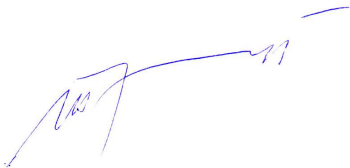
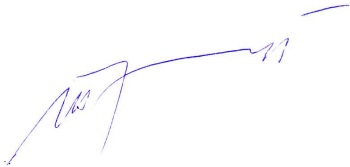


1.0. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: 23000 Зрењанин	"Огрев ДОО Зрењанин", Лазаревачки друм ББ,
Објекат:	Стамбено пословни објекат По+П+7, угао Панчевачке улице и Марка Орешковића, кат.пар. 19300, КО Зрењанин I
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	нова градња
Пројектант: Одговорно лице пројектанта:	БраксПро ДОО, Алексе Шантића 3/14, Нови Сад Иван Браковчевић
	Потпис: 
Одговорни пројектант: Број лиценце:	Иван Браковчевић, д.и.а. 300G01608
	Потпис: 
Број техничке документације:	п-0821
Место и датум:	Нови Сад, јануар 2023

1.2. САДРЖИНА – 1 Пројекат архитектуре

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржина – 1 Пројекат архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта (1 – Пројекат архитектуре)
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/019, 37/19 – др. Закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР – идејно решење – архитектонски пројекат, за **Стамбено пословни објекат По+П+7, угао Панчевачке улице и Марка Орешковића, кат.пар. 19300, КО Зрењанин I**

одређује се:

Иван Бракочевић д.и.а. 300G01608

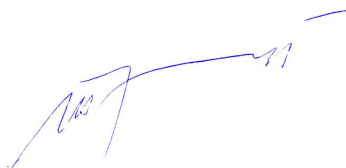
Пројектант:

Одговорно лице пројектанта:

БраксПро ДОО, Алексе Шантића 3/14, Нови Сад

Иван Бракочевић

Потпис:



Број техничке документације:

Место и датум:

п-0821

Нови Сад, јануар 2023

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА
АРХИТЕКТУРЕ ЗА ИДР – идејно решење**

0.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЗА ИДР – идејно решење

Одговорни пројектант за израду ИДР – идејно решење за Стамбено пословни објект По+П+7, угао Панчевачке улице и Марка Орешковића, кат.пар. 19300, КО Зрењанин I

Иван Бракочевић, д.и.а

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објект прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР – идејно решење.....Иван Бракочевић, д.и.а
Број лиценце:.....300G01608

Потпис:



Број техничке документације
Место и датум:

п-0821
Нови Сад, јануар 2023

Технички опис

Предмет пројекта је **Стамбено пословни објекат По+П+7, угао Панчевачке улице и Марка Орешковића, кат.пар. 19300, КО Зрењанин I**. Локација објекта је угао Панчевачке улице и Марка Орешковића, Зрењанин кат. пар.: 19300 КО Зрењанин I. Објекти у непосредном окружењу су по намени вишепородични стамбени или стамбено пословни. Објекат је слободностојећи.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ:

Објекат је планиран као вишепородични слободностојећи стамбено-пословни. Према Панчевачкој улици приземље се делом наслања на грађевинску-регулациону линију где се предвиђа организација ванстамбене - пословне намене. У делу према Улици Марка Орешковића, објекат се наслања на регулациону линију односно границу парцеле и грађевинску линију приземља. Главни пешачки приступ дворишном делу објекта је планиран из Панчевачке улице уз колски прилаз. Колски прилаз је из Панчевачке улице и води ка дворишном делу где је предвиђено паркирање као и ка рампи која води у подземну гаражу. Зграда је подељена у две ламеле А и Б. Стамбени улаз А и Б ламеле је планиран са дворишне стране објекта. За локале је обезбеђен приступ и из дворишне стране и са уличне стране.

Паркинг места и пешачки приступи се планирају од растер плоча. Паркирање је решено на парцели и унутар објекта као и унутар стамбеног блока до ког се долази планираним саобраћајним приступом из Улице Марка Орешковића као што се види на ситуацији са основом приземља.

Објекат је обликован као сведена, мирна форма, као акценат и нагласак угла и почетка блока у архитектонском смислу, са употребом савремених и дуготрајних материјала на фасади. Велике стаклене површине којима је овај објекат дефинисан доприносе унапређењу визуелног развоја улица којима је овај објекат оивичен. Узимајући у обзир неповољан габарит објекта у приземљу, а све ради постизања боље организације простора, препусти који се налазе према Улици Марка Орешковића у дужини од **26,69м**, с тим да не прате основну форму објекта у приземљу него је сваки од еркера организован троугаоно у односу на основну раван фасаде. Рачунајући троугаоне еркере као половину препуста, долази се до дужине од **13,34м**, што је 50% од укупне дужине фасаде према Улици Марка Орешковића.

До нивоа подрума односно гараже долази се рампом (пад 13,20%). У подруму је предвиђена гаража са гаражним местима и техничке просторије водомера, хидроцела... и комуникације, пешачке и колске.

На спратовима су пројектовани станови. Спратови су планирани као типски. Укупан број станова је **118** од којих је **55** станова планирано у ламели Б док је **63** планирано у ламели А. Укупна пројектована површина станова је **6868.29 м2**, па је просечна површина станова **58.20м2**. На нивоу приземља су позиционирани локали којих укупно има 5 и њихова укупна површина износи **977.57 м2**. Укупна корисна површина објекта је **10412.52 м2**. Укупна бруто површина објекта је **12037.40 м2**, од чега је **10096.27 м2** надземно док је бруто подземно **1941.13 м2**. Спратна висина типске етаже, износи **2.8 м** односно светла висина **2.7м**. Од потребних **128** паркинг места (118 за станове и за локале-трговина 10 паркинг места) обезбеђено је **128** паркинг места, од којих се **31** налази на нивоу приземља и **97** на нивоу подрума. Унутар објекта, на нивоу подрума (гараже), предвиђено је постављање платформи тип „Wohr combilift 543“ (возило једно изнад другог) док су на нивоу приземља планирана паркинг места у оквиру парцеле као и на јавним површинама дуж Панчевачке улице, и делом блоковско

паркирање као што је приказано на ситуацији са основом приземља. На основи приземља је обезбеђено **31** паркинг места од којих је **7** намењено особама са инвалидитетом.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА:

На фасади је планирана комбинација плочастих композитних материјала и демит фасаде са великим отворима од алуминијумских профила и флот стаклом са високом термичким карактеристикама.

Улазна врата су сигурносна. Сигурносно закључавање омогућује специјална сигурносна брава најновије генерације. Сигурносна врата треба да испуњавају све релевантне захтеве везане за противпожарну заштиту, акустику и безбедност. Унутрашња столарија је дрвена у боји бељеног храста. Ограде на терасама и прозорима су делимично зидане а делимично стаклене-транспарентне.

Конструктивни систем и материјализација

Конструкција објекта је скелетни систем са пуним АБ плочама. Спољни, фасадни зидови су од КлимаБлок-а дебљине $d=25$ цм и изолацијом $d=10$ цм. Унутрашњи преградни зидови између Стамбено пословних јединица су од АкуБлок-а $d=25$ цм. Преградни зидови у становима су од Клима блока 10 цм. Објекат се фундаира на АБ темељној плочи. Објекат се окрућује АБ платнима $d=15, 20$ и 30 цм цм.

За савладавање вертикалне комуникације се предвиђају АБ степениште и електрични лифтови за 6(шест) особа.

Кров је раван нагибом од 1° покривен мембраном, са одговарајућим подслојевима који обезбеђују адекватну термику.

Унутрашња обрада

Сви унутрашњи зидови се малтеришу машинским малтером и глетују, затим крече полудисперзивном белом бојом. Зидови купатила и кухиња се облажу керамичким плочицама, док се подови облажу такође керамичким плочицама у купатилима, кухињама и терасама, док собе и ходнике облажу паркетом.

Инфраструктура

- Предвиђено је снабдевање објекта прикључцима водовода и канализације, струје, на топлану и системом електронске комуникационе мреже.

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђа се простор за смештај трафостанице уз парцелу на којој се налази планирани објекат као што је приказано на ситуацији. Планира се прикључење на енергетску мрежу Електродистрибуције Србије са укупним капацитетом од **770kW**.

ГРЕЈАЊЕ

Предвиђен је прикључак на топлану. У просторијама за боравак (собе, кухиње,...) су предвиђени чланкасти алуминијумски радијатори. У купатилима цевасти радијатори. Распоред и димензије радијатора се усклађују са ентеријером просторија и висинама парапета испод прозора. Укупни тражени капацитети:

-за потребе грејања станова је потребно **550 kW** топлотне енергије

-Локали-сваки локал независну топлотну пумпу

Локал	Извор енергије	струја	PeI, kW	I _{max} (A)	осигурач
Локал 1	VRF	3/400/50	13,4	24,7	25
Локал 2	VRF	3/400/50	16,4	28,8	32
Локал 3	VRF	3/400/50	11,8	20,9	25
Локал 4	VRF	3/400/50	11,3	20,9	25
Локал 5	VRF	3/400/50	11,2	20,9	25

ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПОДЗЕМНИМ ЕТАЖАМА- ГАРАЖАМА

За гараже се предвиђа систем аутоматске детекције и дојава пожара и детекције угљен монооксида, систем принудног одвођења дима и топлоте и систем принудне вентилације, као и систем аутоматског гашења.

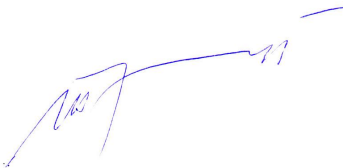
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључење на јавну водоводну мрежу ДН 200 као и приључак на постојећу канализациону мрежу.

Одговорни пројектант пројекта за идејно решење: Иван Браковчевић д.и.а.

Број лиценце: 300G01608

Потпис:



Број техничке документације: п-0821

Место и датум: Нови Сад, јануар 2023

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА



Легенда пројекта:	
	-север
	-граница парцеле
	-грађевинска линија хоризонталне пројекције
	-грађевинска линија приземља
	-регулациона линија
	-стамбено пословни објект По+П+7
	-суседни објекти
	-зеленило
	-зеленило - растер плоча
	-улаз у стамбени део
	-улаз у пословни део
	-улаз у гаражу
	-излаз на кров
	-двосмерни колски приступ парцели
	-једносмерни колски приступ новонастале саобраћајници
	-кота готовог пода
	-кота плоче
	-кота парапета тераса
	-кота нивелете

Бруто обрачун површина приземља

Ниво	Површина
А 1.00 - Приземље	1170.23 m²
	1170.23 m²

Бруто обрачун површина I спрата (хоризонтална пројекција)

Ниво	Површина	Подела
А 2.00 - I спрат	44.15 m²	Над јавном површином
	44.15 m²	
А 2.00 - I спрат	1231.00 m²	Над парцелом
	1231.00 m²	
	1275.15 m²	

Укупан број паркинг места на нивоу приземља: 31

Број паркинг места намењен особама са инвалидитетом: 7

-Укупна површина зеленила на нивоу приземља износи 410.4m2 што износи 20.00% од укупне површине парцеле 2052m2 чиме је испуњено тражених 20%.

Нето обрачун површина приземља

Просторија	Површина	Ламела	JUS.U.C2.100.2 002
Ходник са степеништем	31.41 m²	Ламела А	30.47 m²
Ветробран	4.44 m²	Ламела А	4.30 m²
Улаз наткривено	4.01 m²	Ламела А	3.89 m²
Ламела А			
Ходник са степеништем	32.59 m²	Ламела Б	31.62 m²
Ветробран	9.19 m²	Ламела Б	8.91 m²
Улаз наткривено	7.38 m²	Ламела Б	7.16 m²
Ламела Б			
Комуникација	89.03 m²		86.36 m²
Локал	204.90 m²	Ламела Б	198.76 m²
Тоалет	3.53 m²	Ламела Б	3.43 m²
Локал 1	208.43 m²		202.18 m²
Локал 2	243.09 m²	Ламела Б	235.80 m²
Тоалет	2.29 m²	Ламела Б	2.22 m²
Локал 3	245.38 m²		238.02 m²
Тоалет	1.59 m²	Ламела А	1.54 m²
Локал	172.10 m²	Ламела А	166.94 m²
Локал 4	173.69 m²		168.48 m²
Тоалет	3.27 m²	Ламела А	3.17 m²
Локал 5	171.98 m²	Ламела А	166.82 m²
Тоалет	3.27 m²	Ламела А	3.17 m²
Локал 6	175.25 m²	Ламела А	169.99 m²
Тоалет	4.11 m²	Ламела А	3.99 m²
Локал 7	170.70 m²	Ламела А	165.58 m²
Тоалет	4.11 m²	Ламела А	3.99 m²
Локал 8	174.81 m²		169.57 m²
Просторија за ОММ	9.24 m²	Ламела А	8.96 m²
Просторија за ОММ	9.53 m²	Ламела А	9.24 m²
Техничке просторије	18.77 m²		18.21 m²
Укупно	1085.36 m²		1052.80 m²

Инвестор: "Огрис ДООО Зрењанин", Димитровачки пут бр. 23000 Зрењанин
Назив пројекта: Стамбено пословни објект По+П+7
Адреса: Улица Панчевачка улица и Марка Орешковића, кат. пар. 19300, КО Зрењанин I
Одг. пројекат: д.р.с. Иван Кривошељ - 300010008
Проектант: д.р.с. Иван Кривошељ
Назив пројекта: Ситуациони план са основом приземља
Датум: 26.01.2023. 14:57:55

Сарадник: Невена Петров мост.инж.арх.
Сарадник: Албина Стојанов мост.инж.арх.

Извршила пројекат: д.р.с. Иван Кривошељ
Пројекат: д.р.с. Иван Кривошељ
Датум: 26.01.2023. 14:57:55

ИДР - извршила ревизију: д.р.с. Иван Кривошељ
ИДР - извршила ревизију: д.р.с. Иван Кривошељ
ИДР - извршила ревизију: д.р.с. Иван Кривошељ

As indicated

ОСНОВА ПОДРУМА

Легенда пројекта:

	-север
	-граница парцеле
	-грађевинска линија хоризонталне пројекције
	-грађевинска линија приземља
	-регулациона линија
	-стамбено пословни објекат По+П+7
	-суседни објекти
	-зеленило
	-зеленило - растер плоча
	-улаз у стамбени део
	-улаз у пословни део
	-улаз у гаражу
	-излаз на кров
	-двосмерни коски приступ парцели
	-једносмерни коски приступ новонастале саобраћајници
	-кота готовог пода
	-кота плоче
	-кота паритета тераса
	-кота нивелете

Нето обрачун површина подрума

Назив	Површина	JUS.U.C.2.100.2002
Гаража	1485.75 m²	1441.18 m²
Комуникација	85.73 m²	83.15 m²
Техничке просторије	194.34 m²	188.51 m²
Укупно	1765.81 m²	1712.84 m²

Бруто - подрума

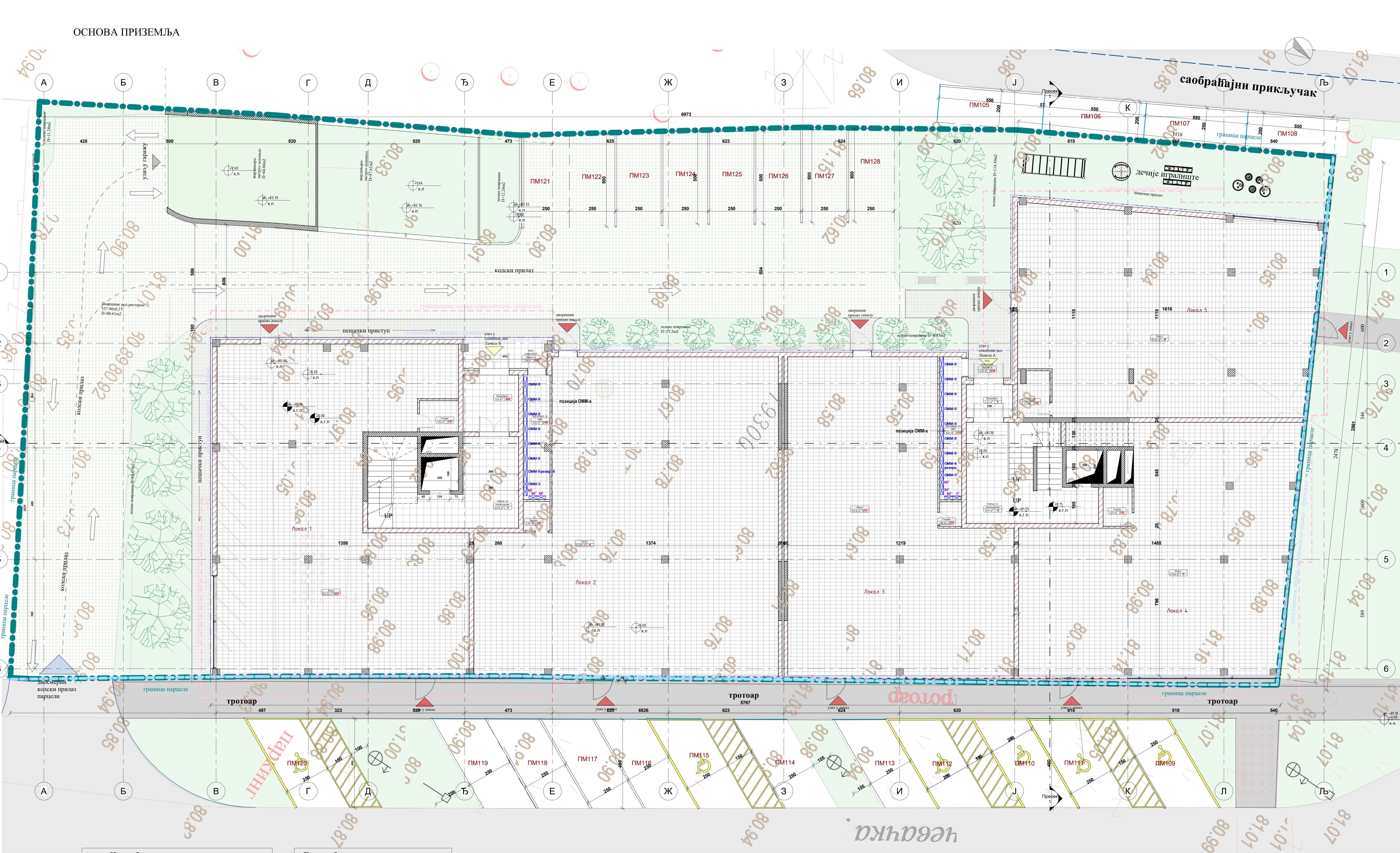
Ниво	Површина
А 0.20 - Подрум - I	1941.13 m²
	1941.13 m²

Укупан број паркинг места на нивоу подрума (гаража) : 97



БРАКСПРО
АРХИТЕКТЕ

Извршилац:	"Огрис ДООО Београд", Лиценцирани арх. бр. 23000 "Београд"	Датум пројекта:	ИДР - извршено
Назив пројекта:	Стамбено пословни објекат По+П+7		
Адреса:	Улица Палићког улога 1 Марка Орешковића, кат пар. 19380, КОД Београда 1		
Одр. пројекције:	д.р.а. Иван Бранковић - 390621698	Сарадник:	Наташа Петров м.а.и.а.р.
Пројекција:	д.р.а. Иван Бранковић	Сарадник:	Александар Стојанов м.а.и.а.р.
Назив пројекта:	Основа подрума	м.б.821	Бр. листа
Масштаб:	1:500	јануар 2023	реверс
Датум:	26.01.2023. 14:58:02		As indicated



Легенда пројекта:	
	-север
	-граница парцеле
	-грађевинска линија хоризонталне пројекције
	-грађевинска линија приземља
	-регулациона линија
	-стабено пословни објекат По+П+7
	-суседни објекти
	-зеленило
	-зеленило - растер плоча
	-улаз у стамбени део
	-улаз у пословни део
	-улаз у гаражу
	-излаз на кров
	-двосмерни колски приступ парцели
	-једносмерни колски приступ новонастале саобраћајнице
	-кота готовог пода
	-кота плоче
	-кота паркета тераса
	-кота нивелеге

Нето обрачун површина приземља			
Просторија	Површина	Ламела	JUS.U.C2.100.2 002

Ходник са степеништем	31.41 m²	Ламела А	30.47 m²
Ветробран	4.44 m²	Ламела А	4.30 m²
Улаз наткривено	4.01 m²	Ламела А	3.89 m²
Ламела А			
Ходник са степеништем	32.59 m²	Ламела Б	31.62 m²
Ветробран	9.19 m²	Ламела Б	8.91 m²
Улаз наткривено	7.38 m²	Ламела Б	7.16 m²
Ламела Б			
Комуникација	89.03 m²	Ламела Б	86.36 m²
Локал	204.90 m²	Ламела Б	198.76 m²
Тоалет	3.53 m²	Ламела Б	3.43 m²
Локал 1	208.43 m²	Ламела Б	202.18 m²
Локал	243.09 m²	Ламела Б	235.80 m²
Тоалет	2.29 m²	Ламела Б	2.22 m²
Локал 2	245.38 m²	Ламела Б	238.02 m²
Тоалет	1.59 m²	Ламела А	1.54 m²
Локал	172.10 m²	Ламела А	166.94 m²
Локал 3	173.69 m²	Ламела А	168.48 m²
Локал	171.98 m²	Ламела А	166.82 m²
Тоалет	3.27 m²	Ламела А	3.17 m²
Локал 4	175.25 m²	Ламела А	169.99 m²
Локал	170.70 m²	Ламела А	165.58 m²
Тоалет	4.11 m²	Ламела А	3.99 m²
Локал 5	174.81 m²	Ламела А	169.57 m²
Просторија за ОММ	9.24 m²	Ламела А	8.96 m²
Просторија за ОММ	9.53 m²	Ламела Б	9.24 m²
Техничке просторије	18.77 m²	Ламела Б	18.21 m²
Укупно	1085.36 m²		1052.80 m²

Бруто обрачун површина приземља	
Ниво	Површина

А 1.00 - Приземље	1170.23 m²
	1170.23 m²

Инвестор: "Огрис ЈОО Зрењанин", Јахорински пут бр. 23000 Зрењанин
Назив пројекта: Стабено пословни објекат По+П+7
Адреса: Улица Палићеве улице и Мира Орешићевца, кат. пар. 19380, ЈОО Зрењанин 1
Одр. пројекције: Иво Браничић д.о.о. 300626098
Проектант: Иво Браничић д.о.о.
Назив пројекта: Стабено пословни објекат По+П+7
Или пројекат: Иво Браничић д.о.о.
Датум: 26.01.2023. 14:58:36

Дизајнер: Ана Стојановић
Пројектор: Ана Стојановић
Датум: јануар 2023

Основа приземља
А04
As indicated

ОСНОВА I СПРАТА (ТИПСКИ СПРАТ)



Легенда пројекта:	
	-север
	-граница парцеле
	-грађевинска линија хоризонталне пројекције
	-грађевинска линија приземља
	-регулациона линија
	-стабено пословни објекат По+П+7
	-суседни објекти
	-зеленило
	-зеленило - растер плоча
	-улаз у стамбени део
	-улаз у пословни део
	-улаз у гаражу
	-излаз на кров
	-двомерни колски приступ парцели
	-једномерни колски приступ новонастале саобраћајници
	-кота готовог пода
	-кота плоче
	-кота паркета тераса
	-кота нивелете

Нето обрачун површина I спрата - ламела А		
Назив	Просторија	Површина
JUS.U.C2.1 00.2002		

Комуникација	Ходник са степеништем	55.56 m²	53.89 m²
Комуникација	Дневна соба	21.95 m²	21.29 m²
Стан 1 (1.1А)	Спаваћа соба	9.89 m²	9.60 m²
Стан 1 (1.1А)	Тераса	3.56 m²	3.45 m²
Стан 1 (1.1А)	Купатило	4.32 m²	4.19 m²
Стан 1 (1.1А)	Ходник	4.05 m²	3.93 m²
Стан 1 (1.1А)	Кухиња	4.82 m²	4.68 m²
Стан 1 (1.1А)	Дневна соба са трипезаријум	48.58 m²	47.12 m²
Стан 2 (1.2А)	Спаваћа соба	9.64 m²	9.35 m²
Стан 2 (1.2А)	Купатило	4.32 m²	4.19 m²
Стан 2 (1.2А)	Кухиња	5.03 m²	4.88 m²
Стан 2 (1.2А)	Тераса	3.47 m²	3.36 m²
Стан 2 (1.2А)	Ходник	3.52 m²	3.42 m²
Стан 2 (1.2А)	Дневна соба са трипезаријум	47.31 m²	45.89 m²
Стан 3 (1.3А)	Дневна соба	19.95 m²	19.35 m²
Стан 3 (1.3А)	Спаваћа соба	9.75 m²	9.46 m²
Стан 3 (1.3А)	Купатило	3.87 m²	3.75 m²
Стан 3 (1.3А)	Тераса	3.13 m²	3.04 m²
Стан 3 (1.3А)	Улазни ходник	2.87 m²	2.78 m²
Стан 3 (1.3А)	Кухиња	4.42 m²	4.28 m²
Стан 3 (1.3А)	Дневна соба	43.99 m²	42.67 m²
Стан 4 (1.4А)	Дневна соба	9.97 m²	9.67 m²
Стан 4 (1.4А)	Тераса	2.98 m²	2.89 m²
Стан 4 (1.4А)	Дневна соба	18.04 m²	17.50 m²
Стан 4 (1.4А)	Купатило	4.45 m²	4.31 m²
Стан 4 (1.4А)	Кухиња	3.75 m²	3.63 m²
Стан 4 (1.4А)	Ходник	1.73 m²	1.68 m²

Нето обрачун површина I спрата - ламела А		
Назив	Просторија	Површина
JUS.U.C2.1 00.2002		

Стан 4 (1.4А)	Спаваћа соба	40.92 m²	39.69 m²
Стан 5 (1.5А)	Дневна соба	9.97 m²	9.67 m²
Стан 5 (1.5А)	Тераса	18.09 m²	17.55 m²
Стан 5 (1.5А)	Купатило	4.53 m²	4.39 m²
Стан 5 (1.5А)	Кухиња	3.93 m²	3.82 m²
Стан 5 (1.5А)	Ходник	1.46 m²	1.41 m²
Стан 5 (1.5А)	Дневна соба	41.01 m²	39.78 m²
Стан 6 (1.6А)	Дневна соба	23.51 m²	22.80 m²
Стан 6 (1.6А)	Спаваћа соба	9.16 m²	8.89 m²
Стан 6 (1.6А)	Спаваћа соба	9.13 m²	8.85 m²
Стан 6 (1.6А)	Тераса	7.91 m²	7.67 m²
Стан 6 (1.6А)	Купатило	13.91 m²	13.49 m²
Стан 6 (1.6А)	Ходник	5.81 m²	5.64 m²
Стан 6 (1.6А)	Кухиња	11.92 m²	11.57 m²
Стан 6 (1.6А)	Купатило	3.92 m²	3.80 m²
Стан 6 (1.6А)	Кухиња	1.98 m²	1.92 m²
Стан 7 (1.7А)	Дневна соба	87.25 m²	84.63 m²
Стан 7 (1.7А)	Тераса	16.59 m²	16.10 m²
Стан 7 (1.7А)	Спаваћа соба	2.61 m²	2.53 m²
Стан 7 (1.7А)	Купатило	11.98 m²	11.60 m²
Стан 7 (1.7А)	Ходник	4.64 m²	4.50 m²
Стан 7 (1.7А)	Кухиња	4.46 m²	4.33 m²
Стан 7 (1.7А)	Ходник	4.38 m²	4.25 m²
Стан 7 (1.7А)	Кухиња	44.67 m²	43.33 m²
Стан 8 (1.8А)	Спаваћа соба	10.50 m²	10.18 m²
Стан 8 (1.8А)	Спаваћа соба	10.15 m²	9.84 m²
Стан 8 (1.8А)	Тераса	3.26 m²	3.17 m²
Стан 8 (1.8А)	Дневна соба	23.70 m²	22.99 m²
Стан 8 (1.8А)	Купатило	4.52 m²	4.38 m²
Стан 8 (1.8А)	Кухиња	4.72 m²	4.58 m²
Стан 8 (1.8А)	Ходник	6.02 m²	5.84 m²
Стан 8 (1.8А)	Ходник	3.08 m²	2.99 m²
Стан 8 (1.8А)	Купатило	65.94 m²	63.96 m²

Нето обрачун површина I спрата - ламела А		
Назив	Просторија	Површина
JUS.U.C2.1 00.2002		

Стан 9 (1.9А)	Гардероба	3.63 м²	3.52 м²
Стан 9 (1.9А)	Спаваћа соба	9.98 м²	9.68 м²
Стан 9 (1.9А)	Спаваћа соба	10.62 м²	10.30 м²
Стан 9 (1.9А)	Ходник	9.67 м²	9.38 м²
Стан 9 (1.9А)	Купатило	4.08 м²	3.96 м²
Стан 9 (1.9А)	Вешерај	1.95 м²	1.89 м²
Стан 9 (1.9А)	Спаваћа соба	10.53 м²	10.21 м²
Стан 9 (1.9А)	Купатило	4.13 м²	4.01 м²
Стан 9 (1.9А)	Кухиња	1.61 м²	1.56 м²
Стан 9 (1.9А)	Дневна соба	25.71 м²	24.94 м²
Стан 9 (1.9А)	Тераса	7.21 м²	6.99 м²
Стан 9 (1.9А)		89.13 м²	86.45 м²
A 2.00 - I спрат		564.34 м²	547.41 м²
Укупно		564.34 м²	547.41 м²

Нето обрачун површина I спрата - ламела Б		
Назив	Просторија	Површина
JUS.U.C2.100.2 002		

Комуникација	Ходник са степеништем	43.42 m²	42.12 m²
Стан 1 (1.1Б)	Спаваћа соба	10.18 m²	9.88 m²
Стан 1 (1.1Б)	Дневна соба са трипезаријум	22.04 m²	21.38 m²
Стан 1 (1.1Б)	Спаваћа соба	7.29 m²	7.07 m²
Стан 1 (1.1Б)	Спаваћа соба	9.46 m²	9.18 m²
Стан 1 (1.1Б)	Тераса	2.86 m²	2.77 m²
Стан 1 (1.1Б)	Купатило	3.88 m²	3.76 m²
Стан 1 (1.1Б)	Кухиња	2.49 m²	2.42 m²
Стан 1 (1.1Б)	Ходник	9.63 m²	9.34 m²
Стан 1 (1.1Б)	Купатило	4.26 m²	4.13 m²
Стан 1 (1.1Б)	Дневна соба	72.09 m²	69.93 m²
Стан 2 (1.2Б)	Спаваћа соба	10.36 m²	10.05 m²
Стан 2 (1.2Б)	Спаваћа соба	9.68 m²	9.39 m²
Стан 2 (1.2Б)	Ходник	8.41 m²	8.16 m²
Стан 2 (1.2Б)	Спаваћа соба	8.96 m²	8.69 m²
Стан 2 (1.2Б)	Купатило	3.76 m²	3.65 m²
Стан 2 (1.2Б)	Тераса	3.92 m²	3.81 m²
Стан 2 (1.2Б)	Дневна соба са трипезаријум	23.49 m²	22.79 m²
Стан 2 (1.2Б)	Кухиња	2.40 m²	2.33 m²
Стан 2 (1.2Б)	Купатило	5.02 m²	4.87 m²
Стан 2 (1.2Б)	Дневна соба	76.01 m²	73.73 m²
Стан 3 (1.3Б)	Дневна соба са трипезаријум	30.46 m²	29.55 m²
Стан 3 (1.3Б)	Спаваћа соба	10.85 m²	10.52 m²
Стан 3 (1.3Б)	Спаваћа соба	15.08 m²	14.63 m²
Стан 3 (1.3Б)	Купатило	4.74 m²	4.60 m²
Стан 3 (1.3Б)	Тоалет	2.71 m²	2.63 m²
Стан 3 (1.3Б)	Тераса	3.22 m²	3.13 m²
Стан 3 (1.3Б)	Кухиња	2.21 m²	2.14 m²
Стан 3 (1.3Б)	Ходник	6.92 m²	6.71 m²

Нето обрачун површина I спрата - ламела Б		
Назив	Просторија	Површина
JUS.U.C2.100.2 002		

Стан 3 (1.3Б)	Кухиња	76.19 m²	73.90 m²
Стан 4 (1.4Б)	Ходник	2.68 m²	2.59 m²
Стан 4 (1.4Б)	Купатило	3.01 m²	2.92 m²
Стан 4 (1.4Б)	Спаваћа соба	3.90 m²	3.78 m²
Стан 4 (1.4Б)	Тераса	9.15 m²	8.87 m²
Стан 4 (1.4Б)	Дневна соба	3.15 m²	3.06 m²
Стан 4 (1.4Б)	Дневна соба	19.78 m²	19.18 m²
Стан 4 (1.4Б)	Дневна соба	41.66 m²	40.41 m²
Стан 5 (1.5Б)	Тераса	3.22 m²	3.12 m²
Стан 5 (1.5Б)	Улазни ходник	2.71 m²	2.62 m²
Стан 5 (1.5Б)	Дневна соба	9.42 m²	9.14 m²
Стан 5 (1.5Б)	Дневна соба	4.08 m²	3.95 m²
Стан 5 (1.5Б)	Кухиња	4.54 m²	4.41 m²
Стан 5 (1.5Б)	Дневна соба	20.00 m²	19.40 m²
Стан 5 (1.5Б)	Дневна соба	43.97 m²	42.65 m²
Стан 6 (1.6Б)	Тераса	3.47 m²	3.37 m²
Стан 6 (1.6Б)	Спаваћа соба	9.80 m²	9.50 m²
Стан 6 (1.6Б)	Спаваћа соба	4.24 m²	4.11 m²
Стан 6 (1.6Б)	Дневна соба са трипезаријум	20.64 m²	20.02 m²
Стан 6 (1.6Б)	Кухиња	4.94 m²	4.79 m²
Стан 6 (1.6Б)	Улазни ходник	3.10 m²	3.01 m²
Стан 6 (1.6Б)	Дневна соба	46.19 m²	44.80 m²
Стан 7 (1.7Б)	Спаваћа соба	9.68 m²	9.39 m²
Стан 7 (1.7Б)	Дневна соба	20.35 m²	19.74 m²
Стан 7 (1.7Б)	Тераса	3.40 m²	3.30 m²
Стан 7 (1.7Б)	Купатило	4.20 m²	4.08 m²
Стан 7 (1.7Б)	Ходник	3.32 m²	3.22 m²
Стан 7 (1.7Б)	Кухиња	2.90 m²	2.82 m²
Стан 7 (1.7Б)	Дневна соба	43.87 m²	42.55 m²

Нето обрачун површина I спрата - ламела Б		
Назив	Просторија	Површина
JUS.U.C2.100.2 002		

Стан 8 (1.8Б)	Дневна соба са трипезаријум	24.83 m²	24.08 m²
Стан 8 (1.8Б)	Купатило	4.70 m²	4.56 m²
Стан 8 (1.8Б)	Спаваћа соба	10.13 m²	9.83 m²
Стан 8 (1.8Б)	Тераса	5.23 m²	5.08 m²
Стан 8 (1.8Б)	Купатило	4.66 m²	4.52 m²
Стан 8 (1.8Б)	Кухиња	1.76 m²	1.71 m²
Стан 8 (1.8Б)	Спаваћа соба	10.80 m²	10.47 m²
Стан 8 (1.8Б)	Ходник	4.03 m²	3.91 m²
Стан 8 (1.8Б)	Ходник	6.06 m²	5.88 m²
Стан 8 (1.8Б)	Дневна соба	72.20 m²	70.03 m²
Стан 8 (1.8Б)	Ходник	515.59 m²	500.12 m²
A 2.00 - I спрат	Укупно	515.59 m²	500.12 m²

Бруто обрачун површина I спрата (хоризонтална пројекција)

Ниво	Површина	Подела
A 2.00 - I спрат	44.15 m²	Над јавном површином
A 2.00 - I спрат	44.15 m²	
A 2.00 - I спрат	1231.00 m²	над парцелом
A 2.00 - I спрат	1231.00 m²	
A 2.00 - I спрат	1275.15 m²	

Површина парцеле: 2052m2

Изготвил: **БРАКСПРО АРХИТЕКТЕ**

Имен проект: **Општа 1000 'Брежанин', Лазаревачки друштво 1000 'Брежанин'**

Адреса: **Улица Палимовског улица и Манастирски Овчарник, кат. пар. 10000, 1000 'Брежанин'**

Изготвил: **д-р. Иван Бранковић - 900000000**

Проектант: **д-р. Иван Бранковић**

Имен проект: **Основа I спрата**

Изготвил: **д-р. Иван Бранковић**

Датум: **26.01.2023. 14:58:58**

Датум: **26.01.2023. 14:58:58**

Изготвил: **д-р. Иван Бранковић**

Проектант: **д-р. Иван Бранковић**

Имен проект: **Основа I спрата**

Изготвил: **д-р. Иван Бранковић**

Датум: **26.01.2023. 14:58:58**

ОСНОВА II СПРАТА (ТИПСКИ СПРАТ)



Легенда пројекта:

	-север
	-граница парцеле
	-грађевинска линија хоризонталне пројекције
	-грађевинска линија приземља
	-регулациона линија
	-стамбено пословни објекат По+П+7
	-суседни објекти
	-зеленило
	-зеленило - растер плоча
	-улаз у стамбени део
	-улаз у пословни део
	-улаз у гаражу
	-излаз на кров
	-двосмерни колски приступ парцели
	-једносмерни колски приступ новонастале саобраћајници
	-кота готовог пода
	-кота плоче
	-кота парапета тераса
	-кота нивелете

Нето обрачун површина II спрата - ламела...

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2 002
Комunikација	Ходник са ступеништем	55.56 m²	53.89 m²
Стан 10 (2.1А)	Спаваћа соба	9.89 m²	9.60 m²
Стан 10 (2.1А)	Кухиња	4.82 m²	4.68 m²
Стан 10 (2.1А)	Купатило	4.32 m²	4.19 m²
Стан 10 (2.1А)	Ходник	4.05 m²	3.93 m²
Стан 10 (2.1А)	Тераса	3.68 m²	3.57 m²
Стан 10 (2.1А)	Дневна соба са трипезаријом	21.95 m²	21.29 m²
Стан 10 (2.1А)		48.71 m²	47.25 m²
Стан 11 (2.2А)	Купатило	4.32 m²	4.19 m²
Стан 11 (2.2А)	Кухиња	5.03 m²	4.88 m²
Стан 11 (2.2А)	Тераса	3.47 m²	3.36 m²
Стан 11 (2.2А)	Дневна соба са трипезаријом	21.33 m²	20.69 m²
Стан 11 (2.2А)		9.64 m²	9.35 m²
Стан 11 (2.2А)	Ходник	3.52 m²	3.42 m²
Стан 11 (2.2А)		47.31 m²	45.89 m²
Стан 12 (2.3А)	Спаваћа соба	9.75 m²	9.46 m²
Стан 12 (2.3А)	Ходник	2.87 m²	2.78 m²
Стан 12 (2.3А)	Кухиња	4.42 m²	4.28 m²
Стан 12 (2.3А)	Купатило	3.87 m²	3.75 m²
Стан 12 (2.3А)	Тераса	3.13 m²	3.04 m²
Стан 12 (2.3А)	Дневна соба са трипезаријом	19.95 m²	19.35 m²
Стан 12 (2.3А)		43.99 m²	42.67 m²
Стан 13 (2.4А)	Спаваћа соба	9.97 m²	9.67 m²
Стан 13 (2.4А)	Ходник	1.73 m²	1.68 m²
Стан 13 (2.4А)	Купатило	4.45 m²	4.31 m²
Стан 13 (2.4А)	Тераса	2.98 m²	2.89 m²
Стан 13 (2.4А)	Кухиња	3.75 m²	3.63 m²
Стан 13 (2.4А)	Дневна соба са трипезаријом	18.04 m²	17.50 m²
Стан 13 (2.4А)		40.92 m²	39.69 m²

Нето обрачун површина II спрата - ламела...

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2 002
Стан 14 (2.5А)	Ходник	1.46 m²	1.41 m²
Стан 14 (2.5А)	Спаваћа соба	9.97 m²	9.67 m²
Стан 14 (2.5А)	Купатило	4.53 m²	4.39 m²
Стан 14 (2.5А)	Тераса	3.03 m²	2.94 m²
Стан 14 (2.5А)	Дневна соба са трипезаријом	18.09 m²	17.55 m²
Стан 14 (2.5А)	Кухиња	3.93 m²	3.82 m²
Стан 14 (2.5А)	Спаваћа соба	9.16 m²	8.89 m²
Стан 15 (2.6А)	Спаваћа соба	9.13 m²	8.85 m²
Стан 15 (2.6А)	Купатило	3.92 m²	3.80 m²
Стан 15 (2.6А)	Купатило	5.81 m²	5.64 m²
Стан 15 (2.6А)	Спаваћа соба	13.91 m²	13.49 m²
Стан 15 (2.6А)	Тераса	7.91 m²	7.67 m²
Стан 15 (2.6А)	Ходник	11.92 m²	11.57 m²
Стан 15 (2.6А)	Кухиња	1.98 m²	1.92 m²
Стан 15 (2.6А)	Дневна соба са трипезаријом	23.51 m²	22.80 m²
Стан 15 (2.6А)		87.25 m²	84.63 m²
Стан 16 (2.7А)	Ходник	4.46 m²	4.33 m²
Стан 16 (2.7А)	Купатило	4.38 m²	4.25 m²
Стан 16 (2.7А)	Купатило	4.64 m²	4.50 m²
Стан 16 (2.7А)	Тераса	2.61 m²	2.53 m²
Стан 16 (2.7А)	Дневна соба са трипезаријом	16.59 m²	16.10 m²
Стан 16 (2.7А)	Спаваћа соба	11.98 m²	11.62 m²
Стан 16 (2.7А)		44.67 m²	43.33 m²
Стан 17 (2.8А)	Спаваћа соба	10.50 m²	10.18 m²
Стан 17 (2.8А)	Купатило	4.52 m²	4.38 m²
Стан 17 (2.8А)	Ходник	6.02 m²	5.84 m²
Стан 17 (2.8А)	Купатило	3.08 m²	2.99 m²
Стан 17 (2.8А)	Тераса	3.26 m²	3.17 m²

Нето обрачун површина II спрата - ламела...

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2 002
Стан 17 (2.8А)	Кухиња	4.72 m²	4.58 m²
Стан 17 (2.8А)	Дневна соба са трипезаријом	23.70 m²	22.99 m²
Стан 17 (2.8А)	Спаваћа соба	10.15 m²	9.84 m²
Стан 17 (2.8А)	Купатило	65.94 m²	63.96 m²
Стан 18 (2.9А)	Купатило	4.08 m²	3.96 m²
Стан 18 (2.9А)	Гардероба	3.63 m²	3.52 m²
Стан 18 (2.9А)	Кухиња	1.61 m²	1.56 m²
Стан 18 (2.9А)	Купатило	4.13 m²	4.01 m²
Стан 18 (2.9А)	Вешерај	1.95 m²	1.89 m²
Стан 18 (2.9А)	Тераса	7.03 m²	6.82 m²
Стан 18 (2.9А)	Спаваћа соба	10.53 m²	10.21 m²
Стан 18 (2.9А)	Дневна соба са трипезаријом	25.71 m²	24.94 m²
Стан 18 (2.9А)	Спаваћа соба	9.98 m²	9.68 m²
Стан 18 (2.9А)	Спаваћа соба	10.62 m²	10.30 m²
Стан 18 (2.9А)	Ходник	9.67 m²	9.38 m²
Стан 18 (2.9А)		88.95 m²	86.28 m²
Стан 18 (2.9А)		564.29 m²	547.36 m²
Стан 18 (2.9А)		564.29 m²	547.36 m²
Укупно			

Нето обрачун површина II спрата - ламела Б

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2 002
Комunikација	Ходник са ступеништем	43.42 m²	42.12 m²
Комunikација		43.42 m²	42.12 m²
Стан 9 (2.1Б)	Спаваћа соба	10.18 m²	9.88 m²
Стан 9 (2.1Б)	Купатило	3.88 m²	3.76 m²
Стан 9 (2.1Б)	Ходник	9.63 m²	9.34 m²
Стан 9 (2.1Б)	Купатило 2	4.26 m²	4.13 m²
Стан 9 (2.1Б)	Спаваћа соба	7.29 m²	7.07 m²
Стан 9 (2.1Б)	Тераса	3.01 m²	2.92 m²
Стан 9 (2.1Б)	Дневна соба са трипезаријом	22.04 m²	21.38 m²
Стан 9 (2.1Б)	Спаваћа соба	9.46 m²	9.18 m²
Стан 9 (2.1Б)	Кухиња	2.49 m²	2.42 m²
Стан 9 (2.1Б)		72.24 m²	70.07 m²
Стан 10 (2.2Б)	Дневна соба са трипезаријом	23.49 m²	22.79 m²
Стан 10 (2.2Б)	Спаваћа соба	9.68 m²	9.39 m²
Стан 10 (2.2Б)	Тераса	3.92 m²	3.81 m²
Стан 10 (2.2Б)	Купатило	5.02 m²	4.87 m²
Стан 10 (2.2Б)	Ходник	8.41 m²	8.16 m²
Стан 10 (2.2Б)	Купатило	3.76 m²	3.65 m²
Стан 10 (2.2Б)	Спаваћа соба	10.36 m²	10.05 m²
Стан 10 (2.2Б)	Кухиња	8.96 m²	8.69 m²
Стан 10 (2.2Б)	Кухиња	2.40 m²	2.33 m²
Стан 10 (2.2Б)		76.01 m²	73.73 m²
Стан 11 (2.3Б)	Спаваћа соба	15.08 m²	14.63 m²
Стан 11 (2.3Б)	Дечија соба 1	10.85 m²	10.52 m²
Стан 11 (2.3Б)	Ходник	6.92 m²	6.71 m²
Стан 11 (2.3Б)	Дневна соба са трипезаријом	30.46 m²	29.55 m²
Стан 11 (2.3Б)	Кухиња	2.21 m²	2.14 m²
Стан 11 (2.3Б)	Тераса	3.22 m²	3.13 m²
Стан 11 (2.3Б)	Купатило	4.74 m²	4.60 m²
Стан 11 (2.3Б)	Тоалет	2.71 m²	2.63 m²
Стан 11 (2.3Б)		76.19 m²	73.90 m²

Нето обрачун површина II спрата - ламела Б

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2 002
Стан 12 (2.4Б)	Дневна соба са трипезаријом	19.78 m²	19.18 m²
Стан 12 (2.4Б)	Спаваћа соба	9.15 m²	8.87 m²
Стан 12 (2.4Б)	Тераса	3.15 m²	3.06 m²
Стан 12 (2.4Б)	Купатило	3.90 m²	3.78 m²
Стан 12 (2.4Б)	Ходник	3.01 m²	2.92 m²
Стан 12 (2.4Б)	Кухиња	2.68 m²	2.59 m²
Стан 12 (2.4Б)		41.66 m²	40.41 m²
Стан 13 (2.5Б)	Тераса	3.22 m²	3.12 m²
Стан 13 (2.5Б)	Спаваћа соба	9.42 m²	9.14 m²
Стан 13 (2.5Б)	Купатило	4.08 m²	3.95 m²
Стан 13 (2.5Б)	Дневна соба са трипезаријом	20.00 m²	19.40 m²
Стан 13 (2.5Б)	Кухиња	4.54 m²	4.41 m²
Стан 13 (2.5Б)	Ходник	2.71 m²	2.63 m²
Стан 13 (2.5Б)		43.97 m²	42.65 m²
Стан 14 (2.6Б)	Дневна соба са трипезаријом	20.64 m²	20.02 m²
Стан 14 (2.6Б)	Кухиња	4.94 m²	4.79 m²
Стан 14 (2.6Б)	Вешер	3.10 m²	3.01 m²
Стан 14 (2.6Б)	Спаваћа соба	9.80 m²	9.50 m²
Стан 14 (2.6Б)	Тераса	3.47 m²	3.37 m²
Стан 14 (2.6Б)	Купатило	4.24 m²	4.11 m²
Стан 14 (2.6Б)		46.19 m²	44.80 m²
Стан 15 (2.7Б)	Тераса	3.40 m²	3.30 m²
Стан 15 (2.7Б)	Спаваћа соба	9.68 m²	9.39 m²
Стан 15 (2.7Б)	Купатило	4.20 m²	4.08 m²
Стан 15 (2.7Б)	Дневна соба са трипезаријом	20.35 m²	19.74 m²
Стан 15 (2.7Б)	Ходник	3.32 m²	3.22 m²
Стан 15 (2.7Б)	Кухиња	2.90 m²	2.82 m²
Стан 15 (2.7Б)		43.87 m²	42.55 m²

Нето обрачун површина II спрата - ламела Б

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2 002
Стан 16 (2.8Б)	Дневна соба са трипезаријом	24.83 m²	24.08 m²
Стан 16 (2.8Б)	Купатило	4.70 m²	4.56 m²
Стан 16 (2.8Б)	Кухиња	1.76 m²	1.71 m²
Стан 16 (2.8Б)	Ходник	4.03 m²	3.91 m²
Стан 16 (2.8Б)	Ходник	6.06 m²	5.88 m²
Стан 16 (2.8Б)	Купатило 2	4.66 m²	4.52 m²
Стан 16 (2.8Б)	Спаваћа соба	10.13 m²	9.83 m²
Стан 16 (2.8Б)	Спаваћа соба	10.80 m²	10.47 m²
Стан 16 (2.8Б)	Тераса	5.23 m²	5.08 m²
Стан 16 (2.8Б)		72.20 m²	70.03 m²
А 3.00 - II спрат		515.74 m²	500.27 m²
Укупно		515.74 m²	500.27 m²

Бруто обрачун површина II спрата

Ниво	Површина
А 3.00 - II спрат	1275.15 m²
	1275.15 m²
	1275.15 m²

Иницијал

Ниво пројекта

Адреса

Проектант

Ниво пројекта

Датум

Организација

Станбено пословни објект По+П+7

Улица Партизанске војске у Народној Ослобојди, бр. 19300, КО Зрењанин I

Д.О.О. Иван Кривошељ - 900201008

Сарајево, Нови Београд, Београд

Сарајево, Београд, Београд

Основа II спрата

26.01.2023. 14:59:14

As indicated

ОСНОВА V СПРАТА (ТИПСКИ СПРАТ)



Легенда пројекта:

	-север
	-граница парцеле
	-грађевинска линија хоризонталне пројекције
	-грађевинска линија приземља
	-регулациона линија
	-стамбено пословни објекат По+П+7
	-суседни објекти
	-зеленило
	-зеленило - растер плоча
	-улаз у стамбени део
	-улаз у пословни део
	-улаз у гаражу
	-излаз на кров
	-двосмерни коски приступ парцели
	-једносмерни коски приступ новонастале саобраћајници
	-кота готовог пода
	-кота плоче
	-кота паркета тераса
	-кота нивелете

Нето обрачун површина V спрата - ламела А			
Назив	Просторија	Површина	JUS,U.C2.100.2 002

Комуникација	Ходник са степеништем	55.56 m²	53.89 m²
Комуникација		55.56 m²	53.89 m²
Стан 37 (5.1А)	Спаваћа соба	9.89 m²	9.60 m²
Стан 38 (5.1А)	Кухиња	4.82 m²	4.68 m²
Стан 37 (5.1А)	Купатило	4.32 m²	4.19 m²
Стан 37 (5.1А)	Ходник	4.05 m²	3.93 m²
Стан 37 (5.1А)	Тераса	3.68 m²	3.57 m²
Стан 37 (5.1А)	Дневна соба са трипезаријом	21.95 m²	21.29 m²
Стан 37 (5.1А)			
Стан 38 (5.2А)	Кухиња	4.82 m²	4.68 m²
Стан 38 (5.2А)	Ходник	4.32 m²	4.19 m²
Стан 38 (5.2А)	Тераса	3.47 m²	3.36 m²
Стан 38 (5.2А)	Спаваћа соба	9.64 m²	9.35 m²
Стан 38 (5.2А)	Дневна соба са трипезаријом	21.33 m²	20.69 m²
Стан 38 (5.2А)			
Стан 38 (5.2А)	Ходник	3.52 m²	3.42 m²
Стан 38 (5.2А)		47.31 m²	45.89 m²
Стан 39 (5.3А)	Дневна соба са трипезаријом	19.95 m²	19.35 m²
Стан 39 (5.3А)			
Стан 39 (5.3А)	Спаваћа соба	9.75 m²	9.46 m²
Стан 39 (5.3А)	Ходник	2.87 m²	2.78 m²
Стан 39 (5.3А)	Кухиња	4.42 m²	4.28 m²
Стан 39 (5.3А)	Купатило	3.87 m²	3.75 m²
Стан 39 (5.3А)	Тераса	3.13 m²	3.04 m²
Стан 39 (5.3А)		43.99 m²	42.67 m²
Стан 40 (5.4А)	Спаваћа соба	9.97 m²	9.67 m²
Стан 40 (5.4А)	Ходник	1.73 m²	1.68 m²
Стан 40 (5.4А)	Купатило	4.45 m²	4.31 m²

Нето обрачун површина V спрата - ламела А			
Назив	Просторија	Површина	JUS,U.C2.100.2 002

Стан 40 (5.4А)	Тераса	2.98 m²	2.89 m²
Стан 40 (5.4А)	Кухиња	3.75 m²	3.63 m²
Стан 40 (5.4А)	Дневна соба са трипезаријом	18.04 m²	17.50 m²
Стан 40 (5.4А)			
Стан 41 (5.5А)	Ходник	4.09 m²	3.99 m²
Стан 41 (5.5А)	Спаваћа соба	1.46 m²	1.41 m²
Стан 41 (5.5А)	Room	9.97 m²	9.67 m²
Стан 41 (5.5А)	Тераса	4.53 m²	4.39 m²
Стан 41 (5.5А)	Тераса	3.03 m²	2.94 m²
Стан 41 (5.5А)	Дневна соба са трипезаријом	18.09 m²	17.55 m²
Стан 41 (5.5А)			
Стан 41 (5.5А)	Кухиња	3.93 m²	3.82 m²
Стан 41 (5.5А)		41.01 m²	39.78 m²
Стан 42 (5.6А)	Спаваћа соба	9.16 m²	8.89 m²
Стан 42 (5.6А)	Спаваћа соба	9.13 m²	8.85 m²
Стан 42 (5.6А)	Купатило	3.92 m²	3.80 m²
Стан 42 (5.6А)	Купатило	5.81 m²	5.64 m²
Стан 42 (5.6А)	Спаваћа соба	13.91 m²	13.49 m²
Стан 42 (5.6А)	Тераса	7.82 m²	7.59 m²
Стан 42 (5.6А)	Ходник	11.92 m²	11.57 m²
Стан 42 (5.6А)	Кухиња	1.98 m²	1.92 m²
Стан 42 (5.6А)	Дневна соба са трипезаријом	23.51 m²	22.80 m²
Стан 42 (5.6А)			
Стан 42 (5.6А)	Ходник	87.16 m²	84.55 m²
Стан 43 (5.7А)	Ходник	4.46 m²	4.33 m²
Стан 43 (5.7А)	Кухиња	4.38 m²	4.25 m²
Стан 43 (5.7А)	Купатило	4.64 m²	4.50 m²
Стан 43 (5.7А)	Тераса	2.61 m²	2.53 m²
Стан 43 (5.7А)	Дневна соба са трипезаријом	16.59 m²	16.10 m²
Стан 43 (5.7А)			
Стан 43 (5.7А)	Спаваћа соба	11.98 m²	11.62 m²
Стан 43 (5.7А)		44.67 m²	43.33 m²

Нето обрачун површина V спрата - ламела А			
Назив	Просторија	Површина	JUS,U.C2.100.2 002

Стан 44 (5.8А)	Спаваћа соба	10.50 m²	10.18 m²
Стан 44 (5.8А)	Купатило	4.52 m²	4.38 m²
Стан 44 (5.8А)	Ходник	6.02 m²	5.84 m²
Стан 44 (5.8А)	Тоалет	3.08 m²	2.99 m²
Стан 44 (5.8А)	Тераса	3.26 m²	3.17 m²
Стан 44 (5.8А)	Кухиња	4.72 m²	4.58 m²
Стан 44 (5.8А)	Дневна соба са трипезаријом	23.70 m²	22.99 m²
Стан 44 (5.8А)			
Стан 44 (5.8А)	Спаваћа соба	10.15 m²	9.84 m²
Стан 44 (5.8А)		65.94 m²	63.96 m²
Стан 45 (5.9А)	Купатило	4.08 m²	3.96 m²
Стан 45 (5.9А)	Гардероба	3.63 m²	3.52 m²
Стан 45 (5.9А)	Кухиња	1.61 m²	1.56 m²
Стан 45 (5.9А)	Купатило	4.13 m²	4.01 m²
Стан 45 (5.9А)	Вешерај	1.95 m²	1.89 m²
Стан 45 (5.9А)	Тераса	7.21 m²	6.99 m²
Стан 45 (5.9А)	Спаваћа соба	10.53 m²	10.21 m²
Стан 45 (5.9А)	Дневна соба са трипезаријом	25.71 m²	24.94 m²
Стан 45 (5.9А)			
Стан 45 (5.9А)	Спаваћа соба	9.98 m²	9.68 m²
Стан 45 (5.9А)	Спаваћа соба	10.62 m²	10.30 m²
Стан 45 (5.9А)	Ходник	9.67 m²	9.38 m²
Стан 45 (5.9А)		89.13 m²	86.45 m²
Стан 45 (5.9А)		564.38 m²	547.45 m²
Стан 45 (5.9А)		564.38 m²	547.45 m²

Нето обрачун површина V спрата - ламела Б			
Назив	Просторија	Површина	JUS,U.C2.100.2 002

Комуникација	Ходник са степеништем	43.42 m²	42.12 m²
Стан 33 (5.1Б)	Кухиња	2.49 m²	2.42 m²
Стан 33 (5.1Б)	Ходник	9.63 m²	9.34 m²
Стан 33 (5.1Б)	Купатило	4.26 m²	4.13 m²
Стан 33 (5.1Б)	Тераса	3.88 m²	3.76 m²
Стан 33 (5.1Б)	Спаваћа соба	3.01 m²	2.92 m²
Стан 33 (5.1Б)	Спаваћа соба	10.18 m²	9.88 m²
Стан 33 (5.1Б)	Спаваћа соба	9.46 m²	9.18 m²
Стан 33 (5.1Б)	Дневна соба са трипезаријом	22.04 m²	21.38 m²
Стан 33 (5.1Б)			
Стан 33 (5.1Б)	Спаваћа соба	7.29 m²	7.07 m²
Стан 33 (5.1Б)		72.24 m²	70.07 m²
Стан 34 (5.2Б)	Спаваћа соба	9.68 m²	9.39 m²
Стан 34 (5.2Б)	Кухиња	2.40 m²	2.33 m²
Стан 34 (5.2Б)	Купатило	3.76 m²	3.65 m²
Стан 34 (5.2Б)	Купатило	5.02 m²	4.87 m²
Стан 34 (5.2Б)	Спаваћа соба	10.36 m²	10.05 m²
Стан 34 (5.2Б)	Тераса	3.92 m²	3.81 m²
Стан 34 (5.2Б)	Спаваћа соба	8.96 m²	8.69 m²
Стан 34 (5.2Б)	Дневна соба са трипезаријом	23.49 m²	22.79 m²
Стан 34 (5.2Б)			
Стан 34 (5.2Б)	Ходник	8.41 m²	8.16 m²
Стан 34 (5.2Б)		76.01 m²	73.73 m²
Стан 35 (5.3Б)	Ходник	6.92 m²	6.71 m²
Стан 35 (5.3Б)	Дневна соба са трипезаријом	30.46 m²	29.55 m²
Стан 35 (5.3Б)			
Стан 35 (5.3Б)	Кухиња	2.21 m²	2.14 m²
Стан 35 (5.3Б)	Спаваћа соба	10.85 m²	10.52 m²
Стан 35 (5.3Б)	Купатило	4.74 m²	4.60 m²
Стан 35 (5.3Б)	Тоалет	2.71 m²	2.63 m²
Стан 35 (5.3Б)	Тераса	3.22 m²	3.13 m²
Стан 35 (5.3Б)	Спаваћа соба	15.08 m²	14.63 m²
Стан 35 (5.3Б)		76.19 m²	73.90 m²

Нето обрачун површина V спрата - ламела Б			
Назив	Просторија	Површина	JUS,U.C2.100.2 002

Стан 36 (5.4Б)	Кухиња	2.68 m²	2.59 m²
Стан 36 (5.4Б)	Дневна соба са трипезаријом	19.78 m²	19.18 m²
Стан 36 (5.4Б)			
Стан 36 (5.4Б)	Ходник	3.01 m²	2.92 m²
Стан 36 (5.4Б)	Спаваћа соба	9.15 m²	8.87 m²
Стан 36 (5.4Б)	Купатило	3.90 m²	3.78 m²
Стан 36 (5.4Б)	Тераса	3.15 m²	3.06 m²
Стан 36 (5.4Б)		41.66 m²	40.41 m²
Стан 37 (5.5Б)	Дневна соба са трипезаријом	20.01 m²	19.41 m²
Стан 37 (5.5Б)			
Стан 37 (5.5Б)	Спаваћа соба	9.42 m²	9.14 m²
Стан 37 (5.5Б)	Ходник	2.71 m²	2.63 m²
Стан 37 (5.5Б)	Купатило	4.08 m²	3.95 m²
Стан 37 (5.5Б)	Кухиња	4.55 m²	4.41 m²
Стан 37 (5.5Б)	Тераса	3.22 m²	3.12 m²
Стан 37 (5.5Б)		43.97 m²	42.65 m²
Стан 38 (5.6Б)	Купатило	4.24 m²	4.11 m²
Стан 38 (5.6Б)	Ходник	3.10 m²	3.01 m²
Стан 38 (5.6Б)	Кухиња	4.94 m²	4.79 m²
Стан 38 (5.6Б)	Дневна соба са трипезаријом	20.64 m²	20.02 m²
Стан 38 (5.6Б)			
Стан 38 (5.6Б)	Тераса	3.47 m²	3.37 m²
Стан 38 (5.6Б)	Спаваћа соба	9.80 m²	9.50 m²
Стан 38 (5.6Б)		46.19 m²	44.80 m²
Стан 39 (5.7Б)	Ходник	3.32 m²	3.22 m²
Стан 39 (5.7Б)	Дневна соба са трипезаријом	20.35 m²	19.74 m²
Стан 39 (5.7Б)			
Стан 39 (5.7Б)	Купатило	4.20 m²	4.08 m²
Стан 39 (5.7Б)	Тераса	3.40 m²	3.30 m²
Стан 39 (5.7Б)	Спаваћа соба	9.68 m²	9.39 m²
Стан 39 (5.7Б)	Кухиња	2.90 m²	2.82 m²
Стан 39 (5.7Б)		43.87 m²	42.55 m²

Нето обрачун површина V спрата - ламела Б			
Назив	Просторија	Површина	JUS,U.C2.100.2 002

Стан 40 (5.8Б)	Дневна соба са трипезаријом	24.83 m²	24.08 m²
Стан 40 (5.8Б)			
Стан 40 (5.8Б)	Ходник	4.03 m²	3.91 m²
Стан 40 (5.8Б)	Кухиња	1.76 m²	1.71 m²
Стан 40 (5.8Б)	Купатило	4.70 m²	4.56 m²
Стан 40 (5.8Б)	Купатило	4.66 m²	4.52 m²
Стан 40 (5.8Б)	Тераса	5.23 m²	5.08 m²
Стан 40 (5.8Б)	Спаваћа соба	10.13 m²	9.83 m²
Стан 40 (5.8Б)	Спаваћа соба	10.80 m²	10.47 m²
Стан 40 (5.8Б)	Ходник	6.06 m²	5.88 m²
Стан 40 (5.8Б)		72.20 m²	70.03 m²
Стан 40 (5.8Б)		515.75 m²	500.28 m²
Укупно		515.75 m²	500.28 m²

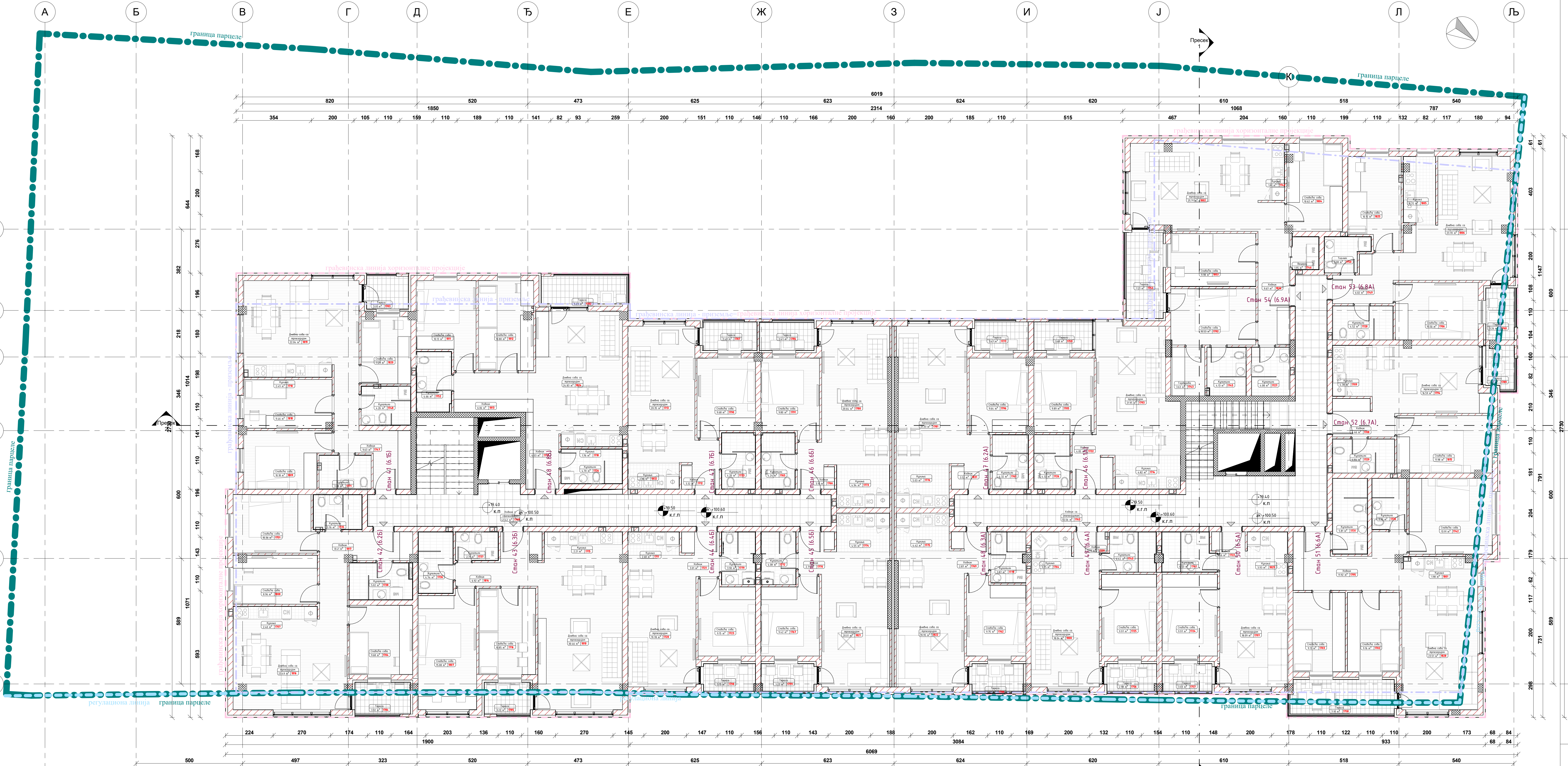
Бруто обрачун површина V спрата

Ниво	Површина
А 6.00 - V спрат	1275.15 m²
	1275.15 m²
	1275.15 m²

БРАКСПРО
АРХИТЕКТЕ

Инвеститор:	"Отвор ЈООУ Зрењанин", Димитровићев пут 68, 23000 Зрењанин	Датум пројекта:	ИДР - актери ревизије
Назив пројекта:	Стамбено пословни објекат По+П+7		
Адреса:	Улица Палимовићева улица и Милоша Обреновића, кат.пар.19300, ЈОО Зрењанин I		
Одр. пројекције:	д.д.д. Иван Кривошељ - 300010008	Сарадници:	Наташа Петровић мост.инж.арх.
Пројектор:	д.д.д. Иван Кривошељ	Сарадници:	Александар Стојанов мост.инж.арх.
Назив пројекта:	Основа V спрата		
Масштаб:	1:600	Бр. листа:	А09
Датум:	26.01.2023. 15:00:03	Јануар 2023	рецензор
			As indicated

ОСНОВА VI СПРАТА (ТИПСКИ СПРАТ)



Легенда пројекта:

	-север
	-граница парцеле
	-грађевинска линија хоризонталне пројекције
	-грађевинска линија приземља
	-регулациона линија
	-стамбено пословни објекат По-П+7
	-суседни објекти
	-зеленило
	-зеленило - растер плоча
	-улаз у стамбени део
	-улаз у пословни део
	-улаз у гаражу
	-излаз на кров
	-двосмерни колекси приступ парцели
	-једносмерни колекси приступ новонастале саобраћајници
	-кота готовог пода
	-кота плоче
	-кота паракета тераса
	-кота нивелете

Нето обрачун површина VI спрата - ламела А

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2002
Комуникација	Ходник са степенштетом	55.56 m²	53.89 m²
Комуникација		55.56 m²	53.89 m²
Стан 46 (6.1А)	Спаваћа соба	9.89 m²	9.60 m²
Стан 46 (6.1А)	Кухиња	4.82 m²	4.68 m²
Стан 46 (6.1А)	Купатило	4.32 m²	4.19 m²
Стан 46 (6.1А)	Ходник	4.05 m²	3.93 m²
Стан 46 (6.1А)	Тераса	3.68 m²	3.57 m²
Стан 46 (6.1А)	Дневна соба са трипезаријом	21.95 m²	21.29 m²
Стан 46 (6.1А)		48.71 m²	47.25 m²
Стан 47 (6.2А)	Купатило	4.32 m²	4.19 m²
Стан 47 (6.2А)	Кухиња	5.03 m²	4.88 m²
Стан 47 (6.2А)	Тераса	3.47 m²	3.36 m²
Стан 47 (6.2А)	Дневна соба са трипезаријом	21.33 m²	20.69 m²
Стан 47 (6.2А)	Спаваћа соба	9.64 m²	9.35 m²
Стан 47 (6.2А)	Ходник	3.52 m²	3.42 m²
Стан 47 (6.2А)		47.31 m²	45.89 m²
Стан 48 (6.3А)	Спаваћа соба	9.75 m²	9.46 m²
Стан 48 (6.3А)	Ходник	2.87 m²	2.78 m²
Стан 48 (6.3А)	Кухиња	4.42 m²	4.28 m²
Стан 48 (6.3А)	Купатило	3.87 m²	3.75 m²
Стан 48 (6.3А)	Тераса	3.13 m²	3.04 m²
Стан 48 (6.3А)	Дневна соба са трипезаријом	19.95 m²	19.35 m²
Стан 48 (6.3А)		43.99 m²	42.67 m²
Стан 49 (6.4А)	Спаваћа соба	9.97 m²	9.67 m²
Стан 49 (6.4А)	Ходник	1.73 m²	1.68 m²
Стан 49 (6.4А)	Купатило	4.45 m²	4.31 m²

Нето обрачун површина VI спрата - ламела А

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2002
Стан 49 (6.4А)	Тераса	2.98 m²	2.89 m²
Стан 49 (6.4А)	Кухиња	3.75 m²	3.63 m²
Стан 49 (6.4А)	Дневна соба са трипезаријом	18.04 m²	17.50 m²
Стан 49 (6.4А)		40.92 m²	39.69 m²
Стан 50 (6.5А)	Ходник	1.46 m²	1.41 m²
Стан 50 (6.5А)	Спаваћа соба	9.97 m²	9.67 m²
Стан 50 (6.5А)	Купатило	4.53 m²	4.37 m²
Стан 50 (6.5А)	Тераса	3.03 m²	2.94 m²
Стан 50 (6.5А)	Дневна соба са трипезаријом	18.09 m²	17.55 m²
Стан 50 (6.5А)		3.93 m²	3.82 m²
Стан 50 (6.5А)	Кухиња	4.01 m²	3.97 m²
Стан 51 (6.6А)	Спаваћа соба	9.16 m²	8.89 m²
Стан 51 (6.6А)	Спаваћа соба	9.13 m²	8.85 m²
Стан 51 (6.6А)	Купатило	3.92 m²	3.80 m²
Стан 51 (6.6А)	Купатило	5.81 m²	5.64 m²
Стан 51 (6.6А)	Спаваћа соба	13.91 m²	13.49 m²
Стан 51 (6.6А)	Тераса	7.91 m²	7.67 m²
Стан 51 (6.6А)	Ходник	11.92 m²	11.57 m²
Стан 51 (6.6А)	Кухиња	1.98 m²	1.92 m²
Стан 51 (6.6А)	Дневна соба са трипезаријом	23.51 m²	22.80 m²
Стан 51 (6.6А)		87.25 m²	84.63 m²
Стан 52 (6.7А)	Ходник	4.46 m²	4.33 m²
Стан 52 (6.7А)	Кухиња	4.38 m²	4.25 m²
Стан 52 (6.7А)	Купатило	4.64 m²	4.50 m²
Стан 52 (6.7А)	Тераса	2.61 m²	2.53 m²
Стан 52 (6.7А)	Дневна соба са трипезаријом	16.59 m²	16.10 m²
Стан 52 (6.7А)	Спаваћа соба	11.98 m²	11.62 m²
Стан 52 (6.7А)		44.67 m²	43.33 m²
Стан 53 (6.8А)	Спаваћа соба	10.50 m²	10.18 m²

Нето обрачун површина VI спрата - ламела А

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2002
Стан 53 (6.8А)	Купатило	4.52 m²	4.38 m²
Стан 53 (6.8А)	Ходник	6.02 m²	5.84 m²
Стан 53 (6.8А)	Тоалет	18.04 m²	2.99 m²
Стан 53 (6.8А)	Тераса	3.26 m²	3.17 m²
Стан 53 (6.8А)	Кухиња	4.72 m²	4.58 m²
Стан 53 (6.8А)	Дневна соба са трипезаријом	23.70 m²	22.99 m²
Стан 53 (6.8А)	Спаваћа соба	10.15 m²	9.84 m²
Стан 53 (6.8А)		65.94 m²	63.96 m²
Стан 54 (6.9А)	Купатило	4.08 m²	3.96 m²
Стан 54 (6.9А)	Кухиња	3.63 m²	3.52 m²
Стан 54 (6.9А)	Гардероба	1.61 m²	1.56 m²
Стан 54 (6.9А)	Купатило	4.13 m²	4.01 m²
Стан 54 (6.9А)	Вентер	1.95 m²	1.89 m²
Стан 54 (6.9А)	Тераса	7.21 m²	6.99 m²
Стан 54 (6.9А)	Спаваћа соба	10.53 m²	10.21 m²
Стан 54 (6.9А)	Дневна соба са трипезаријом	25.71 m²	24.94 m²
Стан 54 (6.9А)	Спаваћа соба	9.98 m²	9.68 m²
Стан 54 (6.9А)	Спаваћа соба	10.62 m²	10.30 m²
Стан 54 (6.9А)	Ходник	9.67 m²	9.38 m²
Стан 54 (6.9А)		89.13 m²	86.45 m²
Стан 54 (6.9А)		564.47 m²	547.53 m²
А 7.00 - VI спрат		564.47 m²	547.53 m²
Укупно			

Нето обрачун површина VI спрата ламела - Б

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2002
Комуникација	Ходник са степенштетом	43.42 m²	42.12 m²
Комуникација		43.42 m²	42.12 m²
Стан 41 (6.1Б)	Кухиња	2.49 m²	2.42 m²
Стан 41 (6.1Б)	Ходник	9.63 m²	9.34 m²
Стан 41 (6.1Б)	Купатило	4.26 m²	4.13 m²
Стан 41 (6.1Б)	Купатило	3.88 m²	3.76 m²
Стан 41 (6.1Б)	Тераса	3.01 m²	2.92 m²
Стан 41 (6.1Б)	Спаваћа соба	10.18 m²	9.88 m²
Стан 41 (6.1Б)	Спаваћа соба	9.46 m²	9.18 m²
Стан 41 (6.1Б)	Дневна соба са трипезаријом	22.04 m²	21.38 m²
Стан 41 (6.1Б)	Спаваћа соба	7.29 m²	7.07 m²
Стан 41 (6.1Б)		72.24 m²	70.07 m²
Стан 42 (6.2Б)	Спаваћа соба	9.68 m²	9.39 m²
Стан 42 (6.2Б)	Кухиња	2.40 m²	2.33 m²
Стан 42 (6.2Б)	Купатило	3.76 m²	3.65 m²
Стан 42 (6.2Б)	Купатило	5.02 m²	4.87 m²
Стан 42 (6.2Б)	Спаваћа соба	10.36 m²	10.05 m²
Стан 42 (6.2Б)	Тераса	3.92 m²	3.81 m²
Стан 42 (6.2Б)	Спаваћа соба	8.96 m²	8.69 m²
Стан 42 (6.2Б)	Дневна соба са трипезаријом	23.49 m²	22.79 m²
Стан 42 (6.2Б)	Ходник	8.41 m²	8.16 m²
Стан 42 (6.2Б)		76.01 m²	73.73 m²
Стан 43 (6.3Б)	Кухиња	2.21 m²	2.14 m²
Стан 43 (6.3Б)	Спаваћа соба	10.85 m²	10.52 m²
Стан 43 (6.3Б)	Купатило	4.74 m²	4.60 m²
Стан 43 (6.3Б)	Купатило	2.71 m²	2.63 m²
Стан 43 (6.3Б)	Тераса	3.22 m²	3.13 m²
Стан 43 (6.3Б)	Спаваћа соба	15.08 m²	14.63 m²
Стан 43 (6.3Б)	Дневна соба са трипезаријом	30.46 m²	29.55 m²
Стан 43 (6.3Б)	Ходник	6.92 m²	6.71 m²
Стан 43 (6.3Б)		76.19 m²	73.90 m²

Нето обрачун површина VI спрата ламела - Б

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2002
Стан 44 (6.4Б)	Кухиња	2.68 m²	2.59 m²
Стан 44 (6.4Б)	Дневна соба са трипезаријом	19.78 m²	19.18 m²
Стан 44 (6.4Б)	Ходник	3.01 m²	2.92 m²
Стан 44 (6.4Б)	Спаваћа соба	9.15 m²	8.87 m²
Стан 44 (6.4Б)	Купатило	3.90 m²	3.78 m²
Стан 44 (6.4Б)	Тераса	3.15 m²	3.06 m²
Стан 44 (6.4Б)		41.66 m²	40.41 m²
Стан 45 (6.5Б)	Спаваћа соба	9.42 m²	9.14 m²
Стан 45 (6.5Б)	Ходник	2.71 m²	2.63 m²
Стан 45 (6.5Б)	Купатило	4.08 m²	3.95 m²
Стан 45 (6.5Б)	Кухиња	4.55 m²	4.41 m²
Стан 45 (6.5Б)	Тераса	3.22 m²	3.12 m²
Стан 45 (6.5Б)	Дневна соба са трипезаријом	20.01 m²	19.41 m²
Стан 45 (6.5Б)		43.97 m²	42.65 m²
Стан 46 (6.6Б)	Купатило	4.24 m²	4.11 m²
Стан 46 (6.6Б)	Ходник	3.10 m²	3.01 m²
Стан 46 (6.6Б)	Кухиња	4.94 m²	4.79 m²
Стан 46 (6.6Б)	Дневна соба са трипезаријом	20.64 m²	20.02 m²
Стан 46 (6.6Б)	Тераса	3.47 m²	3.37 m²
Стан 46 (6.6Б)	Спаваћа соба	9.80 m²	9.50 m²
Стан 46 (6.6Б)		46.19 m²	44.80 m²
Стан 47 (6.7Б)	Ходник	3.32 m²	3.22 m²
Стан 47 (6.7Б)	Дневна соба са трипезаријом	20.35 m²	19.74 m²
Стан 47 (6.7Б)	Купатило	4.20 m²	4.08 m²
Стан 47 (6.7Б)	Тераса	3.40 m²	3.30 m²
Стан 47 (6.7Б)	Спаваћа соба	9.68 m²	9.39 m²
Стан 47 (6.7Б)	Кухиња	2.90 m²	2.82 m²
Стан 47 (6.7Б)		43.87 m²	42.55 m²

Нето обрачун површина VI спрата ламела - Б

Назив	Просторија	Површина	JUS.U.C2.100.2002
Стан 48 (6.8Б)	Ходник	4.03 m²	3.91 m²
Стан 48 (6.8Б)	Кухиња	1.76 m²	1.71 m²
Стан 48 (6.8Б)	Купатило	4.70 m²	4.56 m²
Стан 48 (6.8Б)	Купатило	4.66 m²	4.52 m²
Стан 48 (6.8Б)	Тераса	5.23 m²	5.08 m²
Стан 48 (6.8Б)	Спаваћа соба	10.13 m²	9.83 m²
Стан 48 (6.8Б)	Спаваћа соба	10.80 m²	10.47 m²
Стан 48 (6.8Б)	Ходник	6.06 m²	5.88 m²
Стан 48 (6.8Б)	Дневна соба са трипезаријом	24.83 m²	24.08 m²
Стан 48 (6.8Б)		72.20 m²	70.03 m²
А 7.00 - VI спрат		515.75 m²	500.28 m²
Укупно		515.75 m²	500.28 m²

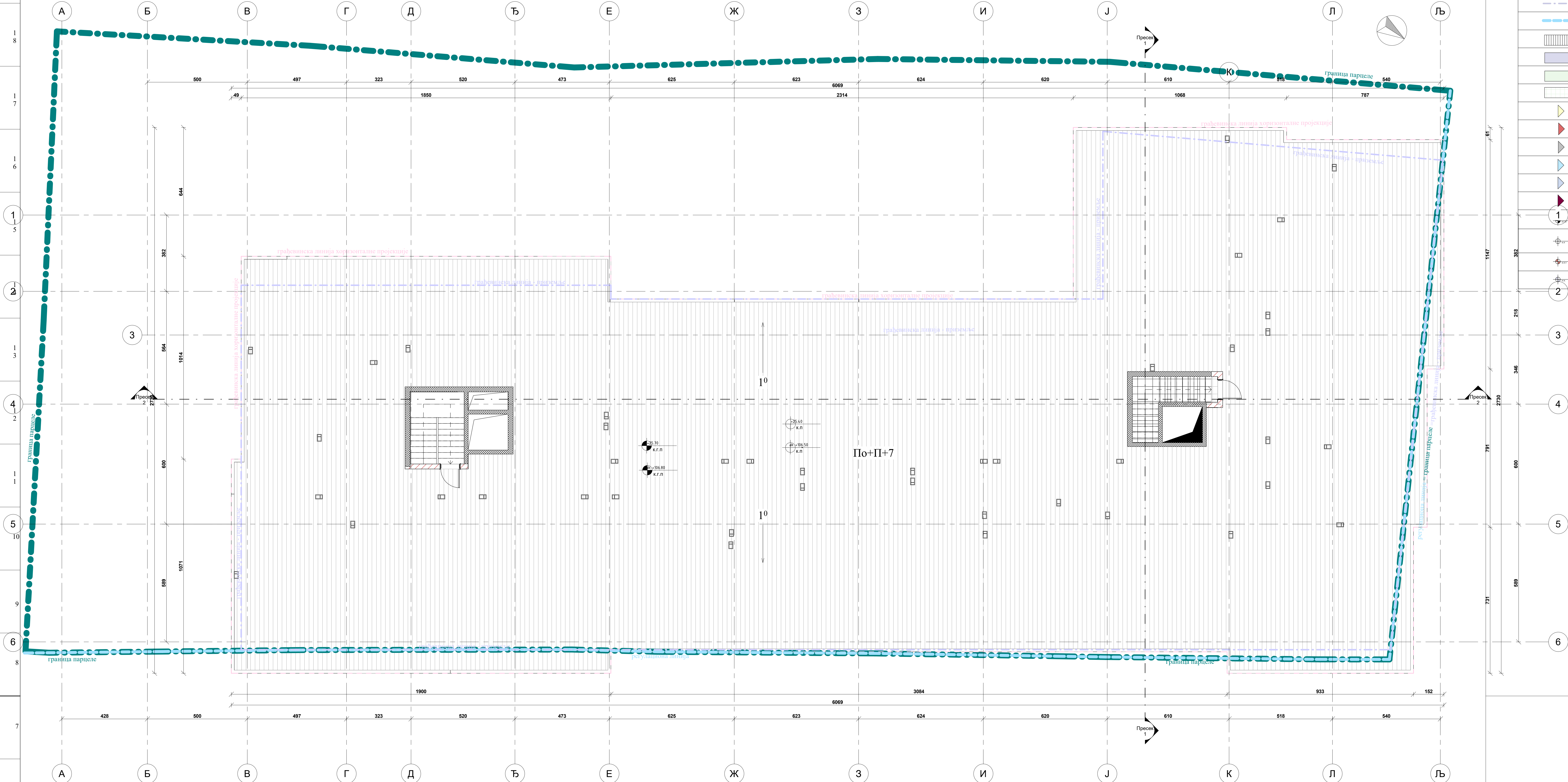
Бруто обрачун површина VI спрата

Ниво	Површина
А 7.00 - VI спрат	1275.15 m²
	1275.15 m²
	1275.15 m²

Изготвил: "Огроз 1000 Трепант", Лицензирани арх. бр. 23000 Трепант
Ниво проект: Стабилно пословни објект По-П+7
Адрес: Улица Палимово улица 1 Марко Орешковић, кат. пар. 19300, 100 Трепант I
Извршил: Ниво проект: Стабилно пословни објект По-П+7
Проектант: Ниво проект: Стабилно пословни објект По-П+7
Ниво проект: Стабилно пословни објект По-П+7
Ниво проект: Стабилно пословни објект По-П+7
Датум: 26.01.2023, 15:00:27

Изготвил: "Огроз 1000 Трепант", Лицензирани арх. бр. 23000 Трепант
Ниво проект: Стабилно пословни објект По-П+7
Адрес: Улица Палимово улица 1 Марко Орешковић, кат. пар. 19300, 100 Трепант I
Извршил: Ниво проект: Стабилно пословни објект По-П+7
Проектант: Ниво проект: Стабилно пословни објект По-П+7
Ниво проект: Стабилно пословни објект По-П+7
Ниво проект: Стабилно пословни објект По-П+7
Датум: 26.01.2023, 15:00:27

ОСНОВА КРОВА



Легенда пројекта:

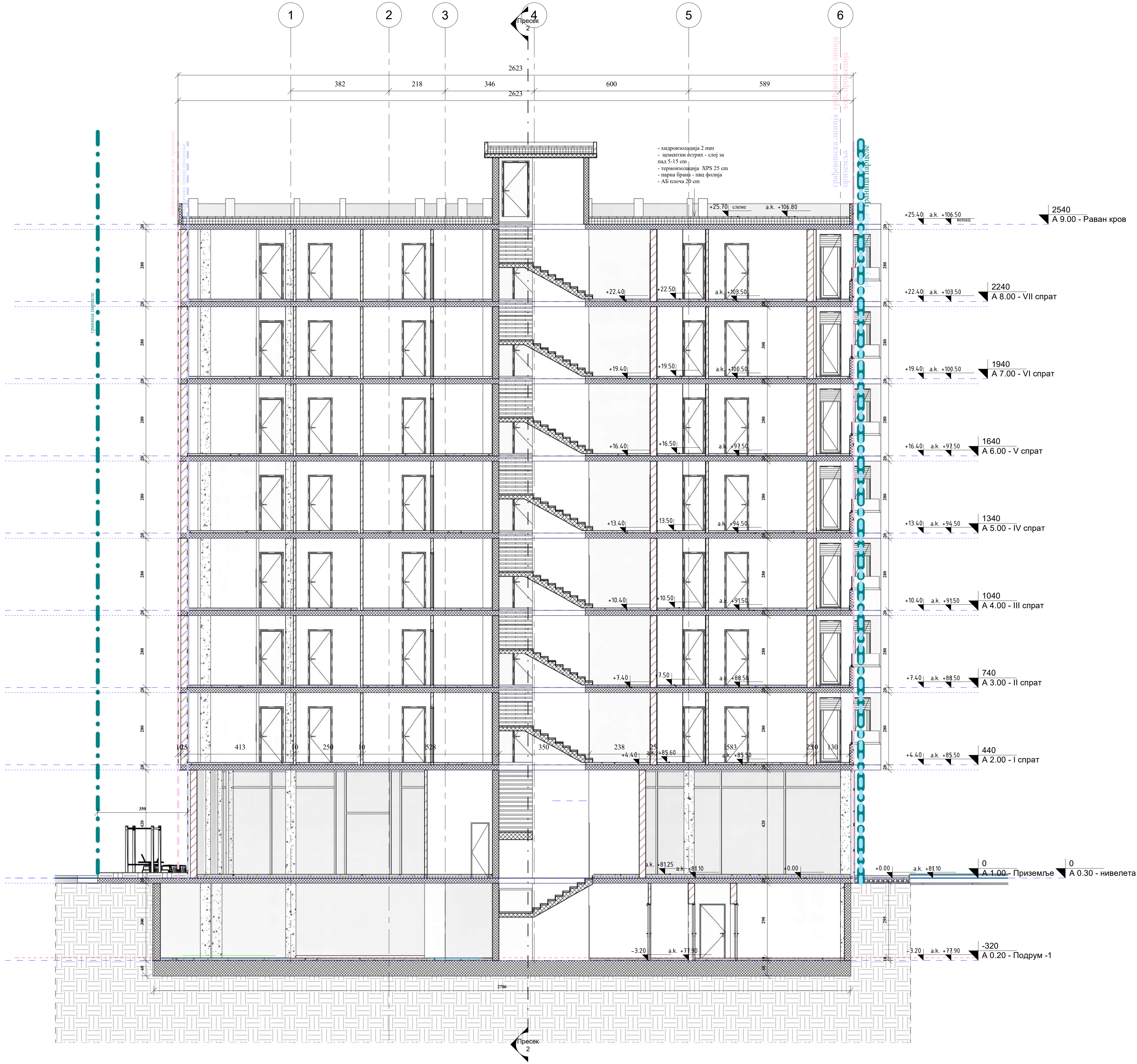
	-север
	-граница парцеле
	-грађевинска линија хоризонталне пројекције
	-грађевинска линија приземља
	-регулациона линија
	-стамбено пословни објекат По+П+7
	-уседни објекти
	-зеленило
	-зеленило - растер плоча
	-улаз у стамбени део
	-улаз у пословни део
	-улаз у гаражу
	-излаз на кров
	-двосмерни козски приступи парцели
	-једносмерни козски приступ новонастале саобраћајници
	-кота готовог пода
	-кота плоче
	-кота парапета тераса
	-кота нивелете

Handwritten signature

БРАКСПРО
АРХИТЕКТЕ

Инвеститор:	"Огос ЈОО Зрењанин", Димитровићев пут 16, 23000 Зрењанин	Датум пројекта:	ИДР - извршно решење
Назив пројекта:	Стамбено пословни објекат По+П+7		
Адреса:	Улица Палићева улица 3 Марка Орешковића, кат.пар.19380, ЈОО Зрењанин 1		
Одр. пројектовања:	Иван Бранковић д.д.г. - 300401608	Сарадници:	Никола Петров мост.инж.арх.
Пројектовао:	Иван Бранковић д.д.г.	Сарадници:	Александар Савић мост.инж.арх.
Назив пројекта:	Основа крова		
Бр. пројекта:	60821	Бр. листа:	А12
Датум:	26.01.2023. 15:00:37	Јануар 2023	реверс

ПРЕСЕК 1-1





БРАКСПРО
АРХИТЕКТЕ

Адреса: Шатрова 3/14, Нови Сад, Контакт: Вера Жигић 031/5816481, 5555 59
ПРОЈЕКТОРАМЕ - ДИЗАЈН - ИНЖЕНЈЕРИНГ - НАДЗОР - АУДИТОРИНГ

Инвеститор:	"Ограс ЈОО Брзанин", Димитровићев пут бр. 16, 23000 Брзанин		
Назив пројекта:	Стабилно пословни објект П1-П1-7		
Адреса:	Улица Палићког ујака 6 Марка Орешковића, кат пар. 19300, Београд I		
Ост. пројектант:	д.с.а. Иван Ђукић	Сарајевко:	Никола Петров м.п. инж. арх.
Пројектант:	д.с.а. Иван Ђукић	Сарајевко:	Александра Стојан м.п. инж. арх.
Назив пројекта:	ПРЕСЕК 1-1		
Извршилац:	м.0821	Број листа:	А14
Датум:	26.01.2023. 15:01:17	Јануар 2023	1 : 100



ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК

ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАД



ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОК

ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД



БАКСПРО
АРХИТЕКТЕ

Адрес: Шатрова 2/14, Нови Сад, Контакт: Вера Жерича 02, Нови Сад, моб: +38164 8 5555 99
ПРОЕКТОРАТЕ - ДИЗАЈН - ИНЖЕНЈЕРИНГ - НАДЗОР - АУДИТОРИНГ

Известност:	"Отрес ЈОО Зрењанин", Лихаревачки пут 66, 23000 Зрењанин			Датум пројекта:	ИДР - извршно решење
Назив пројекта:	Становно пословни објект П+11+7				
Адреса:	Улица Палићевског улица и Марка Орешковића, кат пар. 19700, ЗОЗ Зрењанин I				
Одр. пројекције:	Нови Београдски д.о.о. - 300641608		Сарадници:	Никола Петров мост. инж. арх.	
Пројекција:	Нови Београдски д.о.о.		Сарадници:	Александра Стојановић мост. инж. арх.	
Назив пројекта:	м.0821				
Извр. пројектор:	Ју. Јерича				
Датум:	26.01.2023. 15:07:01		Јануар 2023	реверс	Изглед А16 1 : 100