

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

09/12/1 број 217-2079/2022

21.2.2022. године

З р е њ а н и н

АС „НУОВА“ из Зрењанина

Ул. Краља Александра I Карађорђевића 2/IX

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14, 81/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15 и 87/18), решавајући по захтеву АС „НУОВА“ из Зрењанина Ул. Краља Александра I Карађорђевића 2/IX, број захтева УП-01-01/22 од дана 4.2.2022. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде локације за реконструкцију, доградњу и промену намене стамбених објеката бр.1 и 2 у вишепородични стамбено-пословни објекат, бруто површине 3364,43 м², спратности (П+3/Су+ВП+3) у Зрењанину Ул. Стевице Јовановића бр.30 А, на парцели катастарски број 19264 КО Зрењанин I, инвеститора „SOA INVEST“ доо из Новог Сада Темеринска улица бр.55, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде Урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде локације за реконструкцију, доградњу и промену намене стамбених објеката бр.1 и 2 у вишепородични стамбено-пословни објекат, бруто површине 3364,43 м², спратности (П+3/Су+ВП+3) у Зрењанину Ул. Стевице Јовановића бр.30 А, на парцели катастарски број 19264 КО Зрењанин I, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;

2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом реконструкције, доградње и промене намене стамбених објеката бр.1 и 2 у вишепородични стамбено-пословни објекат, бруто површине 3364,43 м², спратности (П+3/Су+ВП+3) у Зрењанину Ул. Стевице Јовановића бр.30 А, на парцели катастарски број 19264 КО Зрењанин I, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),

- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

- Приликом пројектовања наведеног објекта поребно је применити Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19).

- Приликом пројектовања наведеног објекта потребно је применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр.31/05).

- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,

- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних

исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 49/21),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија уз претходно прибављање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија којим се одобрава безбедно прикључење на дистрибутивни гасовод и постављање МРС на наведеној парцели од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану чл. 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15). Такође потребно је у поступку обједињене процедуре прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара за изградњу наведеног пословно стамбеног објекта и доставити на сагласност пројекте за извођење поменутих објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 81/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 46а ст.1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.45/15, 61/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
шарковник полиције
Боран Марјановић

