



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax ☎ 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Arhitektonski studio
NUOVA

Ул. Краља Aleksandra Karađorđevića бр.
2/IX

Зрењанин

Датум: 08.03.2023. године

Број: 11/091

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у ул. Доситеја Обрадовића бр. 24, на кат.пар. 7367 КО Зрењанин I. у складу са захтевом подносиоца „Arhitektonski studio NUOVA“ и име инвеститора „CITY WAVE ESTATE“ доо, Зрењанина.

На основу Вашег захтева број **UP-03-02/23** издајемо Вам податке и услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у ул. Доситеја Обрадовића бр. 24, на кат.пар. 7367 КО Зрењанин I.

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне, канализационе и атмосферске мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу предвидети на цевоводу FPL Ø63 mm који се налази приказана у ситуацији у ул. Доситеја Обрадовића на катастарској парцели 9643/2 КО Зрењанин I.
3. Шахт са водомерима, (одвојено за санитарну и хидрантску мрежу) одређених унутрашњих димензија (1,5м × 1,5м) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0м од регулационе линије унутар парцеле.
Максимални гарантовани притисак у мрежи је 2 бара, довољну количину воде за против пожарну заштиту, обезбедити постављањем уређаја за повећање притиска у хидрантској мрежи уз употребу затвореног прелазног резервоара са слободним нивоом воде.
4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода Ø200 mm (фекалну канализацију) извести на шахт (80.62-79.66) или (80.58-79.46) FPL200 mm приказаним у ситуацији. на кат.пар 9643/2 КО Зрењанин I, ул. Доситеја Обрадовића.
Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити директно на постојећи шахт.

5. Прикључење на атмосферску канализацију Ø110mm извршити на постојећу мрежу у улици Доситеја Обрадовића, на шахт (80.40-78.43) АТМ 400 mm, т.ј. сливничку решетку.
Унутрашња канализација атмосферских вода, са свим уређајима, мора бити пројектована и изграђена тако да задовољава услове водонепропусности, уз подужни пад који осигурава отицање вода из објекта (парцеле).
6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

| | |
|---|--|
| Обрадио: Горан Тајдић, дипл. Инж. | |
| Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж. грађ. | |