



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Arhitektonski studio
NUOVA

Ул. Краља Aleksandra Karađorđevića бр.
2/IX

Зрењанин

Датум: 22.03.2022. године

Број: 10/071

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко–архитектонске разраде локација за изградњу стамбених објеката и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са захтевом подносиоца **Arhitektonski studio NUOVA** и име инвеститора **"ESQUINA" доо**, Велика Плана, ул. Краља Александра I бр. 69, на кат.пар. 7533, 7535 и 7554 КО Зрењанин I.

На основу Вашег захтева број **UP-02-03/22** издајемо Вам податке и услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко–архитектонске разраде локација за изградњу стамбених објеката бр. 1 и 2 и стамбено пословног објекта бр.3 и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са захтевом подносиоца **Arhitektonski studio NUOVA** и име инвеститора **"ESQUINA" доо**, Велика Плана, ул. Краља Александра I бр. 69, на кат.пар. 7533, 7535 и 7554 КО Зрењанин I.

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне и канализационе мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу предвидети на цевоводу АЦЦ Ø350 mm који се налази приказан у ситуацији у ул. Ђуре Јакшића на катастарској парцели 7509 КО Зрењанин I, и у улици Саве Текелије АЦЦ Ø 100 mm на кат.пар. 7532 КО Зрењанин I.

Спој прикључка изводи се на цеви уличног цевовода, водећи рачуна о постојећим арматурама на цевоводу. Удаљеност Споја прикључка од постојећих арматура на цевоводу (постојећег окна затварача, хидраната, постојећих прикључака) мора бити минимално 1.5 m. Само у посебним случајевима и уз посебно одобрење ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, прикључак се може извести из постојећег окна затварача.

На споју прикључка, у улици Ђуре Јакшића, за веће прикључке поставља се затварач да би се евентуалне поправке на цеви прикључка могле извршити без затварања уличног цевовода. Спој прикључка пречника до Ø 40 mm се изводи преко огрлице и УП вентила а спој прикључка Ø 50 mm и више одцепним фазонским комадом и затварачем. За прикључке Ø 150 mm и више спој прикључка се обавезно изводи постављањем затварача у окно.

3. Шахт са водомерима, (одвојено за стамбене објекте, један за пословни простор и хидрантску мрежу) одређених унутрашњих димензија (1,5м × 1,5м) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0м од регулационе линије унутар парцеле.
Максимални гарантовани притисак у мрежи је 2 бара, довољну количину воде за против пожарну заштиту, а према достављеном идејном решењу, ако је потребно обезбедити постављањем уређаја за повећање притиска у хидрантској мрежи уз употребу затвореног прелазног резервоара са слободним нивоом воде.
4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода (фекалну канализацију) извести на шахту (80.29-77.78) приказаним у ситуацији. на кат.пар 7532 КО Зрењанин I, ул. Саве Текелије.
У улици Ђуре Јакшића прикључење на фекалну канализацију извршити на бетонски колектор фекалне канализације, коте дна 78.80., на кат.пар. 7509 КО Зрењанин I.
Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити директно на постојећи шахт (осим уз употребу одговарајућег техничког решења а у том случају ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин не одговара за насталу штету).
5. Прикључење на атмосферску канализацију извршити на постојећу мрежу у улици Ђуре Јакшића. У ул. Саве Текелије не постоји атмосферска канализација, условно чисте атмосферске воде са кровова објеката одвести на зелену површину у оквиру парцеле.
6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

Обрадио: Горан Тајдић, дипл. Инж.	
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж.грађ.	