

ArchiBOX doo  
Ljube Ratajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+381.64.176.55.90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

vrsta tehničke dokumentacije  
IDEJNO REŠENJE - IDR-10/20

oznaka i naziv dela projekta  
projekat arhitekture

naziv objekta  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
(Po+P+1+Pk)

mesto gradnje  
Ul.Nikole Pašića br.5, ZRENJANIN  
kat.par.5635, K.O.ZRENJANIN I

## INVESTITOR

ime  
MEDIVET D.O.O.  
adresa  
NIKOLE PAŠIĆA br.5  
mesto  
ZRENJANIN

## PROJEKTANT

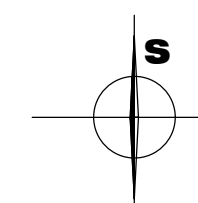
"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.ing.arh.

Milica Kovač

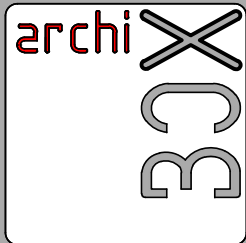
licenca broj: 300 E653 07

## CRTEŽ

naziv  
SITUACIJA - postojeće stanje  
razmera  
1:500  
datum  
NOVEMBAR, 2020.  
broj  
01



- POSLOVNI OBJEKAT
- STAMBENI OBJEKAT
- OBJEKAT BEZ ODOBRENJA ZA IZGRADNJU
- priključak na put - postojeći



ArchiBOX doo  
Ljube Ratajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106.898.645  
MB 20.70.20.52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+381.64.176.55.90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

vrsta tehničke dokumentacije  
IDEJNO REŠENJE - IDR-10/20

oznaka i naziv dela projekta  
projekat arhitekture

naziv objekta  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
(Po+P+1+Pk)

mesto gradnje  
Ul.Nikole Pašića br.5, ZRENJANIN  
kat.par.5635, K.O.ZRENJANIN I

INVESTITOR

ime  
MEDIVET D.O.O.  
adresa  
NIKOLE PAŠIĆA br.5  
mesto  
ZRENJANIN

PROJEKTANT

"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.ing.arh.

Milica Kovač

licenca broj: 300 E653 07

CRTEŽ

naziv  
SITUACIJA - novo stanje  
razmera  
1:500  
datum  
NOVEMBAR, 2020.  
broj  
01-1



LEGENDA PROSTORIJA- NETO POVRŠINE OBJEKTA		
br.	naziv prostorije	P(m2)
1	stepenište	15.92
2	ostava	7.46
3	ostava	60.70
		84.08 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PODRUMA OBJEKTA		
		P(m2)
		114.43

archiBOX

ArchBOX doo  
Ljubljana, Račjarskega 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20.79.20.52  
www.archbox.rs  
archbox.rs@gmail.com  
+381 23 52 68 82  
+381 64 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

OBJEKAT

faza  
IDEJNO REŠENJE - IDR-10/20  
naziv  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
(Po+P+1+Pk)  
mesto gradnje  
ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
kat.par.5635, K.O.Zrenjanin I

INVESTITOR

ime  
MEDIVET DOO, Zrenjanin  
adresa  
Nikole Pašića br.5  
mesto  
Zrenjanin

PROJEKTANTI

odgovorni projektant:  
dipling.arh. Milica Kovač  
licenca broj 300 E653 07

CRTEŽ

naziv  
Osnova podruma

broj  
2  
datum  
NOVEMBAR, 2020.  
razmera  
1:100, 1:1

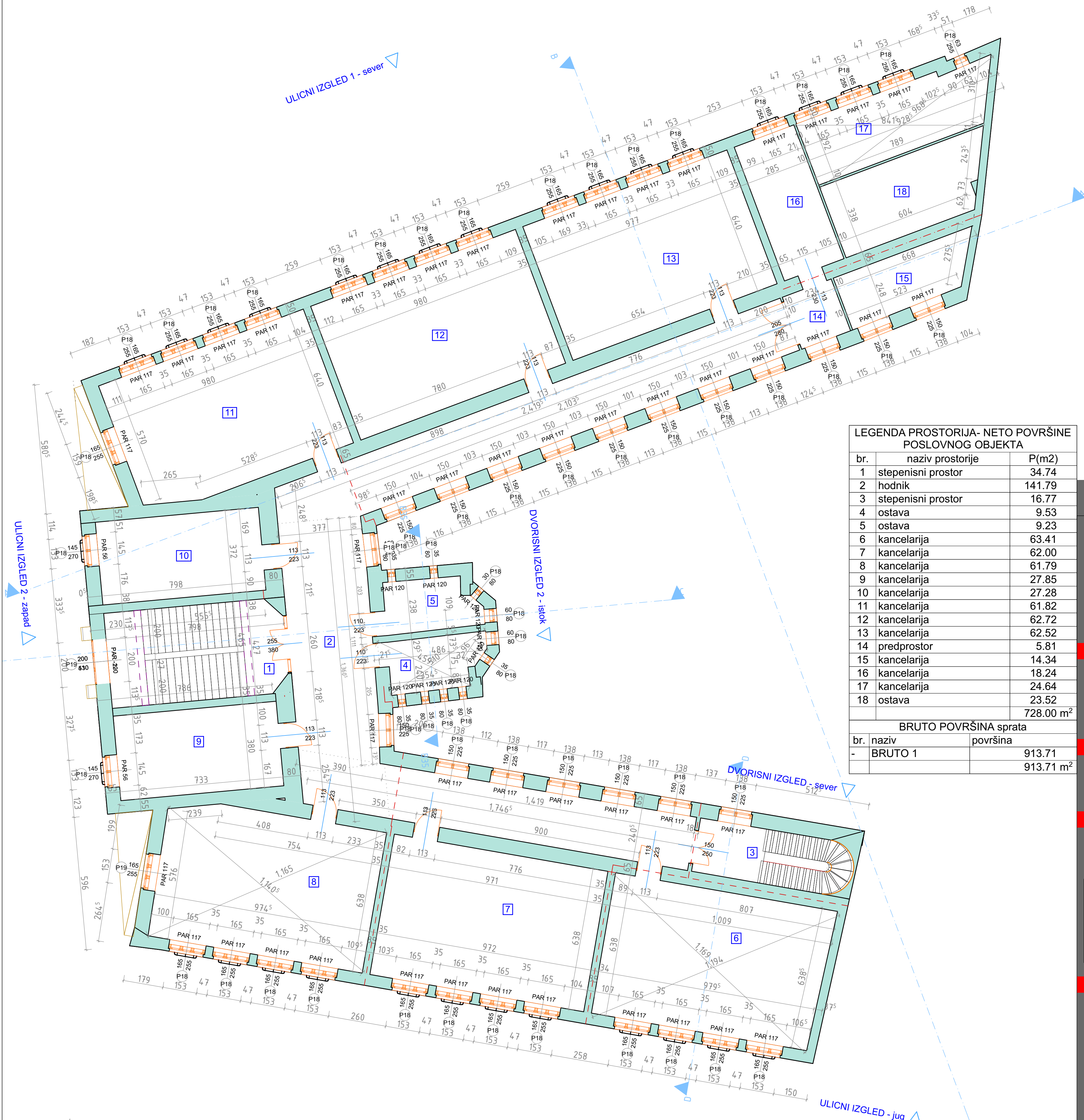










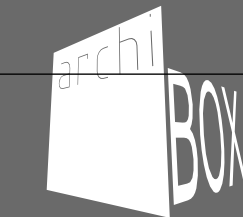


LEGENDA PROSTORIJA- NETO POVRŠINE  
POSLOVNOG OBJEKTA

br.	naziv prostorije	P(m2)
1	stepenišni prostor	34.74
2	hodnik	141.79
3	stepenišni prostor	16.77
4	ostava	9.53
5	ostava	9.23
6	kancelarija	63.41
7	kancelarija	62.00
8	kancelarija	61.79
9	kancelarija	27.85
10	kancelarija	27.28
11	kancelarija	61.82
12	kancelarija	62.72
13	kancelarija	62.52
14	predprostor	5.81
15	kancelarija	14.34
16	kancelarija	18.24
17	kancelarija	24.64
18	ostava	23.52
		728.00 m <sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA sprata

br.	naziv	površina
-	BRUTO 1	913.71
		913.71 m <sup>2</sup>



ArchiBOX doo  
Ljube Rafajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+381 23 52 88 82  
+381 64 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

OBJEKT

faza  
IDEJNO REŠENJE IDR-10/20  
naziv  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT  
(Po+P+1+Pk)  
mesto gradnje  
ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
kat.par.5635, K.O.Zrenjanin

INVESTITOR

ime  
MEDIVET DOO Zrenjanin  
adresa  
Nikole Pašića br.5  
mesto  
Zrenjanin

PROJEKTANTI

odgovorni projektant:  
dipl.ing.arh. Milica Kovač  
licenca broj: 300 E653 07

CRTEŽ

naziv  
Osnova sprata -  
postojeće

broj  
5  
datum  
NOVEMBAR, 2020.god.  
razmera  
1:1, 1:100



NETO - STAN 4			NETO - ZAJEDNICKI PROSTOR sprat		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br.	naziv prostorije	P(m2)
6	dnevna zona	42.84	1	stepenisni prostor	34.74
7	kupatilo	4.03	2	hodnik	35.40
8	soba	11.89	3	stepenisni prostor	15.80
9	ostava	1.53	3A	lift	3.56
10	soba	17.87	4	stepenisni prostor	16.78
11	kupatilo	8.97	5	hodnik	14.29
		87.13 m²	5A	stepenisni prostor	14.65
BRUTO STAN 4 SPRAT					135.22 m²
P(m2)			BRUTO ZAJEDNICKE PROSTORIJE SPRAT		
112.07			deo	P(m2)	
NETO - STAN 5			Z1	112.80	
br.	naziv prostorije	P(m2)	Z2	24.96	
12	hodnik	6.93		178.04 m²	
13	kupatilo	5.80	BRUTO POVRŠINA sprata novo		
14	dnevna zona	31.42	br.	naziv	površina
15	kuhinja	9.32	-	BRUTO 1	932.47
16	hodnik	3.79			932.47 m²
17	soba	11.88			
18	kupatilo	4.33			
19	soba	12.70			
		86.17 m²			
BRUTO STAN 5 SPRAT					
P(m2)					
110.20					
NETO - STAN 6					
br.	naziv prostorije	P(m2)			
20	hodnik	10.89			
21	vesernica	4.53			
22	wc	4.12			
23	degažman	5.46			
24	soba	15.20			
25	kupatilo	6.36			
26	dnevna zona	43.97			
27	soba	11.27			
28	kupatilo	5.51			
		107.31 m²			
BRUTO STAN 6 SPRAT					
P(m2)					
139.75					
NETO - STAN 7					
br.	naziv prostorije	P(m2)			
29	hodnik	4.16			
30	dnevna zona	39.08			
31	kupatilo	6.05			
32	soba	12.38			
		61.67 m²			
BRUTO STAN 7 SPRAT					
P(m2)					
75.93					
NETO - STAN 8					
br.	naziv prostorije	P(m2)			
33	hodnik	11.77			
34	kupatilo	5.25			
35	dnevna zona	43.88			
36	soba	11.37			
37	kupatilo	5.65			
38	soba	14.20			
		92.12 m²			
BRUTO STAN 8 SPRAT					
P(m2)					
117.99			NETO - STAN 10		
NETO - STAN 9			br.	naziv prostorije	P(m2)
br.	naziv prostorije	P(m2)	44	hodnik	13.10
39	hodnik	7.62	45	kupatilo	4.49
40	kupatilo	5.73	46	dnevna zona	36.72
41	degazman	2.63	47	soba	18.05
42	soba	13.14	48	KUPATILO	6.33
43	dnevna zona	36.70	49	soba	12.99
		65.82 m²			91.68 m²
BRUTO STAN 9 SPRAT			BRUTO STAN 10 SPRAT		
P(m2)			P(m2)		
81.18			117.31		



archiBOX

ArchBox doo  
Ljubljana, Poljska ulica 4  
Zrenjanin  
PIB: 898 845  
MB: 20 10 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.rs@gmail.com  
+381 23 52 88 82  
+381 64 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

OBJEKT

faza  
IDEJNO REŠENJE - IDR-10/20  
naziv  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT  
(Po+P+1+Pk)  
mesto gradnje  
ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
kat.par.5653, K.O.Zrenjanin I

INVESTITOR

ime  
MEDIVET DOO, Zrenjanin  
adresa  
Nikole Pašića br.5  
mesto  
Zrenjanin

PROJEKTANTI

odgovorni projektant:  
dipl.ing.arh. Milica Kovač  
licenca broj: 300 E653 07

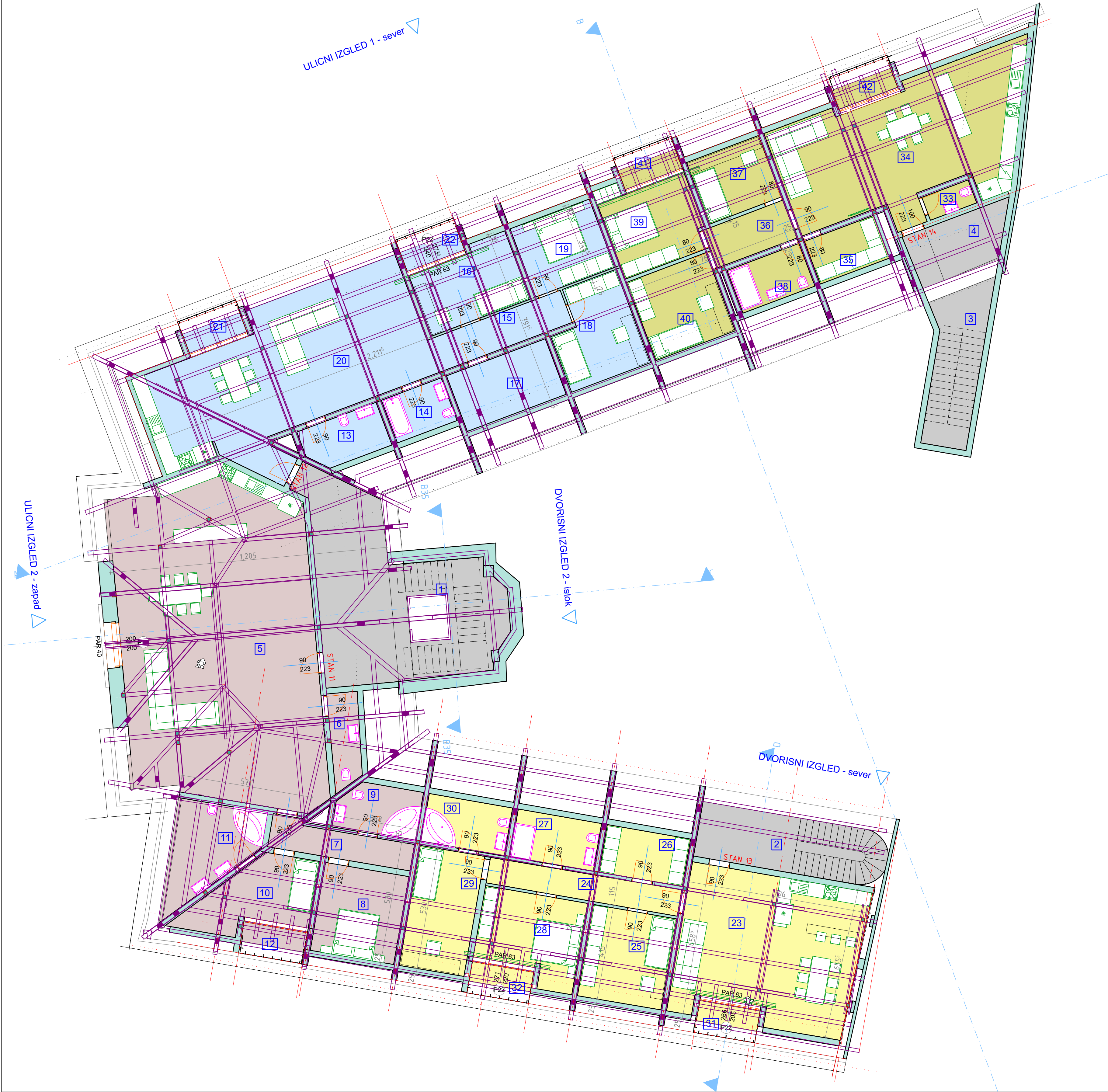
CRTEŽ

naziv  
Osnova sprata - novo

broj  
6  
datum  
NOVEMBAR, 2020.  
razmera  
1:100, 1:1



NETO - ZAJEDNICKI PROSTOR Pk		
br.	naziv prostorije	P(m2)
1	hodnik	52.21
2	hodnik sa stepenistem	19.68
3	stepeniste	14.71
4	hodnik	12.33
		98.93 m <sup>2</sup>
BRUTO ZAJEDNICKE PR. POTKROVLJE		
deo	P(m2)	
Z1	68.72	
Z2	27.70	
Z3	34.41	
	130.83 m <sup>2</sup>	
NETO - STAN 11		
br.	naziv prostorije	P(m2)
5	dnevna zona	118.00
6	wc	5.12
7	degažman	7.74
8	soba	14.28
9	kupatilo	7.42
10	soba	13.69
11	soba	13.91
12	loda	3.85
	184.01 m <sup>2</sup>	
BRUTO STAN 11 Pk		
	P(m2)	
	216.92	
NETO - STAN 12		
br.	naziv prostorije	P(m2)
13	wc	6.96
14	kupatilo	5.50
15	degažman	9.24
16	soba	13.46
17	garderoba	11.86
18	soba	14.05
19	soba	11.64
20	dnevna zona	66.56
21	lodja	3.70
22	lodja	3.69
	146.66 m <sup>2</sup>	
BRUTO STAN 12 Pk		
	P(m2)	
	165.61	
NETO - STAN 13		
br.	naziv prostorije	P(m2)
23	dnevna zona	48.40
24	hodnik	9.67
25	soba	14.81
26	garderober	7.72
27	kupatilo	7.79
28	soba	15.60
29	soba	15.11
30	kupatilo	7.86
31	loda	3.84
32	loda	3.74
	134.54 m <sup>2</sup>	
BRUTO STAN 13 Pk		
	P(m2)	
	162.38	
NETO - STAN 14		
br.	naziv prostorije	P(m2)
33	wc	2.30
34	dnevna zona	55.47
35	garderober	6.38
36	degažman	6.46
37	soba	9.56
38	kupatilo	6.63
39	soba	14.22
40	soba	13.64
41	lodja	3.68
42	lodja	3.79
	122.13 m <sup>2</sup>	
BRUTO STAN 14 Pk		
	P(m2)	
	146.83	
BRUTO POVRŠINA potkrovlja		
br.	naziv	površina
-	BRUTO PK	822.57
		822.57 m <sup>2</sup>



archiBOX

ArchBOX d.o.o.  
Ljubla-Pašića 4  
Zrenjanin  
PIB: 898 845  
MB: 20 10 20 52  
www.archbox.rs  
archbox.zr@gmail.com  
+381 23 52 88 82  
+381 64 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

OBJEKT

faza  
IDEJNO REŠENJE - IDR-10/20  
naziv  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT  
(Po+P+1+Pk)  
mesto gradnje  
ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
kat.par.5653, K.O.Zrenjanin I

INVESTITOR

ime  
MEDIVET DOO, Zrenjanin  
adresa  
Nikole Pašića br.5  
mesto  
Zrenjanin

PROJEKTANTI

odgovorni projektant:  
dipl.ing.arh. Milica Kovač  
licenca broj: 300 E653 07

CRTEŽ

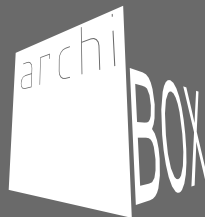
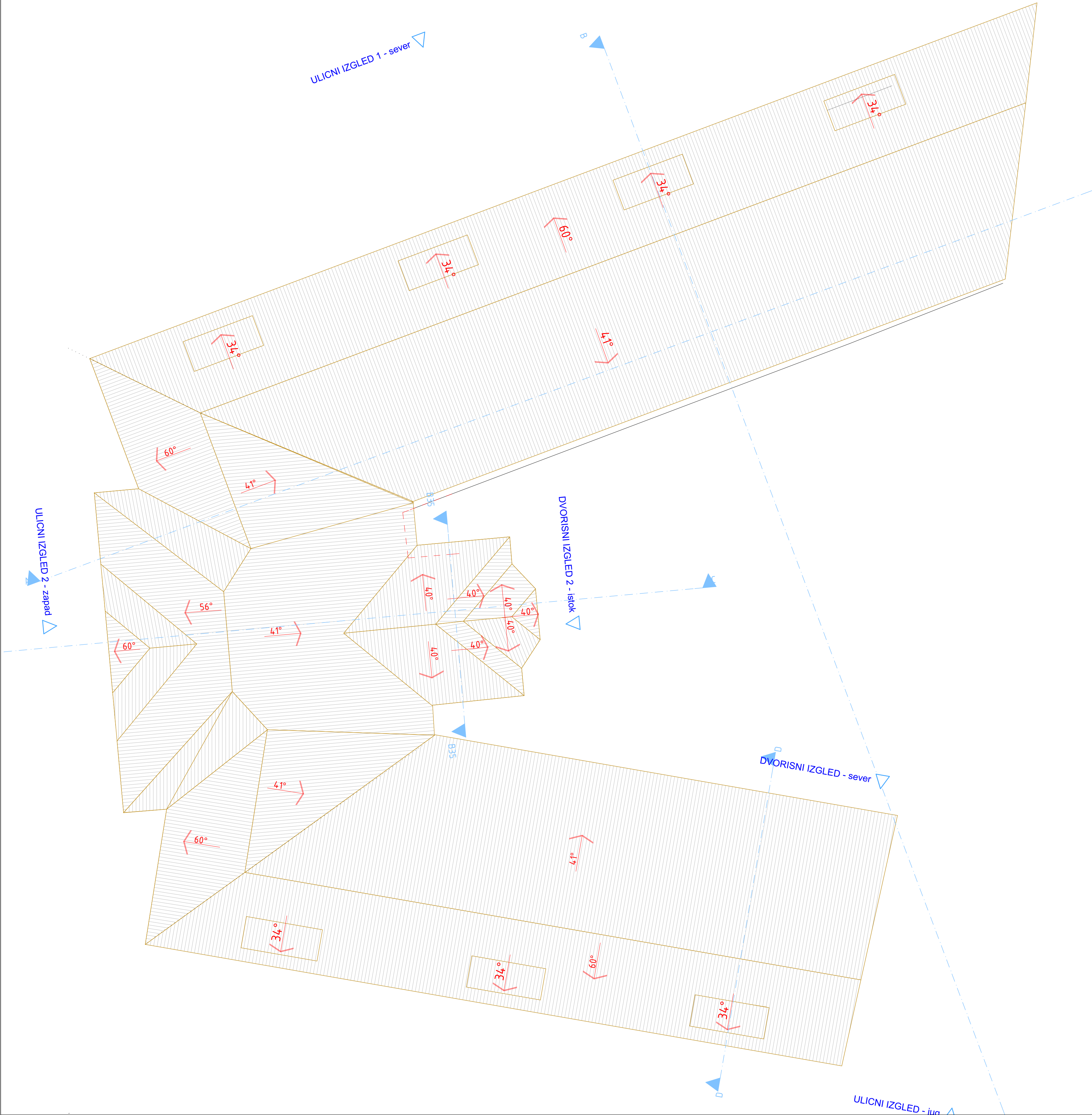
naziv  
Osnova potkrovlja -  
NOVO

broj  
7

datum  
NOVEMBAR, 2020.

razmera  
1:1, 1:100





ArchiBOX d.o.o.  
Ljubljana, Rajskega 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.rs@gmail.com  
+381 23 52 88 82  
+381 64 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

## OBJEKT

faza  
IDEJNO REŠENJE IDR-10/20  
naziv  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT  
(Po+P+1+Pk)  
mesto gradnje  
ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
kat.par.5635, K.O.Zrenjanin

## INVESTITOR

ime  
MEDIVET DOO Zrenjanin  
adresa  
Nikole Pašića br.5  
mesto  
Zrenjanin

## PROJEKTANTI

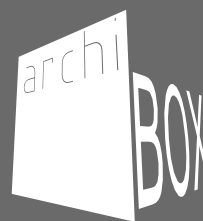
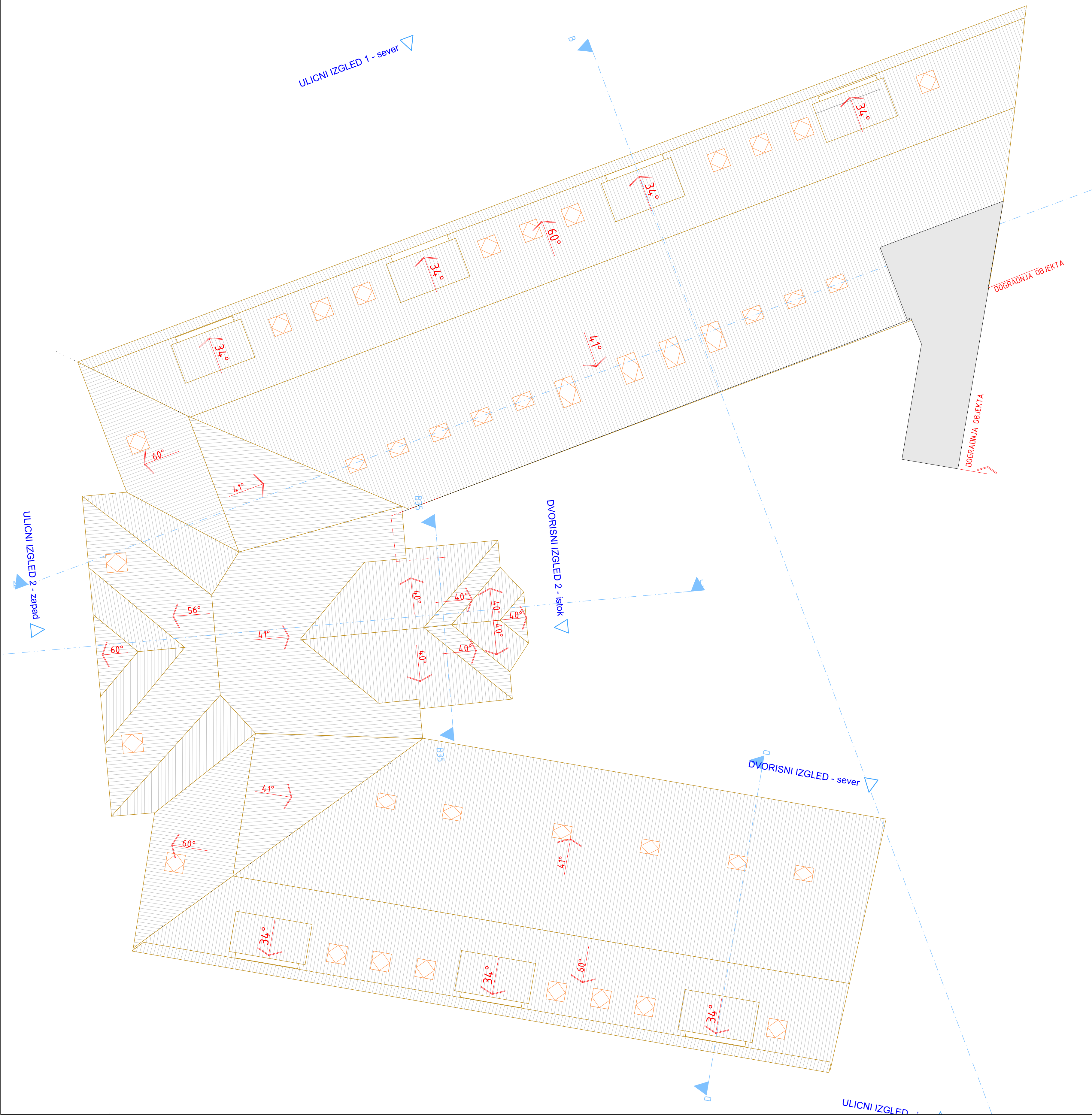
odgovorni projektant:  
dipl.ing.arh. Milica Kovač  
licenca broj: 300 E653 07

## CRTEŽ

naziv  
Osnova krovne ravni -  
postojeće

broj  
8  
datum  
NOVEMBAR, 2020.god.  
razmera  
1:100





ArchiBOX d.o.o.  
Ljubljana, Rajskega 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 20 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.rs@gmail.com  
+381 23 52 88 82  
+381 64 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

## OBJEKAT

faza  
IDEJNO REŠENJE IDR-10/20  
naziv  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
(Po+P+1+Pk)  
mesto gradnje  
ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
kat.par.5635, K.O.Zrenjanin

## INVESTITOR

ime  
MEDIVET DOO Zrenjanin  
adresa  
Nikole Pašića br.5  
mesto  
Zrenjanin

## PROJEKTANTI

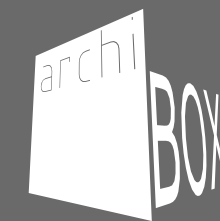
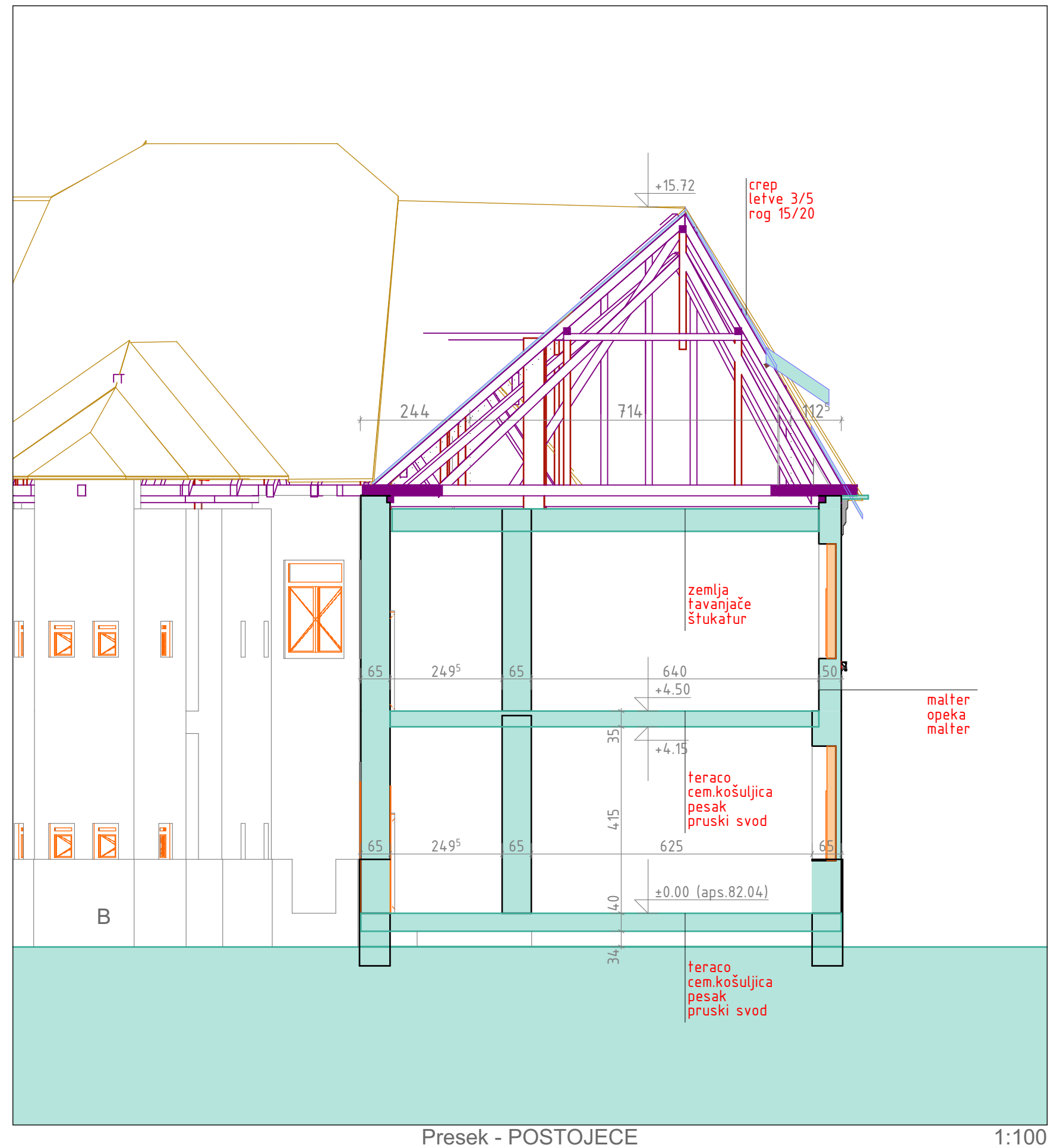
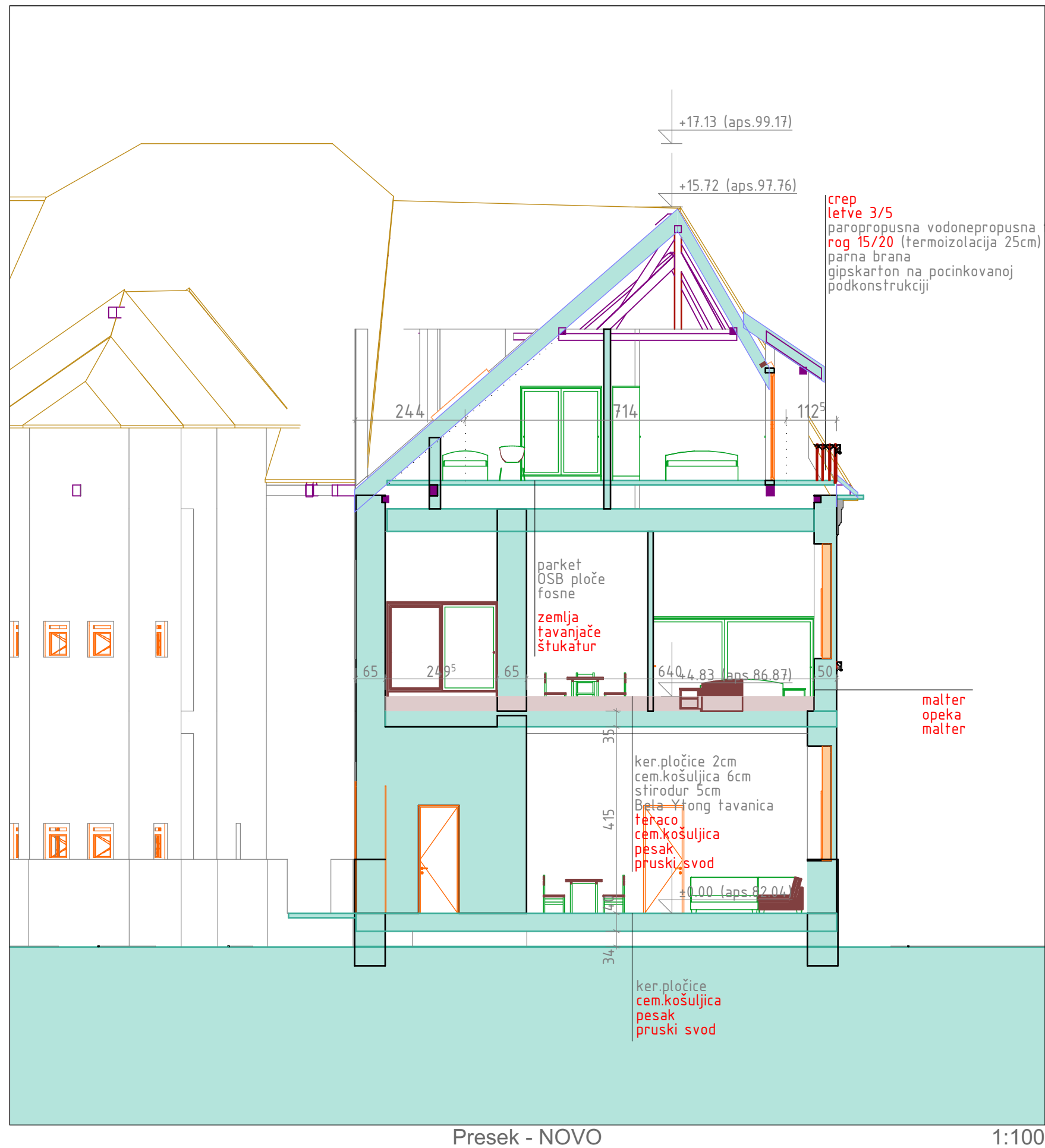
odgovorni projektant:  
dipl.ing.arh. Milica Kovač  
licenca broj: 300 E653 07

## CRTEŽ

naziv  
Osnova krovne ravni -  
novo

broj  
9  
datum  
NOVEMBAR, 2020.god.  
razmera  
1:100





ArchiBOX doo  
Ljube Račajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+38123 52 88 82  
+38164 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

## OBJEKAT

faza  
IDEJNO REŠENJE - IDR-10/20  
naziv  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
(Po+P+1+Pk)  
mesto gradnje  
ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
kat.par.5653, K.O.Zrenjanin I

## INVESTITOR

ime  
MEDIVET D00, Zrenjanin  
adresa  
Nikole Pašića br.5  
mesto  
Zrenjanin

## PROJEKTANTI

odgovorni projektant:  
dipl.ing.arh. Milica Kovač  
licenca broj: 300 E653 07

B

## CRTEŽ

naziv  
PRESEK B-B

datum  
NOVEMBAR, 2020.

razmera  
1:100  
broj  
10





Archibox doo  
Ljube Ratajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+381 23 52 88 82  
+381 64 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

## OBJEKAT

faza  
PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU  
- PGD-A-03/16  
naziv  
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT sa  
jednim stanom i garažom (P)  
mesto gradnje  
Nikole Pašića br.5 Zrenjanin  
kat.parcela 5635

## INVESTITOR

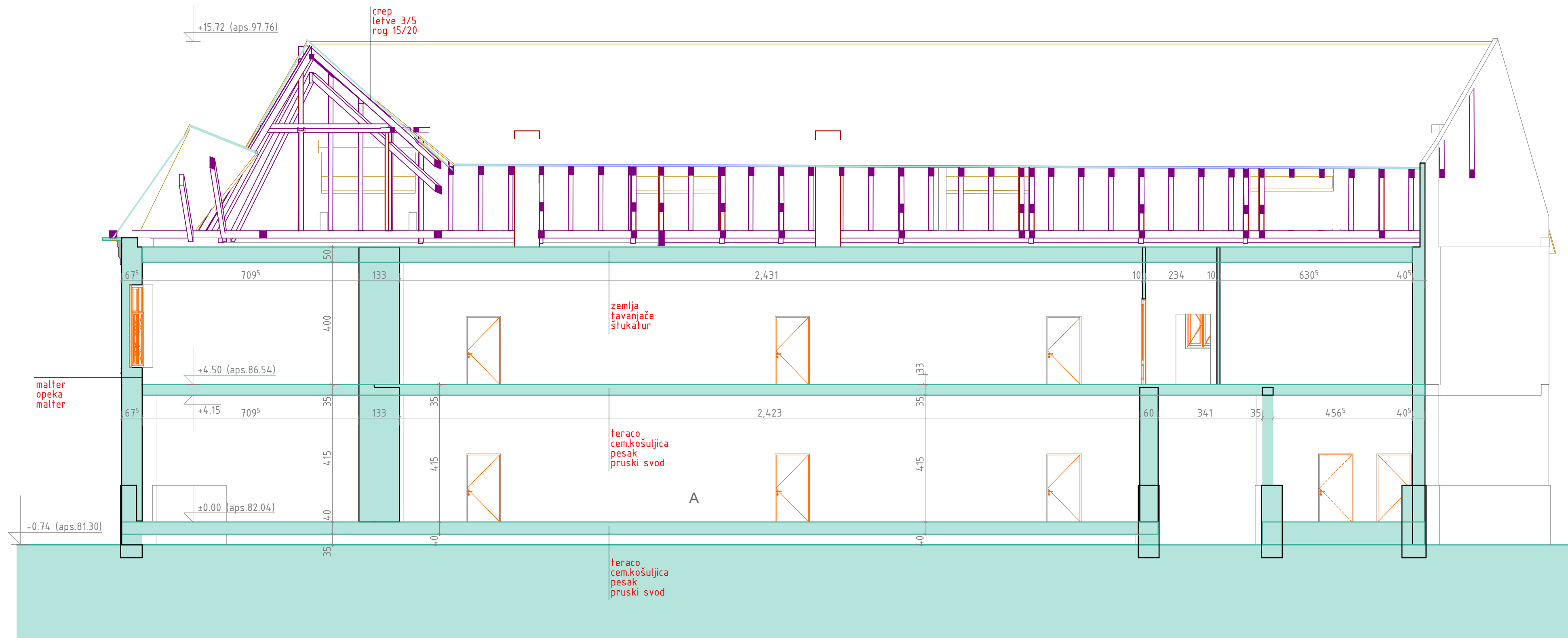
ime  
MEDIVET DOO, ZRENJANIN  
adresa  
Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
mesto  
23000 Zrenjanin

## PROJEKTANTI

odgovorni projektant:  
dia Milica Kovač,  
licenca broj: 300 E653 0

## CRTEŽ

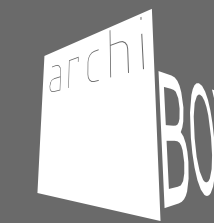
naziv  
Presek A-A -  
POSTOJEĆE  
datum  
SEPTEMBAR, 2018.  
razmera  
1:100  
broj  
11



Presek - POSTOJEĆE

1:100





Archibox doo  
Ljube Ratajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+381 23 52 88 82  
+381 64 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

## OBJEKAT

faza  
PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU  
- PGD-A-03/16  
naziv  
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT sa  
jednim stanom i garažom (P)  
mesto gradnje  
Nikole Pašića br.5 Zrenjanin  
kat.parcela 5635

## INVESTITOR

ime  
MEDIVET DOO, ZRENJANIN  
adresa  
Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
mesto  
23000 Zrenjanin

## PROJEKTANTI

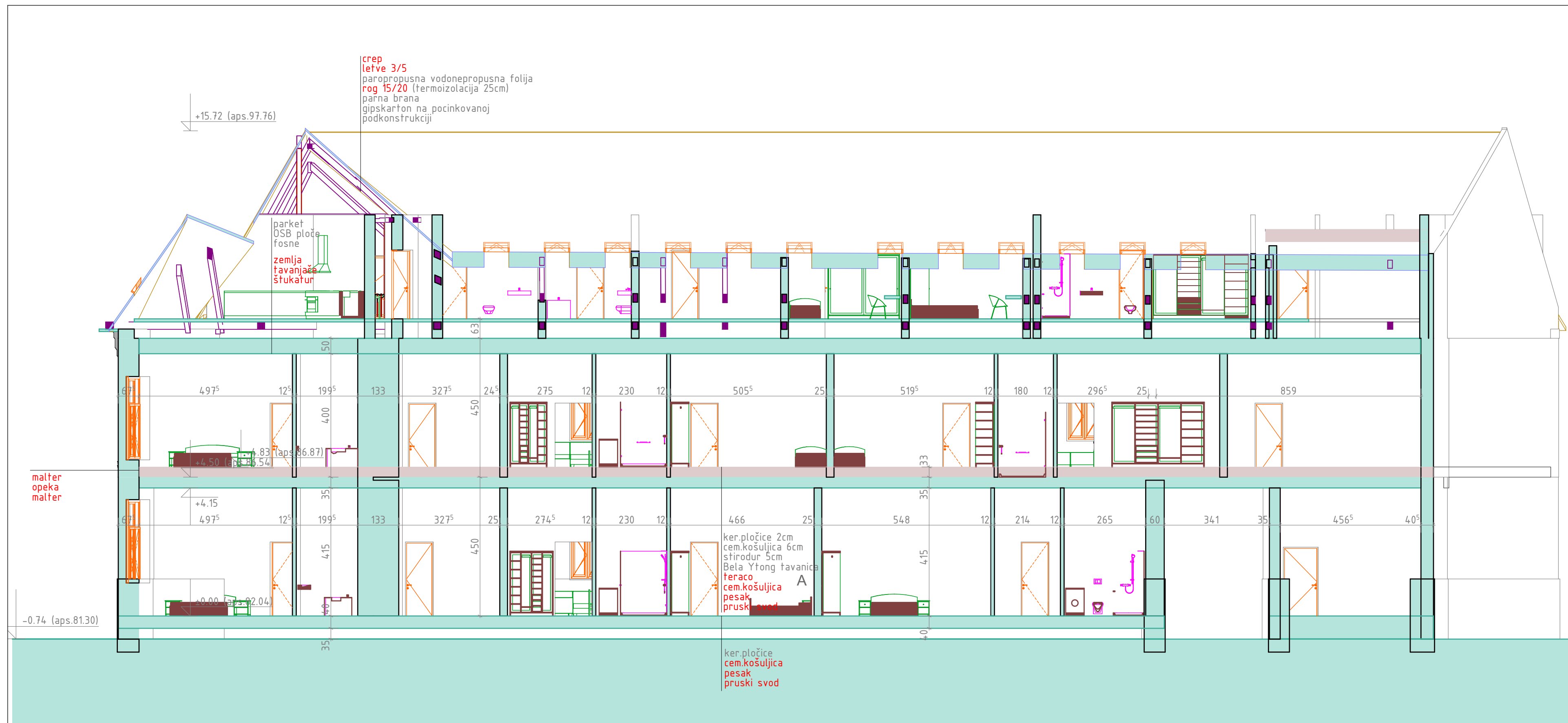
odgovorni projektant:  
dia Milica Kovač,  
licenca broj: 300 E653 0

## CRTEZ

naziv  
Presek A-A - NOVO

datum  
SEPTEMBAR, 2018.

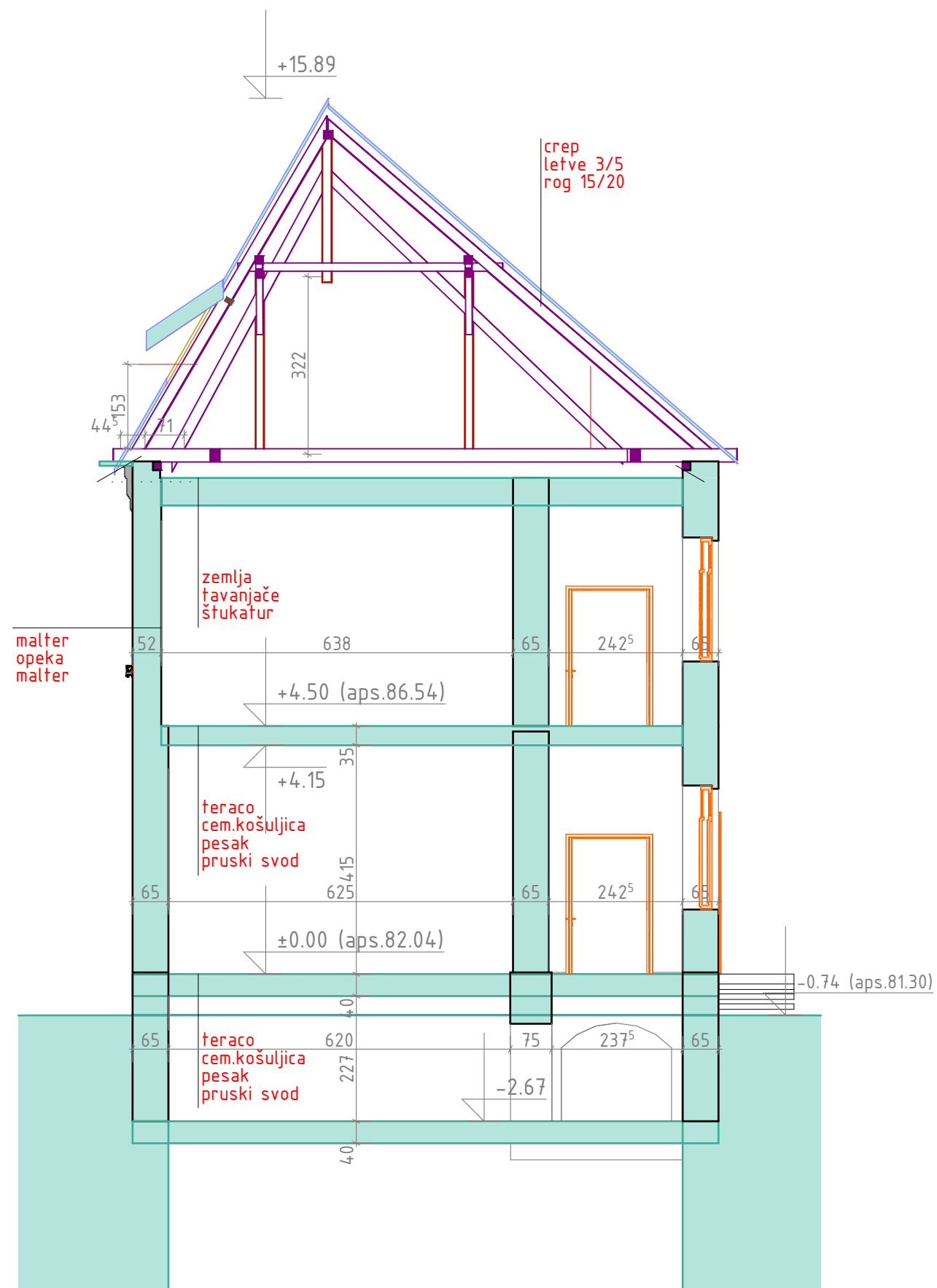
razmera  
1:100  
broj  
12



Presek - NOVO

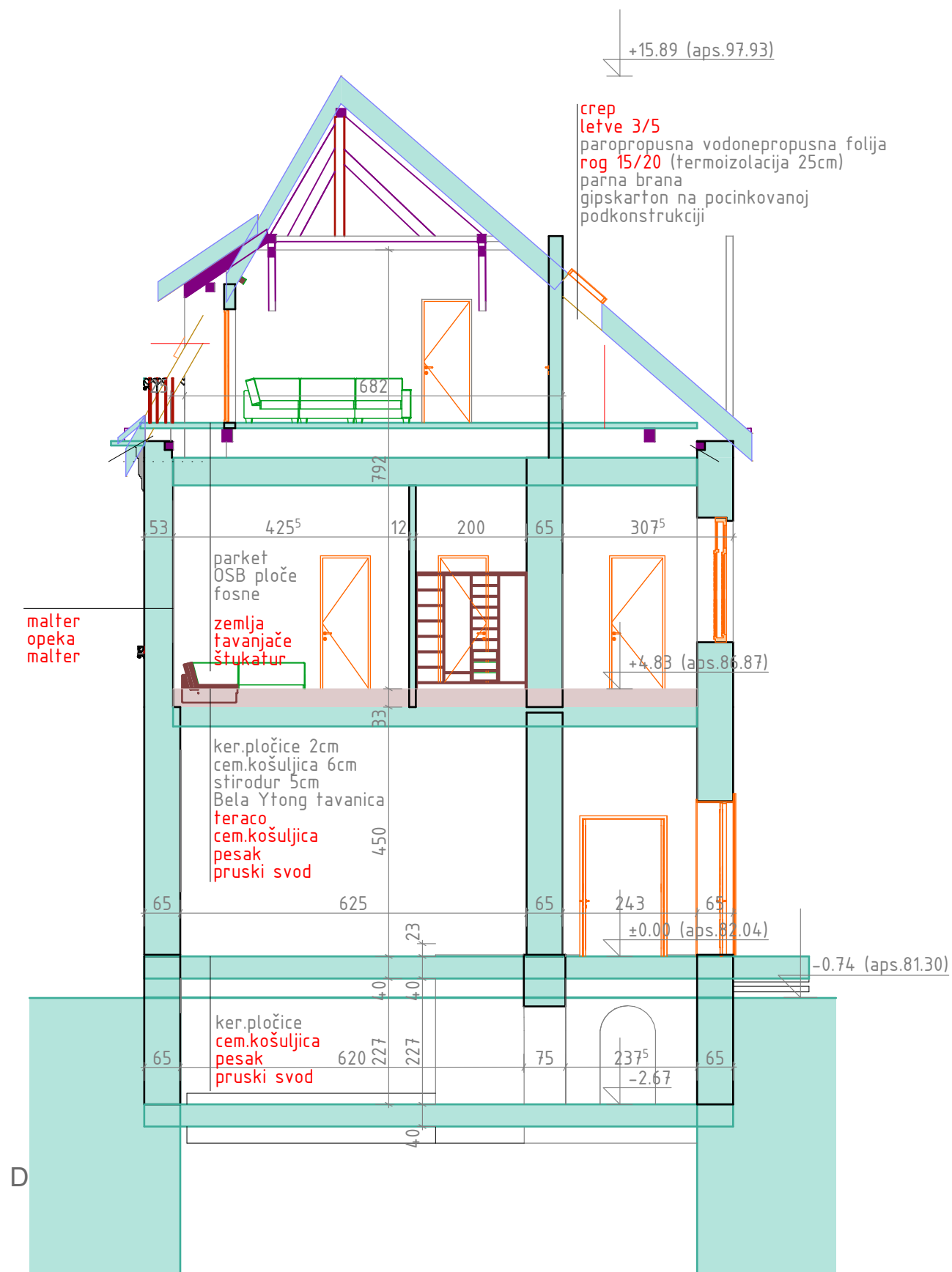
1:100





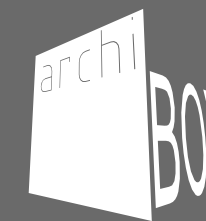
Presek - POSTOJECE

1:100



Presek - NOVO

1:100



ArchiBOX doo  
Ljube Ratajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+38123 52 88 82  
+38164 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

## OBJEKAT

faza  
IDEJNO REŠENJE - IDR-10/20  
naziv  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
(Po+P+1+Pk)  
mesto gradnje  
ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
kat.par.5653, K.O.Zrenjanin I

## INVESTITOR

ime  
MEDIVET DOO, Zrenjanin  
adresa  
Nikole Pašića br.5  
mesto  
Zrenjanin

## PROJEKTANTI

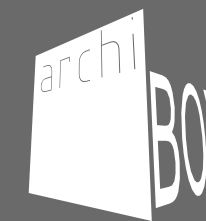
odgovorni projektant:  
dipl.ing.arh. Milica Kovač  
licenca broj: 300 E653 07

## CRTEŽ

naziv  
PRESEK D-D

datum  
NOVEMBAR, 2020.  
razmera  
1:100  
broj  
13





ArchiBOX doo  
Ljube Ratajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+38123 52 88 82  
+38164 176 55 90

studio za projektovanje inženjering i dizajn

## OBJEKAT

faza  
IDEJNO REŠENJE - IDR-10/20  
naziv  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
(Po+P+1+Pk)  
mesto gradnje  
ul.Nikole Pašića br.5, Zrenjanin  
kat.par.5653, K.O.Zrenjanin I

## INVESTITOR

ime  
MEDIVET D00, Zrenjanin  
adresa  
Nikole Pašića br.5  
mesto  
Zrenjanin

## PROJEKTANTI

odgovorni projektant:  
dipl.ing.arh. Milica Kovač  
licenca broj: 300 E653 07

C

## CRTEŽ

naziv  
PRESEK C-C

datum  
NOVEMBAR, 2020.  
razmera  
1:100  
broj  
14

