



Наш број: 2460800-D.07.13-372827-22

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Ваш број:

**КРАЉА АЛЕКСАНДРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА
бр. 2/9**

Зрењанин, 15.09.2022

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 15365/101 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D.07.13-372827-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 15365/101 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у постојећу документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин и захтев констатује се да је за прикључење објекта потребна изградња сопствене трафостанице (ТС) инвеститора.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДСЕЕ

Преко предметне парцеле инвеститора (кат.парц.бр. 15365/101 К.О. Зрењанин 1) пролази траса четири постојећа средњенапонска (СН) кабла 20kV подземна кабла који су под напоном у погону. То су два пролазна електродистрибутивна кабла спојена путем два слога кабловских спојница 20kV. У прилогу услова достављамо оријентационе скице постојећег стања електродистрибутивне мреже (ЕЕО). Тачна траса каблова који прелазе парцелу инвеститора није позната Електродистрибуцији, и на цртежима је само назначена. Трасама кућних прикључака Електродистрибуција не располаже.

Обавезно је да се пре свих осталих планских активности везаних за планиране објекте инвеститор или надлежни орган обрати Електродистрибуцији ради измештања тих каблова са парцеле инвеститора на јавну повшину (припремање земљишта). Сви радови на измештању постојећих ЕЕО који представљају предуслов за изградњу и прикључење планираног објекта на ДСЕЕ се регулишу између инвеститора или јединице локалне самоуправе са једне стране и имаоца јавно овлашћења Електродистрибуције са друге стране посебним уговором о припремању земљишта.

Са северозападне и југозападне стране парцеле инвеститора јавном површином пролази траса постојеће средњенапонске 35kV и 20kV и нисконапонске (НН) 0,4kV мреже које су такође под напоном у погону.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији електроенергетских објеката у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15365/101 К.О. ЗРЕЊАНИН 1, У ЗРЕЊАНИНУ У РАДНОЈ ЗОНИ „ЈУГОИСТОК I“

Инвеститор је планирао изградњу новог објекта за који је очекивано да једноремено ангажују снагу од 250kW уз коришћење сопствене ТС. Планирана локација ТС по ситуационом цртежу у захтеву се налази у непосредној близини шахта гасовода.

ТС је потребно планирати на потребном растојању од шахта као и мернорегулационе станице (МРС) гасовода. У прилогу услова достављамо скицу описа прикључка на цртежу ситуације из захтева.

ТС мора бити одговарајуће снаге са средњенапонским 20kV мерењем. Прикључење ће бити из правца подземне кабловске средњенапонске 20kV мреже из улице Огњеслава Костовића. ТС ће се напајати путем двоструког подземног средњенапонског 20kV кабла (по систему пролаза).

Оквирне димензије ТС заједно са потребним простором за уземљивач око ТС су 7x6m. Обезбедити одговарајуће растојање ТС од објекта на јавној површини посебно гасних инсталација (МРС и шахтова), од планираних објекта на парцели инвеститора, од објекта на суседним парцелама. Обезбедити приступ средњенапонском блоку у ТС и мерном месту са јавне површине. Обезбедити колски приступ тешким возилима за потребе грађења и одржавања ТС. Услов за изградњу прикључка је обезбеђење права службености у корист Електродистрибуције ради приступа прикључку на парцели инвеститора. Прикључак чине два кабла 20kV и средњенапонски блок 20kV са мерним местом у склопу ТС, мерно ожичење и орман мерног места (ОММ) на фасади ТС. Целокупна остала опрема ТС укључујући грађевински објекат ТС је у власништву инвеститора.

ТС у власништву инвеститора уз регулациону линију парцеле инвеститора бр. 15365/101 К.О. Зрењанин 1. ТС 20/0,4kV одговарајуће снаге, ЕТ 20/(0,4 или 0,42 према пројекту инвеститора)kV одговарајуће снаге, средњенапонски (СН) 20kV блок 2В+1М+1Т, НН блок према потребама инсталације односно техничком решењу инвеститора. Мерење у склопу мерне ћелије у СН блоку комплетно индиректно тросистемско са одговарајућим СМТ и НМТ, мерно ожичење и орман мерног места на фасади ТС са МПК и Бројилом. Обезбедити врата са бравом Електродистрибуције за приступ средњенапонском блоку.

За прикључење ТС је потребно извршити расецање постојећег кабла 20kV између РТС-258 и ТС „ЈУГОПЕТРОЛ“568 уз уградњу два слога кабловских спојница, полагање два напојна кабла 20kV од локације два слога кабловских спојница 20kV до локације двеју водних ћелија у СН блоку у будућој ТС. Право пролаза на СН напону задржава Електродистрибуција.

Уколико инвеститор жели непрекидно напајање својих уређаја односно алтернативно агрегатско напајање истих обавезна је уградња одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Услови за потребе напајања будућих објекта се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објекта испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објекта инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <<http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>>.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта производног објекта на кат. парцели број 15365/101 к.о. Зрењанин 1, у Зрењанину у радној зони „Југоисток I“ и у друге сврхе се не могу користити. Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:

- Скице и геоснимци постојећих електроенергетских објекта са напоменама за измештања постојећих ЕЕО (припремање земљишта). Трасама кућних прикључака Електродистрибуција не располаже,
- Скица описа прикључка на цртежу ситуације из захтева,
- Скица са димензијама типске ТС.

С поштовањем,

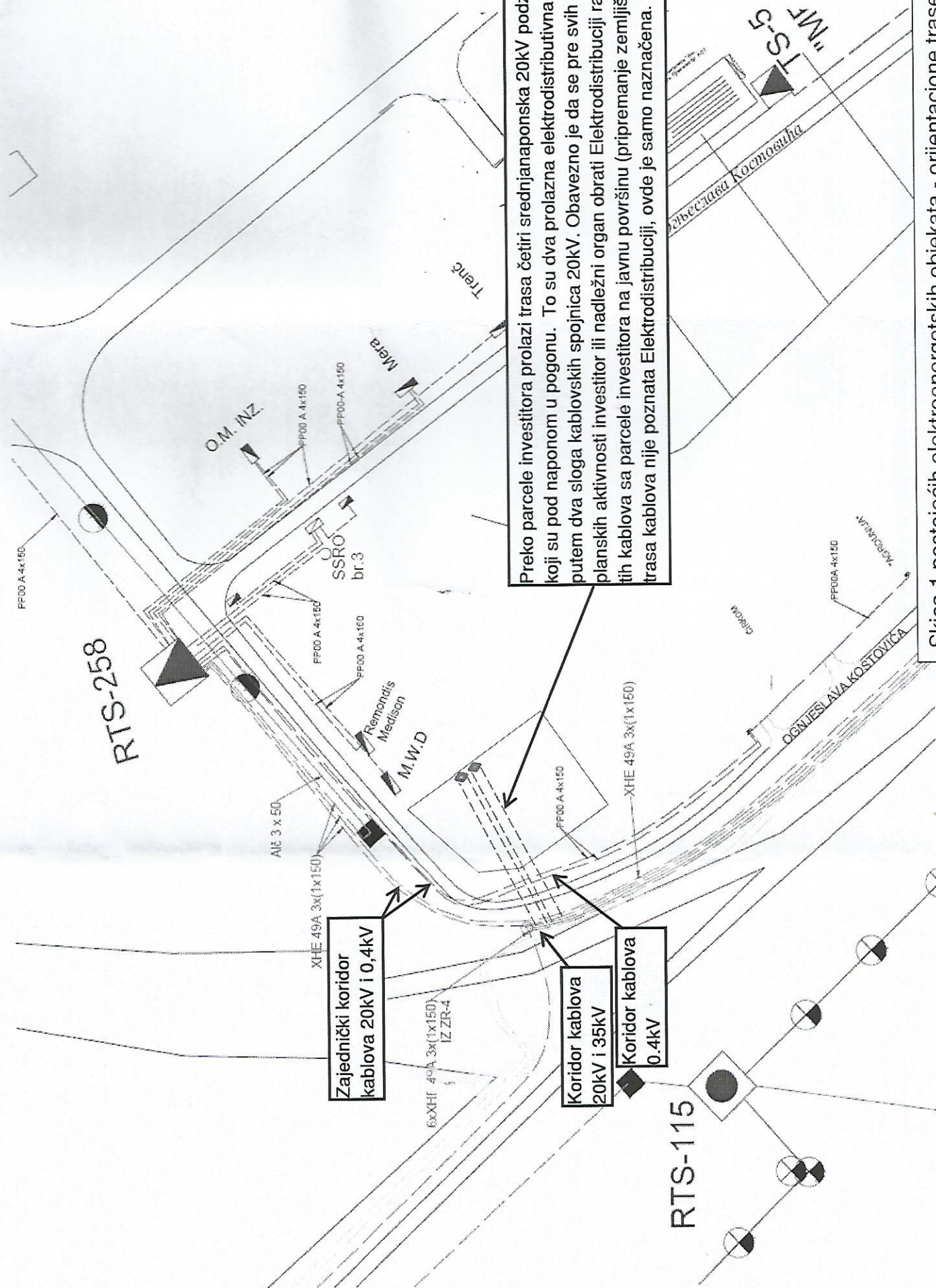
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



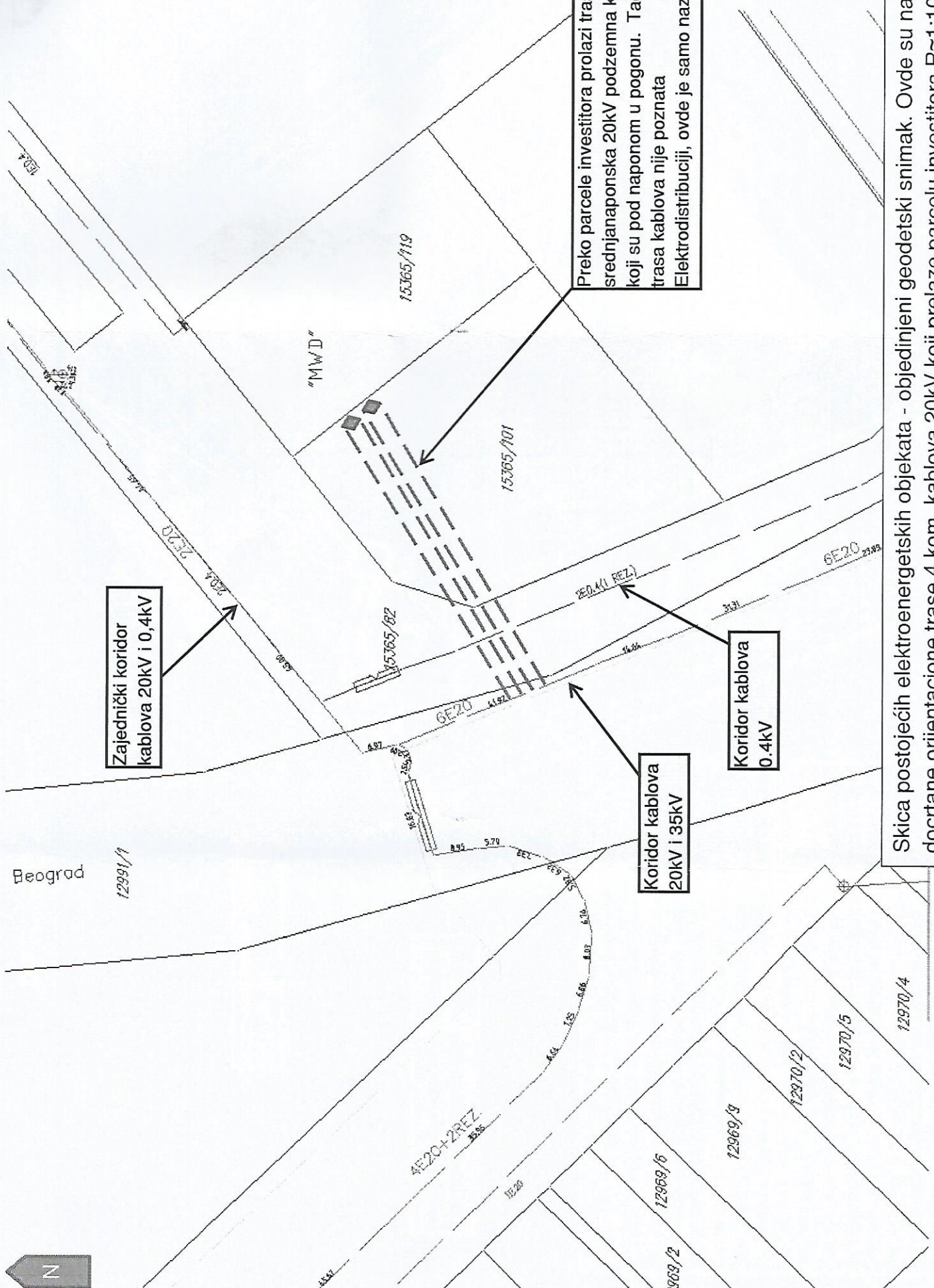
Директор огранка

Отевица Цигулов дипл.ел.инж.



Preko parcele investitora prolazi trasa četiri srednjanaponska 20kV podzemna kabla koji su pod naponom u pogonu. To su dva prolazna elektrodistributivna kabla spojena putem dva sloga kablovskih spojnika 20kV. Obavezno je da se pre svih ostalih planskih aktivnosti investitor ili nadležni organ obrati Elektrodistribuciji radi izmještanja tih kablova sa parcele investitora na javnu površinu (pripremanje zemljišta). Tačna trasa kablova nije poznata Elektrodistribuciji, ovde je samo naznačena.

Skica 1 postojećih elektroenergetskih objekata - orijentacione trase R≈1:2408



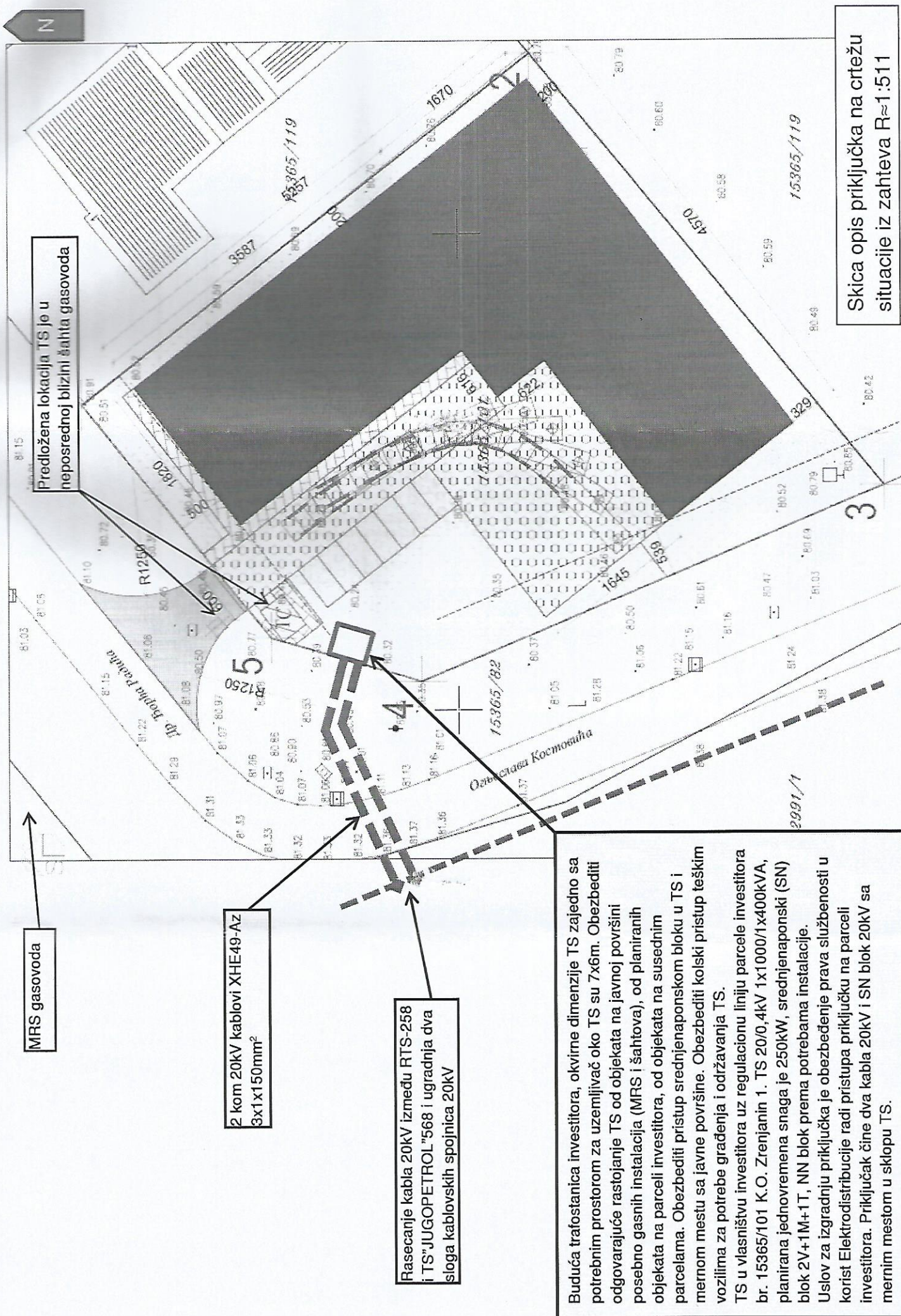
Preko parcele investitora prolazi trasa četiri srednjanaponska 20kV podzemna kabla koji su pod naponom u pogonu. Tačna trasa kablova nije poznata Elektrodistribuciji, ovde je samo naznačena.

Zajednički koridor kablova 20kV i 0,4kV

Koridor kablova 20kV i 35kV

Koridor kablova 0,4kV

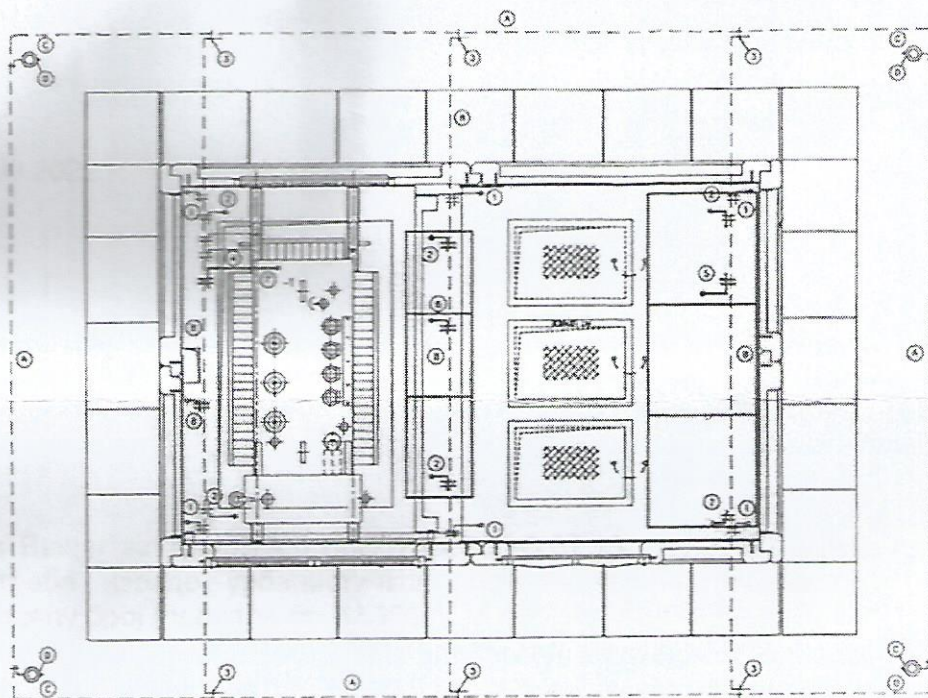
Skica postojećih elektroenergetskih objekata - objedinjeni geodetski snimak. Ovde su naknadno doctane orijentacione trase 4 kom. kablova 20kV koji prelaze parcelu investitora R=1:1003



Buduća trafostanica investitora, okvirne dimenzije TS zajedno sa potrebnim prostorom za uzemljivač oko TS su 7x6m. Obezbediti odgovarajuće rastojanje TS od objekata na javnoj površini posebno gasnih instalacija (MRS i šahtova), od planiranih objekata na parceli investitora, od objekata na susednim parcelama. Obezbediti pristup srednjenaponskom bloku u TS i mernom mestu sa javne površine. Obezbediti koloski pristup teškim vozilima za potrebe građenja i održavanja TS.

TS u vlasništvu investitora uz regulacionu liniju parcele investitora br. 15365/101 K.O. Zrenjanin 1. TS 20/0,4kV 1x1000/1x400kVA, planirana jednovremena snaga je 250kW, srednjenaponski (SN) blok 2V+1M+1T, NN blok prema potrebama instalacije.

Uslov za izgradnju priključka je obezbeđenje prava službenosti u korist Elektrodistribucije radi pristupa priključku na parceli investitora. Priključak čine dva kablova 20kV i SN blok 20kV sa mernim mestom u sklopu TS.



BS-11 EV-11A 4,3x2,8x3,3 m (d x š x v)

Crtez MBTS
R 1:50