

ARCHIBOX DOO  
Ljube Ratajskog 4  
23000 Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
mat.br. 20702052  
žiro računi: 165-23797-46 Addiko Bank ; 205-173414-57 Komercijalna banka



## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: »ESQUINA«DOO Velika Plana, Kralja Aleksandra Prvog 69,  
Velika Plana

Objekat: DVA STAMBENA OBJEKTA- Su+VP+1+Ps I JEDAN  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT- P+1+Ps  
Lokacija: Save Tekelije br.18, Zrenjanin  
k.p.br.19331, K.O.Zrenjanin I

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: „ARCHI BOX“ DOO, Ljube Ratajskog 4, Zrenjanin

Odgovorno lice projektanta: Milica Kovač

Potpis:

Odgovorni projektant: Milica Kovač, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E653 07

Potpis:

Broj dela projekta: IDR-04/22

Mesto i datum: Zrenjanin, mart 2022.god.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.73/2019) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju DVA STAMBENA OBJEKTA-Su+VP+1+Ps I JEDNOG STAMBENO-POSLOVNOG- P+1+Ps, u ul.Save Tekelije br.18, na katastarskoj parceli broj 19331 K.O.Zrenjanin I, određuje se:

Milica Kovač, dipl.inž.arh.....300 E653 07

Projektant: "ARCHI BOX"D00, Ljube Ratajskog 4, Zrenjanin

Odgovorno lice/zastupnik: Milica Kovač, dipl.inž.arh.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-04/22

Mesto i datum:

Zrenjanin, mart 2022.god.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju  
DVA STAMBENA OBJEKTA- Su+VP+1+Ps I JEDNOG STAMBENO-POSLOVNOG- P+1+Ps, u  
ul.SaveTekelije br.18, na katastarskoj parceli broj 19331 K.O.Zrenjanin I, K.O.Zrenjanin I

Milica Kovač, dipl.inž.arh.

#### IZJAVLJUJEM

1. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je Idejno rešenje u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR:

Milica Kovač, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E653 07

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-04/22

Mesto i datum:

Zrenjanin, mart 2022.god.

## 1.5.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS

Na osnovu projektnog zadatka investitora, izrađeno je IDEJNO REŠENJE za izgradnju dva stambena objekta, spratnosti Su+VP+1+Ps i jednog stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+1+Ps. Lokacija predmetne izgradnje je kat.parcela br.19331 K.O.Zrenjanin I, koja ima izlaz na dve ulice Save Tekelije br.18 i Đure Jakšića br.15a.

#### Opšte karakteristike objekata i struktura objekata

##### STAMBENI OBJEKAT BR. 1- Ul. Save Tekelije

Objekat je projektovan na regulacionoj liniji ulice Save Tekelije, na mestu postojećeg stambenog objekta, spratnosti P, koji je predviđen za rušenje. Od susednih parcela objekat je udaljen 0.60m, odnosno 2.40m. Sa desne strane gde je udaljenost 2.40m predviđen je pešački pristup parceli, dok je pristup vozilima kroz suvi prolaz ispod objekta.

Objekat je projektovan kao porodična stambena zgrada, spratnosti Su+VP+1+Ps, pri čemu je suteran ukopan 0.50m u odnosu na kotu trotoara uz objekat. Visina visokog prizemlja u odnosu na kotu trotoara je 2.40m, odnosno 2.90m u odnosu na suteran. Ukupna visina objekta je 12.00m.

U suteranu objekta su smeštene dve nezavisne garaže, koje imaju ulaz iz suvog prolaza, stepenište sa vetrobranom, kao i prostorija za održavanje objekta.

Na prvom spratu se nalaze 3 stana.

Na I spratu su predviđena 4 stana.

Na povučenom spratu su predviđena 2 stana.

Ukupan broj stanova u višeporodičnoj zgradi br.1 je 9.

Saobraćajnica koja prolazi kroz objekat se nastavlja prema izlazu u ul.Đure Jakšića. U delu između objekta br.1 i objekta br.2 predviđeno je još 7 parking mesta.

##### STAMBENI OBJEKAT BR. 2

Stambeni objekat je povučen 12.60m u odnosu na objekat br.1, odnosno 32.80m u odnosu na regulacionu liniju ul.Save Tekelije. Objekat je spratnosti Su+VP+1+Ps, pri čemu je kota prilaznog trotoara, odnosno saobraćajnice za vozila, spuštena na nivou objekta br.1. Deo zemljišta gde nisu predviđeni pristupi objektu ostaje na koti uličnog terena.

Kroz suteran objekta po dužini je projektovana jednosmerna saobraćajnica, koja deli objekat po dužoj osi na dva dela. Sa severne strane predviđene su pojedinačne garaže, dok su na južnoj strani predviđena parking mesta, otvorenog tipa. Sa te strane ne postoje zidovi do visokog prizemlja. U središnjoj zoni objekta predviđen je ulaz u zgradu sa ulaznim prostorom, stepenišnim prostorom i liftom. Takođe, uz ulaz su predviđene tehnička prostorija i prostorija za održavanje. Ulazu je omogućen pristup iz dvorišta i iz parking prostora u suteranu. U suteranu postoji 15 garaža i 19 parking mesta.

Saobraćajnica koja prolazi kroz objekat se nastavlja prema izlazu u ul.Đure Jakšića.

U visokom prizemlju je projektovano 16 stanova.

Na I spratu je predviđeno 17 stanova.

Na povučenom spratu je predviđeno 13 stanova.

Ukupan broj stanova u višeporodičnoj zgradi je 46.

Na krovnoj etaži objekta predviđen je izlaz na krov preko stepenišnog prostora radi održavanja. Visina izlaza je 2.00m. U delu liftovskog jezgra predviđa se smeštaj liftovske kućice, kojoj je takođe omogućen prilaz iz ovog prostora. Krovna etaža nije predviđena za korišćenje pa su krovni nazidci niski.

#### STAMBENI OBJEKAT BR.3- Ul. Đure Jakšića

Objekat je projektovan do regulacione linije kao objekat spratnosti P+1+Ps. U centralnom delu objekta je predviđeno stepenište koje konstruktivno deli objekat na dva dela.

U uličnom delu prizemlja predviđen je poslovni objekat, trgovina, dok su dvorišni deo prizemlja, sprat i povučeni sprat predviđeni kao stambeni.

Kroz deo prizemlja prema ulici je predviđen suvi prolaz za pešake i saobraćajna vozila, kao izlaz sa parcele. Visina suvog prolaza je 4.50m kako bi se omogućio prilaz vatrogasnom vozilu.

U prizemlju je predviđen jedan stan, na I spratu 2 stana, dok su na povučenom spratu takođe predviđena 2 stana. Ukupno 1 poslovni prostor i 5 stanova.

Na parceli su predviđena 3 stambena objekta sa ukupno 60 stanova i jednim poslovnim prostorom.

Ukupan broj parking mesta na parceli je 61.

Smer kretanja kroz parcelu je jednosmeran sa ulazom u ul. Save Tekelije i izlazom na ul. Đure Jakšića.

Pešačka komunikacija je moguća iz oba smera.

#### **Konstrukcija objekata**

Svi objekti su u konstruktivnom smislu identični pa je opis isti za sva tri objekta.

Temelji objekta su predviđeni kao armirano betonske trake, sa armirano betonskim serklažima u gornjoj zoni, armirani u skladu sa statičkim proračunom.

Ploča prizemlja, odnosno suterena je predviđena kao armirano-betonska ploča d=15cm, armirana u skladu sa statičkim proračunom.

Objekti su planirani za gradnju u masivnom konstruktivnom sistemu sa zidovima od Giter ili Klima bloka d=25cm, izolovanim Demit fasadom- stiroporom d=15cm (velika zgrada sa kamenom vunom d=15cm zbog protivpožarnih uslova). Pregradni zidovi su predviđeni od silka blokova d=10cm.

Međuspratna tavanica je predviđena kao MK tipa »Fert«, sa termoizolacijom u ravni krova d=25-30cm.

Kao završni sloj krova predviđena je pvc membrana. Oluci su ležeći. Atmosferska voda se preko olučnih vertikalna razliva na okolni teren, ukoliko ne postoje uslovi za priključak na kišnu kanalizaciju.

#### **Materijalizacija objekata**

Svi podovi u prizemlju objekta su plivajući, sa stirodurom d=15cm u prizemlju objekta, odnosno 5cm na ostalim etažama, PE folijom i košuljicom minimalne debljine d=6cm.

Zidovi se sa unutrašnje strane malterišu, gletuju i boje akrilnom unutrašnjom bojom. Sa spoljašnje strane se zidovi oblažu stiroporom (kamenom vunom)  $d=15\text{cm}$  i obrađuju specijalnom mrežicom od staklenih vlakana. Na ovako obrađene zidove nanosi se fasadni malter.

U kuhinji, kupatilu i WC-u se na zidove postavljaju pločice od granitne keramike do plafona. Podovi su u kupatilima takođe od granitne keramike.

Sva spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila sa koeficijentom  $\text{min}U_w=1,5\text{W/m}^2\text{K}$ , zastakljena troslojnim staklom sa ispunom od argona i zaštitnim premazima protiv UV zračenja.

Unutrašnja vrata su od medijapana sa završnom obradom od poliuretana.

Kao termoizolacija krova je predviđena kamena vuna u debljini  $d=25-30\text{cm}$ , zaštićena sa donje strane parnom branom od prodora pare iz unutrašnjeg prostora, i paropropusnom-vodonepropusnom folijom sa spoljne strane od prodora vlage iz spoljnog prostora. Kao završni krovni pokrivač predviđa se pvc krovna membrana. Atmosferska vode se sa krova odvodi ležećim olucima do olučnih vertikalna odakle se razliva na okolni teren, odnosno uvodi u kišnu kanalizaciju.

### **Instalacije:**

Katastarska parcela br.19331 K.O.Zrenjanin I je komunalno opremljena za potrebe individualnog stanovanja. Kako se na novoj parceli predviđa stanovanje sa više stambenih jedinica neophodni su novi priključci.

Traže se uslovi za projektovanje i izvođenje vodovodne i kanalizacione mreže, uslovi za projektovanje i izvođenje elektroenergetske i gasovodne mreže.

Instalacija vodovoda i kanalizacije: Priključak vode je na vodomernu na parceli. Razvod fekalne kanalizacije se priključuje na uličnu kanalizacionu mrežu preko priključka na šahtu. Atmosferska voda se iz olučnih vertikalna razliva na okolni teren, odnosno priključuje na kišnu kanalizaciju.

---

Odgovorni projektant:  
Milica Kovač, dia  
Licenca broj: 300 E653 07

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



SAVE TEKELIJE

OBJEKAT BR.1- SAVE TEKELIJE  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA SUTERENA

LEGENDA PROSTORIJA SUTEREN		
br.	naziv prostorije	P(m2)
001	stepenište	13.42
002	ostava	4.12
003	garaža	14.25
004	garaža	14.49
		46.28 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA SUTEREN natkriveno		
br.	naziv prostorije	P(m2)
005	pešački prilaz	17.71
006	parking mesto	12.38
007	saobraćajnica	91.33
		121.42 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA SUTERENA		
		P(m2)
		<b>200.25</b>

OBJEKAT BR.1- SAVE TEKELIJE  
LEGENDA PROSTORIJA- OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE- STAN br.1		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	10.11
02	wc	2.56
03	kupatilo	4.89
04	spavaća soba	8.63
05	spavaća soba	7.24
06	spavaća soba	7.24
07	dnevna zona	28.79
		69.46 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE- STAN br.2		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	6.75
02	kupatilo	4.59
03	dnevna zona	26.56
04	terasa	1.78
		39.68 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE- STAN br.3		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	3.11
02	kupatilo	4.29
03	spavaća soba	8.45
04	dnevna zona	21.56
		37.41 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - ZAJEDNICKE PR		
br.	naziv prostorije	P(m2)
001	stepenište	22.80
		22.80 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		
P(m2)		
<b>200.26</b>		

OBJEKAT BR.1- SAVE TEKELIJE  
LEGENDA PROSTORIJA- OSNOVA I SPRATA

LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.4		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	3.09
02	kupatilo	4.51
03	dnevna zona	20.85
		28.45 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.5		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	4.04
02	kupatilo	6.13
03	spavaća soba	9.75
04	dnevna zona	22.91
05	terasa	6.39
		49.22 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.6		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	6.75
02	kupatilo	4.59
03	dnevna zona	24.47
04	spavaća soba	9.13
05	terasa	3.80
		48.74 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.7		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	3.51
02	kupatilo	4.33
03	vešernica	2.10
04	dnevna zona	22.26
05	spavaća soba	8.94
06	terasa	4.42
		45.56 m <sup>2</sup>
I SPRAT ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
br.	naziv prostorije	P(m2)
001	stepenište	22.80
		22.80 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA I SPRATA		
	P(m2)	
	<b>231.79</b>	

OBJEKAT BR.1- SAVE TEKELIJE  
LEGENDA PROSTORIJA- OSNOVA POVUČENOG SPRATA

LEGENDA PROSTORIJA POVUČENI SPRAT- STAN br.8		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	4.38
02	degažman	2.04
03	spavaća soba	7.13
04	spavaća soba	7.69
05	spavaća soba	9.15
06	kupatilo	5.04
07	dnevna zona	25.32
08	terasa	16.43
		77.18 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA POVUČENI SPRAT- STAN br.9		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	3.03
02	wc	2.03
03	dnevna zona	30.94
04	degažman	5.07
05	kupatilo	4.45
06	spavaća soba	9.23
07	spavaća soba	9.25
08	spavaća soba	7.48
09	terasa	16.82
		88.30 m <sup>2</sup>
POVUČENI SPRAT ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
br.	naziv prostorije	P(m2)
001	stepenište	22.80
		22.80 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG S.		
P(m2)		
228.75		

VELIKA ZGRADA

OBJEKAT BR.2- VELIKA ZGRADA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA SUTERENA

LEGENDA PROSTORIJA SUTEREN		
br.	naziv prostorije	P(m2)
001	vetrobran	11.28
001	stepenište	29.52
002	ostava	9.34
003	ostava	3.62
004	garaža 1	14.06
005	garaža 2	14.22
006	garaža 3	14.22
007	garaža 4	14.22
008	garaža 5	14.22
009	garaža 6	14.22
010	garaža 7	14.22
011	garaža 8	13.71
012	garaža 9	14.17
013	garaža 10	14.22
014	garaža 11	14.22
015	garaža 12	14.22
016	garaža 13	14.22
017	garaža 14	14.22
018	garaža 15	14.06
019	saobraćajnica	301.09
020	parking	268.60
		835.87 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA SUTEREN natkriveno		
br.	naziv prostorije	P(m2)
005	pešački prilaz	17.71
006	parking mesto	12.38
007	saobraćajnica	91.33
		121.42 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA SUTERENA		
	P(m2)	
	<b>908.52</b>	

OBJEKAT BR.2- VELIKA ZGRADA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE- STAN br.1			LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br.5		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br	naziv	P (m2)
01	dnevna zona	21.04	01	dnevna zona	22.42
02	kupatilo	4.37	02	kupatilo	4.72
03	spavaća soba	8.45	03	spavaća soba	9.26
04	terasa	3.65	04	terasa	4.22
		37.51 m <sup>2</sup>			40.62 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE- STAN br.2			LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br.6		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br	naziv	P (m2)
01	ulaz	7.41	01	dnevna zona	21.04
02	WC	2.05	02	kupatilo	4.37
03	kupatilo	4.64	03	spavaća soba	9.07
04	spavaća soba	8.25	04	terasa	2.87
05	spavaća soba	8.19			37.35 m <sup>2</sup>
06	dnevna zona	20.62	LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br.7		
07	terasa	4.74	br	naziv	P (m2)
		55.90 m <sup>2</sup>	01	dnevna zona	21.04
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE- stan br. 3			02	kupatilo	4.37
br.	naziv prostorije	P(m2)	03	spavaća soba	12.98
01	ulaz	7.11			38.39 m <sup>2</sup>
02	kupatilo	3.92	LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br. 8		
03	spavaća soba	9.28	br	naziv	P (m2)
04	terasa	4.14	01	ulaz	6.52
05	spavaća soba	9.25	02	kupatilo	5.18
06	WC	2.28	03	spavaća soba	11.75
07	dnevna zona	28.34	04	spavaća soba	8.08
		64.32 m <sup>2</sup>	05	dnevna zona	23.11
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE- stan br.4			06	terasa	3.46
br	naziv	P (m2)			58.10 m <sup>2</sup>
01	ulaz	9.00	LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br. 9		
02	kupatilo	4.85	br	naziv	P (m2)
03	spavaća soba	9.68	01	dnevna zona	19.30
04	spavaća soba	7.15	02	kupatilo	3.97
05	dnevna zona	22.90	03	spavaća soba	8.37
06	terasa	7.25	04	terasa	5.18
		60.83 m <sup>2</sup>			36.82 m <sup>2</sup>



OBJEKAT BR.2- VELIKA ZGRADA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA- 2. DEO

LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br. 10			LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br. 15		
br	naziv	P (m2)	br	naziv	P (m2)
01	dnevna zona	23.25	01	dnevna zona	22.91
02	kupatilo	4.98	02	kupatilo	4.98
03	spavaća soba	8.50	03	spavaća soba	8.50
		36.73 m <sup>2</sup>			36.39 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br. 11			LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br. 16		
br	naziv	P (m2)	br	naziv	P (m2)
01	dnevna zona	23.22	01	ulaz	4.57
02	kupatilo	4.35	02	spavaća soba	8.72
03	spavaća soba	9.08	03	terasa	3.30
04	terasa	3.25	04	dnevna zona	27.29
		39.90 m <sup>2</sup>	05	spavaća soba	9.24
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br. 12			06	kupatilo	5.27
br	naziv	P (m2)	07	WC	2.25
01	dnevna zona	22.14			60.64 m <sup>2</sup>
02	kupatilo	5.18	LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE- ZAJEDNICKE PRO		
03	spavaća soba	7.67	br.	naziv prostorije	P(m2)
04	spavaća soba	9.15	001	hodnik sa stepeništem	111.54
05	terasa	4.05			111.54 m <sup>2</sup>
		48.19 m <sup>2</sup>	LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br. 13			P(m2)		
br	naziv	P (m2)	917.08		
01	ulaz	3.78			
02	kupatilo	4.76			
03	spavaća soba	8.35			
04	dnevna zona	19.60			
		36.49 m <sup>2</sup>			
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE - stan br. 14					
br	naziv	P (m2)			
01	dnevna zona	21.06			
02	kupatilo	4.39			
03	spavaća soba	9.08			
04	terasa	1.26			
		35.79 m <sup>2</sup>			

OBJEKAT BR.2- VELIKA ZGRADA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA I SPRATA- 1. DEO

LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.17			LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.22		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br.	naziv prostorije	P(m2)
01	dnevna zona	22.36	01	dnevna zona	21.06
02	kupatilo	4.55	02	kupatilo	4.60
03	spavaća soba	9.48	03	spavaća soba	12.70
		36.39 m <sup>2</sup>			38.36 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.18			LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.23		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br.	naziv prostorije	P(m2)
01	dnevna zona	21.06	01	dnevna zona	22.36
02	kupatilo	4.32	02	kupatilo	4.55
03	spavaća soba	9.14	03	spavaća soba	9.48
04	terasa	3.56			36.39 m <sup>2</sup>
		38.08 m <sup>2</sup>	LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.24		
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.19			br.	naziv prostorije	P(m2)
br.	naziv prostorije	P(m2)	01	dnevna zona	21.06
01	dnevna zona	21.12	02	kupatilo	4.41
02	kupatilo	4.60	03	spavaća soba	9.02
03	spavaća soba	12.70	04	terasa	3.81
		38.42 m <sup>2</sup>			38.30 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.20			LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.25		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	4.97	01	ulaz	5.09
02	kupatilo	4.55	02	degažman	3.08
03	spavaća soba	9.48	03	WC	1.90
04	kuhinja	5.64	04	kupatilo	4.70
05	dnevna zona	19.30	05	spavaća soba	9.45
06	terasa	4.45	06	spavaća soba	8.95
		48.39 m <sup>2</sup>	07	dnevna zona	22.94
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.21					56.11 m <sup>2</sup>
br.	naziv prostorije	P(m2)	LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.26		
01	ulaz	6.28	br.	naziv prostorije	P(m2)
02	kupatilo	4.76	01	dnevna zona	21.87
03	spavaća soba	9.56	02	kupatilo	4.63
04	spavaća soba	8.39	03	spavaća soba	9.38
05	dnevna zona	21.65			35.88 m <sup>2</sup>
06	terasa	6.02			
		56.66 m <sup>2</sup>			

OBJEKAT BR.2- VELIKA ZGRADA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA I SPRATA- 2. DEO

LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.27			LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.32		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br.	naziv prostorije	P(m2)
01	dnevna zona	21.06	01	dnevna zona	22.39
02	kupatilo	4.46	02	kupatilo	4.63
03	spavaća soba	9.38	03	spavaća soba	9.38
04	terasa	5.22			36.40 m <sup>2</sup>
		40.12 m <sup>2</sup>	LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.33		
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.28			br.	naziv prostorije	P(m2)
br.	naziv prostorije	P(m2)	01	ulaz	6.85
01	dnevna zona	23.11	02	kupatilo	4.89
02	kupatilo	4.39	03	spavaća soba	9.81
03	spavaća soba	10.89	04	terasa	2.09
		38.39 m <sup>2</sup>	05	spavaća soba	10.54
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.29			06	wc	2.31
br.	naziv prostorije	P(m2)	07	dnevna zona	24.45
01	ulaz	5.62			60.94 m <sup>2</sup>
02	kupatilo	5.71	LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- ZAJEDNICKE PROST		
03	spavaća soba	9.80	br.	naziv prostorije	P(m2)
04	spavaća soba	9.61	001	hodnik sa stepeništem	111.54
		30.74 m <sup>2</sup>			111.54 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.30			LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA I SPRATA		
br.	naziv prostorije	P(m2)	P(m2)		
01	ulaz	3.78	<b>930.87</b>		
02	kupatilo	4.38			
03	spavaća soba	9.88			
04	dnevna zona	19.99			
05	terasa	3.48			
		41.51 m <sup>2</sup>			
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.31					
br.	naziv prostorije	P(m2)			
01	dnevna zona	21.06			
02	kupatilo	4.40			
03	spavaća soba	9.03			
04	terasa	1.23			
		35.72 m <sup>2</sup>			

OBJEKAT BR.2- VELIKA ZGRADA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA POVUCENOG SPRATA- 1. DEO

LEGENDA PROSTORIJA POVUČENI SPRAT- STAN br.34			LEGENDA PROSTORIJA II SPRAT- STAN br.38		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br.	naziv prostorije	P(m2)
01	dnevna zona	21.04	01	dnevna zona	21.04
02	kupatilo	4.37	02	kupatilo	4.37
03	spavaća soba	8.45	03	spavaća soba	9.07
04	terasa	3.66	04	terasa	2.83
		37.52 m <sup>2</sup>			37.31 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA POVUČENI SPRAT- STAN br.35			LEGENDA PROSTORIJA II SPRAT- STAN br.39		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br.	naziv prostorije	P(m2)
01	dnevna zona	20.61	01	dnevna zona	21.04
02	kupatilo	4.37	02	kupatilo	4.37
03	spavaća soba	12.85	03	spavaća soba	12.98
		37.83 m <sup>2</sup>			38.39 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA POVUČENI SPRAT- STAN br.36			LEGENDA PROSTORIJA II SPRAT- STAN br.40		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	7.56	01	ulaz	6.52
02	kupatilo	3.76	02	kupatilo	5.18
03	spavaća soba	10.79	03	spavaća soba	11.75
04	spavaća soba	7.26	04	spavaća soba	8.08
05	spavaća soba	7.20	05	dnevna zona	22.94
06	terasa	2.27	06	terasa	2.31
07	kupatilo	4.06			56.78 m <sup>2</sup>
08	WC	2.24	LEGENDA PROSTORIJA II SPRAT- STAN br.41		
09	dnevna zona	26.00			
10	terasa	11.31	br.	naziv prostorije	P(m2)
		82.45 m <sup>2</sup>	01	dnevna zona	19.30
LEGENDA PROSTORIJA POVUČENI SPRAT- STAN br.37			02	kupatilo	3.97
br.	naziv prostorije	P(m2)	03	spavaća soba	8.38
01	ulaz	6.69	04	terasa	2.64
02	WC	2.35			34.29 m <sup>2</sup>
03	spavaća soba	11.75	LEGENDA PROSTORIJA II SPRAT- STAN br.42		
04	spavaća soba	12.38	br.	naziv prostorije	P(m2)
05	spavaća soba	7.82	01	dnevna zona	23.40
06	kupatilo	5.11	02	kupatilo	4.83
07	dnevna zona	32.49	03	spavaća soba	8.50
08	terasa	12.82			36.73 m <sup>2</sup>
09	terasa	3.11			
		94.52 m <sup>2</sup>			

OBJEKAT BR.2- VELIKA ZGRADA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA POVUCENOG SPRATA- 1. DEO

LEGENDA PROSTORIJA II SPRAT- STAN br.43			LEGENDA PROSTORIJA II SPRAT- STAN br.46		
br.	naziv prostorije	P(m2)	br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	3.65	01	ulaz	4.20
02	WC	1.87	02	degažman	4.10
03	vešernica	1.43	03	WC	1.85
04	kupatilo	4.42	04	kupatilo	4.75
05	degažman	3.60	05	spavaća soba	11.25
06	spavaća soba	9.08	06	spavaća soba	10.38
07	spavaća soba	10.18	07	dnevna zona	25.65
08	dnevna zona	24.95			62.18 m <sup>2</sup>
09	terasa	11.54	LEGENDA PROSTORIJA II SPRAT- ZAJEDNICKE PROS		
		70.72 m <sup>2</sup>			
LEGENDA PROSTORIJA II SPRAT- STAN br.44			br.	naziv prostorije	P(m2)
br.	naziv prostorije	P(m2)	001	hodnik i stepenište	104.88
01	ulaz	2.23			104.88 m <sup>2</sup>
02	WC	1.68	LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		
03	degažman	3.36			
04	spavaća soba	9.20	P(m2)		
05	spavaća soba	11.50	861.60		
06	kupatilo	5.60			
07	dnevna zona	28.26			
08	spavaća soba	10.00			
09	terasa	14.05			
		85.88 m <sup>2</sup>			
LEGENDA PROSTORIJA II SPRAT- STAN br.45					
br.	naziv prostorije	P(m2)			
01	dnevna zona	19.64			
02	kupatilo	4.00			
03	spavaća soba	8.37			
04	terasa	3.30			
		35.31 m <sup>2</sup>			

OBJEKAT BR.2- VELIKA ZGRADA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA KROVA

LEGENDA PROSTORIJA IZLAZ NA KROV		
br.	naziv prostorije	P(m2)
001	hodnik i stepenište	31.61
		31.61 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA IZLAZA NA KROV		
		P(m2)
		<b>39.77</b>

ĐURE JAKŠIĆA

OBJEKAT BR.3- DJURE JAKŠIĆA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- LOKAL br.1		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	poslovni prostor	38.24
02	wc	1.81
		40.05 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE- STAN br.1		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	dnevna zona	3.31
02	kupatilo	4.49
03	dnevna zona	22.61
04	terasa	2.65
		33.06 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJE- ZAJEDNIČKE PROS		
br.	naziv prostorije	P(m2)
001	suvi prolaz	39.46
002	vetrobran	4.82
003	hodnik i stepenište	16.49
		60.77 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		
P(m2)		
150.87		



OBJEKAT BR.3- ĐURE JAKŠIĆA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA I SPRATA

LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.2		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz i hodnik	12.07
02	vešernica	4.41
03	kupatilo	5.33
04	dnevna zona	32.49
05	terasa	6.59
06	spavaća soba	9.39
07	kupatilo	4.42
08	spavaća soba	10.50
09	spavaća soba	8.89
		94.09 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- STAN br.3		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	3.42
02	kupatilo	4.49
03	dnevna zona	22.61
04	terasa	2.65
		33.17 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA I SPRAT- ZAJEDNIČKE PROS		
br.	naziv prostorije	P(m2)
001	stepenište i hodnik	21.75
		21.75 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA I SPRATA		
P(m2)		
<b>180.48</b>		

OBJEKAT BR.3- ĐURE JAKŠIĆA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA POVUČENOG SPRATA

LEGENDA PROSTORIJA POVUČENI SPRAT- STAN br.4		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	4.97
02	wc	2.22
03	kupatilo	5.02
04	dnevna zona	27.79
05	terasa	17.41
06	degažman	3.00
07	spavaća soba	8.82
08	spavaća soba	8.95
09	spavaća soba	8.32
		86.50 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA POVUČENI SPRAT- STAN br.5		
br.	naziv prostorije	P(m2)
01	ulaz	4.31
02	kupatilo	3.91
03	dnevna zona	19.48
04	terasa	6.59
		34.29 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA POVUČENI SPRAT- ZAJEDNIČKE		
br.	naziv prostorije	P(m2)
001	stepenište i hodnik	21.75
		21.75 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		
P(m2)		
141.40		

OBJEKAT BR.3- ĐURE JAKŠIĆA  
LEGENDA PROSTORIJA -OSNOVA KROVA

ES DJJ III krov stepeniste		
br.	naziv prostorije	P(m2)
001	hodnik i stepenište	14.92
		14.92 m <sup>2</sup>
LEGENDA PROSTORIJA BRUTO POVRŠINA IZLAZA NA KROV		
P(m2)		
19.12		