



Наш број: 2540400-D.07.13-190228-23

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН

Ваш број:

ГУНДУЛИЋЕВА бр. 8

Зрењанин, 29.05.2023

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 15365/103 на К.О. Зрењанин1) ЗРЕЊАНИН радна зона Југоисток

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D.07.13-190228-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 15365/103 на К.О. Зрењанин1), ЗРЕЊАНИН радна зона Југоисток II, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На локацији у зони предметног дела улице Огњеслава Костовића у Зрењанину се налази средњенапонска електродистрибутивна мрежа у надлежности Електродистрибуције Србије доо Београд. У прилогу услова достављамо скицу постојећег стања електроенергетских објеката.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Мogućности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже. Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције. Нисконапонска електродистрибутивна мрежа се гради као подземна коришћњем типски кабловских водва.

I. УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОБЈЕКТА ПОСЛОВНЕ НАМЕНЕ И СКЛАДИШТЕЊА У ЗРЕЊАНИНУ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15365/103 К.О. ЗРЕЊАНИН 1, У ЗРЕЊАНИНУ

Како је у захтеву за издавање Урбанистичких Услова наведено је да се планира фазна градња објеката, при чему је за сваки објекта који чини једну фазу захтевано засебно мерно место са следећим захтеваним одобреним максималним једновременим снагама:

- $P_{\text{Faza 1}}=55,20\text{kW}$
- $P_{\text{Faza 2}}=55,20\text{kW}$
- $P_{\text{Faza 3}}=55,20\text{kW}$

За потребу прикључења будућих објеката на парцели 15365/103 к.о. Зрењанин I, потребно је изградити део електродистрибутивне мреже. Део електродистрибутивне мреже се формира како нови нисконапонски извод из постојеће РТС-260 „Зрењанин“, при чему је почетна тачка нисконапонског извода, опремљено изводно поље у нисконапонском блоку трафостанице, а крајња

тачка би била слободностојећа КПК ЕВ-ЗП (даље у тексту ССКПК ЕВ-ЗП). Оријентациона траса кабловског вода и локација ССКПК ЕВ-ЗП, приказана је у графичком прилогу Услови.

Део електродистрибутивне мреже који се гради ради ставрања услова прикључења објекта на парцели 15365/103 к.о. Зрењанин I сатоји се од:

- Опремање једног слободног нисконапонског извода у РТС-260;
- Двоструки кабловски вод 2х РР00-А 4х150mm²;
- Слободностојећа кабловска прикључна кутија типа КПК ЕВ-ЗП са три слога осигурача;

Непосредно поред ССКПК ЕВ-ЗП формирала би се три засебна типска слободностојећа мерна места (ССОММ) за полуиндиректно мерење (шема везе ПИ/1а) за потребе мерења утрошене електричне енергије будућих објеката на парцели 15365/103 к.о. Зрењанин I.

Место везивања прикључних водова будућих ССОММ на електродистрибутивни систем електричне енергије, била би ССПК ЕВ-ЗП односно слог осигурача за свако од три мерна места.

II. Општи услови за пројектовање и извођење радова на изградњи објекта

При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. Техничком препоруком број 3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију дефинисани су услови за укрштање и паралелно вођење инсталација са подземним електроенергетским водовима (Техничка препорука број 3 [ТП 3] - В издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV.

Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објекта у власништву ОДС.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објекта.

Ови услови се не могу корисити за израду техничке документације за прикључење будућег објекта на парцели 15365/103 к.о. Зрењанин

III. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- Приликом планирања, грађења и одржавања приступних саобраћајница према парцели странке планирати постављање три цеви \varnothing 125mm на одговарајућој дубини за потребу будућих коридора средњенапонских и нисконапонских кабловских водова. Локација и пложај цеви приказан је у графичком прилогу
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање ЕЕО Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

IV. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Сви детаљи укрштања и паралелног вођења морају бити обрађени у пројектној документацији, пре свега са становишта сигурносних висина и растојања.

Ови услови се издају са роком важења од 12 месеци, искључиво за потребе израде Урбанистичког пројекта и за друге сврхе се не могу користити.

Услови за пројектовање и прикључење конкретног објекта се прибављају кроз обједињену процедуру.

Прилог:

- Полажај СН и НН мреже у надлежности ЕДС
- Скица прикључка на ДСЕЕ

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

[Handwritten signature]

Стевица Цигулов, дипл.ел.инж.

[Handwritten mark]

This technical drawing illustrates a water supply network plan. The network includes several main pipelines: a red dashed line labeled "X-E 40A 3x(1x150)" running diagonally from the top left towards the bottom right; a blue solid line labeled "X-E 46A 3x(1x150)" running horizontally across the middle; and a green dashed line labeled "X-E 48A 3x(1x150)" running vertically on the right side. Key components include:
- Valves: Labeled with codes such as ANZ 3x50, ANZ 4x50, ANZ 3x35, and ANZ 3x100.
- Structures: Marked with triangles and labels like TS-258, TS-525 "GPK", TS-986 Tehnostruktura, TS-974 Luksol Farmacija, TS-540 "METAL PROMETISISTEM", TS-272, TS-260, and RTS-115.
- Pipes: Various pipe types are indicated by different colors and styles, including PP20 A 4x150, PP20 A 4x100, and PP20 A 4x125.
- Other features: Labels like "DR DORBA RADICA", "MWD", "SSRO DT 3", "O M INZ", "Mas Eliko", "OGNJEVAKOSTRKA", "PUT ZA BEOGRAD", and "Reserva 2,0X-E 46A 3x(1x150)" provide additional context about the site and its infrastructure.

Reserva
2XHE 49A 3x(17150)



- UPRAVNI DEO OBJEKTA (P+0)
SKLADIŠTE (P+0)
INTERNA SAOBRAĆAJNICA
PEŠAKI (P+0)
P+0 ZA KOPUNALNI DTPAD
PARKING - FAZA I
PARKING - FAZA II
PARKING - FAZA III
PROJEKCIJA NA PUT

Očistiona trasa kablovskog voda
2xPP00-A 4x150mm

SSOMM PI/1A - FAZA I
SSOMM PI/1A - FAZA II
SSOMM PI/1A - FAZA III
SSKPIK EV-3P

FAZA I

FAZA III

FAZA II

RTS 260 "Zrenjanin"