 10kV od TS 35/10kV "Zrenjanin Centar" do RTS-78 Zrenjanin. Elektrodistribucija ne raspolaže tačnom trasom - geodetskim snimkom kabla 10kV.

Orijentaciona trasa postojećeg podzemnog kabla 10kV u pogonu - trasa po javnoj površini severozapadno od parcele investitora kao i ispod dveju pristupnih saobraćajnica.

Obavezno je pre izdavanja građevinske dozvole za predmetne sadržaje na parceli stranke uključujući i dve pristupne saobraćajnice prethodno izvršiti zaštitu trase tog kabla (odnosno budućeg rekonstruisanog kabla za potrebe rekonstrukcije - zamene tog kabla kablom novog tipa pripremljenim za rad pod naponom 20kV) na javnoj površini posebno ispod dveju pristupnih saobraćajnica i uz blagovremeno obezbeđenje rezervnih zaštitnih cevi ispod dveju pristupnih saobraćajnica prema posebnom ugovoru o pripremanju zemljišta.

Skica 3 kablovska postojeće stanje uža - orijentacione trase sa napomenama za kabl 10kV R≈1:716

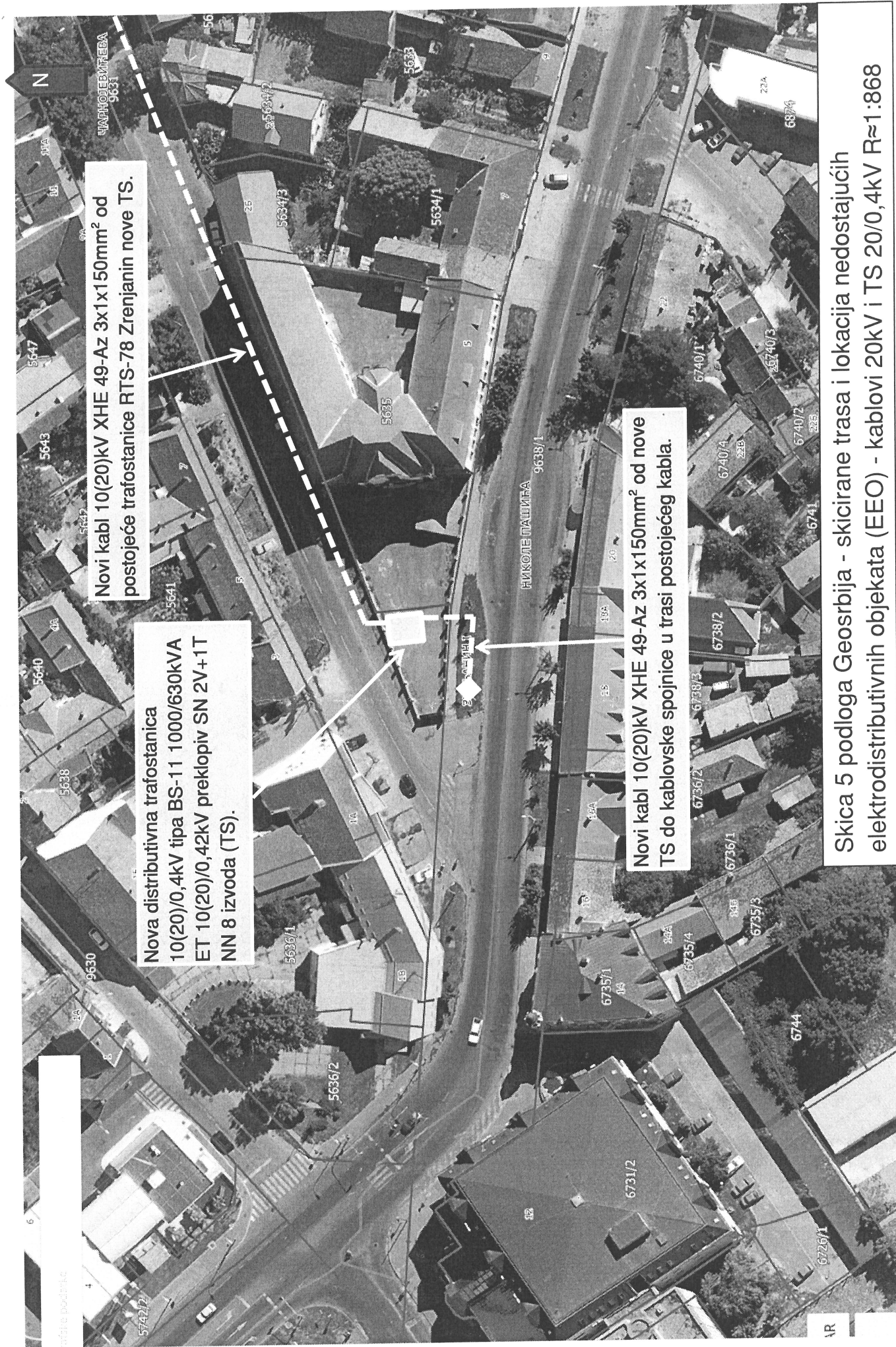


Novi kabl 10(20)kV XHE 49-Az 3x1x150mm² od RTS-78 Zrenjanin do nove TS. Ovim kablom se rekonstruiše odnosno menja deonica postojećeg kabla 10kV kao priprema za budući rad pod naponom 20kV (paralelna deonica trase postojećeg kabla 10kV od lokacije kablovske spojnice do RTS-78 Zrenjanin se isključuje i stavlja van pogona).

Nova distributivna trafostanica 10(20)/0,4kV tipa BS-11 1000/630kVA ET 10(20)/0,42kV preklapiv SN 2V+1T NN 8 izvoda (TS).

Novi kabl 10(20)kV XHE 49-Az 3x1x150mm² od nove TS do kablovske spojnice u trasi postojećeg kabla. Deonica trase postojećeg kabla 10kV od TS 35/10kV "Zrenjanin Centar" do lokacije kablovske spojnice ostaje kao takva u pogonu.

Skica 4 opis nedostajućih EEO R≈1:2302



Novi kabl 10(20)kV XHE 49-Az 3x1x150mm² od postojeće trafostanice RTS-78 Zrenjanin nove TS.

Nova distributivna trafostanica 10(20)/0,4kV tipa BS-11 1000/630kVA ET 10(20)/0,42kV preklopiv SN 2V+1T NN 8 izvoda (TS).

Novi kabl 10(20)kV XHE 49-Az 3x1x150mm² od nove TS do kablovske spojnice u trasi postojećeg kabla.

Skica 5 podloga Geosrbija - skicirane trasa i lokacija nedostajućih elektrodistributivnih objekata (EEO) - kablovi 20kV i TS 20/0,4kV R≈1:868

Novi kabl 10(20)kV XHE 49-Az 3x1x150mm² od postojeće trafostanice RTS-78 Zrenjanin nove TS.

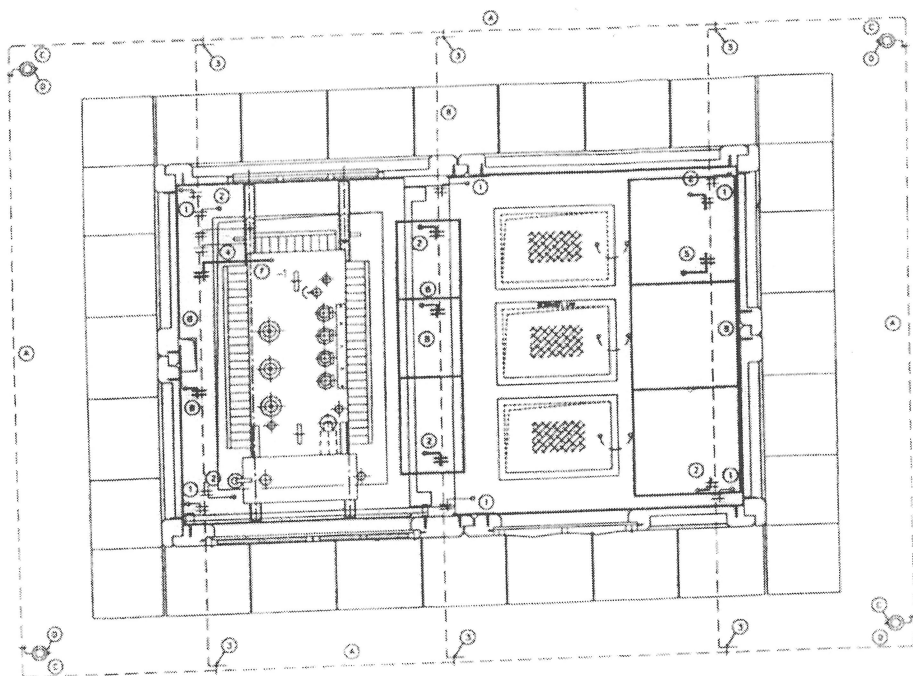
Prema potrebama će se od nove TS polagati priključak 0,4kV do Objekta. Ovim uslovima nisu definisani detalji priključka pošto se u zahtevu nije raspolagalo odgovarajućim situacijama parternog uređenja dvorišta na parceli investitora i situacijama etaža i odgovarajućih preseka unutar Objekta. Obaveza investitora je da definiše da li pomenuti priključak Hidrantske mreže ima Protivpožarni karakter. Po dobijanju građevinske dozvole, pre početka građenja odnosno rekonstrukcije predmetnog objekta investitor na kojeg se izdaje dozvola se mora obratiti Elektrodistribuciji radi dobijanja građilišnog priključka a postojeće merno mesto i postojeći priključak je potrebno isključiti idemontirati. Nakon rekonstrukcije objekta i izgradnje novog priključka se isključuje i demontira građilišni priključak a odobrena snaga ranijeg kupca se prenosi na novi priključak.

Obavezno je potrebno da se urbanistički definiše ova površina zato što mora da postoji pristupačnost trafostanici i napojnim srednjenaponskim kablovima.

Nova distributivna trafostanica 10(20)/0,4kV tipa BS-11 1000/630kVA ET 10(20)/0,42kV preklapiv SN 2V+1T NN 8 izvoda (TS).

Novi kabl 10(20)kV XHE 49-Az 3x1x150mm² od nove TS do kablovske spojnice u trasi postojećeg kabl.

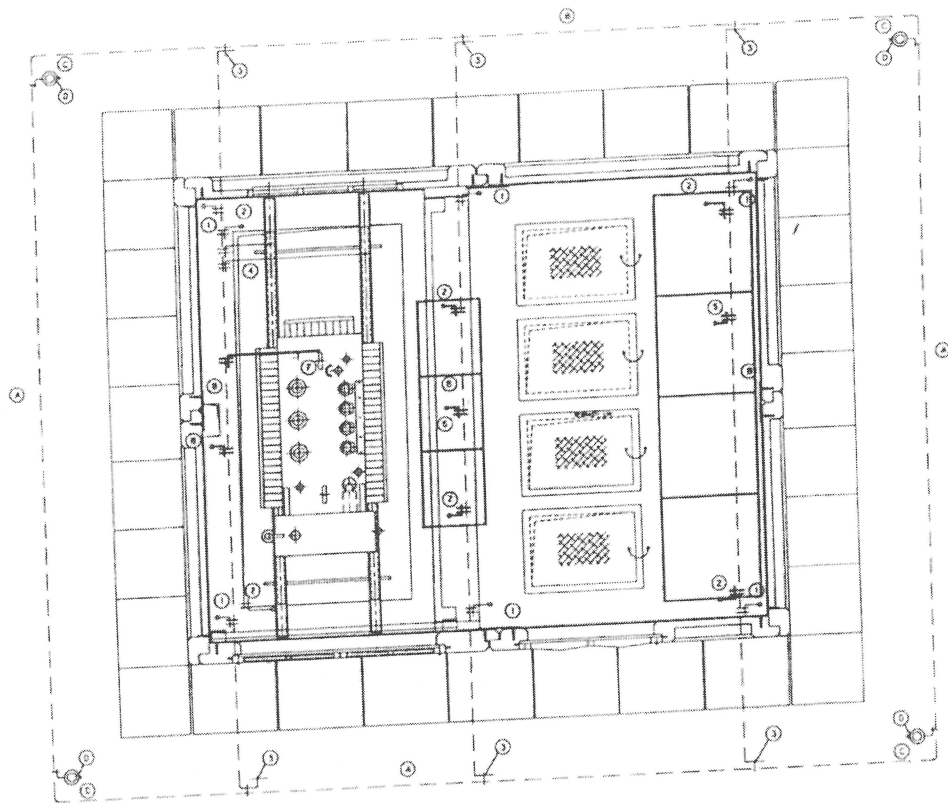
Skica 6 opis lokacije nedostajućih EEO i napomene za priključak R_≈1:385



BS-11 EV-11A 4,3x2,8x3,3 m (d x š x v)

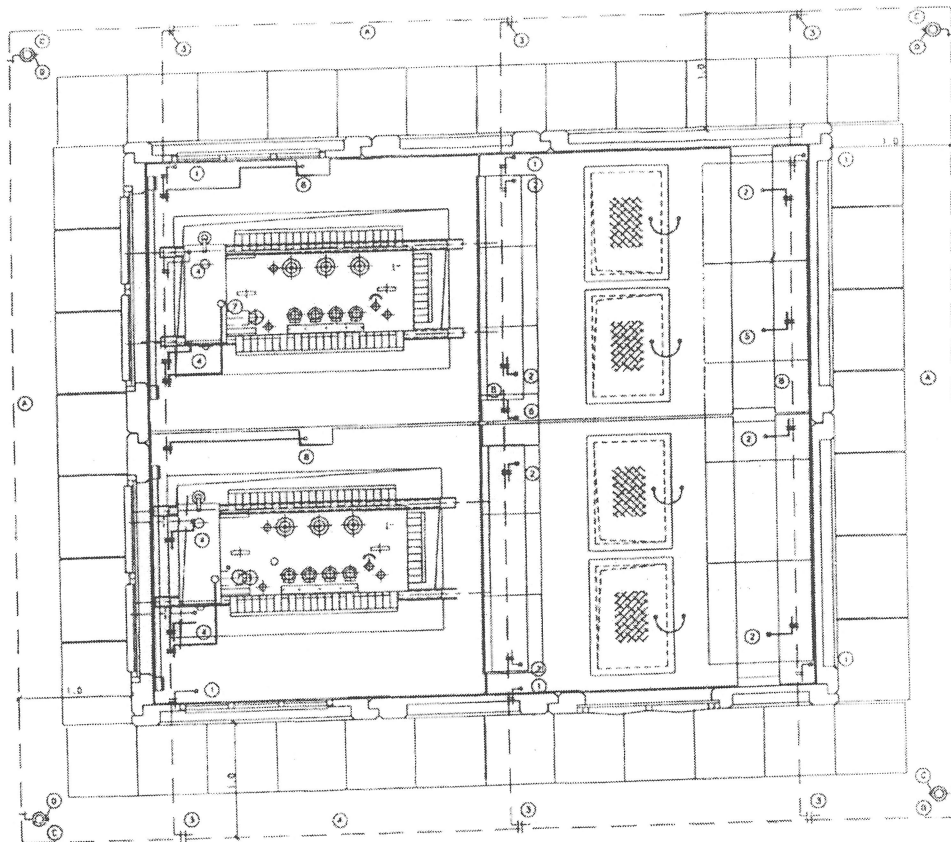
Crtež MBTS

R 1:50



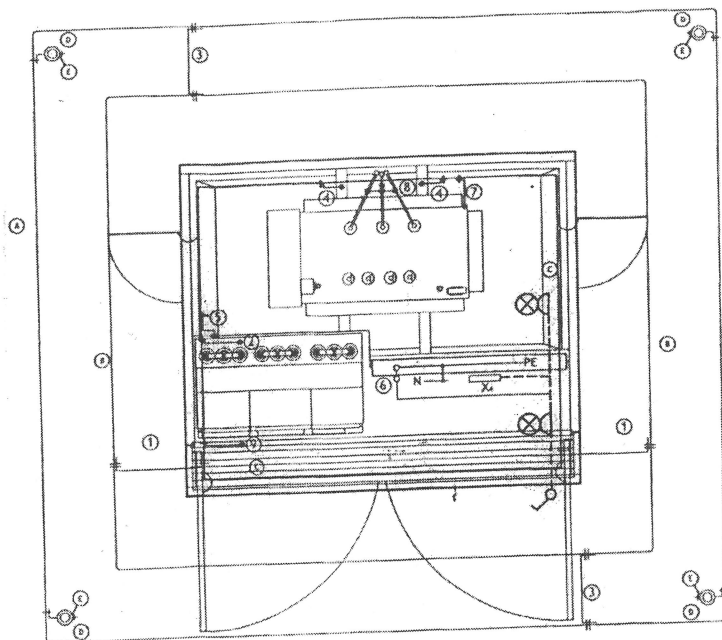
BS-21 EV 21A 4,3x3,55x3,3 m (d x š x v)

R 1:50



BS-41 EV 41A 5,06x4,3x3,3m (d x š x v)

Crtež MBTS
R 1:50



K BTS 2,86 x 2,44 x 1,70 m (d x š x v)

Crtež K BTS
R 1:50