



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-I: 5010-2020, упит извршен дана: 09.10.2020.г. у 14:21, од стране корисника: ЖЕЉКО ЈАГРОВИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 09.10.2020 14:21:13

Датум ажурирања података: 08.10.2020 01:51:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЗРЕЊАНИН

Катастарска општина: ЗРЕЊАНИН I

☒ 5635/0, Површина m^2 : 1713, Улица / Потес: НИКОЛЕ ПАШИЋА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина m^2 : 59, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина m^2 : 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина m^2 : 82, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина m^2 : 840, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина m^2 : 717, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Број предмета: УОП-I: 5010-2020; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ЗРЕЊАНИН; КО: ЗРЕЊАНИН I; Број парцеле: 5635; Подброј парцеле: 0; Датум: 09.10.2020.г. 14:21; Извор података: Републички геодетски завод

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> НИКОЛЕ ПАШИЋА	5		59	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
<input checked="" type="checkbox"/> НИКОЛЕ ПАШИЋА			15	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
<input checked="" type="checkbox"/> НИКОЛЕ ПАШИЋА			82	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
<input checked="" type="checkbox"/> НИКОЛЕ ПАШИЋА			840	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 4640

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805742
Катастарска општина:	ЗРЕЊАНИН I
Датум ажурности:	08.10.2020 01:51:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НИКОЛЕ ПАШИЋА
Број парцеле:	5635
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1713
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	4640
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Површина дела:	59
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Површина дела:	82
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Површина дела:	840
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Површина дела:	717
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО "МЕДИВЕТ" ЗА УНУТРАШЊУ, СПОЉАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ ПАШИЋА 5/
Матични број лица:	0000008029679
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД /
Матични број лица:	0000000015641
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЛЕ ПАШИЋА
Кућни број:	5
Кућни подброј:	
Површина m ² :	59
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ДОО "МЕДИВЕТ" ЗА УНУТРАШЊУ, СПОЉАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ ПАШИЋА 5/

Матични број лица: 0000008029679

Врста права: СВОЛИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 20.10.2017

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ
НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА, НА ОСНОВУ
ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 412-2017 САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ
ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА РАДМИЛА СТАНКОВИЋ
Опис терета: ЖИТИШТЕ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 17, ДАНА 13.10.2017. И
ЗАБЕЛЕЖБА ЗАХТЕВА ИСПИСА ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ
РЕДОВА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂНО ХИПОТЕКОМ
ПРЕТХОДИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ
54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА
ЕХРОВАНК АД БЕОГРАД.

Датум уписа: 20.10.2017

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета:

ЗАПРИМЉЕНО ДАНА 13.10.2017. УПИС ИЗВРШНЕ
ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ
ОПУ 412-2017 САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ
БЕЛЕЖНИКА РАДМИЛА СТАНКОВИЋ ЖИТИШТЕ ЦАРА
ДУШАНА БРОЈ 17, ДАНА 13.10.2017. НА НЕКРЕТНИНИ
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МЕДИВЕТ ДОО ЗА УНУТРАШЊУ,
СПОЉНО ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ЗРЕЊАНИН, УЛ.НИКОЛЕ
ПАШИЋА БРОЈ 5, МБ 08029679.РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА
НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О
КРЕДИТУ БР. КР2017/1317 ОД 11.10.2017.ГОДИНЕ,
ДУЖНИКА ИРАДИА ДОО ЗА УНУТРАШЊУ, СПОЉАШЊУ
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СРЕМСКА КАМЕНИЦА ГАВРИЛА
ПРИНЦИПА 53, МБ 08643989 И МЕДИВЕТ ДОО СА
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УНУТРАШЊУ,
СПОЉАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ
ПАШИЋА 5, МБ 08029679 И ЈАСМИНА АТЛИЋ СРЕМСКА
КАМЕНИЦА УЛ.ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР.53 ЈМБГ
2003972805153 КАО СОЛИДАРНИХ ДУЖНИКА. ПОД
СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС И ВАЛУТА ЕУР 400.000,00
(СЛОВИМА: ЧЕТРИСТОХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ
НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ДОСПЕЋА:
36 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА
СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. НАЧИН ОТПЛАТЕ: У
МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КАМАТНА СТОПА:
ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 4.5% НА ГОДИШЊЕМ
НИВОУ КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ МЕСЕЧНО НА
ДУГОВАНИ ИЗНОС КРЕДИТА У СКЛАДУ СА УГОВОРМ,
ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА
СРЕДСТАВА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: У СВЕМУ
ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ У ПРИЛОГУ УГОВОРА. ЗАТЕЗНА
КАМАТА: У СЛУЧАЈУ ДУЖНИЧКЕ ДОЦЊЕ НА ДОСПЕЛИ
ДУГ ДУЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ПЛАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У
СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ
ИСТА ОБРАЧУНАВАТИ ОД ДАТУМА ДОЦЊЕ, ПА ЗА СВЕ
ВРЕМЕ ЊЕНОГ ТРАЈАЊА ИЗУЗЕВ У СЛУЧАЈУ АКО ЈЕ
УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ
У КОМ СЛУЧАЈУ ИСТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК
ДОСПЕ У ДОЦЊУ. И ПОД СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА
ПРЕДВИЂЕНИМ ЦИТИРАНИМ УГОВОРМ И ПРЕДМЕТНОМ
ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

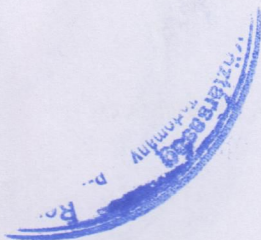
Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НИКОЛЕ ПАШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m ² :	15
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО "МЕДИВЕТ" ЗА УНУТРАШЊУ, СПОЉАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ ПАШИЋА 5/
Матични број лица:	0000008029679
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	20.10.2017
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 412-2017 САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА РАДМИЛА СТАНКОВИЋ ЖИТИШТЕ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 17, ДАНА 13.10.2017. И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАХТЕВА ИСПИСА ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЕХРОВАНК АД БЕОГРАД.
Опис терета:	
Датум уписа:	20.10.2017
Врста:	ХИПОТЕКА



Опис терета:

ЗАПРИМЉЕНО ДАНА 13.10.2017. УПИС ИЗВРШНЕ
ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ
ОПУ 412-2017 САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ
БЕЛЕЖНИКА РАДМИЛА СТАНКОВИЋ ЖИТИШТЕ ЦАРА
ДУШАНА БРОЈ 17, ДАНА 13.10.2017. НА НЕКРЕТНИНИ
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МЕДИВЕТ ДОО ЗА УНУТРАШЊУ,
СПОЉНО ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ЗРЕЊАНИН, УЛ.НИКОЛЕ
ПАШИЋА БРОЈ 5, МБ 08029679.РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА
НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О
КРЕДИТУ БР. КР2017/1317 ОД 11.10.2017.ГОДИНЕ,
ДУЖНИКА ИРАДИА ДОО ЗА УНУТРАШЊУ, СПОЉАШЊУ
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СРЕМСКА КАМЕНИЦА ГАВРИЛА
ПРИНЦИПА 53, МБ 08643989 И МЕДИВЕТ ДОО СА
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УНУТРАШЊУ,
СПОЉАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ
ПАШИЋА 5, МБ 08029679 И ЈАСМИНА АТЛИЋ СРЕМСКА
КАМЕНИЦА УЛ.ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР.53 ЈМБГ
2003972805153 КАО СОЛИДАРНИХ ДУЖНИКА. ПОД
СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС И ВАЛУТА ЕУР 400.000,00
(СЛОВИМА: ЧЕТРИСТОХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ
НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ДОСПЕЋА:
36 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА
СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. НАЧИН ОТПЛАТЕ: У
МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КАМАТНА СТОПА:
ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 4.5% НА ГОДИШЊЕМ
НИВОУ КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ МЕСЕЧНО НА
ДУГОВАНИ ИЗНОС КРЕДИТА У СКЛАДУ СА УГОВОРМ,
ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА
СРЕДСТАВА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: У СВЕМУ
ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ У ПРИЛОГУ УГОВОРА. ЗАТЕЗНА
КАМАТА: У СЛУЧАЈУ ДУЖНИЧКЕ ДОЦЊЕ НА ДОСПЕЛИ
ДУГ ДУЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ПЛАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У
СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ
ИСТА ОБРАЧУНАВАТИ ОД ДАТУМА ДОЦЊЕ, ПА ЗА СВЕ
ВРЕМЕ ЊЕНОГ ТРАЈАЊА ИЗУЗЕВ У СЛУЧАЈУ АКО ЈЕ
УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ
У КОМ СЛУЧАЈУ ИСТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК
ДОСПЕ У ДОЦЊУ. И ПОД СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА
ПРЕДВИЂЕНИМ ЦИТИРАНИМ УГОВОРМ И ПРЕДМЕТНОМ
ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	3
Назив улице:	НИКОЛЕ ПАШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m ² :	82
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ДОО "МЕДИВЕТ" ЗА УНУТРАШЊУ, СПОЉАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ ПАШИЋА 5/
Матични број лица:	0000008029679
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	20.10.2017
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 412-2017 САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА РАДМИЛА СТАНКОВИЋ ЖИТИШТЕ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 17, ДАНА 13.10.2017. И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАХТЕВА ИСПИСА ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЕХРОВАНК АД БЕОГРАД.
Датум уписа:	20.10.2017
Врста:	ХИПОТЕКА



Опис терета:

ЗАПРИМЉЕНО ДАНА 13.10.2017. УПИС ИЗВРШНЕ
ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ
ОПУ 412-2017 САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ
БЕЛЕЖНИКА РАДМИЛА СТАНКОВИЋ ЖИТИШТЕ ЦАРА
ДУШАНА БРОЈ 17, ДАНА 13.10.2017. НА НЕКРЕТНИНИ
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МЕДИВЕТ ДОО ЗА УНУТРАШЊУ,
СПОЉНО ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ЗРЕЊАНИН, УЛ.НИКОЛЕ
ПАШИЋА БРОЈ 5, МБ 08029679.РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА
НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О
КРЕДИТУ БР. КР2017/1317 ОД 11.10.2017.ГОДИНЕ,
ДУЖНИКА ИРАДИА ДОО ЗА УНУТРАШЊУ, СПОЉАШЊУ
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СРЕМСКА КАМЕНИЦА ГАВРИЛА
ПРИНЦИПА 53, МБ 08643989 И МЕДИВЕТ ДОО СА
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УНУТРАШЊУ,
СПОЉАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ
ПАШИЋА 5, МБ 08029679 И ЈАСМИНА АТЛИЋ СРЕМСКА
КАМЕНИЦА УЛ.ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР.53 ЈМБГ
2003972805153 КАО СОЛИДАРНИХ ДУЖНИКА. ПОД
СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС И ВАЛУТА ЕУР 400.000,00
(СЛОВИМА: ЧЕТРИСТОХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ
НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ДОСПЕЋА:
36 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА
СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. НАЧИН ОТПЛАТЕ: У
МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КАМАТНА СТОПА:
ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 4.5% НА ГОДИШЊЕМ
НИВОУ КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ МЕСЕЧНО НА
ДУГОВАНИ ИЗНОС КРЕДИТА У СКЛАДУ СА УГОВОРМ,
ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА
СРЕДСТАВА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: У СВЕМУ
ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ У ПРИЛОГУ УГОВОРА. ЗАТЕЗНА
КАМАТА: У СЛУЧАЈУ ДУЖНИЧКЕ ДОЦЊЕ НА ДОСПЕЛИ
ДУГ ДУЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ПЛАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У
СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ
ИСТА ОБРАЧУНАВАТИ ОД ДАТУМА ДОЦЊЕ, ПА ЗА СВЕ
ВРЕМЕ ЊЕНОГ ТРАЈАЊА ИЗУЗЕВ У СЛУЧАЈУ АКО ЈЕ
УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ
У КОМ СЛУЧАЈУ ИСТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК
ДОСПЕ У ДОЦЊУ. И ПОД СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА
ПРЕДВИЂЕНИМ ЦИТИРАНИМ УГОВОРМ И ПРЕДМЕТНОМ
ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	4
Назив улице:	НИКОЛЕ ПАШИЋА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m ² :	840
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Број подземних етажа:	1
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО "МЕДИВЕТ" ЗА УНУТРАШЊУ, СПОЉАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ ПАШИЋА 5/
Матични број лица:	0000008029679
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	20.10.2017
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 412-2017 САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА РАДМИЛА СТАНКОВИЋ ЖИТИШТЕ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 17, ДАНА 13.10.2017. И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАХТЕВА ИСПИСА ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЕХРОВАНК АД БЕОГРАД.
Датум уписа:	20.10.2017
Врста:	ХИПОТЕКА

Опис терета:

ЗАПРИМЉЕНО ДАНА 13.10.2017. УПИС ИЗВРШНЕ
ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ
ОПУ 412-2017 САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ
БЕЛЕЖНИКА РАДМИЛА СТАНКОВИЋ ЖИТИШТЕ ЦАРА
ДУШАНА БРОЈ 17, ДАНА 13.10.2017. НА НЕКРЕТНИНИ
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МЕДИВЕТ ДОО ЗА УНУТРАШЊУ,
СПОЉНО ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, ЗРЕЊАНИН, УЛ.НИКОЛЕ
ПАШИЋА БРОЈ 5, МБ 08029679.РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА
НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О
КРЕДИТУ БР. КР2017/1317 ОД 11.10.2017.ГОДИНЕ,
ДУЖНИКА ИРАДИА ДОО ЗА УНУТРАШЊУ, СПОЉАШЊУ
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СРЕМСКА КАМЕНИЦА ГАВРИЛА
ПРИНЦИПА 53, МБ 08643989 И МЕДИВЕТ ДОО СА
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УНУТРАШЊУ,
СПОЉАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЗРЕЊАНИН, НИКОЛЕ
ПАШИЋА 5, МБ 08029679 И ЈАСМИНА АТЛИЋ СРЕМСКА
КАМЕНИЦА УЛ.ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР.53 ЈМБГ
2003972805153 КАО СОЛИДАРНИХ ДУЖНИКА. ПОД
СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС И ВАЛУТА ЕУР 400.000,00
(СЛОВИМА: ЧЕТРИСТОХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ
НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ДОСПЕЋА:
36 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА
СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. НАЧИН ОТПЛАТЕ: У
МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА. КАМАТНА СТОПА:
ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 4.5% НА ГОДИШЊЕМ
НИВОУ КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ МЕСЕЧНО НА
ДУГОВАНИ ИЗНОС КРЕДИТА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ,
ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА
СРЕДСТАВА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: У СВЕМУ
ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ У ПРИЛОГУ УГОВОРА. ЗАТЕЗНА
КАМАТА: У СЛУЧАЈУ ДУЖНИЧКЕ ДОЦЊЕ НА ДОСПЕЛИ
ДУГ ДУЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ПЛАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У
СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ
ИСТА ОБРАЧУНАВАТИ ОД ДАТУМА ДОЦЊЕ, ПА ЗА СВЕ
ВРЕМЕ ЊЕНОГ ТРАЈАЊА ИЗУЗЕВ У СЛУЧАЈУ АКО ЈЕ
УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ
У КОМ СЛУЧАЈУ ИСТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК
ДОСПЕ У ДОЦЊУ. И ПОД СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА
ПРЕДВИЂЕНИМ ЦИТИРАНИМ УГОВОРОМ И ПРЕДМЕТНОМ
ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ

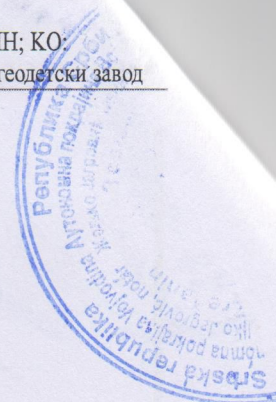
Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у

Број предмета: УОП-I: 5010-2020; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни белешник; Општина: ЗРЕЊАНИН; КО: ЗРЕЊАНИН I; Број парцеле: 5635; Подброј парцеле: 0; Датум: 09.10.2020.г. 14:21; Извор података: Републички геодетски завод

окуиру Одељка I.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ЖЕЉКО ЈАГРОВИЋ
Зрењанин
Житни Трг Б6

УОП-I: 5010-2020

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА - ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале органа која је повезана са базом података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода. Исправа је издата на основу одредбе члана 52. и 53. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. Гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Уредбе о условима издавања из листа непокретности и листа вода из геодетских организација ("Сл. гласник Републике Србије" број 15/2020).

Исправа је исписана у 2 (два), од којих 1 (један) примерак се уручује странци, а 1 (један) оверен примерак остаје код поступајућег јавног бележника.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Бр. УОП-I: 5010-2020

Зрењанин, дана 09.10.2020. у 14:19 часова

