



Наш број: 20700-D.07.13-319935-21

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Ваш број:

**КРАЉА АЛЕКСАНДРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА
бр. 2/9**

Зрењанин, 20.12.2021

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5942 на К.О. Зрењанин1), ЗРЕЊАНИН, ЂОРЂА СТРАТИМИРОВИЋА 8 Мала Америка

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-D.07.13-319935-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 5942 на К.О. Зрењанин1), ЗРЕЊАНИН, ЂОРЂА СТРАТИМИРОВИЋА 8 Мала Америка, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

На предметној парцели инвеститора кат. бр. 5942 К.О. Зрењанин 1 на адреси Ђорђа Стратимировића бр. 8 у Зрењанину се налази прикључак постојећег купца претплатнички број 3611596307. Испред парцеле инвеститора на јавној површини по парцели кат. бр. 9608 К.О. Зрењанин 1 пролази траса подземног кабла 10(20)kV.

У прилогу услова достављамо скицу постојећег стања електроенергетских објеката и скицу постојећег стања са приказаном трасом подземног кабла 10(20)kV.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски.

У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву Електродистрибуције. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже.

Прикључци за прикључење са постојећих ЕЕО за локацију дефинисану Зхатевоm за издавање Урбанистичких услова, се граде искључиво како кабловски подземни. Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (Су+ВП+4+Пк) НА ПАРАЦЕЛИ 5942 К.О. ЗРЕЊАНИН 1, У УЛИЦИ ЂОРЂА СТРАТИМИРОВИЋА БР. 8 У ЗРЕЊАНИНУ

Приликом планирања и грађења приступне саобраћајнице као и осталих прикључака предметног објекта на јавној површини обратити пажњу на постојећи подземни кабл 10(20)кV чија траса пролази испред парцеле инвеститора на јавној површини по парцели кат. бр. 9608 К.О. Зрењанин 1. Приликом грађења приступне саобраћајнице, уз консултацију Електродистрибуције ради лоцирања тачне трасе постојећег кабла да се исти не оштети, положити резервну заштитну тврду ПВЦ цеви као заштиту будућих кабловских водова, минималног промера $\varnothing 125\text{mm}$.

На основу података о потребној једновременој снази за напајање стамбеног објекта на кат.парцели 5942 к.о. Зрењанин 1, потребно је предвидети коридор за полагање прикључних нисконапонских кабловских водова преко којих би се вршило напајање објеката на парцели инвеститора.

У прилогу услова достављамо табелу типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења.

ПРЕЛИМИНАРНО РЕШЕЊЕ ЗА НАПАЈАЊЕ ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ ДОСТАВЉЕНИХ ПОДАТАКА О БРОЈУ СТАНОВА са потребним енергетским капацитетима, предвиђа формирање засебног нисконапонског извода 0,4кV из електродистрибутивне трафостанице РТС-57 ЗРЕЊАНИН (ТС) уз претховни услов проширења постојећег разводног блока ради обезбеђења извода 0,4кV.

За прикључни 0,4кV вод од ТС до кабловске прикључне кутије (КПК) на фасади објекта користити двоструки типски кабловски вод типа 2хРР00-YAS 4х150mm². Број и пресек прикључних водова од ТС до КПК, биће дефинисан прецизније кроз издавање Услови за пројектовање и прикључење. На местима укрштања интерних саобраћајница на парцели са трасом прикључних нисконапонских водова, предвидети одговарајуће тврде ПВЦ цеви као заштиту кабловских водова, минималног промера $\varnothing 110\text{mm}$.

Од КПК на фасади објекта до сабирница одговарајућих ормана мерних места (ОММ) типа МОММ се даље предвиђа постављање кабловских водова кроз формиране коридоре (кроз објекат) од коругованих ПВЦ цеви минималног промера $\varnothing 110\text{mm}$ по регалима плафоном сутерена. Коридор и број коругованих ПВЦ цеви биће прецизније дефинисан издавање Услови за пројектовање и прикључење.

За превез од КПК до сабирница ОММ користити типске кабловске водове типа РР00-YS 4х70mm². Број прикључних водова до КПК сваког од објекта до блокова ормана мерних места (ОММ), биће дефинисан прецизније кроз издавање Услови за пројектовање и прикључење. Обзиром на ограничену дужину зидова унутар улаза на високом приземљу потребно је да се блокови ОММ поставе на две локације улаза а коначна локација блокова ће зависити од могућности трасе унутрашњих прикључних каблова по плафону сутерена која мора да буде стално приступачна.

За објекте предвиђена је уградња типских орман мерног места типа МОММ-3, МОММ-6, МОММ-9. Комбинацијом одговарајућих типских ормана у зависности од броја мерних места формира се блок. У објекту предвидети место и простор за постављање потребног броја мерних уређаја на одговарајућој стално приступачној локацији. Минимална ширина потребног слободног/манипулативног простора до ормана мерних места је 1200 mm.

Мерна места се постављају у типске металне ормаре мерног места МОММ-3, МОММ-6 и МОММ-9 за 3, 6 или 9 мерних уређаја респективно. Заједничка потрошња се поставља у МОММ-3, а сва остала се распоређује у потребан број МОММ према потребном броју мерних места.

Димензије поједних типских ормана мерног места:

- МОММ-9, димензија 800 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- МОММ-6, димензија 580 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- МОММ-3, димензија 360 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- ПОММ-1, димензије 300 x 600 x 230 mm.

По добијању грађевинске дозволе, пре почетка грађења односно предметних објекта инвеститор на којег се издаје дозвола се мора обратити Електродистрибуцији ради добијања градилишног прикључка.

Приликом израде техничке документације за објекат обавеза Инвеститора је у обавези да се придржава важећих правилника у техничких прописа који уређују изградњу, паралелно вођење и укрштање будућих електроенергетских објеката на парцели са будућим објектима за вишепородично становање.

- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/1974 и 13/1978);
- "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV".
- Техничка препорука ТП-3 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 5942 к.о. Зрењанин 1, и у друге сврхе се не могу користити.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката.

Прилог:

- Скица постојеће електродистрибутивне мреже шире зоне
- Скица постојећег стања са приказаном трасом подземног кабла 10(20)kV
- Скице прикључка на ДСЕЕ са оријентационом трасом спољашњих и унутрашњих прикључних водова
- Цртеж ЕВ-2П
- Цртеж типских ормара МОММ-3, МОММ-6, МОММ-9
- Табели типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења

С поштовањем,

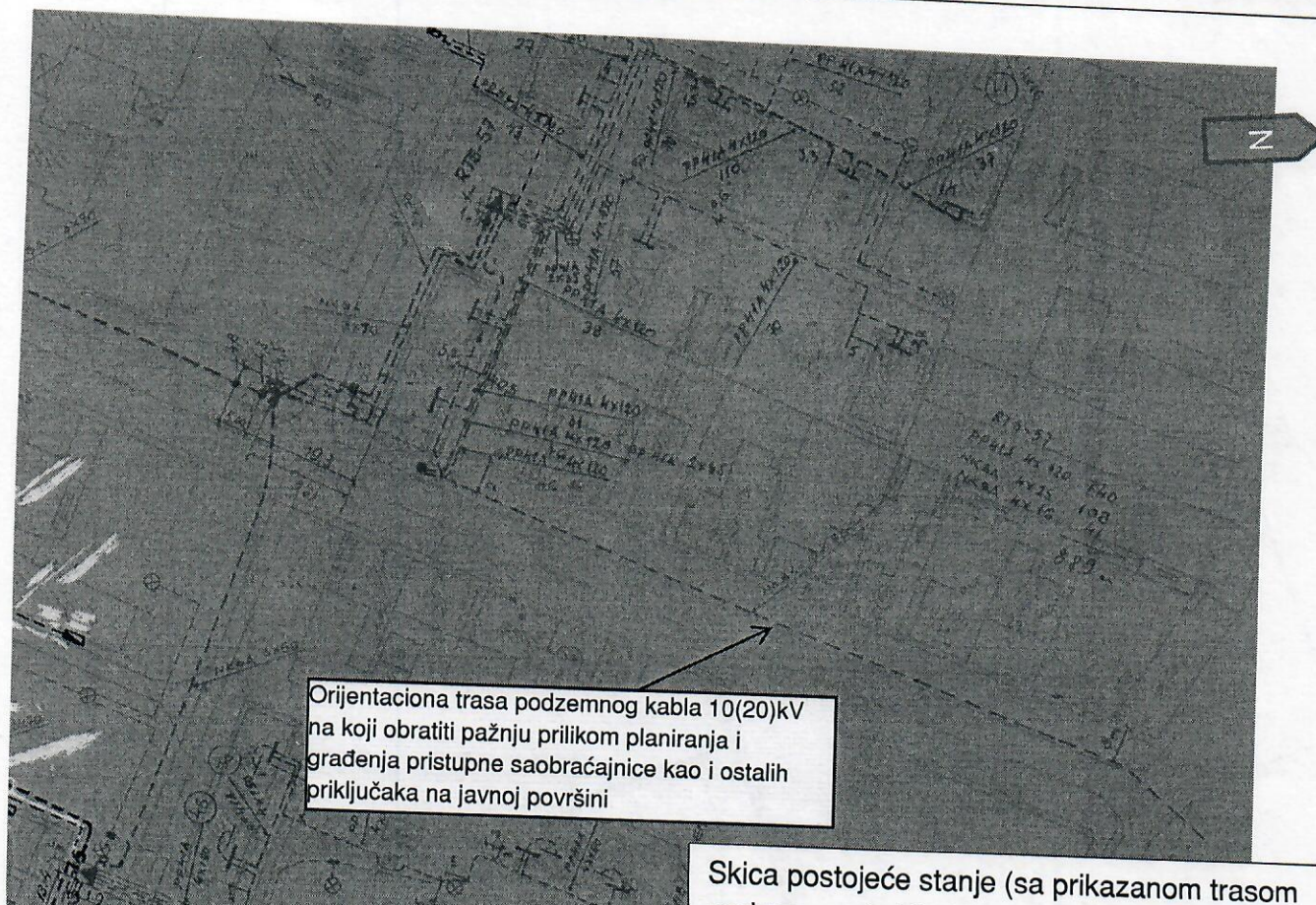
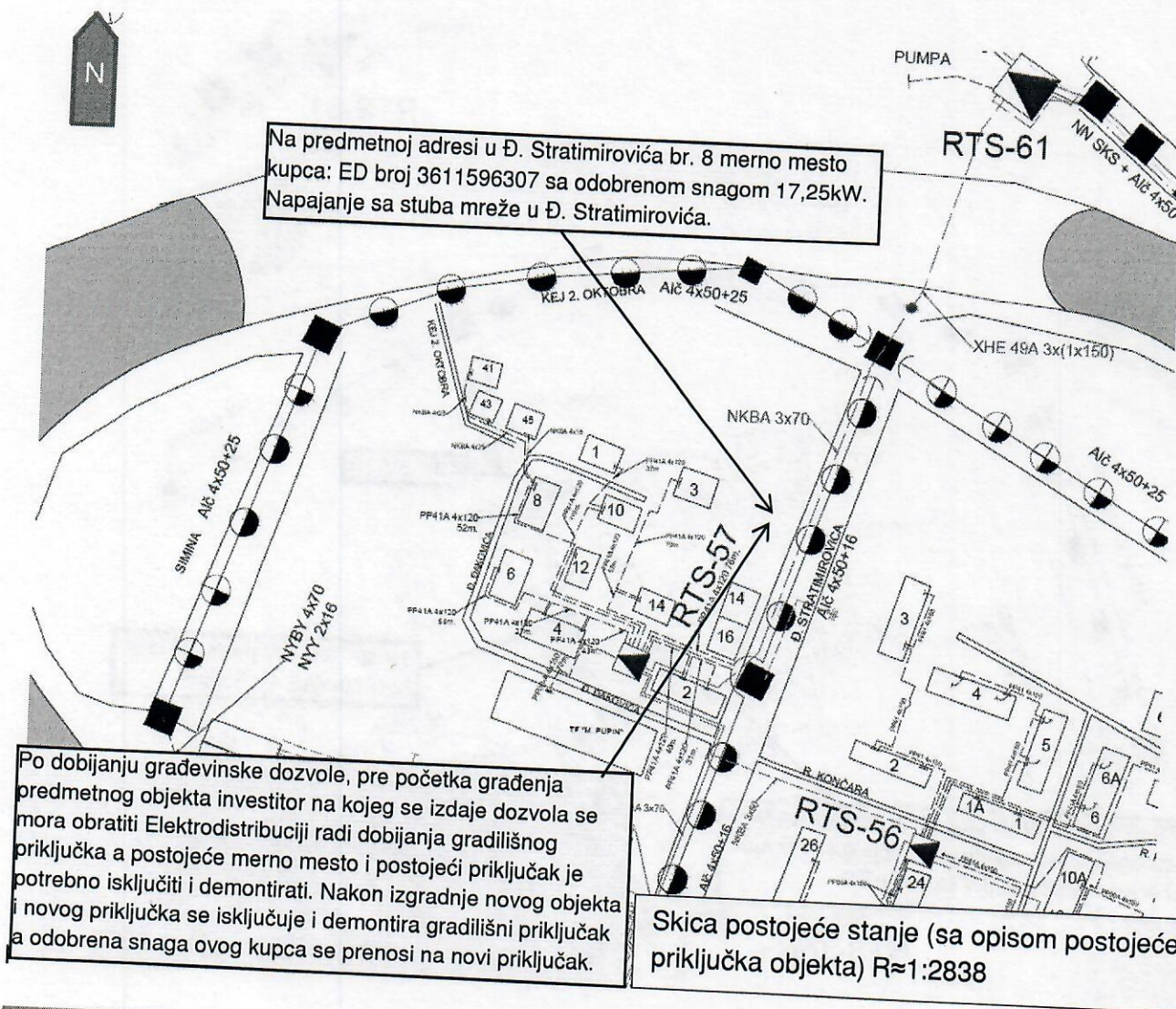
Доставити:

- ① Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Ј. Цигулов
Стевица Цигулов дипл.ел.инж.



KPK se postavljaju ukopane u zid spoljne fasade tako da ne štrče izvan ravni zida. Stranka prilikom zidanja objekta mora da obezbedi odgovarajuću debljinu zida i odgovarajući prostor za smeštaj KPK i OMM. Dimenzije otvora za KPK i OMM će biti date u uslovima za projektovanje i priključenje. Stranka mora prilikom građenja objekta da u koordinaciji sa Elektrodistribucijom blagovremeno obezbedi zaštitne koridore za spoljašnje i unutrašnje priključne kablove uz ostavljanje po jednog rezervnog koridora duž trasa tih vodova. Kota dna bloka OMM je na visini 200mm a vrha bloka OMM na visini 2200mm od tla pripadajućeg gazišta hodnika.

Unutrašnji priključni 0,4kV kablovi prema zahtevanoj snazi (trase tih kablova da budu stalno pristupačne po plafonu suterena u ragalu sa odgovarajućom zaštitom)

KPK EV-2P

Dvostruki 0,4kV priključni kabl
2xPP00-YAS 4x150mm²

OMM-2 14 Stanova (3. Sprat, 4. Sprat i Potkrovlje),
1 Rezervno mesto 1xMOMM-9+1xMOMM-6
Investitor obezbeđuje zaštitni PE provodnik (SIP)

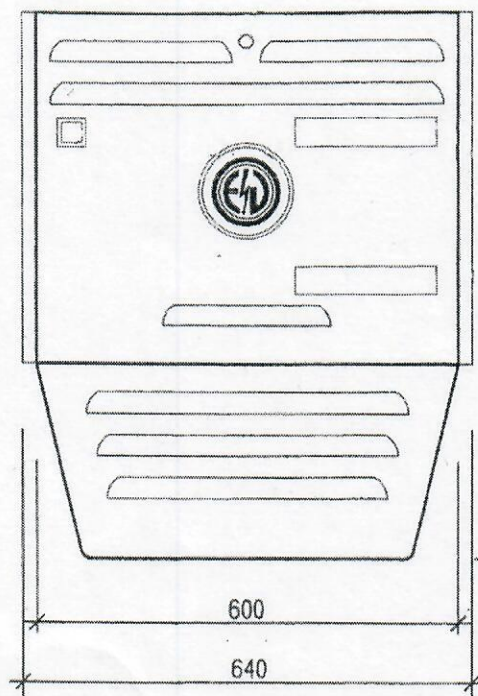
Opciona lokacija OMM-2 u slučaju da se ne može
obezbediti stalno pristupačna trasa za unutrašnji
priključni vod za isti

OMM-3 1 Zajednička potrošnja, 1 Zajednička
garaža, 1 Rezervno mesto 1xMOMM-3 Investitor
obezbeđuje zaštitni PE provodnik (SIP)

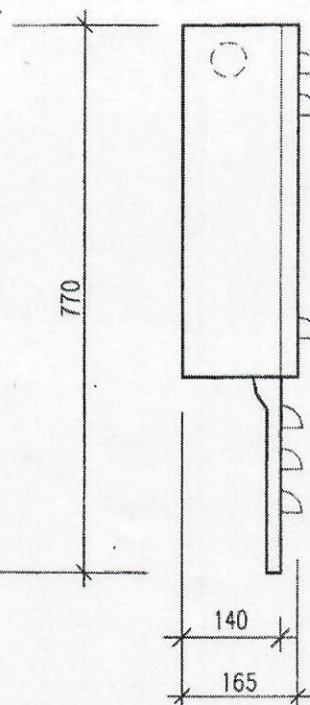
OMM-1 13 Stanova (Visoko prizemlje, 1.
Sprat i 2. Sprat), 2 Rezervna mesta
1xMOMM-9+1xMOMM-6 Investitor

KPK EV-2P

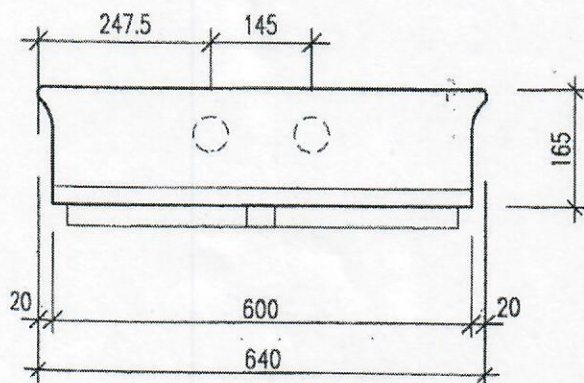
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



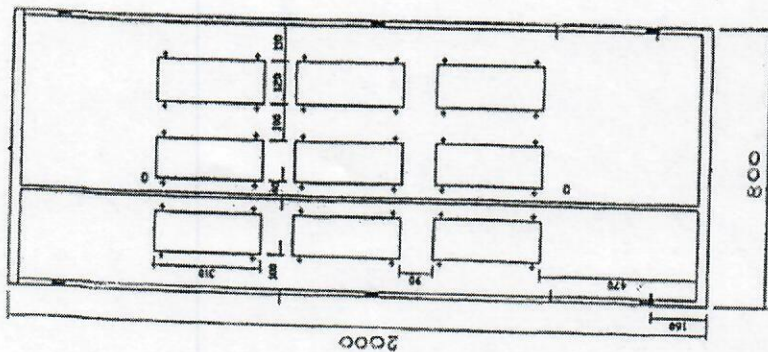
POGLED ODOZGO



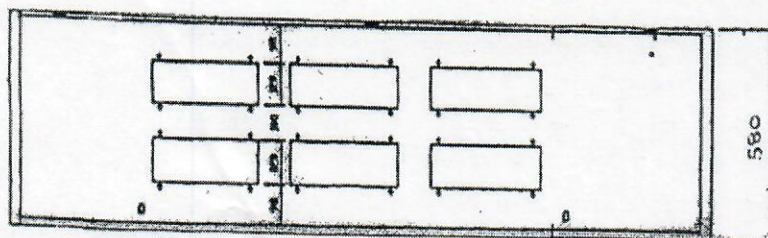
KPK EV-2P

pogledi s predaj

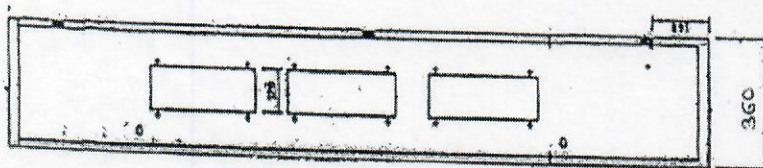
6-133012



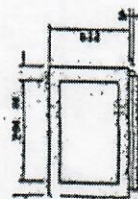
9-4404



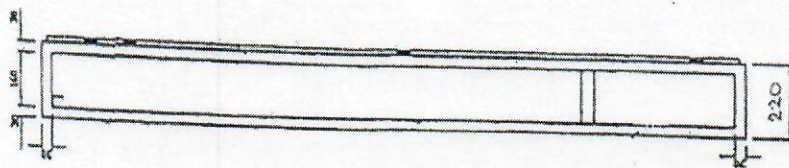
41044-3



podpisz odzwo



pogled sa strane



Pojedinačne dimenzije komponenta blokova MOHM

R21:20

Аутоматски осигурачи (A)	16	20	25	32	40	50	63
Трофазно снага (kW)	11,04	13,80	17,25	22,08	27,60	34,50	43,47
Монофазно снага (kW)	3,68	4,60	5,75	7,36			