

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 161/2

ДАТУМ: 25.02.2021.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
УЛИЦА РАДЕ КОНЧАРА ББ
23 000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање података за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију постојећег објекта и промену намене у стамбено- пословни објекат у Зрењанину на кат. парц. 5635 К.О.Зрењанин I у Зрењанину.

У складу са захтевом број 161/6 од 11.02.2021. године а за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију постојећег објекта и промену намене у стамбено- пословни објекат у Зрењанину на кат. парц. 5635 К.О.Зрењанин I у Зрењанину, одељење за саобраћај и путеве - као управљач путева (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), и овлашћења из члана 17 став 1 Закона о путевима (Службени гласник Републике Србије 41/2018) и на основу Плана Генералне регулације „Доља“ (Службени лист града Зрењанина број 15/15 и др), Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. Гласник РС", број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС и 24/2018), Правилника о саобраћајној сигнализацији (Службени лист града Зрењанина број 85/17) као и са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србије, бр. 22/2015) издаје услове за прикључење парцеле. На основу приложеног решења прикључења катастарске парцеле инвеститора број 5635 К.О.Зрењанин I у виду извода из планског документа претежне намене простора ПГР „Доља“ достављено нам је ситуационо решење са диспозицијом будућег прикључења прикључака прилазног пута на јавни пут за предметну парцелу инвеститора, обавештавамо вас о следећем:

- Прикључке прилазног пута је потребно је планирати, пројектовати и изградити као нови и то тако да буде ширирне од 3,5-6,00 m у складу са планским документом и овим условима као и да испуњава услова у погледу радијуса прикључења будућег саобраћаја који ће се одвијати на истом а мин. 6,0 m (у зависности од меродавног возила које је потребно приказати са траговима проласка до улаза у парцелу инвеститора), Меродавно возило је потребно приказати као и трагове проласка истог до кат парцеле инвеститора.
- Препорука је да се оваква врста објекат предвиди од природних материјала који су монтажно-демонтажног типа,
- предметни прикључак прилазног пута планирати и пројектовати за осовинско оптерећење од мин. 7.5 t,
- одводњавање прилагодити условима терена-спровести до система кишне канализације,
- прикључак прилазног пута реализовати тако нема штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у Чарнојевићевој улици,
- будући прикључак прилазног пута је потребно извести и уклопити са постојећим тротоарем дуж Чарнојевићеве улице и то тако да мах. попречни и подужни пад износи мах. 2% (постојеће стање не одговара наведеном услову односно није у складу са датим Правилником који дефинише несметан прилаз особа са инвалидитетом),
- прикључак прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу ову област,
- Прикључке проверити и лоцирати у складу са постојећом техничком саобраћајном сигнализацијом на терену и то тако да не буде у колизији са истом,

- приликом исходавања локацијских услова потребно је прибавити услове од свих надлежних предузећа за инсталације преко којих се реконструише или гради предметни прикључак прилазног пута,
- постојећи тротоар у односу на дуж улице није могуће издизати у погледу висинских кота где приликом пројектовања прикључка прилазног пута дозвољава се макс. подужни и попречни пад од 2% без надвишења у односу на постојећи тротоар (у пројектима за грађевинску дозволу је потребно означити коту тротоара и будућих прикључака где је неопходно задовољити услов да су исте висинке коте),

У оквиру регулације јавне површине а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС и 24/2018) односно потребна паркинг места је потребно изградити у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005. На основу наведеног потребно је:

- Према виду паркирања планирати и пројектовати косо паркирање као према графичком прилогу поднетог захтева,
- У склопу пројектовања паркинг места лоцирати на мин 1,00 m од ивице лепеза (извршити прорачун троугла прегледности) код излаза прикључка прилазног пута у улици Чарнојевићевој због потребе зоне прегледности и безбедности саобраћаја, док простор између лепезе прикључка и паркинга предвидети зелену површину,
- Паркинге пројектовати за мин. осовинско оптерећење од 7,5 t,
- Паркинг је неопходно изградити и у оквиру јавне површине је неопходно дефинисати дрворед односно растиње у складу са планом а простор заштитити металном решетком док услове прибавити од надлежног управљача зеленила,
- Постојећи дрворед је забрањено сећи односно неопходно је поступити у складу са управљачем зеленила,
- Паркинг изградити од растер коцки, док оквиру паркинга обележити посебно обликованим растером како би се уочило раздвајање појединачних паркинга за путничка возила,
- Паркинге за инвалидна лица прилагодити у складу са Правилником о стандардима приступачности а иста је неопходно лоцирати одмах до улаза у стамбени део изградње инвеститора,
- У оквиру јавне површине неопходно је предвидети зоне заштите око стубова јавне расвете који се налазе на јавној површини а на местима где се планира изградња паркинг простора на мин од 0,5m,
- Цео простор на јавној површини а који не представља саобраћајне објекте је потребно приказати као јавну зелену површину,
- У погледу свега потребно је извршити поновно анализу изградње паркинг на јавној површини и кориговати у складу са наведеним условима.

Детаљни услови који ће у себи садржати и потребну израду Пројекта привремене радне саобраћајне сигнализације као сталне ће бити дефинисани приликом подношења захтева од стране обједињене процедуре.

Саставио:
Берар Симиша
дипл.инг.саобр.мастер

Предложио:
Руководилац одељења
путева и саобраћаја
Бранислав Влаисављевић
дипл.инг.грађ.

Одобрио:
Директор
Цветић Јован
дипл.економиста

