



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-100-5/22

Дана: 05. 09. 2022

КАЛМЕС ДОО ЗРЕЊАНИН

Војводе Петра Бојовића 2

Зрењанин

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног објекта на катастарској парцели 15365/101 КО Зрењанин I

У вези са захтевом, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта на катастарској парцели 15365/101 КО Зрењанин I, у радној зони Југисток I, за инвеститора Калмес доо из Зрењанина, достављамо тражене податке и услове:

- Током извођења земљаних радова на изградњи, обавезан је повремени археолошки надзор;
- Приликом извођења земљаних радова неопходно је слојевито уклањање земље;
- Обавезује се инвеститор да 15 пре почетка земљаних радова обавести овај Завод о дану почетка радова ради договора о повременом археолошком надзору;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошки предмет, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или не.

Образложење

Наведене катастарске парцеле налази се у у радној зони Југисток I.

На основу ранијих рекогносцирања терена, утврђено је да се у близини локације предвиђене за изграду налази регистрован археолошки локалитет. Локалитет је истраживан у периоду од 2009 до 2016 године и о томе је детаљно описано у књизи „Археолошки локалитети зрењанинског подручја“, аутора Наде Бењоцки. Такође, са друге стране магистралног пута Зрењанин-Београд, паралелно са локацијом предвиђеном за изградњу, налази се још један археолошки локалитет, на коме су приликом рекогносцирања откривени предмети из гвозденог доба.

На катастарској парцели број 15365/101 КО Зрењанин I нису вршена детаљнија археолошка истраживања, али с обзиром на број локалитета који окружује овај простор, реално је очекивати да се наиђе на предмете од значаја за археологију. Из тог разлога утврђује се мера повремениог археолошког надзора.

Наоснову члана 109. и 110. Закона о културним добрима одређене су мере из става 1 алинеја 2 и 3 ових услова.

Обрадили:

Д. Жигић археолог *ДЖ*

Г. Стоин дипл. правник *СВ*

В. Д. Директор-а

Милан Ковачевић

