



Наш број: 2460800-D.07.13-120242-22

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Ваш број:

КРАЉА АЛЕКСАНДРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА  
бр. 2/9

Зрењанин, 06.05.2022

23000 ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцеле бр. 7533, 7535 и 7554 на К.О. Зрењанин 1, Зрењанин1), ЗРЕЊАНИН, САВЕ ТЕКЕЛИЈЕ 18-20

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D.07.13-120242-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцеле бр. 7533, 7535 и 7554 на К.О. Зрењанин 1, Зрењанин1), ЗРЕЊАНИН, САВЕ ТЕКЕЛИЈЕ 18-20, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

На предметним парцелама инвеститора: на парц. кат. бр. 7533 К.О. Зрењанин 1 на адреси Саве Текелије бр. 18 у Зрењанину се налази прикључак постојећег купца претплатнички број 3611552636 трофазни одобрене снаге 17,25kW напајан са нисконапонске мреже из улице Саве Текелије, а на парц. кат. бр. 7554 К.О. Зрењанин 1 на адреси Ђуре Јакшића бр. 15А у Зрењанину се налази прикључак постојећег отказаног купца претплатнички број 3611572190 монофазни одобрене снаге 5,75kW напајан са нисконапонске мреже из улице Ђуре Јакшића.

Овде напомињемо да се адреса Саве Текелије бр. 20, која се наводи у захтеву странке, не обрађује у пратећој документацији захтева и то да се адреса Ђуре Јакшића бр. 15А, која се не наводи у захтеву странке, обрађује у пратећој документацији захтева.

Обзиром на намену и функцију планираних садржаја на локалитету приликом обједињавања трију парцела у једну, није дозвољено напајање једне функционално јединствене парцеле путем засебних прикључака са нисконапонских мрежа као и из посебних улица.

На локацији у зони парцела на којим се планира изградња вишепородичних стамбених објеката бр. 1, 2 и 3, се не налази одговарајућа електродистрибутивна мрежа из које би могло да се обезбеди напајање истих електричном енергијом. У прилогу услова достављамо Скице постојећег стања електроенергетских објеката.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

#### ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски.

У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

## ОПШТИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објекта у власништву Електродистрибуције.

Прикључци за прикључење са постојећих ЕЕО за локацију дефинисану Зхатевоm за издавање Урбанистичких услова, се граде искључиво како кабловски подземни. Услови за потребе напајања будућих објекта се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објекта.

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА БР. 1, 2 и 3 НА ПАРАЦЕЛАМА 7533, 7535 и 7554 К.О. ЗРЕЊАНИН 1, У УЛИЦИ САВЕ ТЕКЕЛИЈЕ БР. 18 и У УЛИЦИ ЂУРЕ ЈАКШИЋА 15А У ЗРЕЊАНИНУ

Испод планираних приступних колских саобраћајница према парцели инвеститора из правца улице Саве Текелије и из правца улице Ђуре Јакшића приликом изградње истих јавном површином обавезно је постављање двоструких резервних заштитних цеви  $\Phi$  125mm за потребе перспективног полагања кабловске подземне електродистрибутивне мреже.

У случају да планиране потребе комплекса буду такве да реконструкција постојеће електродистрибутивне мреже не може да задовољи потребе напајања, онда је потребно на одговарајућој локацији на парцели инвеститора планирати изградњу нове електродистрибутивне трафостанице 20/0,4kV са пратећим напојним средњенапонским 20kV кабловима и нисконапонским 0,4kV расплетом. Зависно од потребне једновремене снаге за напајање стамбено-пословног комплекса осим за потребе нисконапонских прикључака је обавеза странке да обезбеди коридор за будућа два средњенапонска кабла 20kV као и локацију за потребе изградње будуће дистрибутивне ТС 20/0,4kV 1x1000/630kVA, СН блок 2В+1Т на кат.парцелама бр. 7554, 7535 и 7533 К.О. Зрењанин 1. При томе коридор каблова преко парцела странке треба да повеже улице Ђуре Јакшића и Саве Текелије. Минимални простор који је потребно предвидети за изградњу ТС на парцели инвеститора је 6x5m уз обезбеђење законског растојања трафостанице од објекта на парцели странке као и објекта на суседним парцелама, као и то да локација трафостанице мора бити сваковременски приступачна за потребе грађења и одржавања исте путем тешког возила. У случају изградње нове трафостанице, ова трафостаница би била дистрибутивног карактера и за повезивање исте на електродистрибутивну мрежу потребно је на парцели инвеститора предвидети коридор за полагање средњенапонских и нисконапонских кабловских водова. У случају евентуалне изградње ТС, обавеза инвеститора је да, за потребе приступа тешким возилима ради грађења и каснијег одржавања трафостанице, обезбеди улазну саобраћајницу/пасаж из правца улице Ђуре Јакшића следећих димензија: ширине мин. 3,0m и висине мин. 3,5m (светле мере). Евентуална изградња ТС регулише се посебним уговором о опремању земљишта.

На основу увида у захтев странке и стање постојеће електродистрибутивне мреже, ради стварања услова за прикључење комплекса на дистрибутивни систем електричне енергије претходно је потребно извршити реконструкцију постојеће дистрибутивне трафостанице РТС-62 Зрењанин ради повећања инсталисане снаге и броја извода унутар трафостанице.

На основу података о потребној једновременој снази за напајање читавог комплекса стамбено-пословних објекта на парцелама бр. 7533, 7535 и 7554 к.о. Зрењанин 1, у улици Саве Текелије бр. 18 и у улици Ђуре Јакшића 15А, потребно је предвидети коридоре за полагање прикључних нисконапонских кабловских водова из РТС-62 Зрењанин преко којих би се вршило напајање објекта на парцели инвеститора.

У прилогу услова достављамо табелу типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења.

Обзиром да то није јасно из поднетог захтева, потребно је дефинисати намену опреме поменутог уређаја за подизање притиска односно да ли се ради о подизању притиска у противпожарној хидрантској мрежи или подизању притиска у санитарној мрежи као и то унутар којег од три планирана објекта се планира уградња тог уређаја. Потребно је дефинисати унутар којег од три планирана објекта се планира уградња главне разводне табле инсталације спољне расвете. У начелном цртежу прикључка, из разлога прелиминарног описа блокова ормана мерних места појединих објекта је приказано да су та два купца у склопу Објекта 2, али ће коначна локација мерних места за та два купца бити дата у Условима за пројектовање и прикључење након изјашњења инвеститора.

Потребно је у облику табеле, за сваки објекат посебно, дати структуру функционалних јединица за које се тражи засебно мерење утрошка електричне енергије са тачним појединачним енергетским капацитетима (снагама и главним инсталационим осигурачима) према типској табели у



прилогу ових услова. То тако важи и за сваки поједини стан са таксативним навођењем захтеване снаге тог стана. У сврху планирања опремања ормана мерних места станова и пословног простора потребно је навести да ли се за те функционалне целине планира сигнализација тарифе унутар главних разводних табли истих, када би осим главних инсталационих водова од ормана мерних места до главних инсталационих табли, у надлежности странке било и обезбеђење посебних водова за сигнализацију тарифе.

Прелиминарно решење за напајање објеката 1, 2 и 3 на основу расположивих података о броју станова са потребним енергетским капацитетима, предвиђа формирање два засебна нисконапонска извода из постојеће РТС-62 Зрењанин уз претходну реконструкцију исте. За напајање двају мањих објеката Објекта 1 и Објекта 3 ће се користити један нисконапонски извод из ТС а за напајање трећег великог објекта Објекта 2 ће се користити други нисконапонски извод из ТС. Поред предвиђених кабловских водова двају извода предвиђа се и изградња кабловске међувезе између Објекта 1 и Објекта 2 која би се хаваријски користила у случају кvara на основном правцу напајања двају извода.

За прикључни 0,4kV вод за напајање Објекта 3 и Објекта 1 од прикључне РТС-62 Зрењанин до КПК ЕВ-2П на фасади Објекта 3 и пролазом преко исте до КПК ЕВ-2П на фасади Објекта 1 користити типски једноструки кабловски вод типа XP00-YAS 4x150mm<sup>2</sup>. За прикључни 0,4kV вод за напајање Објекта 2 од прикључне РТС-62 Зрењанин до блока од две КПК ЕВ-2П на фасади Објекта 2 користити типски двоструки кабловски вод типа 2хXP00-YAS 4x150mm<sup>2</sup>. За потребу резервирања два прикључна 0,4kV вода од блока две КПК ЕВ-2П на фасади Објекта 2 до КПК ЕВ-2П на фасади Објекта 3 користити типски једноструки кабловски вод типа XP00-YAS 4x150mm<sup>2</sup> који ће се држати развезан и изолован на оба краја.

Број прикључних водова од постојеће РТС-62 Зрењанин до КПК сваког од објекта, биће дефинисан прецизније кроз издавање Услова за пројектовање и прикључење. На местима укрштања интерних саобраћајница на парацели са трасом прикључних нисконапонских водова или водова за прикључење будуће дистрибутивне ТС, предвидети одговарајуће тврде ПВЦ цеви као заштиту кабловских водова, минималног промера Ø110mm односно са кабловске средњег напона Ø125 или Ø160mm.

Од КПК на фасади сваког од три објекта до сабирница одговарајућих ормана мерних места (ОММ) типа МОММ се даље предвиђа постављање унутрашњих кабловских водова кроз формиране коридоре (кроз објекат) путем заштитних регала и коругованих ПВЦ цеви минималног промера Ø110mm. Коридор и број регала и коругованих ПВЦ цеви биће прецизније дефинисан издавање Услова за пројектовање и прикључење.

За превез од КПК до сабирница ОММ користе се типски кабловски водови типа PP00-YS 4x70mm<sup>2</sup> односно PP00-YS 4x50mm<sup>2</sup>. Број тих вишеструких прикључних водова до КПК сваког од објекта до ОММ зависи од захтеване снаге конкретног објекта и биће дефинисан прецизније кроз издавање Услова за пројектовање и прикључење.

Странка је у обавези да обезбеди простор у фасади сваког од објеката за уградњу кабловских прикључних кутија: код Објекта 1 КПК ЕВ-2П, код Објекта 2 КПК ЕВ-2П+КПК ЕВ-2П+КПК ЕВ-1П (у случају да се унутар Објекта 2 планира уградња противпожарног уређаја за подизање притиска у хидрантској мрежи) а код Објекта 3 КПК ЕВ-2П чије су појединачне димензије:

- КПК ЕВ-2П, димензија 640 x 270 x 160 mm (Ш x В x Д),
- КПК ЕВ-1П, димензија 440 x 270 x 160 mm (Ш x В x Д). Изнад КПК ЕВ-1П оставити простор за уградњу ОММ Уређај за подизање притиска у хидрантској мрежи (ПОММ-1). Димензије ПОММ-1 су 320 x 665 x 230 mm (Ш x В x Д).

Мерна места се постављају у типске металне ормане мерног места МОММ-3, МОММ-6 и МОММ-9 за 3, 6 или 9 мерних уређаја респективно. Заједничка потрошња се поставља у МОММ-3, а сва остала се распоређује у потребан број МОММ према потребном броју мерних места. Комбинацијом одговарајућих типских ормана у зависности од броја мерних места формира се блок. У објекту предвидети место и простор за постављање потребног броја мерних уређаја на одговарајућој стално приступачној локацији.

Пошто из захтева, посебно за Објекат 1 и Објекат 2 нису били познати потребни пресеци, ширине и висине улазних просторија, коначна локација блокова ормана мерних места објеката 1, 2 и 3 у овом моменту није се могла дефинитивно одредити. Начелно се ормани мерних места уграђују у улазне заједничке просторије у приземљу односно одговарајућем сутерену објекта. Минимална ширина потребног слободног/манипулативног простора до ормана мерних места је 1100mm па узимајући у обзир и ширину самог ОММ од 250mm, потребно је обезбедити минималну ширину ходника/улаза од 1350mm. Узимајући у обзир висину блока МОММ од 2200mm, потребно је обезбедити минималну висину ходника/улаза од 2500mm. Зато је обавеза инвеститора да у фази издавања Услова за пројектовање и прикључење у склопу документације обезбеди све потребне

описе, димензије и пресеке улазних просторија у свакоме од три објекта како у сутерену тако и у приземљу објекта.

Димензије поједних типских ормана мерног места:

- МОММ-9, димензија 800 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- МОММ-6, димензија 580 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- МОММ-3, димензија 360 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- ПОММ-1, димензије 300 x 600 x 230 mm.

По добијању грађевинске дозволе, пре почетка грађења односно предметних објекта инвеститор на којег се издаје дозвола се мора обратити Електродистрибуцији ради добијања градилишног прикључка.

Приликом израде техничке документације за објекте 1, 2 и 3 обавеза Инвеститора је у обавези да се придржава важећих правилника у техничких прописа који уређују изградњу, паралелно вођење и укрштање будућих електроенергетских објекта на парцели са будућим објектима за вишепородично становање.

- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/1974 и 13/1978);
- Техничка препорука ТП-3 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора.

## ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметних стамбено-пословних објекта бр. 1, 2 и 3 на парцелама 7533, 7535 и 7554 к.о. Зрењанин 1, у улици Саве Текелије бр. 18 и у улици Ђуре Јакшића 15А у Зрењанину, и у друге сврхе се не могу користити.

Услови за потребе напајања будућих објекта се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта.

Прилог:

- Скице постојеће електродистрибутивне мреже,
- Скице прикључка на ДСЕЕ,
- Цртеж КПК ЕВ-1П, ЕВ-2П, Цртеж ПОММ-1
- Цртежи типских ормана МОММ-3, МОММ-6, МОММ-9
- Табели типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.





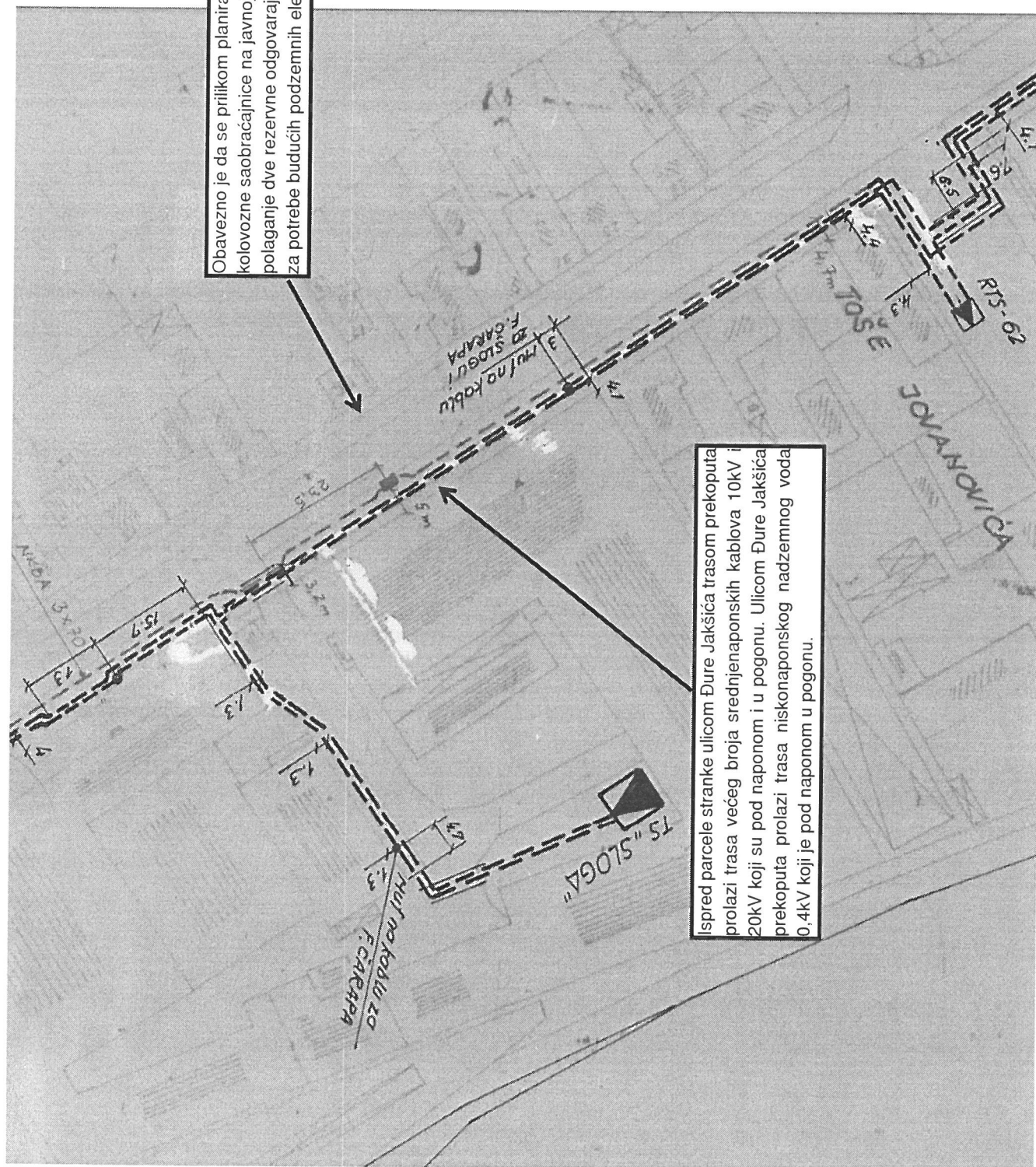
N

Ispred parcele stranke ulicom Save Tekelije prolazi trasa srednjenaponskog kabla 10kV koji nije pod naponom niti u pogonu. Ulicom Save Tekelije prekoputa prolazi trasa niskonaponskog nadzemnog voda 0,4kV koji je pod naponom u pogonu.

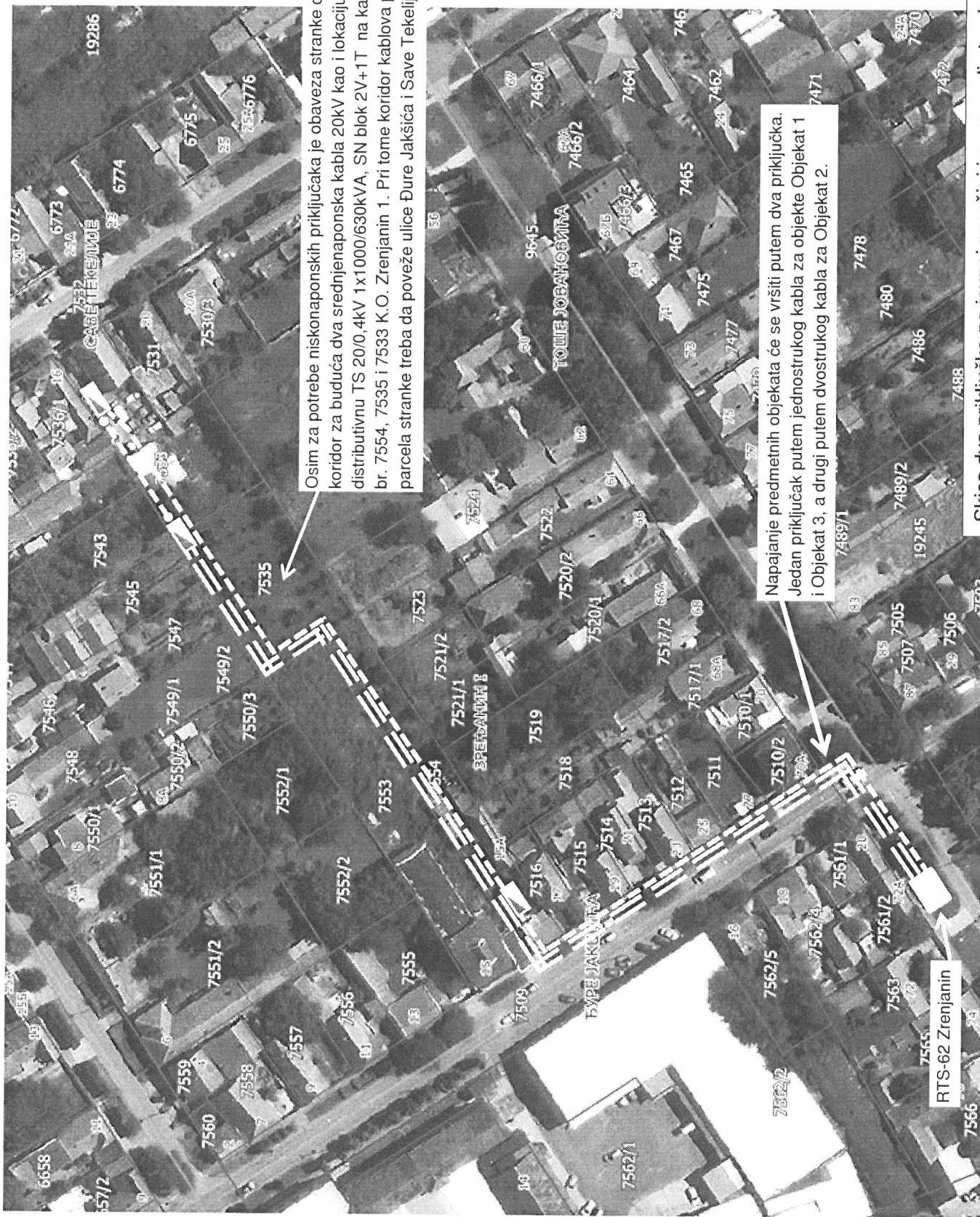
Obavezno je da se prilikom planiranja i građenja pristupne kolovozne saobraćajnice na javnoj površini ispod iste izvrši polaganje dve rezervne odgovarajuće zaštitne cevi  $\Phi 125\text{mm}$  za potrebe budućih podzemnih elektrodistributivnih kablova.

Skica postojeće stanje kabl u ul. Save Tekelije R $\approx$ 1:1104



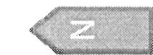


Skica postojeće stanje u ul. Đure Jakšića R≈1:895



Skica dva priključka na javnoj površini i na parceli stranke R 1:1400





== 0,4kV dvostruki priključni kabl  
2xXP00-YAS 4x150mm<sup>2</sup>

--- 0,4kV jednostruki rezervni kabl  
XP00-YAS 4x150mm<sup>2</sup>  
razvezan i izlovan na oba kraja

Lokacija KPK:  
- kod Objekta 1 KPK EV-2P,  
- kod Objekta 2 KPK EV-2P+KPK  
EV-2P+KPK EV-1P (za potrebe  
protivpožarnog priključka)  
- kod Objekta 3 KPK EV-2P.

U nadležnosti investitora je da pre građenja kolske i pešačke saobraćajnice obezbedi koridor kablovske kanalizacije (šahtovi i cevi) za potrebe budućih priključnih niskonaponskih i srednjnaponskih kablova od ul. Đure Jakšića do ul. Save Tekelije prema posebnim uslovima Elektro distribucije koji će se odrediti u fazi izdavanja Ulova za projektovanje i priključenje. To važi i za planiranje i građenje pristupnih kolovoznih saobraćajnica na javnoj površini u ulicama Đure Jakšića i Save Tekelije da se ispod istih planira polaganje po dve rezervne odgovarajuće zaštitne cevi  $\Phi 125\text{mm}$  za potrebe budućih podzemnih elektro distributivnih kablova.

KPK se postavljaju ukopane u zid spoljne fasade tako da ne štrče izvan ravnog zida. Stranka prilikom zidanja objekta mora da obezbedi odgovarajuću debljinu zida i odgovarajući prostor za smeštaj KPK i OMM. Dimenzije otvora za KPK i OMM date su u Ulovima. Stranka mora prilikom građenja objekta da u koordinaciji sa Elektro distribucijom blagovremeno obezbedi zaštitne koridore za unutrašnje priključne kablove uz ostavljanje po jednog rezervnog koridora duž trasa unutrašnjih priključnih vodova. Kota dna bloka OMM je na visini 200mm a vrha bloka OMM na visini 2200mm od tla pripadajućeg gazišta hodnika.

OMM-1 O1 9 Stanova, 3 Rezervna mesta  
1xMOMM-9+1xMOMM-3  
OMM-2 O1 1 Zajednička potrošnja, 1 Lift, 1  
Rezervno mesto 1xMOMM-3  
Investitor obezbeđuje zaštitni PE provodnik (SIP)  
Unutrašnji priključni 0,4kV kablovi  
OMM1 O1: PP00-YS 4x70mm<sup>2</sup> OMM2 O1:  
1xPP00-YS 4x50mm<sup>2</sup>

OMM-1 O2 33 Stana, 0 Rezervnih mesta 3xMOMM-  
9+1xMOMM-6  
OMM-2 O2 13 Stanova, 5 Rezervnih mesta 2xMOMM-9  
OMM-3 O2 1 Zajednička potrošnja, 1 Lift, 1 Spoljna  
rasveta (u slučaju da se taj kupac planira u Objektu 2),  
3 Rezervna mesta 1xMOMM-6  
Investitor obezbeđuje zaštitni PE provodnik (SIP)  
Unutrašnji priključni 0,4kV kablovi  
OMM1 O2: 2xPP00-YS 4x70mm<sup>2</sup> OMM2 O2: 1xPP00-  
YS 4x70mm<sup>2</sup> OMM3 O2: 1xPP00-YS 4x70mm<sup>2</sup>

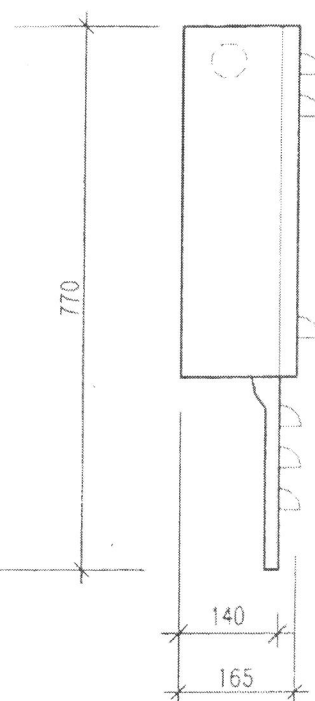
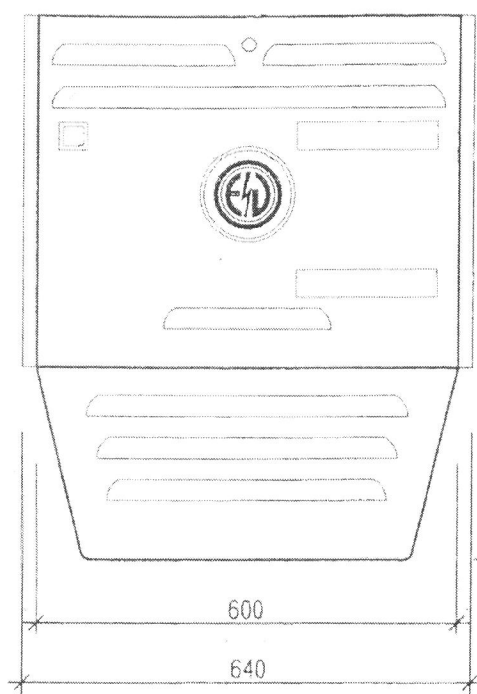
U fasadi O2 iznad KPK EV-1P:  
OMM-4 O2 1 Uredaj za podizanje pritiska  
PP protivpožarni (u slučaju da se taj kupac  
planira u Objektu 2) 1xPOMM-1  
Unutrašnji priključni 0,4kV kabl  
OMM4 O2: 1xNHXHX Fe180 4x16mm<sup>2</sup>

OMM-1 O3 6 Stanova, 1 Poslovni prostor, 2 Rezervna mesta  
1xMOMM-9  
OMM-2 O3 1 Zajednička potrošnja, 2 Rezervna mesta 1xMOMM-3  
Investitor obezbeđuje zaštitni PE provodnik (SIP)  
Unutrašnji priključni 0,4kV kablovi  
OMM1 O3: PP00-YS 4x70mm<sup>2</sup> OMM2 O3: 1xPP00-YS 4x50mm<sup>2</sup>

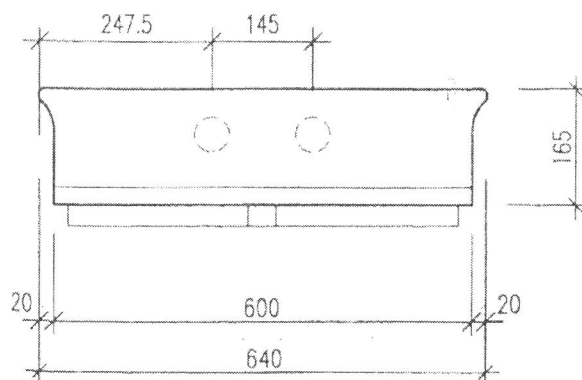
Skica dva priključka na parceli stranke R 1:916

POGLED SPREDA

POGLED SA STRANE



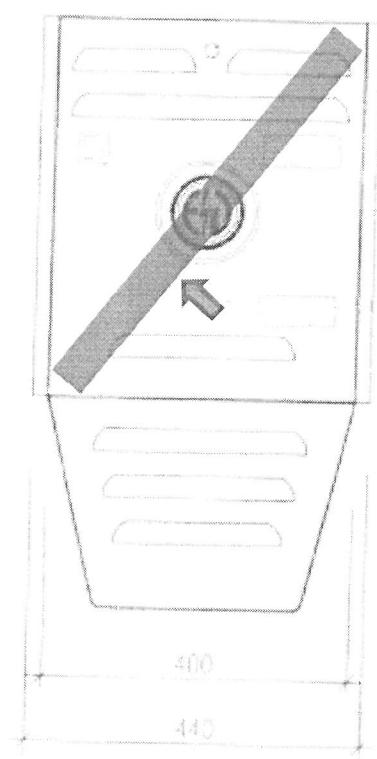
POGLED ODOZGO



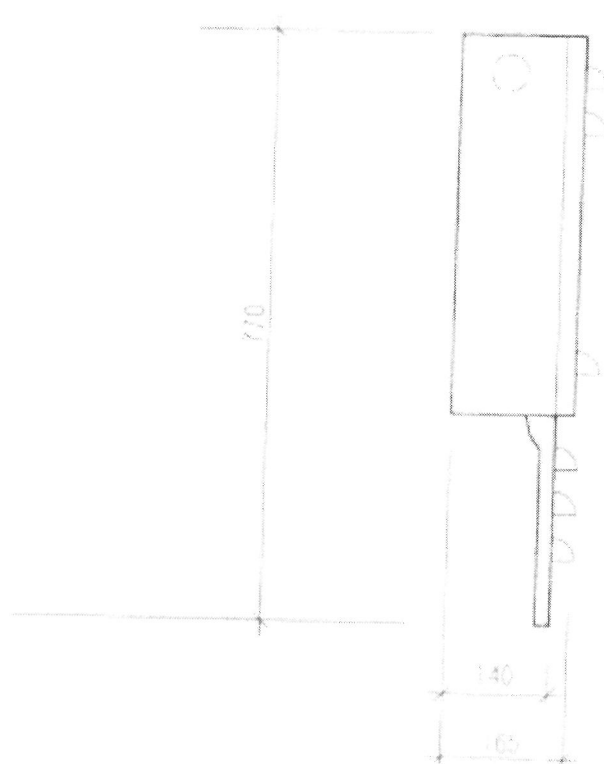
KPK EV-2P



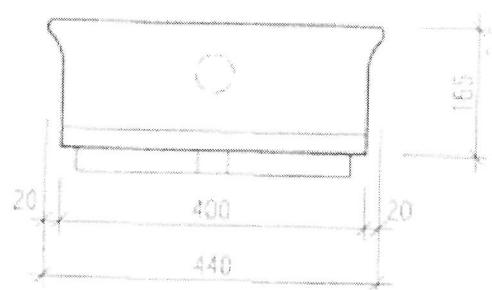
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE

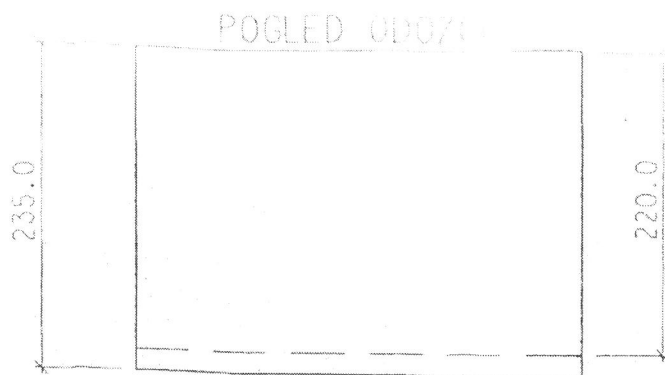


POGLED ODOZGO



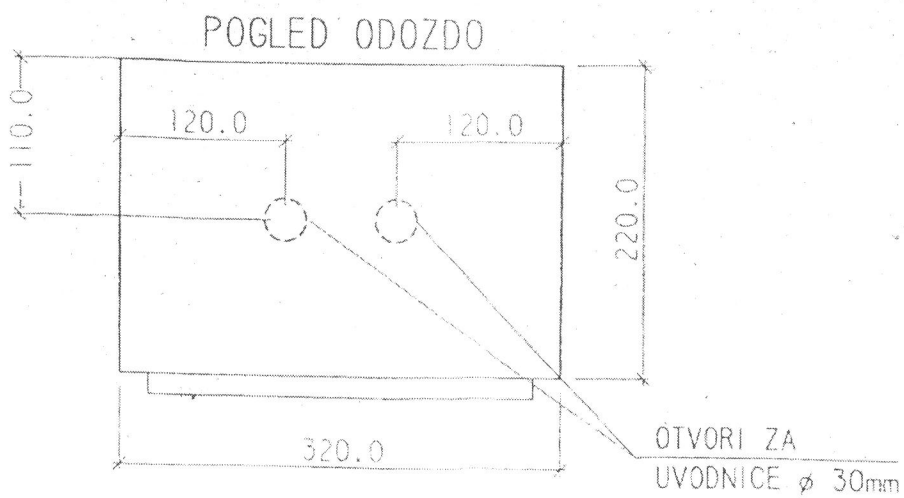
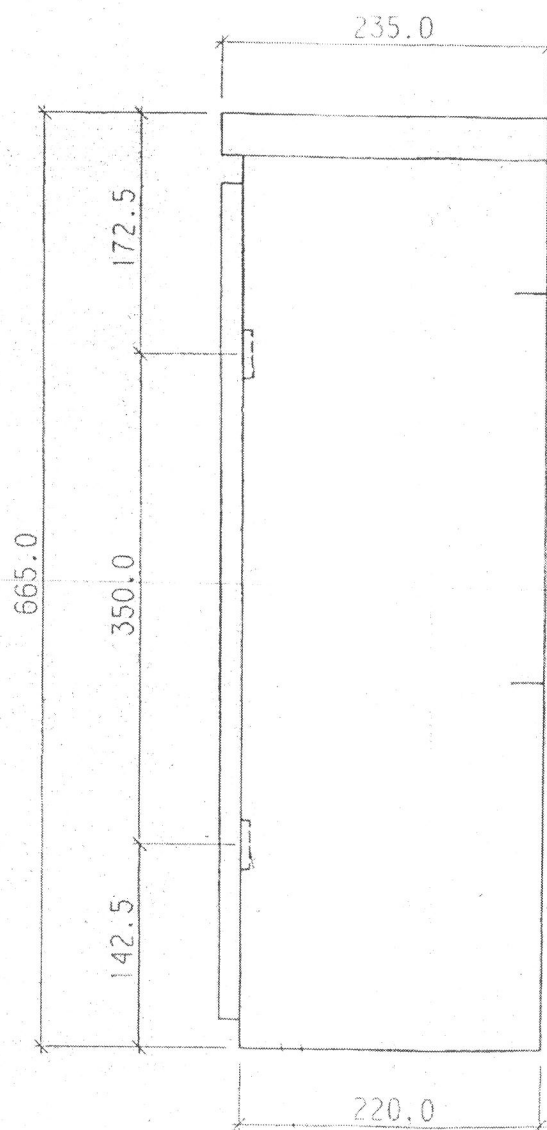
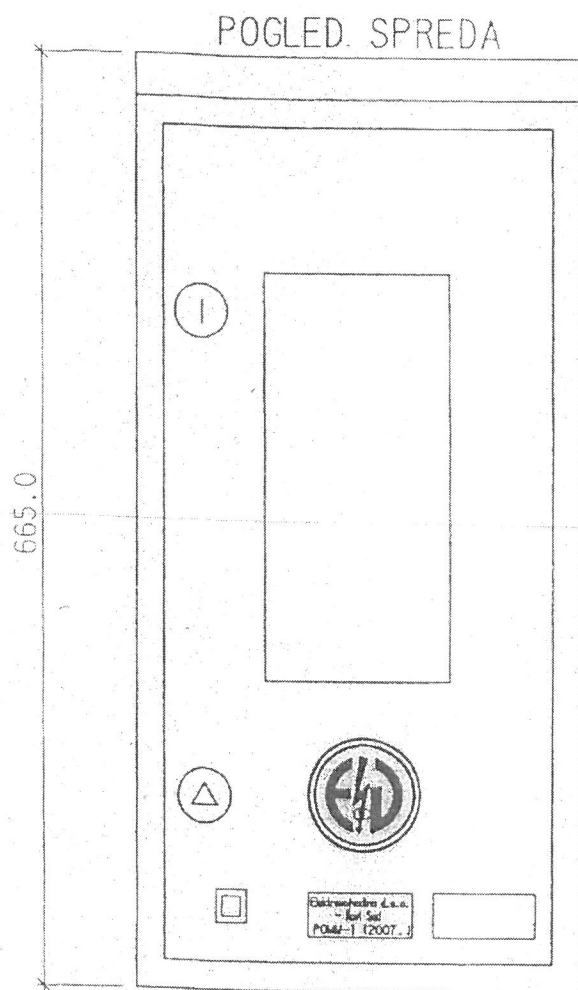
dijagonalna traka crvene boje širine 5cm  
sa crnom bojom ispisanim tekstom  
"PROTIVPOŽARNI PRIKLJUČAK"

Crtež KPK EV-1P kod PP priključaka



POMM-1

POGLED SA STRANE



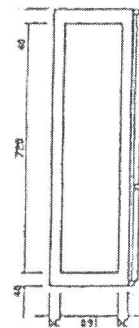
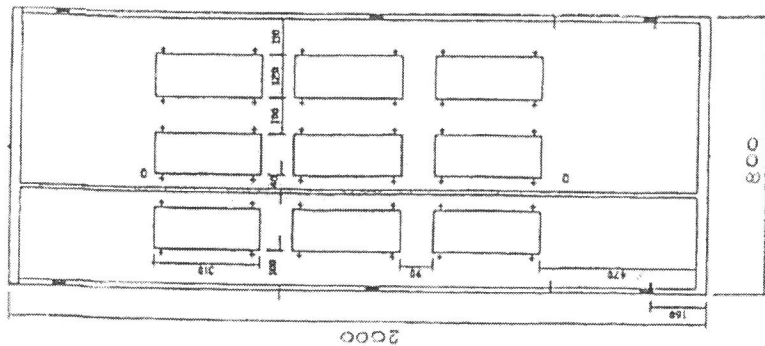
Crtež OMM

1:5

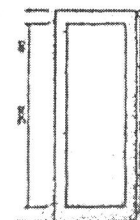
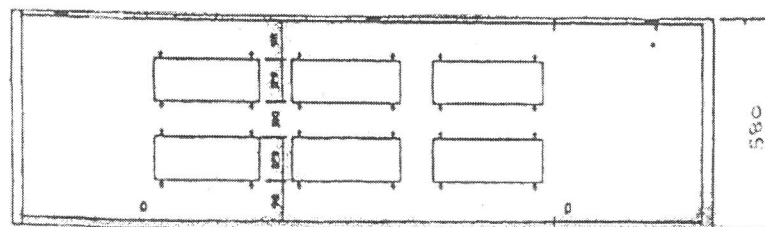


pogledi s preda

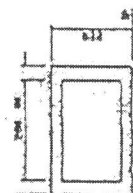
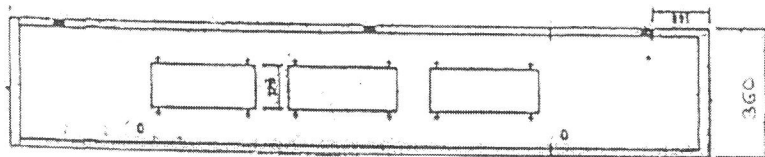
MOMM-9



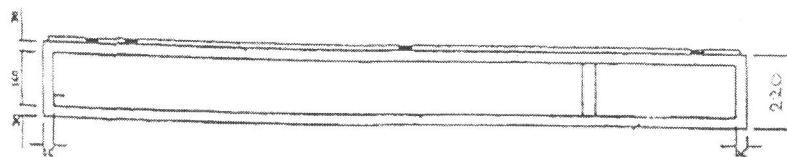
MOMM-6



MOMM-3



pogled sa strane



Pojedinačne dimenzije  
komponenta blokova MOMM

R 1:20

pogledi odozgo

Аутоматски осигурачи (A)	16	20	25	32	40	50	63
Трофазно снага (kW)	11,04	13,80	17,25	22,08	27,60	34,50	43,47
Монофазно снага (kW)	3,68	4,60	5,75	7,36			