

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

бр. 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

MV INVEST DOO, Zrenjanin
ул. Александра Аце Шајбера бр. 2, Зрењанин

Објекти:

Вишепородични Стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 1
ЛАМЕЛА А, фаза 2,
Вишепородични Стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 1
ЛАМЕЛА Б, фаза 2,
Вишепородични Стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 2
(фаза 1),
ул. Тоше Јовановића бр. 66, Зрењанин,
кат. парцела бр. 19361, К.О. Зрењанин 1

Врста техничке документације:

ИДР - Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта:

број "1"- пројекат архитектуре

За извођење радова:

НОВА ГРАДЊА

Пројектант:

ARS FORMA D.O.O., Zrenjanin
Николе Тесле 32
23000 Зрењанин
www.arsforma.rs

Одговорно лице пројектанта:
Печат:

Александар Рацков
Потпис:



Одговорни пројектант:

Александар Рацков дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 4604 03

Лични печат:

Потпис:



Сарадници на пројекту:

Бојана Антевска Плавшић дипл.инж.арх.

Број дела пројекта:

ИДР - 01/2023

Место и датум:

Зрењанин, фебруар, 2023.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

ФАЗА 2 - ЛАМЕЛА А	1	Основа сутерена - R 1:100 - објекат 1
	2	Основа високог приземља- R 1:100 - објекат 1
	3	Основа првог спрата - R 1:100 - објекат 1
	4	Основа повученог спрата - R 1:100 - објекат 1
	5	Основа крова - R 1:100 - објекат 1
	6	Пресек А - А - R 1:100 - објекат 1
	7	Пресек Б - Б - R 1:100 - објекат 1
	8	Изглед са југоистока - R 1:100 - објекат 1
	9	Изглед са југозапада - R 1:100 - објекат 1
	10	Изглед са северозапада - R 1:100 - објекат 1
	11	Изглед са североистока - R 1:100 - објекат 1
ФАЗА 2 – ЛАМЕЛА Б	12	Основа сутерена - R 1:100 - објекат 1
	13	Основа високог приземља- R 1:100 - објекат 1
	14	Основа првог спрата - R 1:100 – објекат 1
	15	Основа повученог спрата - R 1:100 - објекат 1
	16	Основа крова - R 1:100 - објекат 1
	17	Пресек А - А - R 1:100 - објекат 1
	18	Пресек Б - Б - R 1:100 - објекат 1
	19	Изглед са југозапада - R 1:100 - објекат 1
	20	Изглед са северозапада - R 1:100 - објекат 1
	21	Изглед са североистока - R 1:100 - објекат 1
	22	Изглед са југоистока - R 1:100 – објекат 1
	23	Основа сутерена - R 1:100 - објекат 2
	24	Основа високог приземља- R 1:100 – објекат 2
	25	Основа првог спрата - R 1:100 – објекат 2
	26	Основа повученог спрата - R 1:100 – објекат 2
	27	Основа крова - R 1:100 – објекат 2

ФАЗА 1	28	Пресек А - А - R 1:100 - објекат 2
	29	Пресек Б - Б - R 1:100 – објекат 2
	30	Изглед са југоистока - R 1:100 – објекат 2
	31	Изглед са југозапада - R 1:100 – објекат 2
	32	Изглед са северозапада - R 1:100 – објекат 2
	33	Изглед са североистока - R 1:100 – објекат 2

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекти: Вишепородични стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 1, ЛАМЕЛА А (фаза 2),
Вишепородични стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 1, ЛАМЕЛА Б (фаза 2),
Вишепородични стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 2 (фаза 1),
ул. Тоше Јовановића бр. 66, Зрењанин, кат.парцела бр. 19361, К.О. Зрењанин 1
Инвеститор: МВ ИНВЕСТ Д.О.О. ул. Александра Аце Шајбера бр.2, Зрењанин
Пројектант: АРС ФОРМА ДОО, ЗРЕЊАНИН
Одговорни пројектант: Александар Рацков дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 4604 03
Сарадници на пројекту: Бојана Антевска Плавшић дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На катастарској парцели бр. 19361, КО Зрењанин 1 у ул. Тоше Јовановића бр. 66 у Зрењанину планира се изградња 2 објекта. Градиће се следећи објекти:
Вишепородични стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 1, ЛАМЕЛА А (фаза 2),
Вишепородични стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 1 ЛАМЕЛА Б (фаза 2) и
Вишепородични стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 2 (фаза 1)

ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТА

Макролокација објекта

Објекти се налазе у зони породичног становања.
Објекти се налазе у 8. зони сеизмичности, у континенталној климатској зони.

Локација и карактеристике објекта

Парцела на којој је предвиђена изградња објекта налази се на равном терену. На простору у околини објекта постоје објекти који ће служили као заштита од ветра.

Предвиђена је изградња објекта у две фазе. У првој фази градиће се објекат 2 а у другој објекат 1.

Објекат бр. 1 – ЛАМЕЛА А налази се на регулационој линији улице Тоше Јовановића. Од десне бочне границе парцеле удаљен је мин. 0.74м а од леве мин. 5.73м.

Кота високог приземља објекта бр. 1 је на $h=2.4\text{м}$ у односу на коту уличног тротоара и коту терена. Кота високог приземља налази се на апсолутној коти 83.00 мнв, а кота тротоара је 80.60мнв. Кота сутерена је нижа за $h=0.39\text{м}$ у односу на коту терена. Кота венца повученог спрата је на висини 8.91м у односу на улични тротоар.

У оквиру објекта пројектовано је 15 станова од сутерена до повученог спрата.

Објекат бр. 1 - ЛАМЕЛА Б је од десне бочне границе парцеле удаљен је мин. 1.38м а од леве мин. 5.63м.

Кота високог приземља објекта бр. 2 је на $h=2.40\text{м}$ у односу на коту терена. Кота високог приземља објекта бр. 2 је на апсолутној коти 83.00мнв, а кота терена је 80.60мнв. Кота сутерена је нижа за $h=0.39\text{м}$ у односу на коту терена.

У оквиру објекта пројектовано је 17 станова од сутерена до повученог спрата. Предвиђена је просторија за смештај топлотне подстанице и просторија за смештај појачивача притиска у хидрантској мрежи.

Објекат бр. 2 је од десне бочне границе парцеле удаљен је мин. 1.2м а од леве мин. 5.85м. Од задње границе парцеле објекат је удаљен мин. 3.37м.

Кота високог приземља објекта бр. 3 је на $h=2.40\text{м}$ у односу на коту терена. Кота високог приземља објекта бр. 3 је на апсолутној коти 82.90мнв, а кота терена је 80.50мнв. Кота сутерена је нижа за $h=0.39\text{м}$ у односу на коту терена.

У оквиру објекта пројектовано је 11 станова од високог приземља до повученог спрата.

Паркирање аутомобила је у оквиру парцеле и у оквиру гаража у сутерену објеката. У оквиру парцеле обезбеђено је 8 паркинг места.

У оквиру гараже у сутерену објекта бр. 1 (ЛАМЕЛА А) пројектовано је 12 гаражних паркинг места од којих је једно за особе са посебним потребама.

У оквиру гараже у сутерену објекта бр. 1 (ЛАМЕЛА Б) пројектовано је 11 гаражних паркинг места од којих је једно за особе са посебним потребама.

У оквиру гараже у сутерену објекта бр. 2 пројектовано је 12 гаражних паркинг места од којих је једно за особе са посебним потребама.

Укупан број паркинг места на парцели и у гаражама је 43 што је довољно за укупно 43 стана пројектованих у сва три објекта.

За изградњу објекта бр.2 у 1. фази изградње довољан је број паркинг места у оквиру гараже објекта. У 1. фази изградње биће изграђена комплетна манипулативна саобраћајница, тротоари и паркинзи у оквиру парцеле.

Одлагање смећа за све станаре је у 3 контејнера у ниши у сутерену објекта 1 са приступом директно са тротоара. Пројектована су двокрилна клизна врата испред контејнера.

ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

На свим објектима предвиђен је раван кров са кровним покривачем од хидроизолационе синтетичке мембране у светлосивој боји.

Фасадни зидови сутерена објекта обложени су керамичким плочицама, а завршна обрада осталих делова фасаде је племенитим фасадним малтером.

За изградњу објекта биће примењени традиционални грађевински материјали као што су керамички термо блок, бетон, термичка изолација од стиропора, фасадни декоративни малтер, пвц столарија са термоизолационим стаклом, итд.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

У оквиру парцеле пројектоване су манипулативне саобраћајнице, паркинзи, тротоари и зелене површине.

Тротоари ће бити изведени од бетонских префабрикованих коцки у тамно сивој боји а манипулативне саобраћајнице биће изведене од бетонских префабрикованих коцки у цемент сивој боји. Обе површине налазе се у истој равни тако да се аутомобили по потреби могу мимоићи. Паркинзи ће бити изведени од растер плоча са испуном од хумуса и засадом траве. Зелене површине предвиђене су са засадом траве и партерног зеленила. У једном делу предвиђено је дечије игралиште.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
ОБЈЕКАТ 1 – ламела А	
Укупан капацитет:	57 kW
Врста прикључка:	Трајни
Врста мерног уређаја:	1 ком. трофазно бројило 17,25 kW , 3x25A 15 ком. трофазно бројило 11,02 kW , 3x16A
Начин грејања:	Топловод
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	15 ком. Трофазно бројило 11,02 kW - 3 x 16A стамбене јединице
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	1 ком. Трофазно бројило 17,25 kW , 3x25A (расвета, паник, спољна расвета и лифт)
ОБЈЕКАТ 1 – ламела Б	
Укупан капацитет:	70 kW
Врста прикључка:	Трајни
Врста мерног уређаја:	2 ком. трофазно бројило 17,25 kW , 3x25A 18 ком. трофазно бројило 11,02 kW , 3x16A
Начин грејања:	Топловод
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	17 ком. Трофазно бројило 11,02 kW - 3 x 16A стамбене јединице
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	1 ком. Трофазно бројило 17,25 kW , 3x25A (расвета, паник, спољна расвета и лифт) 1 ком. Трофазно бројило 11,02 kW – 3 x 16A за појачивач притиска у хидрантској мрежи (хидроцил) 1 ком. Трофазно бројило 17,25 kW , 3x25A за топлотну подстанцију.

ОБЈЕКАТ 2	
Укупан капацитет:	43 kW
Врста прикључка:	Трајни
Врста мерног уређаја:	1 ком. трофазно бројило 17,25 kW , 3x25A 11 ком. трофазно бројило 11,02 kW – 3 x 16A
Начин грејања:	Топловод
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	11 ком. Трофазно бројило 11,02 kW - 3 x 16A стамбене јединице
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	1 ком. Трофазно бројило 17,25 kW , 3x25A (расвета, паник, спољна расвета и лифт)
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	ЕД број 3611725654, Одобрена снага 17,25kW, број бројила 7762554
Нетипични потрошачи:	нема
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	- <u>Прикључак је потребно извести нов Ø80мм.</u> Потребна су три водомера: 1. за хидрантску мрежу Ø80мм; 2. за објекат 1- ламела А - Ø50мм; 3. за објекат 1 – ламела Б – Ø50мм и 4. за објекат 2 – Ø50мм
прикључак на канализациону мрежу - фекалне канализације	- Прикључак је потребно извести нов димензија Ø200мм на постојећу мрежу фекалне канализације у ул. Тоше Јовановића. Евакуација отпадне фекалне воде из сутеренских етажа биће предвиђено преко препумпне станице у оквиру парцеле.
прикључак на канализациону мрежу - канализације атмосферске воде	- Прикључак је потребно извести нов димензија Ø250мм на постојећу мрежу атмосферске канализације у ул. Тоше Јовановића.
ТК инсталација "Телеком Србија"	- објекат 1- ламела А има 15 станова. - објекат 1- ламела Б има 17 станова. - објекат 2 има 11 станова. Укупно у два објекта има 43 стана. Потребно је обезбедити повезивање оптичким каблом.

прикључак на топловод	<p>На парцели број 19361 КО Зрењанин 1 планира се изградња три вишепородична стамбена објекта спратности Су+ВП+1+Пс са укупно 43 стана који су распоређени у два објекта (објекат бр.1 – ламела А - 15 станова, објекат бр.1 – ламела Б - 17 станова, објекат бр.2 - 11 станова).</p> <p>Укупна бруто површина објекта бр.1 – ламела А износи 1508м², а БРГП износи 1131м². Укупна бруто грејна површина (без отворене гараже у сутерену) објекта бр.1 – ламела А износи 1203м².</p> <p>Укупна бруто површина објекта бр.1 – ламела Б износи 1508м², а БРГП износи 1131м². Укупна бруто грејна површина (без отворене гараже у сутерену) објекта бр.1 – ламела Б износи 1203м².</p> <p>Укупна бруто површина објекта бр.2 износи 1370м², а БРГП износи 1028м². Укупна бруто грејна површина (без отворене гараже у сутерену) објекта бр.2 износи 1075м².</p> <p>Предвиђа се прикључак на топлану. Топлотна подстаница лоцирана је у сутерену објекта 1 – ламела Б. У просторијама за боравак (собе, кухиње, ходници и дневни боравци) су предвиђени чланкасти алуминијумски радијатори. У купатилима цевasti радијатори. Распоред и димензије радијатора се усклађују са ентеријером просторија и висинама парапета испод прозора.</p> <p>Укупни тражени капацитети 345800 kW. Разврстано по објектима:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. објекат 1 - ЛАМЕЛА А - 120300 kW 2. објекат 1 - ЛАМЕЛА Б - 120300 kW 3. објекат 2 - 105200 kW
прикључак на јавну саобраћајницу	<p>Пројектован је нови прикључак на јавну саобраћајницу од коловоза до тротоара ширине 5.5м са радијусима прикључења 9.00м израђен од бетона намењен за двосмерни саобраћај. Ово ће бити пут који ће служити за улаз и излаз аутомобила станара, комуналног возила за потребе изношења смећа из контејнера и ватрогасних возила до објекта на парцели. У оквиру парцеле предвиђена је "Т" - окретница за окретање противпожарних возила. Постојећи прикључак се уклања и претвара у зелену површину.</p>

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекти: Вишепородични стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 1, ЛАМЕЛА А (фаза 2),
Вишепородични стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 1, ЛАМЕЛА Б (фаза 2),
Вишепородични стамбени Су+ВП+1+Пс – ОБЈЕКАТ 2 (фаза 1),
ул. Тоше Јовановића бр. 66, Зрењанин, кат.парцела бр. 19361, К.О. Зрењанин 1
Инвеститор: МВ ИНВЕСТ Д.О.О. ул. Александра Аце Шајбера бр.2, Зрењанин
Пројектант: АРС ФОРМА ДОО, ЗРЕЊАНИН
Одговорни пројектант: Александар Рацков дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 4604 03
Сарадници на пројекту: Бојана Антевска Плавшић дипл.инж.арх.

Табеларни приказ нето и бруто површине објеката

ОБЈЕКАТ 1 - ЛАМЕЛА А - Вишепородични стамбени објекат Су+ВП+1+Пс				
Број стана	Структура стана	нето површина стана у м ² , без лође	нето површина лође у м ²	нето површина стана у м ² , са лођом
1	гарсоњера	25.65	1.45	27.10
2	једноособан	31.00	1.95	32.95
3	двособан	50.45	4.50	54.95
4	трособан	66.95	4.80	71.75
5	двоипособан	60.65	3.20	63.85
6	двособан	49.05	3.05	52.10
7	једноособан	31.00	1.95	32.95
8	двособан	50.45	4.50	54.95
9	трособан	66.95	4.80	71.75
10	двоипособан	60.65	3.20	63.85
11	двособан	49.05	3.35	52.40
12	једноособан	31.00	1.95	32.95
13	троипособан	85.50	8.05	93.55
14	двособан	51.80	8.10	59.90
15	четворособан	88.40	10.35	98.75
укупно:		798.55	65.20	863.75

ОБЈЕКАТ 1 - ЛАМЕЛА А Вишепородични стамбени објект Су+ВП+1+Пс	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
ЕТАЖА	нето површина у м ²
Сутерен	43.85
Високо приземље	39.90
1 спрат	39.90
Повучени спрат	29.50
укупно:	153.15

ОБЈЕКАТ 1 - ЛАМЕЛА А Вишепородични стамбени објект Су+ВП+1+Пс		
ГАРАЖА		
Редни број	Назив просторије	нето површина у м ²
1	Гаража са 12 гаражних паркинг места	273.45
	укупно:	273.45

ОБЈЕКАТ 1 - ЛАМЕЛА А - Вишепородични стамбени објект Су+ВП+1+Пс	
БРУТО ПОВРШИНЕ	
ЕТАЖА	површина у м ²
Сутерен	377.10
Високо приземље	377.15
1 спрат	377.15
Повучени спрат	377.15
укупна бруто површина објекта 1:	1508.55

ОБЈЕКАТ 1 - ЛАМЕЛА Б - Вишепородични стамбени објекат Су+ВП+1+Пс				
Број стана	Структура стана	нето површина стана у м ² , без лође	нето површина лође у м ²	нето површина стана у м ² , са лођом
1	гарсоњера	25.65	1.45	27.10
2	једноособан	31.00	1.95	32.95
3	двособан	49.85	4.65	54.50
4	двособан	49.85	4.90	54.75
5	једноипособан	39.60	2.85	42.45
6	једноипособан	39.10	1.95	41.05
7	двособан	45.45	2.95	48.40
8	једноособан	31.00	1.95	32.95
9	двособан	49.85	4.65	54.50
10	двособан	49.85	4.90	54.75
11	једноипособан	39.60	2.85	42.45
12	једноипособан	39.10	1.95	41.05
13	двособан	45.45	3.25	48.70
14	једноособан	31.00	1.95	32.95
15	троипособан	85.35	8.05	93.40
16	двособан	48.95	8.10	57.05
17	четворособан	88.40	10.35	98.75
укупно:		789.05	68.70	857.75

ОБЈЕКАТ 1 - ЛАМЕЛА Б Вишепородични стамбени објекат Су+ВП+1+Пс		
ГАРАЖА		
Редни број	Назив просторије	нето површина у м ²
1	Гаража са 11 гаражних паркинг места	262.40
укупно:		262.40

ОБЈЕКАТ 1 - ЛАМЕЛА Б Вишепородични стамбени објект Су+ВП+1+Пс	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
ЕТАЖА	нето површина у м ²
Сутерен	51.85
Високо приземље	40.95
1 спрат	40.95
Повучени спрат	29.50
укупно:	163.25

ОБЈЕКАТ 1 - ЛАМЕЛА Б - Вишепородични стамбени објект Су+ВП+1+Пс	
БРУТО ПОВРШИНЕ	
ЕТАЖА	површина у м ²
Сутерен	377.10
Високо приземље	377.15
1 спрат	377.15
Повучени спрат	377.15
укупна бруто површина објекта 2:	1508.55

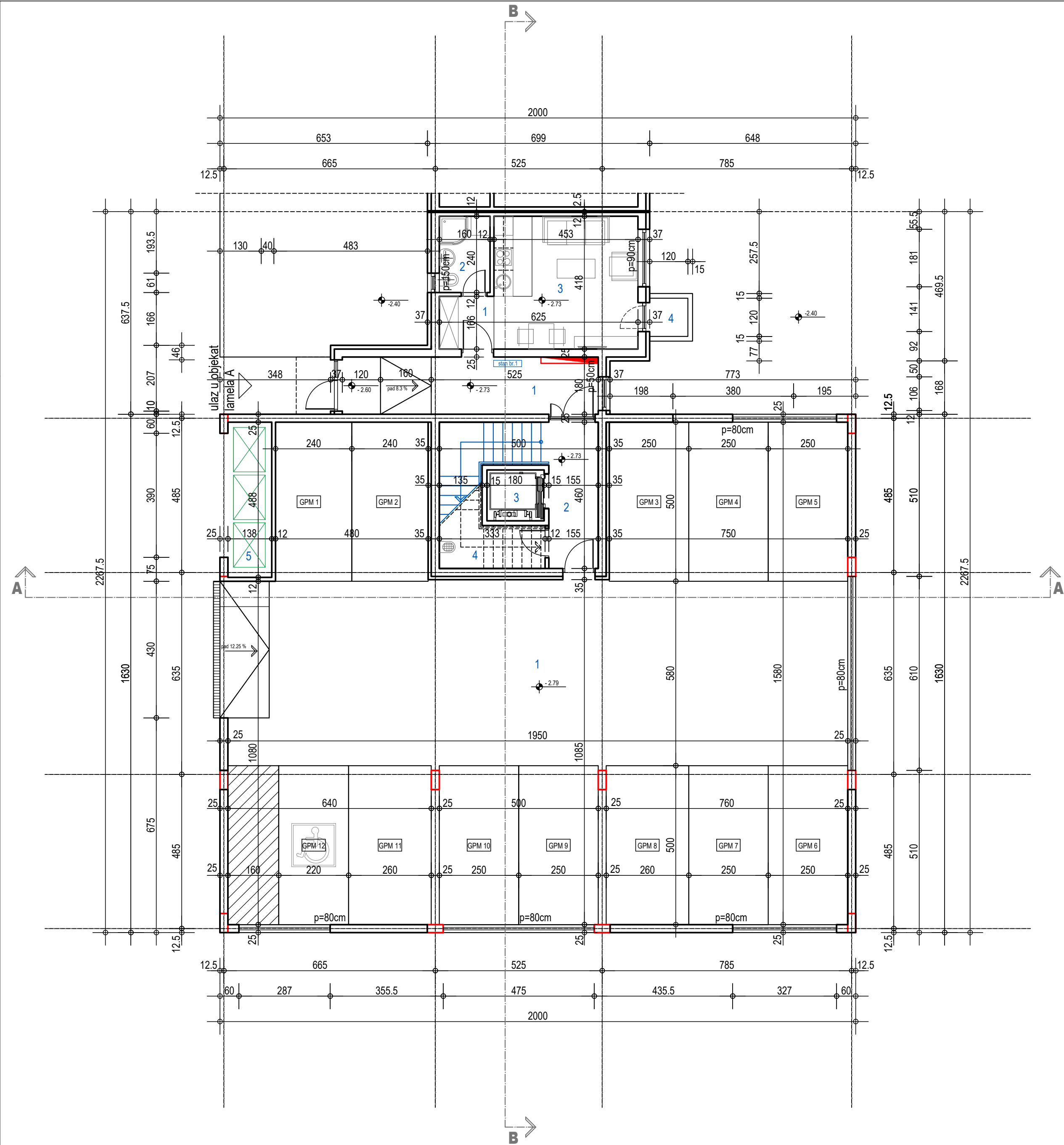
ОБЈЕКАТ 2 - Вишепородични стамбени објект Су+ВП+1+Пс				
Број стана	Структура стана	нето површина стана у м ² , без лође	нето површина лође у м ²	нето површина стана у м ² , са лођом
1	двособан	50.45	4.65	55.10
2	трособан	66.95	4.80	71.75
3	двоипособан	60.75	3.20	63.95
4	двособан	49.05	3.05	52.10
5	двособан	50.45	4.65	55.10
6	трособан	66.95	4.80	71.75
7	двоипособан	60.75	3.20	63.95
8	двособан	49.05	3.35	52.40
9	трособан	72.20	13.95	86.15
10	двособан	49.60	8.10	57.70
11	трособан	77.50	16.15	93.65
укупно:		653.70	69.90	723.60

ОБЈЕКАТ 2 - Вишепородични стамбени објект Су+ВП+1+Пс		
ГАРАЖА		
Редни број	Назив просторије	нето површина у м ²
1	Гаража са 12 гаражних паркинг места	274.25
	укупно:	274.25

ОБЈЕКАТ 2 - Вишепородични стамбени објект Су+ВП+1+Пс		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЕТАЖА	нето површина у м ²	
Сутерен	40.30	
Високо приземље	46.65	
1. спрат	46.65	
Повучени спрат	28.95	
	укупно:	162.55

ОБЈЕКАТ 2 - Вишепородични стамбени објект Су+ВП+1+Пс		
БРУТО ПОВРШИНЕ		
ЕТАЖА	површина у м ²	
Сутерен	342.60	
Високо приземље	346.55	
1 спрат	346.55	
Повучени спрат	334.75	
	укупна бруто површина објекта 3:	1370.45

1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



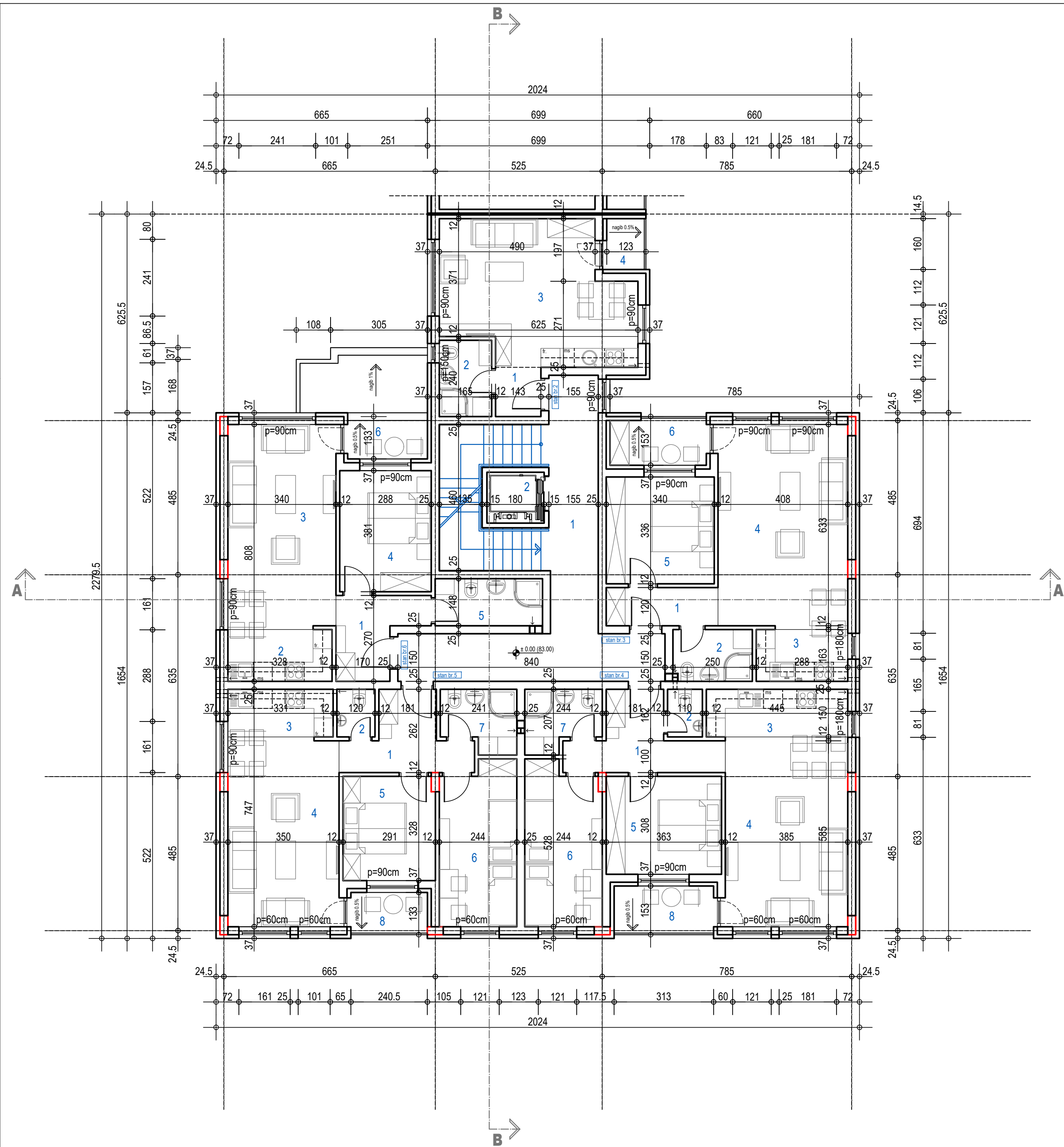
Stan br.1 - garsonjera			
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²
1	predstobije	ker. pločice	2.85
2	kupatilo	ker. pločice	3.85
3	dn. boravak, trpezarija i kuhinja	tarket parket i ker.pločice	18.95
Ukupno:			25.65
4	terasa	ker.pločice	1.45
Ukupno sa lodom:			27.10

Garaza		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	garaza sa 12 garažnih parking mesta	terobeton 273.45
Ukupno:		273.45

Zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	vetrobran	gran.keram. 14.50
2	stepenišni prostor	gran.keram. 13.35
3	lift	- 2.90
4	prostorija za održavanje	gran.keram. 5.40
5	prostorija za odlaganje smeća	gran.keram. 7.70
Ukupno:		43.85

Bruto površina suterena:	377.10
--------------------------	--------

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA SUTERENA	
				Datum: februar 2023.	



Zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	Stupenišni prostor	ker. pločice 37.00
2	Lift	- 2.90
Ukupno:		39.90

Stan br.2 - jednosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 2.20
2	kupatilo	ker. pločice 3.95
3	dn. boravak i trpezarija i kuhinja	tarket parket 24.85
Ukupno:		31.00
4	loda	ker. pločice 1.95
Ukupno sa lodom:		32.95

Stan br.3 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 4.20
2	kupatilo	ker. pločice 4.05
3	kuhinja	ker. pločice 4.70
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 26.10
5	soba	tarket parket 11.40
Ukupno:		50.45
6	loda	ker. pločice 4.50
Ukupno sa lodom:		54.95

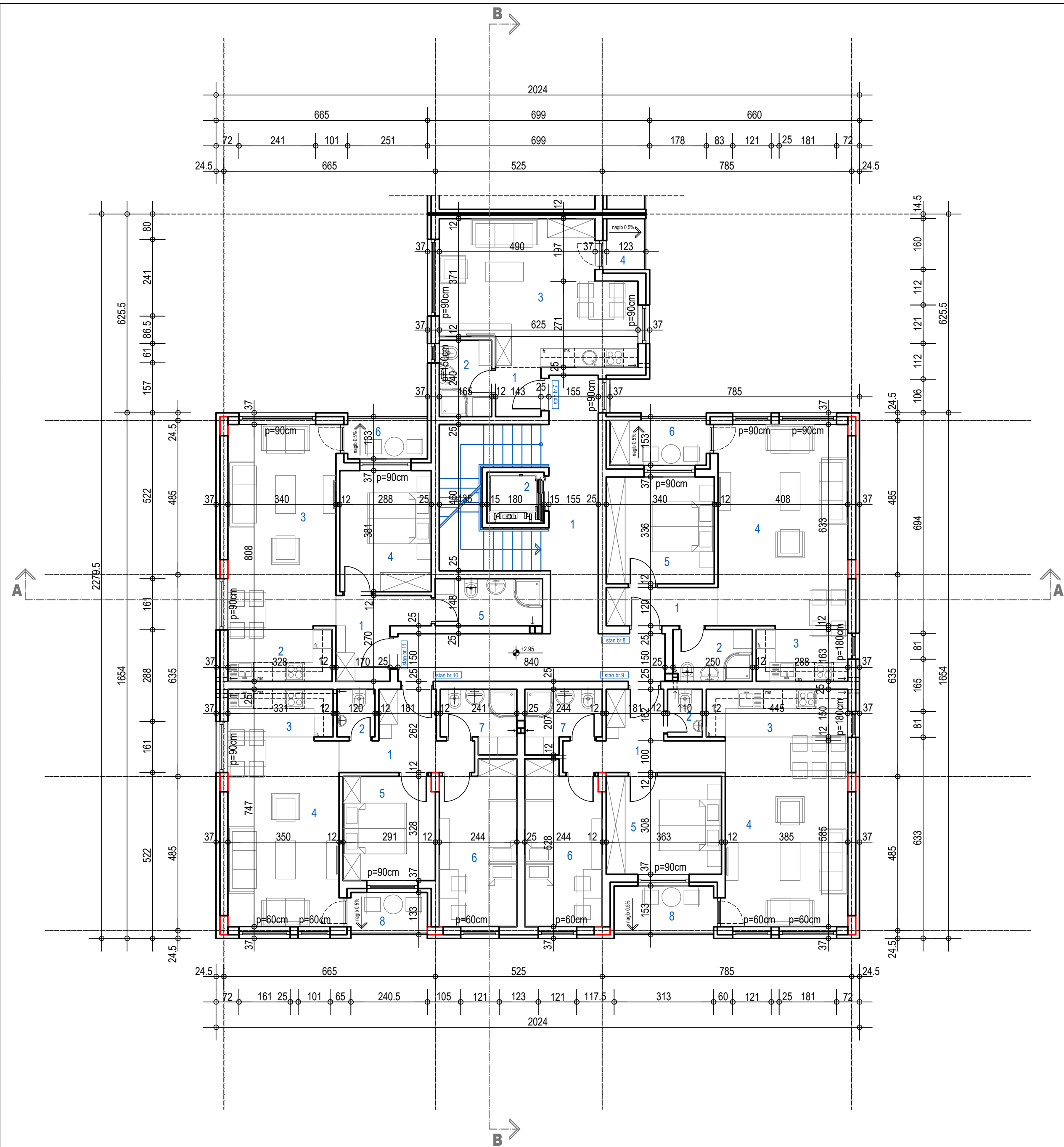
Stan br.4 - trosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 8.05
2	wc	ker. pločice 1.65
3	kuhinja	ker. pločice 6.70
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 23.00
5	soba	tarket parket 11.20
6	soba	tarket parket 12.05
7	kupatilo	ker. pločice 4.30
Ukupno:		66.95
8	loda	ker. pločice 4.80
Ukupno sa lodom:		71.75

Stan br.5 - dvoiposoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 7.20
2	wc	ker. pločice 1.70
3	kuhinja	ker. pločice 4.95
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 20.80
5	soba	tarket parket 9.50
6	soba	tarket parket 12.20
7	kupatilo	ker. pločice 4.30
Ukupno:		60.65
8	loda	ker. pločice 3.20
Ukupno sa lodom:		63.85

Stan br.6 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 5.85
2	kuhinja	ker. pločice 5.35
3	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 21.85
4	soba	tarket parket 11.00
5	kupatilo	ker. pločice 5.00
Ukupno:		49.05
6	loda	ker. pločice 3.05
Ukupno sa lodom:		52.10

Bruto površina visokog prizemlja:	377.15
-----------------------------------	--------

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA	
				Datum: februar 2023.	



Zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	Stupenišni prostor	ker. pločice 37.00
2	Lift	- 2.90
Ukupno:		39.90

Stan br.7 - jednosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 2.20
2	kupatilo	ker. pločice 3.95
3	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 24.85
Ukupno:		31.00
4	loda	ker. pločice 1.95
Ukupno sa lodom:		32.95

Stan br.8 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 4.20
2	kupatilo	ker. pločice 4.05
3	kuhinja	ker. pločice 4.70
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 26.10
5	soba	tarket parket 11.40
Ukupno:		50.45
6	loda	ker. pločice 4.50
Ukupno sa lodom:		54.95

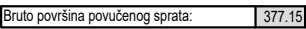
Stan br.9 - trosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 8.05
2	wc	ker. pločice 1.65
3	kuhinja	ker. pločice 6.70
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 23.00
5	soba	tarket parket 11.20
6	soba	tarket parket 12.05
7	kupatilo	ker. pločice 4.30
Ukupno:		66.95
8	loda	ker. pločice 4.80
Ukupno sa lodom:		71.75

Stan br.10 - dvoiposoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 7.20
2	wc	ker. pločice 1.70
3	kuhinja	ker. pločice 4.95
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 20.80
5	soba	tarket parket 9.50
6	soba	tarket parket 12.20
7	kupatilo	ker. pločice 4.30
Ukupno:		60.65
8	loda	ker. pločice 3.20
Ukupno sa lodom:		63.85

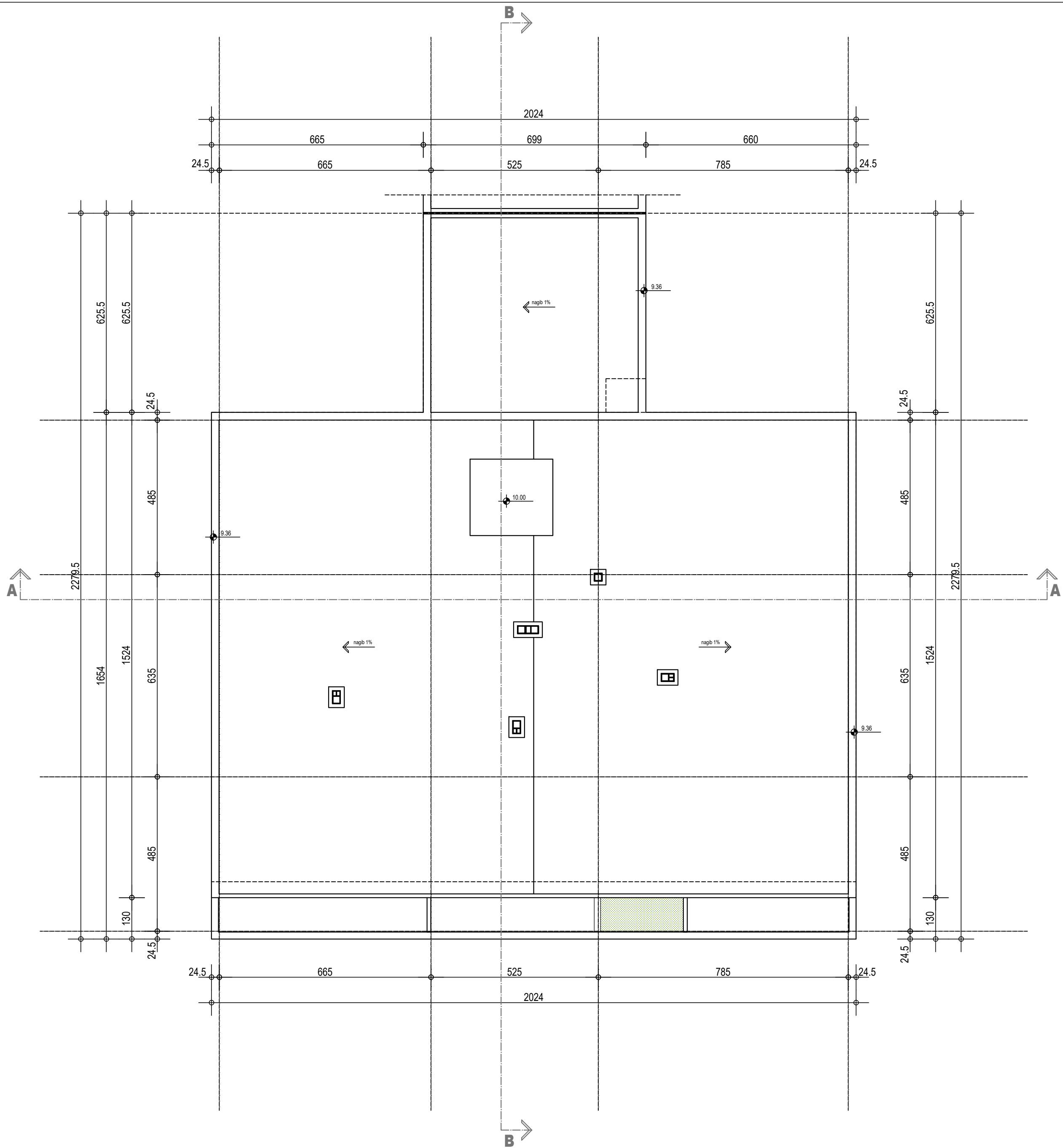
Stan br.11 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 5.85
2	kuhinja	ker. pločice 5.35
3	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 21.85
4	soba	tarket parket 11.00
5	kupatilo	ker. pločice 5.00
Ukupno:		49.05
6	loda	ker. pločice 3.35
Ukupno sa lodom:		52.40

Bruto površina prvog sprata:	377.15
------------------------------	--------

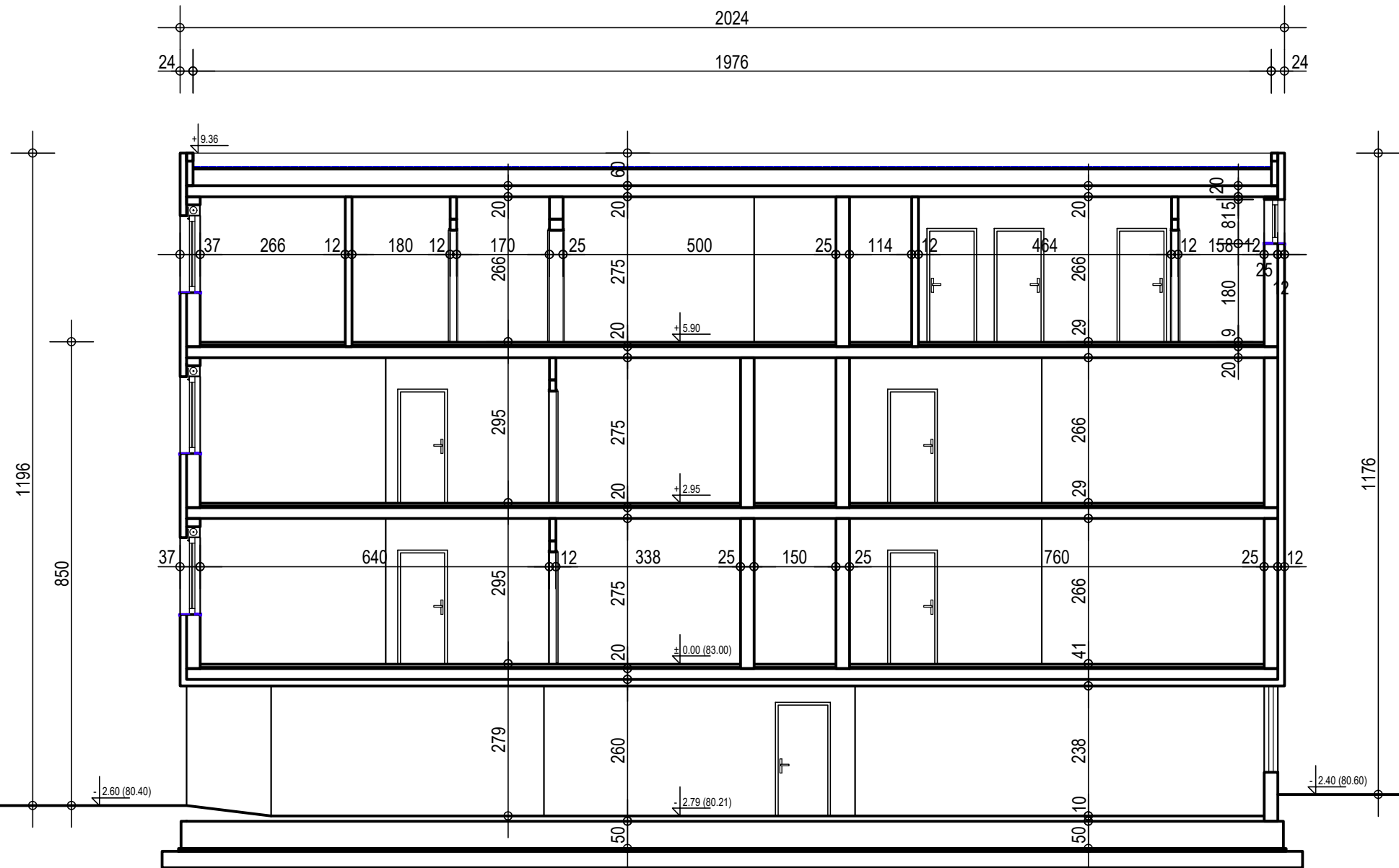
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: OSNOVA PRVOG SPRATA		
			Datum: februar 2023.		
			Razmera: R 1:100		broj crteža: 3



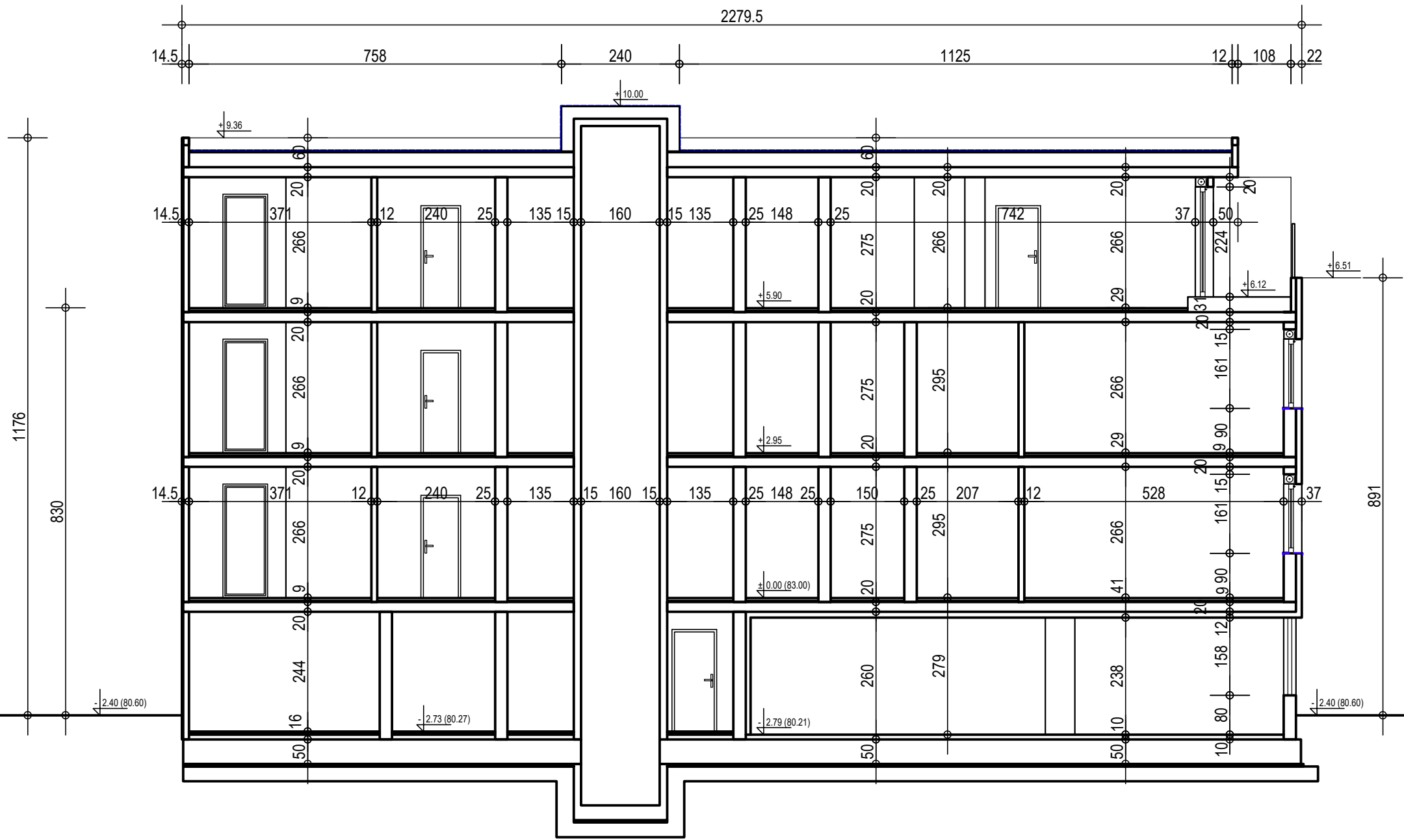
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA POVUČENOG SPRATA	
				Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100
				broj crteža: 4	



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA KROVA	
				Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: PRESEK A - A		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 6



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: PRESEK B - B		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 7



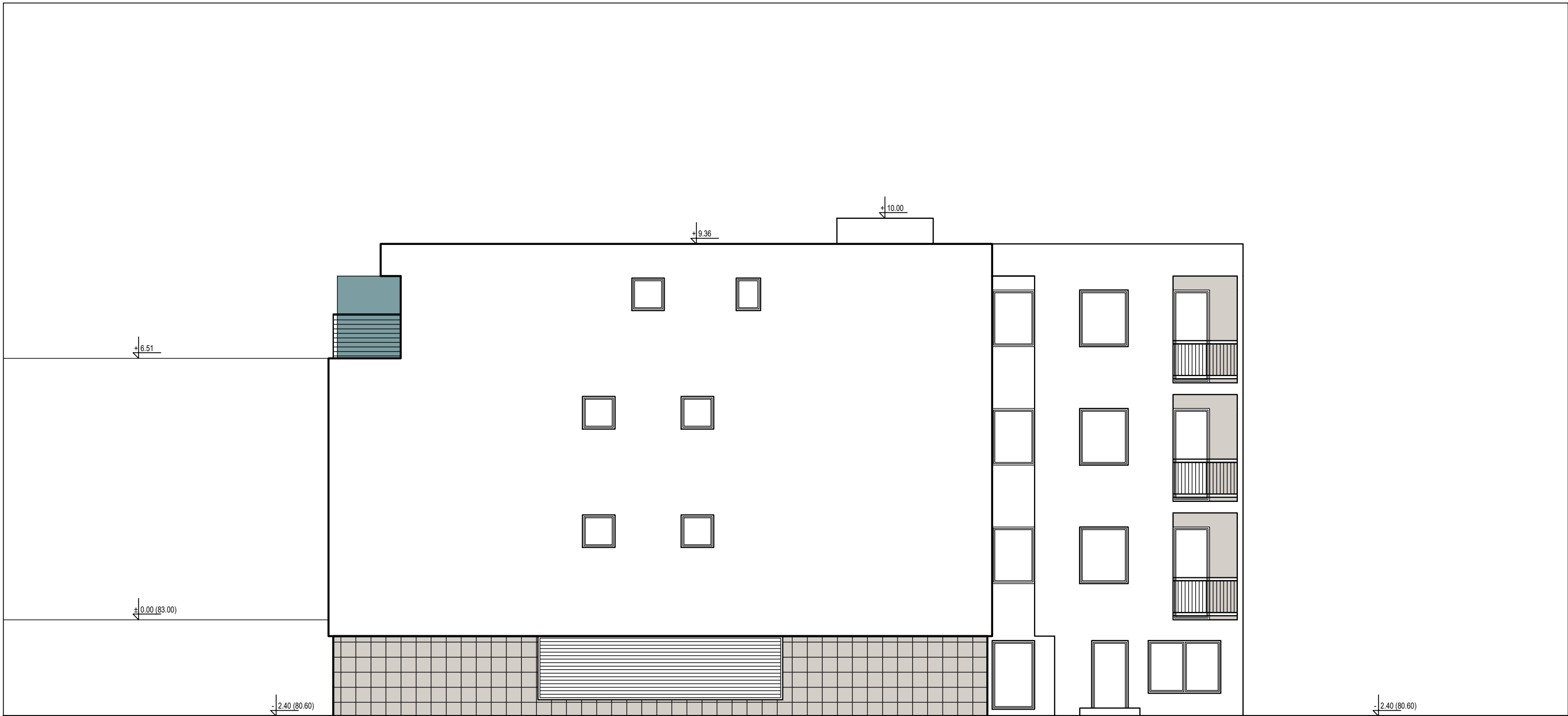
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED SA JUGOISTOKA		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 8



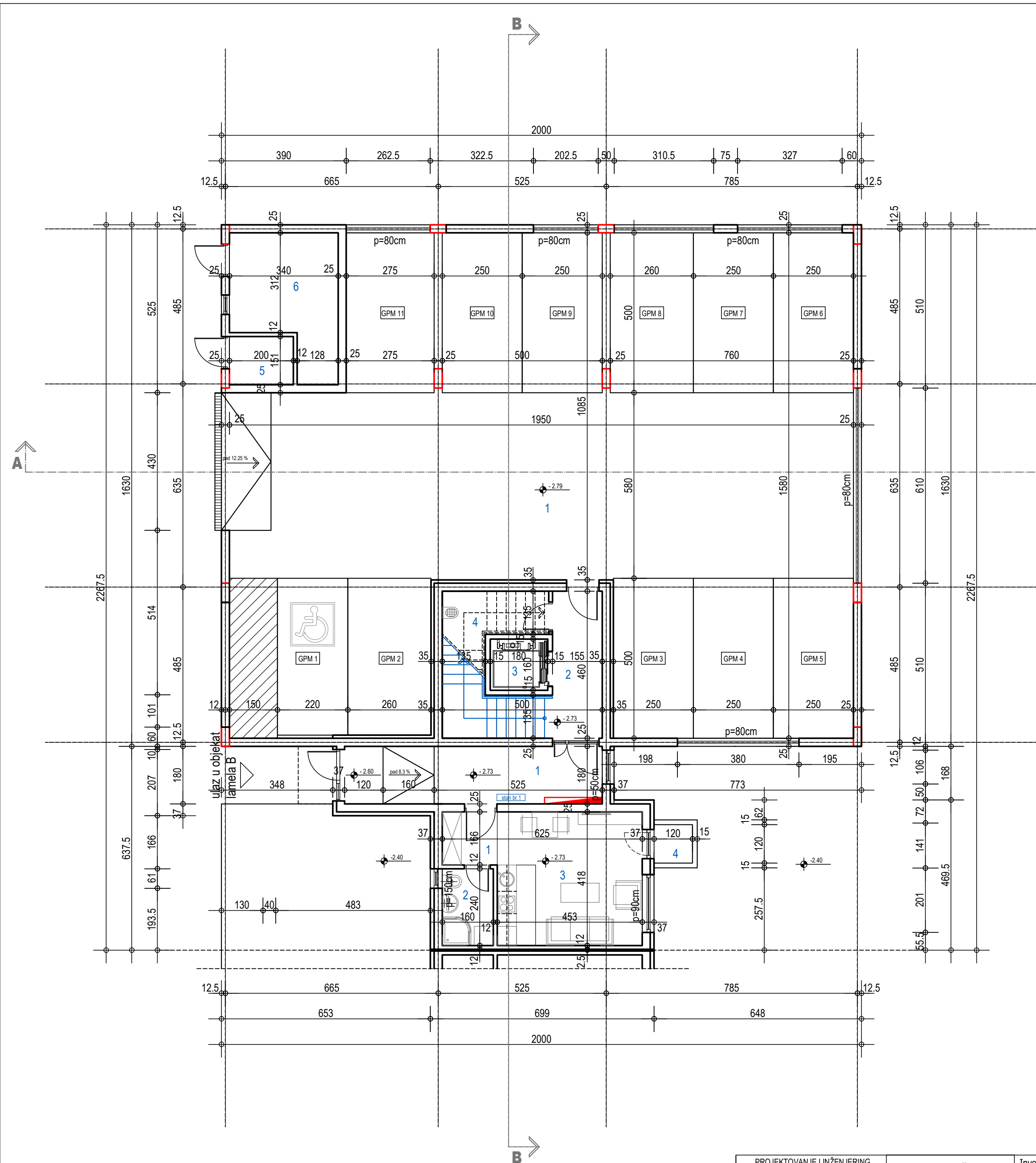
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED SA JUGOZAPADA		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 9



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED SA SEVEROZAPADA		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 10



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA A, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED SA SEVEROISTOKA		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 11



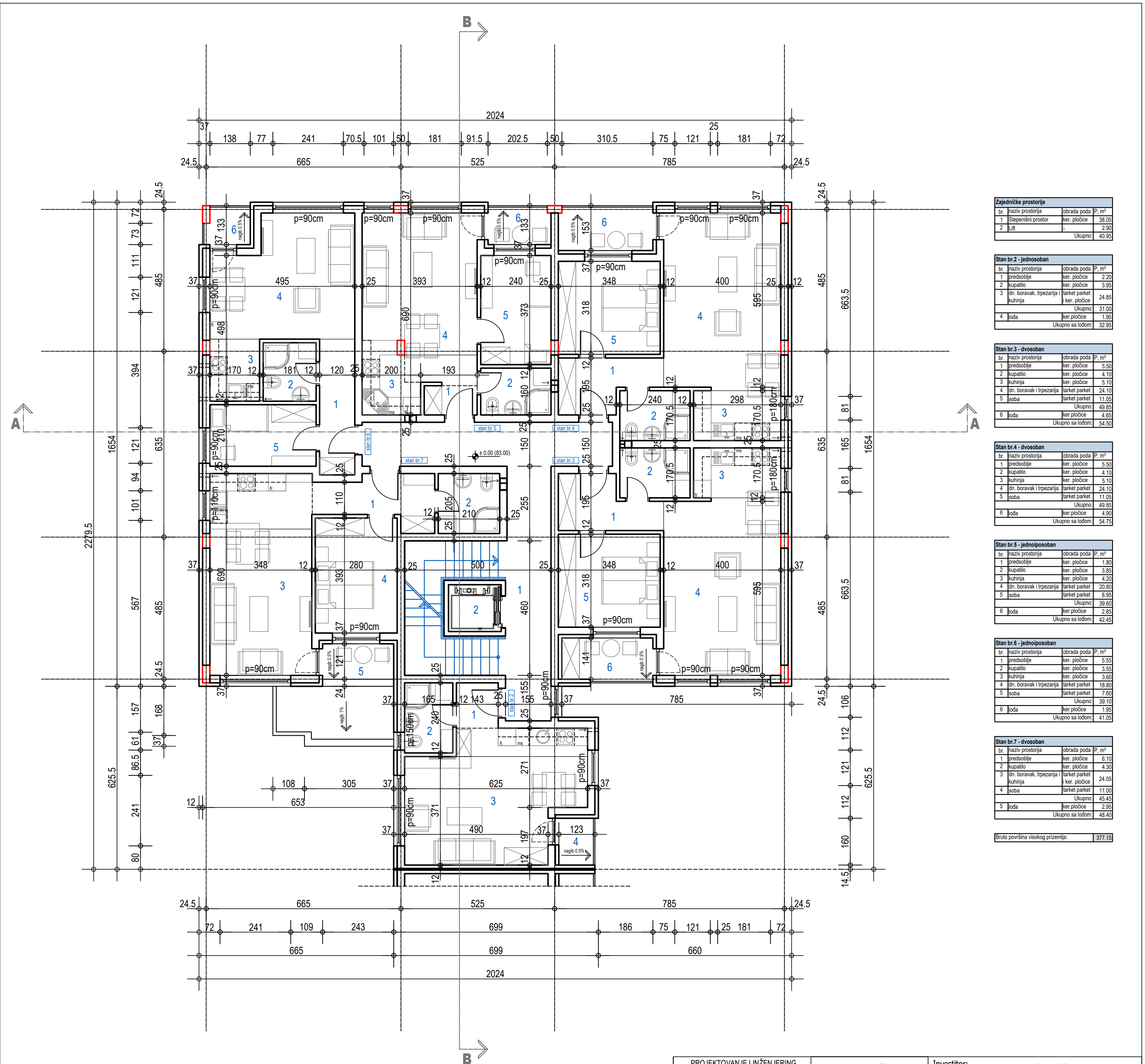
Stan br.1 - garsonjera		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 2.85
2	kupatilo	ker. pločice 3.85
3	dn. boravak, trpezarija i kuhinja	tarket parket i ker.pločice 18.95
		Ukupno: 25.65
4	terasa	ker.pločice 1.45
		Ukupno sa lodom: 27.10

Garaza		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	garaza sa 11 garažnih parking mesta	ferobeton 262.40
		Ukupno: 262.40

Zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	vetrobran	gran.keram. 14.50
2	stepenišni prostor	gran.keram. 13.35
3	lift	- 2.90
4	prostorija za održavanje	gran.keram. 5.40
5	pojačivač pritiska u hidrantskoj mreži	gran.keram. 3.00
6	toplotna postanica	gran.keram. 12.70
		Ukupno: 51.85

Bruto površina sušterena:	377.10
---------------------------	--------

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA SUTERENA	
				Datum: februar 2023.	



Zajedničke prostorije			
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²
1	predsoblje	ker. pločice	38.05
2	Stepenišni prostor	-	2.90
Ukupno:			40.95

Stan br.2 - jednosoban			
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²
1	predsoblje	ker. pločice	2.20
2	kupaćilo	ker. pločice	3.95
3	dn. boravak i trpezarija i kuhinja	tarket parket i ker. pločice	24.85
Ukupno:			31.00
4	loda	ker pločice	1.95
Ukupno sa lodom:			32.95

Stan br.3 - dvosoban			
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²
1	predsoblje	ker. pločice	5.50
2	kupaćilo	ker. pločice	4.10
3	kuhinja	ker. pločice	5.10
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket	24.10
5	soba	tarket parket	11.05
Ukupno:			49.85
6	loda	ker pločice	4.65
Ukupno sa lodom:			54.50

Stan br.4 - dvosoban			
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²
1	predsoblje	ker. pločice	5.50
2	kupaćilo	ker. pločice	4.10
3	kuhinja	ker. pločice	5.10
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket	24.10
5	soba	tarket parket	11.05
Ukupno:			49.85
6	loda	ker pločice	4.90
Ukupno sa lodom:			54.75

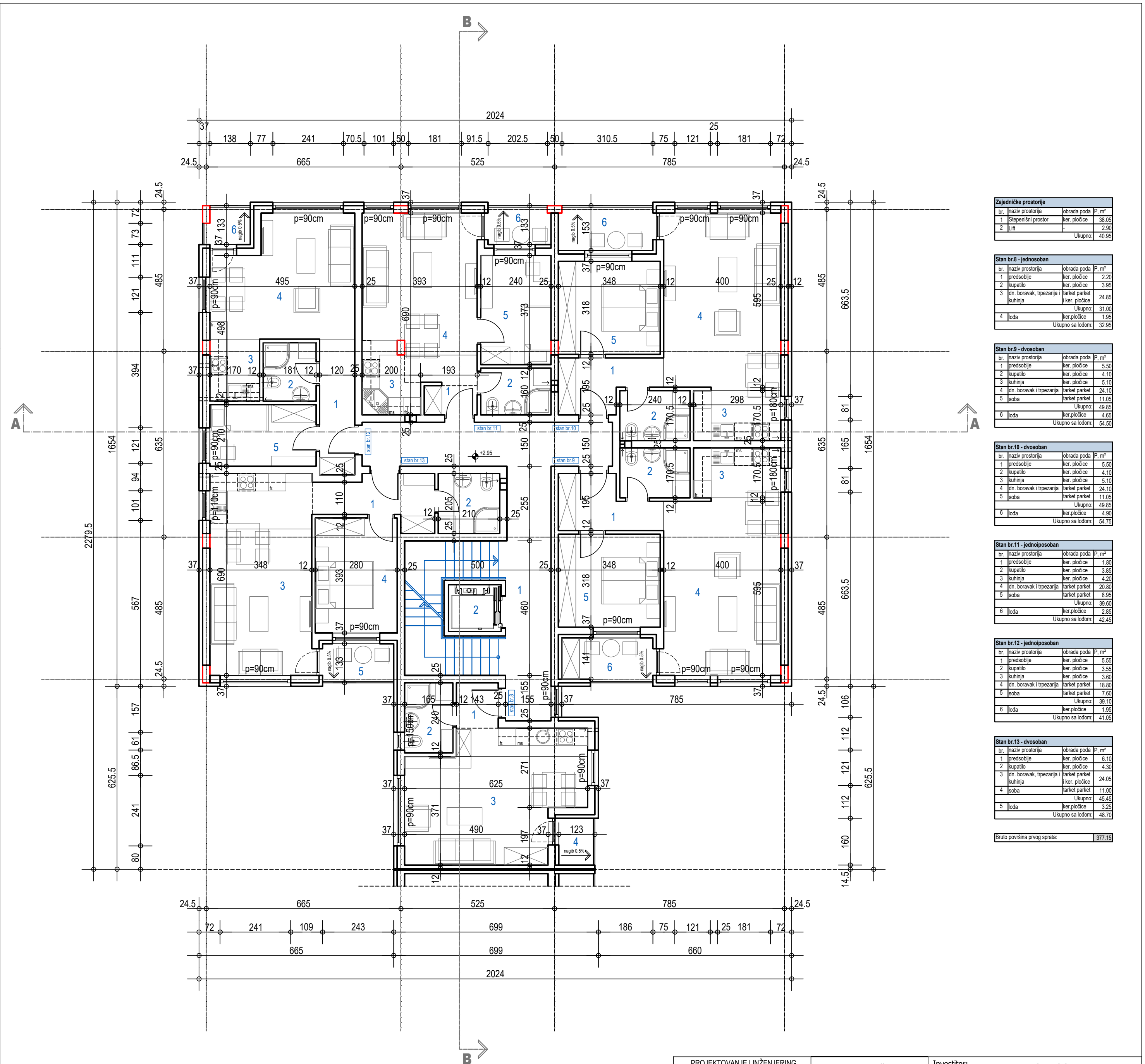
Stan br.5 - jednoiposoban			
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²
1	predsoblje	ker. pločice	1.80
2	kupaćilo	ker. pločice	3.85
3	kuhinja	ker. pločice	4.20
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket	20.80
5	soba	tarket parket	8.95
Ukupno:			39.60
6	loda	ker pločice	2.85
Ukupno sa lodom:			42.45

Stan br.6 - jednoiposoban			
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²
1	predsoblje	ker. pločice	5.55
2	kupaćilo	ker. pločice	3.55
3	kuhinja	ker. pločice	3.60
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket	18.80
5	soba	tarket parket	7.60
Ukupno:			39.10
6	loda	ker pločice	1.95
Ukupno sa lodom:			41.05

Stan br.7 - dvosoban			
br.	naziv prostorija	obrada poda	P, m²
1	predsoblje	ker. pločice	6.10
2	kupaćilo	ker. pločice	4.30
3	dn. boravak i trpezarija i kuhinja	tarket parket i ker. pločice	24.05
4	soba	tarket parket	11.00
Ukupno:			45.45
5	loda	ker pločice	2.95
Ukupno sa lodom:			48.40

Bruto površina visokog prizemlja:	377.15
-----------------------------------	--------

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA	
				Datum: februar 2023.	



Zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	Stepenišni prostor	ker. pločice 38.05
2	Lift	- 2.90
Ukupno:		40.95

Stan br.8 - jednosoban		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 2.20
2	kupaćilo	ker. pločice 3.95
3	dn. boravak i trpezarija i kuhinja	tarket parket i ker. pločice 24.85
Ukupno:		31.00
4	loda	ker. pločice 1.95
Ukupno sa lodom:		32.95

Stan br.9 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 5.50
2	kupaćilo	ker. pločice 4.10
3	kuhinja	ker. pločice 5.10
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 24.10
5	soba	tarket parket 11.05
Ukupno:		49.85
6	loda	ker. pločice 4.65
Ukupno sa lodom:		54.50

Stan br.10 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 5.50
2	kupaćilo	ker. pločice 4.10
3	kuhinja	ker. pločice 5.10
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 24.10
5	soba	tarket parket 11.05
Ukupno:		49.85
6	loda	ker. pločice 4.90
Ukupno sa lodom:		54.75

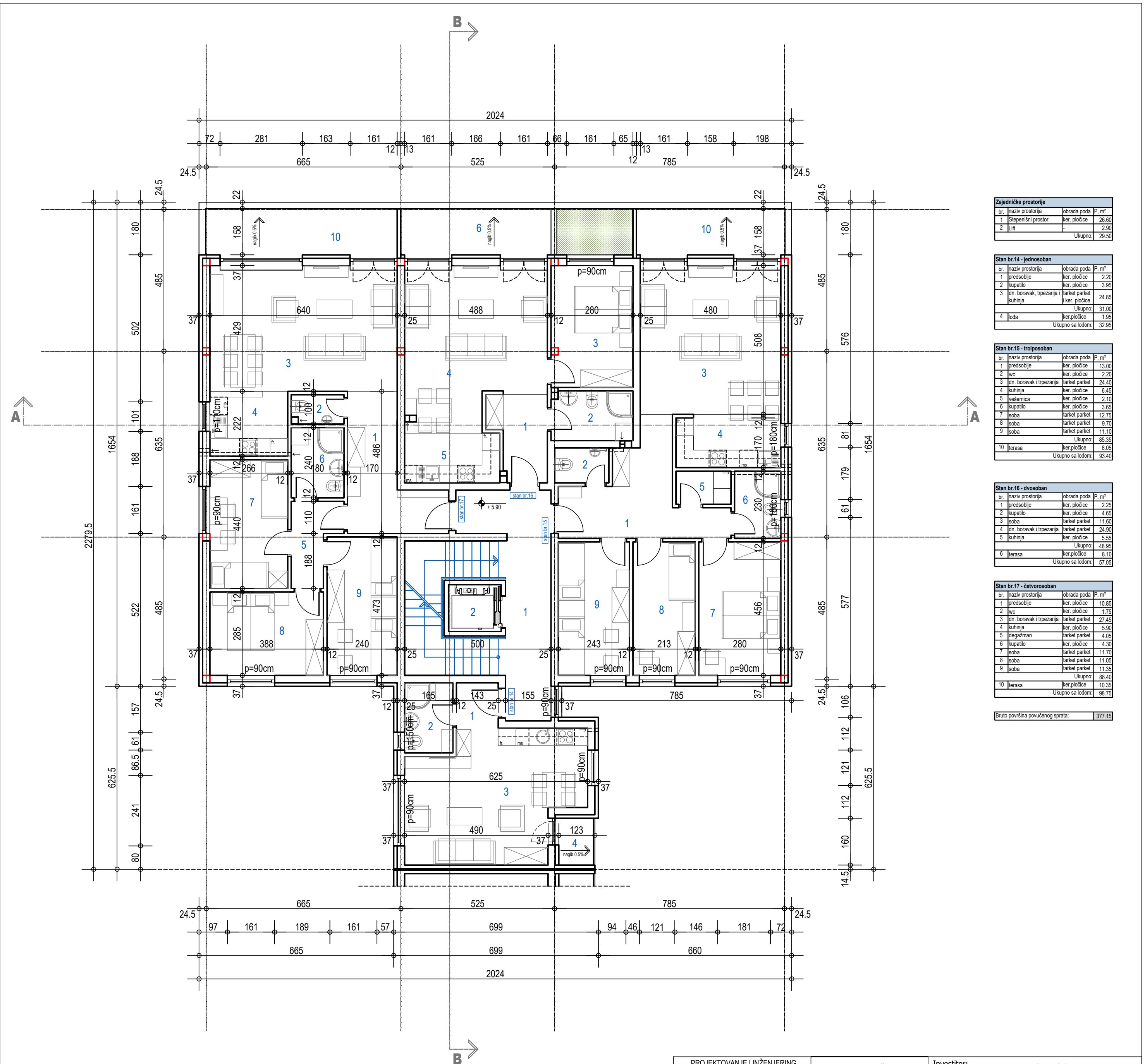
Stan br.11 - jednoiposoban		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 1.80
2	kupaćilo	ker. pločice 3.85
3	kuhinja	ker. pločice 4.20
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 20.80
5	soba	tarket parket 8.95
Ukupno:		39.60
6	loda	ker. pločice 2.85
Ukupno sa lodom:		42.45

Stan br.12 - jednoiposoban		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 5.55
2	kupaćilo	ker. pločice 3.55
3	kuhinja	ker. pločice 3.60
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 18.80
5	soba	tarket parket 7.60
Ukupno:		39.10
6	loda	ker. pločice 1.95
Ukupno sa lodom:		41.05

Stan br.13 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 6.10
2	kupaćilo	ker. pločice 4.30
3	dn. boravak i trpezarija i kuhinja	tarket parket i ker. pločice 24.05
4	soba	tarket parket 11.00
Ukupno:		45.45
5	loda	ker. pločice 3.25
Ukupno sa lodom:		48.70

Bruto površina prvog sprata:	377.15
------------------------------	--------

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA PRVOG SPRATA	
				Datum: februar 2023.	



Zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	Stepenišni prostor	ker. pločice 26.60
2	Lift	- 2.90
		Ukupno: 29.50

Stan br.14 - jednosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 2.20
2	kupaćilo	ker. pločice 3.95
3	dn. boravak i trpezarija i kuhinja	tarket parket 24.85
		Ukupno: 31.00
4	loda	ker. pločice 1.95
		Ukupno sa lodom: 32.95

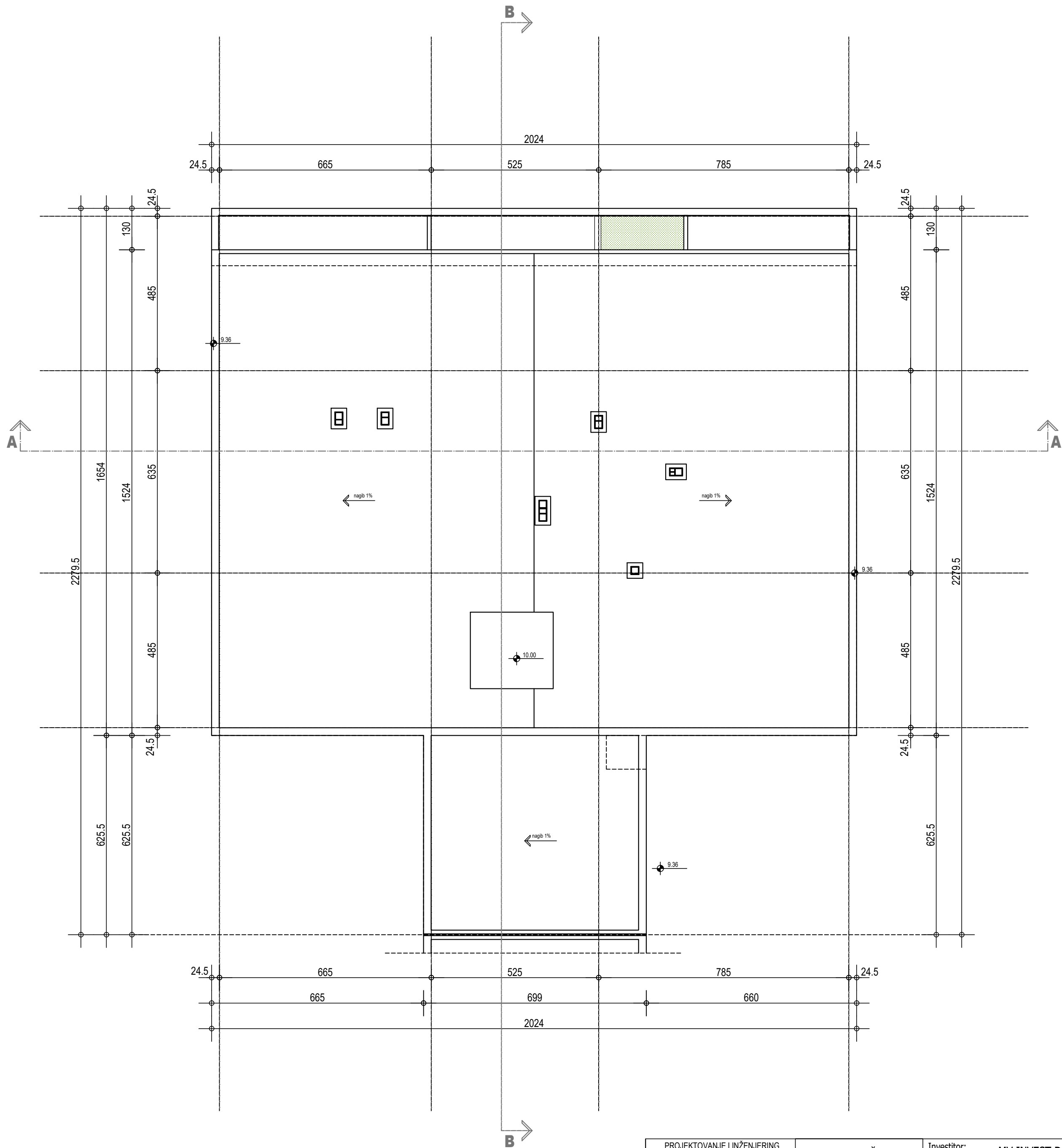
Stan br.15 - troisosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 13.00
2	wc	ker. pločice 2.20
3	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 24.40
4	kuhinja	ker. pločice 6.45
5	vešernica	ker. pločice 2.10
6	kupaćilo	ker. pločice 3.65
7	soba	tarket parket 12.75
8	soba	tarket parket 9.70
9	soba	tarket parket 11.10
		Ukupno: 85.35
10	terasa	ker. pločice 8.05
		Ukupno sa lodom: 93.40

Stan br.16 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 2.25
2	kupaćilo	ker. pločice 4.65
3	soba	tarket parket 11.60
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 24.90
5	kuhinja	ker. pločice 5.55
		Ukupno: 48.95
6	terasa	ker. pločice 8.10
		Ukupno sa lodom: 57.05

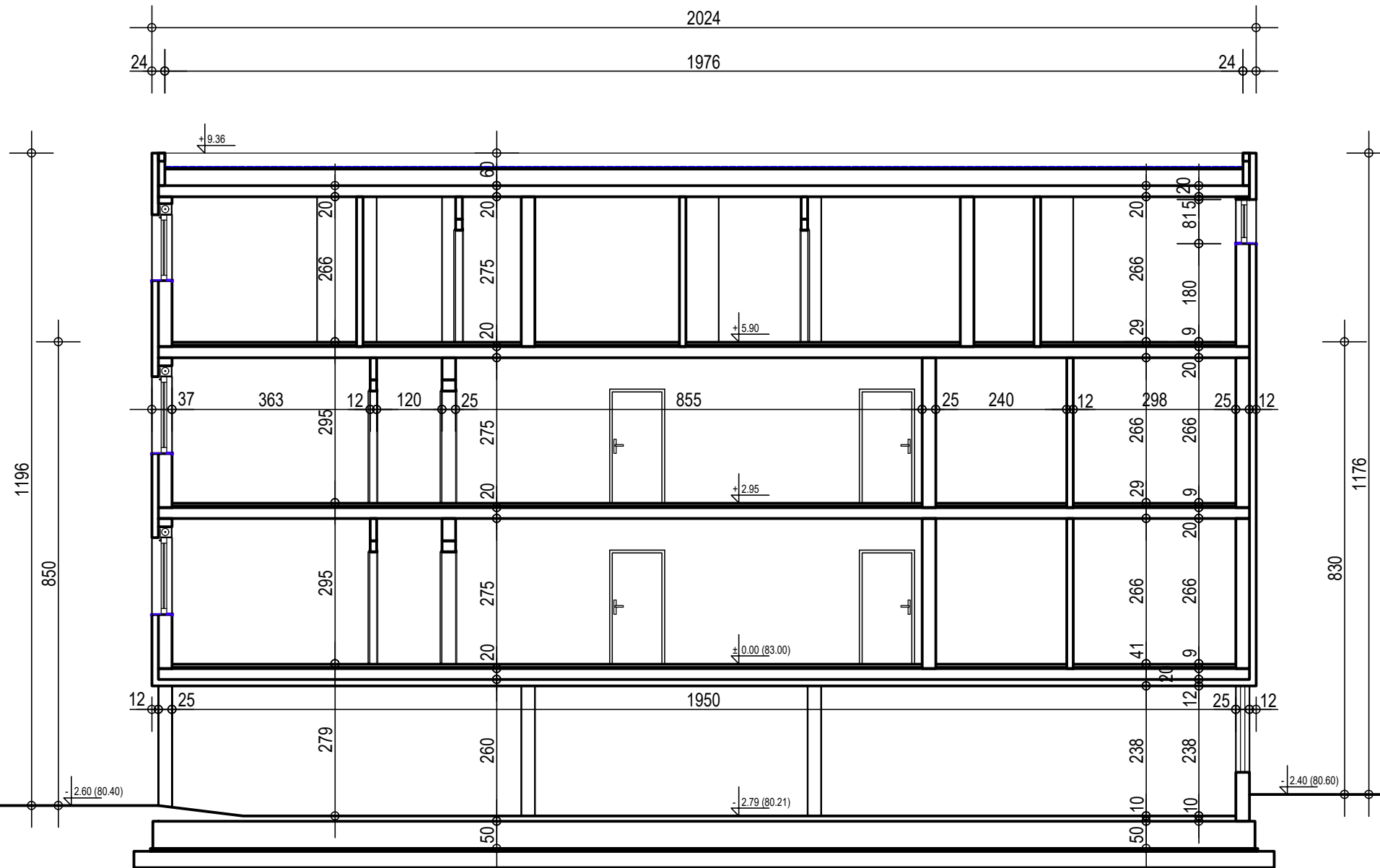
Stan br.17 - četvorosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 10.85
2	wc	ker. pločice 1.75
3	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 27.45
4	kuhinja	ker. pločice 5.90
5	degažman	tarket parket 4.05
6	kupaćilo	ker. pločice 4.30
7	soba	tarket parket 11.70
8	soba	tarket parket 11.05
9	soba	tarket parket 11.35
		Ukupno: 88.40
10	terasa	ker. pločice 10.35
		Ukupno sa lodom: 98.75

Bruto površina povučenog sprata:	377.15
----------------------------------	--------

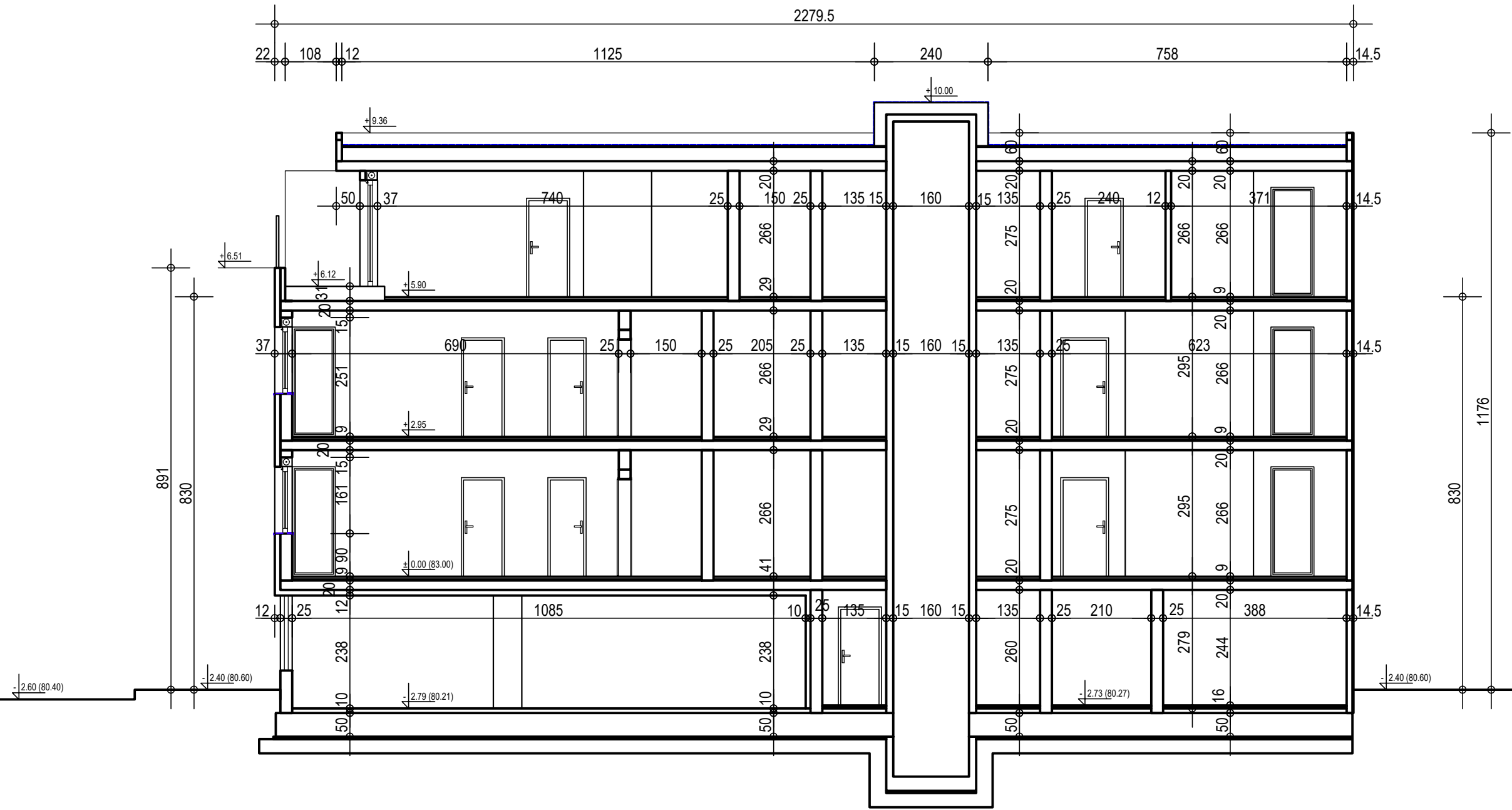
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA POVUČENOG SPRATA	
				Datum: februar 2023.	



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03	Crtež: OSNOVA KROVA				
				Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: PRESEK A - A		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 17



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: PRESEK B - B		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 18

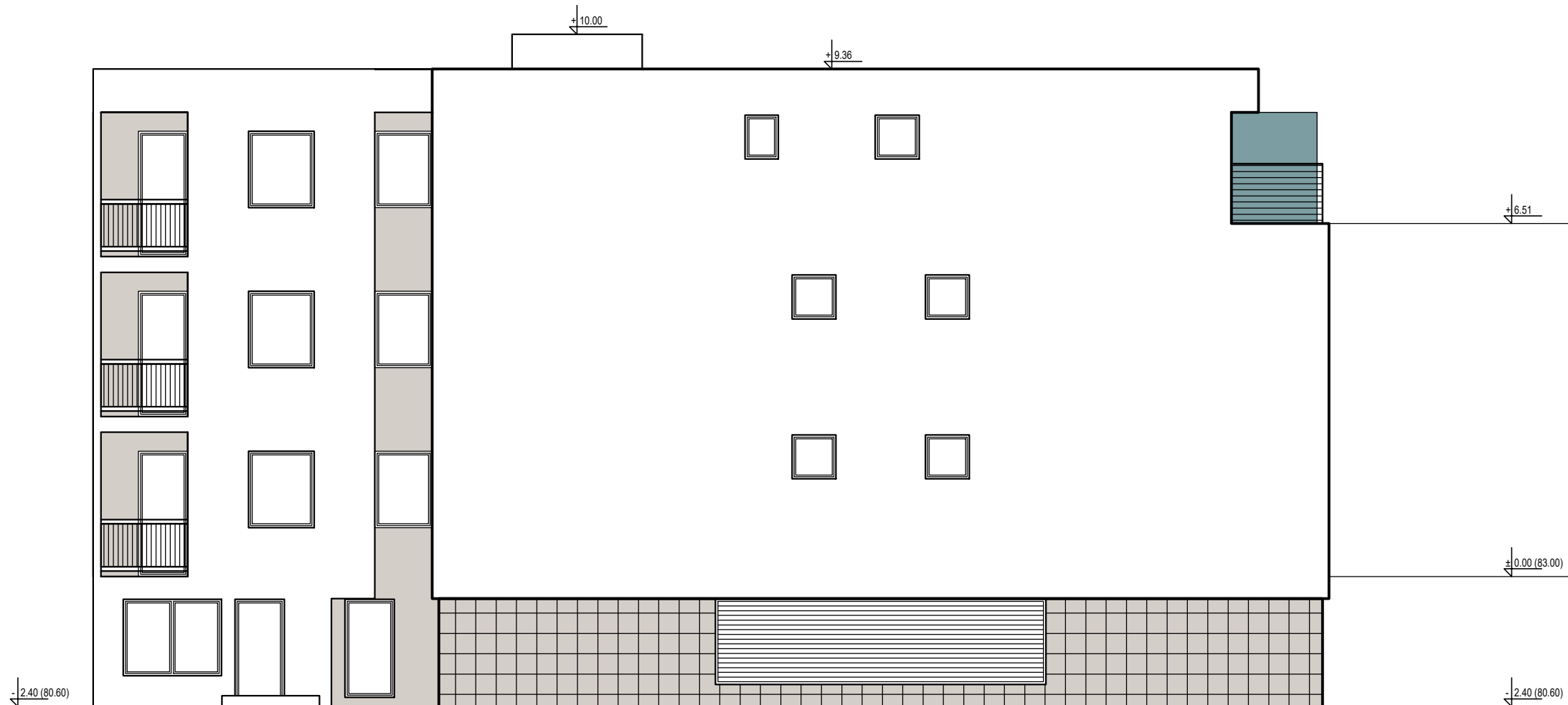


2.60 (80.40)

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED SA JUGOZAPADA	
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100



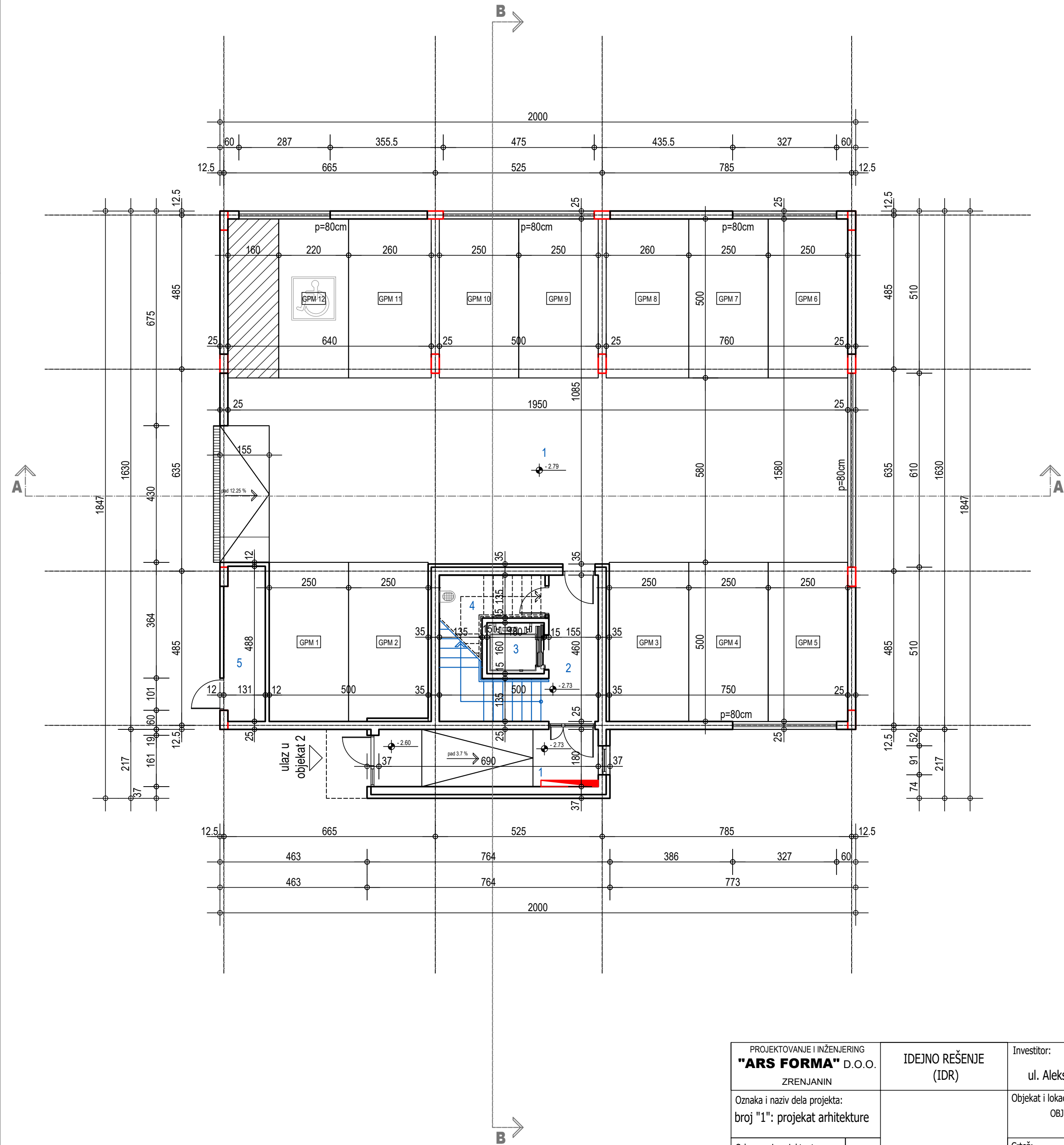
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03	Crtež: IZGLED SA SEVEROZAPADA				
	Datum: februar 2023.			Razmera: R 1:100	broj crteža: 20



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED SA SEVEROISTOKA		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 21



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 1, LAMELA B, FAZA 2, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED SA JUGOISTOKA		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 22

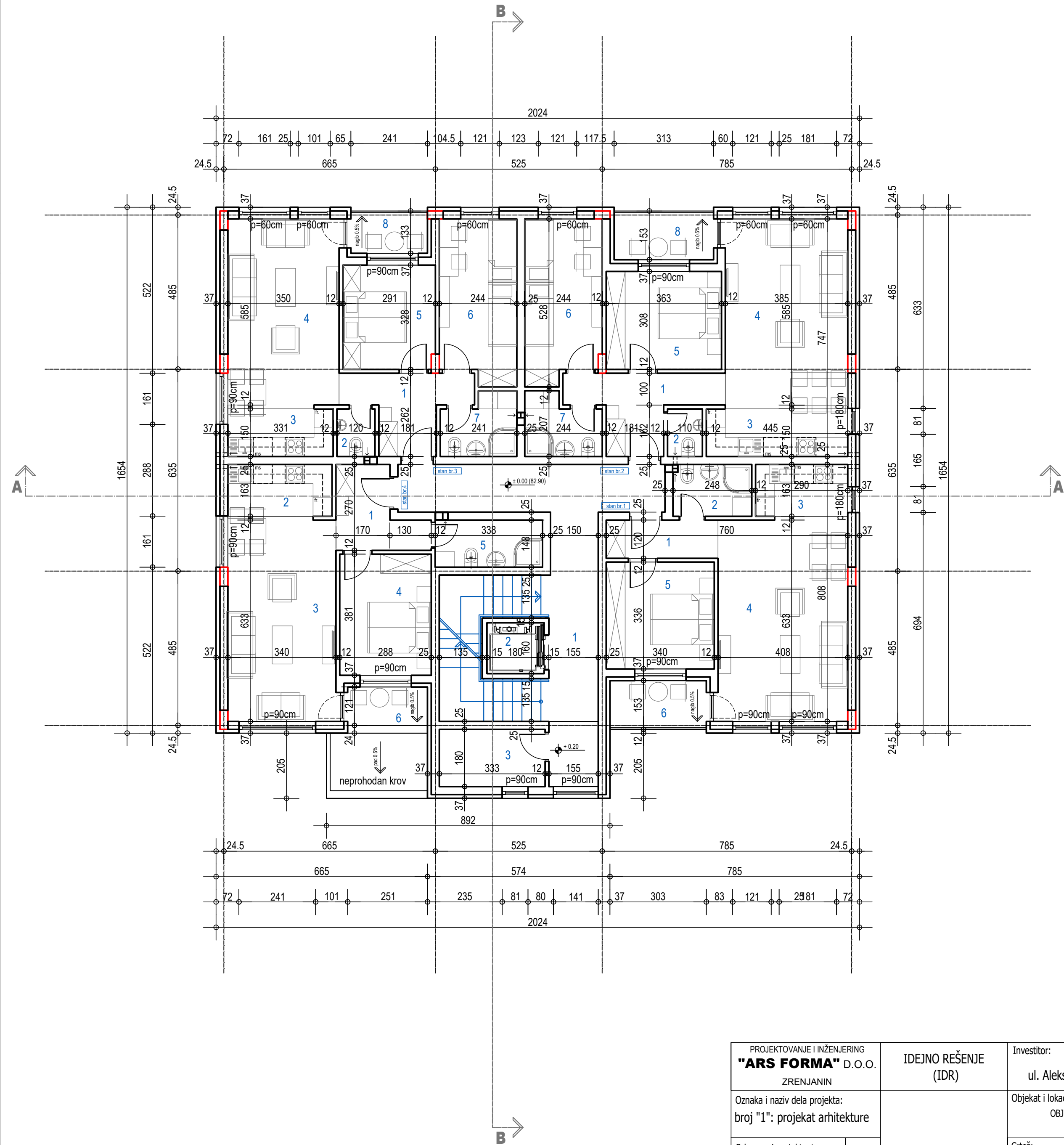


Garaža		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	garaža sa 12 garažnih parking mesta	ferobeton 274.25
Ukupno:		274.25

Zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	vetrobran	gran.keram. 12.40
2	stepenišni prostor	gran.keram. 13.35
3	lift	- 2.90
4	prostorija za održavanje	gran.keram. 5.40
5	ostava	gran.keram. 6.25
Ukupno:		40.30

Bruto površina suterena:	342.60
--------------------------	--------

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 2, FAZA 1, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA SUTERENA	
				Datum: februar 2023.	



Zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	Stepenišni prostor	ker. pločice 37.75
2	Lift	- 2.90
3	Ostava	ker. pločice 6.00
Ukupno:		46.65

Stan br.1 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 4.20
2	kupatilo	ker. pločice 4.00
3	kuhinja	ker. pločice 4.75
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 26.10
5	soba	tarket parket 11.40
Ukupno:		50.45
6	loda	ker. pločice 4.65
Ukupno sa lodom:		55.10

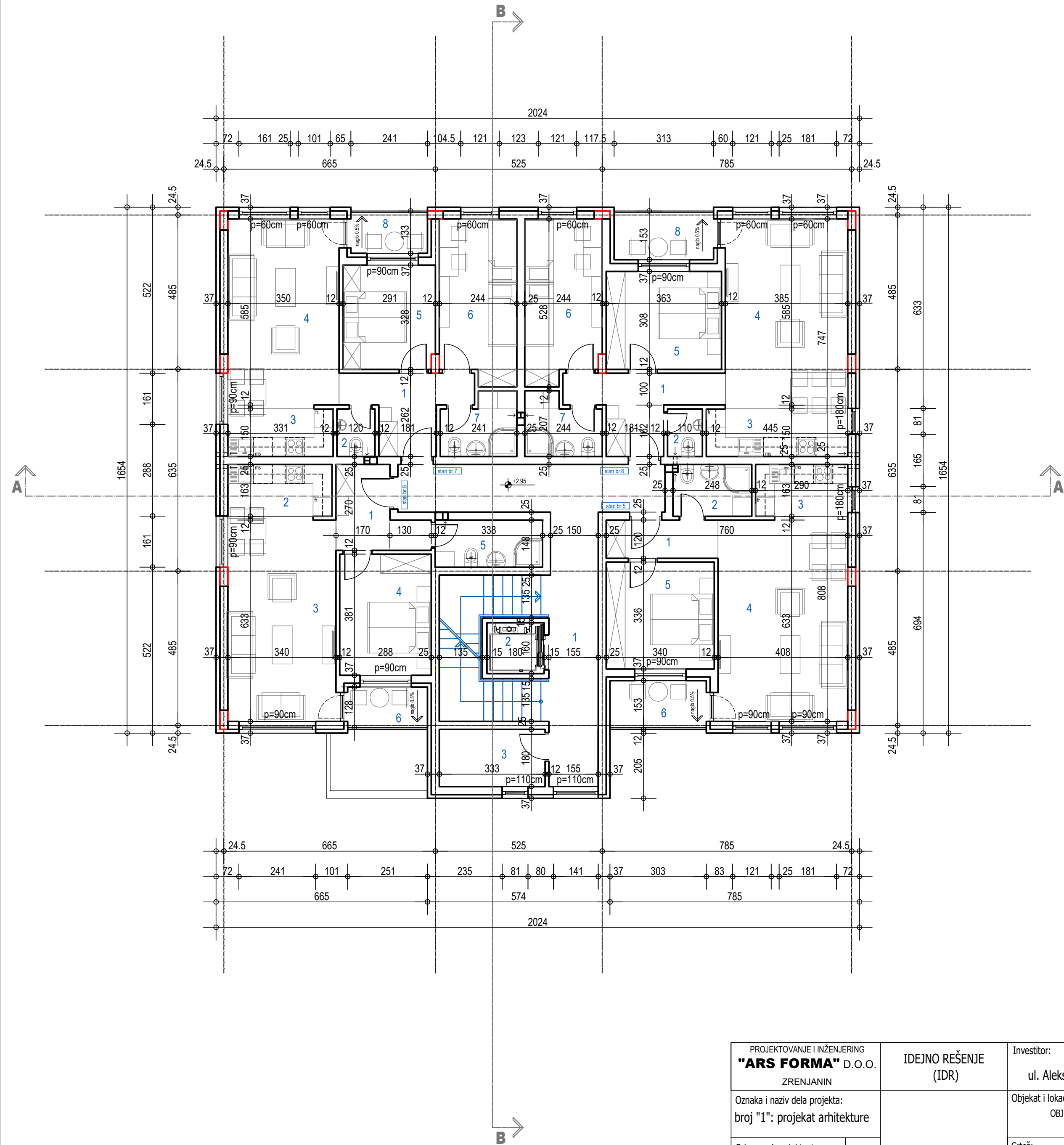
Stan br.2 - trosoban		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 8.05
2	wc	ker. pločice 1.65
3	kuhinja	ker. pločice 6.70
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 23.00
5	soba	tarket parket 11.20
6	soba	tarket parket 12.05
7	kupatilo	ker. pločice 4.30
Ukupno:		66.95
8	loda	ker. pločice 4.80
Ukupno sa lodom:		71.75

Stan br.3 - dvoiposoban		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 7.20
2	wc	ker. pločice 1.80
3	kuhinja	ker. pločice 4.95
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 20.80
5	soba	tarket parket 9.50
6	soba	tarket parket 12.20
7	kupatilo	ker. pločice 4.30
Ukupno:		60.75
8	loda	ker. pločice 3.20
Ukupno sa lodom:		63.95

Stan br.4 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrađa poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 5.85
2	kuhinja	ker. pločice 5.35
3	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 21.85
4	soba	tarket parket 11.00
5	kupatilo	ker. pločice 5.00
Ukupno:		49.05
6	loda	ker. pločice 3.05
Ukupno sa lodom:		52.10

Bruto površina visokog prizemlja:	346.55
-----------------------------------	--------

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 2, FAZA 1, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA	
				Datum: februar 2023.	



Zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	Stepenišni prostor	ker. pločice 37.75
2	Lift	- 2.90
3	Ostava	ker. pločice 6.00
Ukupno:		46.65

Stan br.5 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 4.20
2	kupatilo	ker. pločice 4.00
3	kuhinja	ker. pločice 4.75
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 26.10
5	soba	tarket parket 11.40
Ukupno:		50.45
6	loda	ker. pločice 4.65
Ukupno sa lodom:		55.10

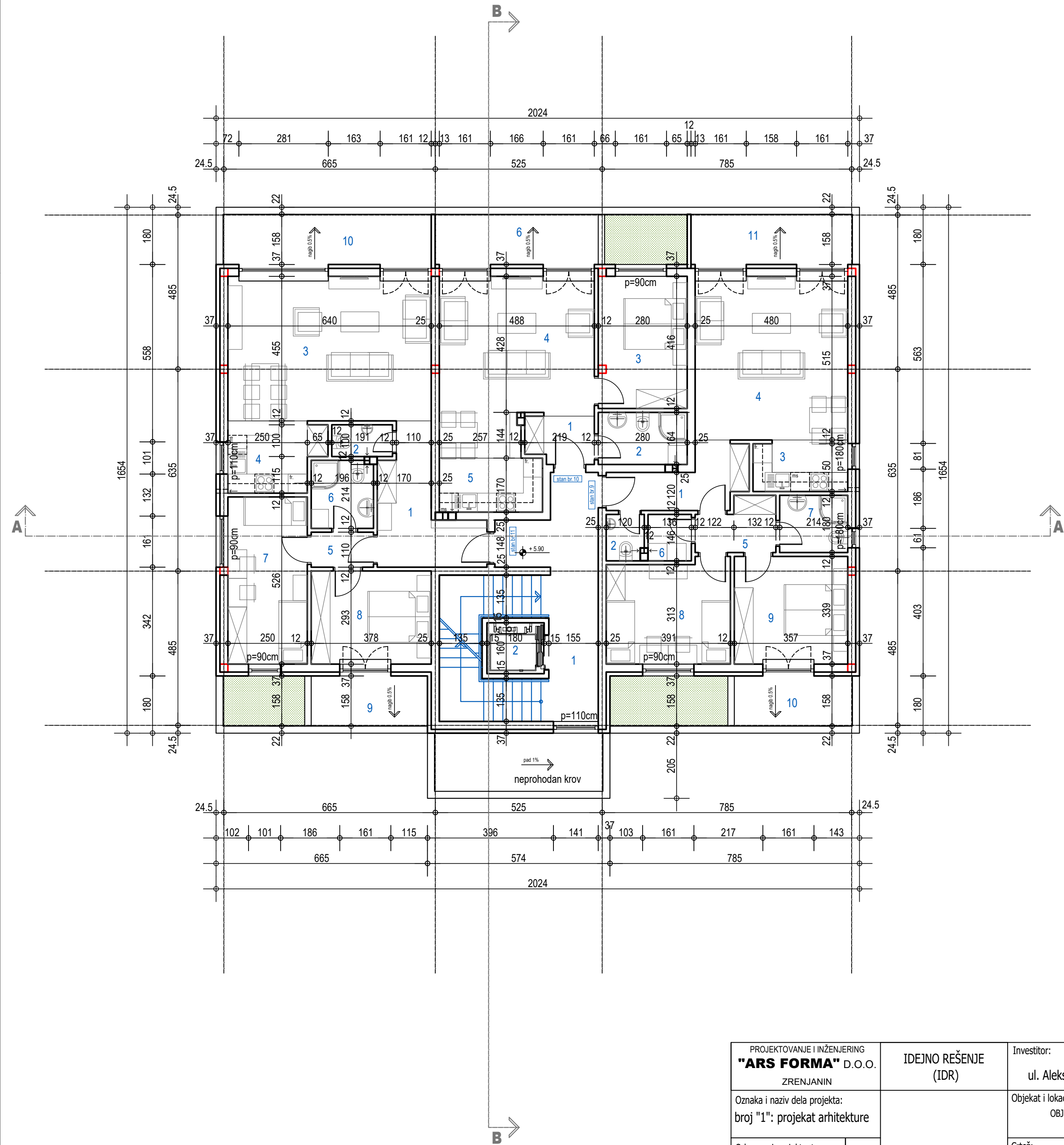
Stan br.6 - trosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 8.05
2	wc	ker. pločice 1.65
3	kuhinja	ker. pločice 6.70
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 23.00
5	soba	tarket parket 11.20
6	soba	tarket parket 12.05
7	kupatilo	ker. pločice 4.30
Ukupno:		66.95
8	loda	ker. pločice 4.80
Ukupno sa lodom:		71.75

Stan br.7 - dvoiposoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 7.20
2	wc	ker. pločice 1.80
3	kuhinja	ker. pločice 4.95
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 20.80
5	soba	tarket parket 9.50
6	soba	tarket parket 12.20
7	kupatilo	ker. pločice 4.30
Ukupno:		60.75
8	loda	ker. pločice 3.20
Ukupno sa lodom:		63.95

Stan br.8 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 5.85
2	kuhinja	ker. pločice 5.35
3	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 21.85
4	soba	tarket parket 11.00
5	kupatilo	ker. pločice 5.00
Ukupno:		49.05
6	loda	ker. pločice 3.35
Ukupno sa lodom:		52.40

Bruto površina prvog sprata:	346.55
------------------------------	--------

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 2, FAZA 1, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA PRVOG SPRATA	
				Datum: februar 2023.	



Zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	Stepenišni prostor	ker. pločice 26.05
2	Lift	- 2.90
Ukupno:		28.95

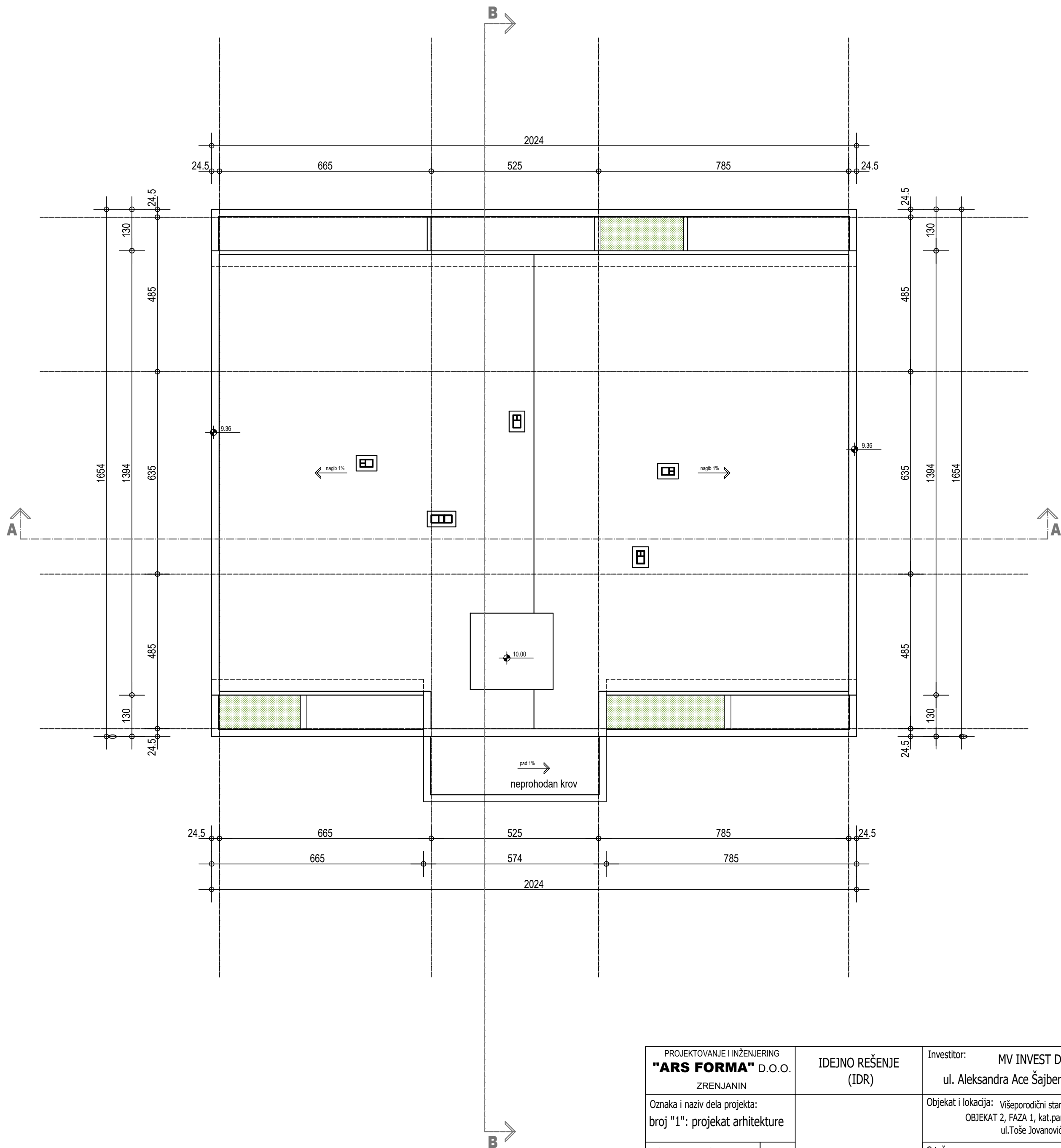
Stan br.9 - trosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 6.70
2	wc	ker. pločice 1.70
3	Kuhinja	ker. pločice 4.75
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 24.70
5	degažman	tarket parket 3.85
6	vešernica	ker. pločice 2.00
7	kupatilo	ker. pločice 3.85
8	soba	tarket parket 12.55
9	soba	tarket parket 12.10
Ukupno:		72.20
10	terasa	ker.pločice 5.90
11	terasa	ker.pločice 8.05
Ukupno sa lodom:		86.15

Stan br.10 - dvosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 3.10
2	kupatilo	ker. pločice 4.60
3	soba	tarket parket 11.80
4	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 24.75
5	Kuhinja	ker. pločice 5.55
Ukupno:		49.60
6	terasa	ker.pločice 8.10
Ukupno sa lodom:		57.70

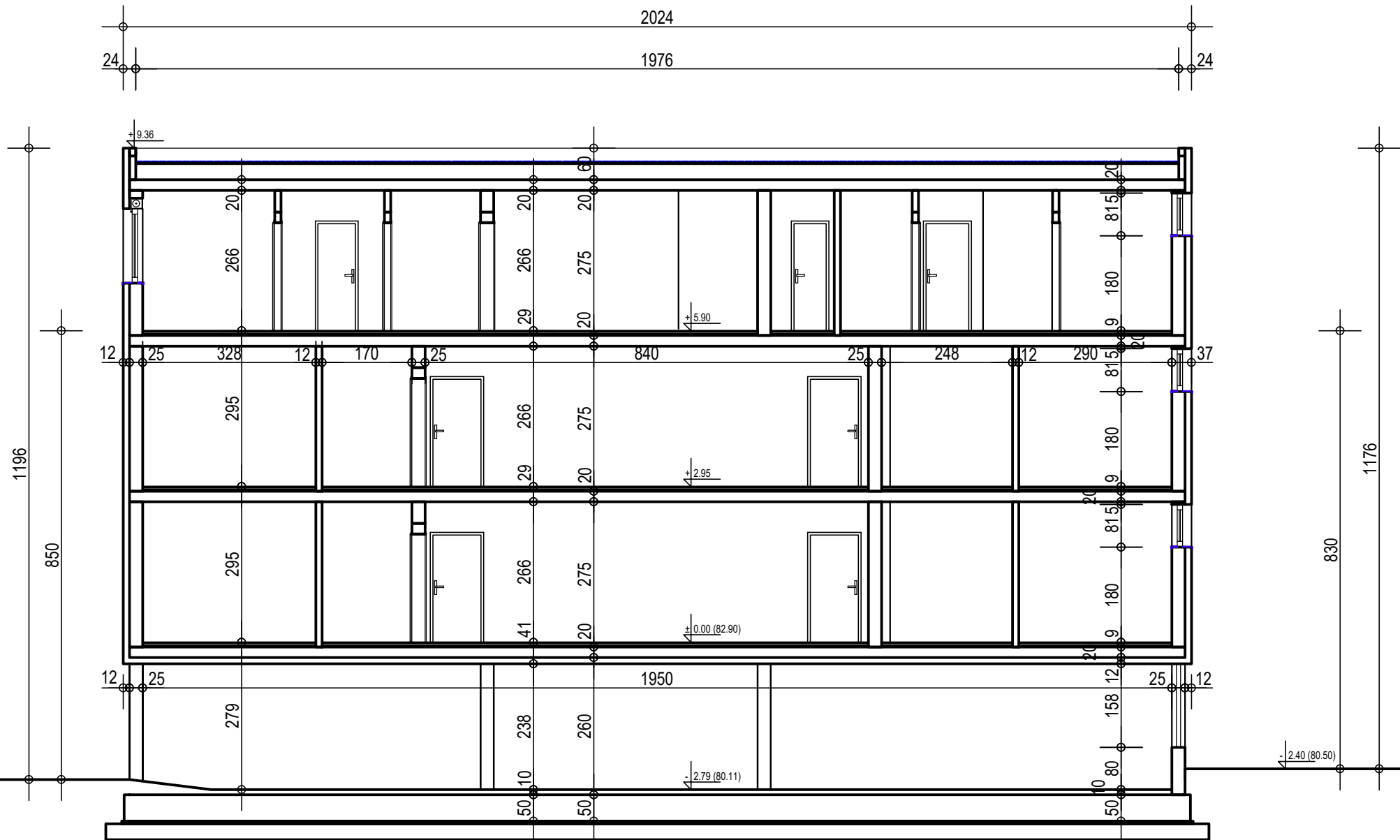
Stan br.11 - trosoban		
br.	naziv prostorija	obrada poda P, m²
1	predsoblje	ker. pločice 9.65
2	wc	ker. pločice 1.90
3	dn. boravak i trpezarija	tarket parket 29.10
4	Kuhinja	ker. pločice 6.35
5	degažman	tarket parket 2.15
6	kupatilo	ker. pločice 4.10
7	soba	tarket parket 13.15
8	soba	tarket parket 11.10
Ukupno:		77.50
9	terasa	ker.pločice 5.80
10	terasa	ker.pločice 10.35
Ukupno sa lodom:		93.65

Bruto površina povučenog sprata:	334.75
----------------------------------	--------

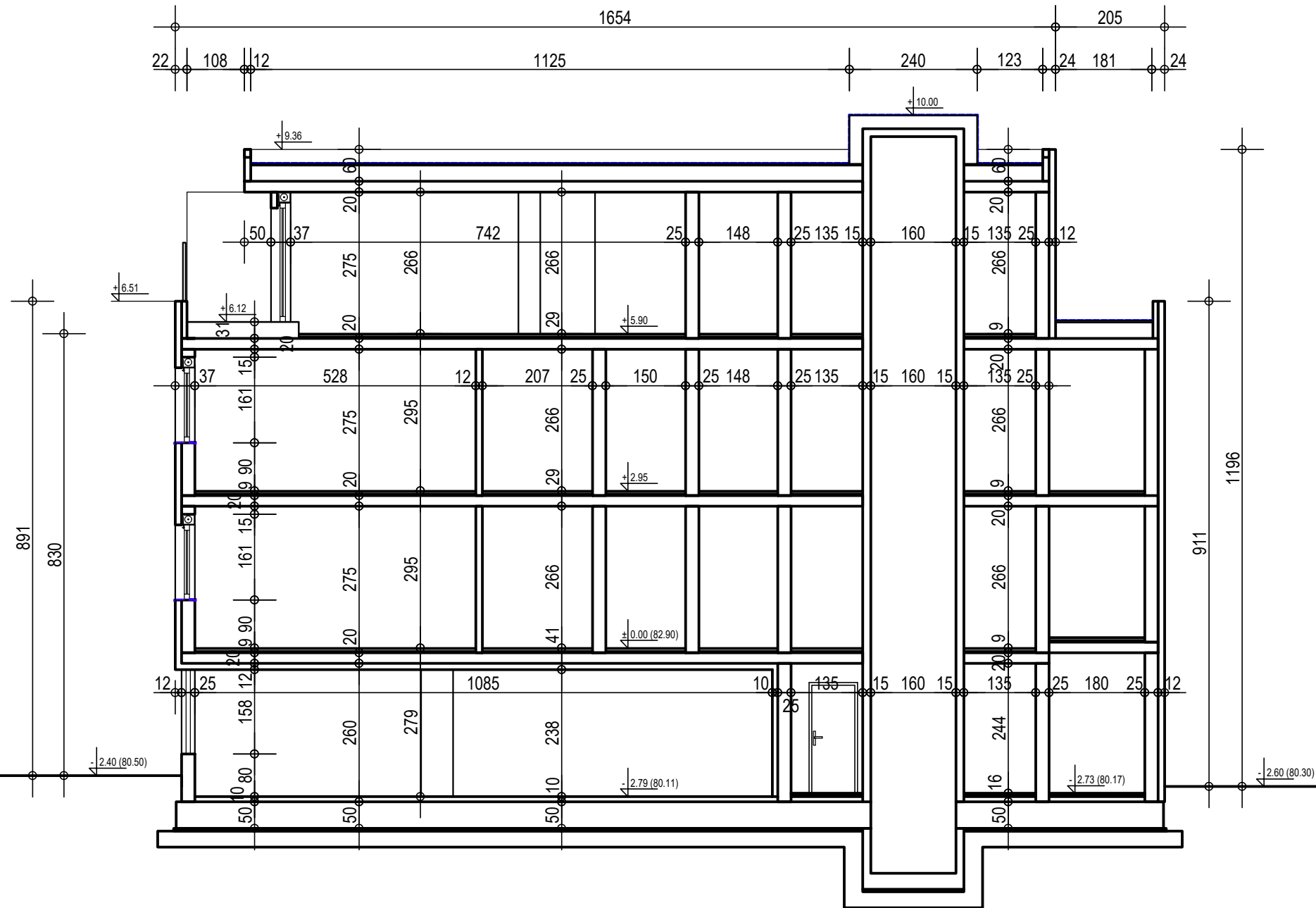
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 2, FAZA 1, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: OSNOVA POVUČENOG SPRATA	
				Datum: februar 2023.	



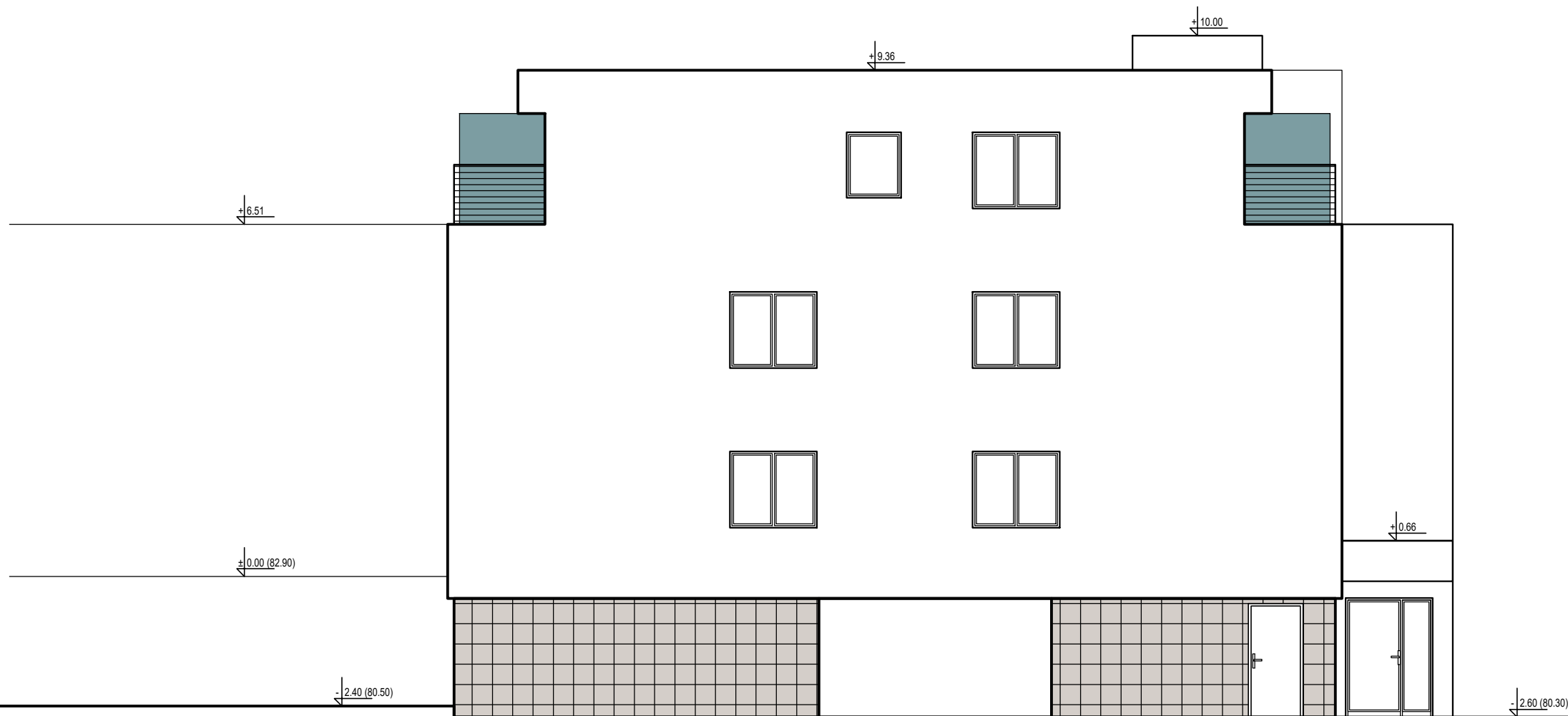
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 2, FAZA 1, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03	Crtež: OSNOVA KROVA				
				Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 2, FAZA 1, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: PRESEK A - A		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 28



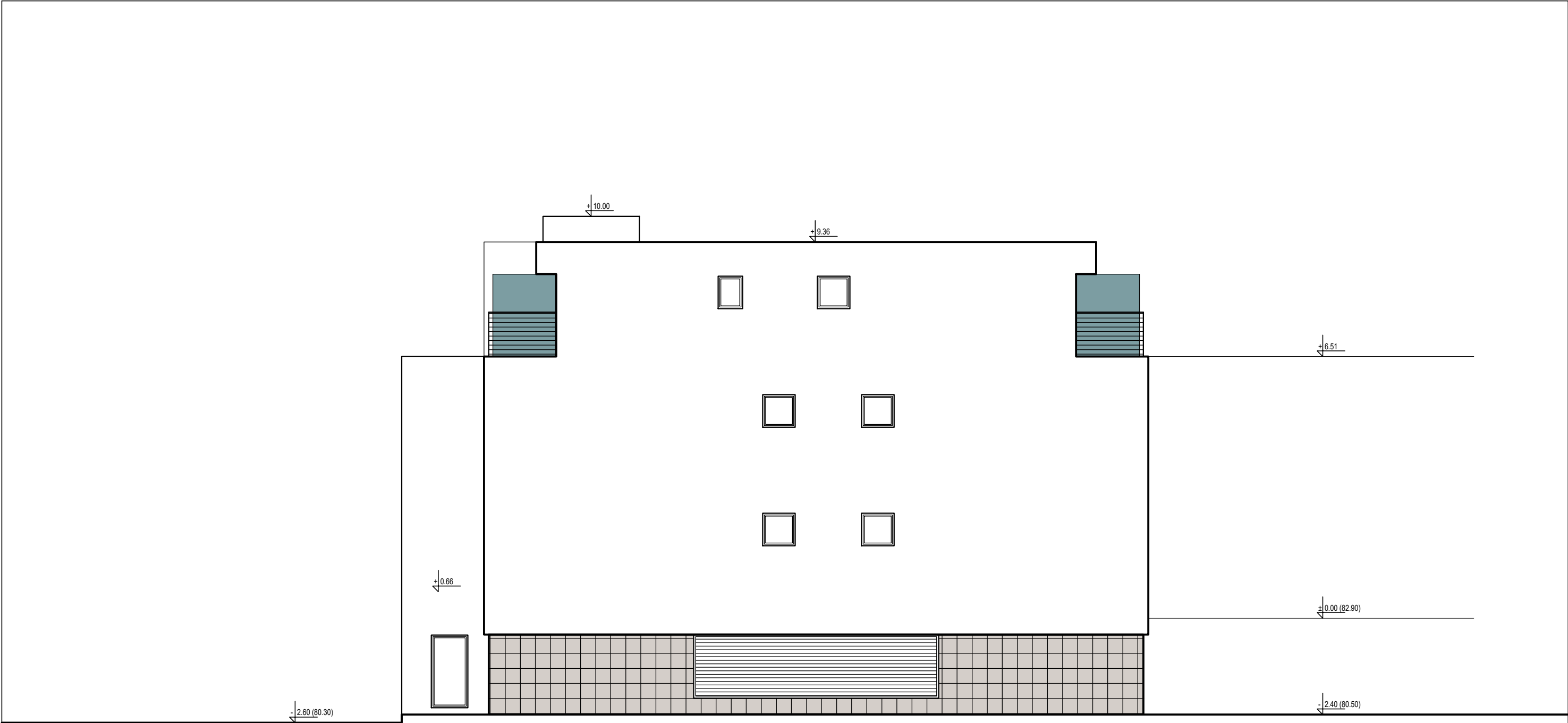
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)		Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin	
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture				Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 2, FAZA 1, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin	
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03				Crtež: PRESEK B - B	
				Datum: februar 2023.	



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 2, FAZA 1, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED SA JUGOZAPADA		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 31



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 2, FAZA 1, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED SA SEVEROZAPADA		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 32



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARS FORMA" D.O.O. ZRENJANIN		IDEJNO REŠENJE (IDR)	Investitor: MV INVEST DOO, ul. Aleksandra Ace Šajbera br.2, Zrenjanin		
Oznaka i naziv dela projekta: broj "1": projekat arhitekture			Objekat i lokacija: Višeporodični stambeni - Su+VP+1+Ps, OBJEKAT 2, FAZA 1, kat.parc. 19361 k.o.Zrenjanin 1, ul.Toše Jovanovića 66, Zrenjanin		
Odgovorni projektant: Aleksandar Rackov br. licence 300 4604 03			Crtež: IZGLED SA SEVEROISTOKA		
			Datum: februar 2023.	Razmera: R 1:100	broj crteža: 33