



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за реконструкцију, доградњу и
промену намене стамбених објеката бр. 1
и 2, у вишепородични стамбено-пословни
објекат (По+П+3/Су+ВП+3)
на парцели кат. бр.19264 КО Зрењанин I,
у Улици Стевице Јовановића бр. 30а

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"SOA INVEST" ДОО Нови Сад,
Темеринска бр. 55, Нови Сад

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта
- парцела кат. бр 19264 КО Зрењанин I
- Регулациона линија

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7452253.32, 5026185.55
2	7452258.68, 5026183.65
3	7452262.79, 5026179.97
4	7452284.52, 5026171.94
5	7452270.58, 5026133.19
6	7452238.71, 5026145.08

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: фебруар 2023.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-01-01/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
















ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14





Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за реконструкцију, доградњу и
промену намене стамбених објеката бр. 1
и 2, у вишепородични стамбено-пословни
објекат (По+П+3/Су+ВП+3)
на парцели кат. бр.19264 КО Зрењанин I,
у Улици Стевице Јовановића бр. 30а

ЛЕГЕНДА :

	Обухват Урбанистичког пројекта
	парцела кат. бр 19264 КО Зрењанин I
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Оса саобраћајнице
	Преломне тачке обухвата УП-а
	Вишепородични стамбено-пословни објекат (По+П+3/ Су+ВП+3)
	Део који се дограђује
	Део који се реконструише
	Тротоари
	Зелене површине
	Паркинг
	Планирани прикључак
	Планирани коловоз
	Комунална површина

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-01-01/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 2
-------------------------------	--------------------------

ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за реконструкцију, доградњу и
промену намене стамбених објеката бр. 1
и 2, у вишепородични стамбено-пословни
објекат (По+П+3/Су+ВП+3)
на парцели кат. бр.19264 КО Зрењанин I,
у Улици Стевице Јовановића бр. 30а

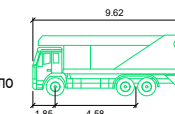
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"SOA INVEST" ДОО Нови Сад,
Темеринска бр. 55, Нови Сад

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- Грађевинска линија
- Оса саобраћајнице
- Вишепородични стамбено-пословни објекат (По+П+3/ Су+ВП+3)
- Нивелета
- Планирани колски улаз/ излаз
- Планирани коловоз
- Планирани прикључак
- Тротоари
- Зелене површине
- Паркинг
- Комунална површина

MERODAVNO VOZILO

- Putničko vozilo
- Меродавно возило



ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: фебруар 2023.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-01-01/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за реконструкцију, доградњу и
промену намене стамбених објеката бр. 1
и 2, у вишепородични стамбено-пословни
објекат (По+П+3/Су+ВП+3)
на парцели кат. бр.19264 КО Зрењанин I,
у Улици Стевице Јовановића бр. 30а

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"SOA INVEST" ДОО Нови Сад,
Темеринска бр. 55, Нови Сад

- ЛЕГЕНДА :
- МРС
 - Гасовод притиска ≤ 4 бара пост.
 - Гасовод притиска ≤ 4 бара план.
 - Фекална канализација пост.
 - Фекална канализација план.
 - Канализациони прикључак -план.
 - Водоводна мрежа пост.
 - Водоводна мрежа план.
 - Водоводни прикључак-план.
 - Атмосферска мрежа пост.
 - Атмосферска мрежа план.
 - Атмосферски прикључак-план.
 - Телекомуникациони вод пост.
 - Телекомуникациони вод план.
 - Електродистрибутивни кабл - планирано
КПК ЕВ-2Р на фасади

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕРА:
1:250

ДАТУМ:
фебруар 2023.

НАЦРТАЛА:
Љ.Т.С

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
УП-01-01/22

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР:
4

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14

