

ARCHIBOX DOO  
Ljube Ratajskog 4  
23000 Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
mat.br. 20702052  
žiro računi: 165-23797-46 Addiko Bank ; 205-173414-57 Komercijalna banka



## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: COMPRESSOR & ENGINE SERVICES DOO ZRENJANIN,  
Požeška 15A, Zrenjanin

Objekat: FAZA I – PROIZVODNI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM I  
UPRAVNIM DELOM (P+1) i PORTIRNICA (P)  
FAZA II – PROIZVODNI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM I  
UPRAVNIM DELOM (P+1),  
Lokacija: Ul.Ognjeslava Kostovića bb, Zrenjanin  
k.p.br.15365/102, K.O.Zrenjanin I

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: „ARCHI BOX“ DOO, Ljube Ratajskog 4, Zrenjanin

Odgovorno lice projektanta: Milica Kovač

Potpis:

Odgovorni projektant: Milica Kovač, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E653 07

Potpis:

Broj dela projekta: IDR-13/22

Mesto i datum: Zrenjanin, NOVEMBAR 2022.god.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/2020 i 52/2022) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.73/2019) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju:

- PROIZVODNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTAM I PROIZVODNIM DELOM (P+1) i PORTIRNICE (P) – FAZA I i
  - PROIZVODNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM I PROIZVODNIM DELOM (P+1) – FAZA II,
- u Ul.Ognjeslava Kostovića bb, Zrenjanin, k.p.br.15365/102, K.O.Zrenjanin I, određuje se:

Milica Kovač, dipl.inž.arh.....300 E653 07

Projektant: "ARCHI BOX"DOO, Ljube Ratajskog 4, Zrenjanin

Odgovorno lice/zastupnik: Milica Kovač, dipl.inž.arh.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-13/22  
Mesto i datum: Zrenjanin, NOVEMBAR 2022.god.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju PROIZVODNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM (P+1) i PORTIRNICE (P) – FAZA I, i PROIZVODNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM (P+1) – FAZA II, u Ul.Ognjeslava Kostovića bb, Zrenjanin, k.p.br.15365/102, K.O.Zrenjanin I

Milica Kovač, dipl.inž.arh.

#### IZJAVLJUJEM

1. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je Idejno rešenje u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR:

Milica Kovač, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E653 07

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-13/22

Mesto i datum:

Zrenjanin, NOVEMBAR 2022.god.

## 1.5.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS

Na osnovu projektnog zadatka investitora, izrađeno je IDEJNO REŠENJE za faznu izgradnju kompleksa za proizvodnju miksera za biogasnog postrojenja i servisom za održavanje istih sa upravnim delom. **Prvom fazom** izgradnje je predviđena izgradnja Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom, spratnosti P+1 i Portirnice, spratnosti (P). **Druga faza** predviđa izgradnju Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom, spratnosti P+1. Lokacija predmetne izgradnje je kat.parcela br.15365/102, K.O.Zrenjanin I, na adresi Ognjeslava Kostovića bb u Zrenjaninu. Predmetna kat.parcela br.15365/102 je upisana u list nepokretnosti broj 24272, K.O.Zrenjanin I.

#### Opšte karakteristike lokacije i objekata

Površina parcele je 10393m<sup>2</sup>. Parcela ima oblik nepravilnog pravougaonika, izlazi na dva kraka Ul.Ognjeslava Kostovića. Dužina uličnog fronta iznosi 71.38m+13.86m+116.46m. Teren na kom se gradi je ravan. Parcela je neizgrađena i nije komunalno opremljena – bez priključaka na infrastrukturu.

Na parceli je predviđena fazna izgradnja u dve faze.

FAZA I – izgradnja Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom (P+1) i Portirnice (P).

Bruto površina prizemlja Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom je P=1.045,35m<sup>2</sup>.

Bruto površina sprata Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom iznosi P=405.15m<sup>2</sup>.

Bruto površina portirnice iznosi P=24,64m<sup>2</sup>.

BRGP svih etaža objekata iznosi BRGP=1475,14m<sup>2</sup>.

Indeks izgrađenosti iznosi 0.14, indeks zauzetosti 10.30%.

FAZA II – Proizvodni objekat sa skladištem i upravnim delom (P+1).

Bruto površina prizemlja Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom je P=1.045,35m<sup>2</sup>.

Bruto površina sprata Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom iznosi P=405.15m<sup>2</sup>.

BRGP svih etaža objekata iznosi BRGP=1450,50m<sup>2</sup>.

Indeks izgrađenosti obe faze iznosi 0.28, a indeks zauzetosti 24.25%.

#### POLOŽAJ OBJEKATA:

FAZA I – Građevinska linija Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom (P+1) je u odnosu na regulacionu liniju oba kraka ulice postavljena na rastojanju od 21.49m–21.56m i 13.07m–13.12m.

Gabarit prizemlja Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom je 20,70mx50,50m, gabarit sprata je 8,60mx20,70m + 8,60mx4,70m + 9,02mx20,70m.

Objekat Portirnice je u odnosu na regulacionu liniju postavljen na rastojanju od 0,65 i 22,74m.

Gabarit objekta je 4,40mx5,60m.

Objekti su postavljeni na dozvoljenim rastojanjima u odnosu na susedne građevinske parcele.

FAZA II – Proizvodni objekat sa skladištem i upravnim delom (P+1), planiran fazom II, je postavljen paralelno sa Proizvodnim objektom sa skladištem i upravnim delom predviđenim FAZOM I. Gabarit prizemlja Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom je 20,70mx50,50m, gabarit sprata je 8,60mx20,70m + 8,60mx4,70m + 9,02mx20,70m.

Objekat je postavljen na dozvoljenim rastojanjima u odnosu na susedne građevinske parcele, i objekte planirane za izgradnju u fazi I.

## ***Struktura objekata***

### **FAZA I**

PROIZVODNI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM (P+1) – je u osnovi projektovan kao pravougaonik dimenzija 20,70mx50,50m. Objekat se sastoji od proizvodnog dela (radionice) za sklapanje, skladišta za lagerovanje repromaterijala i komponenti, kao i lagerovanja gotovih motora i upravnog (poslovnog) dela. Proizvodnom delu pripadaju i svlačionica sa wc-om i tuševima, kuhinja sa trpezarijom i 2 wc-a. Na spratu se nalaze kancelarije i skladište. U objekat se ulazi sa podužne jugoistočne strane objekta.

PORTIRNICA (P) – je u osnovi projektovana kao pravougaonik dimenzija 4,40mx5,60m. Objekat se sastoji od portirnice i sanitarnog čvora. U objekat se ulazi sa severozapadne-dvorišne strane objekta.

### **FAZA II**

PROIZVODNI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM (P+1) – je u osnovi projektovan kao pravougaonik dimenzija 20,70mx50,50m. Objekat se sastoji od proizvodnog dela (radionice) za sklapanje i servisiranje, kao i skladišta za lagerovanje repromaterijala i upravnog (poslovnog) dela. Proizvodnom delu pripadaju i svlačionica sa wc-om i tuševima, kuhinja sa trpezarijom i 2 wc-a. Na spratu se nalaze kancelarije i skladište. U objekat se ulazi sa podužne jugoistočne strane objekta.

## ***Konstrukcija objekata***

### Proizvodni objekat sa skladištem i upravnim delom (P+1):

Temelji objekta su predviđeni kao armirano betonske temeljne stope, sa armirano betonskim gredama u gornjoj zoni, armirani u skladu sa statičkim proračunom.

Ploča prizemlja je predviđena kao armirano betonska ploča d=10cm armirana u skladu sa statičkim proračunom.

Konstruktivni sistem je skeletni. Noseću konstrukciju čine ab stubovi koji prenose opterećenje kosih armiranobetonskih greda. Pregradni zidovi su od bloka d=15cm. Objekat će u ravni fasade biti izolovan termopanelom d=10cm.

Krovnna konstrukcija je armiranobetonska, nagiba krova 7°. Krovni pokrivač je termopanel. Oluci su na fasadi. Atmosferska voda se razliva na okolni teren.

### PORTIRNICA (P):

Temelji objekta su predviđeni kao armirano betonske trake, sa armirano betonskim serklažima u gornjoj zoni, armirani u skladu sa statičkim proračunom.

Ploča prizemlja, je predviđena kao armirano-betonska ploča d=10cm, armirana u skladu sa statičkim proračunom.

Objekat je planiran za gradnju u masivnom konstruktivnom sistemu sa zidovima od Giter ili Klima bloka d=25cm, izolovanim Demit fasadom – stiroporom d=15cm.

Međuspratna tavanica je predviđena kao MK tipa »Fert«, sa termoizolacijom u ravni krova d=25-30cm.

Kao završni sloj krova predviđena je pvc membrana. Oluci su viseći. Atmosferska voda se preko olučnih vertikalna razliva na okolni teren.

## ***Materijalizacija objekata***

### Portirnica:

Svi podovi u prizemlju objekta su plivajući, sa stirodurom d=12cm, PE folijom i košuljicom minimalne debljine d=5cm.

Zidovi se sa unutrašnje strane malterišu, gletuju i boje akrilnom unutrašnjom bojom. Sa spoljašnje strane se zidovi oblažu stiroporom  $d=15\text{cm}$  i obrađuju specijalnom mrežicom od staklenih vlakana. Na ovako obrađene zidove nanosi se fasadni malter.

U wc-u se na zidove postavljaju pločice od granitne keramike do visine 1,50m. Podovi od granitne keramike.

Sva spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila sa koeficijentom  $\text{min}U_w=1,5\text{W/m}^2\text{K}$ , zastakljena troslojnim staklom sa ispunom od ksenona i zaštitnim premazima protiv UV zračenja.

Unutrašnja vrata su od medijapana sa završnom obradom od poliuretana u beloj boji, sa sjajem.

Kao termoizolacija krova je predviđen termopanel u debljini  $d=20\text{--}25\text{cm}$ . Atmosferska voda se sa krova odvodi ležećim olucima do olučnih vertikalna odakle se razliva na okolni teren.

#### Proizvodni objekti sa skladištem i upravnim delom (P+1):

Pod prizemlja objekta je armiranobetonska ploča, sa košuljicom  $d=5\text{cm}$  i industrijskim podom kao završnom podnom oblogom.

Svi zidani zidovi se sa unutrašnje strane malterišu produžnim malterom, gletuju i boje akrilnom unutrašnjom bojom. Sa spoljašnje strane zidovi sa demit fasadom se oblažu stiroporom  $d=5\text{cm}$  i obrađuju specijalnom mrežicom od staklenih vlakana. Na ovako obrađene zidove nanosi se fasadni malter.

U WC-u se na zidove postavljaju pločice od keramičkih pločica do visine 1,50m. Podovi su u kupatilima takođe od keramičkih pločica.

Sva spoljašnja stolarija je od aluminijumskih šestokomornih profila sa koeficijentom  $U_w=1,5\text{W/m}^2\text{K}$ , zastakljena troslojnim staklom sa ispunom od argona i zaštitnim premazima protiv UV zračenja.

Unutrašnja vrata su aluminijumska.

Na krovnu konstrukciju se postavlja termopanel  $d=15\text{cm}$ .

Deo objekta - skladište je negrejan prostor.

#### ***Instalacije:***

Katastarska parcela br.15365/102 nije komunalno opremljena.

Traže se uslovi za projektovanje i izvođenje vodovodne i kanizacione mreže, uslovi za projektovanje i izvođenje elektroenergetske i gasovodne mreže.

**Instalacija vodovoda i kanalizacije:** Priključak vode je na vodomernu na parceli. Razvod fekalne kanalizacije se priključuje na uličnu kanizacionu mrežu preko priključka na šahtu. Atmosferska voda se iz olučnih vertikalna ukoliko ima mogućnosti, uliva u atmosfersku kanizacionu mrežu. Traže se uslovi za projektovanje i priključenje sanitarne mreže i hidrantske mreže, i priključenje objekata na fekalnu kanizacionu mrežu i atmosfersku kanizacionu mrežu.

U objektu je predviđena **elektro instalacija**. Traži se jedan grupni priključak - dva merna uređaja.

**Za fazu I** - jedan merni uređaj. Priključak je trajni. Trofazno brojilo (maksimalne snage 34,50kW) Tipski orman mernog mesta postaviti na najbliži stub NN mreže ili u zoni regulacione linije.

**Za fazu II** - jedan merni uređaj, trofazno brojilo (maksimalne snage 34,50kW).

Planirano je grejanje upravnog dela objekta na gas. Traže se uslovi za projektovanje i priključenje objekta na gasovodnu mrežu.

Katastarska parcela br.15365/102 nema pristup javnoj saobraćajnoj površini. Traže se uslovi za projektovanje i izvođenje tri kolska priključka na javni put za pristup automobila i teretnog vozila, na kat.parcelu br.15365/82, K.O.Zrenjanin I. Unutrašnji saobraćaj na kat.parceli br.15365/102 odvija se preko betonskog platoa postavljenog oko Proizvodnog objekta sa skladištem i upravnim delom (P+1). Preko platoa se pristupa parkinzima za putnička vozila kojih ima 23. Uz saobraćajnicu u severnom delu parcele koja ima dva priključka na javnu saobraćajnicu. Širina unutrašnje saobraćajnice je 7,00m.



---

Odgovorni projektant:  
Milica Kovač, dia  
Licenca broj: 300 E653 07



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- PROIZVODNI DEO SA SKLADIŠTEM - LEGENDA PROSTORIJA - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			
br.	naziv prostorije	P(m2)	O(m)
11	hodnik	11.93	17.77
12	lođa	1.86	5.45
13	vetrobran	2.39	6.20
14	kantina	29.48	21.96
15	garderoba	16.60	17.39
16	prostor za tuševe	3.56	9.86
17	prostor za umivaonike	3.69	7.70
18	prostor za pisoare	2.33	6.44
19	wc	1.90	5.80
20	predprostor	3.97	9.39
21	wc	1.65	5.30
22	predprostor	3.64	8.99
23	wc	1.65	5.30
24	radionica	23.38	20.89
25	ostava	14.75	18.49
26	soba za kompresor	8.10	11.64
27	kotlarnica	8.03	11.64
28	alatnica	27.49	21.39
29	radionica	519.74	97.27
30	skladište	56.70	30.60
31	skladište	121.38	45.30
		864.22 m <sup>2</sup>	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - PROIZVODNI DEO SA SKLADIŠTEM			
		P(m2)	
		906.08	
POSLOVNO NETO - PRIZEMLJE			
br.	naziv prostorije	P(m2)	O(m)
01	lođa	10.06	17.76
02	vetrobran	4.59	8.62
03	ulazni hol - prijem	32.42	23.70
04	stepenišni prostor	14.24	15.74
05	hodnik	11.63	14.64
06	čekaonica	19.40	18.50
07	kancelarija	16.08	16.34
08	hodnik	6.78	12.50
09	wc	5.74	9.65
10	wc	5.74	9.65
		126.68 m <sup>2</sup>	
POSLOVNO BRUTO - PRIZEMLJE			
		P(m2)	
		139.27	

POSLOVNO NETO SPRAT			
br.	naziv prostorije	P(m2)	O(m)
01	hol sa stepeništem	37.53	27.89
02	hodnik	14.18	23.06
03	kancelarija	49.88	33.03
04	wc	3.99	8.16
05	wc	3.93	8.11
06	prostorija sa tušem	2.67	7.08
07	kancelarija	28.31	21.88
08	kancelarija	37.03	26.71
09	terasa	10.16	17.77
		187.68 m <sup>2</sup>	
POSLOVNO BRUTO SPRAT			
		P(m2)	
		210.65	

LEGENDA PROSTORIJA - PROIZVODNI DEO SA SKLADIŠTEM -NETO POVRŠINA SPRATA			
br.	naziv prostorije	P(m2)	O(m)
10	skladište	163.80	69.00
11	skladište	115.03	46.29
		278.83 m <sup>2</sup>	
PROIZVODNI DEO SA SKLADIŠTEM - BRUTO POVRŠINA - SPRAT			
		P(m2)	
		186.71	
		121.46	
		308.17 - UKUPNO	

## 1.7.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



naziv objekta  
PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) i PORTIRNICA (P) - FAZA I

PROIZVODNI OBJEKT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) - FAZA II

mesto gradnje  
Ognjeslava Kostovića bb, ZRENJANIN  
kat.par.15365/102, K.O.ZRENJANIN I

COMPRESSOR & ENGINE SERVICES  
DOO ZRENJANIN

POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN

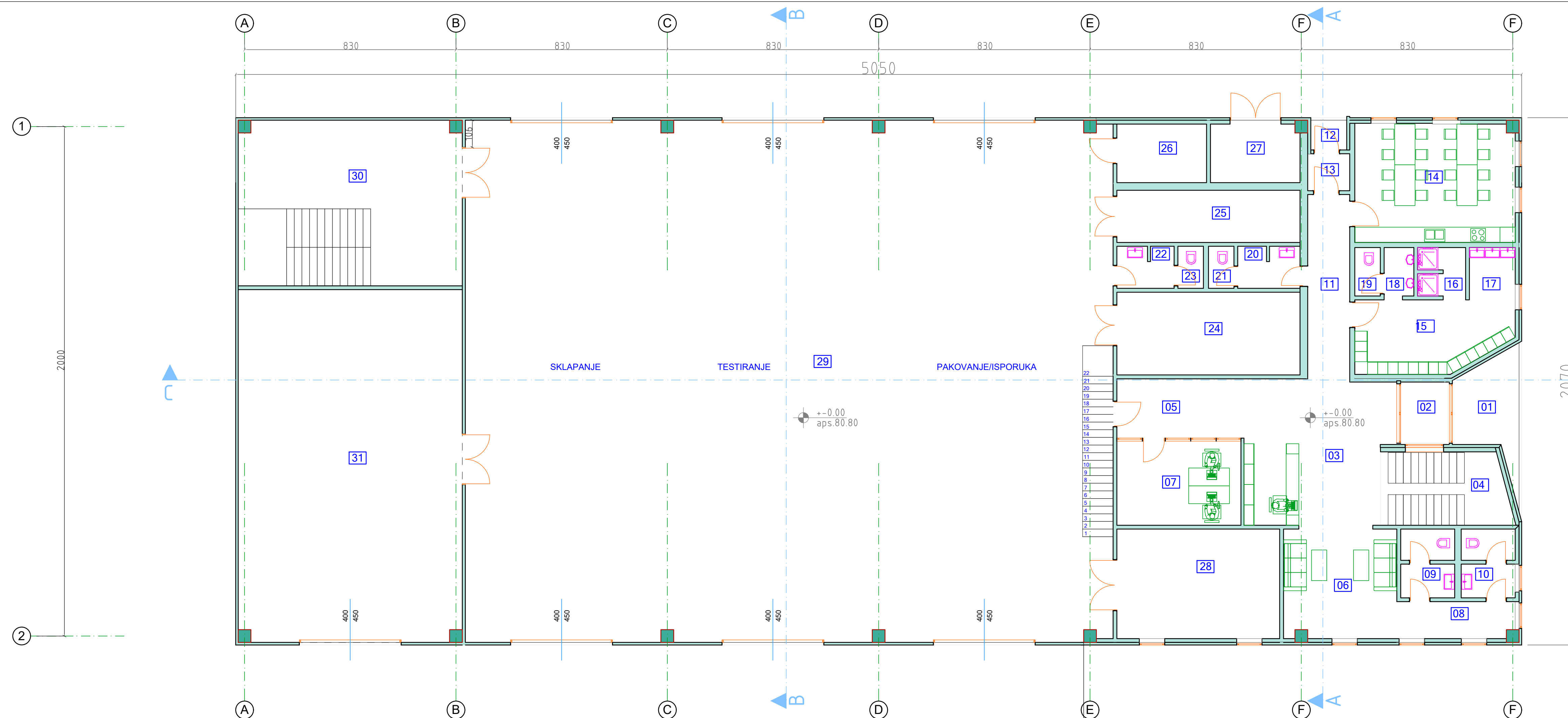
"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.inž.arch.

Milica Kovač

licenca broj: 300 E653 01

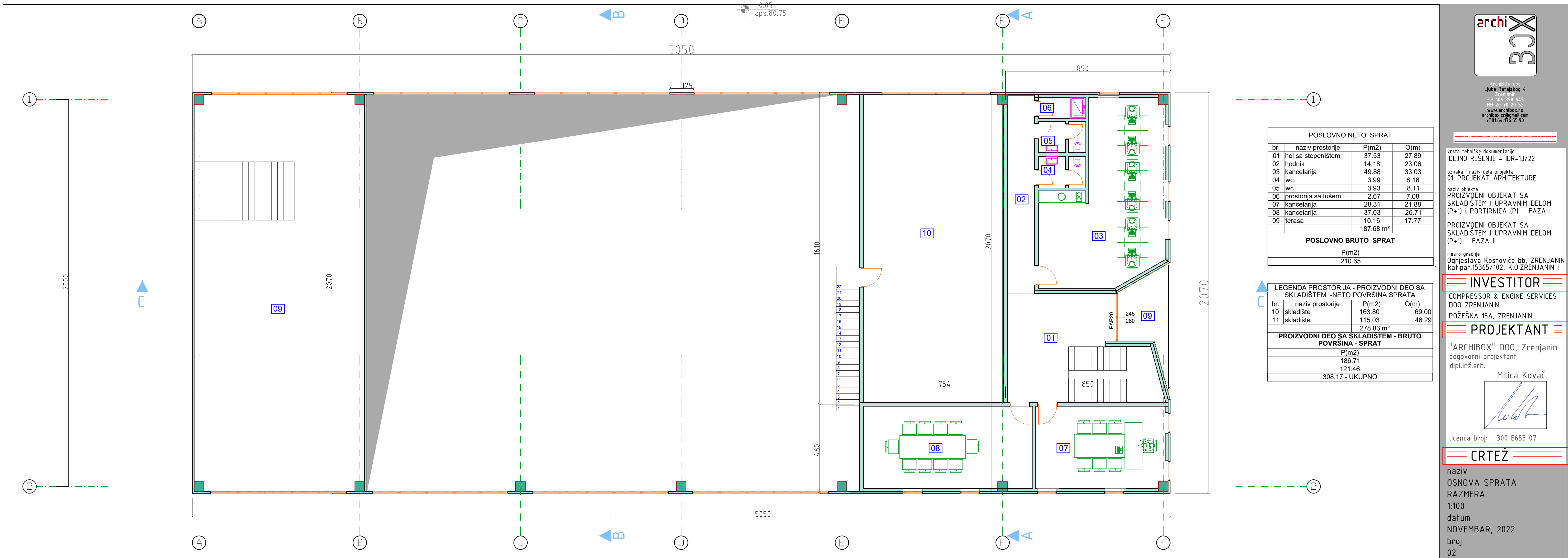
naziv  
OSNOVA PRIZEMLJA  
RAZMERA

1:100  
datum  
NOVEMBAR, 2022  
broj  
01



- PROIZVODNI DEO SA SKLADIŠTEM - LEGENDA			
PROSTORIJA - NETO POVRSINA PRIZEMLJA			
br.	naziv prostorije	P(m2)	O(m)
11	hodnik	11.93	17.77
12	lođa	1.86	5.45
13	vetrobran	2.39	6.20
14	kantina	29.48	21.96
15	garderoba	16.60	17.39
16	prostor za tuševe	3.56	9.86
17	prostor za umivaonike	3.69	7.70
18	prostor za pisoare	2.33	6.44
19	wc	1.90	5.80
20	predprostor	3.97	9.39
21	wc	1.65	5.30
22	predprostor	3.64	8.99
23	wc	1.65	5.30
24	radionica	23.38	20.89
25	ostava	14.75	18.49
26	soba za kompresor	8.10	11.64
27	kotlarnica	8.03	11.64
28	alatnica	27.49	21.39
29	radionica	519.74	97.27
30	skladište	56.70	30.60
31	skladište	121.38	45.30
		964.22 m <sup>2</sup>	

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - PROIZVODNI DEO SA SKLADIŠTEM			
P(m2)			
906.08			
POSLOVNO NETO - PRIZEMLJE			
br.	naziv prostorije	P(m2)	O(m)
01	lođa	10.06	17.76
02	vetrobran	4.59	8.62
03	ulazni hol - prijem	32.42	23.70
04	stepenišni prostor	14.24	15.74
05	hodnik	11.63	14.64
06	čekaonica	19.40	18.50
07	kancelarija	16.08	16.34
08	hodnik	6.78	12.50
09	wc	5.74	9.65
10	wc	5.74	9.65
		126.68 m <sup>2</sup>	
POSLOVNO BRUTO - PRIZEMLJE			
		P(m2)	
		139.27	

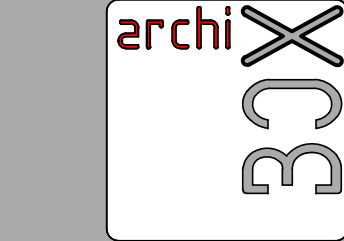


POSLOVNO NETO SPRAT			
br.	naziv prostorije	P(m2)	O(m)
01	hol sa stepeništem	37.53	27.89
02	hodnik	14.18	23.06
03	kancelarija	49.88	33.03
04	wc	3.99	8.16
05	wc	3.93	8.11
06	prostorija sa tušem	2.67	7.08
07	kancelarija	28.31	21.88
08	kancelarija	37.03	26.71
09	terasa	10.16	17.77
		187.68 m²	

POSLOVNO BRUTO SPRAT	
P(m2)	
210.65	

LEGENDA PROSTORIJA - PROIZVODNI DEO SA SKLADIŠTEM -NETO PVRŠINA SPRATA		
br.	naziv prostorije	P(m2) O(m)
10	skladište	163.80 69.00
11	skladište	115.03 46.29
		278.83 m²

PROIZVODNI DEO SA SKLADIŠTEM - BRUTO POVRŠINA - SPRAT	
P(m2)	
186.71	
121.46	
308.17 - UKUPNO	



ArchiBOX d.o.o.  
Ljube Raftajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+381.64.176.55.90

vrsta tehničke dokumentacije  
IDEJNO REŠENJE - IDR-13/22

oznaka i naziv dela projekta  
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv objekta  
PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) i PORTIRNICA (P) - FAZA I

PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) - FAZA II

mesto gradnje  
Ognjeslava Kostovića bb, ZRENJANIN  
kat.par.15365/102, K.O.ZRENJANIN I

INVESTITOR

COMPRESSOR & ENGINE SERVICES

DOO ZRENJANIN

POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN

PROJEKTANT

"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.inž.arh.

Milica Kovač

licenca broj: 300 E653 07

CRTEŽ

naziv

OSNOVA SPRATA

RAZMERA

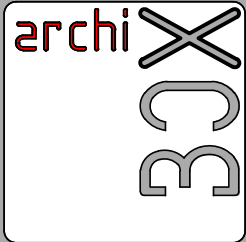
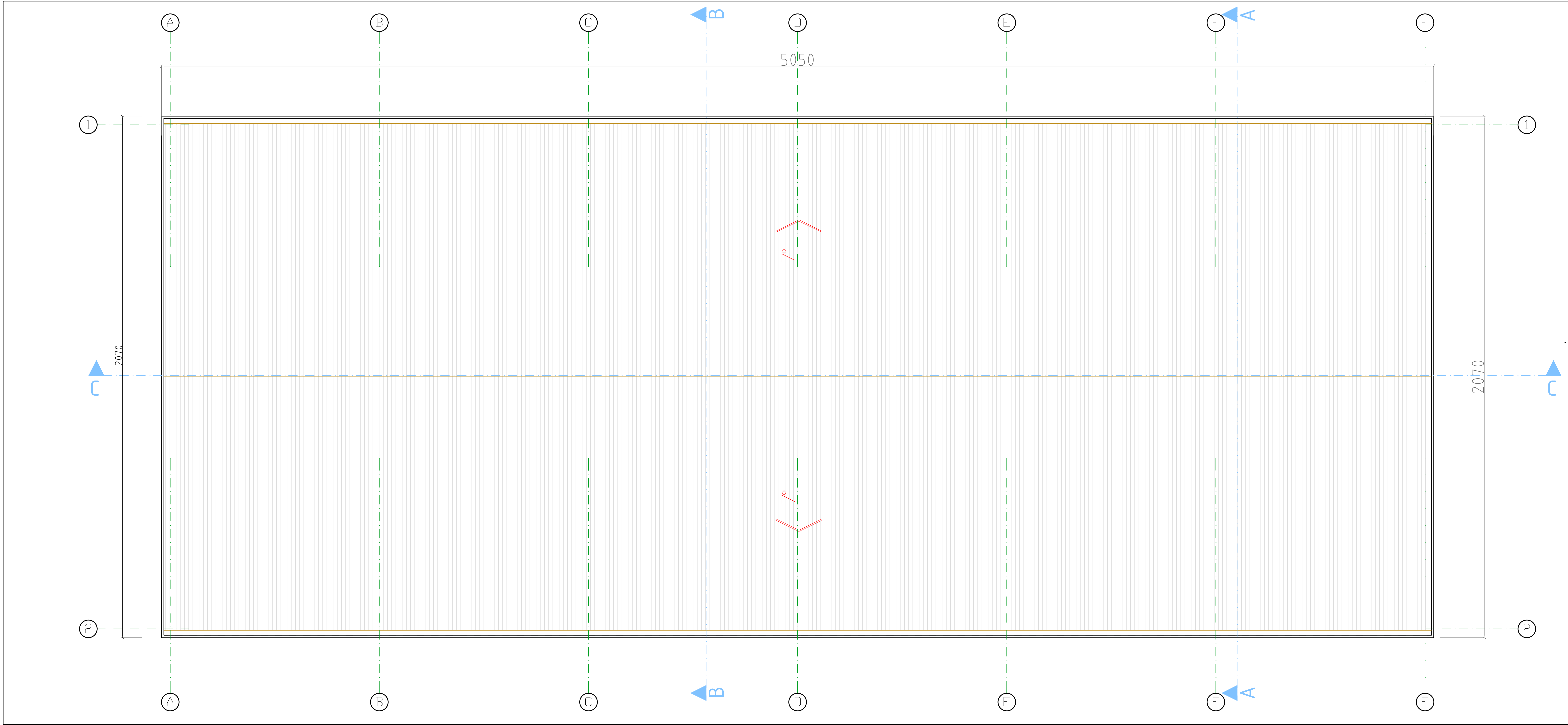
1:100

datum

NOVEMBAR, 2022.

broj

02



ArchiBOX doo  
Ljube Račajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+38164.176.55.90

vrsta tehničkog dokumentacije  
IDEJNO REŠENJE - IDR-13/22

oznaka i naziv dela projekta  
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv objekta  
PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) i PORTIRNICA (P) - FAZA I

PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) - FAZA II

mesto gradnje  
Ognjeslava Kostovića bb, ZRENJANIN  
kat.par.15365/102, K.O.ZRENJANIN I

INVESTITOR

COMPRESSOR & ENGINE SERVICES  
DOO ZRENJANIN  
POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN

PROJEKTANT

"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.inž.arh.

Milica Kovač



licenca broj: 300 E653 07

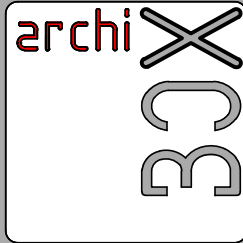
CRTEŽ

naziv  
OSNOVA KROVNIH RAVNI  
RAZMERA

1:100

datum  
NOVEMBAR, 2022.

broj  
03



ArchiBOX d.o.o.  
Zrenjanin  
Ljube Raftajskog 4  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+381.64.176.55.90

vrsta tehničke dokumentacije  
IDEJNO REŠENJE – IDR-13/22

oznaka i naziv dela projekta  
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv objekta  
PROIZVODNI OBJEKT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) i PORTIRNICA (P) – FAZA I

PROIZVODNI OBJEKT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) – FAZA II

mesto gradnje  
Ognjeslava Kostovića bb, ZRENJANIN  
kat.par.15365/102, K.O.ZRENJANIN I

INVESTITOR

COMPRESSOR & ENGINE SERVICES  
DOO ZRENJANIN  
POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN

PROJEKTANT

"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.inž.arh.

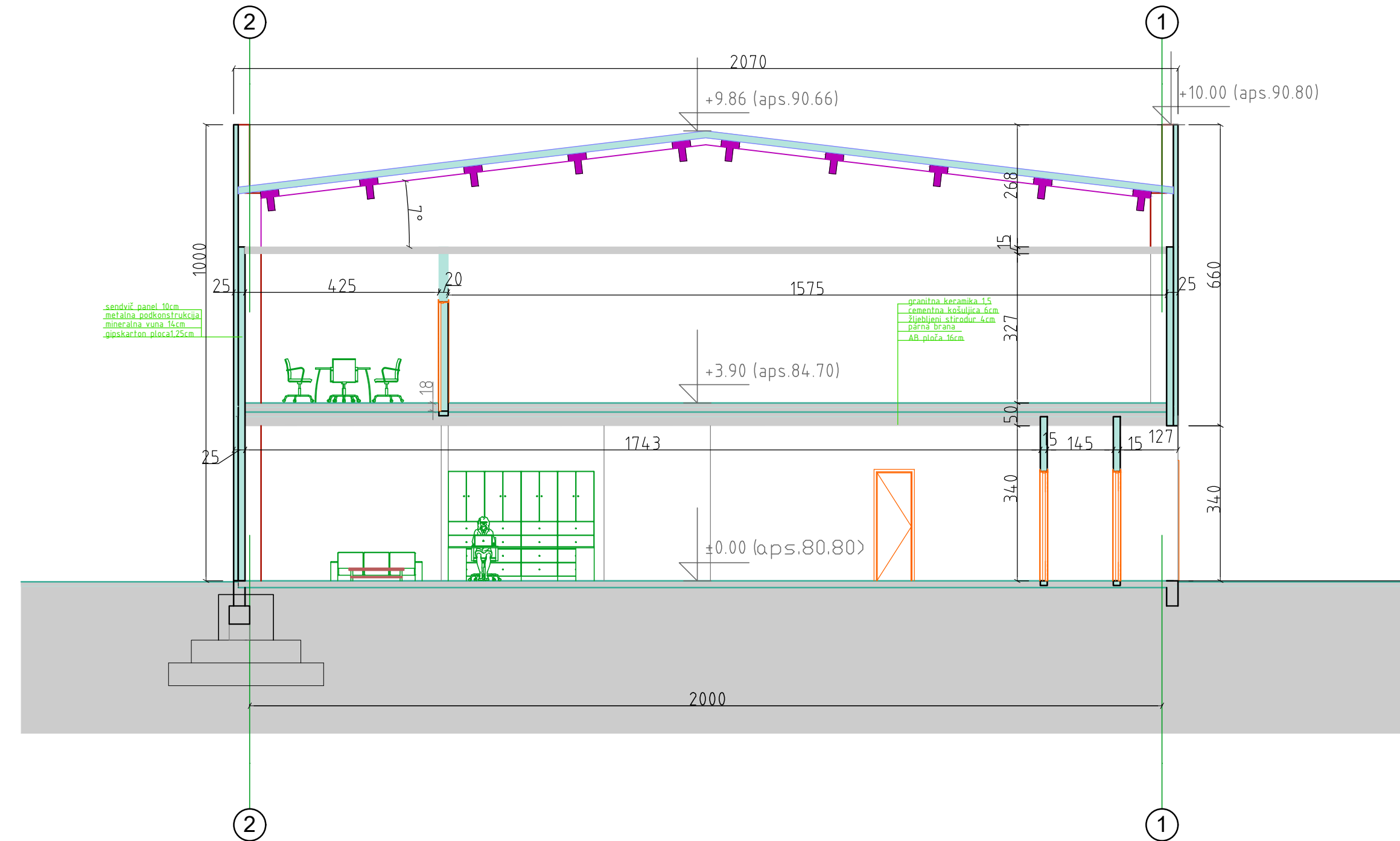
Milica Kovač

licenca broj: 300 E653 07

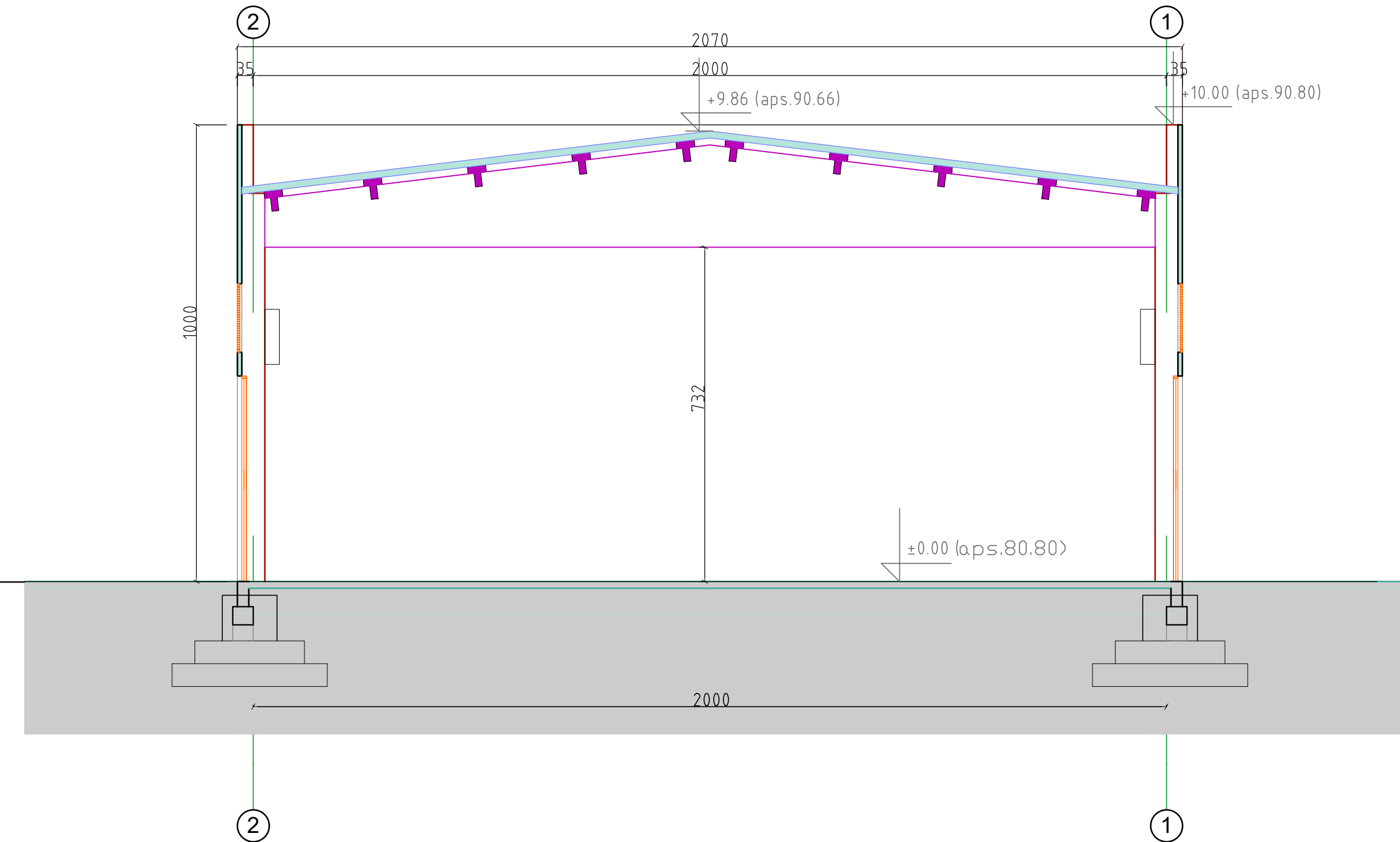
CRTEŽ

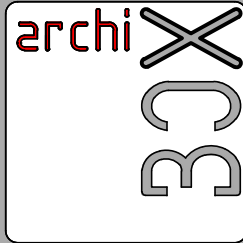
naziv  
PRESECI  
RAZMERA  
1:100  
datum  
NOVEMBAR, 2022.  
broj  
04

PRESEK A-A



PRESEK B-B





ArchBOX doo  
Zrenjanin  
Ljube Rašajskog 4  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+381.64.176.55.90



vrsta tehničke dokumentacije  
IDEJNO REŠENJE - IDR-13/22

oznaka i naziv dela projekta  
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv objekta  
PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) i PORTIRNICA (P) - FAZA I

PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) - FAZA II

mesto gradnje  
Ognjeslava Kostovića bb, ZRENJANIN  
kat.par.15365/102, K.O.ZRENJANIN I

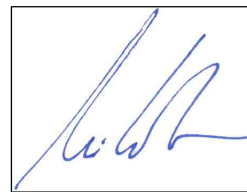
INVESTITOR

COMPRESSOR & ENGINE SERVICES  
DOO ZRENJANIN  
POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN

PROJEKTANT

"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.inž.arh.

Milica Kovač



licenca broj: 300 E653 07

CRTEŽ

naziv

PRESEK C-C

RAZMERA

1:100

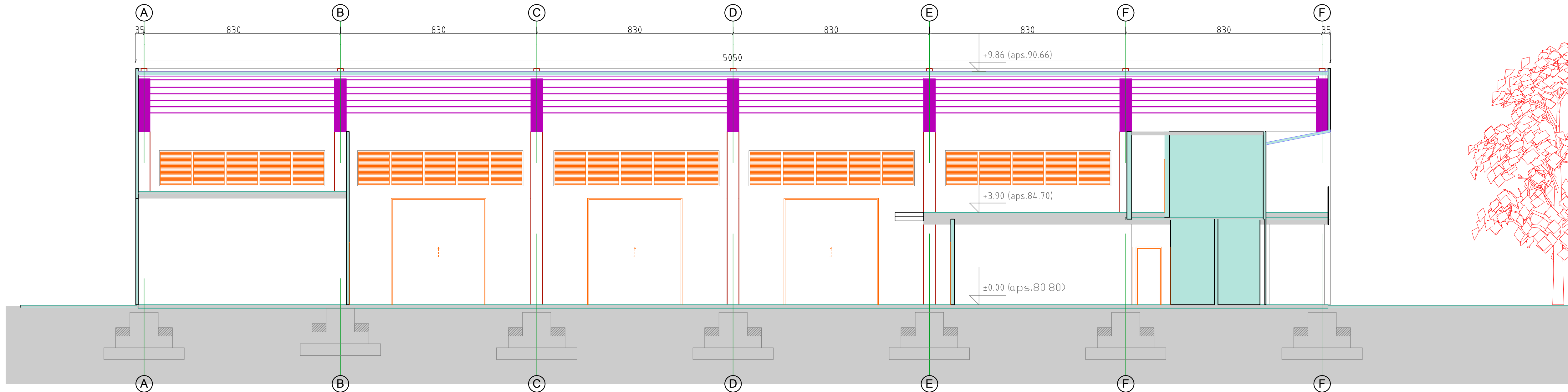
datum

NOVEMBAR, 2022.

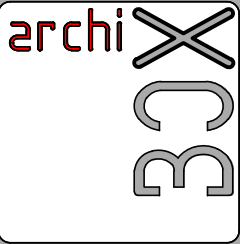
broj

05

## PRESEK C-C







ArchiBOX doo  
Ljube Račajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+38164.176.55.90

vrsta tehničkog dokumentacije  
IDEJNO REŠENJE – IDR-13/22

oznaka i naziv dela projekta  
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv objekta  
PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) i PORTIRNICA (P) – FAZA I

PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) – FAZA II

mesto gradnje  
Ognjeslava Kostovića bb, ZRENJANIN  
kat.par.15365/102, K.O.ZRENJANIN I

INVESTITOR

COMPRESSOR & ENGINE SERVICES  
DOO ZRENJANIN  
POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN

PROJEKTANT

"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.inž.arh.

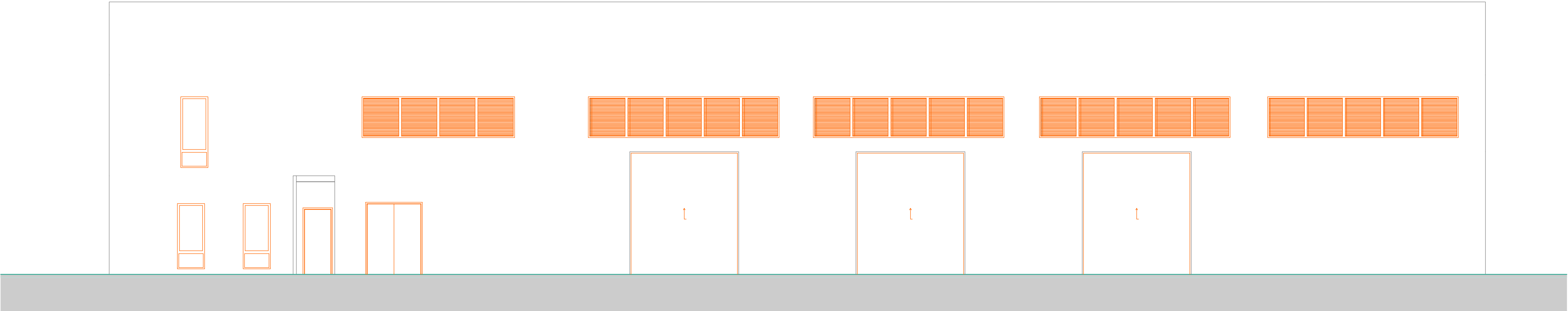
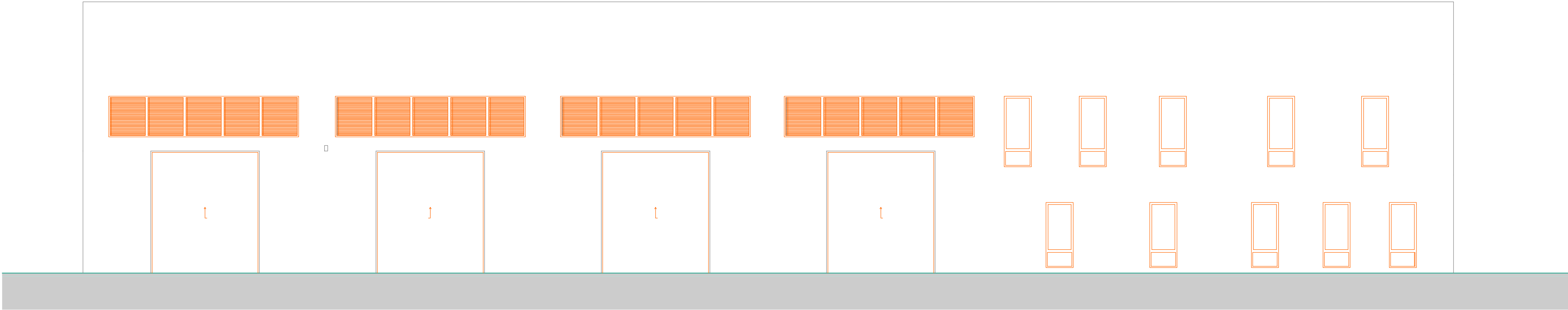
Milica Kovač

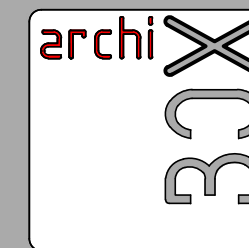


licenca broj: 300 E653 07

CRTEŽ

naziv  
IZGLEDI  
RAZMERA  
1:100  
datum  
NOVEMBAR, 2022.  
broj  
06





ArchiBOX doo  
Ljube Ratajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+381.64.176.55.90

vrsta tehničke dokumentacije  
IDEJNO REŠENJE - IDR-13/22

oznaka i naziv dela projekta  
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv objekta  
PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) i PORTIRNICA (P) - FAZA I

PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) - FAZA II

mesto gradnje  
Ognjeslava Kostovića bb, ZRENJANIN  
kat.par.15365/102, K.O.ZRENJANIN I

INVESTITOR

COMPRESSOR & ENGINE SERVICES  
DOO ZRENJANIN  
POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN

PROJEKTANT

"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.inž.arh.

Milica Kovač

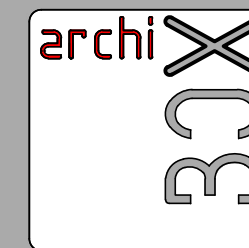
licenca broj: 300 E653 07

CRTEŽ

naziv  
IZGLEDI  
RAZMERA  
1:100

datum  
NOVEMBAR, 2022.

broj  
07



ArchiBOX doo  
Ljube Ratajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+38164.176.55.90

vrsta tehničke dokumentacije  
IDEJNO REŠENJE - IDR-13/22

oznaka i naziv dela projekta  
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv objekta  
PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) i PORTIRNICA (P) - FAZA I

PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) - FAZA II

mesto gradnje  
Ognjeslava Kostovića bb, ZRENJANIN  
kat.par.15365/102, K.O.ZRENJANIN I

**INVESTITOR**

COMPRESSOR & ENGINE SERVICES  
DOO ZRENJANIN  
POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN

**PROJEKTANT**

"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.inž.arh.

Milica Kovač

licenca broj: 300 E653 07

**CRTEŽ**

naziv  
OSNOVE/PRESECI - portirnica  
RAZMERA

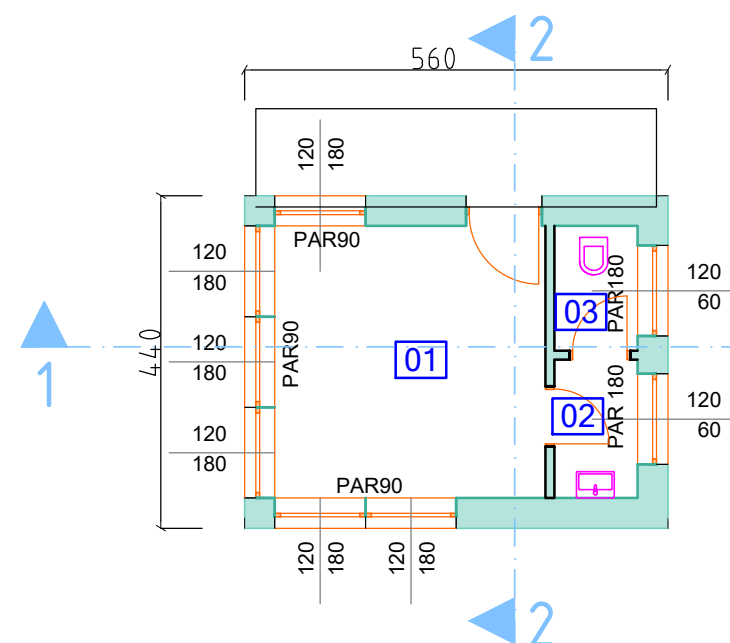
1:100

datum

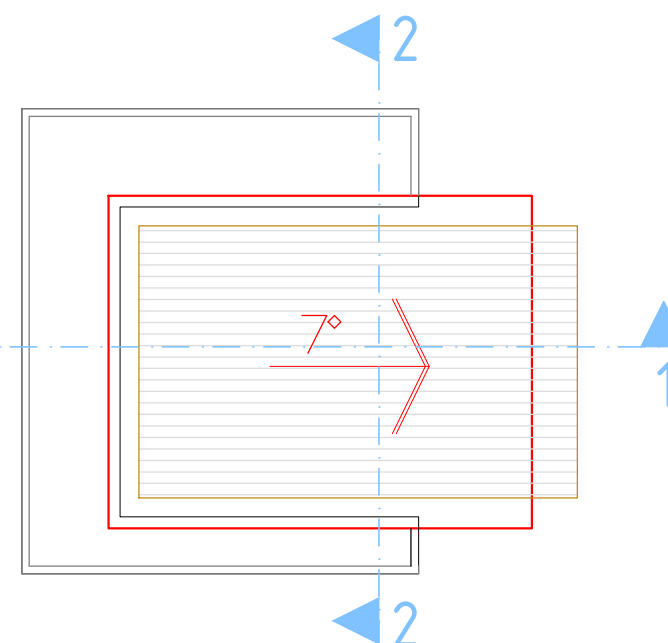
NOVEMBAR, 2022.

broj

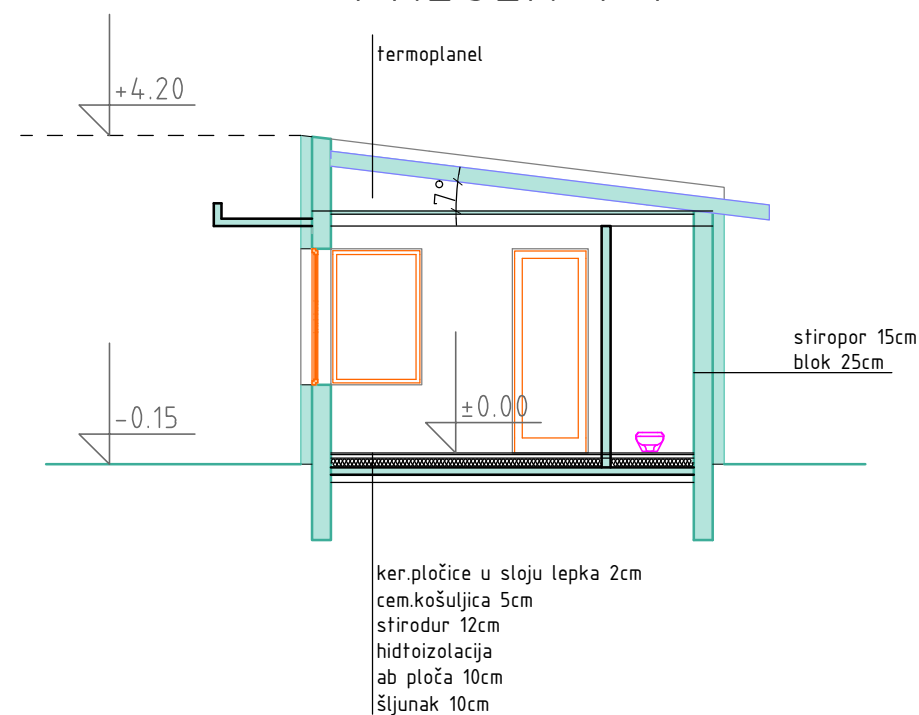
08



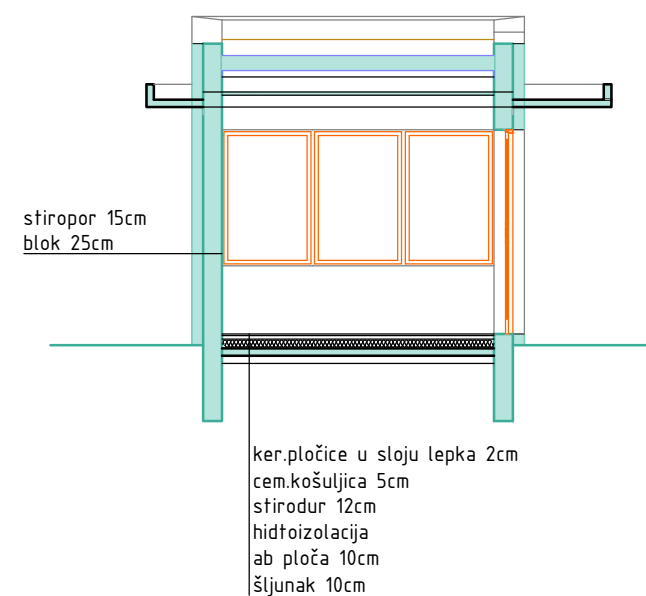
PORTIRNICA NETO			
br.	naziv prostorije	P(m2)	O(m)
01	portirnica	12.89	14.36
02	predprostor	2.01	5.86
03	wc	1.82	5.50
		16.72 m <sup>2</sup>	
PORTIRNICA BRUTO			
		P(m2)	
		24.64	

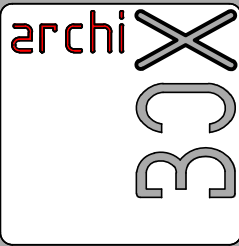


## PRESEK 1-1



## PRESEK 2-2





ArchiBOX doo  
Ljube Ratajskog 4  
Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
MB 20 70 20 52  
www.archibox.rs  
archibox.zr@gmail.com  
+38164.176.55.90



vrsta tehničke dokumentacije  
IDEJNO REŠENJE - IDR-13/22

oznaka i naziv dela projekta  
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

naziv objekta  
PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) i PORTIRNICA (P) - FAZA I

PROIZVODNI OBJEKAT SA  
SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM  
(P+1) - FAZA II

mesto gradnje  
Ognjeslava Kostovića bb, ZRENJANIN  
kat.par.15365/102, K.O.ZRENJANIN I

INVESTITOR

COMPRESSOR & ENGINE SERVICES  
DOO ZRENJANIN  
POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN

PROJEKTANT

"ARCHIBOX" DOO, Zrenjanin  
odgovorni projektant  
dipl.inž.arh.

Milica Kovač



licenca broj: 300 E653 07

CRTEŽ

naziv  
IZGLEDI - portirnica  
RAZMERA  
1:100  
datum  
NOVEMBAR, 2022.  
broj  
09

