



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат  
урбанистичко-архитектонске разраде  
локације за изградњу вишепородичног  
стамбеног објекта (Су+Вп+3+Пк) на  
парцели кат. бр.5942 КО Зрењанин I,  
у Улици Ђорђа Стратимировића бр. 8

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Smart residences" ДОО ЗРЕЊАНИН,  
Фрушкогорска бр.37,Зрењанин

#### ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта  
парцела кат. бр. 5942 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Пеломне тачке обухвата УП-а

#### КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7452109.88, 5026407.60
2	7452139.89, 5026396.72
3	7452133.66, 5026379.83
4	7452104.05, 5026390.64

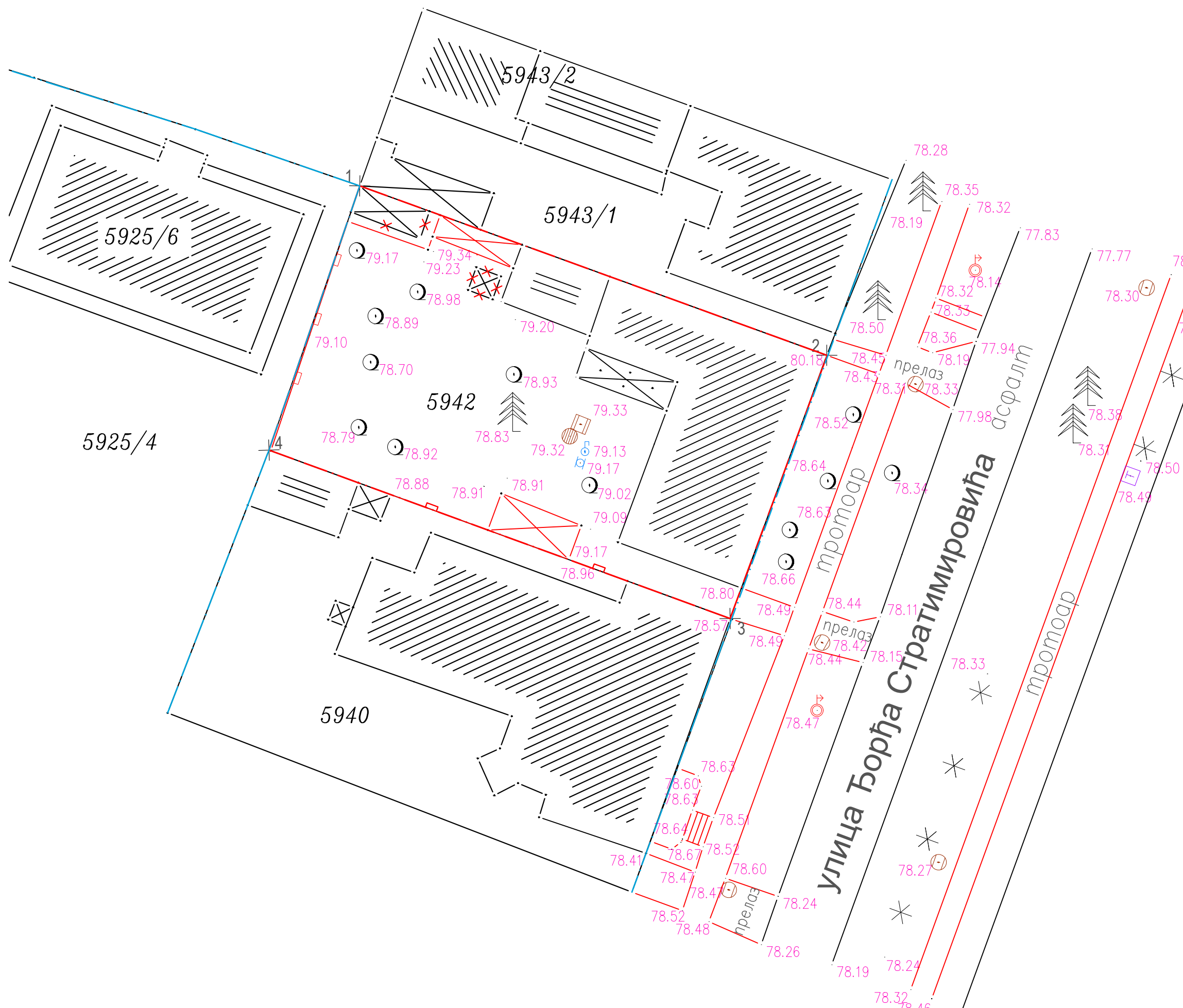
#### ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: март 2022.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-04-03/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

#### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат  
урбанистичко-архитектонске разраде  
локације за изградњу вишепородичног  
стамбеног објекта (Су+Вп+3+Пк) на  
парцели кат. бр.5942 КО Зрењанин I,  
у Улици Ђорђа Стратимировића бр. 8

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Smart residences" ДОО ЗРЕЊАНИН,  
Фрушкогорска бр.37,Зрењанин

#### ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта  
парцела кат. бр. 5942 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Преломне тачке обухвата УП-а
- Вишепородични стамбени објекат  
(Су+Вп+3+Пк)
- Хоризонтална пројекција објекта
- Тротоари
- Зелене површине
- Паркинг
- Планирани прикључак
- Комунална површина

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА  
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: март 2022.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-04-03/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 2	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14







Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат  
урбанистичко-архитектонске разраде  
локације за изградњу вишепородичног  
стамбеног објекта (Су+Вп+З+Пк) на  
парцели кат. бр.5942 КО Зрењанин I,  
у Улици Ђорђа Стратимировића бр. 8

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Smart residences" ДОО ЗРЕЊАНИН,  
Фрушкогорска бр.37,Зрењанин

ЛЕГЕНДА : Обухват Урбанистичког пројекта  
парцела кат. бр. 5942 КО Зрењанин I

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Оса саобраћајнице
- Преломне тачке обухвата УП-а
- Вишепородични стамбени објект  
(Су+Вп+З+Пк)
- Хоризонтална пројекција објекта
- Тротоари
- Зелене површине
- Паркинг
- Планирани прикључак
- Комунална површина
- Планирани колски улаз/ излаз



MERODAVNO VOZILO

REN

Komunalno vozilo

Putničko vozilo

Width : 2.55  
Track : 2.55  
Lock to Lock Time : 6.0  
Steering Angle : 35.1

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: март 2022.	НАЦРТАЛА: Љ.Т.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-04-03/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат  
урбанистичко-архитектонске разраде  
локације за изградњу вишепородичног  
стамбеног објекта (Су+Вп+3+Пк) на  
парцели кат. бр.5942 КО Зрењанин I,  
у Улици Ђорђа Стратимировића бр. 8

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"Smart residences" ДОО ЗРЕЊАНИН,  
Фрушкогорска бр.37,Зрењанин

- ЛЕГЕНДА :
- Обухват Урбанистичког пројекта
  - парцела кат. бр. 5942 КО Зрењанин I
  - Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - МРС
  - Гасовод притиска  $\leq 4$  бара пост.
  - Гасовод притиска  $\leq 4$  бара план.
  - Фекална канализација пост.
  - Фекална канализација план.
  - Канализациони прикључак -план.
  - Водоводна мрежа пост.
  - Водоводна мрежа план.
  - Водоводни прикључак-план.
  - Водомерни шахт 1,2m x1,2m
  - Телекомуникациони вод пост.
  - Телекомуникациони вод план.
  - Електродистрибутивни кабл - планирано
  - двоструки 0,4V прикључни кабл
  - 2хРР00-YAS 4х150mm<sup>2</sup> у заштитним цеима
  - Резервна заштитна цев
  - Електровод 10(20) kV - постојећи

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: март 2022.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-04-03/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 4	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14

