

Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338, 021/465-755

PIB 101162745, MB: 08727589, E-mail: termoinzinjering@gmail.com



URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

**DOGRADNJE POSTOJEĆEG KOMPLEKSA ZEMLJORADNIČKE
ZADRUGE PERLEZ**

**-INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE DRUMSKIH
VOZILA POGONSKIM GORIVOM – TEČNIM NAFTNIM
GASOM I PUNIONICA BOCA TEČNOG NAFTNOG GASA**

URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

Investitor: "ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez, ulica Svetosavska br. 18
Finansijer: "INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201

Objekat: DOGRADNJA POSTOJEĆEG KOMPLEKSA ZEMLJ. ZADRUGE PERLEZ
-INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE DRUMSKIH VOZILA
POGONSKIM GORIVOM – TEČNIM NAFTNIM GASOM I PUNIONICA
BOCA TEČNOG NAFTNOG GASA
NA DELU PARCELE kat. br. 3186 I PARCELI 3224/2 k.o. Perlez

Vrsta urbanističko
tehničkog
dokumenta: URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
Za građenje /
izvođenje radova: Nova gradnja
Obradivač: TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Odgovorno lice
obradivača: mr Milan Guteša dipl.maš.ing.

Pečat:

Potpis:

D.O.O.
"TERMOINŽINJERING"
ZRENJANIN



Odgovorni
urbanista: Dragica Štimac dipl.ing.arh.

Broj licence: 200 1437 14

Lični pečat:

Potpis:



Stručni
saradnici: Nenadović Mile dipl.ing.građ.,br.lic. 312 2799 03
mr Milan Guteša dipl.ing.maš., br.lic.: 330 0876 03
dr Milana Guteša Božo dipl.maš.ing. – master, br.lic.: 330 P665 18
dr Milana Guteša Božo dipl.izžs.ing. – master
Bajat Miodrag dipl.el.inž., broj lic.: 350 8929 04

Broj urbanističkog
dokumenta: 07-UP/2022

Mesto i datum: Zrenjanin, 15.06.2022. godine

GRAD ZRENJANIN
GRADSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, postupajući u skladu sa članom 63 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom, Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.

Broj:

U Zrenjaninu, dana:

Ljiljana Pecelj Luburić, dipl.inž. građ.
Načelnik Odeljenja za urbanizam

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT

1. OPŠTI DEO

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekata
 - 1.1. Pravni osnov, podaci o zahtevu, lokaciji i parceli
 - 1.2. Planski osnov
 - 1.2.1 Izvod iz planskog dokumenta

TEHNIČKI OPIS URBANISTIČKOG PROJEKTA

2. Obuhvat urbanističkog projekta i opis lokaliteta
3. Uslovi izgradnje (Namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi: građevinska i regulaciona linija, urbanistički parametri parcele
4. Numerički pokazatelji (površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi: pristup parceli, faznost izgradnje, drugi objekti na parceli
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - 6.1. Saobraćajna infrastruktura
 - 6.2. Elektronska i telekomunikaciona mreža
 - 6.3. Vodovodna i kanalizaciona mreža
 - 6.4. Termoenargetska mreža
7. Inženjersko geološki uslovi
 - 7.1. Geološki uticaji
 - Mere zaštite od zemljotresa
8. Mere zaštite životne sredine
 - 8.1. Mere zaštite od požara
 - 8.2. Mere zaštite od elementarnih nepogoda
 - poplave, atm. pražnjenje, grad, građevinsko- tehn. mere
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis planiranih objekata i faznost izgradnje
11. Planirana parcelacija i stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti za formiranje građevinske parcele
12. Mere za realizaciju urbanističkog projekta

3. GRAFIČKI DEO

3.1 Urbanističko rešenje

- | | |
|---|----------|
| 3.1.1 Regulaciono nivelacio rešenje lokacije | R= 1:500 |
| 3.1.2 Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu | R= 1:500 |
| 3.1.3 Prikaz saobraćajne infrastrukture i tragova prolaska merodavnog vozila sa priključkom na prilazni put | R= 1:500 |
| 3.1.4 Zone opasnosti i pravci kretanja saobraćaja | |
| 3.1.5. Planirana preparcelacija za formiranje građevinske Parcele | R= 1:500 |

- | | |
|---|--------------|
| 3.2 Idejna arhitektonska rešenja objekata (sadržana su u IDR-u) | R= 1: 50-200 |
|---|--------------|

4. DOKUMENTACIJA URBNISTIČKOG PROJEKTA




- Izvod iz planskog dokumenta - grafički prilozi namene površina sa položajem prostora obuhvaćenog Urbanističkim projektom i infrastruktura
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan-overen
- Izvod iz katastra podzemnih instalacija-kopija plana

USLOVI NADLEŽNIH JAVNIH PREDUZEĆA

- Uslovi Elektro distribucija Srbije, br. 2460800-D.07.13- 125433-22, od 21.04.2022. godine
- Uslovi Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj: 6680 – 2, od: 28.03.2022. godine
- Uslovi Telekom Srbija, Beograd, broj D210-115514/1-2022 od 21.03.2022,
- Uslovi „Javno preduzeće za urbanizam” Zrenjanin, broj: 349/2, od 15.04.2022.godine
- Uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija” Zrenjanin, broj: 10/070 od. 21.03.2022. godine
- Rešenje Zavod za zaštitu spomenika kulture Zrenjanin, broj: I – 39 - 6/22, od: 28.03.2022. godine
- Obaveštenje MUPa -Sektor za vanredne situacije u Zrenjaninu 09.12.1 broj 217-13627/2022 od. 25.08.2022 god.

5. PRILOG - IDEJNO REŠENJE izgradnje objekata (IDR) koje sadrži Idejna arhitektonska rešenja objekata

1. OPŠTI DEO

	 8000016073625	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистро
---	--	---	---

Пословно име привредног субјекта		место
Назив	TERMOINŽINJERING	Седиште Зрењанин
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број Драгице Правице 52
Бр.рег.улошка	1-6446	
Трговински суд	Трговински суд у Зрењанину	
Матични број	08727589	
ПИБ	101162745	
Бројеви рачуна у банкама	205-79467-16 260-0126010017754-44	

Пуно пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TERMOINŽINJERING ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, TRGOVINU, USLUGE I POSREDOVANJE ZRENJANIN, DRAGICE PRAVICE 52
Скраћени назив	TERMOINŽINJERING DOO ZRENJANIN

Претежна делатност	7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
---------------------------	--

Датум оснивања	16. мај 2001
Време трајања привредног субјекта: Неограничено	

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписани 5.222,96 EUR	
износ	датум
Уплаћени 5.222,96 EUR	6. мај 2003

Дана 11.01.2012. године у 11:23:51 часова

Страна 1 од 3

Регистрован за спољнотрговински промет: да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава	
Име и презиме	Милан Гутеша	Адреса	Зрењанин, Србија
ЈМБГ	0501961850052	улица и број	Драгице Правице 52
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписани 5.222,96 EUR			
износ	датум		
Уплаћени 2.899,22 EUR	28. мај 2001		
износ	датум		
Уплаћени 1.343,35 EUR	31. децембар 2002		
износ	датум		
Уплаћени 980,39 EUR	6. мај 2003		
Сувласништво удела од		износ(%)	100,00

СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скраћено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	TERMOINŽINJERING DOO ZRENJANIN	Зрењанин
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава	
Име и презиме	Милан Гутеша	Адреса	Зрењанин, Србија
ЈМБГ	0501961850052	улица и број	Драгице Правице 52
Функција у привредном субјекту			

Дана 11.01.2012. године у 11:23:51 часова

Страна 2 од 3

Na osnovu člana 26. Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću od 16.05.2001. godine, d.o.o. "TERMOINŽINJERING" iz Zrenjanina, Dragice Pravice 52, Zakona o klasifikaciji delatnosti („Službeni glasnik RS", broj 104/09) i Uredbi vlade RS o klasifikaciji delatnosti broj 110-5482/2010 od 29. jula 2010. godine, Skupština društva koju čini osnivač Guteša Milan, donosi dana 10.12.2010. godine sledeću:

ODLUKU

o izmeni osnivačkog akta društva

član 1.

menja se član 9. Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću, u kojem su nabrojane delatnosti društva, tako da se dopunjuje i sada glasi:

"pored pretežne delatnosti 7022 (Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem), društvo će obavljati i sledeće delatnosti iz oblasti 71 klasifikacije delatnosti:

71.1 Arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Obuhvata pružanje arhitektonskih i inženjerskih usluga, projektovanje, izradu planova, nadzor izgradnje, premeravanje, kartografiju i slično.

71.11 Arhitektonska delatnost. Obuhvata:

- davanje arhitektonskih saveta koji se odnose na:

- * izradu nacрта i planova projekata
- * urbanističko i prostorno planiranje i projektovanje krajolika

71.12 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje, Obuhvata:

- inženjerski dizajn (tj. primenu zakona fizike i principa inženjerstva u dizajniranju mašina, materijala, instrumenata, struktura, procesa i sistema) i konsultantske aktivnosti u vezi sa:

- * mašinama i procesima
- * projektima za niskogradnju, hidrogradnju i saobraćaj
- * projektima upravljanja vodama
- izradu i realizaciju elaborata u oblasti elektrotehnike, rudarstva, hemije, mašinstva, industrije i sigurnosnog sistema
- izradu projekata koji se koriste za klimatizaciju, rashlađivanje, prečišćavanje i ispitivanje zagađenosti vazduha, u oblasti akustike itd.
- geofizička, geološka i seizmološka merenja
- geodetske aktivnosti:
- * premeravanje granica i terena
- * hidrološko merenje
- * podzemno merenje
- * pružanje kartografskih informacija

član 2.

Društvo ima pravo obavljanja svih nabrojanih delatnosti i pružanja usluga u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu

član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja

U Zrenjaninu, 10.12.2010.

Za skupštinu društva
mr. Milan Guteša, dipl.maš.ing.



Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338, 021/465-755

PIB 101162745, MB: 08727589, E-mail: termoinzinjering@gmail.com

Broj: 07-UP/2022

Datum: 15.06.2022.

Na osnovu člana 62 st.2 **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/201, 99/2020 i 52/2021), i čl.85 st. 2 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19) donosim:

REŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

DOGRADNJE POSTOJEĆEG KOMPLEKSA ZEMLJORADNIČKE ZADRUGE PERLEZ -INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE DRUMSKIH VOZILA POGONSKIM GORIVOM – TEČNIM NAFTNIM GASOM I PUNIONICA BOCA TEČNOG NAFTNOG GASA

Investitor: "ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez,
Finansijer: "INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201

Adresa investitora: Perlez, ulica Svetosavska br. 18

Mesto gradnje: deo parcele br. 3186 i parcela 3224/2 k.o. Perlez, ul. Željeznički red

Određujem odgovornog urbanistu koji u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava Zakonom propisane uslove iz čl. 38 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) za izradu urbanističko - tehničkih dokumenata, i to:

Dragica Štimac dipl. ing. arh.
br. licence 200 1437 14

Odgovorni urbanista je dužan da se pri izradi navedenog urbanističko-tehničkog dokumenta pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19), i važećeg planskog dokumenta.

D.O.O.
"TERMOINŽINJERING"
ZRENJANIN



DIREKTOR / GUTEŠA MILAN



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгица М. Штимац

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10553017264

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1437 14



У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338, 021/465-755

PIB 101162745, MB: 08727589, E-mail: termoinzinjering@gmail.com

BROJ: 07-UP/2022

DANA: 15.06.2022.

Na osnovu čl. 77 stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19), i važećeg planskog dokumenta dajem:

IZJAVU

da je

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

**DOGRADNJE POSTOJEĆEG KOMPLEKSA ZEMLJORADNIČKE ZADRUGE PERLEZ
-INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE DRUMSKIH VOZILA POGONSKIM GORIVOM –
TEČNIM NAFTNIM GASOM I PUNIONICA BOCA TEČNOG NAFTNOG GASA**

Investitor: "ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez, ulica Svetosavska br. 18

Finansijer: "INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201

Na parceli kat. br. deo 3186 i parcela 3224/2 k.o. Perlez, ul. Željeznički red

izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom: - Urbanistički plan MZ Perlez do 2010 ("Međuopštinski sl.list Zrenjanin" br.8/87 i "Službeni list opštine Zrenjanin", br. 3/94 i 11/03) i Odluka o sprovođenju Urbanističkog plana MZ Perlez do 2010 ("Međuopštinski sl.list Zrenjanin" br.8/87 i "Službeni list opštine Zrenjanin", br. 3/94 i 11/03) u nameni površina koja je određena kao radna zona,



ODGOVORNI
URBANISTA:

Dragica Štimac

licenca br. 200 143 71

2. TEKSTUALNI DEO

1.PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

1.1. PRAVNI OSNOV, PODACI O ZAHTEVU, LOKACIJI I PARCELI

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta:

- član 60, 61,62 I 63a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21)

- član 76, 77, 85-95 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19) i

Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. Glasnik RS br. 22/15),

PODACI O ZAHTEVU

Broj zahteva: 07-UP/2022

Datum podnošenja: 15.06.2022.

Investitor: "ZEMLIJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez, ulica Svetosavska br. 18

Finansijer: "INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201

Idejno rešenje izrađeno od strane DOO „Termoinžinjeri“ Zrenjanin.

Katastarsko topografski plan izrađen od strane Geodetskog biroa "STAMBOLIJA" Zrenjanin

PODACI O LOKACIJI

Mesto: Perlez, ul. Željeznički red

Broj parcele: deo parcele 3186 i parcela 3224/2 k.o. Perlez

Zona i namena prema planskom dokumentu:

- **Namena: Radna zona**

PODACI O PARCELAMA

Podaci o zemljištu (parcela i delovi parcela) i građ. objektima						
Broj katas t.par cele	List nep	Br. dela kat.par. i gr. obj	Površina [m ²]	Potes ulica	Način korišćenja zemljišta (kultura) i građ. objekata	Vrsta zemljišta
3186	4216	1	571	Željez.red	Zem. pod zgr. – objekat poljoprivrede	Zemljište u građevin. području
		2	572	Željez.red	Zem. pod zgr. – objekat poljoprivrede	Zemljište u građevin. području
		3	940	Željez.red	Zem. pod zgr. –zgrada poljoprivrede	Zemljište u građevin. području
		4	535	Željez.red	Zem. pod zgr. -zgrada poljoprivrede	Zemljište u građevin. području
		5	183	Željez.red	Zem. pod zgr. -zgrada poljoprivrede	Zemljište u građevin. području
		6	32	Željez.red	Zem. pod zgr. –pomoćna zgrada -porušena	Zemljište u građevin. području
		7	218	Željez.red	Zem. pod zgr. –obj. poljoprivrede-porušena	Zemljište u građevin. području
		8	142	Željez.red	Zem. pod zgr. –obj. poljoprivrede-porušena	Zemljište u građevin. području
		9	9	Željez.red	Zem. pod zgr. –pomoćna zgrada-porušena	Zemljište u građevin. području
		10	40	Željez.red	Zem. pod zgr. –pomoćna zgrada -porušena	Zemljište u građevin. području
		11	7.967	Željez.red	Zemljište uz zgradu i drugi	Zemljište u građevin. području
		Σ =	11.209			

PODACI O VLASNIKU (KORISNIKU) I IMAOCU PRAVA NA PARCELI I GRAĐ. OBJEKTIMA					
Broj katastarske parcele	Broj dela kat.parcele i br. objekta	Vrsta prava	Oblik svojine	Obim prava	Imalac prava
3186	1	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“
3186	2	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“
3186	3	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“
3186	4	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“
3186	5	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“
3186	6	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“
3186	7	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“
3186	8	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“
3186	9	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“
3186	10	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“
3186	11	Svojina	Zadružna	1/1	ZZ „Perlez“

Podaci o zemljištu (parcela i delovi parcela) i građ. objektima						
Broj katast.parcele	List nep	Br. dela kat.par. i gr. obj	Površina [m ²]	Potes ulica	Način korišćenja zemljišta (kultura) i građ. objekata	Vrsta zemljišta
3224/2	4414	1	2859	Željez.red	Vinograd 1. klase	Zemljište u građevin. području
		Σ =	2859			

PODACI O VLASNIKU (KORISNIKU) I IMAOCU PRAVA NA PARCELI I GRAĐ. OBJEKTIMA					
Broj katastarske parcele	Broj dela kat.parcele i br. objekta	Vrsta prava	Oblik svojine	Obim prava	Imalac prava
3224/2	1	Svojina	Privatna	1/1	ZZ „Perlez“

Napomena: Na parceli 3186 uknjižena pomoćna zgrada br. 6 od 32 m², br.9 od 9 m², br.10 od 40m² i dva objekta poljoprivrede br. 7 i 8 od 216+142m² su porušeni . Na parceli 3186 je ukupno pod objektima 2801 m², a na parceli 3224/2 nema objekata (izgrađeni temelji su u postupku rušenja).

1.2. PLANSKI OSNOV

1. PLANSKI DOKUMENT: - PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA JE:

- Urbanistički plan MZ Perlez do 2010 ("Međupštinski sl.list Zrenjanin" br.8/87 i "Službeni list opštine Zrenjanin", br. 3/94 i 11/03) i
-- Odluka o sprovođenju Urbanističkog plana MZ Perlez do 2010 ("Međupštinski sl.list Zrenjanin" br.8/87 i "Službeni list opštine Zrenjanin", br. 3/94 i 11/03).
-- Za parametre i uslove koji nisu sadržani u Urbanističkom planu MZ Perlez, do donošenja odgovarajućeg PGRa primanjuju se uslovi iz plana višeg reda-prostornog plana grada Zrenjanina ("Službeni list grada Zrenjanina", br. 11/11 i 32/15),gde je propisano da ukoliko postojeći urbanistički planovi nemaju dovoljno elemenata za izdavanje informacije o lokaciji i lokacijske dozvole, za nedostajuće elemente primenjuju se pravila građenja na osnovu propisa donetog na osnovu Zakona. Proris donet na osnovu Zakona je Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju(Sl. Glasnik RS br. 22/15), koji se ovde primenjuje.

2. NAMENA ZEMLJIŠTA: Prema Urbanističkom planu MZ Perlez do 2010 ("Međuopštinski sl.list Zrenjanin" br.8/87 i "Službeni list opštine Zrenjanin", br. 3/94 i 11/03) parcele br. 3186, 3224/2 k.o. Perlez nalaze se na zemljištu predviđenom za **Radne zone**.

1.2.1 IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Za potrebe sprovođenja plana, odnosno za potrebe urbanističko – arhitektonske razrade, izrađuje se Urbanistički projekat za planiranu dogradnju kompleksa - izgradnju objekata: Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - Tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa uz postojeći kompleks poljoprivrednih objekata "ZEMLJORADNIČKE ZADRUGE" Perlez.

Građevinske parcele br. 3186 i 3224/2 KO Perlez prema Urbanističkom planu MZ Perlez do 2010 i Odluke o sprovođenju Urbanističkog plana MZ Perlez do 2010 ("Međuopštinski sl.list Zrenjanin" br.8/87 i "Službeni list opštine Zrenjanin", br. 3/94 i 11/03) se nalaze u nameni radna zona.

Ovim Urbanističkim planom MZ Perlez za radne zone **nisu propisani nikakvi uslovi**. Međutim Prostornim planom grada Zrenjanina ("Službeni list grada Zrenjanina", br. 11/11 i 32/15), propisano je da će se za naseljena mesta Elemir, Aradac, Ečka, Melenci, Klek, Lazarevo (MZ Lazarevo i MZ Zlatica), Perlez i Čenta izrađivati planovi generalne regulacije.

Urbanistički planovi za naselja Elemir, Aradac, Ečka, Melenci, Klek, Lazarevo (urbanistički plan MZ Lazarevo i MZ Zlatica), Perlez i Čenta **primenjivaće se** u delovima **koji nisu u suprotnosti sa PPGZ** do izrade Planova generalne regulacije.

Ukoliko postojeći urbanistički planovi nemaju dovoljno elemenata za izdavanje informacije o lokaciji i lokacijske dozvole, za nedostajuće elemente primenjivaće se pravila građenja na osnovu propisa donetog na osnovu Zakona.

Za elemente koji nisu sadržani u Urbanističkom planu MZ Perlez, do donošenja odgovarajućeg PGRa primanju se uslovi iz propisa donetih na osnovu Zakona što znači na osnovu Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. Glasnik RS br. 22/15).

IZVOD IZ PRAVILNIKA O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I IZGRADNJU

Opšta pravila za parcelaciju u perifernoj poslovnoj, privrednoj i industrijskoj zoni

Najmanja širina građevinske parcele za privredne, poslovne, proizvodne i industrijske objekte je 16,0 m, a najmanja površina nove parcele za novu izgradnju je 800 m².

Regulacione linije

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na osovinsku liniju (osovinu javnog puta).

Lokacijski uslovi izdaju se ako građevinska parcela ima izlaz na javnu saobraćajnu površinu, u skladu sa rangom i pravilima za najmanju dozvoljenu širinu pojasa regulacije po vrstama ulica:

-saobraćajnice u seoskim naseljima – 7,00 m;

Minimalni stepen opremljenosti infrastrukturom

Lokacijski uslovi izdaju se ako građevinska parcela u seoskoj zoni u perifernoj poslovnoj, privrednoj i industrijskoj zoni ima izlaz na javnu saobraćajnu površinu, u skladu sa rangom i pravilima za najmanju dozvoljenu širinu pojasa regulacije, u kojoj je izgrađena ili je planirana minimalno vodovodna i elektroenergetska mreža.

Građevinske linije

Građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom na građevinskoj parceli ili se nalazi na rastojanju koje je za pojedinačne zone propisano ovim pravilnikom.

Građevinski objekat postavlja se prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora oivičenog građevinskom linijom.

Vrste i kompatibilne namene objekata koj is mogu graditi u pojedinačnim zonama

Na površini osnovne pretežne namene zemljišta u poslovnoj zoni dozvoljena je izgradnja kompatibilnih namena, i to između ostalih poslovanje;

Na površini osnovne pretežne namene zemljišta, u perifernoj poslovnoj, privrednoj i industrijskoj zoni, dozvoljena je izgradnja kompatibilnih namena i to poslovanje; zanatstvo i usluge; benzinske stanice.

Kompatibilne namene u okviru zone, mogu biti i 100% zastupljene na pojedinačnoj građevinskoj parceli u okviru zone i na njih se primenjuju pravila za izgradnju definisana za pretežnu namenu zemljišta u zoni.

Klasa i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u pojedinačnim zonama

Objekti čija izgradnja je zabranjena u pojedinačnim zonama su objekti:

1) za koje se radi ili za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine na Studiju procene uticaja na životnu sredinu;

Položaj objekta na parceli

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

kao slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;

Udaljenost novog objekta od drugog objekta na građevinskoj parceli, utvrđuje se primenom pravila o udaljenosti novog objekta od granice susedne parcele.

Visina objekta

Visina novog objekta na građevinskoj parceli, utvrđuje se primenom pravila o visinskoj regulaciji, odnosno dozvoljenom visinom objekata propisanom ovim pravilnikom.

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote venca (najviše tačke fasadnog platna) i određuje se u odnosu na fasadu objekta postavljenoj prema ulici, odnosno pristupnoj javnoj saobraćajnoj površini.

Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta.

Za određivanje udaljenja od susednog objekta ili bočne granice parcele, referentna je visina fasade okrenute prema susedu, odnosno bočnoj granici parcele.

Svi objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Relativna visina objekta je rastojanje od kote nivelete puta na sredini fronta parcele do kote venca

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:

1) kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi i pomoćni objekti, odnosno objekti koji su u funkciji glavnog objekta, a grade se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namene.

Građevinski elementi objekata

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

1) izlozi lokala – 0,30 m, po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3,00 m, a ispod te širine trotoara nije dozvoljena izgradnja ispada izloga lokala u prizemlju;

2) izlozi lokala – 0,90 m po celoj visini u pešačkim zonama;

3) transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže – 2,00 m na celoj širini objekta sa visinom iznad 3,00 m;

4) platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom – 1,00 m od spoljne ivice trotoara na visini iznad 3,00 m, a u pešačkim zonama prema konkretnim uslovima lokacije;

5) konzolne reklame – 1,20 m na visini iznad 3,00 m.

Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 1,20 m i to na delu objekta višem od 3,00 m.

Ispadi na objektu ne smeju se graditi na rastojanju manjem od 1,50 m od bočne granice parcele pretežno severne orijentacije, odnosno, 2,50 m od bočne granice parcele pretežno južne orijentacije.

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostoru za parkiranje i garažiranje vozila

Svaka novoformirana građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnu površinu.

Objekti u privrednim i industrijskim zonama moraju obezbediti protivpožarni put oko objekata, koji ne može biti uži od 3,5 m, za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6 m za dvosmerno kretanje vozila.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici ostalih objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine.

U ovom slučaju broj potrebnih parking mesta se određuje na osnovu namene i vrste delatnosti, i to po jedno parking ili garažno mesto (u daljem tekstu: PM), na sledeći način: proizvodni, magacinski i industrijski objekat – jedno PM na 200 m² korisnog prostora.

Odvodnjavanje i nivelacija

Površinske vode se odводе sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije, odnosno jarkovima) sa najmanjim padom od 1,5%.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.

Arhitektonsko oblikovanje, materijalizacija, završne obrade, kolorit i drugo

Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi utvrđuju se idejnim arhitektonskim projektom.

Opšta pravila za izgradnju za pojedinačne zone

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti po zonama izgradnje je za periferne poslovne, privredne i industrijske zone – 1,5;

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti po zonama izgradnje je za periferne poslovne, privredne i industrijske zone – 60%;

Ograđivanje po pojedinačnim zonama

Građevinske parcele na kojima se nalaze industrijski objekti i ostali radni i poslovni objekti industrijskih zona (skladišta, radionice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,20 m.

Opšta pravila za izgradnju u perifernoj poslovnoj, privrednoj i industrijskoj zoni

Spratnost objekata svih vrsta u neizgrađenoj perifernoj poslovnoj, privrednoj i industrijskoj zoni van naselja se utvrđuje lokacijskim uslovima, a u skladu s tehnološkim zahtevima.

U INFORMACIJI O LOKACIJI broj: 353-188/2021-IV-o5-01 od 23.12.2021, izdatoj od strane Odeljenja za poslove urbanizma Gradske uprave grada Zrenjanina, **dati su uslovi iz plana višeg reda-Prostornog plana grada Zrenjanina** ("Službeni list grada Zrenjanina", br. 11/11 i 32/15):

Radne zone

Radne zone se sastoje od kompleksa na kojima će se odvijati delatnost poljoprivrede i industrije sa skladištem.

Izgradnja i dogradnja postojećeg kompleksa vršiće se na osnovu **urbanističkih projekata**.

Rekonstrukcija, sanacija i adaptacija postojećih objekata je moguća u skladu sa propisima i normativima, a u skladu sa važećim pravilnicima.

Drugi uslovi

Prilikom projektovanja i izvođenja radova pridržavati se svih važećih zakona i propisa iz oblasti građevinarstva.

Prilikom projektovanja primenjivati uslove definisane Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada (Sl. glasnik RS br. 61/11) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl. glasnik RS br. 69/12 i 44/18).

Mere zaštite

Stepen seizmičnosti – VIII

Zaštita od požara

- zaštitu od sprovesti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br. 111/09, 20/15, 87/18), Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama (Sl. glasnik RS br. 87/18) i drugim propisima vezanim za potrebne mere zaštite od požara.

Zaštita od elementarnih nepogoda

- radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama (Sl. glasnik RS br. 87/18) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

Zaštita prirodnog i kulturnog nasleđa

- ukoliko bi se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško- petrografskog porekla (za koje se predpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture Zrenjanin ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

Mere zaštite životne sredine

Prilikom realizacije projektovanih rešenja podrazumeva se sprečavanje svih vidova zagađenja i mora se voditi računa o očuvanju i unapređenju kvaliteta životne sredine u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS, br. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 i 95/18).

Mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje uticaja na životnu sredinu obuhvatiće sve mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I OPIS LOKALITETA

Prostor koji je obuhvaćen Urbanističkim projektom nalazi se na delu građevinske parcele katastarski broj **3186** k.o. Perlez, površine 11,209 m² na kojoj se nalaze postojeći objekti poljoprivrede "ZEMLJORADNIČKE ZADRUGE" Perlez koji se zadržavaju, i na neuzgrađenoj katastarskoj parceli (sa izgrađenim temeljima koji su u postupku rušenja) katastarski broj **3224/2** k.o. Perlez, površine 2859 m², koja je „dodata“ kompleksu za izgradnju interne stanice da bi sa zadovoljili uslovi bezbednosnog udaljenja kako zahtevaju odredbe izmenjenog Pravilnika za izgradnju postrojenja za TNG, koji se nisu mogli zadovoljiti samo na parceli 3186. Ove dve parcele utopljene imaju karakter građevinske parcele.

Ukupna površina građevinskog kompleksa je 14.068 m².

Urbanistički projekat je rađen na overenom katastarsko topografskom planu dobijenom u analognom i digitalnom obliku u razmeri 1:500 od Biroa za geodetske i inženjerske poslove "STAMBOLIJA" **Zrenjanin**. Šira dispozicija obuhvata predmetnog lokaliteta prikazana je u grafičkom prilogu: izvod iz Urbanističkog plana MZ Perlez do 2010 i Odluke o sprovođenju Urbanističkog plana MZ Perlez do 2010 ("Međuopštinski sl. list Zrenjanin" br. 8/87 i "Službeni list opštine Zrenjanin", br. 3/94 i 11/03) sa položajem lokacije koja se obrađuje.

Parcele kat.br. 3186 i 3224/2 KO Perlez sa severne strane graniče se sa parcelom kat. br. 3224/1 i 3223, KO Perlez, sa zapadne strane graniče se sa parcelom br. 3443 i 3423-ulica Nikole Tesle, sa južne strane graniče se sa parcelama kat. br. 3187 i 3442/1 KO Perlez- ulica Željeznički red i parcelama 3225 i 3442/2, dok se sa istočne strane graniče sa parcelom kat. br. 3363/1 KO Perlez – ulica Svetosavska.

Širina uličnog fronta parcele 3186 postojećeg poljoprivrednog kompleksa prema prilaznom putu- ulici Željeznički red je 26,34 m, a dela parcele 3186 na kojem će se graditi Interna stanica prema prilaznom putu - ulici Željeznički red je 70,55 m, dakle veće su od minimalno popisanih 16 m.

Namena prostora prema planu je: **Radna zona.**

Katastarske parcele br. 3186 i 3224/2 ispunjavaju uslove za buduću građevinsku parcelu.

3. USLOVI IZGRADNJE - namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi

Kompleks : Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - Tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa uz postojeći kompleks poljoprivrednih objekata "ZEMLJORADNIČKE ZADRUGE" Perlez, obuhvata novoplanirane objekte koji će se graditi sa sledećim namenama:

NOVO STANJE:

A. Punionica i skladište za pune i prazne boca T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama), unutar zaštitne ograde (P+0)

A.1 Prostorija za punjenje boca T.N.G.

A.2 Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.

A.3 Prostorija za skladištenje punih boca T.N.G.

B. Objekat za boravak zaposlenih

C. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe punionice boca TNG kapaciteta 10 m³

D. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

E. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila TNG-om kapaciteta 10 m³

F. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

G. Pretakalište za pretakanja gasa iz autocisterne u podzemne rezervoare, dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m sa dve nezavisne linije i to 1. za potrebe punjenja rezervoara interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, 2. za potrebe punjenja rezervoara punionice boca. Ne postoji mogućnost da se preko pretakališta meša gas za potrebe stanice za snabdevanje gorivom i gas za potrebe punionice boca

H. Zaštitno ostrvo mesta za postavljanje autocisterne prilikom istakanja tečnog naftnog gasa u skladištene podzemne rezervoare

I. Automat za istakanje tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila postavljen na zaštitno ostrvo automata

J. Separator ulja i masti ukopan u zemlju za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa interne saobraćajnice

K. Prihvatna jama atmosferskih otpadnih voda iz separatora ulja i masti

O. Prihvatna jama sanitarnih otpadnih voda iz objekta za boravak zaposlenih

P. Uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži postavljen u AB šahti u zemlji

S. Ukopani rezervoar vode za hidrantsku mrežu kapaciteta 75 m³

V. Šaht sa vodomerom

P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -8.0m (tri piezometra)

- Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina

- Šaht u zemlji za elektroinstalacije

- Kanalizacioni šaht u zemlji

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladišne rezervoare

- Pristupna saobraćajnica, platoi i trotoari

- Hidrantski nadzemni izvodi DN80 sa hidrantskim ormanom

- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Regulaciona i građevinska linija

Urbanističkim projektom utvrđene su dve regulacione linije sa jugo-istočne strane kompleksa. Postojeća regulaciona linija postojećeg poljoprivrednog kompleksa se zadržava, a nova na delu parcele 3186 za izgradnju interne stanice je u produžetku postojeće, između parcele 3186 i ulice Željeznički red.

Građevinska linija ka ulici Željeznički red postavljena je na rastojanju od 7,50 m od regulacione linije.

Udaljenja od granicne linije parcele:

Objekti:

A. Punionica i skladište za pune i prazne boca T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama), unutar zaštitne ograde (P+0)

A.1 Prostorija za punjenje boca T.N.G.

A.2 Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.

A.3 Prostorija za skladištenje punih boca T.N.G

Od sev.zap. gran. parc. 51,45 m, od severoistocne 67,45 m, od jugoist. 7,50 m, od regulacije 7,50 m.

B. Objekat za boravak zaposlenih:

Od sev.zap. gran. parc. 3,9 m, od severoistocne 67,45 m, od jugoist. 2,65 m, od regulacije 13,88 m.

Objekti:

C. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe punionice boca TNG kapaciteta 10 m³

D. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

E. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila TNG-om kapaciteta 10 m³

F. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

Od sev.zap. gran. parc. 58,93 m, od severoistocne 109,05 m, od jugoist. 7,50 m, od regulacije 7,50 m.

Objekat:

G. Pretakalište za pretakanja gasa iz autocisterne u podzemne rezervoare

Od sev.zap. gran. parc. 53,75 m, od severoistocne 101,55m, od jugoist. 15,00m, od regulacije 15,00 m.

Nivelacija

Topografija terena je približno horizontalna, odnosno bez izraženih visinskih razlika, sa vrlo blagim padom od istoka prema zapadu tj. širinom kompleksa. Apsolutne visinske kote terena su između 80,041 zadnja istočna tačka parcele 3186 i 79,97 metara nadmorske visine zapadni deo kompleksa.

Pristupna saobraćajnica se nalazi kod ove parcele na koti 80,32, a prema KTPu izvedena je na mestu priključka na koti 80,28-80,373m. Projektovan priključak se nalazi na regulacionoj liniji na koti 80,16m koja kota prati padajući internu saobraćajnicu do kraja kompleksa na 79,97 m, sa poprečnim padom od 1,5% ka okolnom terenu. Relativna visinska kota poda prizemlja objekta za boravak zaposlenih je na koti +0,10 m, platoa pumpi na +0,05 do +0,30, punionice na +1,10, a interna saobraćajnica i ostali platoi na +0,10.

Pristup parceli, unutrašnje saobraćajnice i prostor za parkiranje vozila

Saobraćajno rešenje pristupa ovom kompleksu je iz ulice Željeznički red koja je sa dve saobraćajne trake. Postojeći priključak na postojeći deo kompleksa poljoprivrednih objekata se rekonstruiše u skladu sa uslovima upravljača puta, a novoprojektovani za Internu stanicu za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom je sa radijusom 15,5 m, dvosmeran je, sa širinom na regulaciji 7,5 m, a na samom prikljuku na put 30,87 m.

Pešački prilaz širine 1,50 metar obezbeđen je preko trotoara uz regulaciju i saobraćajni priključak.

Na jugoistočnom delu parcele uz postojeći saobraćajni priključak i internu saobraćajnicu obezbeđeno je parkiranje putničkih i teretnih vozila i to 1 parking mesto za teretna vozila (3.5 x 12.0 m) i 4 parking mesta za putnička vozila (3 parking mesta dimezije 2.5 x 6.0 m- (na svakih 200m² kor. površine proizvodno-skladišnog prostora po 1 PM) i jedno parking mesto za lica sa posebnim potrebama dimenzija 3.7 x 5.0 m- u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" br. 22/15).

Parking mesta su predviđena od asfalta kao i unutrašnje saobraćajnice kojima se kreću vozila, osim platoa ispod nadstrešnice za istakanje goriva koje su od AB.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI - površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi

Na predmetnoj parceli nalazi se postojeći neuknjižen objekat površine 183 m² koji se uklanja sa lokacije:

POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU SU:

-objekat poljoprivrede br. 1 od 571 m²

-objekat poljoprivrede br. 2 od 572 m²

-zgrada poljoprivrede br. 3 od 940 m²

-zgrada poljoprivrede br. 4 od 535 m²

-zgrada poljoprivrede br. 5 od 183 m²

Ukupna površina pod postojećim objektima je 2,801 m²

NOVOPLANIRANI OBJEKTI SU:

A. Punionica i skladište za pune i prazne boca T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama), unutar zaštitne ograde (P+0)

A.1 Prostorija za punjenje boca T.N.G.

A.2 Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.

A.3 Prostorija za skladištenje punih boca T.N.G.

B. Objekat za boravak zaposlenih

C. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe punionice boca TNG kapaciteta 10 m³

D. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

E. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila TNG-om kapaciteta 10 m³

F. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

G. Pretakalište za pretakanja gasa iz autocisterne u podzemne rezervoare, dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m sa dve nezavisne linije i to 1. za potrebe punjenja rezervoara interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, 2. za potrebe punjenja rezervoara punionice boca. Ne postoji mogućnost da se preko pretakališta meša gas za potrebe stanice za snabdevanje gorivom i gas za potrebe punionice boca

H. Zaštitno ostrvo mesta za postavljanje autocisterne prilikom istakanja tečnog naftnog gasa u skladištene podzemne rezervoare

I. Automat za istakanje tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila postavljen na zaštitno ostrvo automata

J. Separator ulja i masti ukopan u zemlju za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa interne saobraćajnice

K. Prihvatna jama atmosferskih otpadnih voda iz separatora ulja i masti

O. Prihvatna jama sanitarnih otpadnih voda iz objekta za boravak zaposlenih

P. Uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži postavljen u AB šahti u zemlji

S. Ukopani rezervoar vode za hidrantsku mrežu kapaciteta 75 m³

V. Šaht sa vodomerom

P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -8.0m (tri piezometra)

- Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina

- Šaht u zemlji za elektroinstalacije

- Kanalizacioni šaht u zemlji
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladišne rezervoare
- Pristupna saobraćajnica, platoi i trotoari
- Hidrantski nadzemni izvodi DN80 sa hidrantskim ormanom
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa

Visina – spratnost objekata je prizemlje, odnosno do 4m.

Broj parking mesta za putničke automobile je ukupno 4, od kojih jedno za lica sa posebnim potrebama.

Površina parcela 3186=11.209 m², parcele 3224/2=2.859m², UKUPNO 14.068 m².

Indeks zauzetosti sa uporednim Urbanističkim parametrima iz Pravilnika dat je u sledećoj tabeli:

	prema Pravilniku o opšt. usl.za zgr.	prema Urbanističkom projektu m2	Procenat učešća %
Površina pod objektima- /postojeći- novi/	maksimalno 60%	2.801postojeći+ 77,77novi obj. ukupno = 2.878,77 m²	19,910% postoj.+ 0,553% novi obj. ukupno=20,463 %
Saobraćajnice platoi, trotoari i parkinzi- /postojeći-novi/		Postojeći 3435,26 Novi 736,10	24,419% 5,232%
ZBIRNO (indeks zauzetosti parcele)		7.050,13 m²	50,115 %
Zelene površine	minimalno 20%	7.177,87 m²	49,886 %
UKUPNO			100,00 %
Spratnost objekata			P

Uporedni pokazatelji urb. parametara Urbanističkog plana MZ Perlez i Odluke o sprovođenju Urbanističkog plana MZ Perlez, odnosno Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju i planirani Urbanističkim projektom

Za parametre i uslove koji nisu sadržani u Urbanističkom planu MZ Perlez, do donošenja odgovarajućeg PG Ra primanjuju se uslovi iz plana višeg reda-prostornog plana grada Zrenjanina ("Službeni list grada Zrenjanina", br. 11/11 i 32/15), gde je propisano da ukoliko postojeći urbanistički planovi nemaju dovoljno elemenata za izdavanje informacije o lokaciji i lokacijske dozvole, za nedostajuće elemente primenjivaće se pravila građenja na osnovu propisa donetog na osnovu Zakona. Proris donet na osnovu Zakona je **Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** (Sl. Glasnik RS br. 22/15), koji se ovde primenjuje

Maksimalni i minimalni dozvoljeni i ostvareni urbanistički parametri	prema Planskom dokumentu- Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju	prema Urbanističkom projektu m ²
Površina parcele	- za izgradnju ISSG širina parcele je 16 m, površina parcele je minimalno 800 m ² - Maksim. veličina građ.parcele nije propisana	Širina parcele odn. ul. Front post. kompl.je 26,39+ novog dela kompl.70,55 m, Površina parc. 3186 je 11,209 m ² .
Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele	- Građ. linija 7m od regulacije - Za određivanje udaljenja od susednog objekta ili bočne granice parcele, referentna je visina fasade okrenute prema susedu, odnosno bočnoj granici parcele.	-Udaljenost građev. linije od regulacije je 7,50 m -Udaljenost građevinske linije svih planir. objekata od susednih parcela je više od visine fasade okrenute prema susedu (19,49 m).
Najveća dozvoljena spratnost ili visina	-Nije propisana max. spratnost ili visina objekata. -Dozvoljena je izgradnja	-Svi objekti su prizemni ili ukopani

	podruma ili suterena ukoliko za to ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. -Vis. venca nije propisana.	
Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) :	Nije propisana	- obj. .zaposl. venac: 84,10 -sklad. I punion.TNG sleme 84,40
Zelenilo Zelenilo	Indeks zauzetosti građevinske parcele je do 60 %, zavisno od tehnoloških, saobraćajnih i ekoloških potreba, Max. procenat učeš. zelenila nije propisan.	7050,13 m2 50,115 %
Indeks zauzetosti pod objektima -/postojeći-novi/		2878,77 m2 20,463 %
Indeks zauzetosti pod saobraćajnicama, manipulativnim i popločanim površinama -/postojeći-novi/		-Postojeći 3435,26m2 24,419 % -novi 736,10 5,232%
Indeks zauzetosti UKUPNO		Objekti-sobrać. 50,115% +zel. površ.49,885 % Ukupno 100 %
Međusobna udaljenost objekata	Udaljenost novog objekta od drugog objekta na građevinskoj parceli, utvrđuje se primenom pravila o udaljenosti novog objekta od granice susedne parcele.	Od punionice do obj.za zaposlene 14,09 m²
Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli	- Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi i pomoćni objekti, odnosno objekti koji su u funkciji glavnog objekta, a grade se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namene.	- Glavni objekti planirani po UP Su punionica i skladište TNG i obj. za zaposlene. -Pomoćni objekti u funkciji glavnog su ukopani rezervoari UP-om planirani
Bruto razvijena građevinska površina		-objekti – 2.878,77 m2 -saobrać–postoj. 435,26m2 Nove-736,10 m2
Faznost izgradnje	moгуća	nije predviđena UP
Rešenje parkiranja	- Unutar kompleksa izgraditi parking mesta u skladu sa standardom SRPS U.S4.234:2005. - proizvodni, magacinski i industrijski objekat – jedno PM na 200 m² korisnog prostora.	- za putn.voz . 4PM, od čega 1 za invalidna lica -za teretna vozila 1PM
Arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata	Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi utvrđuju se idejnim arhitektonskim projektom.	Projektovano u skladu sa tehnološkim procesom i funkcijom

Pad krova vrsta krovnog pokrivača	nije propisana	-trapezasti lim, nagib 28%
--	----------------	----------------------------

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine i parterno uređenje

Zelenilo radnih kompleksa predstavlja sastavni deo naseljskog sistema zelenila. Glavne funkcije ovih zelenih površina su stvaranje povoljnog mikroklimata, zaštita od prašine i gasova, koji se stvaraju prilikom proizvodnje asfalta i rada betonjerke.

Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju nije predviđen max. % pod zelenim površinama. Urbanističkim projektom na parceli planirano je da zelene i ostale površine zauzimaju 49,885% odn. 7017,87 m² površine parcele/kompleksa.

U okviru ovog procenta će se formirati zatravljeni deo i zaštitno zelenilo obodom kompleksa.

Izbor biljnih vrsta odrediti prema karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe prema njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zasadi treba da se karakterišu visokom otpornošću na gasove, dim i prašinu. U zoni proizvodnih sadržaja zelenilo će omogućiti izolaciju okolnih objekata, kao i glavnih pešačkih pravaca uz stvaranje određene prostorne kompozicije u kompleksu, i odvajanje platoa od trotoara i sl.

Prilikom ozelenjavanja neophodno je koristiti isključivo autohtone vrste (prirodno rasprostranjene kod nas). Slobodni prostori uz ulaz u poslovne i radne objekte, naglasiti dekorativnom hortikulturnom postavkom (ozelenjene žardinijere, soliterna stabla, cvetni stubovi i sl.) u kombinaciji sa parternim uređenjem. Obodom ovih parcela potrebno je formirati zaštitnu (tampon) zonu, od spratnog zelenila koje treba da čini lišćarsko i četinarsko drveće i obavezan sprat žbunja.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Priključci na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu za parcelu deo 3186 i parcelu 3224/2 k.o. Perlez su rešeni tako da zadovolje uslove iz plana i Pravilnika i uslove nadležnih javnih preduzeća:

6.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Prema Uslovima „Javno preduzeće za urbanizam” Zrenjanin, broj: 349/2, od 15.04.2022.g. projektovano je saobraćajno rešenje kompleksa prilaza kompleksu u internim saobraćajnicama, parkinzima i platoima postojećeg dela polj.kompleksa i novoplaniranog dela Interne stanice za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom-Tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa.

Kolski prilaz na građevinsku parcelu, sa opštinskog puta br. 22-11: državni put 16 reda 13-Perlez (delovi ulica Svetosavska, Željeznički red i Čenčanska) u ul. Željeznički red je širine 7,5 m.

Radijusi unutrašnje krivine su 15,50 m za merodavno vozilo - kamion sa polupri- kolicom, dužine 16,50 m. Kolovozna konstrukcija priključka planirana za osovinsko opterećenje od 11,50 t.

Na postojećem zadržanom, prilazu predviđeno je ojačanje kolovozne konstrukcije na početku i kraju deonice gde se vrši uklapanje puta u postojeći kolovoz;

Priključak prilaznog puta, zajedno planiranom saobraćajnom površinom unutar parcele, definisan je za merodavno vozilo, a tragovi budućeg kretanja prikazani su na grafičkom prilogu na celoj trasi.

Priključak prilaznog puta predviđen je od armiranog betona ili asfaltnog zastora na odgovarajućoj podkonstrukciji od kamene mešavine.

Izgradnja objekata na parceli Investitora planirana je na udaljenosti od 7,5 m od regulacije (za opštinske puteve je 5,00).

Priključak u ul. Željeznički red projektovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne pugeve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SRJ, br. 8/95).

Planirana širina pešačkog prilaza od min.1.50 m-postojeća.

Za parkiranje vozila u okviru građevinske parcele na jugoistočnom delu parcele uz postojeći saobraćajni priključak i internu saobraćajnicu obezbeđeno je parkiranje putničkih i teretnih vozila i to 1 parking mesto

za teretna vozila (3.5 x 12.0 m) i 4 parking mesta za putnička vozila (3 parking mesta dimezije 2.5 x 6.0 m- (na svakih 200m² kor. površine proizvodno- skladišnog prostora po 1 PM) i jedno parking mesto za lica sa posebnim potrebama dimenzija 3.7 x 5.0 m- u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" br. 22/15).

Odvodnjavanje je predviđeno otvorenim upijajućim kanalima ili slobodnim oticanjem na zelene površine (odgovarajućim padom), na onim mestima gde nije moguće izgraditi kanale za prihvatanje atmosferskih voda; Priključak prilaznog puta je projektovan tako da nema štetnih posledica za nesmetano i bezbedno odvijanje saobraćaja na opštinskom putu br. 22-11: državni put 16 reda 13- Perlez.

Tehničku dokumentaciju izgradnje svih objekata, neophodno je uklopiti u postojeći saobraćaj i ista treba da tretira svu neophodnu tehničku dokumentaciju horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, koja je neophodna da se izradi, tokom postupka pribavljanja građevinske dozvole.

Priključke prilaznog puta realizovati u svemu prema važećim zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. Detaljna razrada saobraćajnog priključka kompleksa na pristupnu saobraćajnicu biće definisana tehničkom dokumentacijom.

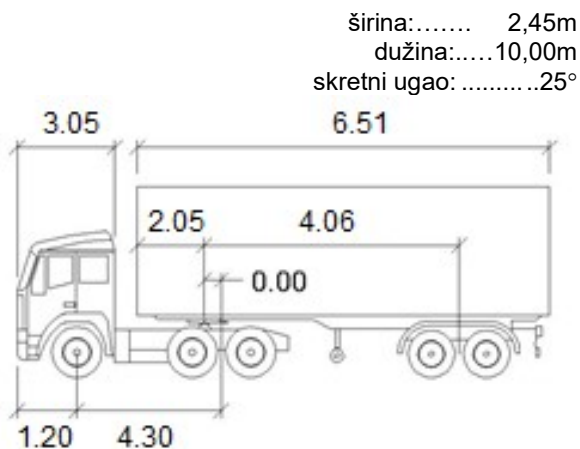
Saobraćajno rešenje pristupa ovom kompleksu je preko priključka sa opštinskog puta br. 22-11: državni put 16 reda 13-Perlez (delovi ulica Svetosavska, Željeznički red i Čenčanska) u ul. Željeznički red širine 7,5 m sa dve saobraćajne trake. Parcela se na ovaj put priključuje širinom 7,50 m na regulaciji, dvosmerni priključak, dok je na samom putu širina priključka 30,87 m.

Izgradnjom stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila obim saobraćaja u ulici Željeznički red se neće promeniti, jer će se zbog izradnje ovog objekta dodatno pojaviti jedino cisterne za dostavu goriva na ovu lokaciju. Kako je frekvencija tih vozila mala, ista bitno ni ne utiču na opterećenje predmetnih ulica, tako da se njihov broj može i zanemariti.

Geometrija ulaza na katastarsku parcelu je definisana tako da je obezbeđena prohodnost merodavnog vozila što je u ovom slučaju kamion za dostavu goriva i plinskih boca. Sve gore navedeno prikazano je u grafičkim priložima ovog projekta.

Elementi ivične geometrije priključka i saobraćajnih površina unutar kompleksa usvojeni su prema vozilu sa najnepovoljnijim manevarskim karakteristikama koje će se pojavljivati na ovom prostoru. Za merodavno vozilo je usvojena je cisterna za dostavu goriva čije su manevarske karakteristike slične kamionu sa poluprikolicom dužine 16,50m.

Teretno vozilo WB-62N



- cisterna za dostavu goriva čije su manevarske karakteristike slične kamionu sa poluprikolicom dužine 10,00m.

U pogledu nosivosti, saobraćajne površine moraju imati odgovarajuće elemente, sa nosivošću za srednje težak saobraćaj i potrebnim elementima za komforno kretanje, uz sve potrebne nivelacione parametre za kvalitetnu odvodnju.

Nivelacioni plan, odnosno planirane kote tačaka i podužni nagibi nivelete okolnih saobraćajnica, ispitani su na osnovu postojećeg stanja na terenu. Predloženo nivelaciono rešenje usvojeno je za merodavno vozilo. Poprečni i podužni nagibi kolovoza ispunjavaju minimalne tehnološke uslove za izgradnju kolovoza.

Kolsko-manipulativne površine su planirane od asfalta i armiranog betona. Parking prostor za putnička vozila, organizovana su na sopstvenoj parceli, prema grafičkoj dokumentaciji.

6.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Uslovi priključenja na distributivni elektroenergetski sistem definisani su tehničkim uslovima nadležnog Uslovi Elektrodistribucija Zrenjanin, br. 2460800.-D.07.13- 125433-22, od 21.04.2022. godine.,

Napajanje postojećeg objekta „Hangar za smeštaj mašina“ 33 „Perlez“ Perlez i budućeg objekta „Interne stanice“ na kat.parc. br. 3186 i 3224/2 K.O. Perlez investitora mora da bude jedinstveno putem zajedničkog priključka sa distributivne mreže kao i zajedničkog ormara mernog mesta postojećeg i budućeg kupca.

Izgraditi novi zajednički priključni podzemni kabl 0,4KU RROO-A AhZbtg od GRS MV do budućeg zajedničkog slobodnostojećeg ormara mernog mesta (SSOMM).

SSOMM izgraditi na javnoj površini u ulici Nikole Tesle uz regulacionu liniju parcele stranke i izvesti kao tipski POMM-2/H (za ugradnju dva merna mesta) na slobodnostojećem armiranobetonskom postolju tipa SABP/600. U novi zajednički SSOMM se izmešta merno mesto postojećeg kupca ED broj 34148341(17,25KU/) i ugrađuje novo merno mesto za „Internu stanicu“ zahtevane snage (17,25KM/ZH25A) u kategoriji široke potrošnje. Postojeći priključak sa GRS MV se isključuje, merno mesto kupca ED broj 34148341 se demontira a dosadašnji podzemni kablovski priključak se na odgovarajućem mestu raskopava, raseca i svodi u odvodne stezaljke izmeštenog mernog mesta u SSOMM čime postaje glavni instalacioni vod postojećeg kupca.

Obezbeđenje podzemnog kabla glavnog instalacionog voda budućeg kupca „Interne stanice“ od odvodnih kontakata mernog mesta „Interne stanice“ u SSOMM do glavne razvodne table instalacije „Interne stanice“ je u nadležnosti stranke i isti je u vlasništvu stranke.

Po ishodovanju građevinske dozvole, pre početka građenja predmetnog objekta investitor na kojeg se izdaje dozvola se može obratiti Elektrodistribuciji radi dobijanja privremenog gradilišnog priključka.

Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se zakona i tehničkih propisa. Projekat treba da predvidi zaštitu i potrebno izmeštanje postojećih EEO pre izgradnje projektovanog objekta, pri čemu Investitor rešava sve imovinsko-pravne odnose nastale zbog potrebe izmeštanja. U slučaju približavanja delova objekta nadzemnim elektroenergetskim objektima poštovati odredbe „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1KU do 400KM“ („Službeni list SFRJ“ br. 65/88 i „Službeni list SRJ“ br. 18/92) i „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova“ („Službeni list SFRJ“ br. 6/92). Obratiti pažnju na nadzemne elektrodistributivne objekte – mrežu i trafostanice.

Obzirom na radove na izgradnji priključaka na infrastrukturu i ostale potrebne radove i obzirom na postojeću i buduću elektrodistributivnu mrežu na predmetnoj lokaciji, prilikom planiranja objekata ispoštovati uslove za ukrštanje i paralelno vođenje karakterističnih objekata infrastrukture sa elektrodistributivnim objektima u skladu sa Tehničkim preporukama EPS.

Uslovi za projektovanje i priključenje će biti definisani u postupku objedinjene procedure.

Prema uslovima nadležnog Javnog preduzeća Telekom Srbija, Beograd, broj D210-115514/1-2022 od 21.03.2022, Telekom Srbija na datoj lokaciji poseduje TK instalacije i to Magistralni Optički kabl, pa je prilikom izvođenja radova potrebno obavestiti Telekom sedam radnih dana pre početka bilo kakvih radova.

Prilikom izvođenja predmetnih radova, investitor i izvođač radova moraju da vode računa da ne prouzrokuju smetnje na TT vodovima. U slučaju smetnji prouzrokovanih izvođenjem radova, investitor i izvođač su dužni da snose troškove otklanjanja smetnji i za gubitke u saobraćaju.

Pre početka izvođenja bilo kakvih radova u blizini TT objekata neophodno je proveriti položaj istih ručnim iskopom.

Imajući u vidu značaj ovog telekomunikacionog koridora bitno je da se postojeći kablovi dobro zaštite i da se obezbedi siguran prolaz za buduće kablove. Potrebno je uraditi zaštitu postojećih kablova kao i

ugradnju rezervnih zaštitnih cevi ispod raskrsnice pored ove zaštite (prikazan u prilogu 1 PVC fi 110mm). Rezervne cevi bi se koristile za buduće nove kablove koji bi prolazili ispod ove raskrsnice. Novi deo kompleksa (interna pumpa) se ne priključuje posebno na telekomunikacionu mrežu (investitor odustao od priključenja).

6.3. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu, kanalizaciju otpadnih i atmosferskih voda definisani su uslovima nadležnog preduzeća iz ove oblasti JKP „Vodovod i kanalizacija” Zrenjanin, broj: 10/070, od. 21.03.2022. godine.

Priključenje na javnu vodovodnu mrežu predvideti na cevovodu Ø63 mm koji se nalazi prikazan u situaciji u ul. Nikole Tesle na kat.par 3423 KO Perlez.

Šaht sa vodomermom, određenih unutrašnjih dimenzija (1,2m x 1,2m) postaviti na pristupačnom mestu radi lakšeg očitavanja, a najdalje 4,0m od regulacione linije objekta unutar parcele.

Potrebne količine vode (za protiv požarnu zaštitu), a prema dostavljenim podacima 20l/s, obezbediti postavljanjem uređaja za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži uz upotrebu odgovarajućeg rezervoarskog prostora.

Priključenje na javnu kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda (fekalnu kanalizaciju) izvesti na vodonepropusnu septičku jamu u okviru parcele, koju je potrebno redovno prazniti od strane ovlasćenog komunalnog preduzeća.

Odvođenje uslovno čistih voda sa krovnih površina, izvesti u okviuru parcele na zelenu površinu a vode sa manipulativnih površina predhodno tretirati u separatoru za ulja i masti .

Investitor je takođe obavezan da sam pribavi dozvolu za raskopavanje javnih površina.

Za izgradnju hidrantske mreže u zavisnosti od uslova biće potrebno obezbediti dovoljan pritisak vode, što će se rešiti u postupku izdavanja građevinske dozvole, obzirom da se MUP u pogledu protivpožarnih uslova oglasio zahtevom da se obezbedi dovoljan pritisak za gašenje požara.

Obavezno obezbediti rezervoar za vodu za hidrantsku mrežu, ili uređaj za povećanje pritiska, ovim UP-om se daje mogućnost izgradnje rezervoara za vodu za hidrantsku mrežu, ili postavljanje uređaj za povećanje pritiska.

Sva hidrantska mreža ce biti izradjena u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl.gl.RS br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni) i pratećim pravilnicima a posebno sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gasenje požara („Sl, gl, RS, broj 3/18), Kolicina vode u instalaciji hidrantske mreže za gasenje požara odredice se na osnovu:

- 1) stepena otpornosti konstrukcije objekta prema požaru;
- 2) kategorije tehnoloskog procesa prema ugroženosti od požara u koju se svrstava taj objekat (K3);
- 3) Zapremine objekta.

Atmosfersku kanalizaciju za uslovno čiste atmosferske vode sa krovnih površina graditi kao otvorenu kišnu kanalizaciju koja će se iz olučnih vertikalna iza objekta prikupljati rigolama sa slivnicima ili perforiranim cevima i ispuštati na okolni teren u zelenu površinu kompleksa, a za prikupljanje atmosferskih voda sa interne saobraćajnice kompleksa, parkinga i manipulativnih platoa, atmosferske vode prikupljaju se sistemom rigola i slivnika i uz predhodno tretiranje u separatoru za ulja i masti upuštaju u okolni teren. Pad na internoj saobraćajnici i platoima je 1,5% prema rigolama, a pad same rigole uz saobraćajnicu prati konfiguraciju terena kao i saobraćajnica i odvode atm. vode na zelenu površinu.

6.4 TERMOENERGETSKA MREŽA

Termoenergetska mreža ne postoji na datoj lokaciji, a Urbanističkim planom nije ni predviđena njena izgradnja.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

7.1. GEOLOŠKI UTICAJI

Prema Zakonu o rudarstvu i geološkim istraživanjima geološki resursi obuhvataju: prostor sa svojim geološkim, ambijentalnim i drugim karakteristikama, mineralne resurse, resurse podzemnih voda i geotermalne resurse.

U cilju sprečavanja zagađenja zemljišta, površinskih i podzemnih voda, kao i promene postojećeg režima vode , za sve aktivnosti koje će se eventualno obavljati u okviru predmetnog prostora, mora se predvideti adekvatno tehničko rešenje,.

Projektna dokumentacija je potrebno je da se uradi na osnovu geodetskih snimanja i usklađivanja sa postojećim objektima na terenu i osiguranja njihove stabilnosti.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa propisima o zaštiti podzemnih i površinskih voda, uvažavajući važeće zakone i podzakonska akta.

U daljoj fazi projektovanja po potrebi izvršiti geološka istraživanja terena u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Službeni glasnik RS“ 101/15).

Mere zaštite od zemljotresa

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primena principa seizmičkog projektovanja objekata, odnosno primena sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Lokacija pripada VIII stepenu seizmičnosti, sa vrednostima koeficijenta seizmičnosti tla $K_s=0,05$, uzima se u obzir 8°MCS. Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati građevinske norme za zidanje kako bi objekti podneli slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) koji sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Investitor se usmerava na tehnologije koje će omogućiti zaštitu životne sredine, kao i na mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu. To podrazumeva obuhvatanje mera koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje, obuhvatanje mera u planovima i programima na nižem hijerarhijskom nivou.

Izradom tehničke dokumentacije isprojektovati takva rešenja, koja će u potpunosti zadovoljiti sve kriterijume propisane republičkim i opštinskim propisima u oblasti zaštite životne sredine, preduzeti odgovarajuće mere tehničke zaštite, ugradnjom odgovarajuće opreme, redovnim pregledom i održavanjem opreme i instalacija, adekvatnim stepenom obučenosti radnika i sprovođenjem svih mera zaštite životne sredine i lične zaštite u toku redovnog rada, što je i najefikasniji način da se sačuva životna sredina i postojeći odnosi u njoj.

Prostori namenjeni za rad i poslovanje treba da imaju rešeno pitanje otpadnih voda što podrazumeva i sopstveni uređaj za prečišćavanje otpadnih voda zavisno od tipa materija u njima i da se zadovolji zahtevani kvalitet otpadnih voda.

Putem taložnika prihvatiti zauljene otpadne vode sa manipulativnih površina, platoa, parkinga prvo ih prečistiti i onda upustiti u septičku jamu.

Prilikom odlaganja otpadnih toksičnih materija, voditi računa o tome da depo ovakvih materija bude lociran na zakonski utvrđenom mestu i na način zahtevan zakonskim propisima postupanja sa opasnim otpadom.

Sadržaj kontejnera treba da bude propisno izolovan od okolne sredine i jasno obeležen. Strogo je zabranjeno zajedničko skladištenje materijala koji nisu kompatibilni.

U okviru građevinskih parcela treba da se obezbede prostori za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada ili prostori i skladišta za odlaganje specifičnih vrsta opasnog otpada. Izbetonirati podloge za postavljanje kontejnera odgovarajuće zapremine, koje će nadležno komunalno preduzeće redovno prazniti.

Poštovanjem odredbi Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018 i 95/2018 - dr. zakon), kao i ostalih zakonskih regulativa koje definišu smernice zaštite vazduha, vode i zemljišta kao prirodnih resursa, obezbeđuju se uslovi za pravilnu i bezbednu eksploataciju postrojenja i reagovanje u akcidentnim situacijama.

Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila na predmetnoj katstarskoj parceli mora biti u skladu sa tehničkim uslovima koji potpuno obezbeđuju sistem od nekontrolisanog rasipanja sirovine. Takođe,

održavanje i servisiranje sistema obavezno je vršiti na način kojim neće doći do narušavanja stabilnosti sistema, kao i zagađenja radnog prostora i životne sredine.

Za prostor planirane izgradnje neophodno je obezbediti i protivpožarne mere zaštite. Oprema za zaštitu od požara sastoji se od ručnih i prevoznih aparata za gašenje požara i spoljne hidrantske mreže. Vatrogasna oprema mora se svakodnevno vizuelno kontrolisati.

S obzirom na procese koji se odvijaju unutar sistema, potrebno je uspostaviti potpuno kontrolisan režim rada i preduzeti odgovarajuće mere zaštite. Takođe, za lica koja će imati pristup, obavezno je poštovanje preventivnih mera lične zaštite, poštovanja odgovarajućih uslova ponašanja, kao i reagovanja u nepredviđenim situacijama.

Sve mere aktivne zaštite prostora u kontekstu zaštite životne sredine, u toku redovne eksploatacije i u slučaju akcidenta, sastavni su deo Procene uticaja na životnu sredinu na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 36/09).

U tom smislu u Tehničkoj dokumentaciji predviđene su posebne MERE koje bi kroz projektovanje u skladu sa zakonima i drugim propisima, normativima i standardima obezbedile da u slučaju akcidentnih situacija ne bi došlo do izlivanja nafte i naftnih derivata čime bi se ugrozile podzemne vode a samim tim i zdravstvena ispravnost vode na izvoru.

te mere su sledeće:

- Tehnička dokumentacija planirane stanice je u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.
- Za izradu građevinskih konstrukcija primenjeni su materijali čija vatrootpornost zadovoljava standard SRPS U.J1.240.
- Skladišni rezervoari goriva su sa duplim zaštitnim plaštom. Postoji hidraulična kontrola međuplašta u rezervoarima, tako da je onemogućeno ne kontrolisano isticanje goriva van rezervoara.
- U svakom skladišnom rezervoaru goriva je ugrađen elektronski uređaj za praćenje nivoa goriva sa visokom tačnošću merenja (sonda) koja prati stanje goriva i time je postignuto onemogućavanje ne kontrolisanog isticanja goriva van rezervoara.
- Razvodni cevovodi goriva su postavljeni u AB vodonepropusne kanale, tako da je sprečeno isticanje goriva u spoljnu okolinu u slučaju pucanja cevovoda. Nagib dna kanala je određen prema kontrolnom mestu gde se uočava eventualno isticanje goriva u slučaju puknuća cevovoda. Ovo kontrolno mesto se, po protokolu o radu stanice, kontroliše dva puta u toku jednog dana.
- Pri istakanju goriva iz autocisterne u skladišne rezervoare, primenjuje se savremeni sistem kontrolisanog preuzimanja odušnih para goriva koji je ugrađen na stanici tako da ne postoji zagađenje vazduha na stanici,
- Automati za istakanje goriva u skladišne rezervoare motornih vozila su sa automatskim sakupljanjem odušnih para, tako da ne postoji zagađenje vazduha prilikom točenja goriva.
- Cevovodni razvod je snabdeven automatskim sistemom za zaustavljanje pumpe u slučaju curenja. Vakum sistem je obezbeđen nepropusnim ventilom pomoću koga je moguće utvrditi procurivanje na cevovodnom razvodu.
- Na objektu stanice za snabdevanje gorivom su ugrađena tri piezomerna mesta za permanentnu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na lokaciji.
- Sva oprema je savremene proizvodnje sa minimalnom bukom u toku rada po važećim standardima. Kumulativna buka pri radu stanice ne prelazi dozvoljen nivo buke za radnu zonu.
- Projektom je predviđen združeni uzemljivač, izveden trakom Fe-Zn 25×4mm. Za zaštitu od statičkog elektriciteta predvideti povezivanje svih metalnih masa.
- U blizini rezervoara postoji sonda za uzemljenje cisterne prilikom istakanja.
- Uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih i manipulativnih površina stanice, se sprovode, putem zasebne kanalizacije u separator ulja i masti. Posle separatora ulja i masti, uslovno čiste atmosferske vode se odvođaju u uličnu atmosfersku kanalizaciju.
- Izdvojena masnoća iz separatora ulja i masti se karakteriše kao opasan otpad. Čišćenje separatora ulja i masti i pražnjenje nepropusne prihvatne jame organizovano je preko ovlašćenog preduzeća.

- Za sakupljanje komunalnog čvrstog otpada predviđen je standardni plastični ili metalni kontejner na za to definisano mesto na lokaciji, a njegovo pražnjenje je organizovano preko nadležne komunalne organizacije.
- Pravilnik o radu stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, sa Uputstvom za rad, je sastavni deo obavezne dokumentacije po kome se vrši protokol rada na stanici, u kojem je detaljno razrađeno i precizirano zaduženje svakog operatora. Pravilnik obuhvata i poseban deo gde se kod operatora razvija sposobnost da uoči izvor curenja nafte i naftnih derivata i indikatore koji ukazuju da se na postrojenju odvija nešto u suprotnosti sa uobičajenim uslovima.
- U Pravilniku o radu stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila definisan je Plan zaštite od udesa i propisati postupak za slučaj mogućih akcidenata, kao i Program obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama.
- Glavnim projektom zaštite od požara obraditi mere zaštite od požara predmetnog projekta.

Pre puštanja u rad projekta, vrši se snimanje izvedenog stanja u okviru kog će biti utvrđeno kako su izvedena projektovana rešenja i mere zaštite elemenata životne sredine predviđene urbanističkom i tehničkom dokumentacijom.

8.1. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Zaštita od požara podrazumeva da se u toku projektovanja i izgradnje objekta moraju poštovati svi standardi, zakoni i podzakonska akta koji direktno ili indirektno utiču na zaštitu životne sredine.

Zaštitu od požara sprovesti u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni);
- Zakonom o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon)
- Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon);
- Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SFRJ“, br. br. 53/88, 54/88, 28/95)
- Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Službeni list SRJ“, br. 11/96);
- Pravilnikom o teh. normativima za zaštitu el. energetske postrojenja i uređaja od požara („Službeni list SFRJ 74/90),
- Pravilnikom o teh. normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućim trafostanicama („Službeni list SFRJ 13/78 i 37/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru („Službeni list SRFJ“, br. 45/83);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Službeni list SRFJ“, br. 21/90);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (Sl. glasnik RS", br. 54/2017-12, 34/2019-157, 92/2021-35);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Službeni glasnik RS“, broj 3/18);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl. glasnik RS", br. 77/2021).

Oprema, sredstva i uređaji za gašenje požara projektovaće se na osnovu procene ugroženog požarnog opterećenja i na osnovu važećih zakonskih propisa. Projektovanje svih instalacija i opreme biće izvedeno tako da omogući nesmetano funkcionisanje sistema PPZ kao i kretanje vatrogasne službe, ukoliko se ukaže potreba.

Sistem zaštite od požara čine i preventivne mere (periodično ispitivanje opreme, kontrola ispravnosti protivpožarne opreme, obuka zaposlenih) i operativne mere (gašenje požara, učestvovanje u sanaciji u slučaju opasnosti).

Ugroženost od požara u mnogome zavisi i od materijala od kojih su objekti građeni, načina skladištenja zapaljivih materija, međusobnu udaljenost objekata.

Opštinski organ uprave nadležan za unutrašnje poslove odobrava Lokaciju za izgradnju objekata i daje saglasnost za projektno - tehničku dokumentaciju. Shodno navedenom, potrebno je pribavljanje odobrenja na lokaciju od strane Uprave za vanredne situacije.

Prema Obaveštenju MUPa -Sektor za vanredne situacije u Zrenjaninu 09.12.1 broj 217-13627/2022 od. 25.08.2022 god. za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja uslova za izradu Urbanističkog projekta.

MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama ("Sl. glasnik RS", br. 87/2018) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

Planiranje namene i sadržaja prostora i implementacija mera prevencije ima za cilj sprečavanje ili smanjivanje verovatnoće nastanka elementarnih nepogoda i mogućih posledica, a organizuju se i sprovode na osnovu procene rizika i posledica. Ove mere se odnose na:

- adekvatno prostorno planiranje i zoniranje naselja (određivanje zona zaštite, udaljenost opasnih aktivnosti od naselja, planiranje odgovarajućih sadržaja u cilju sprečavanja širenja posledica od potencijalnih udesa, itd.);
- izradu analize rizika od udesa i davanje mišljenja i saglasnosti na njih;
- izbor i primena tehnologija čijom se eksploatacijom manje zagađuje životna sredina i obezbeđuje veći stepen zaštite od potencijalnog zagađenja;
- blagovremeno otklanjanje svih uočenih tehničko-tehnoloških nedostataka.

Zakonom o vanrednim situacijama ustanovljene su obaveze, mere i načini delovanja, proglašavanja i upravljanja u vanrednim situacijama. Odredbe ovog zakona odnose se, pored ostalog, i na uspostavljanje adekvatnih odgovora na vanredne situacije koje su uzrokovane elementarnim nepogodama, tehničko-tehnološkim nesrećama – udesima i katastrofama.

Mere zaštite od **zemljotresa** su pravilan izbor lokacije za gradnju objekata, primena odgovarajućeg građevinskog materijala, način izgradnje, spratnost objekata i dr., kao i strogo poštovanje i primena važećih građevinsko tehničkih propisa za izgradnju objekata na seizmičkom području (za zemljotres jačine VII stepeni). Mere zaštite od zemljotresa obezbediće se i poštovanjem regulacionih i građevinskih linija, odnosno, propisane minimalne širine saobraćajnih koridora i minimalne međusobne udaljenosti objekata, kako bi se obezbedili slobodni prolazi u slučaju zarušavanja.

Zastita od **poplava** obezbediće se primenom svih tehničkih mera a pre svega obezbedjenjem ukopanih objekata (skladisnih rezervoara goriva) koji su postavljeni na AB temelje i za koje je statickim proračunom izvršena provera od potiska podzemnih i poplavnih voda, zatim temeljenjem svih hadzemnih objekata u skladu sa statickim proračunom u kome je obuhvaćen uticaj poplava, zatim projektnim rešenjima instalacija goriva gde je protivlomnim ventilima obezbedjeno sprecavanje isticanja goriva u slučaju puknuća cevovoda u uslovima elementarnih nepogoda pa i polava, zatim elektroinstalacijama koje su projektovane sa sistemima zaštite u slučaju pojave ekvipotencijalizacije odnosno bilo kakvog poremećaja u odnosu na sistem zaštite u slučaju poplava sa automatskim isključivanjem napajanja kompleksa.

Zaštita objekata od **atmosferskog pražnjenja** obezbediće se izvođenjem gromobranske instalacije u skladu sa odgovarajućom zakonskom regulativom.

Preovlađujući **vetar** na ovom prostoru duva iz jugoistočnog pravca. Osnovne mere zaštite su dendrološke mere koje su planirane kao vetrozaštitni pojasevi uz saobraćajnice i kanale. Zaštita od **grada** se obezbeđuje protivgradnim stanicama, koje se nalaze u neposrednoj blizini, a van obuhvata Plana.

Građevinsko-tehničke mere

zaštite se odnose na striktnu primenu propisa o izgradnji objekata, elektroenergetskih gasnih postrojenja, saobraćajne infrastrukture, idr. Zaštita od požara podrazumeva primenu tehničkih propisa i standarda koji regulišu ovu oblast pri projektovanju i izgradnji objekata koji su planirani na ovom prostoru.

9.MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Zaštitu i unapređenje nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara vršiti u skladu sa datim smernicama i uslovima Zavod za zaštitu spomenika kulture Zrenjanin broj: I – 39– 6/22, od 28.03.2022. godine.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško- petrografskog porekla (za koje se prepostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

10. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

TEHNIČKI PODATCI O OBJEKTIMA:

1. Objekti interne stanice za snabdevanje gorivom

Klasifikacioni broj	125212- Rezervoari za naftu i gas G 123001 – Objekat za boravak zaposlenih B 125221 – Punionica i skladište za pune i prazne boce T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama) B 222220 - Ukopani rezervoar hidrantske vode G 211201 - Unutrašnja saobraćajnica G
---------------------	--

Kategorija objekta **G**-dominantna kategorija

Na predmetnoj parceli nalazi se postojeći neuknjižen objekat površine 183 m² koji se uklanja sa lokacije:

POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU SU:

- objekat poljoprivrede br. 1 od 571 m²
- objekat poljoprivrede br. 2 od 572 m²
- zgrada poljoprivrede br. 3 od 940 m²
- zgrada poljoprivrede br. 4 od 535 m²
- zgrada poljoprivrede br. 5 od 183 m²

Ukupna površina pod postojećim objektima je 2,801 m²

NOVOPLANIRANI OBJEKTI SU:

A. Punionica i skladište za pune i prazne boca T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama), (P+0)

- A.1 Prostorija za punjenje boca T.N.G.
- A.2 Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.
- A.3 Prostorija za skladištenje punih boca T.N.G.

B. Objekat za boravak zaposlenih

C. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe punionice boca TNG kapaciteta 10 m³

D. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

E. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila TNG-om kapaciteta 10 m³

F. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

G. Pretakalište za pretakanja gasa iz autocisterne u podzemne rezervoare, dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m sa dve nezavisne linije i to 1. za potrebe punjenja rezervoara interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, 2. za potrebe punjenja rezervoara punionice boca. Ne postoji mogućnost da se preko pretakališta meša gas za potrebe stanice za snabdevanje gorivom i gas za potrebe punionice boca

H. Zaštitno ostrvo mesta za postavljanje autocisterne prilikom istakanja tečnog naftnog gasa u skladištene podzemne rezervoare

I. Automat za istakanje tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila postavljen na zaštitno ostrvo automata

J. Separator ulja i masti ukopan u zemlju za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa interne saobraćajnice

K. Prihvatna jama atmosferskih otpadnih voda iz separatora ulja i masti

O. Prihvatna jama sanitarnih otpadnih voda iz objekta za boravak zaposlenih

P. Uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži postavljen u AB šahti u zemlji

S. Ukopani rezervoar vode za hidrantsku mrežu kapaciteta 60 m³

V. Šaht sa vodomernom

P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -8.0m (tri piezometra)

- Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina

- Šaht u zemlji za elektroinstalacije
- Kanalizacioni šaht u zemlji
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladišne rezervoare
- Pristupna saobraćajnica, plato i trotoari
- Hidrantski nadzemni izvodi DN80 sa hidrantskim ormanom
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

TEHNIČKI OPIS- LOKACIJSKE, DISPOZICIONE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE

Punionica i skladište za pune i prazne boca T.N.G.

Projektom je predviđena izgradnja objekta P+0, gabarita 9,90 x 5,10 m.

Ukupna bruto površina objekta je 50,49 m²

Ukupna korisna površina punionice i skladišta boca TNG je: $P = 24,00 \text{ m}^2$.

Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja punionice i skladišta punih i praznih boca T.N.G. Ukupni kapacitet punionice i skladišta iznosi do 1000 kg gasa. Objekat je spratnosti P+0. Planirani objekat punionice i skladišta boca čine:

Prostorija za punjenje boca T.N.G.

Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.

Prostorija za skladištenje punih boca T.N.G.

Objekat punionice i skladišta punih i praznih boca

-postavlja se u skladu sa geodetskim parametrima

Na predmetnoj lokaciji planira se izgradnja punionice i skladišta boca za pune i prazne boce. Objekat je prizemni, gabarita 9,9x5,1m.

Koncepcija - Objekat je projektovan tako da ga sačinjavaju sledeće prostorije i sadržaji:

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se može ostvariti.

Konstrukcija: Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi zidovi od opeke d=25 cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima, kao i nosivi AB zidovi d=20 cm, u srednjem delu objekta oko punionice boca. Zidovi prenose opterećenje na temeljne zidove, a oni na temeljne trake, odnosno na tlo.

Spoljni zidovi su:

- opeka debljine d=25 cm sa bočne i zadnje strane
- ispunjena od metalne mreže Q-84

Unutrašnji zidovi su:

- AB zidovi debljine d=20 cm

Krov je jednovodan od čeličnih rogova 80/80/3 mm, na koji se preko rožnjača 50/50/3 mm postavlja pocinkovani trapezasti lim d=0,7 mm. Nagib krovne ravni je 8,5°. Na objektu se postavlja zaštitna mreža ispod krova skladišta boca, izrađena u ramovima od kvadratnih čeličnih cevi 35x35x3 mm i popune od čelične "grif" mreže. dimenzije okca 50 mm. Mreža se učvršćuje za venčanice zavarivanjem.

Spoljna obrada:

Spoljni zidovi su:

- bojeni fasadex bojom
- krovni pokrivač je pocinkovani trapezasti lim TR 35/200/0,7

Oluci su viseći od pocinkovanog čeličnog lima, ofarbani zaštitnom bojom. Sva spoljna bravarija je od aluminijuma i čeličnih profila u skladu sa šemom bravarije.

Unutrašnja obrada:

Unutrašnju obradu čine:

- malterisanje zidne površine, bojene posnom bojom
- pod je od tvrde gume
- podloga za pod je lako armirana cementna košuljica

Instalacije:

Za potrebe ovoga objekta projektovće se sve potrebne elektro i mašinske instalacije.

Objekat za boravak zaposlenih

Objekat je P + 0 za boravak zaposlenih.

Ukupna korisna površina objekta za boravak ljudi i naplatu je: P = 19,59 m².

Krovnna konstrukcija je čelična konstrukcija jednovodna. Krovna konstrukcija sastoji se od glavnih vezača I 100. Rožnjače su [HOP 80x50x4 postavljene na krovne vezače na rasteru 1,26 m. Kao krovni pokrivač izabran je trapezasti panel TR 20/100/07 sa nagibom krovne ravni od 5°. Glavni nosači-vezači oslanjaju se na ab obimne fasadne grede. Veza je preko ankernih pločica i ankera 4M20.

Fasadni i unutrašnji zidovi pri spoju sa tavanicom završavaju se horizontalnim AB gredama. Konstruktivni sistem je skeletni, tako da se opterećenje preko AB greda prenosi na noseće AB stubove. Svi elementi konstrukcije rade se MB 25, sem AB stubova koji su MB 30 i armiraju RA 400/500, dok su uzengije GA 240/360. Spoljni i unutrašnji zidovi se izvode od pune opeke. Fundiranje objekta se izvodi na trakastim temeljima. Temeljne trake izvode se od armiranog betona konstrukcije. Za stubove ispustiti iz temelja 4RΦ16. Svi radovi se moraju izvesti prema važećim standardima i tehničkim propisima.

Objekat se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Objekat za boravak zaposlenog osoblja i naplatu zauzima površinu: 27,28 m².

Vrata, portali i prozori na fasadama

Spoljna vrata i prozori su izrađeni od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom 2-struko, niskoemisiono 4-12-4 mm (Xe), aluminijški poboljšani, u svemu prema detaljima proizvođača. Veliki fasadni portali su takođe izrađeni od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom 2-struko, niskoemisiono 4-12-4 mm (Xe), aluminijški poboljšani, u svemu prema detaljima proizvođača otpornim na udar. Boja aluminijumskih profila vrata i prozora je siva - RAL 9006.

Podne obloge

Podna obloga u svim prostorijama su keramičke pločice I klase 45x45 i 30x30 cm položene u građevinskom lepku, preko cementne košuljice. Boja i tekstura pločica je po izboru/standardu investitora.

Zidne obloge

U sanitarnim prostorijama, prostorijama za smeštaj osoblja i hodniku na zidove se postavljaju keramičke pločice I klase, lepljenjem na podlogu koja je od vodonepropusnih gipskartonskih ploča postavljenih preko običnih gipskartonskih ploča. Boja i tekstura pločica je po izboru/standardu investitora. U ostalim prostorijama u kojima se postavljaju podne keramičke pločice predvideti keramičku soklu visine 10cm.

Molersko farbarski radovi

Čelična konstrukcija se premazuje antikorozivnom bojom preko koje se nanose 2 sloja zaštitne boje. Završna obrada zidova kancelarija i hodnika je disperziona bela boja ekvivalentna RAL-u 9010.

Plafon

U objektu je predviđen spuštenu plafon tipa ARMSTRONG od ploča 60x60cm.

Krov i krovna izolacija

Krovnna konstrukcija je čelična konstrukcija jednovodna. Krovna konstrukcija sastoji se od glavnih vezača I 100. Rožnjače su [HOP 80x50x4 postavljene na krovne vezače na rasteru 1,12 m. Kao krovni pokrivač izabran je trapezasti panel TR 20/100/07 SN60 sa nagibom krovne ravni od 5°. Glavni nosači-vezači oslanjaju se na ab obimne fasadne grede. Veza je preko ankernih pločica i ankera 4M20.

Izolacija

Na gornjoj površini armiranobetonske ploče postavlja se jedan sloj izolacije od mineralne vune u debljini 20 cm.

Sanitarna oprema

Sanitarije su od porcelana I klase u boji i dizajnu po izboru/standardu investitora. U svakom toaletu su postavljeni sušači za ruke, pored lavaboja je držač za sapun i držač rol papira, a u toaletima držači toalet papira. Predviđene su kvalitetne slavine sa toplom i hladnom vodom.

Nameštaj

Po obodnim zidovima prodavnice predviđene su vitrine i police za smeštaj robe. U prodavnici se još nalaze gondole, rashladne vitrine i pult sa kasom za naplatu. U kancelariji se nalazi radni sto sa kancelarijskom stolicom.

STEPEN OTPORNOSTI OD POŽARA (SOP) objekta za boravak zaposlenog osoblja i naplatu (P+0) je određen u skladu sa SRPS U.J 1 240, SOP objekta je II, a prema sl. parametrima:

1. Klasifikacija prema broju lica koje istovr. borave i površini pož.sek. - P1

2. Klasifikacija prema nameni – IP1 i NP1

Na osnovu vrednosti SOP-a, usvojeni građevinski elementi objekta (zidovi, krovna konstrukcija, fasade, otvori) imaju veću otpornost prema požaru F(h) od 1/4 časa (prema tabeli 1 standarda SRPS U.J1.240.)

Prihvatna jama sanitarnih otpadnih voda iz objekta za boravak zaposlenih

Otpadne sanitarne vode iz objekta odvođe se u prihvatnu vodonepropusnu jamu sanitarne otpadne vode. Prihvatna vodonepropusna jama sanitarne otpadne vode se izrađuje od armiranog betona. Unutrašnja širina jame je 250/250cm, a dubina 300cm. Zidovi se armiraju glatkom armaturom (GA 240/360), prema statičkom proračunu. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem.

Vodonepropusna jama sanitarne otpadne vode zauzima sledeću površinu: $P=7,84 \text{ m}^2$

Skladišni ukopani rezervoari za smeštaj tečnog naftnog gasa (T.N.G.)

Planira se ugradnja PODZEMNOG REZERVOARA ZA SKLADIŠTNJE T.N.G. KAPACITETA 10 m³ za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila i PODZEMNOG REZERVOARA ZA SKLADIŠTNJE T.N.G. KAPACITETA 10 m³ za potrebe punionice boca, betonsko postolje pretakačkog mosta sa gasnom pumpom.

Skladišni podzemni rezervoari za smeštaj tečnog naftnog gasa i prateća gasna oprema se postavljaju u skladu sa sledećim geodetskim parametrima.

Skladišni podzemni rezervoari za smeštaj tečnog naftnog gasa i prateća gasna oprema zauzimaju sledeću bruto površinu: $P = 70,00 \text{ m}^2$

Projektom je predviđena izrada betonskog tega (temelja), gabarita 2,30 x 5,00 m.

Osnovni elemenat temelja je armirano betonska ploča debljine 40 cm, koja se izvodi preko predhodno pripremljene podloge od nabijenog šljunka. U temelju se postavljaju čelični ankeri od glatke armature $\phi 16 \text{ mm}$ za koje se vezuje rezervoar, pomoću čeličnih pletenih užadi $\square\square 16 \text{ mm}$ i tako zajedno čine funkcionalnu zaštitu protiv delovanja uticaja podzemnih voda, odnosno sprečavaju moguće izranjanje rezervoara usled uticaja podzemnih voda. Temelj sa armira mrežastom armaturom Q 283. Rezervoar se oslanja na svoje nosače koje se isporučuju po fabričkoj specifikaciji (zavareni su za telo rezervoara).

Kompletan rov i oba rezervoara se nasipaju slojem peska i završno popločavaju lomljenim kamenom (MAKADAMOM) $d=10\text{cm}$.

Pored svakog skladišnog rezervoara, na udaljenosti 1,0 metar po gabaritu se izrađuje betonsko postolje na kome se montira gasna pumpa sa pratećom gasnom armaturom. U sklopu postavljanja skladišnog rezervoara i gasne pumpe se postavlja pretakalište za priključenje autocisterne.

Projektom je takođe predviđena zaštitna ograda od čeličnih stubova 50x50mm, ramova od čeličnih cevi 26,9 mm kao i ispune od čelične vučene mreže. Ukupna visina ograde iznosi 2,0m.

Pretakalište za pretakanje gasa iz autocisterne u ukopani rezervoar, je dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m sa dve nezavisne linije i to 1. za potrebe punjenja rezervoara stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, 2. za potrebe punjenja rezervoara punionice boca. Ne postoji mogućnost da se preko pretakališta meša gas za potrebe stanice za snabdevanje gorivom i gas za potrebe punionice boca.

Separator uslovno zauljene atmosferske vode sa površine saobraćajnice stanice

Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođe se, preko putnih betonskih kanala sa rešetkom, u separator nečistoća i masti, a zatim prečišćene atmosferske vode će se ispuštati u otvoreni putni kanal atmosferskih voda u ulici Železnički red. Mreža se radi od PE kanizacionih cevi i postavlja u iskopane rovove u sloju peska. Prečnik cevi je $\square\square 200 \text{ mm}$. Usvojeni separator masti i nečistoća uslovno zauljenih i zaprljanih putnih površina stanice je "TEHNIX" tip 2000I. Služi za čišćenje otpadnih voda sa sadržajem nečistoća gustoće od 750 do 950 kg/m³, gde je toplota rastvora veća od + 40 C i koncentracija zagađenja do 5000 mg/l u kontinualnom radu. Radi se obično o otpadnim vodama iz tehničke proizvodnje gde se javljaju nečistoće poreklom od nafte, naftnih derivata, gume, plastike itd. Koeficijent delovanja oštro pada kad raste sadržaj nerastvorljivih supstanci. U separator se ne smeju dovesti fekalne otpadne vode. Prema koncentraciji zagađenja i karakteru zagađujućih supstanci na ulazu i prema zahtevima na izlazu odabran je tip separatora "TEHNIX" tip 2000I. Proizvode se prema normi EN 858-1 s taložnikom i koalescentnim promenljivim uloškom. Koalescentni separatori izvedbe "TEHNIX" su napravljeni kao rezervoari s uvarenim spremnikom za ulje, koalescentnom ugradnjom, platformom za opsluživanje, koalescentnim filterom, uronjenom pregradom, prelivom koalescentnog separatora, sorpčnom ugradnjom, prelivom sorpčnog filtera, mestom za uzimanje uzoraka, a eventualno i obilaznim tokom. Dovod i odvod obezbeđuju ulazni i odlazni kanizacioni cevovod.

Separator ulja i masti zauzima sledeću površinu: $P=2,00 \text{ m}^2$

Putni kanal sa rešetkom za odvođenje uslovno zauljenih atmosferskih voda

Za organizovano prikupljanje uslovno zauljene vode na pristupnoj saobraćajnici stanice se postavljaju betonski kanali sa rešetkom. Uslovno zauljene atmosferske vode sa površine stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila se, putem kanala i ukopane kanalizacije, slivaju u separator ulja i masti, a posle separatora se prečišćena voda izliva u otvoreni ulični kanal atmosferske vode u ulici Železnički red. Za potrebe sakupljanja atmosferskih voda sa unutrašnjih saobraćajnica i platoa postavlja se, putna rešetka na severozapadnoj strani, za organizovano sakupljanje otpadne atmosferske vode sa uslovno zauljenih i zaprljanih površina. Poprečni i uzdužni nagib je definisan visinskim kotama tako da se sva atmosferska voda slije prema putnom kanalu sa rešetkom. Putni kanali sa rešetkom se povezuju sa separatorom ulja i masti. Putni kanali se izrađuju od armiranog betona debljine 15cm, unutrašnje dubine 30-50cm. Gabaritna širina putnog kanala je 66cm, a unutrašnja širina je 36cm, tako da je obezbeđeno lako čišćenje usled zaprljanosti. Sa gornje strane putnog kanala se montiraju putne rešetke, koje su izrađene od čeličnih profila. Putni kanali sa rešetkom su ukupne dužine 24,40 metara.

Putni kanali sa rešetkom zauzimaju sledeću površinu: $P=16,10 \text{ m}^2$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - piezomerna mesta

Za kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice se postavljaju tri piezomerna mesta (P.M.1,2,3). Isti su predviđeni van zona opasnosti skladišnih rezervoara i ostale opreme.

Prihvatna jama atmosferskih otpadnih voda iz separatora ulja i masti

Otpadne vode iz separatora ulja i masti odvođiće se u prihvatnu vodonepropusnu jamu. Prihvatna jama atmosferskih otpadnih voda iz separatora ulja i masti se izrađuje od armiranog betona. Unutrašnja širina jame je 250/250cm, a dubina 300cm. Zidovi se armiraju glatkom armaturom (GA 240/360), prema statičkom proračunu. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem.

Vodonepropusna jama sanitarne otpadne vode zauzima sledeću površinu: $P=7,84 \text{ m}^2$

Automat za istakanje tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila

Na internoj stanici za snabdevanje motornih vozila tečnim naftnim gasom postavlja se sledeći automat:

I. Automat za istakanje tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila postavljen na zaštitno ostrvo automata

Automat je postavljen na zaštitno betonsko ostrvo, koje je uzdignuto od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama.

Automat se sastoji od sledećih elemenata:

- Kućište izrađeno od nerđajućeg materijala,
- Volumetar povezan sa elektronskim brojiлом sa cenom,
- Nepovratni ventil
- Creva za punjenje,
- Pištolji za točenje,
- Sigurnosni ventil, i veza za povrat para
- Diferencijalni ventil,
- Signalna lampica za rad motora pumpe,
- Razvodna kutija,
- Osvetljenje

Ukopani čelični rezervoar kapaciteta 60 m³ za skladištenje vode za protivpožarnu zaštitu

Na predmetnoj lokaciji planira se postavka ukopanog čeličnog rezervoara kapaciteta 60 m³ za skladištenje vode za protivpožarnu zaštitu. S obzirom da se kompleks snabdeva hidrantskom vodom iz ulične vodovodne mreže, prema uslovima JKP Vodovod i Kanalizacija broj 10/070 od 21.03.2022. godine, a radi obezbeđenja dovoljne količine vode za inicijalno gašenje potencijalnog požara, potrebno je u sistemu hidrantske vode obezbediti sigurnost snabdevanje po količini i pritisku vode koja će zadovoljavati potrebe gašenja požara. Planirani ukopani rezervoar vode kapaciteta 60 m³. Uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži se postavlja u zemlju u AB vodonepropusnu šahtu posebno namenjenu za tu svrhu.

Rezervoar vode se postavlja, na rastojanju 4,83 metra po gabaritu od severozapadne granične linije građevinske parcele, na 4,69 metara od jugoistočne granične linije građevinske parcele, 2,00 metra od AB šahte sa uređajem za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži.

Rezervoar je metalnog, kružnog preseka $R=2500$ mm, dužine 12800mm.

Postavlja se na armirano betonsku temelju ploču dimenzije $\bar{S}/D/V = 290/1292/50$ cm, i preko tela rezervoara se isti učvršćuje metalnim obujmicama 100/10 mm, koje se ankerima M 30 vezuju ("sidre") za AB temeljnu ploču. Beton u temeljima je MB-30, armiran mrežastom armaturom Q 524 u dve zone.

Nad otvorom rezervoara se postavlja metalni šaht izdignut za 20 cm od okolnog terena. Šaht je zatvoren poklopcem sa katancem za zaključavanje. Unutar šahte se postavlja pumpa za vodu i ostala vodovodna armatura.

Projektom je predviđen široki iskop dubine 4,25 m. Nakon postavljanja i učvršćivanja rezervoara za temeljnu ploču kompletan rov i rezervoar se nasipaju slojem peska do gornje površine rezervoara, dok se ostatak rova popunjava zemljom iz iskopa.

Svi metalni delovi rezervoara, šaht i cevi se zaštićuju od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULI-om i KONDOR-a $d=4$ mm, zavarenog po celoj površini. Metalne površine pod zemljom se boje dva puta osnovnom, a iznad zemlje dva puta masnom bojom.

Sve radove izvesti u skladu sa tehničkim propisima o kvalitetu materijala i domaćim standardima. Radove mogu izvoditi samo osposobljene firme za izvođenje ovakvih vrsta radova, vodeći računa o zaštiti ljudi, opreme i životne sredine. Svi izvršioci moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i ateste. Na gradilištu se mora voditi gradilišna dokumentacija, a izvođač mora obezbediti pozitivne ateste o ugrađenim materijalima

Interna saobraćajnica, pristupni platoi i trotoari

U okviru izgradnje predmetnog objekta predviđena je interna saobraćajnica, pristupni platoi i trotoari. Padovi i usponi saobraćajnice, platoa su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote).

Interna saobraćajnica, platoi i trotoari se izrađuju u završnom sloju od armiranog betona. Na krajevima saobraćajnica se postavlja putni ivičnjaci – Tip C (12/18).

Sastav konstrukcije saobraćajnice, platoa i trotoara je sledeći:

- Završna površina - AB ploča debljine 16,0 cm
- Tampon nabijenog mešanog kamena 35 cm
- Posteljica – završno obrađena zemlja

Interna saobraćajnica, platoi i trotoari zauzimaju sledeću površinu:

Interna saobraćajnica $P=423,00$ m²

AB Platoi $P=60,10$ m²

AB trotoari $P=155$ m²

Za kolovoznu konstrukciju interne saobraćajnice i platoe se izvodi iskop dubine 51-63 cm a za trtoare dubine 30 cm u kojem se postavlja unapred opisana konstrukcija. Za trotoare se izvodi iskop u dubini od 20 cm.

Prilikom izrade AB kolovoza interne saobraćajnice, platoa i trotoara moraju se ostavljati dilatacione fuge a površina se završno "perdaši". AB površine kolovoza interne saobraćajnice i platoa se armiraju sa mrežastom armaturom Q-226, a trotoari Q-138. AB kolovozi i platoi se izrađuju od MB 30, sa obaveznom obradom gornje površine mašinom za glačanje betona (helikopter), a trotoari od MB 20.

Na krajevima kolovozne konstrukcije obavezno postaviti standardni betonski putni ivičnjak 12/18, tako da nadvisuje površinu saobraćajnice 9 cm. Obavezno obraditi bankine zemljom iz iskopa. Nakon građevinskih radova na kolovozu, platoima i trotoarima, uraditi horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Saobraćajno rešenje pristupa internoj stanici za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionici boca tečnog naftnog gasa

Saobraćajno rešenje pristupa internoj stanici za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionici boca tečnog naftnog gasa je preko priključka na Železnički red sa dve saobraćajne trake. Predmetni objekat se sa svoje jugoistočne strane priključuje širinom 7,50m na regulaciji, dvosmerni priključak, dok je na samom putu širina priključka 30.87 m. Preglednost na priključku nije ugrožena, trasa puta u ulici Železnički red je prava-bez krivina i ima relativno ravnu

niveletu. Saobraćajni priključak prilaznog puta je širine 7,50 metara. Pešački prilaz obezbeđen je preko trotoara uz saobraćajni priključak širine 1,50 metar..

Površina saobraćajnog priključka na javnoj površini je 63,00 m².

Saobraćajni priključak je predviđen u završnom sloju od asfalta.

ZONE OPASNOSTI I BEZBEDNOSNA RASTOJANJA ZA REZERVOARE GORIVA

1. Zone opasnosti i bezbednosna rastojanja rezervoara i opreme tečnog naftnog gasa na internoj stanici za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom određene su u svemu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017-12, 34/2019-157, 92/2021-35).

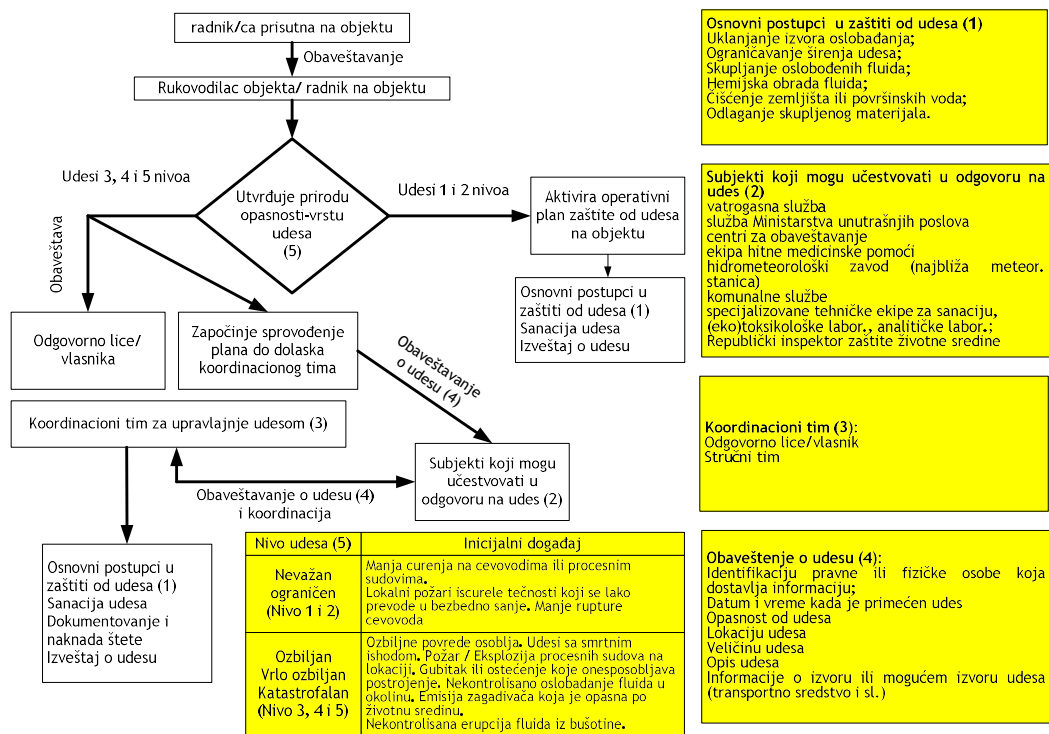
2. Zone opasnosti i bezbednosna rastojanja postrojenja za punjenje i skladištenje tečnog naftnog gasa u bocama određena su u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl. glasnik RS", br. 77/2021).

Oprema mora biti ugrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni najmanje 4,0 m od zida objekta za smeštaj zaposlenog osoblja, kao i od zida prateće zgrade.

MERE U SLUČAJU UDESA PREDVIĐENE PROCENOM UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

- Ako na objektu stanice dođe do udesne situacije, odnosno eksplozije i požara, neophodno je, u skladu sa šemom odgovora na udes, definisanom u Planu zaštite od udesa, odgovoriti na udes i to onog trenutka kada se dobije prva informacija o udesu.
- Osnovni postupci u slučaju izbijanja požara na instalaciji stanice su sledeći:
 - lokalizovati požar sa najsnažnijim sredstvima za gašenje požara koja stoje na raspolaganju,
 - isključiti glavni prekidač za dovod električne energije,
 - ukoliko postoji mogućnost, zatvoriti ventile na instalaciji i opremi ispred mesta na kome je došlo do ispuštanja goriva, odnosno do pojave požara,
 - prekinuti pretakanje iz autocisterne u rezervoar, odnosno istakanje u rezervoare automobila,
 - odstraniti autocisternu i ostala vozila iz opasne zone,
 - zaustaviti pumpe i zatvoriti ventile.
- Ukoliko se ni tada ne lokalizuje požar, neophodno je pozvati najbližu vatrogasnu jedinicu i o požaru obavestiti nadležne organe.
- Evakuisati najpre povređene i ugrožene, a zatim i ostale koji se nađu u požaru. Pozvati hitnu pomoć.
- Iznositi gorive materije koje mogu da se nađu u požaru.
- Iznositi vrednu imovinu, koju je moguće iznositi (dokumentaciju, računare, prenosnu opremu itd.)
- Obezbediti vatrogasnu stražu zbog mogućnosti ponovne pojave vatre i čuvanja tragova požara do dolaska nadležnih organa radi utvrđivanja uzroka eksplozije ili požara.

Šema odgovora na udes



Posle udesa, a u zavisnosti od vrste udesa, obima posledica i trenutne situacije, izraditi Plan sanacije i u skladu sa planom izvršiti obnavljanje i sanaciju životne sredine, vratiti u prvobitno stanje objekte, postrojenja i instalacije i ukloniti opasnost od ponovnog nastanka udesa.

Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe

Dekomisija, regeneracija lokacije i dalja upotreba mora biti u svemu u skladu sa Pravilnikom o sadržini politike prevencije udesa i sadržini i metodologiji izrade izveštaja o bezbednosti i plana zaštite od udesa ("Sl. glasnik RS", br. 41/2010). U slučaju akcidenta potrebno je izraditi projekat sanacije. Mere sanacija posledica udesa koje propišu ekološke, ekotoksikološke i druge nadležne službe može sprovoditi samo osposobljena firme za izvođenje ovakvih vrsta radova, vodeći računa o zaštiti ljudi, opreme i životne sredine. Svi izvršioci moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i ateste.

11. PLANIRANA PARCELACIJA I STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Od katastarskih parcela 3186 i parcela 3224/2 k.o. Perlez treba nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta projektom parcelacije formirati jednu građevinsku parcelu zbog nove gradnje. Na osnovu člana 76, stav 5 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19) ovim Urbanističkim projektom **određuje se** stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti, za formiranje građevinske parcele.

Zemljište ovog građevinskog kompleksa se po planskoj nameni nalazi u radnoj zoni i ima pravni status zemljišta u građevinskom području. Postojeći kompleks je izgrađen objektima poljoprivrede površine 2.801 m² i isti su priključeni na uličnu infrastrukturu: saobraćajnicu, PTT, optički kabl, vodu i struju.

Postojećim planskim dokumentom nije predviđena nikakva nova ulična infrastruktura, a postojeća predstavlja optimum koji zadovoljava uslove za funkcionisanje proizvodnje i rada kompleksa.

Stoga se ovim Urbanističkim projektom **određuje minimalni** stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti, za formiranje građevinske parcele i to pristupni put, instalacije vode i elektro instalacije. sa priključkom na uličnu mrežu i septičku jamu unutar kompleksa,

12. MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA

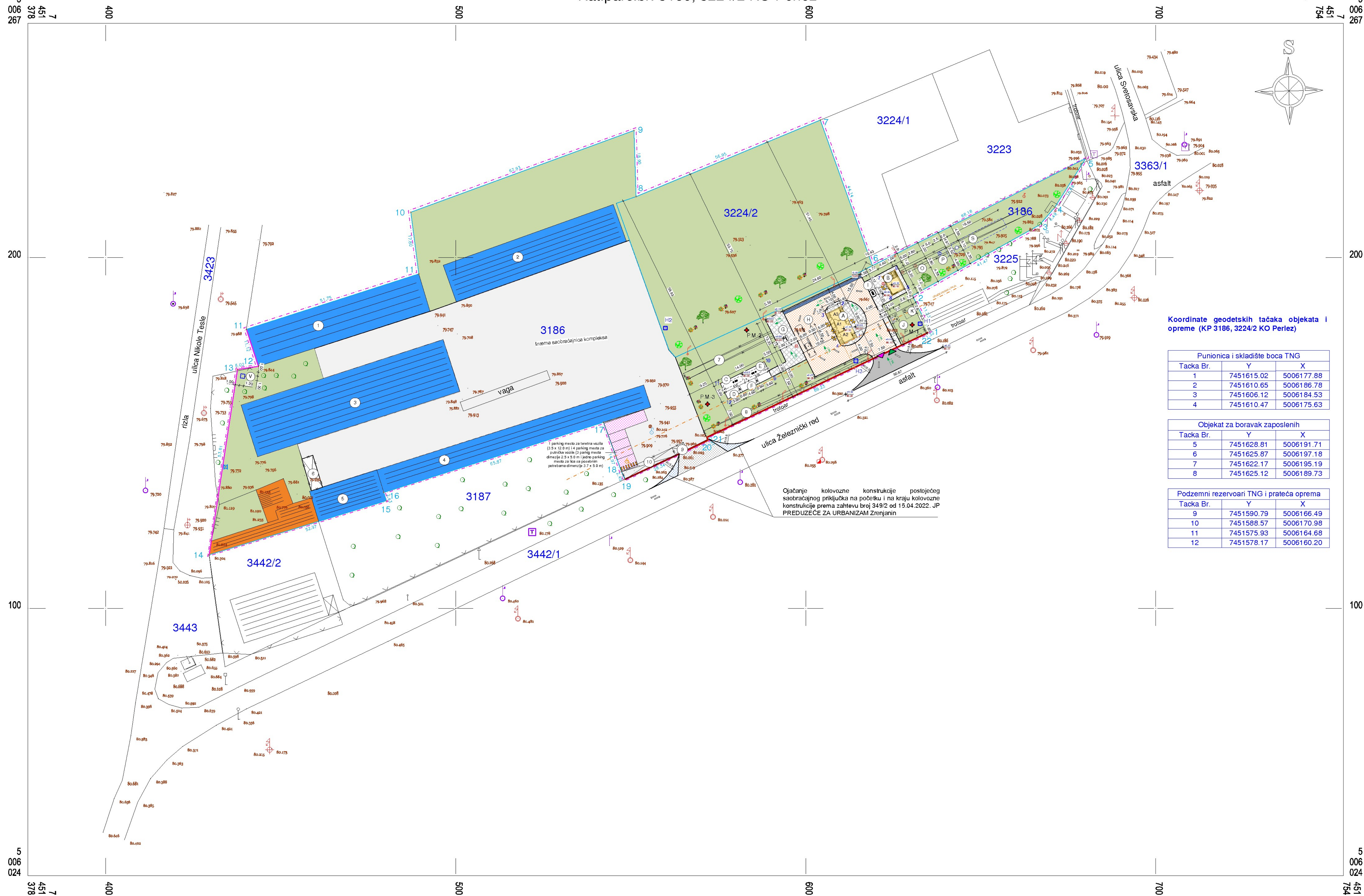
Urbanistički projekat se potvrđuje u skladu sa procedurom propisanom Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 i 52/21), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19), Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. Glasnik RS br. 22/15), i važećim planskim dokumentom. Potvrđeni Urbanistički projekat je osnov za izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.



ODGOVORNI URBANISTA:


Dragica Štimac

3. GRAFIČKI DEO



Koordinate geodetskih tačaka objekata i opreme (KP 3186, 3224/2 KO Perlez)

Punionica i skladište boca TNG		
Tacka Br.	Y	X
1	7451615.02	5006177.88
2	7451610.65	5006186.78
3	7451606.12	5006184.53
4	7451610.47	5006175.63

Objekat za boravak zaposlenih		
Tacka Br.	Y	X
5	7451628.81	5006191.71
6	7451625.87	5006197.18
7	7451622.17	5006195.19
8	7451625.12	5006189.73

Podzemni rezervoari TNG i prateća oprema		
Tacka Br.	Y	X
9	7451590.79	5006166.49
10	7451588.57	5006170.98
11	7451575.93	5006164.68
12	7451578.17	5006160.20

Ojačanje kolovozne konstrukcije postojećeg saobraćajnog priključka na početku i na kraju kolovozne konstrukcije prema zahtevu broj 349/2 od 15.04.2022. JP PREDUZEĆE ZA URBANIZAM Zrenjanin

Razmera 1:500

LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:

Koordinate geodetskih tačaka granične linije parcele

KP 3186, 3224/2 KO Perlez		
1	7451635.87	5006179.66
2	7451630.92	5006189.77
3	7451667.20	5006210.00
4	7451671.47	5006214.88
5	7451680.40	5006228.98
6	7451619.47	5006198.33
7	7451604.58	5006239.95
8	7451551.97	5006218.05
9	7451551.35	5006236.97
10	7451487.58	5006213.60
11	7451489.92	5006195.97
12	7451444.07	5006169.57
13	7451438.07	5006168.70
14	7451429.97	5006115.73
15	7451480.61	5006131.18
16	7451479.85	5006133.53
17	7451547.74	5006153.58
18	7451547.74	5006139.54
19	7451548.78	5006137.30
20	7451572.52	5006148.47
21	7451572.17	5006149.30
22	7451634.78	5006178.93

- Postojeći objekti na lokaciji koji se zadržavaju
- Postojeći objekti na lokaciji koji su izgrađeni bez građevinske dozvole (uklanjaju se)
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- ŽIČANA OGRADA
- OGRAĐA OD ČVRSTOG GRAĐEVINSKOG MATERIJALA

Podaci o zemljištu (parcela i delovi parcele) i grad. objektima						
Broj katastr. parcele	List nesp.	Br. dela kat. par. (igr. obj.)	Površina [m ²]	Potes ulica	Način korišćenja zemljišta (kultura) i grad. objekata	Vrsta zemljišta
3186	4216	1	571	Željez.red	Zem. pod zgr. - objekat poljoprivrede	Zemljište u građev. području
		2	572	Željez.red	Zem. pod zgr. - objekat poljoprivrede	Zemljište u građev. području
		3	940	Željez.red	Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede	Zemljište u građev. području
		4	535	Željez.red	Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede	Zemljište u građev. području
		5	183	Željez.red	Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede	Zemljište u građev. području
		6	32	Željez.red	Zem. pod zgr. - pomoćna zgrada - porušena	Zemljište u građev. području
		7	218	Željez.red	Zem. pod zgr. - obj. poljoprivrede - porušena	Zemljište u građev. području
		8	142	Željez.red	Zem. pod zgr. - obj. poljoprivrede - porušena	Zemljište u građev. području
		9	9	Željez.red	Zem. pod zgr. - pomoćna zgrada - porušena	Zemljište u građev. području
		10	40	Željez.red	Zem. pod zgr. - pomoćna zgrada - porušena	Zemljište u građev. području
		11	7.967	Željez.red	Zemljište uz zgradu i drugi	Zemljište u građev. području
Σ =		11.209				
3224/2	4414	1	2959	Željez.red	Vinograd 1. klase	Zemljište u građev. području
Σ =		2959				

3186 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

- Stub ulične NN elektrone mreže
- Stub ulične PTT instalacije
- Postojeći hidrantski izvod
- Šaht PTT instalacije u zemlji
- Listopadno drvo
- Saobraćajni znak
- Obeležena površina pristupne saobraćajnice kompleksu
- Obeležena površina interne saobraćajnice kompleksa
- Obeležena površina parking prostora

NOVO STANJE:

Granica obuhvata urbanističkog projekta

GRAĐEVINSKA LINIJA

A. Punionica i skladište za pune i prazne boca T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama), (P+0)

- A.1 Prostorija za punjenje boca T.N.G.
- A.2 Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.
- A.3 Prostorija za skladištenje punih boca T.N.G.

- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe punionice boca TNG kapaciteta 10 m³
- D. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- E. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila TNG-om kapaciteta 10 m³
- F. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- G. Pretakalište za pretakanje gasa iz autocisterne u podzemne rezervoare, dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m sa dve nezavisne linije i to 1. za potrebe punjenja rezervoara interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, 2. za potrebe punjenja rezervoara punionice boca. Ne postoji mogućnost da se preko pretakališta meša gas za potrebe stanice za snabdevanje gorivom i gas za potrebe punionice boca
- H. Zaštitno ostrvo mesta za postavljanje autocisterne prilikom istakanja tečnog naftnog gasa u skladištene podzemne rezervoare
- I. Automat za istakanje tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila postavljen na zaštitno ostrvo automata
- J. Separator ulja i masti ukopan u zemlju za tretman uslovno zauzjenih atmosferskih voda sa interne saobraćajnice
- K. Prihvatna jama atmosferskih otpadnih voda iz separatora ulja i masti
- L. Prihvatna jama sanitarnih otpadnih voda iz objekta za boravak zaposlenih
- M. Uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži postavljen u AB šahti u zemlji
- N. Ukopani rezervoar vode za hidrantsku mrežu kapaciteta 75 m³
- O. Šaht sa vodomernom
- P.M. - piezometrično mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva φ 60mm h=- -8.0m (tri piezometra)
- Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauzjenih atmosferskih voda sa putnih površina

- Šaht u zemlji za elektroinstalacije
- Kanalizacioni šaht u zemlji
- Štubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladištne rezervoare
- Mesto za postavljanje autocisterne prilikom istakanja goriva

- Nova interna pristupna saobraćajnica od AB
- Novi AB platovi i trotoari
- Nisko ukrasno rastinje
- Četinarsko drvo
- Novo listopadno drvo
- Transportna šema kretanja vozila, pristup planiranom objektu
- Novi Nadzemni hidrantski izvod Dn 80 sa hidrantskim ormanom
- Obeležena površina saobraćajnog priključka izrađenog od asfalta
- PLANIRANI OBJEKTI U OKVIRU IZGRADNJE OBJEKATA
- Poprečni pad površine nove interne saobraćajnice kompleksa za odvođenje atmosferske vode sa kolovoza i platoa
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa

Apsolutne kote:
kota terena [m]

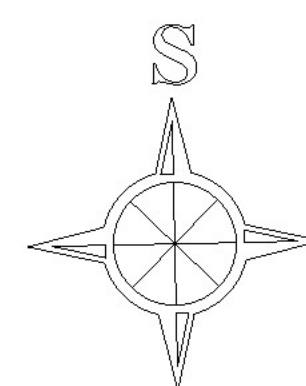
Relativne kote:
relativna kota [m]

- Ulaz u kompleks
- Izlaz iz kompleksa
- Ulaz u objekat - izlaz iz objekta
- Parking mesto za osobe sa posebnim potrebama

Katastarsko topografski plan izradio:
Biro za geodetske poslove "STAMBOLJA" Zrenjanin
Direktor: Milan Stambolja




URBANISTIČKI PROJEKAT		br. projekta 07-UP/2022
investitor:		"ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez,
finansirer:		ulica Svetosavska br. 18
objekat:		"INTEGAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201
crtež:		Dograđnja postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez
odgov. proj. projektant:		Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije
TERMOINŽINERING d.o.o.		razm. 1:500
Zrenjanin		datum: 15.08.2022.
		br.crt. 3.1.1




Ojačanje kolovozne konstrukcije postojećeg saobraćajnog priključka na početku i na kraju kolovozne konstrukcije prema zahtevu broj 349/2 od 15.04.2022. JP PREDUZEĆE ZA URBANIZAM Zrenjanin

- Trasa nadzemne 0,4kV elektromreže
- Trasa nadzemne PTT mreže
- Trasa ukopanog magistralnog optičkog kabela
- Trasa ukopanog uličnog vodovoda ϕ 63 mm
- Priključak kompleksa na javnu saobraćajnicu

 - Trasa vodovodnog priključka $\phi 60$ mm
 - Saobraćajni priključak izrađen od asfalta u završnom sloju

- Trasa ukopanih elektroinstalacija od novog SSOMM od GRO, 4x25 mm2
- Trasa ukopanih elektroinstalacija 4x10 mm2, 4x4 mm2, 4x2.5 mm2, 3x2.5 mm2, 5x1.5 mm2
- Trasa ukopanih instalacija informacijskih kablova LLiY 5x0.75mm2
- Trasa ukopanih instalacija uslovno zauzjenih atmosferskih voda sa saobraćajnih površina ø200
- Trasa ukopanih instalacija separisanih atmosferskih voda sa saobraćajnih površina ø200
- Trasa ukopanih instalacija tečnog naftnog gasa DN50, DN40, DN32
- Trasa podzemne instalacije vodovodne i hidrantske mreže ø 100, ø 50, ø 25
- Trasa ukopanih instalacija sanitarne kanalizacije na kompleksu ø150

	GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	ŽIČANA OGRADA
	OGRAĐA OD ČVRSTOG GRAĐEVINSKOG MATERIJALA

Saobraćajni znak

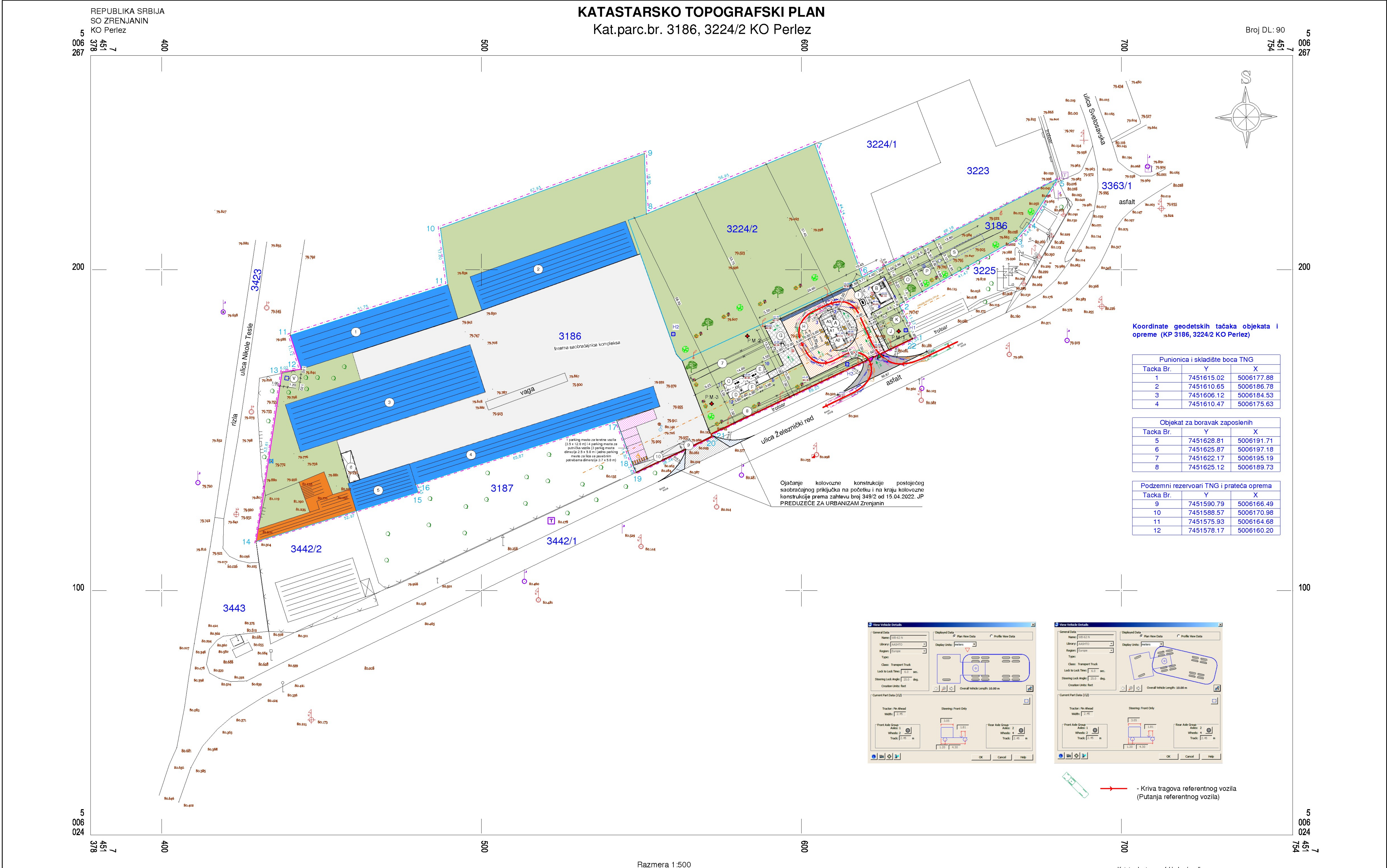
Reservoirs

- Stub spolnjeg osvetljenja kompleksa



Y. D. ...

URBANISTIČKI PROJEKAT		br. projekta 07-UP/2022	
investitor: "ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perleč, ulica Svetosavska br. 18			
finanijer: "INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201			
objekat: Degradirana postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perleč - Interni stanica za snabdevanje drvnih vozila pogonskim gorivom - ličnim naftnim gasom i punionica broda neftnog naloga gas, KP 3188, 3224/2 KO Perleč			
crtež: Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu			
odgov. proj. Dragica Stinać dipl.ing. arh. brilo: 200 1437 14		br. crt.	
projektant:		3.1.2	
TERMOINŽINERING d.o.o.	razm.	15.08.2022	
Zvanje	1:500	datum: 2022	



LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:

Koordinate geodetskih tačaka granične linije parcele

KP 3186, 3224/2 KO Perlez		
1	7451635.87	5006179.66
2	7451630.92	5006189.77
3	7451667.20	5006210.00
4	7451671.47	5006214.88
5	7451680.40	5006228.98
6	7451619.47	5006198.33
7	7451604.58	5006239.95
8	7451551.97	5006218.05
9	7451551.35	5006236.97
10	7451487.58	5006213.60
11	7451489.92	5006195.97
12	7451444.07	5006169.57
13	7451438.07	5006168.70
14	7451429.97	5006115.73
15	7451480.61	5006131.18
16	7451479.85	5006133.53
17	7451547.74	5006153.58
18	7451547.74	5006139.54
19	7451548.78	5006137.30
20	7451572.52	5006148.47
21	7451572.17	5006149.30
22	7451634.78	5006178.93

- Postojeći objekti na lokaciji koji se zadržavaju
- Postojeći objekti na lokaciji koji su izgrađeni bez građevinske dozvole (uklanjaju se)

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- ŽICA OGRADA
- OGRAĐA OD ČVRSTOG GRAĐEVINSKOG MATERIJALA

Podaci o zemljištu (parcele i delovi parcela) i grad. objektima						
Broj katastarske parcele	list nep.	Br. dela kat.par. i gr. obj.	Površina na [m ²]	Potes ulica	Način korišćenja zemljišta (kultura) i grad. objekata	Vrsta zemljišta
3186	4216	1	571	Željez. red	Zem. pod zgr. – objekat poljoprivrede	Zemljište u građev. području
		2	572	Željez. red	Zem. pod zgr. – objekat poljoprivrede	Zemljište u građev. području
		3	940	Željez. red	Zem. pod zgr. – zgrada poljoprivrede	Zemljište u građev. području
		4	535	Željez. red	Zem. pod zgr. – zgrada poljoprivrede	Zemljište u građev. području
		5	183	Željez. red	Zem. pod zgr. – zgrada poljoprivrede	Zemljište u građev. području
		6	32	Željez. red	Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada – porušena	Zemljište u građev. području
		7	218	Željez. red	Zem. pod zgr. – obj. poljoprivrede – porušena	Zemljište u građev. području
		8	142	Željez. red	Zem. pod zgr. – obj. poljoprivrede – porušena	Zemljište u građev. području
		9	9	Željez. red	Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada – porušena	Zemljište u građev. području
		10	40	Željez. red	Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada – porušena	Zemljište u građev. području
		11	7.367	Željez. red	Zemljište uz zgradu i drugi	Zemljište u građev. području
		Σ =	11.209			
3224/2	4414	1	2859	Željez. red	Vinograd 1. klase	Zemljište u građev. području
		Σ =	2859			

3186 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

- Stub ulične NN elektromreže
- Stub ulične PTT instalacije
- Postojeći hidrantski izvod
- Šaht PTT instalacije u zemlji
- Listopadno drvo
- Saobraćajni znak

- Obeležena površina pristupne saobraćajnice kompleksu
- Obeležena površina interne saobraćajnice kompleksa
- Obeležena površina parking prostora

NOVO STANJE:

Granična obuhvata urbanističkog projekta

GRAĐEVINSKA LINIJA

A. Punionica i skladište za pune i prazne boca T.N.G. (kapacitet od 1000 kg gasa u bocama), (P+0)

- A.1 Prostorija za punjenje boca T.N.G.
A.2 Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.
A.3 Prostorija za skladištenje punivih boca T.N.G.

- B. Objekat za boravak zaposlenih
C. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe punionice boca TNG kapaciteta 10 m3
D. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
E. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila TNG-om kapaciteta 10 m3
F. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe punjenja rezervoara interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, 2. za potrebe punjenja rezervoara punionice boca. Ne postoji mogućnost da se preko pretakališta meša gas za potrebe stanice za snabdevanje gorivom i gas za potrebe punionice boca
H. Zaštitno ostrvo mesta za postavljanje autocisterne prilikom istakanja tečnog naftnog gasa u skladišne podzemne rezervoare
I. Automat za istakanje tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila postavljen na zaštitno ostrvo automata
J. Separator ulja i masti ukopan u zemlju za tretman uslovno zaujelenih atmosferskih voda sa interne saobraćajnice
K. Prihvatna jama atmosferskih otpadnih voda iz separatora ulja i masti
O. Prihvatna jama sanitarnih otpadnih voda iz objekta za boravak zaposlenih
P. Uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži postavljen u AB šahti u zemlji
S. Ukopani rezervoar vode za hidrantsku mrežu kapaciteta 75 m3
V. Šaht sa vodomernom

P.M. – piezometro mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva (60mm h= -8.0m (tri piezometra))

Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zaujelenih atmosferskih voda sa putnih površina

Šaht u zemlji za elektroinstalacije

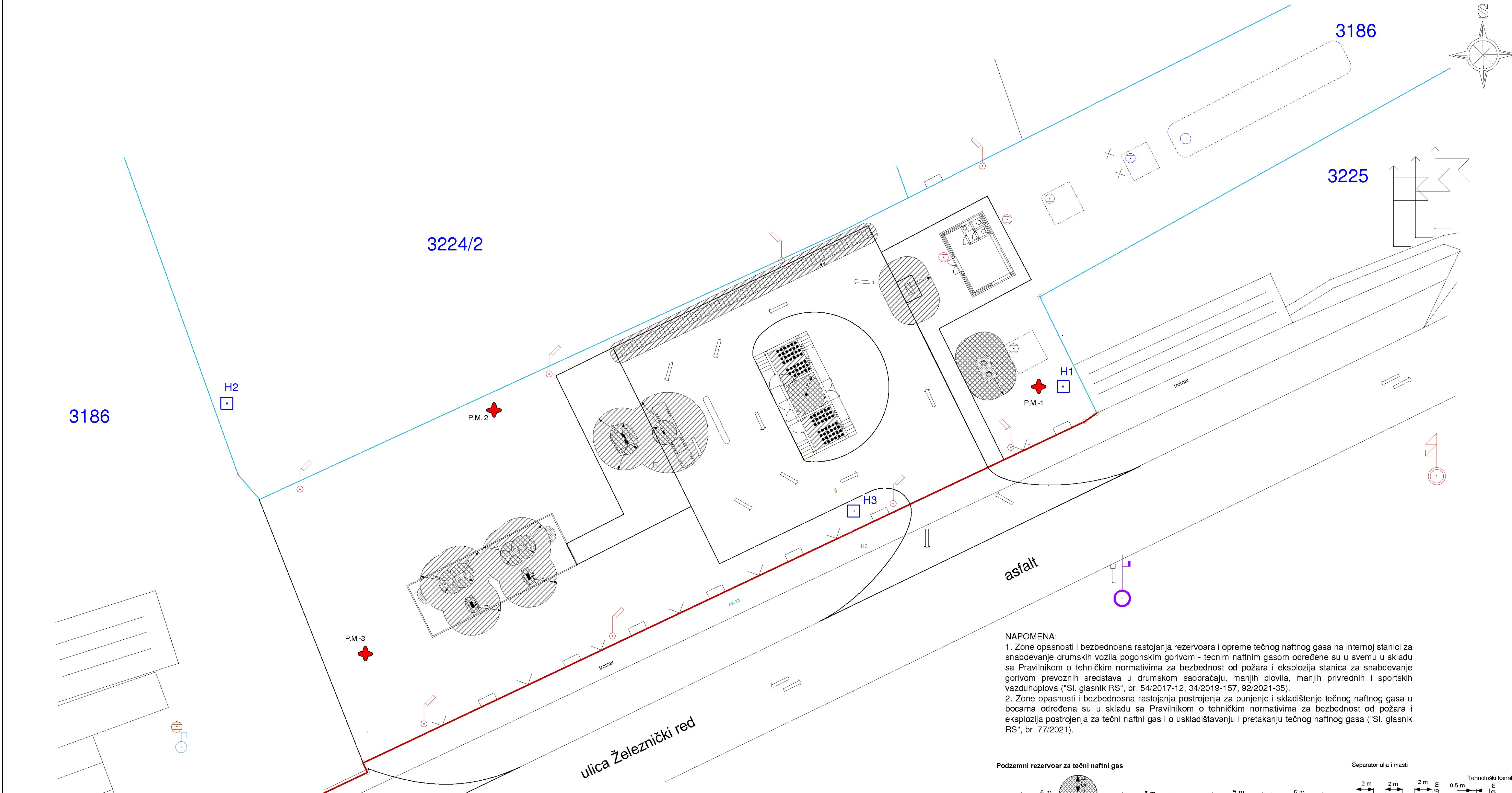
Kanalizacioni šaht u zemlji

Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladišne rezervoare

Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladišne rezervoare

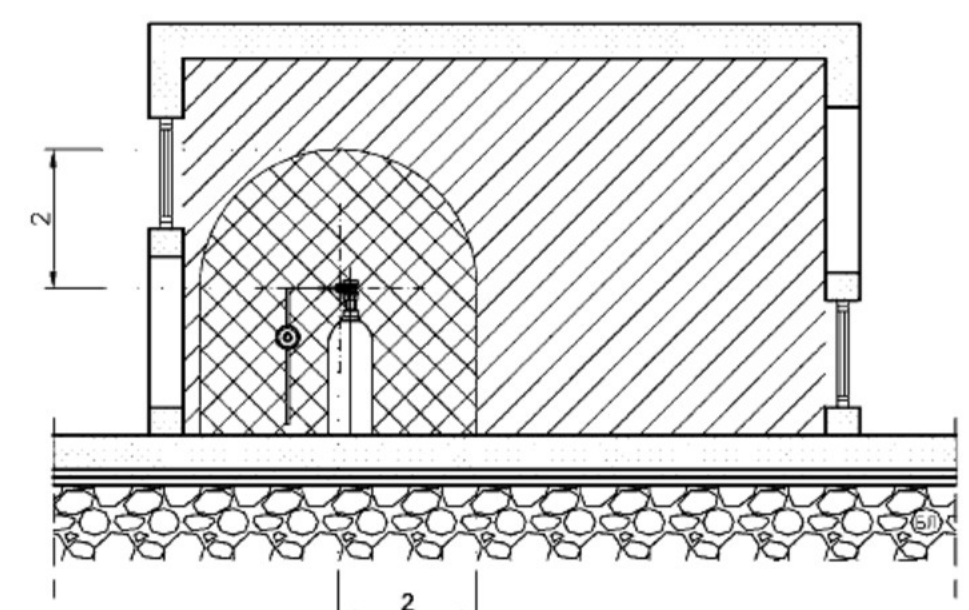


URBANISTIČKI PROJEKAT		br. projekta
"ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez,		07-UP/2022
ulica Svetosavska br. 18		
finansirer: "INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201		
objekat: Dogradnja postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez -		
Interni stanica za snabdevanje traktorskih vozila pogonjenih gorivom - ločnim		
nultim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez,		
crtež: Prikaz saobraćajne infrastrukture i tragova prolaska		
merodavnog vozila sa priključkom na prilazni put		
odgov. proj. Dragica Štimac dipl. ing. arh., brilo 200 1437 14		br. crt.
projektant:		3.1.3
TERMOINŽINERING d.o.o.		razm.
Zrenjanin		1:500
		datum:
		15.06.2022.

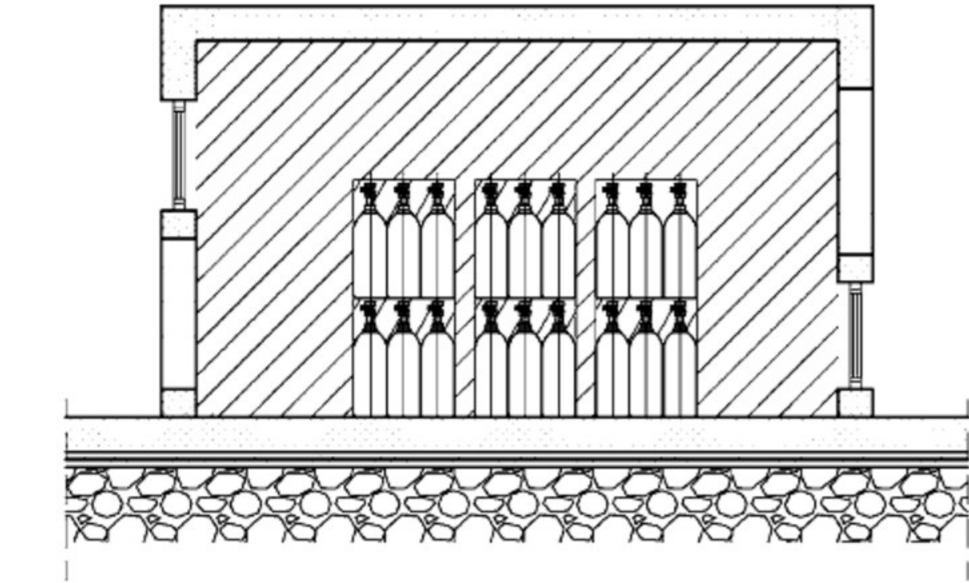


NAPOMENA:
1. Zone opasnosti i bezbednosna rastojanja rezervoara i opreme tečnog naftnog gasa na internoj stanici za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom određene su u svemu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017-12, 34/2019-157, 92/2021-35).
2. Zone opasnosti i bezbednosna rastojanja postrojenja za punjenje i skladištenje tečnog naftnog gasa u bocama određena su u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl. glasnik RS", br. 77/2021).

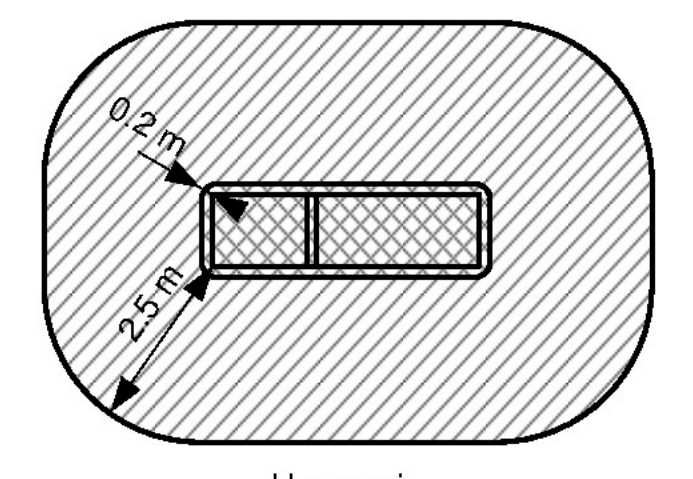
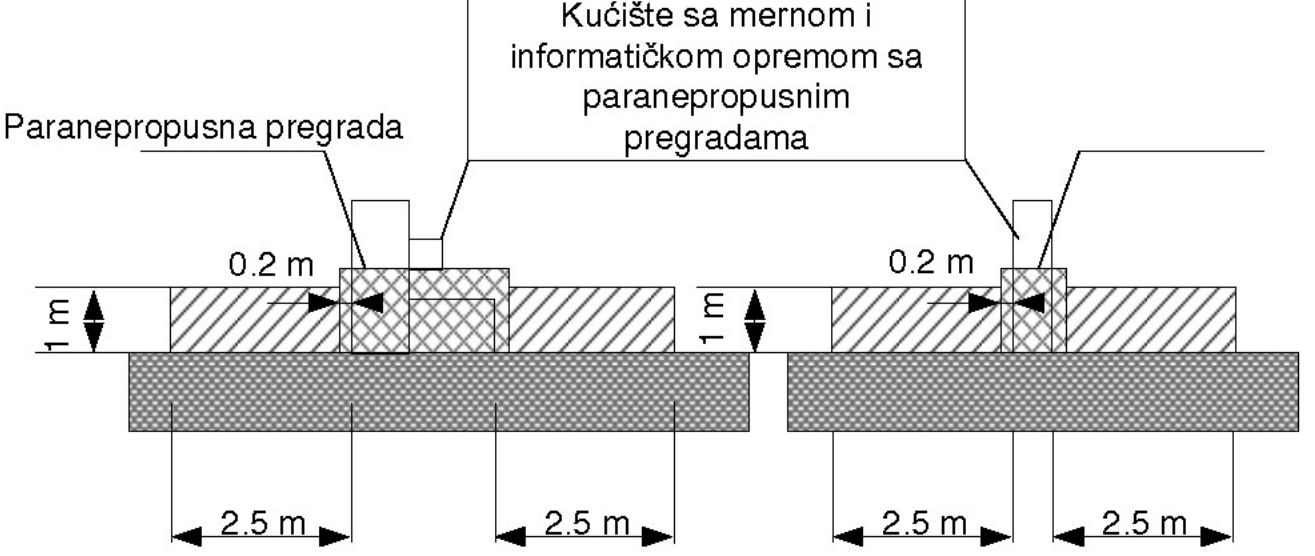
Punionica boca tečnog naftnog gasa u građevinskom objektu



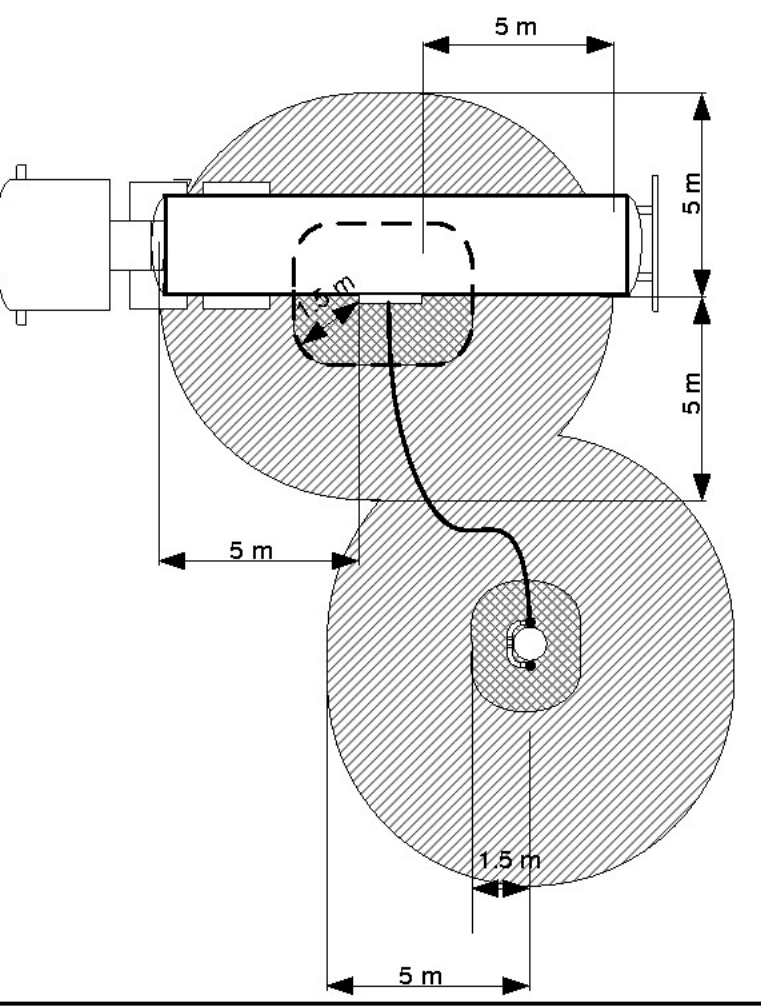
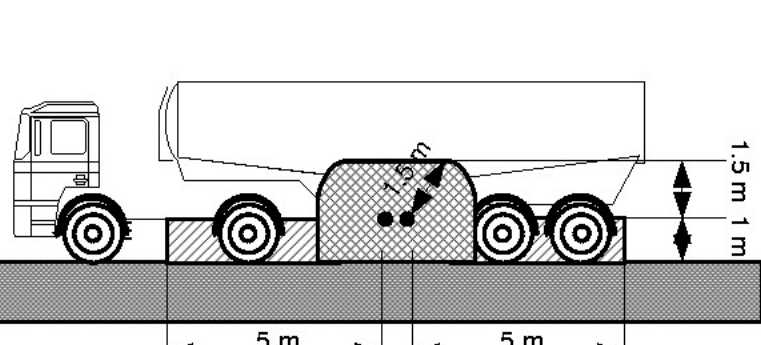
Skladište boca tečnog naftnog gasa u građevinskom objektu



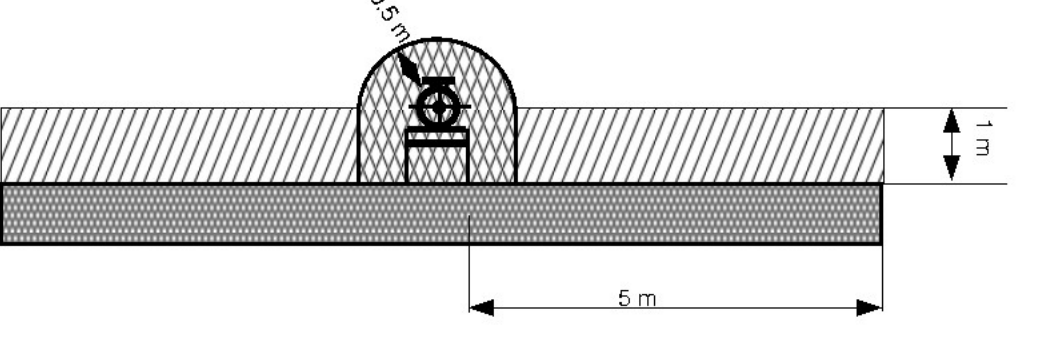
Uređaj za točenje goriva



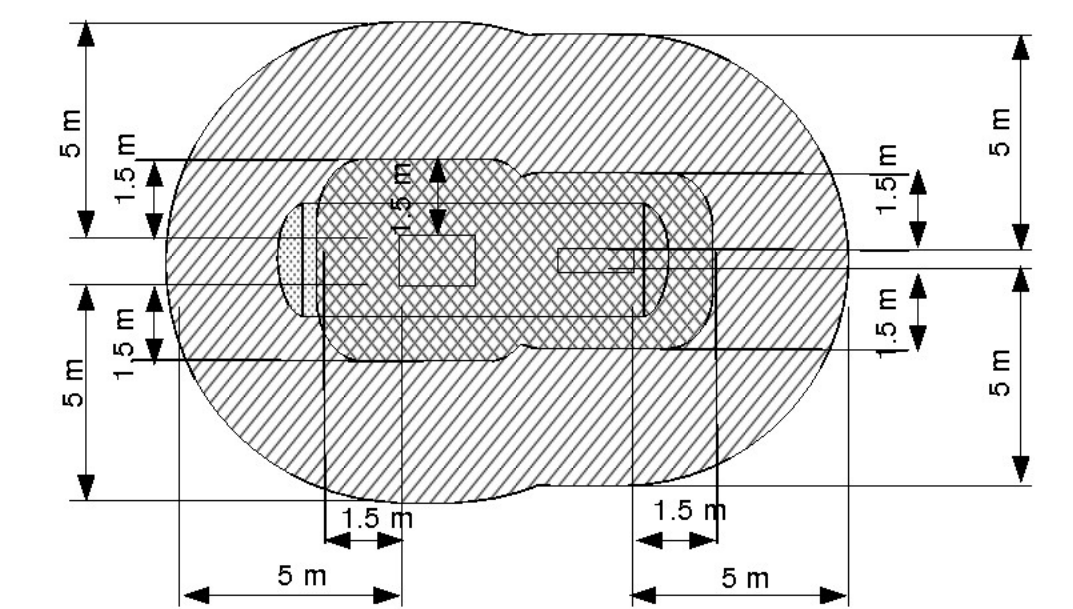
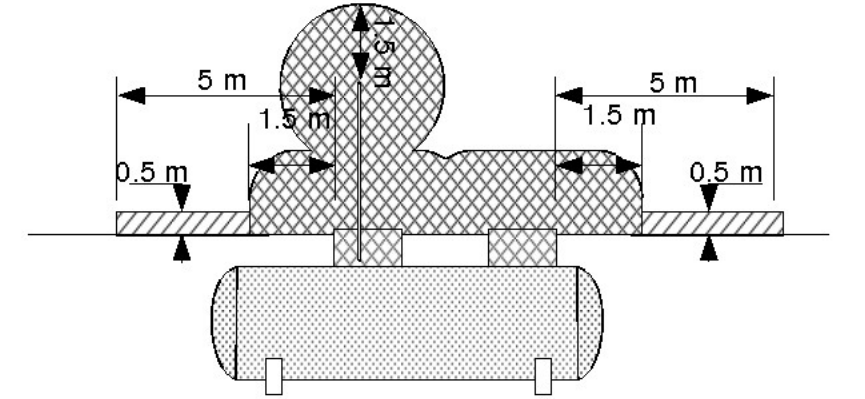
Mesto za pretakanje tečnog naftnog gasa iz autocisterne u rezervoar stanice - priključni uređaj na autocisterni



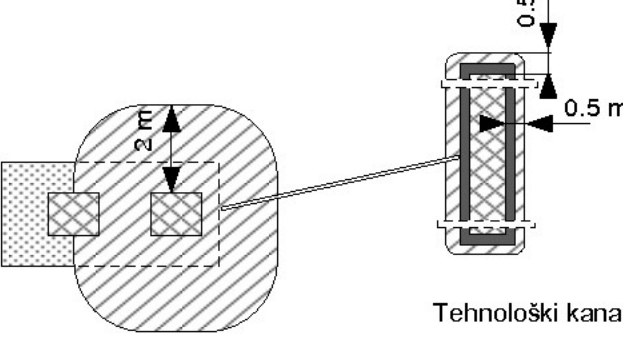
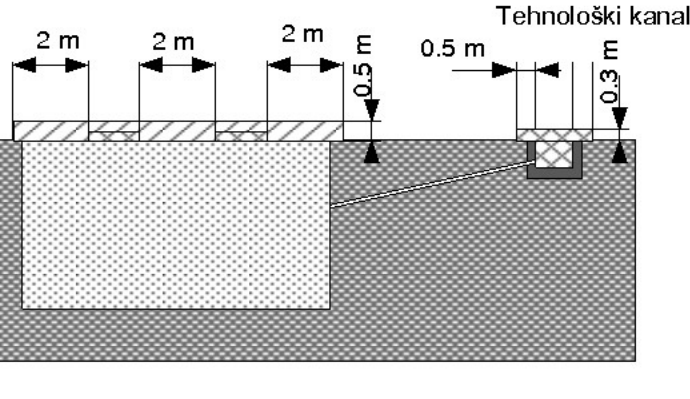
Mesto za pretakanje tečnog naftnog gasa iz autocisterne u rezervoar stanice - priključni uređaj na autocisterni



Podzemni rezervoar za tečni naftni gas

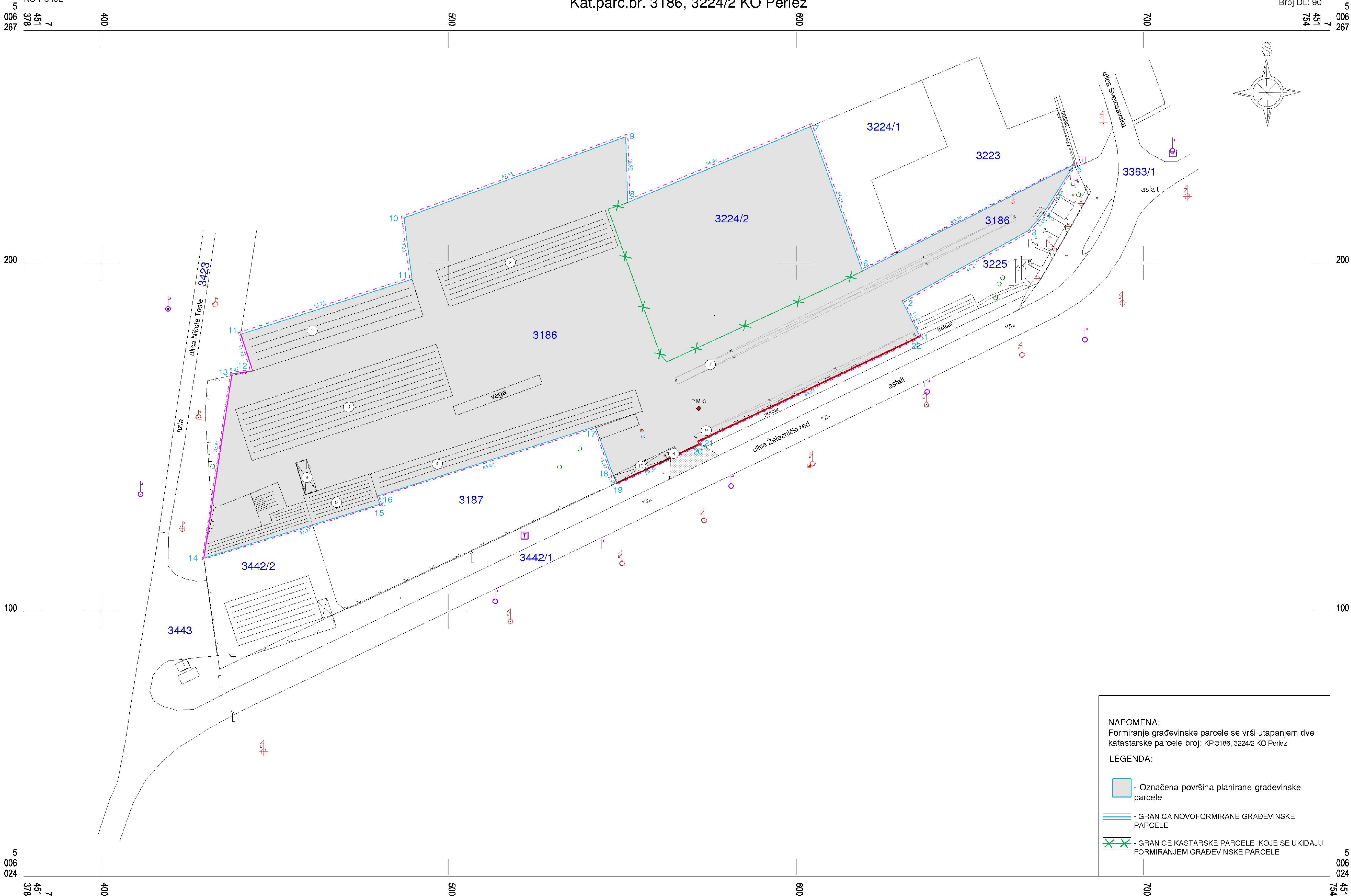


Separator ulja i masti



Y.Šimac

URBANISTIČKI PROJEKAT	br. projekta 07-UP/2022
investitor: "ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez, ulica Svetosavska br. 18	
finansijer: "INTEGAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201	
objekat: Dogradnja postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez	
crtež: saobraćaj	
odgov. proj. Dragica Šimac dipl. ing. arh., br.lic. 200 1437 14	br. crt. 3.1.4
projekatant: TERMONINŽINERING d.o.o. Zrenjanin	razm. -
	datum: 15.08.2022.



Razmera 1:500

LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:

Koordinate geodetskih tačaka granične linije parcele

KP 3186, 3224/2 KO Perlez		
1	7451635.87	5006179.66
2	7451630.92	5006189.77
3	7451667.20	5006210.00
4	7451671.47	5006214.88
5	7451680.40	5006228.98
6	7451619.47	5006198.33
7	7451604.58	5006239.95
8	7451551.97	5006218.05
9	7451551.35	5006236.97
10	7451487.58	5006213.60
11	7451489.92	5006195.97
12	7451444.07	5006169.57
13	7451438.07	5006168.70
14	7451429.97	5006115.73
15	7451480.61	5006131.18
16	7451479.85	5006133.53
17	7451547.74	5006153.58
18	7451547.74	5006139.54
19	7451548.78	5006137.30
20	7451572.52	5006148.47
21	7451572.17	5006149.30
22	7451634.78	5006178.93

	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	ŽIČANA OGRADA
	OGRADA OD ČVRSTOG GRAĐEVINSKOG MATERIJALA
	3186 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	Stub ulične NN elektroreže
	Stub ulične PTT instalacije
	Postojeći hidrantski izvod
	Šaht PTT instalacije u zemlji
	Listopadno drvo
	Saobraćajni znak

Podaci o zemljištu (parcela i delovi parcela) i građ. objektima						
Broj katas. t. par. cele	Ust. nep.	Br. dela kat. par. i gr. obj.	Površ. na [m²]	Potreb. ulica	Način korišćenja zemljišta (kultura) i građ. objekata	Vrsta zemljišta
3186	4216	1	571	Željez. red	Zem. pod zgr. - objekat poljoprivrede	Zemljište u građevn. području
		2	572	Željez. red	Zem. pod zgr. - objekat poljoprivrede	Zemljište u građevn. području
		3	940	Željez. red	Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede	Zemljište u građevn. području
		4	535	Željez. red	Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede	Zemljište u građevn. području
		5	183	Željez. red	Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede	Zemljište u građevn. području
		6	32	Željez. red	Zem. pod zgr. - pomoćna zgrada - porušena	Zemljište u građevn. području
		7	218	Željez. red	Zem. pod zgr. - obj. poljoprivrede - porušena	Zemljište u građevn. području
		8	142	Željez. red	Zem. pod zgr. - obj. poljoprivrede - porušena	Zemljište u građevn. području
		9	9	Željez. red	Zem. pod zgr. - pomoćna zgrada - porušena	Zemljište u građevn. području
		10	40	Željez. red	Zem. pod zgr. - pomoćna zgrada - porušena	Zemljište u građevn. području
		11	7.967	Željez. red	Zemljište uz zgradu i drugi	Zemljište u građevn. području
Σ =		11.209				

3224-2	4414	1	2859	Željez. red	Vinograd 1. klase	Zemljište u građevn. području
		Σ =	2859			

NAPOMENA:
Formiranje građevinske parcele se vrši utapanjem dve katastarske parcele broj: KP 3186, 3224/2 KO Perlez

LEGENDA:

- Označena površina planirane građevinske parcele
- GRANICA NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE
- GRANICE KASTARSKE PARCELE KOJE SE UKIDAJU FORMIRANJEM GRAĐEVINSKE PARCELE

Katastarsko topografski plan izradio:
Biro za geodetske poslove "STAMBOLJKA" Zrenjanin
Direktor: Milan Stambolija



URBANISTIČKI PROJEKAT		br. projekta
investitor:		07-UP/2022
finansirer:		"ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez, ulica Svetosavska br. 18
objekat:		"INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201
odgov. proj.:		Dagica Stinač dipl. ing. arh., br. lic. 200.1437.14
projektant:		3.1.5
TERMOINŽINERING d.o.o.		razm. 1:500
Zrenjanin		datum: 15.06.2022.

4.DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA sa USLOVIMA JAVNIH PREDUZEĆA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA- USLOVI IZGRADNJE

Građevinske parcele br. **3186 i 3224/2** KO Perlez prema Urbanističkom planu MZ Perlez do 2010 i Odluke o sprovođenju Urbanističkog plana MZ Perlez do 2010 ("Međuopštinski sl.list Zrenjanin" br.8/87 i "Službeni list opštine Zrenjanin", br. 3/94 i 11/03) se nalaze u nameni radna zona.

Parcele kod slobodnostojećih objekata za nepoljoprivredna domaćinstva moraju imati širinu u uličnog fronta min. 13m, a dužina min. 30m odnosno površina parcele iznosi min. 390 m². U izuzetnim slučajevima kada postojeće parcele ne dozvoljavaju veću širinu, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata mogu se dati na parceli čija je širina uličnog fronta 10m, odnosno površina parcele 300m².

U izuzetnim slučajevima kada postojeće parcele ne dozvoljavaju veću širinu, izgradnja objekata može se odobriti na parceli čiji je minimalni ulični front 10m, a površina parcele 300m².

Parcele kod slobodnostojećih objekata za poljoprivredna domaćinstva moraju imati min. širinu uličnog fronta 18m, a dužina mora biti min. 60m odnosno min. površina parcele iznosi 1080m². Kod dvojnih objekata min. širina uličnog fronta mora biti 18m, a dužina parcele 30m, odnosno min. površina parcele 540m².

Kod objekata u nizu min. širine uličnog fronta može biti 6m, a min. dužina parcele 30m, odnosno min. površina parcele 180m².

Slobodnostojeći objekti za nepoljoprivredna domaćinstva moraju biti udaljeni od ivice susedne parcele 0,60m sa jedne strane i 2,40m sa druge strane. Kod poljoprivrednih domaćinstava udaljenost slobodnostojećeg objekta od susedne parcele mora iznositi 0,60m s jedne i 4,50 s druge strane. Kod dvojnih stambenih objekata udaljenost od ivice susedne parcele mora iznositi 2,40m sa svake strane objekta.

Objekti se mogu postavljati na samu regulacionu liniju, ako ulica ima dovoljnu širinu da obezbedi zeleni pojas min. 5,00m između kuće i kolovoza ili se mogu uvlačiti 3-5m.

Svi objekti moraju biti građeni od tvrdog materijala sa kompletnom investiciono-tehničkom dokumentacijom. Objekti mogu biti slobodnostojeći, dvojni ili objekti u nizu čija će se spratnost kretati u dijapazonu od Su+P, Su+P+1 do P+1+Pk.

Suterenske etaže mogu se raditi tamo gde postoje odgovarajući uslovi u odnosu na nivo podzemnih voda. Pod suterenom se podrazumeva etaža min. visine 2,20m čija je kota poda 0,50m ispod kote zaštitnog trotoara.

Septičke jame moraju biti udaljene od stambenog objekta min. 10m od ostalih objekata min. 3,00m. Ukoliko veličina parcele ne dozvoljava ovakvu organizaciju septička jama može se odobriti na manjoj udaljenosti od stambenog objekta ali min. na 3,00m.

Maksimalna izgrađenost parcele može biti 30%. Maksimalnu veličinu parcele koristiti samo u izuzetnim slučajevima. U izuzetnim slučajevima izgrađenost može biti veća ukoliko ne remeti normalne uslove stanovanja.

Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za pomoćne objekte obavezno je da izgrađenost parcele (učesće površina pod glavnim i pomoćnim objektima u ukupnoj površini parcele) može da iznosi ukupno 30%. Za pomoćne objekte namenjene za držanje stoke moraju da budu zadovoljeni i svi ostali sanitarno-tehnički uslovi propisani Opštinskom odlukom.







Pored toga u zoni centra naselja ne mogu se davati urbanističko-tehnički uslovi za pomoćne objekte namenjenj držanju stoke za robnu proizvodnju (mini farme) već samo za lične potrebe, dok se u neposrednoj blizini javnih i društvenih objekata (škole, obdaništa, zdravstvene stanice) u zoni centra ne može uopšte izdavati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju pomoćnih objekata za držanje stoke.

Poslovni objekti za obavljanje privrednih i vanprivrednih delatnosti mogu se locirati na celoj teritoriji naselja u sklopu stambenog objekta u smislu proširenog stanovanja ili kao posebni objekti. Poslovne prostorije za one delatnosti koje gasovima, otpadnim vodama, bukom, vibracijom ili drugim štetnim dejstvima ugrožavaju uslove stanovanja, mogu se graditi samo u sastavu pomoćnog objekta u zavisnosti od funkcije, a da izgrađenost parcele ne pređe maksimalno dozvoljen procenat.

IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA MESNE ZAJEDNICE PERLEZ



LEGENDA:

	ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
	ZONA JAVNIH FUNKCIJA
	RADNA ZONA
	INDUSTRIJSKA ZONA
	PARKOVSKO ZELENILO
	ZAŠTITNO ZELENILO

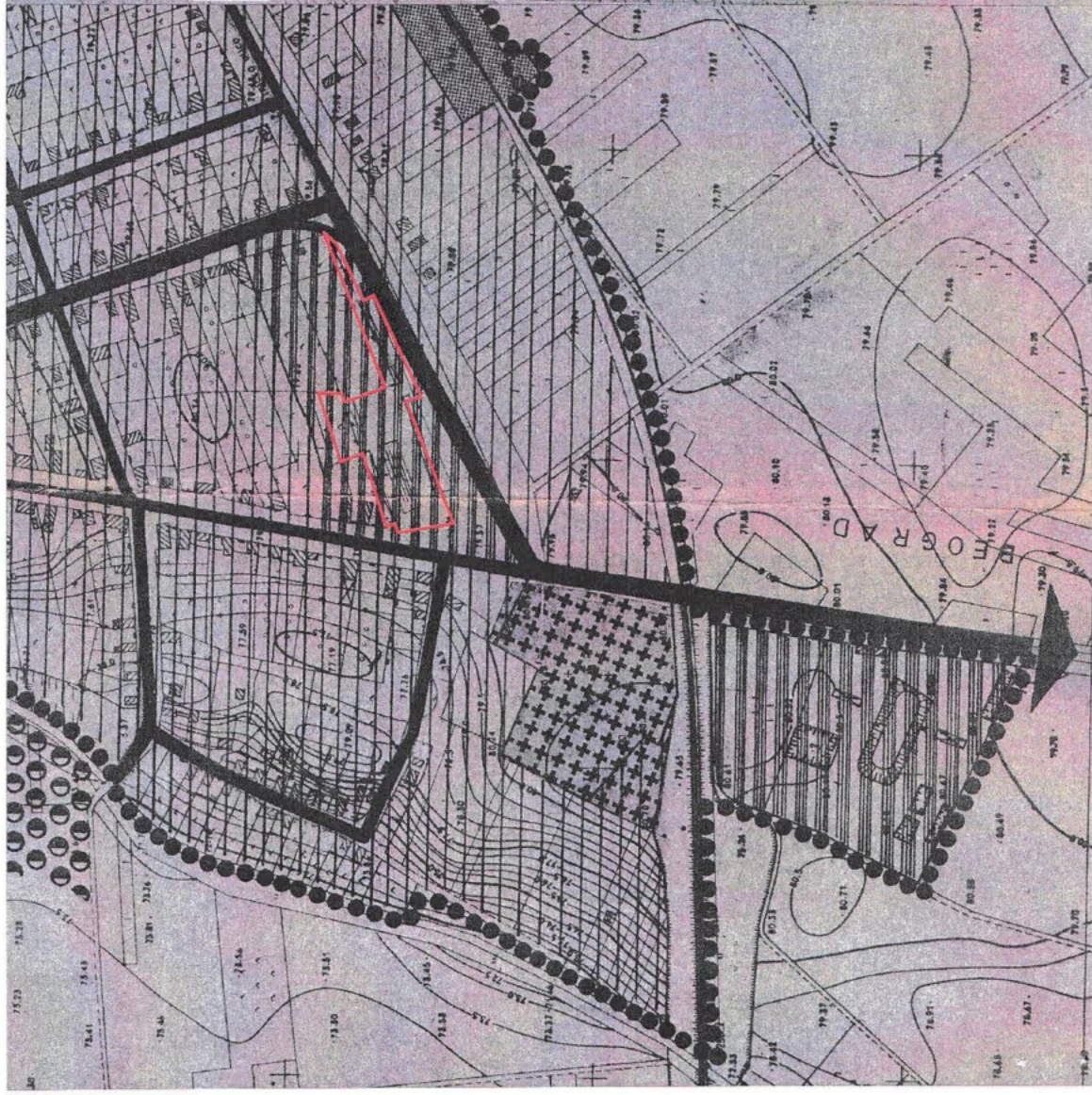
urbanistički plan mesne zajednice

osnovna namena površina

-извод-
приближна локација
кат. парц. бр. 3186 КО ПЕРЛЕЗ

LEGENDA

- ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
- ZONA JAVNIH FUNKCIJA
- RADNA ZONA
- INDUSTRIJSKA ZONA
- PARKOVSKO ZELENILO
- ZASTITNO ZELENILO
- SPORT I REKREACIJA
- KOMUNALNE POUVRŠINE
- ODRIBJE
- MASISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- SAOBRAĆAJNICA
- STAMBENA SAOBRAĆAJNICA
- ZONA ŽELEZNICE STANICE





Поступајући по захтеву који је примљен 23.12.2021.

Термоинжињеринг д.о.о.
Драгице Правице 52, Зрењанин
МБ: 08727589
ПИБ: 101162745

У складу са:

- чланом 53. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/10) и Одлуком о градској управи града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18 и 29/19).

Издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА
за доградњу постојећег комплекса интерне станице за снабдевање друмских возила
погонским горивом – течним нафтним гасом и пунионице боца течног нафтног гаса на
кат.парцели бр. 3186 КО Перлез

На основу:

Урбанистичког плана МЗ Перлез
(Међуопштински сл. лист Зрењанин 8/87, 11/03)

Одлуке о изменама и допунама Урбанистичког плана МЗ Перлез до 2010. године
(Сл. лист општине Зрењанин 3/94)

НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

Подаци о парцели: кат. парцела бр. 3186 КО Перлез

Намена простора: према урбанистичком плану МЗ Перлез – катастарска парцела бр. 3186 КО Перлез припада намени – **радне зоне**.

Површина парцеле је 11209 m². Према еКатастру, на парцели се налазе следећи објекти:

1. Објекат пољопривреде 571 m²;
2. Објекат пољопривреде 572 m²;
3. Зграда пољопривреде 940 m²;
4. Зграда пољопривреде 535 m²;
5. Зграда пољопривреде 183 m²;
6. Помоћна зграда 32 m²;
7. Објекат пољопривреде 218 m²;
8. Објекат пољопривреде 142 m²;
9. Помоћна зграда 9 m²;
10. Помоћна зграда 40 m².

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Радне зоне

Радне зоне се састоје од комплекса на којима ће се одвијати делатност пољопривреде и индустрије са складиштем.

Изградња и доградња постојећег комплекса вршиће се на основу урбанистичких пројеката.

Реконструкција, санација и адаптација постојећих објекта је могућа у складу са прописима и нормативима, а у складу са важећим правилницима.

ДРУГИ УСЛОВИ

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства.

Приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. гласник РС бр. 69/12 и 44/18).

Мере заштите

Степен сеизмичности – VIII

Заштита од пожара – заштиту од спровести у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09, 20/15, 87/18), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл.гласник РС бр. 87/18) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

Заштита од елементарних непогода – ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл.гласник РС бр. 87/18) и другим прописима и стандардима из ове области.

Заштита природног и културног наслеђа – уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете као и природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко- петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин или надлежно Министарство, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Мере заштите животне средине

Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у

складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18).

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање утицаја на животну средину обухватиће све мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и рокове за њихово спровођење.

НАПОМЕНЕ

- Саставни део Информације о локацији су графички прилози из планске документације.
- Промене које су настале доношењем нових Закона и прописа после усвајања планске документације, обухватити приликом израде техничке документације и изградње објекта.
- Изградња и доградња постојећег комплекса вршиће се на основу урбанистичких пројеката.

"Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин

Обрадила:

Драгана Метикош, маст. инж. арх.

D. Metikoš

руководилац одељења за урбанизам и просторно планирање
Бранка Бајовић, дипл. пр. планер

B. Bajović

G. Krawarushin

вд директора
Горан Краварушић

Град Зрењанин, Градска управа – Одељење за урбанизам

Младен Паскулов, дипл. пр. планер

Соња Нотарош, дипл. инж. пејз. арх.

S. Notarosh

доставити:

- подносиоцу захтева
- ЈП за урбанизам
- Архиви



начелник одељења
Љиљана Пецељ Лубурић

Lj. Pecelj Luburic

urbanistički plan mesne zajednice PERLEZ

osnovna namena površina

-ИЗВОД-

приближна локација
кат. парц. бр. 3186 КО ПЕРЛЕЗ

LEGENDA

- ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
- ZONA JAVNIH FUNKCIJA
- RAĐNA ZONA
- INDUSTRIJSKA ZONA
- PARKOVSKO ZELENILO
- ZASTITNO ZELENILO
- SPORT I REKREACIJA
- KOMUNALNE POVRŠINE
- GROBLJE
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- SAJBIRNA SAOBRAĆAJNICA
- STAMBENA SAOBRAĆAJNICA
- ZONA ŽELEZNICE STANICE



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2022. 14:00:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6c19e7cb-d8c7-42b1-bead-a7a535bf08ed
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	25.02.2022. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	571

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2022. 14:01:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5eaf4e90-f533-42df-aa1a-881e795050c0
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	25.02.2022. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	572

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2022. 14:01:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b2c76b7a-d691-4acd-8b4d-76b449a7b2df
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	25.02.2022. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	940

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2022. 14:01:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5e7a1ef6-f835-45b2-bba1-fd9686a33754
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	25.02.2022. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	535

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2022. 14:01:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8a8a5db6-192b-4f6f-9ae1-98880ac98630
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	25.02.2022. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	183

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.8.2022. 22:51:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0538d833-cfb8-4cf0-ab3f-5fc3a9d81e52
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	09.08.2022. 13:54
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	32

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.8.2022. 22:52:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2ebe66c1-152a-49a3-91ca-e949d4c9435c
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	09.08.2022. 13:54
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	218

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.8.2022. 22:52:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1e8a514d-1221-4584-962b-c750915597b4
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	09.08.2022. 13:54
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	142

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.8.2022. 22:52:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8b486b48-ac30-4b2d-893a-d411385e783e
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	09.08.2022. 13:54
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	9

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.8.2022. 22:53:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cd300dad-1e74-4956-81b2-a54e558009c0
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	09.08.2022. 13:54
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.8.2022. 22:53:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	585d1d8b-b639-4cd5-b06a-a393e7292593
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	09.08.2022. 13:54
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	7967

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4216

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.2.2022. 13:59:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9d6f8c8d-0287-4e91-921b-a9020501e122
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	25.02.2022. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3186
Површина m ² :	11209
Број листа непокретности:	4216

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	571

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Кућни број:	ББ
Кућни подброј:	
Површина m ² :	571
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
--------	------------------------------

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ЗАДРУЖНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4414

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.3.2022. 22:41:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ab4c95c7-5bd8-4703-b6a7-8bfb54b6366b
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	802794
Катастарска општина:	ПЕРЛЕЗ
Датум ажурности:	04.03.2022. 13:51
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКИ РЕД
Број парцеле:	3224/2
Површина m ² :	2859
Број листа непокретности:	4414

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	2859

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

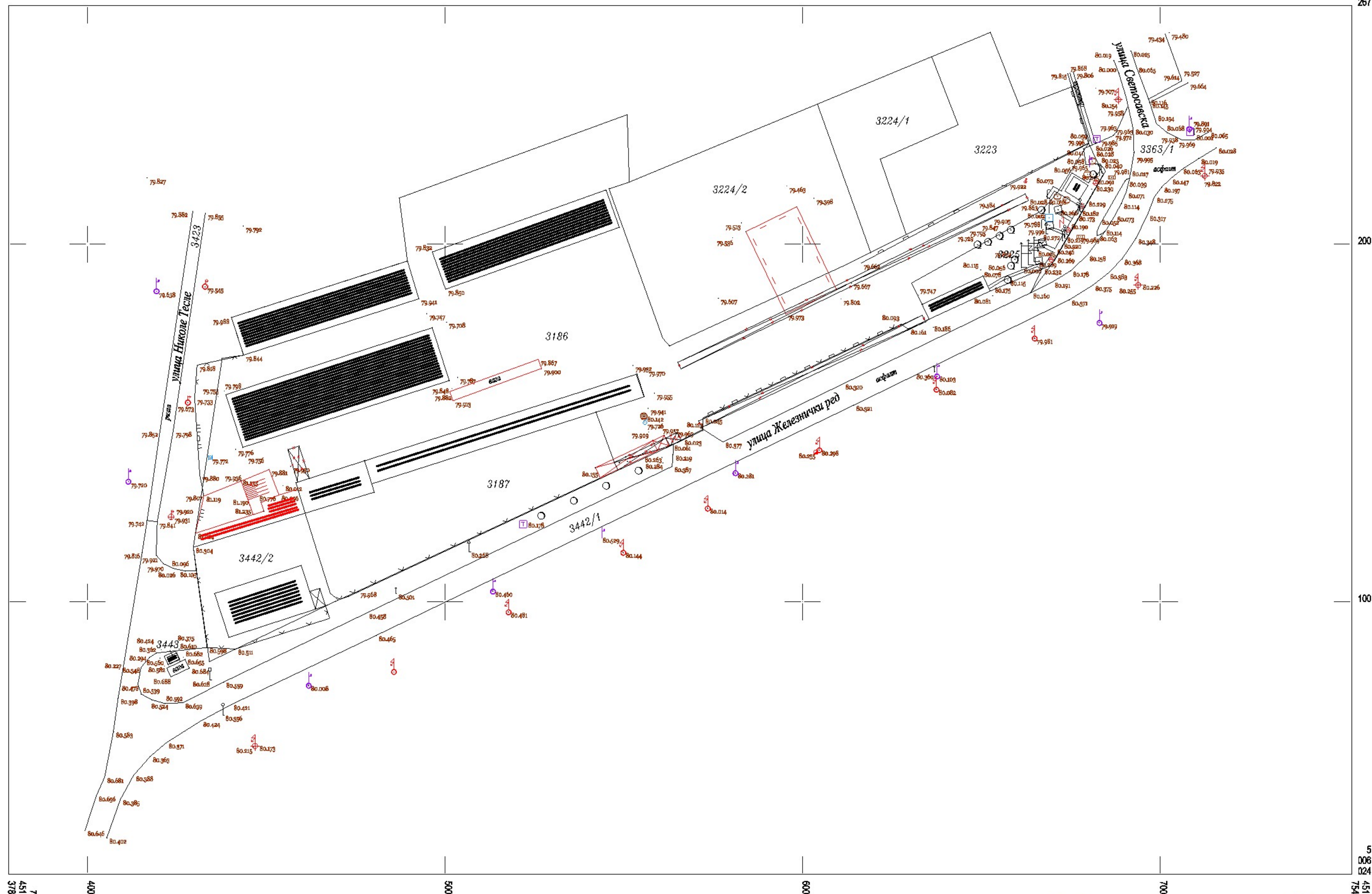
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Изradio : Бодирoгa Нeбoјшa

Дaтyм:

РАЗМЕРА 1:1000



Катастарско топографски план израдио
Биро за геодетске послове "СТАМБОЛИЈА" Зрењанин
Директор: Милан Стамболија



Наш број: 2460800-D.07.13-125433-22

ТЕРМО ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о.

Ваш број:

ДРАГИЦЕ ПРАВИЦЕ бр. 52

Зрењанин, 21.04.2022

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3186, 3224/2 на К.О. Перлез), ПЕРЛЕЗ, ЖЕЉЕЗНИЧКИ РЕД бб

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D.07.13-125433-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3186, 3224/2 на К.О. Перлез), ПЕРЛЕЗ, ЖЕЉЕЗНИЧКИ РЕД бб, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у постојећу документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин и захтев којим се наводи да је за прикључење планираног објекта „Интерне станице за снабдевање друмских возила погонским горивом - течним нафтным гасом и пунионица боца течног нафтног гаса“ на кат.парц. бр. 3186 и 3224/2 К.О. Перлез у улици Жељезнички ред бб у Перлезу Инвеститора Земљорадничка задруга Перлез из Перлеза финансијера д.о.о. „Интегал“ из Београда („Интерна станица“) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) потребна оријентациона захтевана снага 16kW. У постојећем ДСЕЕ постоји изграђена мрежа потребног капацитета за прикључење планираног објекта. Потребно је да се захтевана снага усклади са подацима датим у табели типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења коју достављамо у прилогу услова.

На адреси у ул. Жељезнички ред бб (на кат.парц. бр. 3186 и 3224/2 К.О. Перлез) где се планира изградња новог објекта се налази један прикључак: „Хангар за смештај машина“ Инвеститора Земљорадничка задруга Перлез из Перлеза ЕД број 34148341 трофазни са одобреном снагом 17,25kW (3x25A) укључен. Прикључак се напаја са надземне 0,4kV мреже широке потрошње у ул. Николе Тесле са гвозденорешеткастог стуба мешовите мреже (ГРС МВ) путем подземног кабла типа РР41 4х(приближно 25)mm² до постојећег ормана мерног места (ОММ) на парцели инвеститора унутар хангара.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДСЕЕ

У прилогу достављамо Скице постојећих електроенергетских објеката са описом постојећег прикључка, при чему трасама кућних прикључака Електродистрибуција не располаже.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији електроенергетских објеката у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА ИНТЕРНЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ДРУМСКИХ ВОЗИЛА ПОГОНСКИМ ГОРИВОМ - ТЕЧНИМ НАФТНИМ ГАСОМ И ПУНИОНИЦА БОЦА ТЕЧНОГ НАФТНОГ ГАСА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 3186 И 3224/2 К.О. ПЕРЛЕЗ У УЛИЦИ ЖЕЉЕЗНИЧКИ РЕД ББ У ПЕРЛЕЗУ ИНВЕСТИТОРА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ПЕРЛЕЗ ИЗ ПЕРЛЕЗА ФИНАНСИЈЕРА Д.О.О. "ИНТЕГАЛ" ИЗ БЕОГРАДА

Напајање постојећег објекта „Хангар за смештај машина“ 33 „Перлез“ Перлез и будућег објекта „Интерне станице“ на кат.парц. бр. 3186 и 3224/2 К.О. Перлез инвеститора мора да буде јединствено путем заједничког прикључка са дистрибутивне мреже као и заједничког ормана мерног места постојећег и будућег купца.

Изградити нови заједнички прикључни подземни кабл 0,4kV PP00-A 4x35mm² од ГРС МВ до будућег заједничког слободностојећег ормана мерног места (ССОММ).

ССОММ изградити на јавној површини у улици Николе Тесле уз регулациону линију парцеле странке и извести као типски ПОММ-2/Х (за уградњу два мерна места) на слободностојећем армиранобетонском постољу типа САБП/600. У нови заједнички ССОММ се измешта мерно место постојећег купца ЕД број 34148341(17,25kW) и уграђује ново мерно место за „Интерну станицу“ захтеване снаге (17,25kW 3x25A) у категорији широке потрошње. Постојећи прикључак са ГРС МВ се искључује, мерно место купца ЕД број 34148341 се демонтира а досадашњи подземни кабловски прикључак се на одговарајућем месту раскопава, расеца и своди у одводне стезаљке измештеног мерног места у ССОММ чиме постаје главни инсталациони вод постојећег купца.

Обезбеђење подземног кабла главног инсталационог вода будућег купца „Интерне станице“ од одводних контаката мерног места „Интерне станице“ у ССОММ до главне разводне табле инсталације „Интерне станице“ је у надлежности странке и исти је у власништву странке.

По исходовању грађевинске дозволе, пре почетка грађења предметног објекта инвеститор на којег се издаје дозвола се може обратити Електродистрибуцији ради добијања привременог градилишног прикључка.

У прилогу достављамо скице описа будућег прикључка и Скицу будућег заједничког ССОММ.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објеката испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта „Интерне станице“ на кат.парц. бр. 3186 и 3224/2 К.О. Перлез у улици Жељезнички ред бб у Перлезу и у друге сврхе се не могу користити.

Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:

- Скица постојећих електроенергетских објеката са оријентационом локацијом постојећих прикључака и скицом локације будуће „Интерне станице“. Трасама кућних прикључака Електродистрибуција не располаже,
- Скица локација и описа постојећих прикључака инвеститора 33 “Перлез” Перлез и финансијера доо “Интегал” Београд на детаљу подлоге Геосрбија,
- Скица описа постојећих прикључака инвеститора 33 “Перлез” Перлез и финансијера доо “Интегал” Београд и описа локације будуће „Интерне станице“ на детаљу подлоге Катастарско топографског плана из захтева,
- Скица описа прикључка будуће „Интерне станице“ на детаљу подлоге Катастарско топографског плана из захтева,
- Скица будућег заједничког ССОММ,
- Табела типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења.

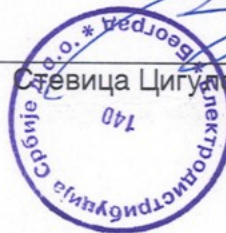
С поштовањем,

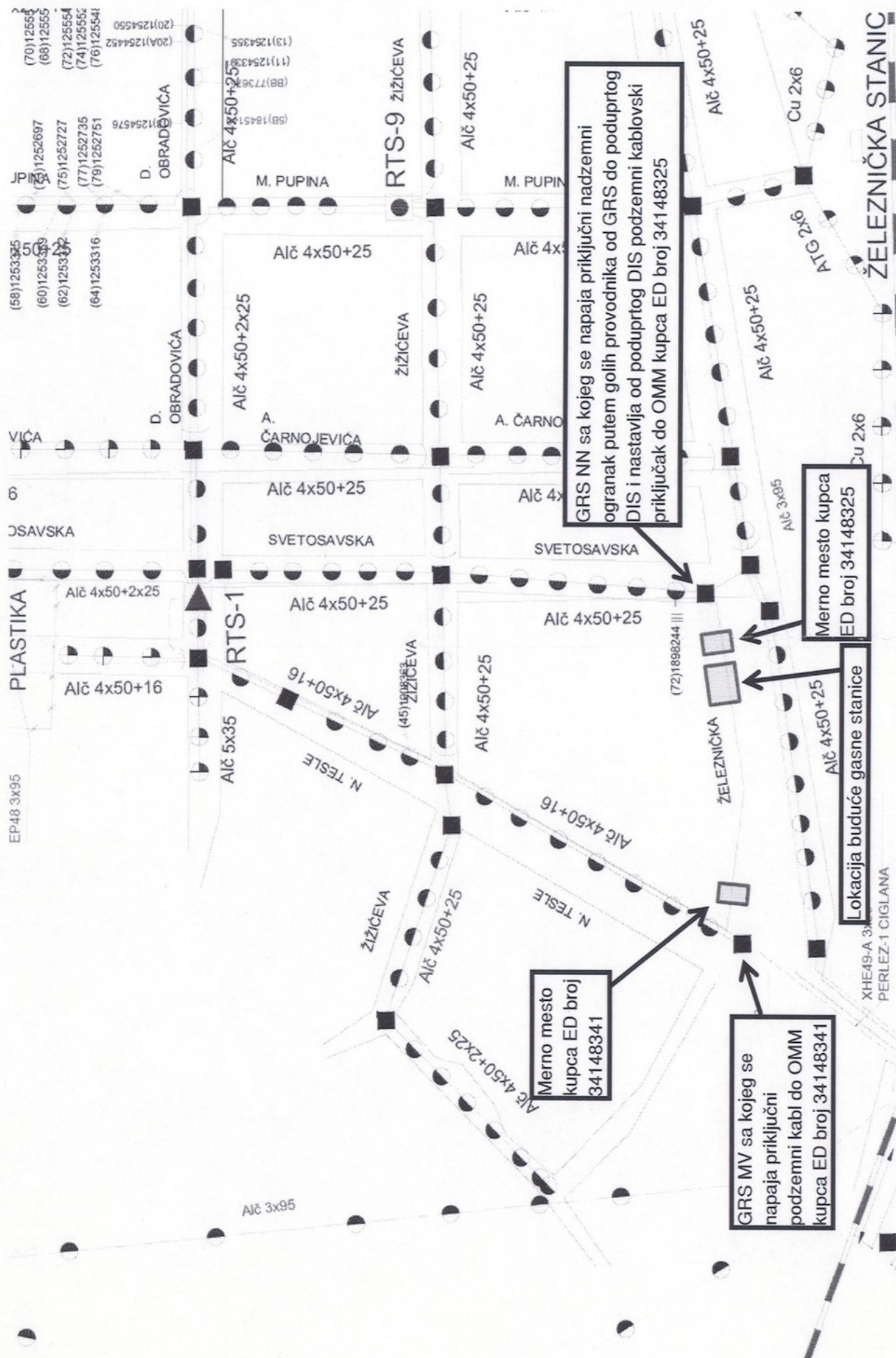
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.





Skica postojećih elektroenergetskih objekata sa orijentacionom lokacijom postojećih priključaka i skicom lokacije buduće stanice - orijentacione trase i lokacije R \approx 1:4222

GRS NN sa kojeg se napaja priključni nadzemni ogranak putem AIČ užadi 4x(približno)25mm² od GRS prelazeći k.p. 3223 k.o. Perlez do poduprtog DIS na parceli k.p. 3186 k.o. Perlez. Od poduprtog DIS nastavlja podzemni kablovski priključak do OMM (trasa kablova nije poznata)

Merno mesto kupca ED broj 34148325 trofazni odobrene snage 17,25kW (3x25A) doo "Integral" Beograd Benzinska stanica unutar magacina objekta stanice na parceli k.p. 3225 k.o. Perlez

Merno mesto kupca ED broj 34148341 ZZ "Perlez" trofazni odobrene snage 17,25kW (3x25A) Perlez Hangar za smeštaj mašina unutar hangara (metalna mala KPK, nunašnji priključni kabl, OMM sa RT i još dve RT pored OMM)

GRS MV sa kojeg se napaja priključni podzemni kabl PP-41 4x(približno)25mm² (trasa kablova nije poznata)

ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПЕД

СЕЛИШТЕ

3173 3175 3177 3179/1 3179/2 3179/3 3179/4 3179/5 3179/6 3179/7 3179/8 3179/9 3179/10 3179/11 3179/12 3179/13 3179/14 3179/15 3179/16 3179/17 3179/18 3179/19 3179/20 3179/21 3179/22 3179/23 3179/24 3179/25 3179/26 3179/27 3179/28 3179/29 3179/30 3179/31 3179/32 3179/33 3179/34 3179/35 3179/36 3179/37 3179/38 3179/39 3179/40 3179/41 3179/42 3179/43 3179/44 3179/45 3179/46 3179/47 3179/48 3179/49 3179/50 3179/51 3179/52 3179/53 3179/54 3179/55 3179/56 3179/57 3179/58 3179/59 3179/60 3179/61 3179/62 3179/63 3179/64 3179/65 3179/66 3179/67 3179/68 3179/69 3179/70 3179/71 3179/72 3179/73 3179/74 3179/75 3179/76 3179/77 3179/78 3179/79 3179/80 3179/81 3179/82 3179/83 3179/84 3179/85 3179/86 3179/87 3179/88 3179/89 3179/90 3179/91 3179/92 3179/93 3179/94 3179/95 3179/96 3179/97 3179/98 3179/99 3179/100

GRS NN sa kojeg se napaja priključni nadzemni ogranak putem AIČ užadi 4x(približno)25mm² od GRS prelazeći k.p. 3223 k.o. Perlez do poduprtog DIS na parceli k.p. 3186 k.o. Perlez. Od poduprtog DIS nastavlja podzemni kablovski priključak do OMM (trasa kablova nije poznata)

Merno mesto kupca ED broj 34148325 trofazni odobrene snage 17,25kW (3x25A) doo "Integral" Beograd Benzinska stanica unutar magacina objekta stanice na parceli k.p. 3225 k.o. Perlez

Merno mesto kupca ED broj 34148341 ZZ "Perlez" trofazni odobrene snage 17,25kW (3x25A) Perlez Hangar za smeštaj mašina unutar hangara (metalna mala KPK, nunašnji priključni kabl, OMM sa RT i još dve RT pored OMM)

GRS MV sa kojeg se napaja priključni podzemni kabl PP-41 4x(približno)25mm² (trasa kablova nije poznata)

ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПЕД

СЕЛИШТЕ

3173 3175 3177 3179/1 3179/2 3179/3 3179/4 3179/5 3179/6 3179/7 3179/8 3179/9 3179/10 3179/11 3179/12 3179/13 3179/14 3179/15 3179/16 3179/17 3179/18 3179/19 3179/20 3179/21 3179/22 3179/23 3179/24 3179/25 3179/26 3179/27 3179/28 3179/29 3179/30 3179/31 3179/32 3179/33 3179/34 3179/35 3179/36 3179/37 3179/38 3179/39 3179/40 3179/41 3179/42 3179/43 3179/44 3179/45 3179/46 3179/47 3179/48 3179/49 3179/50 3179/51 3179/52 3179/53 3179/54 3179/55 3179/56 3179/57 3179/58 3179/59 3179/60 3179/61 3179/62 3179/63 3179/64 3179/65 3179/66 3179/67 3179/68 3179/69 3179/70 3179/71 3179/72 3179/73 3179/74 3179/75 3179/76 3179/77 3179/78 3179/79 3179/80 3179/81 3179/82 3179/83 3179/84 3179/85 3179/86 3179/87 3179/88 3179/89 3179/90 3179/91 3179/92 3179/93 3179/94 3179/95 3179/96 3179/97 3179/98 3179/99 3179/100

GRS NN sa kojeg se napaja priključni nadzemni ogranak putem AIČ užadi 4x(približno)25mm² od GRS prelazeći k.p. 3223 k.o. Perlez do poduprtog DIS na parceli k.p. 3186 k.o. Perlez. Od poduprtog DIS nastavlja podzemni kablovski priključak do OMM (trasa kablova nije poznata)

Merno mesto kupca ED broj 34148325 trofazni odobrene snage 17,25kW (3x25A) doo "Integral" Beograd Benzinska stanica unutar magacina objekta stanice na parceli k.p. 3225 k.o. Perlez

Merno mesto kupca ED broj 34148341 ZZ "Perlez" trofazni odobrene snage 17,25kW (3x25A) Perlez Hangar za smeštaj mašina unutar hangara (metalna mala KPK, nunašnji priključni kabl, OMM sa RT i još dve RT pored OMM)

GRS MV sa kojeg se napaja priključni podzemni kabl PP-41 4x(približno)25mm² (trasa kablova nije poznata)

ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПЕД

СЕЛИШТЕ

3173 3175 3177 3179/1 3179/2 3179/3 3179/4 3179/5 3179/6 3179/7 3179/8 3179/9 3179/10 3179/11 3179/12 3179/13 3179/14 3179/15 3179/16 3179/17 3179/18 3179/19 3179/20 3179/21 3179/22 3179/23 3179/24 3179/25 3179/26 3179/27 3179/28 3179/29 3179/30 3179/31 3179/32 3179/33 3179/34 3179/35 3179/36 3179/37 3179/38 3179/39 3179/40 3179/41 3179/42 3179/43 3179/44 3179/45 3179/46 3179/47 3179/48 3179/49 3179/50 3179/51 3179/52 3179/53 3179/54 3179/55 3179/56 3179/57 3179/58 3179/59 3179/60 3179/61 3179/62 3179/63 3179/64 3179/65 3179/66 3179/67 3179/68 3179/69 3179/70 3179/71 3179/72 3179/73 3179/74 3179/75 3179/76 3179/77 3179/78 3179/79 3179/80 3179/81 3179/82 3179/83 3179/84 3179/85 3179/86 3179/87 3179/88 3179/89 3179/90 3179/91 3179/92 3179/93 3179/94 3179/95 3179/96 3179/97 3179/98 3179/99 3179/100

GRS NN sa kojeg se napaja priključni nadzemni ogranak putem AIČ užadi 4x(približno)25mm² od GRS prelazeći k.p. 3223 k.o. Perlez do poduprtog DIS na parceli k.p. 3186 k.o. Perlez. Od poduprtog DIS nastavlja podzemni kablovski priključak do OMM (trasa kablova nije poznata)

Merno mesto kupca ED broj 34148325 trofazni odobrene snage 17,25kW (3x25A) doo "Integral" Beograd Benzinska stanica unutar magacina objekta stanice na parceli k.p. 3225 k.o. Perlez

Merno mesto kupca ED broj 34148341 ZZ "Perlez" trofazni odobrene snage 17,25kW (3x25A) Perlez Hangar za smeštaj mašina unutar hangara (metalna mala KPK, nunašnji priključni kabl, OMM sa RT i još dve RT pored OMM)

GRS MV sa kojeg se napaja priključni podzemni kabl PP-41 4x(približno)25mm² (trasa kablova nije poznata)

Слика локација и опис постојећих прикључака инвеститора 77 "Дорлез" Дорлез и

GRS NN sa kojeg se napaja priključni nadzemni ogranak putem užadi od GRS do poduprtog DIS i nastavlja od poduprtog DIS podzemni kablovski priključak do OMM

Merno mesto kupca
ED broj 34148325

Budući objekat "Interne stanice" trofazni zahtevane snage 16kW (zahtevana snaga se prema potrebama instalacije određuje prema Tabeli tipskih snaga koje se odobravaju sa pratećim glavnim instalacionim osiguravajućima)

Merno mesto
kupca ED broj
34148341

GRS MV sa kojeg
se napaja priključni
podzemni kabl do
OMM

Skica opisa postojećih priključaka investitora ZZ "Perlez" Perlez i finansijera doo "Integral" Beograd i opisa lokacije buduće "Interne stanice" na detalju podloge Katastarsko topografskog plana iz zahteva R≈1:1237

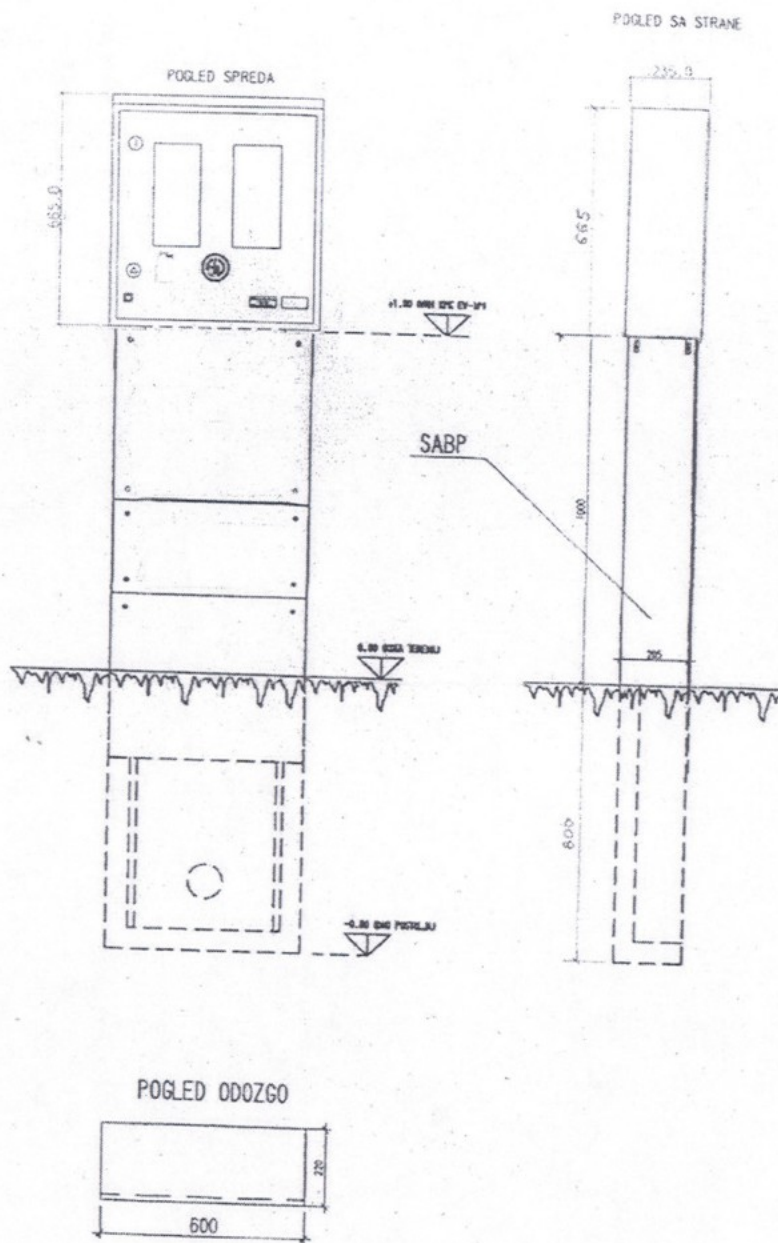
Novi zajednički slobodnostojeći orman mernog mesta (SSOMM) u koji se izmešta merno mesto postojećeg kupca ED broj 34148341 (17,25kW) i ugrađuje novo merno mesto za "Internu stanicu" zahtevane snage (17,25kW 3x25A). SSOMM će se postaviti na javnoj površini u ulici Nikole Tesle uz regulacionu liniju parcele stranke i izvesti kao tipski POMM-2/H na slobodnostojećem armiranobetonskom postolju tipa SABP/600.

Novi zajednički priključni podzemni kabl 0,4kV PP00-A 4x35mm² od GRS MV do SSOMM

Priključni
GRS MV

Postojeći priključak sa GRS MV se isključuje, merno mesto kupca ED broj 34148341 se demontira a dosadašnji podzemni kablovski priključak se na odgovarajućem mestu raskopava, raseca i svodi u odvodne stezaljke izmeštenog mernog mesta u SSOMM i postaje glavni instalacioni kabl postojećeg kupca

Skica opisa priključka buduće "Interne stanice" Investitora Zemljoradnička zadruga Perlez iz Perleza finansijera d.o.o. "Integral" iz Beograda na detalju podloge Katastarsko topografskog plana iz zahteva R≈1:1237



Crtež SSOMM

R 1:20

Аутоматски осигурачи (A)	16	20	25	32	40	50	63
Трофазно снага (kW)	11,04	13,80	17,25	22,08	27,60	34,50	43,47
Монофазно снага (kW)	3,68	4,60	5,75	7,36			



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 28.03.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Број 6680- 2
28 MAR 2022 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са изработом
Урбанистичког пројекта за доградњу ЗЗ
Перлез - интерне станице за снабдевање
погонским горивом, доставља.

„ТЕРМО ИНЖИЊЕРИНГ“ д.о.о.
ул. Драгице Правице бр. 52, 23000 Зрењанин

Веза: Захтев предузећа „Термо Инжињеринг“ из Зрењанина, УП-07/22 од 14.03.2022. год.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу постојећег комплекса Земљорадничке задруге Перлез – интерна станица за снабдевање друмских возила погонским горивом – течним нафтним гасом и пунионица боца течног нафтног гаса, на катастарским парцелама бр. 3186 и 3224/2, обе у КО Перлез, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



НАЧЕЛНИК
пуковник

др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Термо Инжињеринг“ - Зрењанин, и
- а/а.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-115514/1-2022

Датум: 21.03.2022

Број из ЛКРМ: 39

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /

Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Киkinда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

Термо Инжењеринг д.о.о

Пројектовање, инжењеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање

23000 Зрењанин

Драгице Правице 52

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојечег комплекса 33 Перлез – интерна станица за снабдевање друмских возила погонским горивом – течним нафтным гасом и пунионица боцаТНГ на к.п. 3186 и 3224/2 КО Перлез (Инвеститор 33 Перлез Светосавска 18).

Поступајући по Вашем броју: УП-07/22, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта СМО Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Телеком Србија на датој локацији поседује своје ТК инсталације и то:

- Магистрални Оптички кабл

Подаци су дати у прилогу (геодетски снимак).

1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.
2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите СМО ЗРЕЊАНИН на Е-Маил (ivanko@telekom.rs), са

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..

3. Информације везано за овај предмет: су:
 - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinда
 - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши
4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објекта неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

Имајући у виду значај овог телекомуникационог коридора битно је да се постојећи каблови добро заштите и да се обезбеди сигуран пролаз за будуће каблове.


Потребно је урадити заштиту постојећих каблова као и уградњу резервних заштитних цеви испод раскрснице поред ове заштите (приказан у прилогу 1 ПВЦ фи 110мм). Резервне цеви би се користиле за будуће нове каблове који би пролазили испод ове раскрснице.

Постојећи каблови који се штите треба да буду у заштитној цеви минималног пречника 110мм или већој са одговарајућим профилем армирано бетонске заштите.

Издата сагласност важи годину дана од дана издавања, по истеку рока обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу Нови Сад


Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог: Ситуациони План 1:1000

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. СМО



Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 349/2
ДАТУМ: 15.04.2022

ТЕРМО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О.

Драгице Правице 52
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање података о постојећем стању и услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу постојећег комплекса Земљорадничке задруге Перлез-Интерна станица за снабдевање друмских возила погонским горивом-течним нафтным гасом и пунионица боца течног нафтног гаса, на кат. пар. бр. 3186 и 3224/2 к.о. Перлез, у радној зони Перлез у ул. Жељезнички ред бб, Инвеститора-Земљорадничка задруга Перлез из Перлеза, ил. Светосавска бр. 18, финансијера „Интеграл“ д.о.о. из Београда.

У складу са Вашим захтевом ваш број УП-07/22 од 14.03.2022. (заведен код „ЈП за урбанизам под бр. 349/1 од 22.03.2022.“), за издавање података о постојећем стању и услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу постојећег комплекса Земљорадничке задруге Перлез - Интерна станица за снабдевање друмских возила погонским горивом-течним нафтным гасом и пунионица боца течног нафтног гаса, на кат. пар. бр. 3186 и 3224/2 к.о. Перлез, у радној зони Перлез у ул. Жељезнички ред бб, Инвеститора-Земљорадничка задруга Перлез из Перлеза, ил. Светосавска бр. 18, финансијера „Интеграл“ д.о.о. из Београда, „ЈП за урбанизам“ - Зрењанин, као Управљач јавног пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашћења из чл. 17. став 1 Закона о путевима (Сл. гласник РС 41/2018, 95/2018 и др. закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. Гласник РС", број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016 - одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020-др. закон), Правилника о саобраћајној сигнализацији (Сл. лист РС број 85/17 и 14/21), Просторног плана града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15), Урбанистичког плана МЗ Перлез (Међуопштински сл. лист Зрењанин 8/87 и 11/03) и Одлуке о изменама и допунама Урбанистичког плана МЗ Перлез до 2010 године (Сл. лист општине Зрењанин бр. 3/94), издаје услове за израду техничке документације и прикључење.

Постојећа инфраструктура у надлежности Управљача јавног пута: Општински пут бр. 22-11: државни пут I6 реда 13-Перлез (делови улица Светосавска, Жељезнички ред и Ченђанска)-део ул. Жељезнички ред ширине 7,00 м. Део пешачка стазе у ул. Жељезнички ред, ширине 1.00 1,50 м.

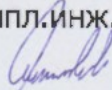
На основу приложеног ситуационог приказа регулационо-нивелационог решења локације (цртеж бр. 07-УП/2022), приказаног **постојећег** прикључка (који се задржава), на комплекс 33 Перлез из ул. Жељезнички ред, **планираног** прикључка на општински пут у ул. Жељезнички ред на **кат. пар. 3442/1 к.о. Перлез**, (двосмерни, ширине 7,50 м, радијуса кривина 7,50 м), саобраћајне површине на парцели Инвеститора, дефинисаног меродавног возила-цистерна за доставу горива (маневарских карактеристика сличних камиону са полуприколицом дужине 16,50 м), извода из Урбанистичког плана МЗ Перлез и информације о локацији, издајемо **услове:**

- Колски прилаз на грађевинску парцелу, са општинског пута бр. 22-11: државни пут I6 реда 13-Перлез (делови улица Светосавска, Жељезнички ред и Ченђанска) у ул. Жељезнички ред ул, извести у мин. ширини 4,00 м.
- Мин. радијуси унутрашње кривине су 15,50 м за меродавно возило - камион са полуприколицом, дужине 16,50 м.
- Коловозну конструкцију прикључка планирати за осовинско оптерећење од 11,50 т.
- На постојећем задржаном, прилазу предвидети ојачање коловозне конструкције на почетку и крају деонице где се врши уклапање пута у постојећи коловоз;
- Прикључак прилазног пута, заједно планираном саобраћајном површином унутар парцеле, дефинисати за меродавно возило, а трагове будућег кретања приказати на целој траси.
- Препорука је да се прикључак прилазног пута предвиди од армираног бетона или асфалтног застора на одговарајућој подконструкцији од камене мешавине.
- Изградњу објеката на парцели Инвеститора планирати на минималној удаљености од 5,00 м (за општинске путеве).
- Прикључак у ул. Жељезнички ред пројектовати и уклопити у свему са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95).
- Планирати мин. ширину пешачког прилаза од 1.50 м.
- За паркирање возила у оквиру грађевинске парцеле, треба обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2.50 м x 6 м, а за теретно возило минимално 3.50m x 12m, у зависности од величине возила). Обезбедити довољан број паркинг места према нормативу за одређену делатност.
- Одводњавање предвидети отвореним упијајућим каналима или слободним отицањем на зелене површине (одговарајућим падом), на оним местима где није могуће изградити канале за прихват атмосферских вода;
- Прикључак прилазног пута реализовати тако да нема штетних последица за несметано и безбедно одвијање саобраћаја на општинском путу бр. 22-11: државни пут I6 реда 13-Перлез.
- Техничку документацију изградње свих објеката, неопходно је уклопити у постојећи саобраћај и иста треба да третира сву неопходну техничку документацију хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, која је неопходна да се изradi, током поступка прибављања грађевинске дозволе.
- Прикључке прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу ову област.
- Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану осталу комуналну инфраструктуру одређују имаоци јавног овлашћења, у складу са важећим законима и прописима из тих области.
- Све наведено је потребно приказати текстуално и графички у Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације.

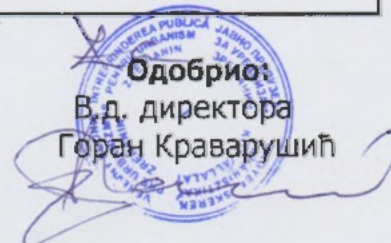
НАПОМЕНЕ:

- Стварни трошкови издавања ових услова, у поступцима ван обједињене процедуре, су 4.500,00 динара без ПДВ-а, на основу Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ за 2022. годину – Прилог 18-члан 11/24.
Износ накнаде са 20% ПДВ-а је 5.400,00 динара.
- Број рачуна на који треба уплатити износ накнаде: 200-2866970101009-49 код Банке Поштанске штедионице, АД Зрењанин.
- Трошкове израде ових услова фактурисати на Инвеститора „Земљорадничка задруга Перлез“, Светосавска 18, 23260 Перлез.

Обрадио:
Љубомир Станков
дипл.инж.грађ.



Одобрио:
В.д. директора
Горан Криварушић





JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Термо Инжињеринг д.о.о.

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Ул. Драгице Правице бр. 52

Зрењанин

Датум: 21.03.2022. године

Број: 10/070

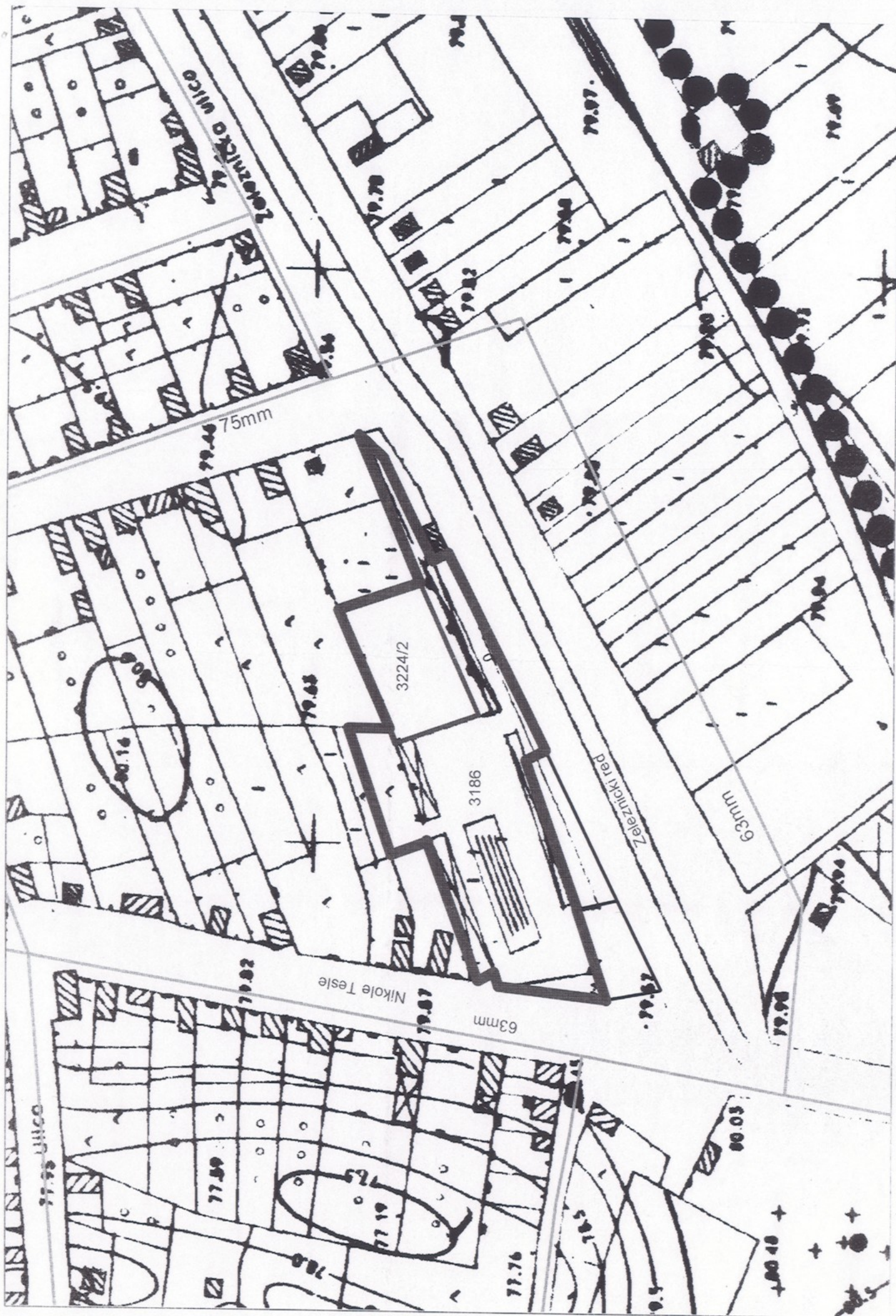
Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу вишепородичних стамбених објеката и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са захтевом подносиоца **Термо Инжињеринг д.о.о.** и име инвеститора **Земљорадничка задруга Перлез** из Перлеза, ул. Светосавска бр. 18, на кат.пар. 3186 и 3224/2 КО Перлез.

На основу Вашег захтева број **UP-07/22** издајемо Вам податке и услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за дорадњу постојећег комплекса – **интерна станица за снабдевање друмских возила погонским горивом – течни нафтним гасом и пунионица боца течног нафтног гаса**, и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са захтевом подносиоца **Термо Инжињеринг д.о.о.** у име инвеститора **Земљорадничка задруга Перлез** из Перлеза, ул. Светосавска бр. 18, на кат.пар. 3186 и 3224/2 КО Перлез.

1. На приложеној ситуацији уцртан је положај водоводне мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу предвидети на цевоводу Ø63 mm који се налази приказан у ситуацији у ул. Николе Теле на кат.пар 3423 КО Перлез.
3. Шахт са водомером, одређених унутрашњих димензија (1,2м × 1,2м) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0м од регулационе линије објекта унутар парцеле.
Потребне количине воде (за против пожарну заштиту), а према достављеним подацима 20л/с, обезбедити постављањем уређаја за повећање притиска у хидрантској мрежи уз употребу одговарајућег резервоарског простора.
4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода (фекалну канализацију) извести на водонепропусну септичку јаму у оквиру парце
5. Одвођење условно чистих вода са кровних површина, извести у оквиру парцеле на зелену површину а воде са манипулативних површина предходно третирати у сепаратору за уља и масти.
6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).

8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

Обрадио: Горан Тајдић, дипл. Инж.	Goran Tajdić 291425	Goran Tajdic 291425 c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, 2.5.4.97=MBRS-08049637, 2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Goran Tajdic 291425, sn=Tajdic, givenName=Goran, serialNumber=CA:RS-291425, serialNumber=PNORS-1512972850033, email=goran.tajdic@vikzr.rs 2022.03.21 11:04:44 +01'00'
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж. грађ.	Bratislav Tomic 309782	Bratislav Tomic 309782 c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, 2.5.4.97=MBRS-08049637, 2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Bratislav Tomic 309782, sn=Tomic, givenName=Bratislav, serialNumber=CA:RS-309782, serialNumber=PNORS-0704960734413, email=bratislav.tomic@vikzr.rs 2022.03.21 11:04:11 +01'00'





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-39-6/22

Дана: 28. 03. 2022

ТЕРМО ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о.

Драгице Правице 52

Зрењанин

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу на катастарким парцелама 3186 и 3224/2 к.о. Перлез

У вези са захтевом, којим тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта разраде локације за доградњу постојећег комплекса Земљорадничке задруге Перлез-Интерна станица за снабдевање друмских возила погодним горивом-течним нафтним гасом и пуниоца боца течног нафтног гаса на катастарским парцелама 3186 и 3224/2 к.о. Перлез, на основу члана 107. став 1. 2. и 3. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11 –др-закон, 6/20-др.закон), достављамо тражене податке и услове:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошки предмет, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен,
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или не.


Образложење


Наведене катастарскџ парцеле налази се у делу насељеног места Перлез.

Обзиром да се простор налази у насељеном месту и да на њему има грађевина, није потребан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова.

На основу члана 109. и 110. Закона о културним добрима одређене су мере из става 1 алинеја 2 и 3 ових услова.

Обрадили:

Д. Жигић археолог 

Г. Стоин дипл. правник 

В. Д. Директор-а

Милан Ковачевић



МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
Одсек за превентивну заштиту
09.12.1 број 217-13627/2022
25.08.2022 год.
Зрењанин

„Термоинжењеринг“ доо Зрењанин
Драгице Правице бр.52

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Вежа: Ваш захтев бр.УП-07-УП/2022 примљен дана 18.08.2022 године

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину извршило је преглед захтева и извода из планског документа достављеног овом органу за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу постојећег комплекса земљорадничке задруге Перлез – интерна станица за снабдевање друмских возила погонским горивом – течним нафтним гасом и пунионица боца течног нафтног гаса на кат парцелама бр.3186 и 3224/2 К.О. Перлез на адреси ул.Железнички ред бб, за инвеститора Земљорадничка задруга „Перлез“ из Перлеза, ул.Светосавска бр.18 и финансијера „Интегал“ доо из Београда, и утврдило да за претметну изградњу није прописана обавеза прибављања Услова за израду Урбанистичког пројекта утврђена Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др закон).

/З.К./



5. IDR - IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE KOJE SADRŽI IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA

Termo Inženjering d.o.o.



PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338

PIB 101162745, E-mail: termoinzinjering@gmail.com

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:	"ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez, ulica Svetosavska br. 18
Finansijer:	"INTEGAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201
Objekat:	Dogradnja postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Dogradnja
Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Odgovorno lice projektanta:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Potpis:	
Glavni projektant:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Broj licence:	330 0876 03
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	07/2022
Mesto i datum:	Zrenjanin, 15.06.2022. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 i 300/2022) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za **Dogradnju postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez**, određuje se:

mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
broj licence IKS 330 0876 03

Investitor:	"ZEMPLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez, ulica Svetosavska br. 18
Finansijer:	"INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201
Odgovorno lice / zastupnik:	Biljana Mijatov
Pečat:	Potpis:



Mesto i datum: Zrenjanin, 15.06.2022. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA za **Dogradnju postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez**

mr Milan Guteša dipl.maš.ing.

IZJAVLJUJEM

da su delovi IDEJNOG REŠENJA međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br: 07/2022
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 07.1/2022
PRILOG 10	SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI	br: 07/2022
PRILOG 11	POSEBNI SADRŽAJI IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA ZA KOJE JE PROPISANA OBAVEZA IZDAVANJA ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA I SADRŽAJ ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA	br: 07/2022

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA:

mr Milan Guteša dipl.maš.ing.

Broj licence:	330 0876 03
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	07/2022
Mesto i datum:	Zrenjanin, 15.06.2022. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 07/2022
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 07.1/2022

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Glavni projektant:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Broj licence:	IKS 330 0876 03
Potpis:	



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Glavni projektant:	Dragica Štimac dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 3342 03
Potpis:	



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno – stojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	A, B, G – složeni objekat	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	125212 - Rezervoari za naftu i gas G
	100%	123001 – Objekat za boravak zaposlenih B
	100%	Punionica i skladište za pune i prazne boce T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama) B
	100%	Ukopani rezervoar hidrantske vode G
	100%	Unutrašnja saobraćajnica G
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Urbanistički plan MZ Perlez do 2010 ("Međuopštinski sl.list Zrenjanin" br.8/87 i "Službeni list opštine Zrenjanin", br. 3/94 i 11/03) i -- Odluka o sprovođenju Urbanističkog plana MZ Perlez do 2010 ("Međuopštinski sl.list Zrenjanin" br.8/87 i "Službeni list opštine Zrenjanin", br. 3/94 i 11/03)	
mesto:	Perlez	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 3186 i 3224/2 k.o. Perlez	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. 3186 i 3224/2 k.o. Perlez	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. 3442/1 k.o. Perlez	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

vrsta priključka:

- Napajanje postojećeg objekta „Hangar za smeštaj mašina“ 33
„Perlez' Perlez i budućeg objekta „Interne stanice“ na kat.parc. br. 3186 i 3224/2 K.O. Perlez investitora mora da bude jedinstveno putem zajedničkog priključka sa distributivne mreže kao i zajedničkog ormara mernog mesta postojećeg i budućeg kupca. Izgraditi novi zajednički priključni podzemni kabl 0,4KU RROO-A AhZbtg od GRS MV do budućeg zajedničkog slobodnostojećeg ormara mernog mesta (SSOMM). Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti. Ukupna predviđena instalisana snaga opreme interne stanice iznosi do 16,0 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 5,5 kW.

vrsta mernog uređaja:

Izgraditi novi zajednički priključni podzemni kabl 0,4KU RROO-A AhZbtg od GRS MV do budućeg zajedničkog slobodnostojećeg ormara mernog mesta (SSOMM).
SSOMM izgraditi na javnoj površini u ulici Nikole Tesle uz regulacionu liniju parcele stranke i izvesti kao tipski POMM-2/H (za ugradnju dva merna mesta) na slobodnostojećem armiranobetonskom postolju tipa SABP/600. U novi zajednički SSOMM se izmešta merno mesto postojećeg kupca ED broj 34148341(17,25KU/) i ugrađuje novo merno mesto za „Internu stanicu“ zahtevane snage (17,25KM/ ZH25A) u kategoriji široke potrošnje. Postojeći priključak sa GRS MV se isključuje, merno mesto kupca ED broj 34148341 se demontira a dosadašnji podzemni kablovski priključak se na odgovarajućem mestu raskopava, raseca i svodi u odvodne stezaljke izmeštenog mernog mesta u SSOMM čime postaje glavni instalacioni vod postojećeg kupca.

<p>način grejanja</p> <p>Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:</p>	<p>1. Vrsta priključka - trajni, 2. Vrsta mernog uređaja - trofazno brojilo, 3. Broj tarife - dve, 4. Kompletna interna stanica je jedna funkcionalna jedinica (celina). Ukupna predviđena instalisana snaga opreme interne stanice iznosi do 16,0 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 5,5 kW. 5. Nespecifična trošila - ne postoje Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti.</p> <p>Obejkat za boravak zaposlenih će se grejati pomoću električnih termopanela ukupne snage 2,0 kW.</p> <p>Postojeći priključak sa GRS MV se isključuje, merno mesto kupca ED broj 34148341 se demontira a dosadašnji podzemni kablovski priključak se na odgovarajućem mestu raskopava, raseca i svodi u odvodne stezaljke izmeštenog mernog mesta u SSOMM čime postaje glavni instalacioni vod postojećeg kupca..</p>
<p>priključak na vodovodnu mrežu</p>	<p>- Priključenje na javnu vodovodnu mrežu predvideti na cevovodu Ø63 mm koji se nalazi prikazan u situaciji u ul. Nikole Tesle na kat.par 3423 KO Perlez. Šaht sa vodomernom, određenih unutrašnjih dimenzija (1,2m x 1,2m) postaviti na pristupačnom mestu radi lakšeg očitavanja, a najdalje 4,0m od regulacione linije objekta unutar parcele. Potrebne količine vode (za protiv požarnu zaštitu), a prema dostavljenim podacima 20l/s, obezbediti postavljanjem uređaja za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži uz upotrebu odgovarajućeg rezervoarskog prostora..</p>
<p>priključak na atmosfersku kanalizaciju</p>	<p>- Odvođenje uslovno čistih voda sa krovnih površina, izvesti u okviuru</p>

	parcele na zelenu površinu a vode sa manipulativnih površina predhodno tretirati u separatoru za ulja i masti.
priključak na sanitarnu kanalizaciju	- Priključenje na javnu kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda (fekalnu kanalizaciju) izvesti na vodonepropusnu septičku jamu u okviru parcele.
priključak na gasnu mrežu	Nije planirano priključenje objekta na uličnu gasnu mrežu.
priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije planirano priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	14068,00 m ²
	BRGP:	2878,77 m ²
	ukupna BRUTO površina:	2878,77 m ²
	ukupna NETO površina:	2650,38 m ²
	površina zemljišta pod objektom:	2878,77 m ² – 9,62%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme i dr.):	Punionica i skladište za pune i prazne boce T.N.G. 4,40 m objekat za smeštaj zaposlenih 4,30 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme i dr.):	Punionica i skladište za pune i prazne boce T.N.G. 84,40 m objekat za smeštaj zaposlenih 84,30 m
	broj funkcionalnih jedinica (stanova, poslovnih prostora i dr.):	1
materijalizacija objekta:	broj parking mesta:	1 parking mesto za teretna vozila (3.5 x 12.0 m) i 4 parking mesta za putnička vozila (3 parking mesta dimezije 2.5 x 5.0 m i jedno parking mesto za lica sa posebnim potrebama dimezije 3.7 x 5.0 m)
	broj garaža/garažnih mesta:	-
	materijalizacija fasade:	Punionica i skladište za pune i prazne boce T.N.G.- fasada objekat za smeštaj zaposlenih - fasada
	orijentacija:	Punionica i skladište za pune i prazne boce T.N.G.- jugozapad - severoistok objekat za smeštaj zaposlenih jugozapad - severoistok
	nagib krova:	Punionica i skladište za pune i prazne boce T.N.G.- 5° objekat za smeštaj zaposlenih - 5°
	materijalizacija krova:	Punionica i skladište za pune i

		prazne boce T.N.G.- al.trapezasti lim 35/200/07 objekat za smeštaj zaposlenih - poc. plastificiran trap.lim TR 20/100/07
procenat zelenih površina:		49,886%
indeks zauzetosti:		50,115%
indeks izgrađenosti:		0,204
druge karakteristike objekta:	Maksimalni gabariti objekat punionica i skladište punih i praznih boca: 9,90 x 5,10 m Apsolutna kota prizemlja: 81,10 m Maksimalni gabariti objekta za smeštaj zaposlenih: 6,20 x 4,40 m Apsolutna kota prizemlja: 80,10 m	
predračunska vrednost objekta:		15.541.300,00 din
postojeći objekti:	Postojeći objekti na predmetnim parcelama: 1. Zem. pod zgr. – objekat poljoprivrede 571 m ² 2. Zem. pod zgr. – objekat poljoprivrede 572 m ² 3. Zem. pod zgr. –zgrada poljoprivrede 940 m ² 4. Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede 535 m ² 5. Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede 183 m ² 6. Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada –porušena 32 m ² 7. Zem. pod zgr. – obj. poljoprivrede-porušena 218 m ² 8. Zem. pod zgr. – obj. poljoprivrede-porušena 142 m ² 9. Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada-porušena 9 m ² 10. Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada –porušena 40 m ²	

0.8 PROJEKTNİ ZADATAK

1. Za potrebe investitora:

Investitor:	“ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA” Perlez
Adresa investitora:	Perlez, ulica Svetosavska br. 18
Finansijer	“INTEGRAL” DOO, Beograd
Adresa investitora:	Beograd, Braće Jerković 201
Mesto gradnje:	k.p. 3186 i 3224/2 k.o. Perlez

potrebno je izraditi IDEJNO REŠENJE ZA PRIBAVLJANJE LOKACIJSKIH USLOVA za **Dogradnju postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez.**

POSTOJEĆE STANJE:

1. Zem. pod zgr. – objekat poljoprivrede 571 m²
2. Zem. pod zgr. – objekat poljoprivrede 572 m²
3. Zem. pod zgr. – zgrada poljoprivrede 940 m²
4. Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede 535 m²
5. Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede 183 m²
6. Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada –porušena 32 m²
7. Zem. pod zgr. – obj. poljoprivrede-porušena 218 m²
8. Zem. pod zgr. – obj. poljoprivrede-porušena 142 m²
9. Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada-porušena 9 m²
10. Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada –porušena 40 m²

NOVO STANJE:

- A. Punionica i skladište za pune i prazne boca T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama), unutar zaštitne ograde (P+0)
- A.1 Prostorija za punjenje boca T.N.G.
 - A.2 Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.
 - A.3 Prostorija za skladištenje punih boca T.N.G.
- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe punionice boca TNG kapaciteta 10 m³
- D. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- E. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila TNG-om kapaciteta 10 m³
- F. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- G. Pretakalište za pretakanja gasa iz autocisterne u podzemne rezervoare, dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m sa dve nezavisne linije i to 1. za potrebe punjenja rezervoara interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, 2. za potrebe punjenja rezervoara punionice boca. Ne postoji mogućnost da se preko pretakališta meša gas za potrebe stanice za snabdevanje gorivom i gas za potrebe punionice boca

- H. Zaštitno ostrvo mesta za postavljanje autocisterne prilikom istakanja tečnog naftnog gasa u skladištene podzemne rezervoare
- I. Automat za istakanje tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila postavljen na zaštitno ostrvo automata
- J. Separator ulja i masti ukopan u zemlju za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa interne saobraćajnice
- K. Prihvatna jama atmosferskih otpadnih voda iz separatora ulja i masti
- O. Prihvatna jama sanitarnih otpadnih voda iz objekta za boravak zaposlenih
- P. Uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži postavljen u AB šahti u zemlji
- S. Ukopani rezervoar vode za hidrantsku mrežu kapaciteta 75 m³
- V. Šaht sa vodomernom
- P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -8.0m (tri piezometra)
- Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina
 - Šaht u zemlji za elektroinstalacije
 - Kanalizacioni šaht u zemlji
 - Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladišne rezervoare
 - Pristupna saobraćajnica, platoi i trotoari
 - Hidrantski nadzemni izvodi DN80 sa hidrantskim ormanom
 - Stub spoljnog osvetljenja kompleksa

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

2. Na osnovu podataka iz tačke 1 ovoga projektnog zadatka izraditi IDEJNO REŠENJE za **Dogradnju postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez.**

3. Idejno rešenje izraditi prema uslovima iz projektnog zadatka, prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 i 300/2022) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) i saglasno važećim tehničkim propisima i standardima.

Perlez, 2022. god.

investitor



1.1. NASLOVNA STRANA

	PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor:	“ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA” Perlez, ulica Svetosavska br. 18
Finansijer:	“INTEGRAL” DOO, Beograd, Braće Jerković 201
Objekat:	Dogradnja postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje/izvođenje radova:	Dogradnja
Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Odgovorno lice projektanta:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Dragica Štimac dipl.inž.arh. 300 3342 03
Potpis:	
Broj dela projekta:	07.1/2022
Mesto i datum:	Zrenjanin, 15.06.2022.godine

1.2. SADRŽAJ:

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija
	1. Situacioni plan sa lokacijom objekata i opreme stanice, pristupnih puteva i ostalih objekata R 1:500
	2. Punionica i skladište punih i praznih boca T.N.G., osnova temelja i prizemlja, karakteristični presezi i izgledi
	3. Podzemni skladišni rezervoari za skladištenje tečnog naftnog gasa 2 x10 m3 i prateća oprema
	4. Objekat za boravak zaposlenih


1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 i 300/2022) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo IDEJNOG REŠENJA za **Dogradnju postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez**, određuje se:

Dragica Štimac dipl.inž.arh.
IKS 300 3342 03

Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Odgovorno lice/zastupnik:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	07.1/2022
Mesto i datum:	Zrenjanin, 15.06.2022. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za **Dogradnju postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez:**

Dragica Štimac dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Dragica Štimac dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 3342 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 07.1/2022

Mesto i datum: Zrenjanin, 07.08.2022.godine

1.3. Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS

Zbog sve većih potreba za gorivom:

Investitor:	“ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA” Perlez
Adresa investitora:	Perlez, ulica Svetosavska br. 18
Finansijer	“INTEGRAL” DOO, Beograd
Adresa investitora:	Beograd, Braće Jerković 201
Mesto gradnje:	k.p. 3186 i 3224/2 k.o. Perlez

odlučio je da izvrši **Dogradnju postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez.**

POSTOJEĆE STANJE:

1. Zem. pod zgr. – objekat poljoprivrede 571 m²
2. Zem. pod zgr. – objekat poljoprivrede 572 m²
3. Zem. pod zgr. – zgrada poljoprivrede 940 m²
4. Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede 535 m²
5. Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede 183 m²
6. Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada –porušena 32 m²
7. Zem. pod zgr. – obj. poljoprivrede-porušena 218 m²
8. Zem. pod zgr. – obj. poljoprivrede-porušena 142 m²
9. Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada-porušena 9 m²
10. Zem. pod zgr. – pomoćna zgrada –porušena 40 m²

NOVO STANJE:

A. Punionica i skladište za pune i prazne boca T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama), unutar zaštitne ograde (P+0)

A.1 Prostorija za punjenje boca T.N.G.

A.2 Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.

A.3 Prostorija za skladištenje punih boca T.N.G.

B. Objekat za boravak zaposlenih

C. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe punionice boca TNG kapaciteta 10 m³

D. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

E. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila TNG-om kapaciteta 10 m³

F. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

G. Pretakalište za pretakanja gasa iz autocisterne u podzemne rezervoare, dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m sa dve nezavisne linije i to 1. za potrebe punjenja rezervoara interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, 2. za potrebe punjenja rezervoara punionice boca. Ne postoji mogućnost da se preko pretakališta meša gas za potrebe stanice za snabdevanje gorivom i gas za potrebe punionice boca

H. Zaštitno ostrvo mesta za postavljanje autocisterne prilikom istakanja tečnog naftnog gasa u skladištene podzemne rezervoare

- I. Automat za istakanje tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila postavljen na zaštitno ostrvo automata
- J. Separator ulja i masti ukopan u zemlju za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda sa interne saobraćajnice
- K. Prihvatna jama atmosferskih otpadnih voda iz separatora ulja i masti
- O. Prihvatna jama sanitarnih otpadnih voda iz objekta za boravak zaposlenih
- P. Uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži postavljen u AB šahti u zemlji
- S. Ukopani rezervoar vode za hidrantsku mrežu kapaciteta 75 m³
- V. Šaht sa vodomernom
- P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -8.0m (tri piezometra)
- Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina
 - Šaht u zemlji za elektroinstalacije
 - Kanalizacioni šaht u zemlji
 - Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladišne rezervoare
 - Pristupna saobraćajnica, platoi i trotoari
 - Hidrantski nadzemni izvodi DN80 sa hidrantskim ormanom
 - Stub spoljnog osvetljenja kompleksa

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike punionice i skladišta za pune i prazne boce T.N.G.

Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja punionice i skladišta punih i praznih boca T.N.G. Ukupni kapacitet punionice i skladišta iznosi do 1000 kg gasa. Objekat je spratnosti P+0. Planirani objekat punionice i skladišta boca čine:

Prostorija za punjenje boca T.N.G.

Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.

Prostorija za skladištenje punih boca T.N.G. (do 1000 kg gasa u bocama)

Objekat punionice i skladišta punih i praznih boca se postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Punionica i skladište boca TNG		
Tacka Br.	Y	X
1	7451615.02	5006177.88
2	7451610.65	5006186.78
3	7451606.12	5006184.53
4	7451610.47	5006175.63

Objekat punionice i skladišta punih i praznih boca zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: PUNIONICA I SKLADIŠTE BOCA

Br	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Punionica	32.67	26.40	-

$$P = 32.67 \text{ m}^2$$

Na predmetnoj lokaciji planira se izgradnja punionice i skladišta boca za pune i prazne boce. Objekat je prizemni, gabarita 9,9x3,3m.

Koncepcija - Objekat je projektovan tako da ga sačinjavaju sledeće prostorije i sadržaji:

BRUTO POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA:

Br	Prostorija	P(m2)	O(m)	Pod
1.	Punionica boca	7,50	11,00	tvrdna guma
2.	Skladište praznih boca	8,25	11,50	tvrdna guma
3.	Skladište punih boca	8,25	11,50	tvrdna guma

$$P = 50,49 \text{ m}^2$$

Ukupna korisna površina objekta je:

$$24,00 \text{ m}^2$$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se može ostvariti.

Konstrukcija: Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi zidovi od opeke $d=25 \text{ cm}$, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima, kao i nosivi AB zidovi $d=20 \text{ cm}$, u srednjem delu objekta oko punionice boca. Zidovi prenose opterećenje na temeljne zidove, a oni na temeljne trake, odnosno na tlo.

Spoljni zidovi su:

- opeka debljine $d=25 \text{ cm}$ sa bočne i zadnje strane
- ispuna od metalne mreže Q-84

Unutrašnji zidovi su:

- AB zidovi debljine $d=20 \text{ cm}$

Krov je jednovodan od čeličnih rogova 80/80/3 mm, na koji se preko rožnjača 50/50/3 mm postavlja pocinkovani trapezasti lim $d=0,7 \text{ mm}$. Nagib krovne ravni je $8,5^\circ$. Na objektu se postavlja zaštitna mreža ispod krova skladišta boca, izrađena u ramovima od kvadratnih čeličnih cevi 35x35x3 mm i popune od čelične "grif" mreže. dimenzije okca 50 mm. Mreža se učvršćuje za venčanice zavarivanjem.

Spoljna obrada:

Spoljni zidovi su:

- bojeni fasadex bojom
- krovni pokrivač je pocinkovani trapezasti lim TR 35/200/0,7

Oluci su viseći od pocinkovanog čeličnog lima, ofarbani zaštitnom bojom. Sva spoljna bravarija je od aluminijuma i čeličnih profila u skladu sa šemom bravarije.

Unutrašnja obrada:

Unutrašnju obradu čine:

- malterisanje zidne površine, bojene posnom bojom
pod je od tvrde gume
podloga za pod je lako armirana cementna košuljica

Instalacije:

Za potrebe ovoga objekta projektovće se sve potrebne elektro i mašinske instalacije.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – objekat za boravak zaposlenih

Objekat je P + 0 za boravak zaposlenih.

Ukupna korisna površina objekta za boravak zaposlenih je:

$$P = 19,59 \text{ m}^2$$

-Krovna konstrukcija je čelična konstrukcija jednovodna. Krovna konstrukcija sastoji se od glavnih vezača I 100. Rožnjače su [HOP 80x50x4 postavljene na krovne vezače na rasteru 1,60 m.

-Kao krovni pokrivač izabran je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR 20/100/07 sa nagibom krovne ravni od 18°.

-Glavni nosači-vezači oslanjaju se na ab obimne fasadne grede .Veza je preko ankernih pločica i ankera 4M20.

-Međuspratna konstrukcija je polu-montažna „FERT“ greda, postavljene preko AB greda na noseće AB stubove 25x25 cm. Fasadni i unutrašnji zidovi pri spoju sa tavanicom završavaju se horizontalnim AB gredama.

-Konstruktivni sistem je skeletni, tako da se opterećenje preko „fert“ greda i AB greda prenosi na noseće AB stubove. Svi elementi konstrukcije rade se MB 25, sem AB stubova koji su MB 30 i armiraju RA 400/500, dok su uzengije GA 240/360.

-Fundiranje objekta se izvodi na trakastim temeljima.

-Temeljne trake izvode se od betona

-Voditi računa o ispuštanju ankera za vezu sa drugim AB elementima konstrukcije. Za stubove ispustiti iz temelja 4RΦ16.

Svi radovi se moraju izvesti prema važećim standardima i tehničkim propisima.

Objekat se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Objekat za boravak zaposlenih		
Tacka Br.	Y	X
5	7451628.81	5006191.71
6	7451625.87	5006197.18
7	7451622.17	5006195.19
8	7451625.12	5006189.73

Objekat za boravak zaposlenog osoblja i naplatu zauzima površinu:

Br.	Prostorija	P(m ²)	O(m)	Pod.
1.	Prodajni prostor	16,67	18,40	ker. pločice
2.	Predprostor - umivaonik	1,48	5,16	ker. pločice
3.	WC	0,72	3,40	ker. pločice
4.	WC	0,72	3,40	ker. pločice
ukupno neto prizemlja		19,59 m ²		
ukupno bruto prizemlja		27,28 m ²		

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - skladišni ukopani rezervoar za smeštaj tečnog naftnog gasa (T.N.G.) i prateće opreme

Za potrebe Investitora, a prema projektnom zadatku, u okviru dogradnje predviđa se ugradnja UKOPANOG REZERVOARA ZA SKLADIŠTNJE T.N.G KAPACITETA 10m³ za potrebe stanice za snabdevanje gorivom, UKOPANOG REZERVOARA ZA SKLADIŠTNJE T.N.G KAPACITETA 10m³ za potrebe punionice boca, betonsko postolje pretakačkog mosta sa gasnom pompom za svaki rezervoar i betonsko postolje pretakališta.

Skladišni podzemni rezervoar za smeštaj tečnog naftnog gasa se postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Podzemni rezervoari TNG i prateća oprema		
Tacka Br.	Y	X
9	7451590.79	5006166.49
10	7451588.57	5006170.98
11	7451575.93	5006164.68
12	7451578.17	5006160.20
Pretakalište TNG		
Tacka Br.	Y	X
13	7451594.70	5006177.77
14	7451595.39	5006176.45
15	7451594.07	5006175.78
16	7451593.37	5006177.13

Skladišni podzemni rezervoari za smeštaj tečnog naftnog gasa i prateća oprema zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: REZERVOAR T.N.G. I PRATEĆA OPREMA

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Rezervoari T.N.G. i prateća oprema	70,00	38,00	-

P = 70,00 m²

Rezervoar je metalni, kružnog preseka R=2200mm, dužine 6060mm.

Projektom je predviđen široki iskop dubine 2,74m.

Projektom je predviđena izrada betonskog tega (temelja), gabarita 2,3 x 5,0 m. Osnovni elemenat tega je armirano betonska ploča debljine 40 cm, koja se izvodi preko predhodno pripremljene podloge od nabijenog šljunka. U temelju se postavljaju čelični ankeri od glatke armature ϕ 16 mm za koje se vezuje rezervoar, pomoću čeličnih pletenih užadi ϕ 16 mm i tako zajedno čine funkcionalnu zaštitu protiv delovanja uticaja podzemnih voda, odnosno sprečavaju moguće izranjanje rezervoara usled uticaja podzemnih voda. Temelj sa armira armaturnom mrežom Q 283 u dve zone. Rezervoar se oslanja na svoje nosače koje se isporučuju po fabričkoj specifikaciji (zavareni su za telo rezervoara).

Kompletan rov i rezervoar se nasipaju slojem peska i završno popločavaju lomljenim kamenom (MAKADAMOM) d=10cm.

Pored skladišnog rezervoara, na udaljenosti 1,0 metar po gabaritu se izrađuje betonsko postolje na kome se montira gasna pumpa sa pratećom gasnom armaturom. U sklopu postavljanja skladišnog rezervoara i gasne pumpe se postavlja pretakalište za priključenje autocisterne.

Tehnološka instalacija za tečni naftni gas je predviđena od čeličnih bešavnih cevi, prema SRPS C.B5.221. Podzemni deo instalacije izvodi se na dubini 800 mm i kompletno je zaštićen hidroizolacijom i slojem od 150 mm sitne zemlje ili suvog peska.

U sklopu postavljanja skladišnog rezervoara i gasne pumpe se postavlja pretakalište za priključenje autocisterne. Pretakalište je predviđeno na betonskom platou dimenzije 1,5x1,5 m na propisanim udaljenostima od pristupne saobraćajnice i ostalih objekata stanice.

Projektom je takođe predviđena zaštitna ograda od čeličnih stubova 50x50mm, ramova od čeličnih cevi 26,9 mm kao i ispune od čelične vučene mreže. Ukupna visina ograde iznosi 2,0m.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – zaštitno betonsko ostrvo automata

Za potrebe stanice izrađuje se zaštitno betonsko ostrvo automata za istakanje TNG u pogonske rezervoare motornih vozila. U sklopu postavljanja stanice je predviđeno da se pozicija automata za istakanje goriva postavi prema sledećem:

Novi automat za istakanje TNG u rezervoare motornih vozila postavlja se na novom zaštitnom ostrvu automata:

- zaštitno ostrvo gabarita 2,00 x 1,50 metra,

izdignuta za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrva su na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađena od betona MB - 30.

Zaštitno ostrvo se postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitno ostrvo automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	7451618.85	5006190.78
O2	7451619.73	5006188.93

Zaštitno ostrvo automata za istakanje TNG zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: OSTRVO AUTOMATA ZA SNABDEVANJE GORIVOM

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Ostrvo automata 2,0x1,5	2,79	6,14	MB 30

$$P = 2,79 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike automata za istakanje tečnog naftnog gasa u rezervoare motornih vozila

Na stanici se postavlja:

- Dupleks automat za istakanje T.N.G. u pogonske rezervoare motornih vozila

Protok automata je 50 l/min i isti su postavljeni prema sledećim geometarskim parametrima:

Automat za istakanje TNG		
Tacka Br.	Y	X
A1	7451619.30	5006189.83

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - separator uslovno zauljene atmosferske vode sa površine saobraćajnice stanice

Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnih betonskih kanala sa rešetkom, u separator ulja i masti a zatim se prečišćene atmosferske vode ispuštaju u vodonepropusnu jamu uslovno prečišćenih atmosferskih voda. Mreža se radi od PE kanalizacionih cevi i postavlja u iskopane rovove u sloju peska. Prečnik cevi je ϕ 200 mm.

Usvojeni separator masti i nečistoća uslovno zauljenih i zaprljanih putnih površina stanice je "TEHNIX" tip 2000l. Služi za čišćenje otpadnih voda sa sadržajem nečistoća gustoće od 750 do 950 kg/m³, gde je temperatura rastvora veća od + 40 C i koncentracija zagađenja do 5000 mg/l u kontinualnom radu. Radi se obično o otpadnim vodama iz tehničke proizvodnje gde se javljaju nečistoće poreklom od nafte, naftnih derivata, gume, plastike itd. Koeficijent delovanja oštro pada kad raste sadržaj nerastvorljivih supstanci. U separator se ne smeju dovesti fekalne otpadne vode. Prema koncentraciji zagađenja i karakteru zagađujućih supstanci na ulazu i prema zahtevima na izlazu odabran je tip separatora "TEHNIX" tip 2000l. Proizvode se prema normi EN 858-1 s taložnikom i koalescentnim promenljivim uloškom. Koalescentni separatori izvedbe "TEHNIX" su napravljeni kao rezervoari s uvarenim spremnikom za ulje, koalescentnom ugradnjom, platformom za opsluživanje, koalescentnim filterom, uronjenom pregradom, prelivom koalescentnog separatora, sorpčnom ugradnjom, prelivom sorpčnog filtera, mestom za uzimanje uzoraka, a eventualno i obilaznim tokom. Dovod i odvod obezbeđuju ulazni i odlazni kanalizacioni cevovod.

Separator zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Separator ulja i masti

Br	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Separator	2,00	6,00	-

$$P = 2,00 \text{ m}^2$$

Separator ulja i masti zauzima sledeću površinu:

Separator ulja i masti		
Tacka Br.	Y	X
S1	7451626.00	5006184.03
S2	7451626.92	5006182.22
S3	7451625.86	5006181.70
S4	7451624.96	5006183.55

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - Prihvatna vodonepropusna jama čistih atmosferskih otpadnih voda

Prihvatna vodonepropusna jama atmosferske kanalizacije se izrađuje od armiranog betona. Unutrašnja širina jame je 250/250cm, a dubina 300cm. Zidovi se armiraju mrežastom armaturom u jednoj zoni (Q 335), a gornja ploča mrežastom armaturom (Q 335) u dve zone. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem.

Prihvatna jama se postavlja na lokaciji prema sledećim geometarskim parametrima:

Vodonepropusna jama atm.voda		
Tacka Br.	Y	X
J1	7451630.08	5006186.28
J2	7451631.34	5006183.78
J3	7451628.94	5006182.51
J4	7451627.60	5006184.97

Prihvatna vodonepropusna jama atmosferskih otpadnih voda zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Vodonepropusna jama fekalnih voda

Br	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Fekalna jama	7.84	11.20	-

$$P = 7.84 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike prihvatne vodonepropusne jame sanitarnih otpadnih voda

Na predmetnoj lokaciji planira se izgradnja prihvatne vodonepropusne jame sanitarnih otpadnih voda prema sledećim geometarskim parametrima:

Vodonepropusna jama sanitarnih voda		
Tacka Br.	Y	X
J5	7451630.72	5006197.85
J6	7451633.20	5006199.13
J7	7451634.42	5006196.63
J8	7451632.00	5006195.45

Prihvatna vodonepropusna jama sanitarnih otpadnih voda zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Vodonepropusna jama sanitarnih voda

Br	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Sanitarna jama	7.84	11.20	-

$$P = 7.84 \text{ m}^2$$

Prihvatna vodonepropusna jama sanitarne kanalizacije se izrađuje od armiranog betona. Unutrašnja širina jame je 250/250cm, a dubina 300cm. Zidovi se armiraju mrežastom armaturom u jednoj zoni (Q 335), a gornja ploča mrežastom armaturom (Q 335) u dve zone. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - putni kanal sa rešetkom za odvođenje uslovno zauljenih atmosferskih voda

Za organizovano prikupljanje uslovno zauljene vode na pristupnoj saobraćajnici stanice se postavlja betonski kanal sa rešetkom. Uslovno zauljene atmosferske vode sa površine stanice se, putem kanala i ukopane kanalizacije, slivaju u u separator ulja i masti. Poprečni i uzdužni nagib je definisan visinskim kotama tako da se sva atmosferska voda slije prema putnom kanalu sa rešetkom. Putni kanali se izrađuju od armiranog betona debljine 15cm, unutrašnje dubine 30-50cm. Gabaritna širina putnog kanala je 66cm, a unutrašnja širina je 36 cm, tako da je obezbeđeno lako čišćenje usled zaprljanosti. Sa gornje strane putnog kanala se montiraju putne rešetke, koje su izrađene od čeličnih profila. Putni kanal sa rešetkom je ukupne dužine 24,50 metara i postavlja se prema sledećim geometarskim parametrima:

Putni kanal sa rešetkom		
Tacka Br.	Y	X
K1	7451593.82	5006184.13
K2	7451615.97	5006194.85

Putni kanal zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: AB putni kanali sa rešetkom

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	AB kanali sa rešetkom	16,17	50,32	-

$$P = 16,17 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - piezomerna mesta

Za kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice se postavljaju tri piezomerna mesta (P.M.1,2,3). Isti su predviđeni van zona opasnosti skladišnog rezervoara TNG i ostale opreme stanice, prema sledećim geometarskim parametrima:

Piezomerno mesto		
Tacka Br.	Y	X
P.M. - 1	7451630.54	5006180.86
P.M. - 2	7451583.25	5006179.36
P.M. - 3	7451572.08	5006158.21

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike uređaja za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži postavljen u AB šahti u zemlji

Na lokaciji se postavlja uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži postavljen u AB šahti u zemlji. Postavlja se u funkciji snabdevanja stanice hidrantskom vodom iz rezervoara vode za hidrantsku mrežu. Iznad uređaja za povećanje pritiska je predviđeno da se izgradi armirano betonski šaht u zemlji.

Projektom je predviđen ručni iskop dubine 2,15 m u kojem se preko predhodno nabijenog sloja šljunka debljine 20 cm, postavlja AB šaht, prema dimenzijama iz grafičkog priloga. Unutrašnja dimenzija šahta su 200/200 cm, a dubina je 175 cm.

Zidovi su od armiranog betona MB30 debljine 10cm, a gornja ploča je MB30 debljine 20cm. Zidovi se armiraju mrežastom armaturom Q 226, a gornja ploča se armira mrežastom armaturom Q 226 u dve zone.

Šaht je poklopljen liveno gvozdanim standardnim poklopcem dimenzionisanim za teški saobraćaj. Poklopac je snabdeven ručicom za podizanje.

Šahta uređaja za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži se na predmetnoj lokaciji postavlja u skladu sa geometarskim parametrima:

Uređaj za podizanje pritiska u AB šahti		
Tacka Br.	Y	X
17	7451637.66	5006201.53
18	7451639.92	5006202.65
19	7451641.00	5006200.39
20	7451638.82	5006199.34

Šahta uređaja za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Šahta uređaja za podizanje pritiska

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Šahta	4,84	8,80	AB

$$P = 4,84 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – rezervoar za sladištenje vode za potrebe protivpožarne zaštite

U okviru stanice predviđa se ukopani čelični rezervoar za skladištenje vode za potrebe protivpožarne zaštite objekta ukupnog kapaciteta 75 m³, iz kog će se snabdevati vodom hidrantska mreža na kompleksu stanice (3 spoljna hidranta).

Rezervoar za skladištenje vode za potrebe protivpožarne zaštite postavlja se prema sledećim geometarskim parametrima:

Rezervoar vode za hidrantsku mrežu		
Tacka Br.	Y	X
21	7451642.97	5006200.99
22	7451657.65	5006208.72
23	7451656.17	5006211.48
24	7451641.51	5006203.83

Rezervoar za skladištenje vode za potrebe protivpožarne zaštite zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: REZERVOAR VODE ZA PP ZAŠTITU

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Rezervoar za vodu	37,37	31,36	čelik

$$P = 37,37 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – pristupna saobraćajnica, parking i trotoari stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - Pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

Za potrebe investitora, a prema projektnom zadatku, u okviru dogradnje stanice predviđena je PRISTUPNA UNUTRAŠNJA SAOBRAĆAJNICA KOMPLEKSA ZA PRILAZ VOZILA, AUTOCISTERNE I VATROGASNIH VOZILA.

Sastav kolovozne konstrukcije je sledeći:

Za kolovoznu konstrukciju od AB:

- AB ploča puta debljine 16 cm
- mešani kamen u debljini 35 cm

Za kolovoznu konstrukciju se izvodi iskop dubine 51 cm u kojem se postavlja unapred opisana konstrukcija. Prilikom izrade AB kolovoza moraju se ostavljati dilatacione fuge, a površina se završno "perdaši". AB površine kolovoza se armiraju mrežastom armaturom Q-335. AB kolovozi se izrađuju od MB 40. Na krajevima kolovozne konstrukcije obavezno postaviti standardni betonski putni ivičnjak 12/18, tako da nadvisuje površinu saobraćajnice 9 cm. Obavezno obraditi bankine zemljom iz iskopa.

Pristupna saobraćajnica se izrađuje u završnom sloju od AB. Površine koje su zastupljene na stanici su:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA UNUTAR K.P.

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Saobraćajnica	424,00	133,60	AB
P = 424,00 m2				

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: TROTOARI I PLATOI

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Trotoari i platoi	233,50	189,00	AB
P = 233,50 m2				

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: ZELENE POVRŠINE

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Saobraćajnica	7177,87	773,25	travnjak
P = 7177,87m2				

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Pokazni uređaj (konzola) i elektronska merila nivoa goriva

U okviru dogradnje stanice postavlja se pokazni uređaj (konzola), neposredno pored RO (p.o.), unutar objekta za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu. U šahtu rezervoara za skladištenje T.N.G., postavlja se elektronsko merilo nivoa goriva i prateće instalacije do pokaznog uređaja - konzole. Instalacija sistema za elektronsko merenje goriva se postavlja u zemlju. Sva instalacija u zonama opasnosti je u Ex zaštiti.

Tehnički opis potrebnih komunalnih kapaciteta:

Dogradnja postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez se priključuje na komunalnu infrastrukturu na sledeći način:

- Napajanje postojećeg objekta „Hangar za smeštaj mašina“ 33 „Perlez“ Perlez i budućeg objekta „Interne stanice“ na kat.parc. br. 3186 i 3224/2 K.O. Perlez investitora mora da bude jedinstveno putem zajedničkog priključka sa distributivne mreže kao i zajedničkog ormana mernog mesta postojećeg i budućeg kupca. Izgraditi novi zajednički priključni podzemni kabl 0,4KU RROO-A AhZbtg od GRS MV do budućeg zajedničkog slobodnostojećeg ormana mernog mesta (SSOMM). Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti. Ukupna predviđena instalisana snaga opreme interne stanice iznosi do 16,0 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 5,5 kW.

Izgraditi novi zajednički priključni podzemni kabl 0,4KU RROO-A AhZbtg od GRS MV do budućeg zajedničkog slobodnostojećeg ormana mernog mesta (SSOMM). SSOMM izgraditi na javnoj površini u ulici Nikole Tesle uz regulacionu liniju parcele stranke i izvesti kao tipski POMM-2/H (za ugradnju dva merna mesta) na slobodnostojećem armiranobetonskom postolju tipa SABP/600. U novi zajednički SSOMM se izmešta merno

mesto postojećeg kupca ED broj 34148341(17,25KU/) i ugrađuje novo merno mesto za „Internu stanicu“ zahtevane snage (17,25KM/ ZH25A) u kategoriji široke potrošnje. Postojeći priključak sa GRS MV se isključuje, merno mesto kupca ED broj 34148341 se demontira a dosadašnji podzemni kablovski priključak se na odgovarajućem mestu raskopava, raseca i svodi u odvodne stezaljke izmeštenog mernog mesta u SSOMM čime postaje glavni instalacioni vod postojećeg kupca.

1. Vrsta priključka - trajni,
 2. Vrsta mernog uređaja - trofazno brojilo,
 3. Broj tarife - dve,
 4. Kompletna interna stanica je jedna funkcionalna jedinica (celina). Ukupna predviđena instalisana snaga opreme interne stanice iznosi do 16,0 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 5,5 kW.
 5. Nespecifična trošila - ne postoje
- Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti.

Obejkat za boravak zaposlenih će se grejati pomoću električnih termopanela ukupne snage 2,0 kW.

Postojeći priključak sa GRS MV se isključuje, merno mesto kupca ED broj 34148341 se demontira a dosadašnji podzemni kablovski priključak se na odgovarajućem mestu raskopava, raseca i svodi u odvodne stezaljke izmeštenog mernog mesta u SSOMM čime postaje glavni instalacioni vod postojećeg kupca..

- Priključenje na javnu vodovodnu mrežu predvideti na cevovodu Ø63 mm koji se nalazi prikazan u situaciji u ul. Nikole Tesle na kat.par 3423 KO Perlez.

Šaht sa vodomernom, određenih unutrašnjih dimenzija (1,2m x 1,2m) postaviti na pristupačnom mestu radi lakšeg očitavanja, a najdalje 4,0m od regulacione linije objekta unutar parcele.

Potrebne količine vode (za protiv požarnu zaštitu), a prema dostavljenim podacima 20l/s, obezbediti postavljanjem uređaja za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži uz upotrebu odgovarajućeg rezervoarskog prostora..

- Odvođenje uslovno čistih voda sa krovnih površina, izvesti u okviuru parcele na zelenu površinu a vode sa manipulativnih površina predhodno tretirati u separatoru za ulja i masti.

- Priključenje na javnu kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda (fekalnu kanalizaciju) izvesti na vodonepropusnu septičku jamu u okviru parcele.

Nije planirano priključenje objekta na uličnu gasnu mrežu.

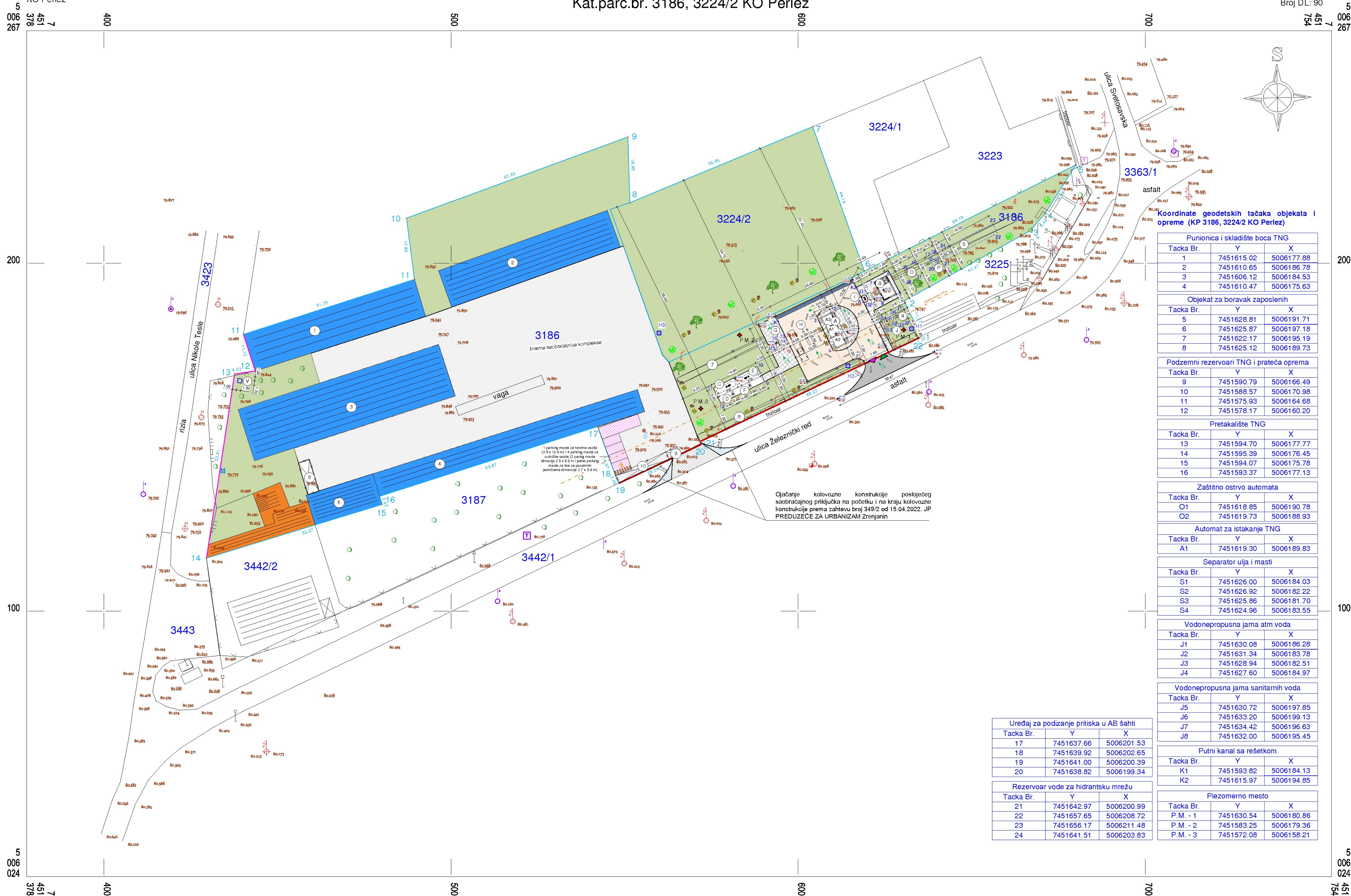
Nije planirano priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.

1.4. Numerička dokumentacija

OSTVARENE POVRŠINE PO SRPS-U

	prema Pravilniku o opšt. usl.za zgr.	prema Urbanističkom projektu m2	Procenat učešća %
Površina pod objektima- /postojeći- novi/	maksimalno 60%	2.878,77 m ²	20,463 %
Saobraćajnice platoi, trotoari i parkinzi- /postojeći-novi/		Postojeći 3435,26 Novi 736,10	24,419% 5,232%
ZBIRNO (indeks zauzetosti parcele)		7.050,13 m ²	50,115 %
Zelene površine	minimalno 20%	7.177,87 m ²	49,886 %
UKUPNO			100,00 %
Spratnost objekata			P

1.5. Grafička dokumentacija



Koordinate geodetskih tačaka objekata i opreme (KP 3186, 3224/2 KO Perlez)

Punionica i skladište boca TNG		
Tacka Br.	Y	X
1	7451615.02	5006177.88
2	7451610.65	5006186.78
3	7451606.12	5006184.53
4	7451610.47	5006175.63

Objekat za boravak zaposlenih		
Tacka Br.	Y	X
5	7451628.81	5006191.71
6	7451625.87	5006197.18
7	7451622.17	5006195.19
8	7451625.12	5006189.73

Podzemni rezervoari TNG i pretača oprema		
Tacka Br.	Y	X
9	7451590.79	5006166.49
10	7451588.57	5006170.98
11	7451575.93	5006164.68
12	7451578.17	5006160.20

Pretakalište TNG		
Tacka Br.	Y	X
13	7451594.70	5006177.77
14	7451595.39	5006176.45
15	7451594.07	5006175.78
16	7451593.37	5006177.13

Zaštitno ostrvo automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	7451618.85	5006190.78
O2	7451619.73	5006188.93

Automat za istakanje TNG		
Tacka Br.	Y	X
A1	7451619.30	5006189.83

Separator ulja i masti		
Tacka Br.	Y	X
S1	7451626.00	5006184.03
S2	7451626.92	5006182.22
S3	7451625.86	5006181.70
S4	7451624.96	5006183.55

Vodonepropusna jama atm.voda		
Tacka Br.	Y	X
J1	7451630.08	5006186.28
J2	7451631.34	5006183.78
J3	7451628.94	5006182.51
J4	7451627.60	5006184.97

Vodonepropusna jama sanitarnih voda		
Tacka Br.	Y	X
J5	7451630.72	5006197.85
J6	7451633.20	5006199.13
J7	7451634.42	5006196.63
J8	7451632.00	5006195.45

Putni kanal sa rešetkom		
Tacka Br.	Y	X
K1	7451593.82	5006184.13
K2	7451615.97	5006194.85

Piezometro mesto		
Tacka Br.	Y	X
P.M. - 1	7451630.54	5006180.86
P.M. - 2	7451583.25	5006179.36
P.M. - 3	7451572.08	5006158.21

Uredaj za podizanje pritiska u AB šahti		
Tacka Br.	Y	X
17	7451637.66	5006201.53
18	7451639.92	5006202.65
19	7451641.00	5006200.39
20	7451638.82	5006199.34

Rezervoar vode za hidrantsku mrežu		
Tacka Br.	Y	X
21	7451642.97	5006200.99
22	7451657.65	5006208.72
23	7451656.17	5006211.48
24	7451641.51	5006203.83

LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:

Koordinate geodetskih tačaka granične linije parcele

KP 3186, 3224/2 KO Perlez		
1	7451635.87	5006179.66
2	7451630.92	5006189.77
3	7451667.20	5006210.00
4	7451671.47	5006214.88
5	7451680.40	5006228.98
6	7451619.47	5006198.33
7	7451604.58	5006239.95
8	7451551.97	5006218.05
9	7451551.35	5006236.97
10	7451487.58	5006213.60
11	7451489.92	5006195.97
12	7451444.07	5006169.57
13	7451438.07	5006168.70
14	7451429.97	5006115.73
15	7451480.61	5006131.18
16	7451479.85	5006133.53
17	7451547.74	5006153.58
18	7451547.74	5006139.54
19	7451548.78	5006137.30
20	7451572.52	5006148.47
21	7451572.17	5006149.30
22	7451634.78	5006178.93

- Postojeći objekti na lokaciji koji se zadržavaju
- Postojeći objekti na lokaciji koji su izgradjeni bez građevinske dozvole (uklanjaju se)
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- ŽIČANA OGRADA
- OGRADA OD ČVRSTOG GRAĐEVINSKOG MATERIJALA

Podaci o zemljištu (parcele i delovi parcela) i grad. objektima						
Broj katas. i par. cede	list nep	Br. dela kat.par. i gr. obj.	Površina [m ²]	Potes ulica	Način korišćenja zemljišta (kultura) i grad. objekata	Vrsta zemljišta
3186	4216	1	571	Željez.red	Zem. pod zgr. - objekat poljoprivrede	Zemljište u građevn. području
		2	572	Željez.red	Zem. pod zgr. - objekat poljoprivrede	Zemljište u građevn. području
		3	940	Željez.red	Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede	Zemljište u građevn. području
		4	535	Željez.red	Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede	Zemljište u građevn. području
		5	183	Željez.red	Zem. pod zgr. - zgrada poljoprivrede	Zemljište u građevn. području
		6	32	Željez.red	Zem. pod zgr. - pomoćna zgrada - porušena	Zemljište u građevn. području
		7	218	Željez.red	Zem. pod zgr. - obj. poljoprivrede - porušena	Zemljište u građevn. području
		8	142	Željez.red	Zem. pod zgr. - obj. poljoprivrede - porušena	Zemljište u građevn. području
		9	9	Željez.red	Zem. pod zgr. - pomoćna zgrada - porušena	Zemljište u građevn. području
		10	40	Željez.red	Zem. pod zgr. - pomoćna zgrada - porušena	Zemljište u građevn. području
		11	7.967	Željez.red	Zemljište uz zgradu i drugi	Zemljište u građevn. području
			Σ =	11.209		
3224-2	4414	1	2859	Željez.red	Vinograd 1. klase	Zemljište u građevn. području
			Σ =	2859		

3186 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

- Stub ulične NN elektromreže
- Stub ulične PTT instalacije
- Postojeći hidrantski izvod
- Šaht PTT instalacije u zemlji
- Listopadno drvo
- Saobraćajni znak
- Obeležena površina pristupne saobraćajnice kompleksu
- Obeležena površina interne saobraćajnice kompleksa
- Obeležena površina parking prostora

NOVO STANJE:

GRAĐEVINSKA LINIJA

A. Punionica i skladište za pune i prazne boca T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama), (P+0)

- A.1 Prostorija za punjenje boca T.N.G.
- A.2 Prostorija za skladištenje praznih boca T.N.G.
- A.3 Prostorija za skladištenje punih boca T.N.G.

- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe punionice boca TNG kapaciteta 10 m³
- D. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- E. Podzemni skladišni rezervoar tečnog naftnog gasa za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila TNG-om kapaciteta 10 m³
- F. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- G. Pretakalište za pretakanje gasa iz autocisterne u podzemne rezervoare, dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m sa dve nezavisne linije i to 1. za potrebe punjenja rezervoara interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, 2. za potrebe punjenja rezervoara punionice boca. Ne postoji mogućnost da se preko pretakališta meša gas za potrebe stanice za snabdevanje gorivom i gas za potrebe punionice boca
- H. Zaštitno ostrvo mesta za postavljanje autocisterne prilikom istakanja tečnog naftnog gasa u skladištene podzemne rezervoare
- I. Automat za istakanje tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila postavljen na zaštitno ostrvo automata
- J. Separator ulja i masti ukopan u zemlju za tretman uslovno zaujlenih atmosferskih voda sa interne saobraćajnice
- K. Prihvatna jama atmosferskih otpadnih voda iz separatora ulja i masti
- L. Prihvatna jama sanitarnih otpadnih voda iz objekta za boravak zaposlenih
- P. Uredaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži postavljen u AB šahti u zemlji
- S. Ukopani rezervoar vode za hidrantsku mrežu kapaciteta 75 m³
- V. Šaht sa vodomernom
- P.M. - piezometro mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva φ 60mm h= -8.0m (tri piezometra)

- Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zaujlene atmosfere vode sa putnih površina
- Šaht u zemlji za elektroinstalacije
- Kanalizacioni šaht u zemlji
- Stubovi za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladištene rezervoare
- Mesto za postavljanje autocisterne prilikom istakanja goriva

- Nova interna pristupna saobraćajnica od AB
- Novi AB platovi i trotoari
- Nisko ukrasno rastinje
- Četinarsko drvo
- Novo listopadno drvo
- Transportna šema kretanja vozila, pristup planiranom objektu
- Novi Nadzemni hidrantski izvod Dn 80 sa hidrantskim ormanom
- Obeležena površina saobraćajnog priključka izrađenog od asfalta

Apsolutne kote:

kota terena [m]

Relative kote:

relativna kota [m]

Katastarski topografski plan izradio:
Biro za geodetske poslove "STAMBOLJIA" Zrenjanin
Direktor: Milan Stamboljia



IDEJNI PROJEKAT, PROJEKAT ARHITEKTURE		br. projekta
		07.1./2022
investitor:		"ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez, ulica Svetosavska br. 18
finansijer:		"INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201
objekat:		Dograđnja postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interno stanica za snabdevanje dramskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez
crtež:		Situacioni plan sa lokacijom objekata i opreme stanice, pristupnih puteva i ostalih objekata R 1:500
odgov. proj.	Dragica Simac dipl. ing. arh., br.lič. 300.3342.03	br. crt.
projektant:		1.
TERMOINŽINERING d.o.o. Zrenjanin		razm. 1:500 datum: 15.08.2022.

The diagram is a detailed architectural floor plan of a three-unit residential building. The plan is rectangular, oriented horizontally. The overall dimensions are 1005 units in width and 345 units in depth. The plan is divided into three identical units by two vertical walls. Each unit contains a rectangular room, likely a living or dining area, and a smaller rectangular room, likely a kitchen or bedroom. The plan includes numerous dimension lines and numerical values indicating the size of various components. Key dimensions include:

- Overall width: 1005 (top and bottom center)
- Overall depth: 345 (left center)
- Unit width: 330 (left center, between vertical walls)
- Room width: 280 (multiple locations within units)
- Room depth: 260 (left unit), 280 (middle and right units)
- Wall thickness: 7.5 (multiple locations)
- Door width: 80.00 (top right), 81.10 (middle right)
- Level markers: +0.00 (top right), -1.10 (middle right)

 The plan also shows various smaller dimensions for wall segments, door openings, and room offsets. The drawing is a technical representation of the building's layout, showing the spatial organization and structural elements of the three-unit residential complex.

Punionica i skladište boca TNG		
Tacka Br.	Y	X
1	7451615.02	5006177.88
2	7451610.65	5006186.78
3	7451606.12	5006184.53
4	7451610.47	5006175.63



relativna kota [m]

BRUTO POVRŠINA P=50,49 m²

PRESEK B-B
R 1:50

AL trapezasti lim 35/200/
Rožnjača 50x50x3 mm
Rog 80x80x3 mm

ALUBOND

Rožnjača 50x50x3 mm

Podkonstrukcija obodne maske 40/40/3 mm

Zaštitna mreža ispod krova prostorije za smeštaj boca, izrađena u ramovima od kvadratnih čeličnih cevi 35x35x3 mm i popune od čelične "grit" mreže, dimenzije okca 50 mm. Mreža se uljučuje za venčanice zavarivanjem

Tvrda guma 2 cm
Arm. Beton 10 cm
Nab. (tunak) 10 cm

Dimensions and Elevation Data:

- Horizontal dimensions (mm): 103, 103, 103, 103, 1030, 103, 103, 103, 103, 103
- Vertical dimensions (mm): 110, 80, 25, 100, 20, 210, 150, 110
- Elevations (mm): +4.40, +1.10, +0.00, +3.40, 84.40, 81.10, 80.00
- Horizontal dimensions (cm): 25, 300, 20, 300, 300, 25
- Overall horizontal dimension (mm): 990

The diagram shows a building section with the following features:

- Floor Levels:**
 - Top floor: Yellow, elevation -0.00 .
 - Intermediate floor: Yellow, elevation 0.00 .
 - Ground floor: Grey, elevation 0.00 .
- Basement:** Indicated by a thick black line at the top of the section.
- Vertical Dimensions:**
 - Height from ground level to the intermediate floor: 3.5 .
 - Height from ground level to the top floor: 5.5 .
- Elevations and Levels:**
 - Top floor level: 84.40 (red) and $+4.40$ (blue).
 - Intermediate floor level: 81.10 (red) and $+1.10$ (blue).
 - Ground floor level: 80.00 (red) and ± 0.00 (blue).

The drawing shows a yellow building facade with a black roofline. A central double door is flanked by two windows. Below the door are two small rectangular vents. To the left and right of the door are two sets of stairs leading down to a grey ground level. Height markers are indicated by arrows and numbers:

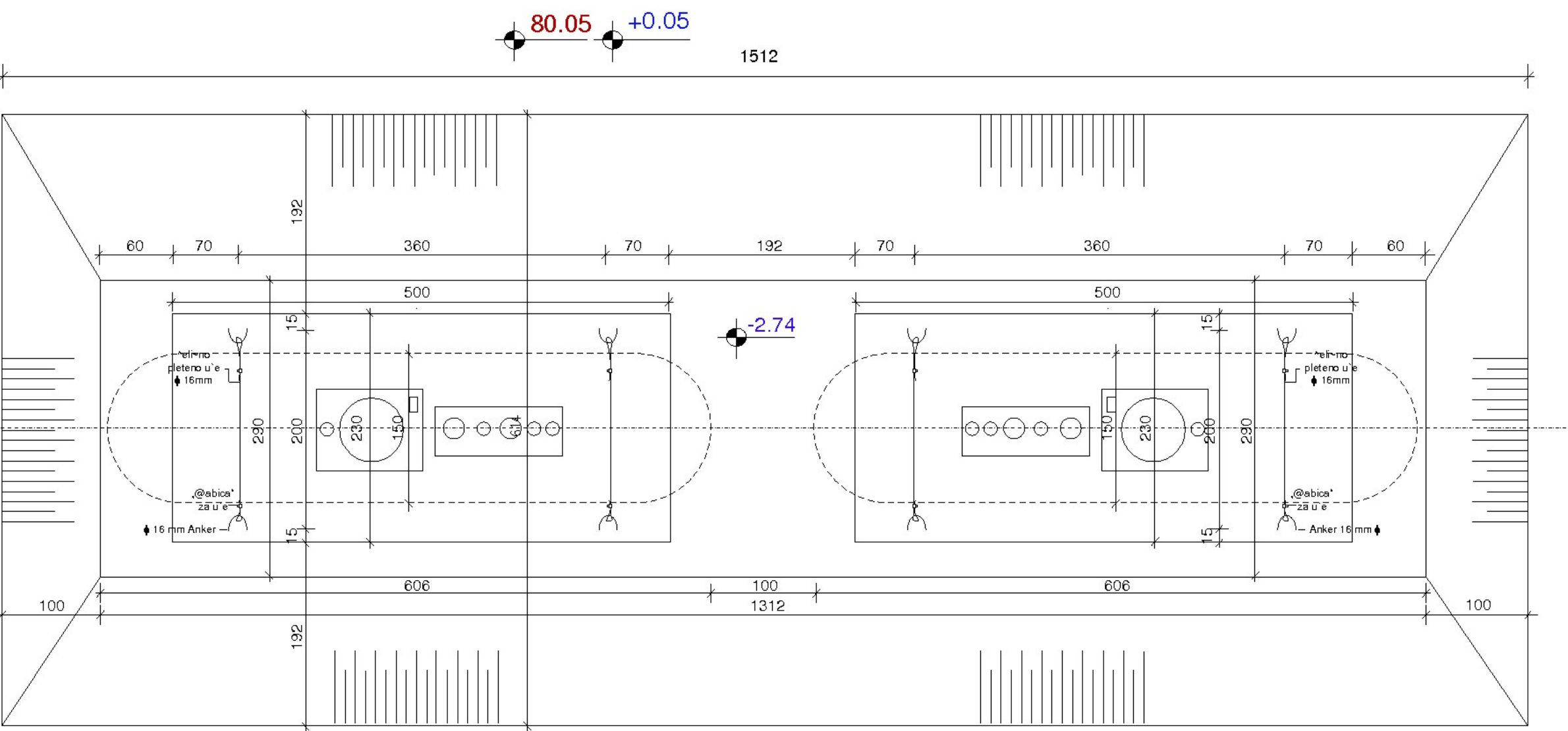
- Top of roof: ± 0.00
- Top of wall: 8.00
- Ground level: ± 2.00
- Right side markers: 84.40 and $+4.40$ (top); 81.10 and $+1.10$ (middle); 80.00 and ± 0.00 (bottom).



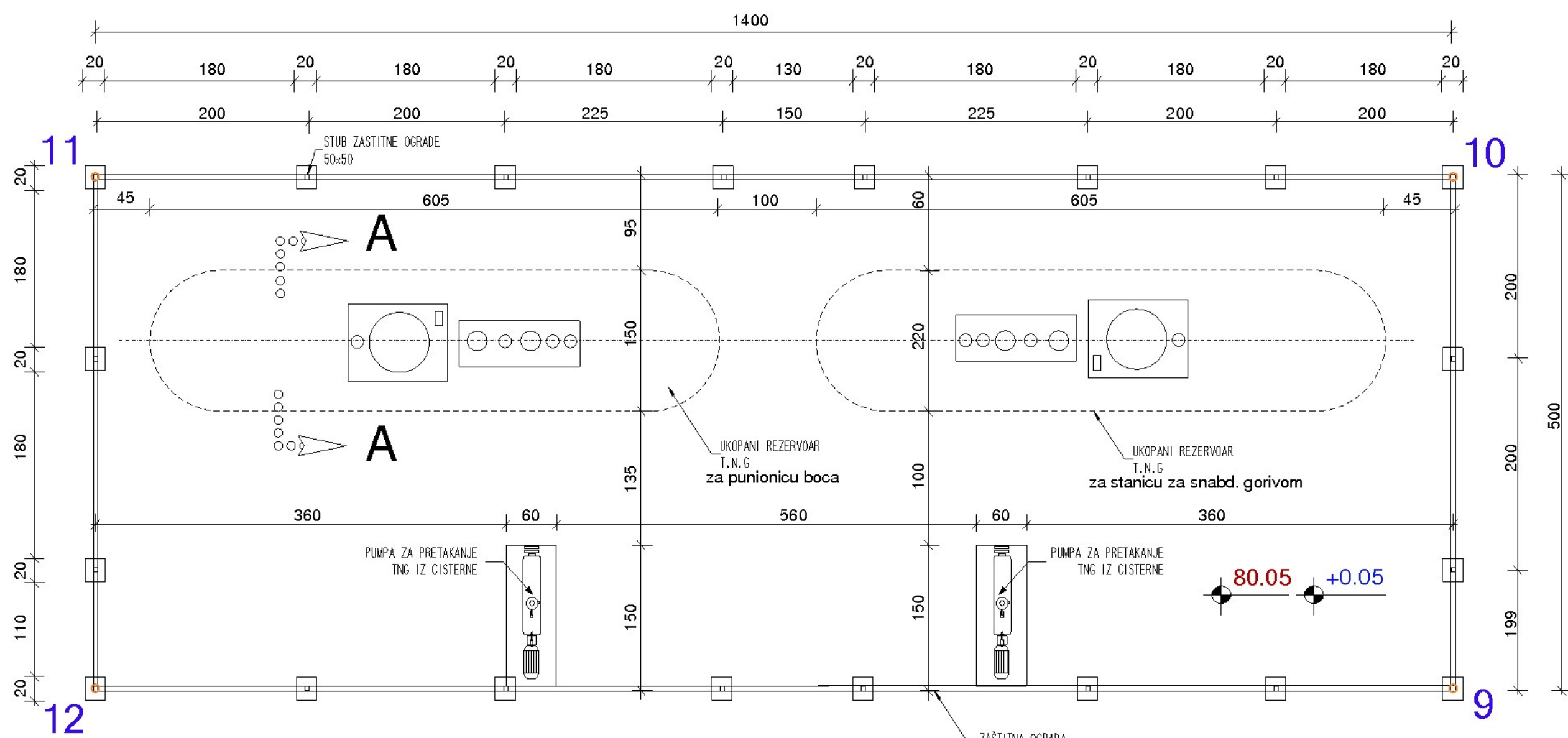
Удмурт

IDEJNI PROJEKAT, PROJEKAT ARHITEKTURE		br. projekta 07.1/2022	
investor: "ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez, ulica Svetosavska br. 18			
finansijer: "INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201			
objekat: Dogradnja postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interneta stambeno za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boga tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/0 KP Perlez			
crtež: Punionica i skladište punih i praznih boca T.N.G., osnova temelja i prizemlja, karakteristični preseci i izgledi			
odgov. proj: Dragica Stinać dipl. inž. arh., br.lič. 300/3342/03		br. crt.	
projektant:		2.	
TERMOINŽINERIN d.o.o. Zrenjanin		razm. 1 : 50 datum: 15.06.2022	

OSNOVA TEMELJA
R 1:50



OSNOVA REZERVOARI
I POSTOLJA PUMPE R 1:50



BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT: REZERVOAR T.N.G. I PRATEĆA OPREMA

Br.	Objekat	P(m²)	O(m)	Materijal
1.	Rezervoar T.N.G. i prateća oprema	70.00	38.00	-

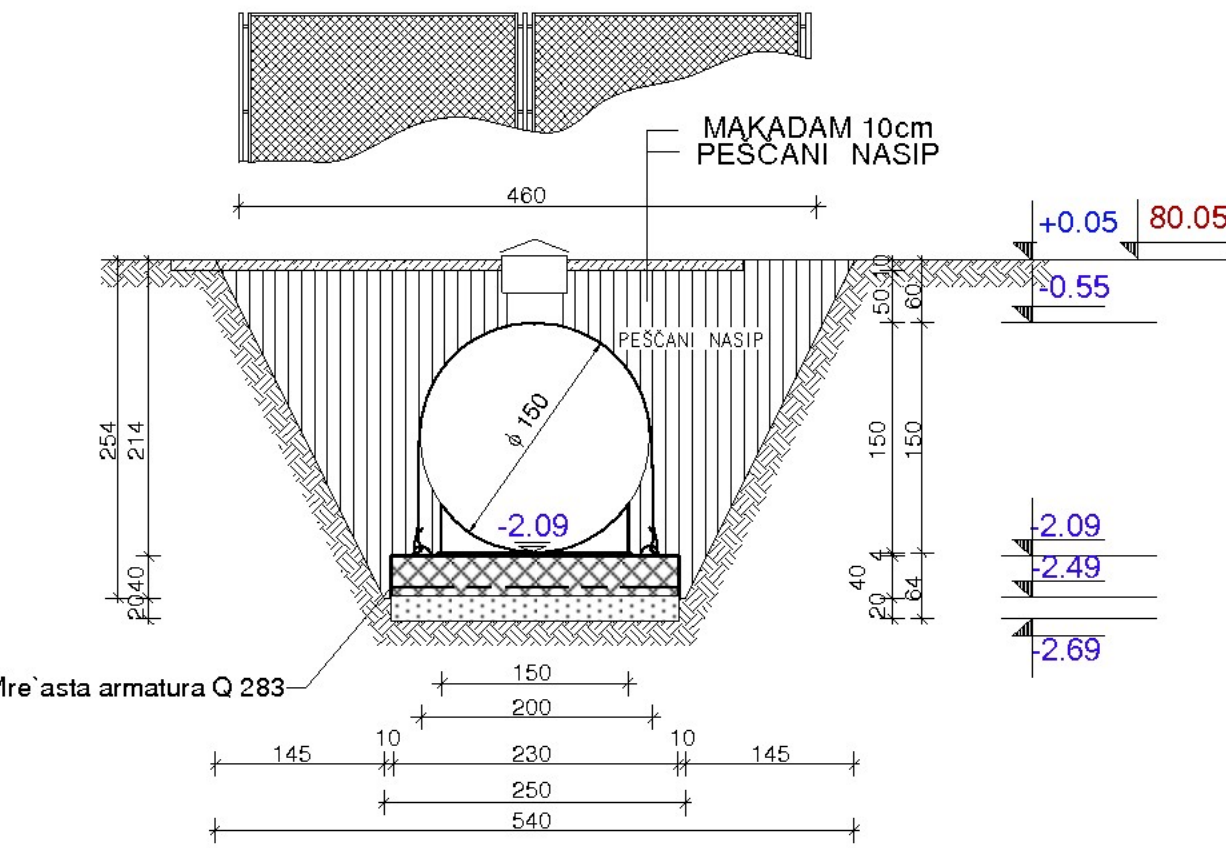
P = 70.00 m²

Koordinate geodetskih tačaka objekata i opreme
(KP 3186, 3224/2 KO Perlez)

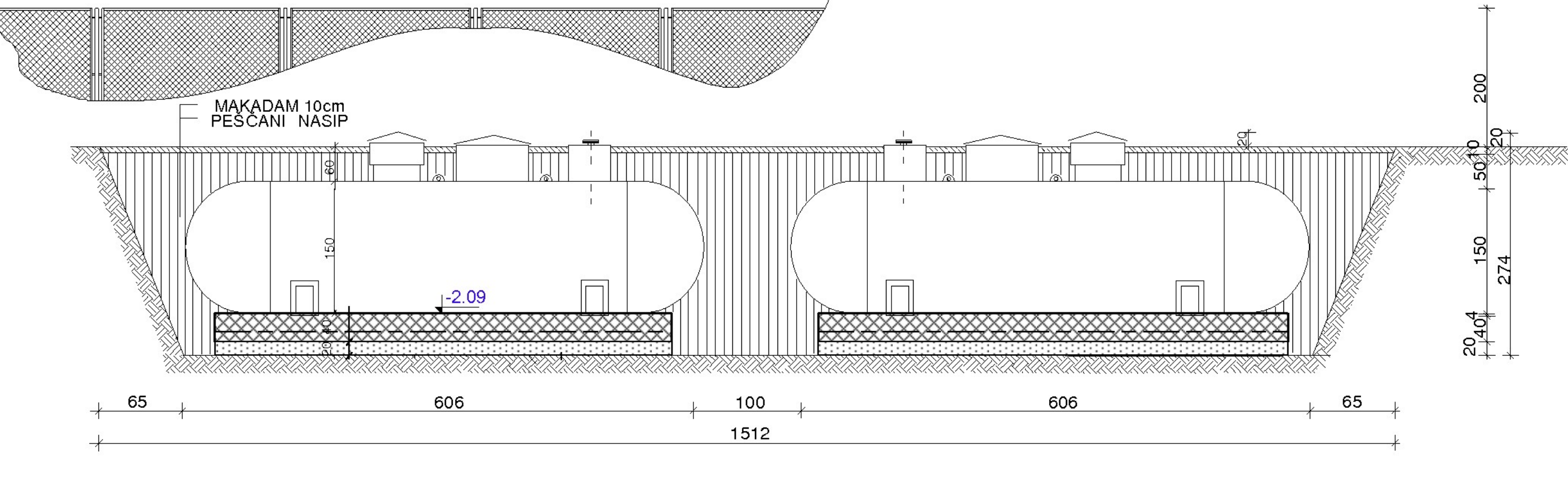
Podzemni rezervoari TNG i prateća oprema		
Tacka Br.	Y	X
9	7451590.79	5006166.49
10	7451588.57	5006170.98
11	7451575.93	5006164.68
12	7451578.17	5006160.20

Apsolutne kote: Relativne kote:
kota terena [m] relativna kota [m]

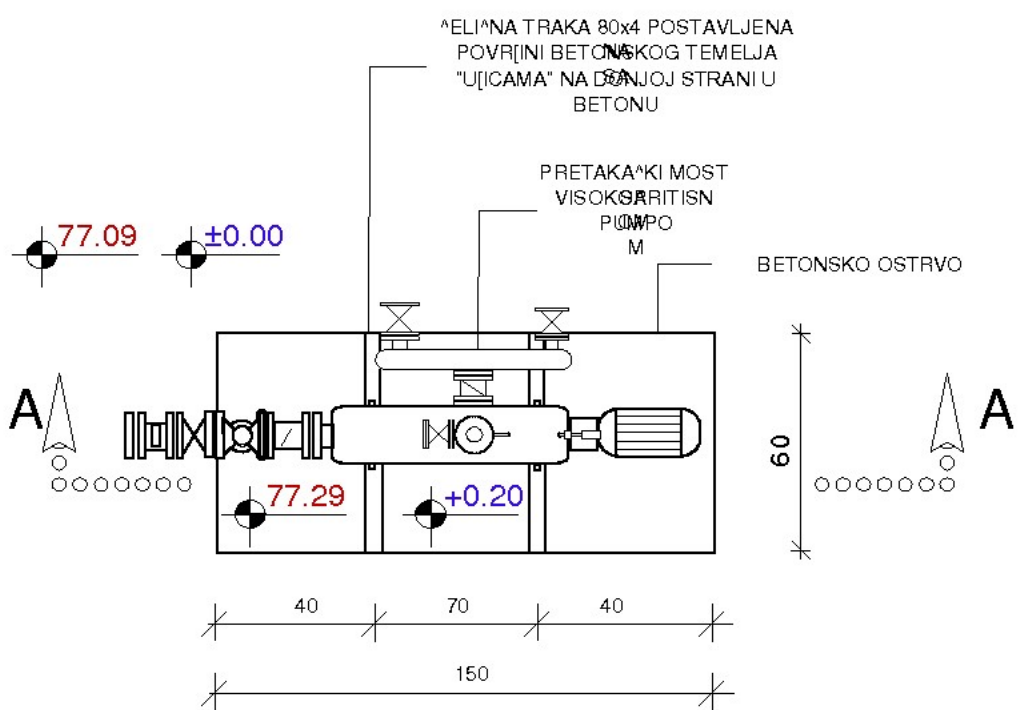
PRESEK A-A R 1:50



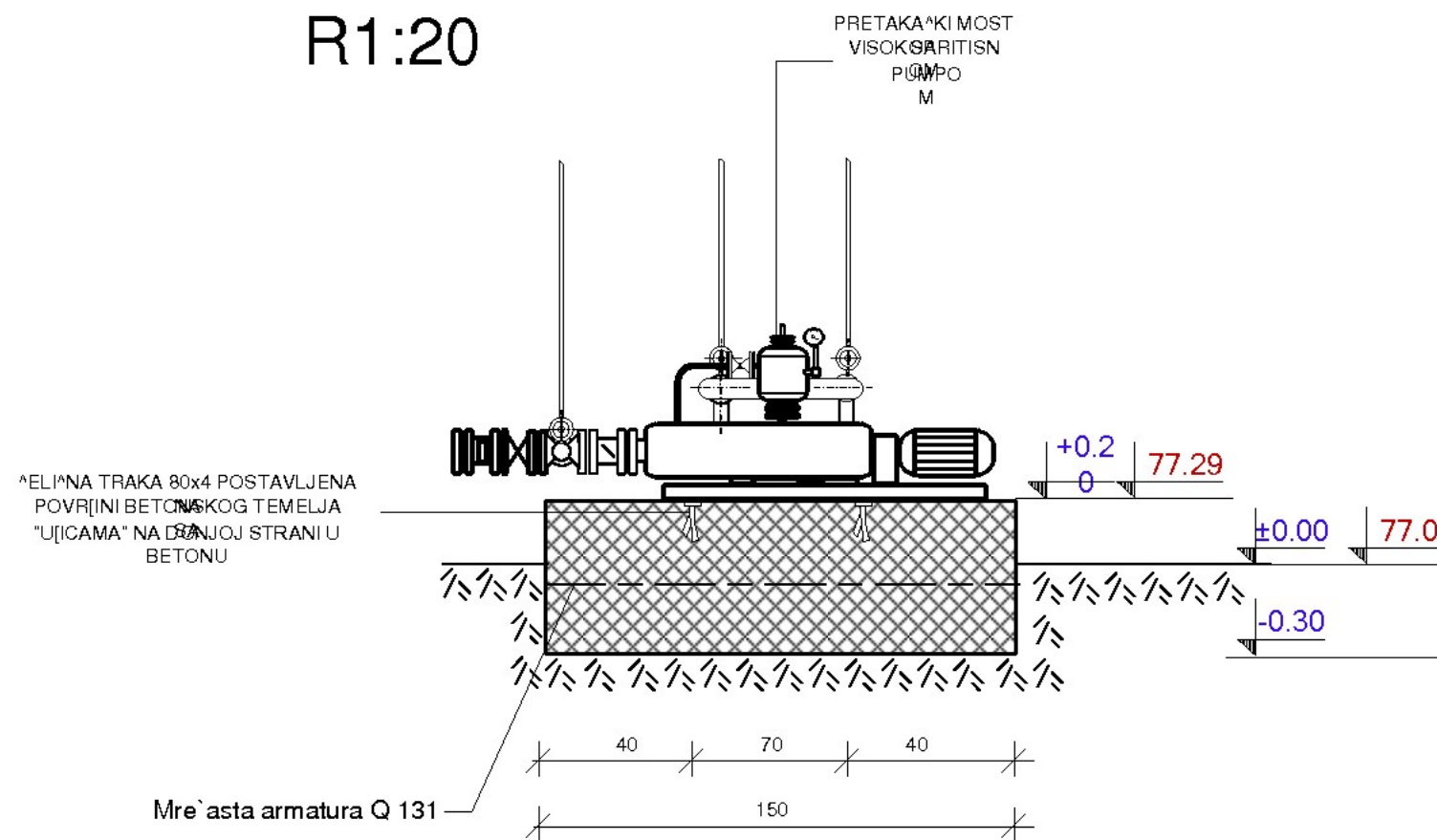
PRESEK B-B R 1:50



OSNOVA BETONSKOG OSTRVA ZA PRETAKAČKI
MOST SA GASNOM PUMPOM
R1:20

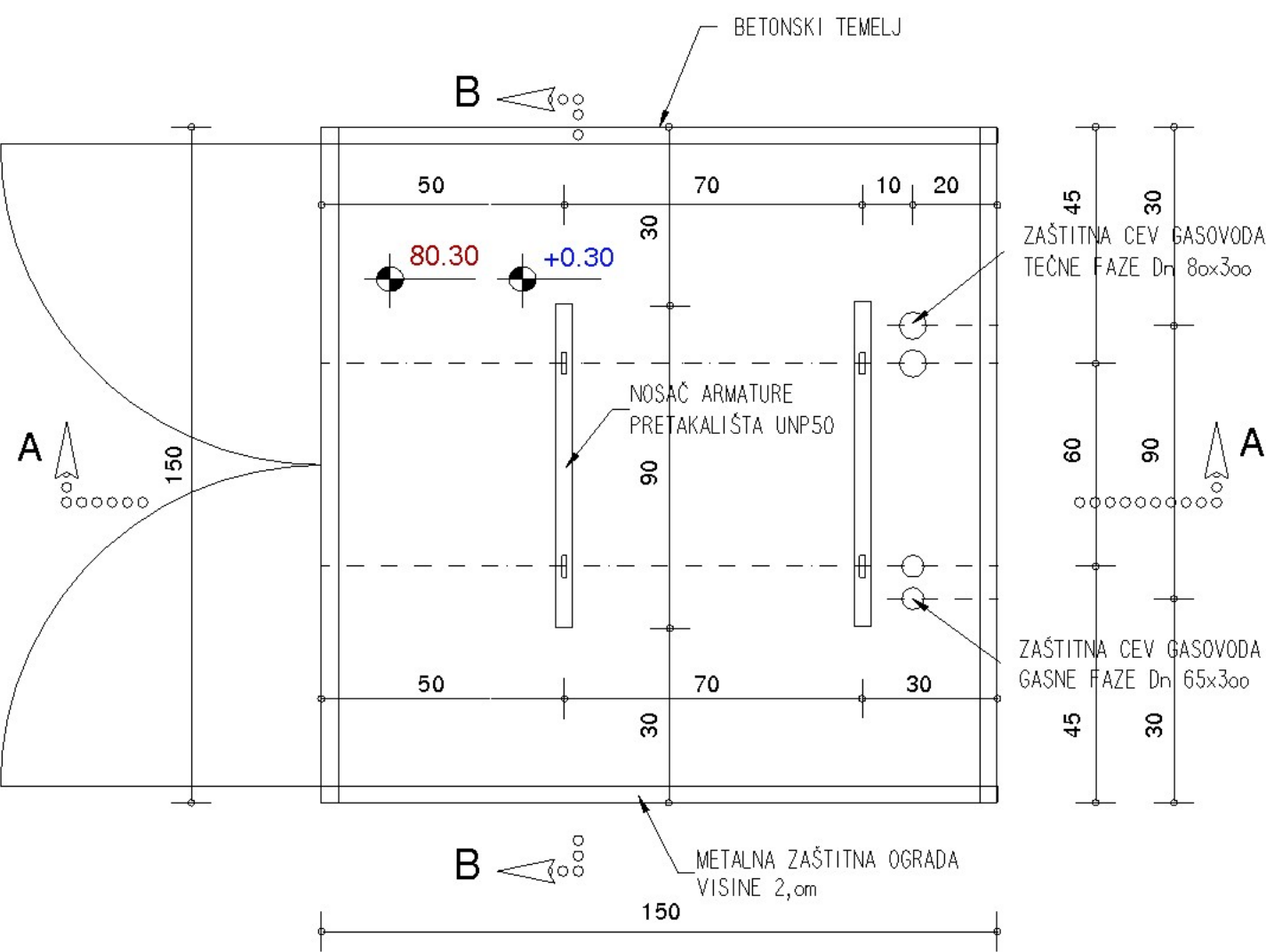


PRESEK A - A
R1:20

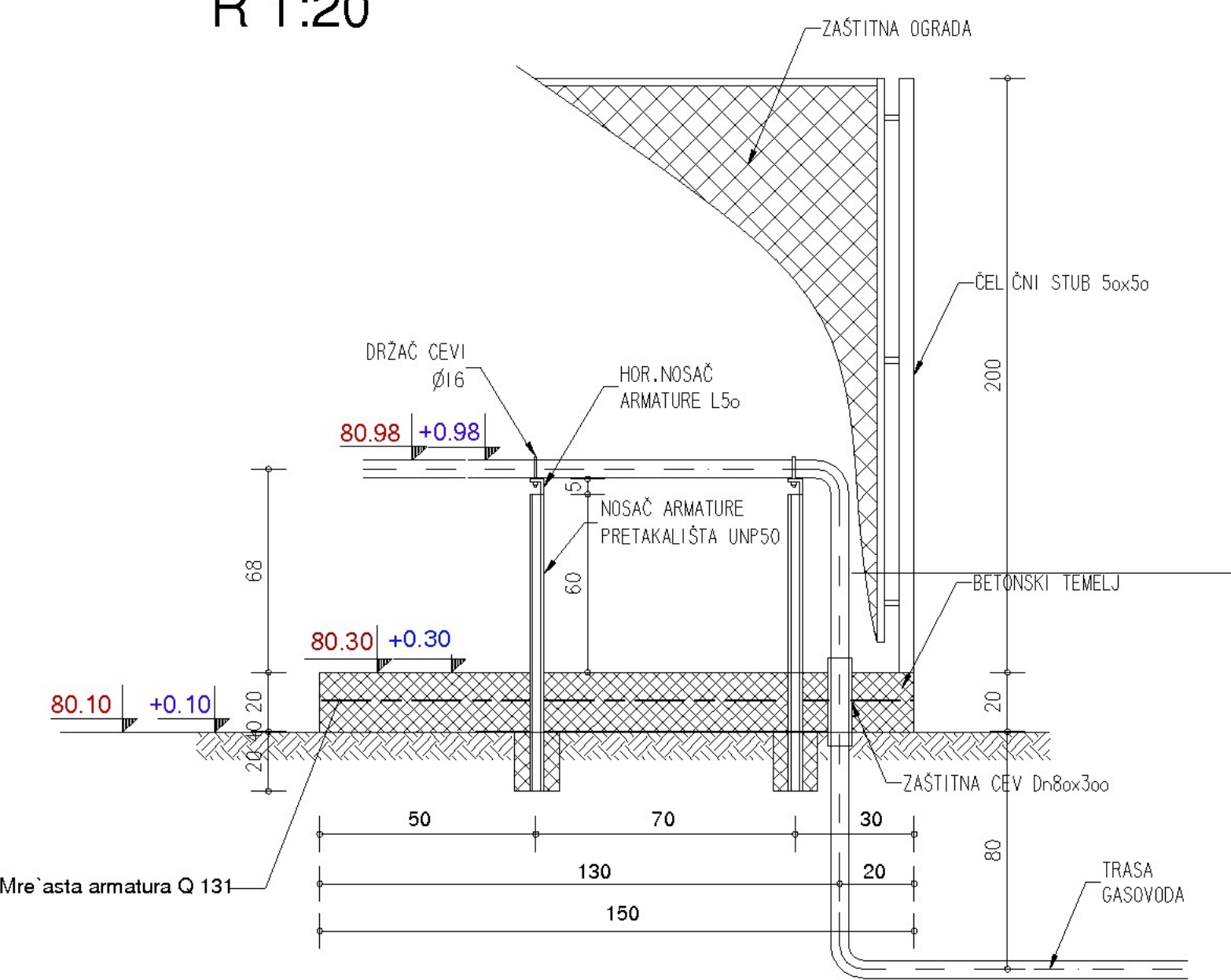


OSNOVA I PRESECI PRETAKALIŠNOG MESTA ZA AUTOCISTERNU T.N.G. - PRETAKALIŠTE

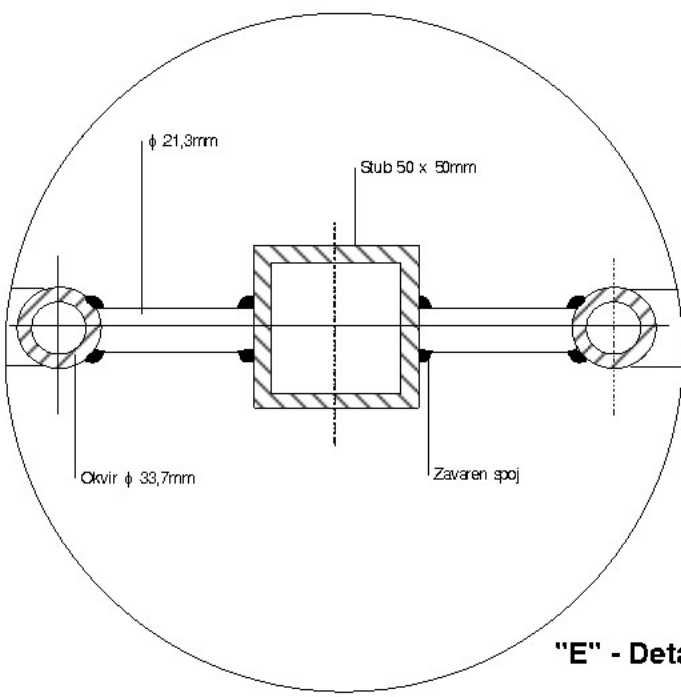
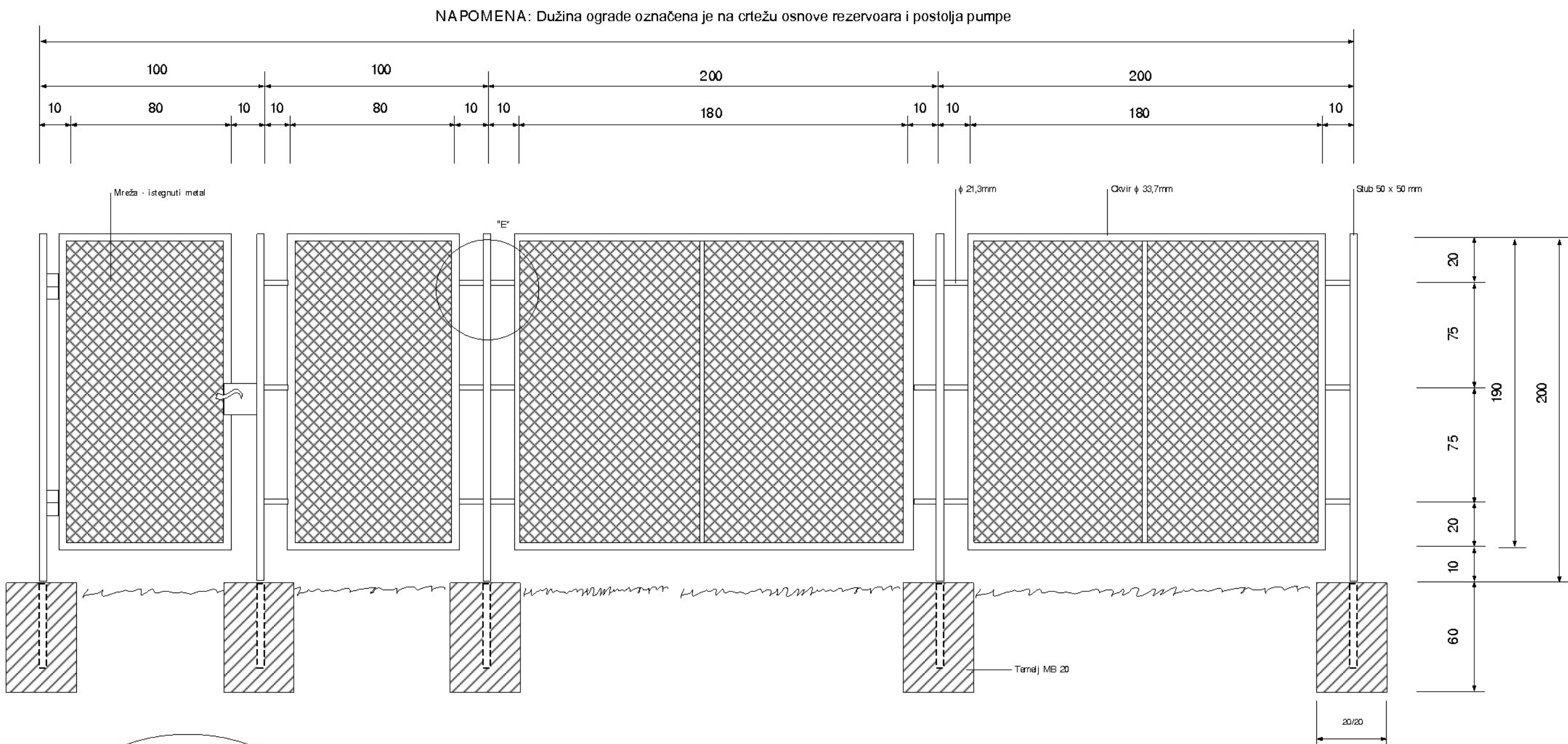
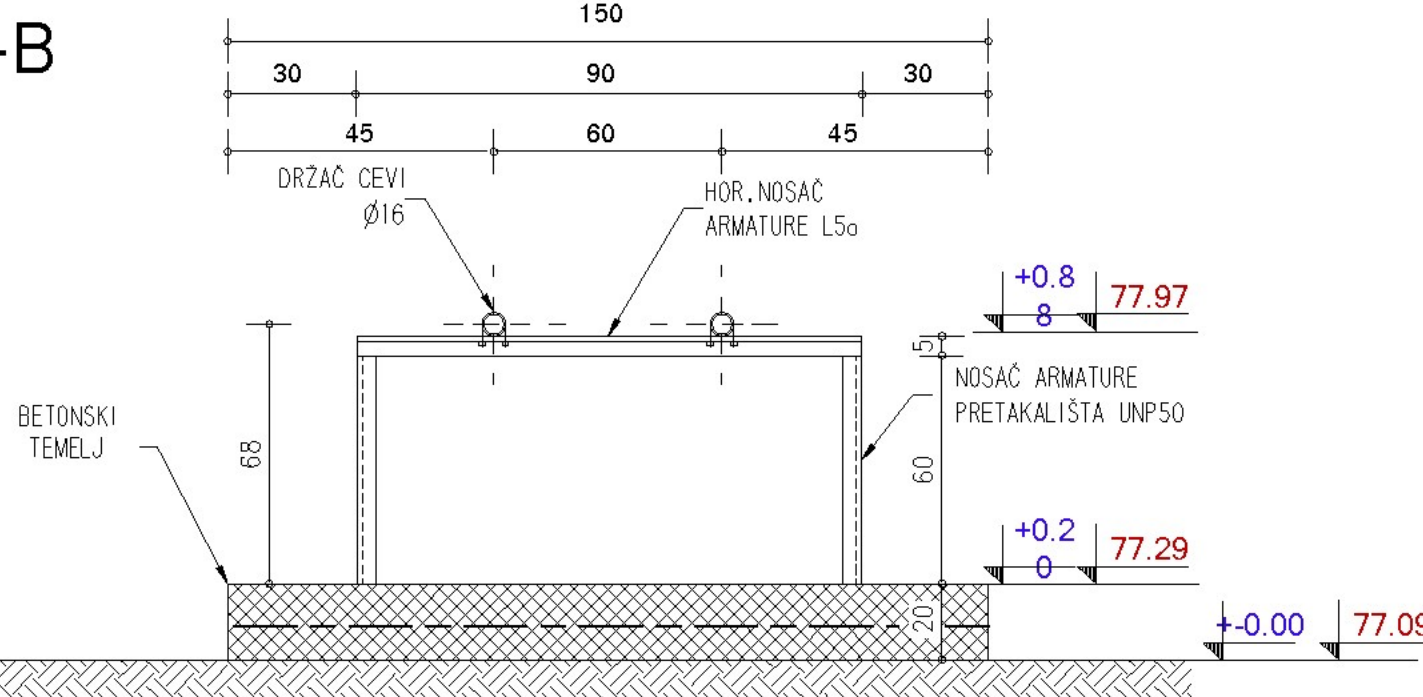
OSNOVA
PRETAKALIŠTA
R 1:20



PRESEK A-A
R 1:20



PRESEK B-B
R 1:20

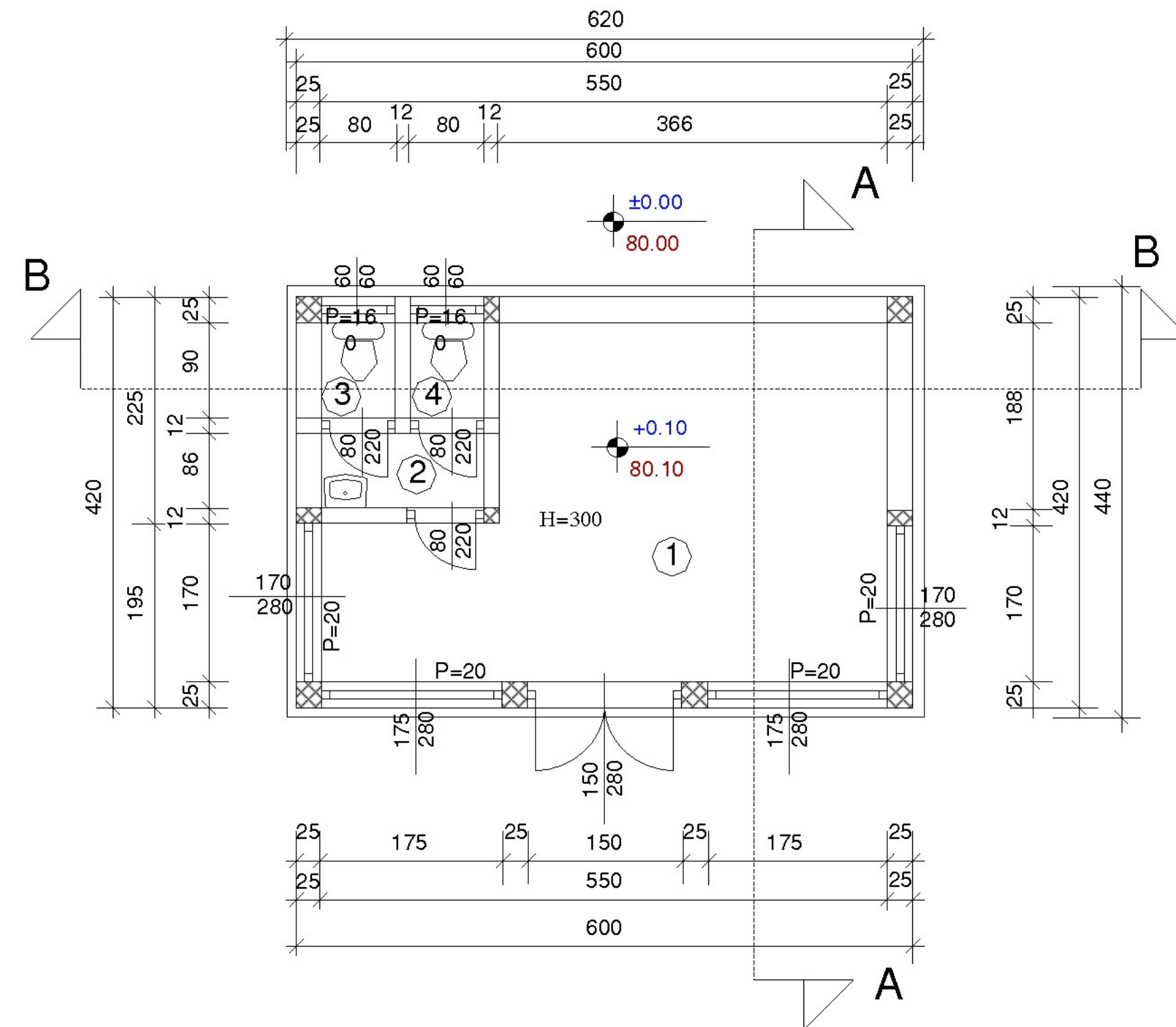


"E" - Detalj vezivanja ograde za stub



Y. Stojanović

IDEJNI PROJEKAT, PROJEKAT ARHITEKTURE	br. projekta 07.1/2022
investitor: "INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201	
finansirje: Doprinosi postojećeg kompleksa Zemljoradničke zadruge Perlez - Interna stanica za snabdevanje drvnih vozila pojsnim gorivom - letim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez	
crtež: Podzemni skladišni rezervoari za skladištenje tečnog naftnog gasa 2 x 10 m³ i prateća oprema	
odgov. proj. Dragica Stojanović dipl. ing. arh., br. lic. 300.3342.03	br. crt. 3.
projekatant: TERMOINŽINJERING d.o.o.	razm. 1:50
Znanjari	datum: 15.06.2022



Technical drawing of a window blind. The drawing shows a side view of the blind with a series of vertical slats. A downward-pointing arrow is positioned in the center of the blind, with the text "trapolina TR 20/100/07" and "nagib krovne ravni 18°" written vertically next to it. The dimensions are indicated by lines and arrows: the width is 640 and the height is 460.

PRESEK A-A
R 1:50

poc. plastificiran trap.lim
TR 20/100/07
460

krovni panel SN-60
POS 1

84.30 4.30

440 126 126 31 31

Poc. plastificiran.lim
0,55mm

92 120 430 300 280

POS G5

I 100
POS 3

[HOP 80x50x4
POS 2

ker.plocice 1 cm
cem. košuljica 4 cm
hidroizolacija 1 cm
nabijeni beton 10 cm

80.00 0.10

-0.45
-0.80
-0.90

45 350 45 420 440

10 35 45 90

ESEK B-B

:50

30 290 290 30

640

poc. plastificiran.trap.lim
TR 20/100/07

Poc. plastificiran.lim
0,55mm

84.30 4.30

92 120

280 300 430

[HOP 80x50x4
POS 2

I 100
POS 3

ker.pločice 1 cm
cem. košuljica 4 cm
hidroizolacija 1 cm
nabijeni beton 10 cm

80.00 0.10

-0.45 -0.80

10 10 10 10

25 25 25 25

165 150 165

550 600 620

10 35 45 10

90

Objekat za boravak zaposlenih		
Tacka Br.	Y	X
5	7451628.81	5006191.71
6	7451625.87	5006197.18
7	7451622.17	5006195.19
8	7451625.12	5006189.73

Br.	Prostorija	P(m2)	O(m)	Pod
1	prodajni prostor	16.67	18.40	ker.pločice
2	predprostor - umivaonik	1.48	5.16	ker.pločice
3	WC	0.72	3.40	ker.pločice
4	WC	0.72	3.40	ker.pločice
ukupno neto prizemlja		19.59 m2		
ukupno bruto prizemlja		27.28 m2		

relativna kota [m]



Удмурт

IDEJNI PROJEKAT, PROJEKAT ARHITEKTURE		br. projekta 07.1 / 2022	
investitor: "ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA" Perlez, ulica Svetosavska br. 18			
finansijer: "INTEGRAL" DOO, Beograd, Braće Jerković 201			
objekat: Dogradnja postojećeg kompleksa Zemljoradničke zgrade Perlez - Interni stanica za snabdevanje drumskih vozila pogonskim gorivom - tečnim naftnim gasom i punionica boca tečnog naftnog gasa, KP 3186, 3224/2 KO Perlez			
crtež:		Objekat za boravak zaposlenih	
odgov. proj.	Dragica Štimac dipl. ing. arh., br.lič. 300 3342 03		br. crt.
projektant:			4.
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin		razm. 1 : 50	datum: 15.06.2022.