



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат  
урбанистичко-архитектонске разраде  
локације за изградњу стамбено пословног  
објекта (По+П+7) на парцели кат. бр.19300  
КО Зрењанин I,  
у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
Огрев ДОО ЗРЕЊАНИН,  
Лазаревачки друм бр.13,Зрењанин

- ЛЕГЕНДА :
- Шири обухват Урбанистичког пројекта
  - Ужи обухват Урбанистичког пројекта
  - Регулациона линија
  - Преломне тачке ширег обухвата УП-а
  - Преломне тачке ужег обухвата УП-а

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА УЖЕГ  
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | 7453412.890, 5025307.890 |
| 2 | 7453450.010, 5025250.540 |
| 3 | 7453435.590, 5025242.190 |
| 4 | 7453423.120, 5025234.850 |
| 5 | 7453401.770, 5025270.010 |
| 6 | 7453387.410, 5025294.860 |

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА  
ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

|    |                          |    |                          |
|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 1  | 7453427.366, 5025325.513 | 14 | 7453406.622, 5025263.048 |
| 2  | 7453417.495, 5025342.563 | 15 | 7453410.418, 5025257.406 |
| 3  | 7453352.261, 5025303.125 | 16 | 7453423.120, 5025234.850 |
| 4  | 7453345.636, 5025303.797 | 17 | 7453435.590, 5025242.190 |
| 5  | 7453334.445, 5025295.415 | 18 | 7453450.010, 5025250.540 |
| 6  | 7453332.545, 5025294.376 | 19 | 7453457.264, 5025237.667 |
| 7  | 7453340.973, 5025278.609 | 20 | 7453478.577, 5025206.808 |
| 8  | 7453372.740, 5025294.767 | 21 | 7453490.232, 5025190.036 |
| 9  | 7453385.595, 5025268.097 | 22 | 7453518.537, 5025207.341 |
| 10 | 7453381.889, 5025256.899 | 23 | 7453515.708, 5025211.739 |
| 11 | 7453383.189, 5025251.813 | 24 | 7453487.089, 5025228.497 |
| 12 | 7453386.046, 5025253.367 | 25 | 7453485.620, 5025228.297 |
| 13 | 7453389.223, 5025253.646 | 26 | 7453423.813, 5025322.914 |

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

|                               |                          |                      |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
| РАЗМЕРА:<br>1:500             | ДАТУМ:<br>децембар 2022. | НАЦРТАЛА:<br>Љ. Ћ. С |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА:<br>УП-07-07/22 | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР:<br>1 |                      |

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат  
урбанистичко-архитектонске разраде  
локације за изградњу стамбено пословног  
објекта (По+П+7) на парцели кат. бр.19300  
КО Зрењанин I,  
у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
Огрев ДОО ЗРЕЊАНИН,  
Лазаревачки друм бр.13,Зрењанин

#### ЛЕГЕНДА :

- Шири обухват Урбанистичког пројекта
- Ужи обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија подрумске етаже
- Вишепородични стамбени објекат (По+П+7)
- ТС
- Нивелета
- Планирани колски улаз/ излаз
- Улаз у локал / Улаз у стамбени део / Улаз у гаражу
- Саобр. површина за моторна возила
- Планирани коловоз у блоку
- Планирани прикључак на пут
- Тротоари
- Тротоари у блоку
- Зелене површине
- Зелене површине блока
- Паркинг на парцели
- Паркинг у блоку
- Комуналне површине са контејнерима

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА  
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

|                               |                          |                    |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------|
| РАЗМЕРА:<br>1:250             | ДАТУМ:<br>децембар 2022. | НАЦРТАЛА:<br>Љ.Ћ.С |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА:<br>УП-07-07/22 | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР:<br>2 |                    |

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат  
урбанистичко-архитектонске разраде  
локације за изградњу стамбено пословног  
објекта (По+П+7) на парцели кат. бр.19300  
КО Зрењанин I,  
у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
Огрев ДОО ЗРЕЊАНИН,  
Лазаревачки друм бр.13,Зрењанин

#### ЛЕГЕНДА :

- Шири обухват Урбанистичког пројекта
- Ужи обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Оса саобраћајнице
- Ламела Б (спратности По+П+7)
- Ламела А (спратности По+П+7)
- ТС
- Нивелета
- Планирани колски улаз/ излаз
- Улаз у локал / Улаз у стамбени део / Улаз у гаражу
- Саобр. површина за моторна возила
- Планирани коловоз у блоку
- Планирани прикључак на пут
- Тротоари
- Тротоари у блоку
- Зелене површине
- Зелене површине блока
- Паркинг на парцели
- Паркинг у блоку
- Комуналне површине са контејнерима

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

|                               |                          |                      |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
| РАЗМЕРА:<br>1:500             | ДАТУМ:<br>децембар 2022. | НАЦРТАЛА:<br>Љ. Ћ. С |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА:<br>УП-07-07/22 | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР:<br>3 |                      |

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

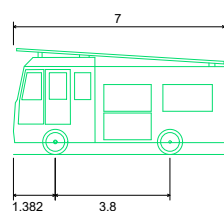
ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14

#### COORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| OT1  | 7453448.38 | 5025252.81 |
| OT2  | 7453429.51 | 5025241.89 |
| OT3  | 7453427.03 | 5025240.47 |
| OT4  | 7453422.28 | 5025242.40 |
| OT5  | 7453417.44 | 5025261.22 |
| OT6  | 7453416.54 | 5025261.70 |
| OT7  | 7453405.50 | 5025278.38 |
| OT8  | 7453384.22 | 5025252.61 |
| OT9  | 7453384.93 | 5025257.11 |
| OT10 | 7453393.25 | 5025267.82 |
| OT11 | 7453393.96 | 5025274.18 |
| OT12 | 7453380.74 | 5025298.97 |

#### МЕРОДАВНО ВОЗИЛО

- Ватрогасно возило
- Путничко возило







Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат  
урбанистичко-архитектонске разраде  
локације за изградњу стамбено пословног  
објекта (По+П+7) на парцели кат. бр.19300  
КО Зрењанин I,  
у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
Огрев ДОО ЗРЕЊАНИН,  
Лазаревачки друм бр.13,Зрењанин

- ЛЕГЕНДА :**
- Шири обухват Урбанистичког пројекта
  - Обухват УП-а парц. кат. бр. 19300 КО Зрењанин I
  - Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - Хоризонтална пројекција
  - Изназ на кров
  - Вреловод пост.
  - Вреловод план.
  - Фекална канализација пост.
  - Фекална канализација план.
  - Канализациони прикључак -план.
  - Водоводна мрежа пост.
  - Водоводна мрежа план.
  - Водомер - план.
  - Атмосферска мрежа пост.
  - Атмосферска мрежа план.
  - Атмосферски прикључак-план.
  - Телекомуникациони вод пост.
  - Телекомуникациони вод план.
  - Електродистрибутивни кабл - постојећи
  - Електродистрибутивни кабл - планирано
  - Прикључни СКС за киоск - планирано
  - Прикључни СКС за киоск - укида се
  - Локација блока кабловских прикључ. кутија поред улаза
  - ТС
  - ССКПК

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

|                               |                          |                      |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
| РАЗМЕРА:<br>1:250             | ДАТУМ:<br>децембар 2022. | НАЦРТАЛА:<br>Љ. Ђ. С |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА:<br>УП-07-07/22 | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР:<br>4 |                      |

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Ситуациони приказ стамбено пословног  
објекта(По+П+7) на парцели кат. бр.19300  
КО Зрењанин I,  
у Панчевачкој улици бр. 10 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
Огрев ДОО ЗРЕЊАНИН,  
Лазаревачки друм бр.13,Зрењанин

#### ЛЕГЕНДА :

- Шири обухват Урбанистичког пројекта
- Ужи обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија подрумске етаже
- Вишепородични стамбени објект (По+П+7)
- ТС
- Нивелета
- Планирани колски улаз/ излаз
- Улаз у локал / Улаз у стамбени део / Улаз у гаражу
- Саобр. површина за моторна возила
- Планирани коловоз у блоку
- Планирани прикључак на пут
- Тротоари
- Тротоари у блоку
- Зелене површине
- Зелене површине блока
- Паркинг на парцели
- Паркинг у блоку
- Комуналне површине са контејнерима

#### ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

ИДР - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНО  
НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА  
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

|                          |                          |                    |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| РАЗМЕРА:<br>1:500        | ДАТУМ:<br>децембар 2022. | НАЦРТАЛА:<br>Љ.Ћ.С |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР:<br>5 |                          |                    |

#### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14

