



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу стамбених објеката
бр. 1 и 2 и стамбено-пословног објеката
бр.3, спратности Су+ВП+1+Пс на
парцели кат. бр. 19331 КО Зрењанин I, у
Улици Саве Текелије бр.18 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Esquina" доо Велика Плана,
Краља Александра I бр.69,Велика Плана

ЛЕГЕНДА :
- - - - - Обухват Урбанистичког пројекта
- - - - - Регулациона линија
1+ Преломна тачка обухвата

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1	7453132.24, 5025629.33
2	7453212.91, 5025683.59
3	7453203.19, 5025697.32
4	7453285.10, 5025752.83
5	7453293.03, 5025740.50
6	7453268.86, 5025723.84
7	7453277.30, 5025713.35
8	7453138.30, 5025620.15

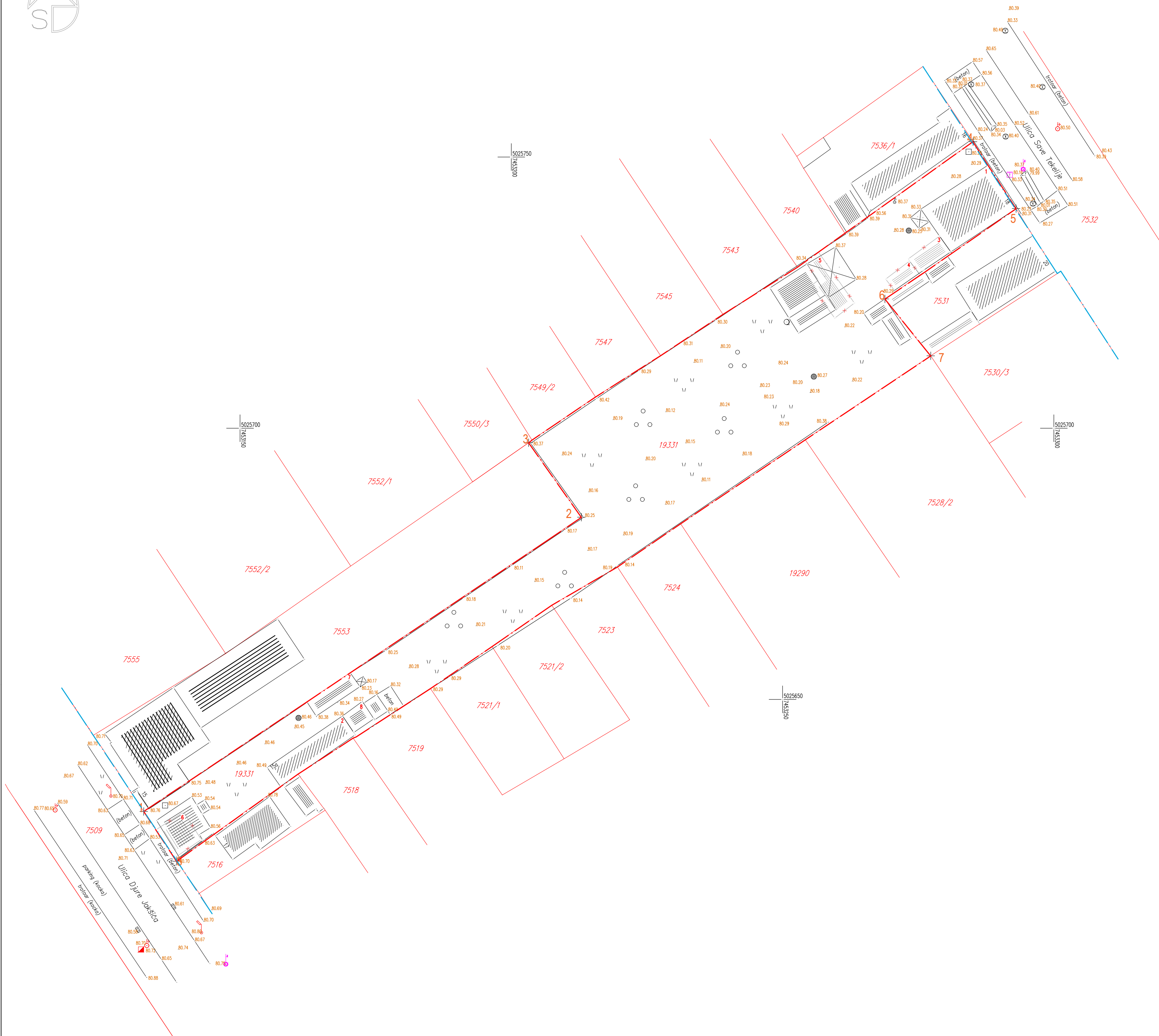
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2022.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-02-03/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу стамбених објеката
бр. 1 и 2 и стамбено-пословног објеката
бр.3, спратности Су+ВП+1+Пс на
парцели кат. бр. 19331 КО Зрењанин I, у
Улици Саве Текелије бр.18 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Esquina" доо Велика Плана,
Краља Александра I бр.69,Велика Плана

- ЛЕГЕНДА :
- Обухват Урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Препомна тачка обухвата
 - Грађевинска линија
 - Стамбени објекат са већим бројем стамбених јединица
 - 1 стамбени објекат бр. 1
 - 2 стамбени објекат бр. 2
 - 3 стамбено- пословни објекат бр. 3
 - хоризонтална пројекција зграде
 - Планирани колски улаз/ излаз
 - Саобр. површина за моторна возила
 - Планирани прикључак на пут
 - Постојећи прикључак на пут (реконструкција)
 - Тротоари
 - Зелене површине
 - Паркинг
 - Комунална површина
 - Нивелета

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2022.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-02-03/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу стамбених објеката
бр. 1 и 2 и стамбено-пословног објеката
бр.3, спратности Су+ВП+1+Пс на
парцели кат. бр. 19331 КО Зрењанин I, у
Улици Саве Текелије бр.18 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Esquina" доо Велика Плана,
Краља Александра I бр.69,Велика Плана

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Преломна тачка обухвата
- Грађевинска линија
- Стамбени објекат са већим бројем стамбених јединица
- 1 стамбени објекат бр. 1
- 2 стамбени објекат бр. 2
- 3 стамбено- пословни објекат бр. 3
- хоризонтална пројекција зграде
- Планирани колски улаз/ излаз
- Саобр. површина за моторна возила
- Планирани прикључак на пут
- Постојећи прикључак на пут (реконструкција)
- Тротоари
- Зелене површине
- Паркинг
- Комунална површина
- Оса саобраћајнице
- Нивелета
- Траг кретања путничког возила
- Траг кретања противпожарног возила

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2022.	НАЦРТАЛА: Љ. Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-02-03/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
тел. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу стамбених објеката
бр. 1 и 2 и стамбено-пословног објеката
бр.3, спратности Су+ВП+1+Пс на
парцели кат. бр. 19331 КО Зрењанин I, у
Улици Саве Текелије бр.18 у Зрењанину

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Esquina" доо Велика Плана,
Краља Александра I бр.69, Велика Плана

- ЛЕГЕНДА :
- Гасовод притиска ≤ 4 bara пост.
 - Гасовод притиска ≤ 4 bara план.
 - Фекална канализација пост.
 - Фекална канализација план.
 - Канализациони прикључак -план.
 - Водоводна мрежа пост.
 - Водоводна мрежа план.
 - Водоводни прикључак-план.
 - Атмосферска мрежа пост.
 - Атмосферска мрежа план.
 - Атмосферски прикључак-план.
 - Телекомуникациони вод пост.
 - Телекомуникациони вод план.
 - Електродистрибутивни кабл - планирано
0,4 kV двоструки прикључни кабл
 - Електродистрибутивни кабл - планирано
0,4 kV једноструки резервни кабл
 - ОММ -1
 - Магистрални вреловод ДН 500/Ø710
 - Прикључни вреловод

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2022.	НАЦРТАЛА: Љ. Ћ. С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-02-03/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 4	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14

