



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" -ИЗВОД-

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ
НА УРБАНИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ И
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	породично становање највећа дозвољена спратност: Су+ВП+1+Пк/Пс
	мешовито становање породични објекти: највећа дозвољена спратност: Су+ВП+1+Пк/Пс вишепородични објекти: највећа дозвољена висина 12 m; објекти са високим приземљем и сутереном 16 m.
	верски објекти највећа дозвољена спратност: П+1+Пк
	пословни комплекси највећа дозвољена спратност: П+2+Пк и већа у зависности од технолошког процеса
	радне зоне највећа дозвољена спратност: П+2+Пк и већа у зависности од технолошког процеса
	спорт и рекреација највећа дозвољена спратност: П+1+Пк
	утилитарно зеленило највећа дозвољена спратност: П+Пк и већа у зависности од технолошког процеса
	станција за снабдевање горивом

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	објекти васпитања и образовања
	објекти управе и јавних служби
	објекти здравствене и социјалне заштите
	пијаца -планирана
	гробље
	црпна станица
	трафо станица
	јавни објекат осталих намена садржаји јавних намена у оквиру парцела других намена
	спорт и рекреација
	заштитно зеленило
	јавно зеленило (паркови, скверови)
	Береј
	Александровачки канал

	отворени канал за одводњавање - планиран
	саобраћајне површине за железнички саобраћај
	зона обилазнице
	саобраћајне површине

ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

	зона приобаља Бегеја (10m од обале)
	зона Александровачког канала (5m од обале)
	зона канала за одводњавање (5m од обале)
	зона заштите инфраструктурног пружног појаса (25m са обе стране осе колосека)
	зона заштите далеководна високог напона
	зона заштите транспортног гасовода
	зона ограничene изградње око АРФ-а

кат. парц. бр. 5635 КО Зрењанин I