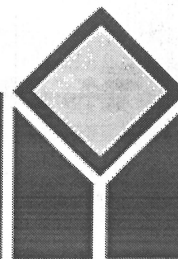


## “ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8  
23101 Зрењанин  
тел: 023/566-120  
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs  
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196  
Матични број: 08314659  
Текући рачун: 200-2866970101009-49  
Банка: Поштанска штедионица  
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 759/7  
ДАТУМ: 11.05.2023.

**„ЈП УРБАНИЗАМ“ - Зрењанин**  
Одељење за урбанизам и просторно планирање  
Гундулићева 8, 23101 Зрењанин

**ПРЕДМЕТ:** Издавање претходних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта разраде за уређење комплекса ДОО „МИНС ЕЛЕКТРО“, на кат. пар. бр. 15365/103, к.о. Зрењанин I, у улици Аеродром бб, за изградњу објеката пословне намене, складишта и прикључака на саобраћајну и другу инфраструктуру.

У складу са Вашим захтевом бр. 759/6 од 26.04.2023., а за потребе израде Урбанистичког пројекта разраде за уређење комплекса ДОО „МИНС ЕЛЕКТРО“, на кат. пар. бр. 15365/103, к.о. Зрењанин I, у улици Аеродром бб, за изградњу објеката пословне намене, складишта и прикључака на саобраћајну и другу инфраструктуру, Одељење за путеве и саобраћај у функцији Управљача пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева) „Јавног предузећа за урбанизам“ - Зрењанин и на основу овлашћења из члана 17. став 1. и 2. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, и 128/2020-др.закон, Плана генералне регулације „Доља“ (Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20- пречишћен текст, 21/22) и Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину (Сл. лист општине Зрењанин 1/06, 33/17 и 16/21-, издаје услове за израду техничке документације и прикључење.

Такође, предметни претходни услови се издају на основу чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), као и чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

**Постојећа инфраструктура у надлежности Управљача пута:** Јавна саобраћајница на кат. пар. 15365/82, к.о. Зрењанин I, двосмерна, коловоза ширине 6,00 м, планирани тротоари уз регулациону линију, одводњавања коловоза затвореном кишном канализацијом, са сливницима ван коловоза, ширине регулације саобраћајнице цца 30 м.

Обухват УП-а се налази у ПГР „Доља“, ПДР радна зона "Југоисток I", блок 23.

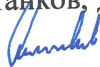
На основу приложеног регулационог и нивелационог решења локације (графички прилог бр. 3/ /6516 ТД 59426) парцеле и објекта Инвеститора, као и приказа двосмерне унутрашње саобраћајнице са местима прикључења саобраћајних прикључака прилазних путева на јавни пут (улаз-излаз), на кат. пар. бр. 15365/103 к.о. Зрењанин I, извода из Планског документа и претежне намене површина Плана генералне регулације "Доља", Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I", приложене опште документације и Идејног решења, могу се дати подаци, везано за израду УП:

- Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објеката из горе наведене намене (урбанистичка зона VII - радна зона „Југоисток I“), могу имати више колских приступа парцели-прикључака прилазног пута на јавни пут, уз техничке услове управљача за сваки појединачни случај изградње.
- Мин. ширина је **4,00 м** а мин. радијус кривина од **7,00 м**.
- Минимална ширина пешачког прилаза је **1,50 м**.
- Радијусе кривина у овом случају пројектовати за меродавно возило-тегљач са равном полу-приколицом са мин. **12,50 м до 15,00 м**.
- Предметни прикључак пројектовањем предвидети код меродавног возила за осовинско оптерећење од мин. **11,50 т**.
- Обострани или једнострани попречни пад прикључка је **мах 2.5%**.
- Постојећи некатегорисани путеви и прилази (пролази) користе се као прилази објектима и задржавају се као површине јавне намене.
- Потребне за паркирањем возила решити у оквиру парцеле.
- За производни, складишни, магацински и индустријски објекат треба обезбедити 1 паркинг место на 200 м<sup>2</sup> корисног простора, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.
- Колске приступе-прикључке прилазних путева на јавни пут реализовати тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у улици Аеродром.
- Препорука је да се прикључци прилазног пута предвиде од армираног бетона, или са асфалтним застором преко одговарајуће подконструкције.
- Укрштање са линијским објектима инфраструктуре пројектовати по условима осталих имаоца јавних овлашћења.
- Одводњавање прилагодити условима терена и спровести до система затворене кишне канализације.
- Прикључке прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу предметну област и то:  
Закону о планирању и изградњи,  
Закону о путевима,  
Закону о безбедности саобраћаја на путевима,  
Условима осталих ималаца јавних овлашћења.
- Све наведено је потребно приказати текстуално и графички у Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације, тј. **ускладити параметре** са горе приказаним условима.

#### **НАПОМЕНЕ:**

- Стварни трошкови издавања ових услова, у поступцима ван обједињене процедуре, су 4.500,00 динара без ПДВ-а, на основу Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ за 2023. годину – Прилог 18-члан 11/24.  
Износ накнаде са 20% ПДВ-а је 5.400,00 динара.
- Број рачуна на који треба уплатити износ накнаде: 200-2866970101009-49 код Банке Поштанске штедионице, АД Зрењанин.
- Трошкове израде ових услова фактурисати на **Инвеститора „МИНС ЕЛЕКТРО“ ДОО, Хумска 28, Панчево, ПИБ 104928333 МБ 20272228.**

Обрадио:  
Љубомир Станков, дипл.инж.грађ.



В.д. директора  
Горан Краварушић

