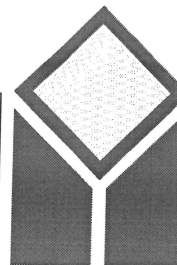


# "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66  
тел: 023/566-120  
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs  
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196  
Матични број: 08314659  
Текући рачун: 200-2866970101009-49  
Банка: Поштанска штедионица  
Шифра делатности: 71.11; 71.12



**БРОЈ: 1502/2**

**ДАНА: 20.10.2022.**

**„ЈП за урбанизам“-Зрењанин**

**Одељење за урбанистичко и просторно планирање**

**ПРЕДМЕТ:** Издавање предходних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта разраде, за уређење парцеле за објекте социјалне заштите, на кат. пар. бр. 7089/8 к.о. Зрењанин I, на углу улица Милентија Поповића и Херцеговачке, у Зрењанину.

У складу са захтевом 1502/1 од 17.10.2021. „ЈП за урбанизам“-Зрењанин-Одељење за урбанистичко и просторно планирање, за издавањем предходних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта разраде, за уређење парцеле за објекте социјалне заштите, на кат. пар. бр. 7089/8 к.о. Зрењанин I, на углу улица Милентија Поповића и Херцеговачке, у Зрењанину, ЈП за урбанизам“-Зрењанин - Одељење за путеве и саобраћај, као Управљач пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), овлашћењима из члана 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС и 24/2018, 41/2018 и др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020-др. закон), Правилника о саобраћајној сигнализацији (Сл. гласник РС бр. 85/17 и 14/21), и Плана генералне регулације „Доља“ у Зрењанину (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20-пречишћен текст и 21/22), издаје услове за израду техничке документације и прикључење.

Такође, предметни услови се издају на основу чланова 60. и 61. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС“ бр. 32/19) .

**Постојећа инфраструктура у надлежности** Управљача пута: део ул. Милентија Поповића, (секундарна улица), двосмерна, коловоза ширине 6,00 м, једностраног тротоара просечне ширине 1,20 м и одводњавања коловоза затвореном кишном канализацијом. Ширина регулације улице је цца 25 м. Део улице Херцеговачка (терцијарни део улице), двосмерна, коловоза ширине 3,00 м, тротоара просечне ширине 1,00 м. Ширина регулације улице је цца 18 м. Обухват УП-а се налази у ПГР „Доља“, урбанистичка целина III („Београдска“), претежне намене-**породично становање**-површина јавне намене-јавни објект осталих намена, на основу ПГР.

Предвиђени су колски и пешачки приступи предметној парцели, кат. пар. бр. 7089/8 к.о. Зрењанин I, са улица Милентија Поповића и Херцеговачка, на кат. пар. бр. 7089/1 к.о. Зрењанин I, са два прикљичка прилазних путева на јавни пут ширине 3,50 м, унутрашњих радијуса кривина од 7,50 м.

У оквиру парцеле, пројектоване су саобраћајне површине намењене кретању првенствено путничких и лаких доставних возила, од улазака на парцелу до паркинг места унутар парцеле. Паркирање возила за потребе корисника решава се, тако што се у оквиру исте налазе паркинг места.

На основу графичког ситуационог приказа са диспозицијом објеката, приказаних **нових** планираних прикључака, на ул. Милентија Поповића и Херцеговачка, на **кат. пар. 7089/1 к.о. Зрењанин I**, ширине 3,50 м, Извода из Идејног пројекта, шеме паркинг места на парцели, као и извода из планског документа претежне намене простора Плана генералне регулације „Доља“ и остале документације, издајемо **претходне услове:**

