

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 21/X
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА:

- Обухват Урбанистичког пројекта
— Регулациона линија
+ Преломне тачке обухвата УП-а

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА УП-а:

BR.	X	Y
1	7456562.52	5025127.13
2	7456530.41	5025123.83
3	7456540.47	5025000.44
4	7456679.82	5025014.85
5	7456695.32	5024834.15
6	7456715.33	5024836.02
7	7456699.65	5025016.91
8	7456749.62	5025022.08
9	7456765.63	5024840.46
10	7456810.28	5024844.11
11	7456794.02	5025026.67
12	7456898.65	5025037.58
13	7456914.8	5024853.57
14	7457015.7	5024863.82
15	7456989.03	5025165.4
16	7456920.62	5025158.27
17	7456920.17	5025163.91
18	7456953.79	5025167.46
19	7456946.22	5025270.34
20	7456923.83	5025268.35
21	7456922	5025293.19
22	7456944.41	5025295.17
23	7456931.18	5025475.09
24	7456900.93	5025472.38
25	7456913.86	5025296.49
26	7456883.72	5025293.31
27	7456883.57	5025294.95
28	7456551.37	5025259.8

Постојећи објекти у комплексу

- Зграда пословних услуга - механичарска радионица
- Зграда пословних услуга - хала за отпад
- Помоћна зграда део
- Зграда пословних услуга - вагарска кућица са копском вагом
- Интерна станица за снабдевање горивом моторних возила
- Потпирница
- Управна зграда
- Помоћна зграда
- Лабораторија за испитивање бетона (П+1)
- Бетонска база
- Асепаратор за сепарисање чврстих материја из воде приликом прања возила за пренос бетона
- Асфалтна база
- Ограђен простор за складиштење расутог материјала за потребе асфалтне базе
- Надземни складишни резервоар лок уља, за енергетске потребе асфалтне базе
- Водонепропусна јама санитарних отпадних вода
- Уопан чеплики резервоар за складиштење воде за противпожарну заштиту са потапајућом воденом пумпом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
за изградњу производног комплекса за производњу
бетона и асфалта и елемената од бетона на
парцелама кат. бр. 15229/2, 15219/1, 15220/3, 15412/3,
15273/1, 15272/1, 15271/1, 15267/1, 15264/1, 15268/2 и
15272/2 КО Зрењанин I,

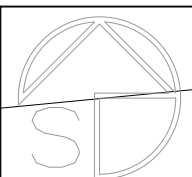
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Еко грађња" д.о.о. Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ -
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СА
ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРИКАЗОМ
ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕР: 1:1000	ДАТУМ: септембар 2023	НАЦРТАЛА: Љ. Ћ. С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06-08/23	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБЕК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



NUOVA
arhitektonski studio

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 21/X
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА:

- Обухват Урбанистичког пројекта
Регулациона линија
Преломне тачке обухвата УП-а

- Грађевинска линија
Транспортни гасовод РГ-01-21 МОР 50 bar
постојећи
Заштитни појас транспортног гасовода
Прикључни гасовод
Заштитни појас прикључног гасовода 30m
(заштитни појас насељених зграда)

Објекти у изградњи

- ГМРС
а - компресорска станица (К.С.)
за компримовање гаса Q= 2000 m³/h
b - аутомат за мерење компримованог гаса
надстрешница
с- Разводни гасовод из ГМРС

- Постојећа површина јавне намене
Планирана пов. јав. намене- ОБИЛАЗНИЦА
Постојећи коловоз у комплексу
Постојећи бетонски платои
Туцанички застор
Постојећи паркинзи за путничке
аутомобиле и камионе
Планирани коловоз
Тротоари и платои
Зелене површине
Постојећи колоски улаз
Постојећи пешачки улаз
П
Приземна спратност
Граница насила Обилазнице
Заштитни појас пута
Појас контролисаних грађеве
Постојећи бунар
Постојећа трафостаница
Септичка јама

Постојећи објекти у комплексу

- Зграда пословних услуга - механичарска радионица
- Зграда пословних услуга – хала за отпад
- Помоћна зграда део
- Зграда пословних услуга – вагарска кућица са колском вагом
- Интерна станица за снабдевање горивом моторних возила
- Портирница
- Управна зграда
- Помоћна зграда

Планирани објекти у комплексу

- Лабораторија за испитивање бетона (П+1)
- Бетонска база
- АБ сепаратор за сепарисање чврстих материја из
воде приликом прања возила за пренос бетона
- Асфалтна база
- Ограђен простор за складиштење
расутог материјала за потребе асфалтне базе
- Надземни складишни резервоар лож угља, за
енергетске потребе асфалтне базе
- Водонепропусна јама санитарних отпадних вода
- Укопан челични резервоар за складиштење воде
за противпожарну заштиту са потпајајућом воденом пумпом
- Производни објект (П)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ПОКАЦИЈЕ
за изградњу производног комплекса за производњу
бетона и асфалта и елемената од бетона на
парцелама кат. бр. 15229/2, 15219/1, 15220/3, 15412/3,
15273/1, 15272/1, 15271/1, 15267/1, 15264/1, 15268/2 и
15272/2 КО Зрењанин I,

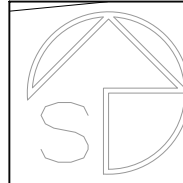
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Еко грађња" д.о.о. Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ -СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ПОКАЦИЈЕ СА
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

РАЗМЕР: 1:1000
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06-08/23
ДАТУМ: септембар 2023
НАЦРТАНА: Љ. Ћ. С
ТРАВИЧНИ ПРИЛОГ БР: 2

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБЕК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



- Постојећи објекти у комплексу
- Зграда пословних услуга - механичарска радионица
 - Зграда пословних услуга - хала за отпад
 - Помоћна зграда део
 - Зграда пословних услуга - вагарска кућица са колском вагом
 - Интерна станица за снабдевање горивом моторних возила
 - Портирница
 - Управна зграда
 - Помоћна зграда
- Планирани објекти у комплексу
- Лабораторија за испитивање бетона (П+1)
 - Бетонска база
 - Аб сепаратор за сепарисање чврстих материја из воде приликом прања возила за пренос бетона
 - Асфалтна база
 - Ограђен пррстор за складиштење расутог материјала за потребе асфалтне базе
 - Надземни складишни резервоар лаж угља, за енергетске потребе асфалтне базе
 - Водонепропусна јама санитарних отпадних вода
 - Укупан челични резервоар за складиштење воде за противпожарну заштиту са потапајућом воденом пумпом
 - Производни објекат (П)



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА:

- Обухват Урбанистичког пројекта
Регулациона линија
Преломне тачке обухвата УП-а
- Грађевинска линија
Транспортни гасовод РТ-01-21 МОР 50 бар - постојећи
Заштитни појас транспортног гасовода
Прикључни гасовод
Заштитни појас прикључног гасовода 30m (заштитни појас насељених зграда)
- Објекти у изградњи
- ГМРС
а - компресорска станица (К.С.) за компримовање гаса Q= 2000 m³/h
b - аутомат за точење компримованог гаса
надстрешница
c - Разводни гасовод из ГМРС
- Постојећа површина јавне намене
Планирана пов. јав. намене- ОБИЛАЗНИЦА
Постојећи коловоз у комплексу
Постојећи бетонски платои
Туцанички застор
Постојећи паркинзи за путничке аутомобиле и кампоне
Планирани коловоз
Тротоари и платои
Зелене површине
Постојећи колки улаз
Постојећи пешачки улаз
П
Приземна опратност
Граница наоса Обилазнице
Заштитни појас пута
Појас контролисане градње
Постојећи бунар
Постојећа трафостаница
Септичка јама
- Осовинска линија
Нивелета саобраћајница
Подјукни ладови саобраћајница
Осовинска тачка
Ивица планираног коловоза

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

САМОБРАЋАЈНИЦА

Број	Y	X
001	7456584.33	5025147.89
002	7456584.45	5025147.89
003	7456584.45	5025147.89
004	7456584.45	5025147.89
005	7456584.45	5025147.89
006	7456584.45	5025147.89
007	7456584.45	5025147.89
008	7456584.45	5025147.89
009	7456584.45	5025147.89
010	7456584.45	5025147.89
011	7456584.45	5025147.89
012	7456584.45	5025147.89
013	7456584.45	5025147.89

Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура

- Прикључни гасовод притиска већег од 16 бара-план
Транспортни гасовод притиска већег од 16 бара-постојећи
Разводни гасоводи ка асфалтној бази и компресорској станици-план
Разводни гасоводи до аутомата за точење у бетонској каналу-план
Трафо-станица 20/0.4 kV/kV - постојећа
- Подземни ел.енергетски вод 0.4 kV-постојећи
Подземни ел.енергетски вод 0.4 kV-план
Тел.комуникациони кабел-план
Тел.комуникациони кабел-постојећи
- Експлоатациони појас гасовода (5m-5m)
Заштитни појас транспортног гасовода
Заштитни појас прикључног гасовода 30m (заштитни појас насељених зграда)

Водна инфраструктура

- Фекална канализација- постојећа
Септичка јама
Атмосферска мрежа-постојећа
Атмосферска мрежа-планирана
Хидрантска мрежа-постојећа
Надземни хидрант-постојећи
Хидрантска мрежа-новопланирана
Надземни хидрант-новопланирани
Шакт за уређај за повишење притиска оквирни положај резервоара за противпожарну воду 30m³

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу производног комплекса за производњу бетона и асфалта и елемената од бетона на парцелама кат. бр. 15229/2, 15219/1, 15220/3, 15412/3, 15273/1, 15272/1, 15271/1, 15267/1, 15264/1, 15268/2 и 15272/2 КО Зрењанин I,

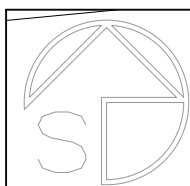
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Еко градња" д.о.о. Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - УЖИ ПРИКАЗ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА СА ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕР: 1:1000	ДАТУМ: септембар 2023	НАЦРТАЛ: Љ. Ђ. С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06-08/23		ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

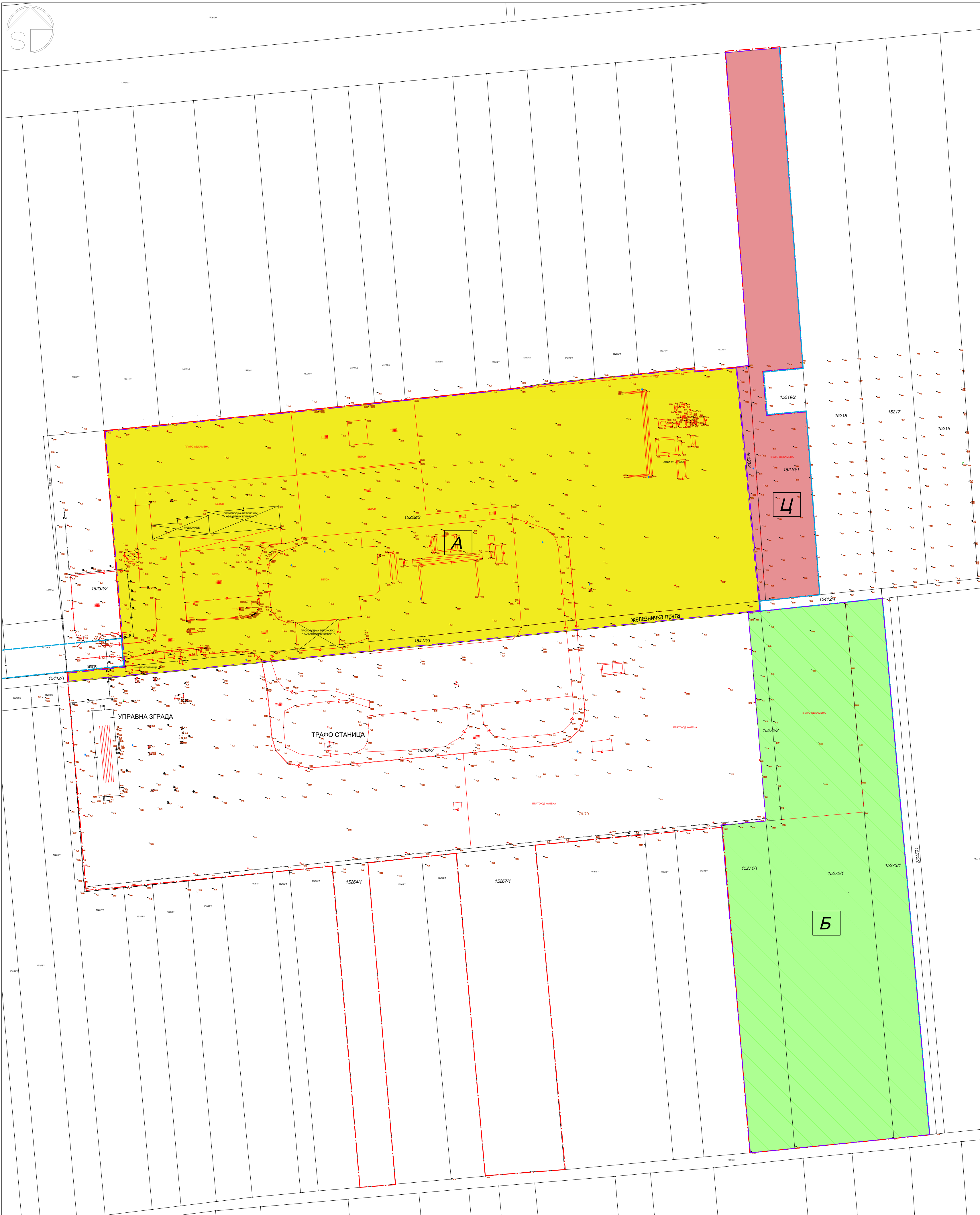
ЉУБИЦА ЂУЛИБЕК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-61-93

ЛЕГЕНДА:

- Обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Новоформирана граница парцела
- Новоформирана парцела комплекса А
- Новоформирана парцела комплекса Б
- Новоформирана парцела комплекса Ц



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
за изградњу производног комплекса за производњу
бетона и асфалта и елемената од бетона на
парцелама кат. бр. 15229/2, 15219/1, 15220/3, 15412/3,
15273/1, 15272/1, 15271/1, 15267/1, 15264/1, 15268/2 и
15272/2 КО Зрењанин I,

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"Еко градња" д.о.о. Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

РАЗМЕР: 1:1000	ДАТУМ: септембар 2023	НАЦРТАЛ: Љ. Ћ. С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06-08/23	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 4	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЋУЛИБЕР САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14