
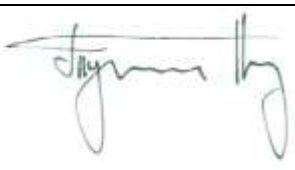


**ОСНОВНА САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ****0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

	<b>0 - ГЛАВНА СВЕСКА</b>
Инвеститор:	Град Зрењанин Улица Трг Слободе бр. 10, Зрењанин
Објекат:	Постојеће стање: Зграда пословних услуга, магацин и гардероба (П+0) – објекат бр.1 Новопроековано:Зграда за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју, спратности (П) – објекат бр.1  Милентија Поповића бр.2, Зрењанин на кат.парц.бр. 7089/8 КО Зрењанин I;
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење/извођење радова:	Реконструкција са пренаменом простора
Пројектант:	„БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, Зрењанин улица Тоше Јовановића бр.26 Л2/8
Одговорно лице пројектанта:	Божидар Ђурица, директор
Потпис:	
Главни пројектант:	Ненад Турински, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 5982 03
Потпис:	
Број техничке документације:	1-07/22-ИДР-0
Место и датум:	Зрењанин, јул 2022. године

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске;
0.2.	Садржај главне свеске;
0.3.	Садржај техничке документације;
0.4.	Подаци о пројектантима;
0.5.	Општи подаци о објекту;

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Број: 1-07/22-ИДР-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Број: 1-07/22-ИДР-1

### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

<b>0. ГЛАВНА СВЕСКА:</b>	
Пројектант:	„БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, Зрењанин улица Тоше Јовановића бр.26 Л2/8
Главни пројектант:	Ненад Турински, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 5982 03
Потпис:	
<b>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:</b>	
Пројектант:	„БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, Зрењанин улица Тоше Јовановића бр.26 Л2/8
Одговорни пројектант:	Ненад Турински, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 5982 03
Потпис:	

### 0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

#### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно стојећи	
врста радова:	Новоградња	
категорија објекта:	„В“	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100	126322- Зграде специјалних школа за хендикепирану децу
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације " Југоисток" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" број 32/14, 24/18 и 32/19).	

место:	Зрењанин
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката:	кат.парц.бр. 7089/8 КО Зрењанин I;
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат.парц.бр. 7089/1 КО Зрењанин I;
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Постојећи прикључак који се налази на парцели број 7089/10 КО Зрењанин I;
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>	
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>	
Укупан капацитет	Постојећи прикључак 17,25 kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило активне снаге, двотарифно бројило
Начин грејања	Радијаторски
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Нетипични потрошачи	/

Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
<b>Друга инфраструктура</b>	
прикључак на водоводну мрежу	Постојећи прикључак
прикључак на канализациону мрежу	Постојећи прикључак
прикључак на дистрибутивну гасну мрежу	Проширење постојећег прикључка Постојећи прикључак Г-4 ( мах 6м3/х) Потребан прикључак Г-6 ( мах 10м3/х)
прикључак на телекомуникациону мрежу	Постојећи прикључак

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцела:	<b>11141,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>	
	укупна БРГП надземно; Зграда за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју, спратности (П):	699,00 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина; Зграда за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју, спратности (П):	711,59 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина; Зграда за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју, спратности (П):	594,64 m <sup>2</sup>
	површина приземља; Зграда за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју, спратности (П):	711,59 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост: Зграда за дневни боравак за децу, младе и одрасле са сметњама у развоју, спратности (П)–објекат бр.1 Надстрешница:	711,59 m <sup>2</sup> 35,00 m <sup>2</sup>

	<b>Укупно:</b>	<b>746,59 m<sup>2</sup></b>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	<b>НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ</b>  венац 3,50 m слеме 6,94 m  готов под:0,30 m терен 0,00 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Кота терена: 80,30 мнв  венац 83,80 m слеме 87,24 m готов под:83,60 m
	спратна висина:	П
	број функционалних јединица:	1
	број паркинг места:	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	север - југ
	нагиб крова:	12°
	материјализација крова:	Фалцовани цреп
проценат зелених површина:	(остварено)	86,35%
проценат заузетости:		6,71%
индекс изграђености:		0,067
Друге каракт. објекта:		
Предрач. вредност радова без ПДВ-а:		<b>18.000.000,00 динара</b>

**ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:**

Ненад Турински , дипл.инж.арх.  
(Лиценца бр.300 5982 03)



