



обухват парцеле кат. бр. 15365/ 103 КО Зрењанин I

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ
НА УРБАНИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ И
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

0 100 1 : 5000 500
m



ЛЕГЕНДА:

- граница простора обухваћеног Планом
- почетна тачка простора обухваћеног Планом
- регулациона линија

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

- реонски центар
- граница урбанистичких целина I,II,III,IV,V,VI, VII

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕЕ

- породично становање
намена дозволена стратешког значаја
- мешовито становање
намена дозволена стратешког значаја
намена дозволена стратешког значаја
објекти са аутоматским правилима и сличним 18 м.
- верски објекти
намена дозволена стратешког значаја
- пословни комплекси
намена дозволена стратешког значаја и међу у зависности од технолошког процеса
- радне зоне
намена дозволена стратешког значаја и међу у зависности од технолошког процеса
- спорт и рекреација
намена дозволена стратешког значаја
- утилитарно зеленило
намена дозволена стратешког значаја и међу у зависности од технолошког процеса
- станица за снабдевање горивом
- зона заштите транспортног гасовода

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- објекти васпитања и образовања
- објекти управе и јавних служби
- објекти здравствене и социјалне заштите
- пијаца -планирана
- гробље
- црпна станица
- трафо станица
- јавни објект осталих намена
- садржаји јавних намена у оквиру парцела других намена
- спорт и рекреација
- заштитно зеленило
- јавно зеленило (паркови, скверови)
- Бегеј
- Александровачки канал
- отворени канал за одводњавање - планиран
- саобраћајне површине за железнички саобраћај
- зона обилазнице
- саобраћајне површине

ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

- зона приобаља Бегеја (10m од обале)
- зона Александровачког канала (5m од обале)
- зона канала за одводњавање (5m од обале)
- зона заштите инфраструктурног пружног појаса (25m са обе стране осе колосека)
- зона заштите далековада високог напона
- зона заштите транспортног гасовода
- зона ограничене изградње око АРФ-а