



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" -ИЗВОД-

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ
НА УРБАНИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ И
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- породично становање**
највећа дозвољена спратност: Су+Вп1+1+п/лс
- мешовито становање**
породични објекти, највећа дозвољена спратност: Су+Вп1+1+п/лс
вишепородични објекти, највећа дозвољена висина 12 m;
објекти са високим приземљем и сугереном 16 m.
- верски објекти**
највећа дозвољена спратност: П+1+пк
- пословни комплекси**
највећа дозвољена спратност: П+2+пк и већа у зависности од технолошког процеса
- радне зоне**
највећа дозвољена спратност: П+2+пк и већа у зависности од технолошког процеса
- спорт и рекреација**
највећа дозвољена спратност: П+1+пк
- утилитарно зеленило**
највећа дозвољена спратност: П+пк и већа у зависности од технолошког процеса
- станица за снабдевање горивом**

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- објекти васпитања и образовања**
- објекти управе и јавних служби**
- објекти здравствене и социјалне заштите**
- пијаца -планирана**
- гробље**
- црпна станица**
- трафо станица**
- јавни објект осталих намена**
- садржаји јавних намена у оквиру парцела других намена**
- спорт и рекреација**
- заштитно зеленило**
- јавно зеленило (паркови, скверови)**
- Бегеј**
- Александровачки канал**

- отворени канал за одводњавање - планиран**
- саобраћајне површине за железнички саобраћај**
- зона обилазнице**
- саобраћајне површине**

ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

- зона приобаља Бегеја (10m од обале)**
- зона Александровачког канала (5m од обале)**
- зона канала за одводњавање (5m од обале)**
- зона заштите инфраструктурног пружног појаса (25m са обе стране осе колосека)**
- зона заштите далековода високог напона**
- зона заштите транспортног гасовода**
- зона ограничене изградње око АРФ-а**



обухват кат.парц. бр. 7089/8 КО Зрењанин I