

ARCHIBOX DOO  
Ljube Ratajskog 4  
23000 Zrenjanin  
PIB 106 898 645  
mat.br. 20702052  
žiro računi: 165-23797-46 Addiko Bank ; 205-173414-57 Komercijalna banka



## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: DOO »MINS ELEKTRO« PANČEVO, Humska 28, Pančevo  
Objekat: FAZA I – UPRAVNA ZGRADA (P+1) SA SKLADIŠTEM  
FAZA II – UPRAVNA ZGRADA SA SKLADIŠTEM (P+1),  
FAZA III – SKLADIŠTE (P),  
Lokacija: Ul.Ognjeslava Kostovića bb, Zrenjanin  
k.p.br.15365/84, K.O.Zrenjanin I  
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje  
Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture  
Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: „ARCHI BOX“ DOO, Ljube Ratajskog 4, Zrenjanin  
Odgovorno lice projektanta: Milica Kovač  
Potpis:

Odgovorni projektant: Milica Kovač, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 E653 07  
Potpis:

Broj dela projekta: IDR-01/22  
Mesto i datum: Zrenjanin, FEBRUAR 2022.god.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.73/2019) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju FAZE I – UPRAVNE ZGRADE (P+1) SA SKLADIŠTAM, FAZE II – UPRAVNE ZGRADE (P+1) SA SKLADIŠTEM, FAZE III – SKLADIŠTA (P), na lokaciji Aerodrom bb, Zrenjanin, k.p.br.15365/103, K.O.Zrenjanin I, određuje se:

Milica Kovač, dipl.inž.arh.....300 E653 07

Projektant: "ARCHI BOX"D00, Ljube Ratajskog 4, Zrenjanin

Odgovorno lice/zastupnik: Milica Kovač, dipl.inž.arh.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-01/22

Mesto i datum:

Zrenjanin, FEBRUAR 2022.god.

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju  
FAZE I – UPRAVNE ZGRADE (P+1) SA SKLADIŠTEM, FAZE II – UPRAVNE ZGRADE (P+1) SA  
SKLADIŠTEM, FAZE III – SKLADIŠTA (P), na lokaciji Aerodrom bb, Zrenjanin, k.p.br.15365/103,  
K.O.Zrenjanin I

Milica Kovač, dipl.inž.arh.

### IZJAVLJUJEM

1. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je Idejno rešenje u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR:

Milica Kovač, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E653 07

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-01/22

Mesto i datum:

Zrenjanin, FEBRUAR 2022.god.

## 1.5.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS

Na osnovu projektnog zadatka investitora, izrađeno je IDEJNO REŠENJE za faznu izgradnju kompleksa za skladištenje elektro opreme sa Upravnim zgradama. **Prvom fazom** izgradnje je predviđena izgradnja Upravne zgrade, spratnosti P+1 sa skladištem. Spratnost dela objekta čija je namena skladište je P. **Druga faza** predviđa izgradnju Upravne zgrade sa skladištem, spratnosti P+1, gde je spratnost dela objekta koje ima namenu skladišta P. **Treća faza** predviđa izgradnju Skladišta, spratnosti P. Lokacija predmetne izgradnje je kat.parcela br.15365/103, K.O.Zrenjanin I, na adresi Aerodrom bb u Zrenjaninu. Predmetna kat.parcela br.15365/103 je upisana u list nepokretnosti broj 24622, K.O.Zrenjanin I.

#### Opšte karakteristike lokacije i objekata

Površina parcele je  $10042\text{m}^2$ . Parcela ima oblik nepravilnog pravougaonika. Dužina uličnog fronta iznosi 116,82m. Dubina parcele varira, iznosi od 84,24m do 86,94m. Teren na kom se gradi je ravan. Parcela je neizgrađena i nije komunalno opremljena – bez priključaka na infrastrukturu.

Na parceli je predviđena fazna izgradnja u tri faze.

FAZA I – izgradnja UPRAVNE ZGRADE (P+1) sa skladištem. Ukupna bruto površina Upravnog dela zgrade iznosi  $P=405,64$ . Od toga je bruto površina prizemlja  $P=205,64\text{m}^2$ . Bruto površina sprata iznosi  $P=200,00\text{m}^2$ . Bruto površina skladišta je  $P=1.000,00\text{m}^2$ . BRGP objekata koji pripadaju FAZI I iznosi  $1405,64\text{m}^2$ . Indeks izgrađenosti iznosi 0.14, indeks zauzetosti 12.01%.

FAZA II – UPRAVNA ZGRADA (P+1) sa skladištem. Bruto površina iznosi  $P=1.211,20\text{m}^2$ . Indeks izgrađenosti FAZE II sa FAZOM I iznosi 0.28, indeks zauzetosti 24.07%.

FAZA III – Skladište (P). Bruto površina skladišta iznosi  $P=1.600,00\text{m}^2$ . Indeks izgrađenosti sve tri faze iznosi 0.44, indeks zauzetosti 40.00%.

#### POLOŽAJ OBJEKATA:

FAZA I – Građevinska linija UPRAVNE ZGRADE (P+1) sa skladištem je u odnosu na regulacionu liniju postavljena na rastojanju od oko 17,96m. Gabarit prizemlja Poslovnog dela objekta je  $11,39\text{m} \times 20,00\text{m}$ . Sladišni deo objekta je gabarita  $20,00\text{m} \times 50,00\text{m}$ . U odnosu na bočnu granicu sa kat.parcelom br:15365/100, K.O.Zrenjanin I planirani objekti su postavljeni na rastojanju od 1,44m. U odnosu na zadnju granicu sa kat.parcelom br:15365/84, koja je takođe u vlasništvu investitora Upravni objekat sa skladištem (P+1) je postavljen na rastojanju od 7,09m–7.58m.

FAZA II – Upravni objekat sa skladištem (P), planiran fazom II, je postavljen paralelno sa objektom predviđenim FAZOM I. Gabarit objekta je  $20,00\text{m} \times 61,40\text{m}$ . U odnosu na regulacionu liniju je objekat postavljen na rastojanju od 17,95m. U odnosu na granicu sa kat.parcelom broj: 15365/102, K.O.Zrenjanin I, Upravni objekat sa skladištem (P) je postavljen na rastojanju od 4,50m. U odnosu na zadnju granicu parcele, granicu sa kat.parcelom broj 15365/84, je objekat postavljen na rastojanju od oko 4,89m–5.45m.

FAZA III – Skladište (P) predviđeno ovom fazom je postavljen paralelno sa objektima predviđenim fazom I i fazom II. Gabarit objekta je  $40,00\text{m} \times 40,00\text{m}$ . Objekat je od regulacione linije udaljen 29,35m. Objekti su na međusobnom rastojanju od 15,43(4)m.

### ***Struktura objekata***

#### **FAZA I**

UPRAVNI OBJEKAT (P+1) SA SKLADIŠTEM se sastoji od prizemlja i sprata. U prizemlju objekta su smeštene sledeće prostorije: ulazni hol sa stepeništem, portirnica, hodnik, 2 wc-a sa predprostorom, kancelarija sekretarice, kancelarija direktora, kancelarija, sala za sastanke, čajna kuhinja i dve kancelarije. Na spratu objekta se nalaze: prijemni hol, čajna kuhinja, 2 sanitarna čvora, i dve kancelarije. U objekat se ulazi sa „glavne“ severoistočne strane objekta. Svetla visina prostorija prizemlja je 4,00m, a sprata od 3,40m.

#### **FAZA II**

UPRAVNI OBJEKAT (P+1) SA SKLADIŠTEM – se sastoji od sledećih prostorija : ulaznog hol sa stepeništem, portirnice, hodnik, 2 wc-a sa predprostorom, kancelarija sekretarice, kancelarija direktora, kancelarija, sala za sastanke, čajna kuhinja i dve kancelarije. Na spratu objekta se nalaze: prijemni hol, čajna kuhinja, 2 sanitarna čvora, i dve kancelarije. U objekat se ulazi sa „glavne“ severoistočne strane objekta.

#### **FAZA III**

SKLADIŠTE (P) – je u osnovi projektovano kao pravougaonik dimenzija 40,00mx40,00m. Objekat se sastoji od skladišnog prostora za lagerovanje elektro ormana i sanitarnog čvora. U objekat se ulazi sa podužne severozapadne i jugoistočne strane objekta.

### ***Konstrukcija objekata***

#### **FAZA I i FAZA II**

##### UPRAVNI OBJEKAT (P+1) SA SKLADIŠTEM:

Konstruktivni sistem predstavlja montažnu prostorno-okvirnu skeletni armiranobetonsku konstrukciju. Noseću konstrukciju čine ab stubovi dim.50x50cm koji prenose opterećenje krovnih ab nosača. Sekundarni krovni nosači su „T“ preseka. Temelji objekta su predviđeni kao armirano betonske temeljne stope dim.2.40mx2.40m, sa temeljnim čašicama. Temeljne stope se postavljaju ispod nosećih stubova ab konstrukcije. Temelji samci se izrađuju na podlozi od šljunka d=50cm. Obavezno je postavljanje geotekstila ispod tampon sloja šljunka.

Ploča prizemlja je predviđena kao armirano betonska ploča d=15cm armirana u skladu sa statičkim proračunom, na podlozi od šljunka d=25cm. Obavezna je izrada podloge od geotekstila ispod tampon sloja šljunka.

Pregradni zidovi su od opeke d=12cm. Objekat se sa spoljne strane oblaže termopanelom d=10cm. Panel je sa ispunom od PIRa.

Krovnna konstrukcija je armiranobetonska, nagiba krova 7°. Krovni pokrivač je termopanel. Termopanel je sa ispunom od PIRa. Oluci su ležeći-skriveni. Atmosferska voda se uliva u atmosfersku kanalizaciju.

##### ZIDANI DEO UPRAVNOG DELA OBJEKTA – DEO OBJEKTA SPRATNOSTI (P+1)

Temelji objekta su predviđeni kao armirano betonske trake, sa armirano betonskim serklažima u gornjoj zoni, armirani u skladu sa statičkim proračunom.

Ploča prizemlja, je predviđena kao armirano-betonska ploča d=10cm, armirana u skladu sa statičkim proračunom. Podloga ab ploče je šljunak u debljini 25cm na podlozi od geotekstila.

Objekat je planiran za gradnju u masivnom konstruktivnom sistemu sa zidovima od Ytong bloka d=25cm, izolovanim Demit fasadom – stiroporom d=15cm.

Međuspratna tavanica je predviđena kao MK tipa »Fert«. U nivou tavanice sprata javlja se izolacija kamenom vunom d=25cm.

### **FAZA III**

#### **SKLADIŠTE (P):**

Konstruktivni sistem predstavlja montažnu prostorno-okvirnu skeletni armiranobetonsku konstrukciju. Noseću konstrukciju čine ab stubovi dim.50x50cm koji prenose opterećenje krovnih ab nosača. Sekundarni krovni nosači su „T” preseka. Temelji objekta su predviđeni kao armirano betonske temeljne stope dim.2.40mx2.40m, sa temeljnim čašicama. Temeljne stope se postavljaju ispod nosećih stubova ab konstrukcije. Temelji samci se izrađuju na podlozi od šljunka d=50cm. Obavezno je postavljanje geotekstila ispod tampon sloja šljunka.

Ploča prizemlja je predviđena kao armirano betonska ploča d=15cm armirana u skladu sa statičkim proračunom, na podlozi od šljunka d=25cm. Obavezna je izrada podloge od geotekstila ispod tampon sloja šljunka.

Pregradni zidovi su od opeke d=12cm. Objekat se sa spoljne strane oblaže termopanelom d=15cm. Panel je sa ispunom od PIRa.

Krovna konstrukcija je armiranobetonska, nagiba krova 7°. Krovni pokrivač je termopanel. Termopanel je sa ispunom od PIRa. Oluci su ležeći-skriveni. Atmosferska voda se uliva u atmosfersku kanalizaciju.

#### ***Materijalizacija objekata***

### **FAZA I i FAZA II**

#### **UPRAVNI OBJEKAT (P+1) SA SKLADIŠTEM:**

#### **UPRAVNI DEO OBJEKTA**

Svi podovi u poslovnom delu objekta su plivajući, sa stirodurom d=15cm, PE folijom i košuljicom minimalne debljine d=6cm.

Zidovi se sa unutrašnje strane malterišu, gletuju i boje akrilnom unutrašnjom bojom. Sa spoljašnje strane se zidovi oblažu stiroporom d=15cm i obrađuju specijalnom mrežicom od staklenih vlakana. Na ovako obrađene zidove nanosi se fasadni malter.

U kuhinji, kupatilu i WC-u se na zidove postavljaju pločice od granitne keramike do visine 1,50m. Svi podovi u prizemlju objekta su plivajući, sa stirodurom d=15cm, PE folijom i košuljicom minimalne debljine d=6cm.

Zidovi se sa unutrašnje strane malterišu, gletuju i boje akrilnom unutrašnjom bojom. Sa spoljašnje strane se zidovi oblažu stiroporom d=15cm i obrađuju specijalnom mrežicom od staklenih vlakana. Na ovako obrađene zidove nanosi se fasadni malter.

U kuhinji, kupatilu i WC-u se na zidove postavljaju pločice od granitne keramike do visine 1,50m. Podovi su u kupatilima takođe od granitne keramike.

Sva spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila sa koeficijentom  $minU_w=1,5W/m^2K$ , zastakljena troslojnim staklom sa ispunom od ksenona i zaštitnim premazima protiv UV zračenja.

Unutrašnja vrata su od medijapana sa završnom obradom od poliuretana u beloj boji, sa sjajem.

Kao termoizolacija tavanica sprata je predviđena kamena vuna u debljini d=25cm, zaštićena sa donje strane parnom branom od prodora pare iz unutrašnjeg prostora, i paropropusnom-vodonepropusnom folijom sa spoljne strane od prodora vlage iz spoljnog prostora. Kao završni krovni pokrivač se javlja termopanel. Atmosferska vode se sa krova odvodi ležećim olucima do olučnih vertikalna odakle se uliva u atmosfersku kanalizaciju.

### DEO OBJEKTA – SKLADIŠTE:

Pod prizemlja objekta je armiranobetonska ploča.

Svi zidani zidovi se sa unutrašnje strane malterišu tankoslojnim malterom. Sa spoljašnje strane se zidovi oblažu termopanelom sa ispunom od PIRa d=15cm.

U WC-u se na zidove postavljaju pločice od keramičkih pločica do visine 1,50m. Podovi su u sanitarnim čvorovima takođe od keramičkih pločica.

Sva spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila sa koeficijentom  $U_w=1,5W/m^2K$ , zastakljena dvoslojnim niskoemisionim staklom sa ispunom od ksenona i zaštitnim premazima protiv UV zračenja.

Unutrašnja vrata su aluminijumska.

Na krovnu konstrukciju se postavlja termopanel sa ispunom od PIRa d=15cm.

Deo objekta – skladište je negrejan prostor.

### **FAZA III**

#### SKLADIŠTE (P):

Pod prizemlja objekta je armiranobetonska ploča.

Svi zidani zidovi se sa unutrašnje strane malterišu tankoslojnim malterom. Sa spoljašnje strane se zidovi oblažu termopanelom sa ispunom od PIRa d=15cm.

U WC-u se na zidove postavljaju pločice od keramičkih pločica do visine 1,50m. Podovi su u sanitarnim čvorovima takođe od keramičkih pločica.

Sva spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila sa koeficijentom  $U_w=1,5W/m^2K$ , zastakljena dvoslojnim niskoemisionim staklom sa ispunom od ksenona i zaštitnim premazima protiv UV zračenja.

Unutrašnja vrata su aluminijumska.

Na krovnu konstrukciju se postavlja termopanel sa ispunom od PIRa d=15cm.

Deo objekta – skladište je negrejan prostor.

#### ***Instalacije:***

Katastarska parcela br.15365/103 nije komunalno opremljena.

Traže se uslovi za projektovanje i izvođenje vodovodne i kanalizacione mreže, uslovi za projektovanje i izvođenje elektroenergetske i gasovodne mreže.

**Instalacija vodovoda i kanalizacije:** Priključak vode je na vodomer na parceli. Razvod fekalne kanalizacije se priključuje na uličnu kanalizacionu mrežu preko priključka na šahtu. Traže se uslovi za projektovanje unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže, i priključenje objekata na atmosfersku kanalizacionu mrežu.

U objektu je predviđena **elektro instalacija**. Traži se jedan grupni priključak – tri merna uređaja.

**Za fazu I** – jedan merni uređaj. Priključak je trajni. Trofazno brojilo (maksimalne snage 55,20kW)

Tipski orman mernog mesta postaviti na najbliži stub NN mreže ili u zoni regulacione linije.

**Za fazu II** – jedan merni uređaj, trofazno brojilo maksimalne snage 55,20kW.

**Za fazu III** – jedan merni uređaj, trofazno brojilo maksimalne snage 55,20kW.

U Poslovnom delu objektu (P+1) – UPRAVNOJ ZGRADI je planirano grejanje objekta. Način grejanja će biti definisan u fazi dobijanja građevinske dozvole, u skladu sa energetsom situacijom



u zemlji (električna energija ili gas). Traže se uslovi za projektovanje i priključenje objekta na gasovodnu mrežu.

Katastarska parcela br.15365/103 nema pristup javnoj saobraćajnoj površini. Traže se uslovi za projektovanje i izvođenje dva kolska priključka na javni put za pristup automobila i teretnog vozila, na kat.parcelu br. 15365/82, K.O.Zrenjanin I. Širina priključka je 6,00m, radijus unutrašnje krivine 12,50m.

Unutrašnja saobraćajnica na kat.parceli br.15365/84 postavljena je tako da omogućava prilaz svim objektima, paralelno sa bočnim granicama parcele. Širina unutrašnje saobraćajnice je 6,00m.

FAZA I – Za potrebe Poslovnog dela objekta neophodno je obezbediti 5 parking mesta (računato po principu 1pm na 70m<sup>2</sup> korisne površine), za potrebe dela objekta sa skladištem 5 parking mesta (računato po principu 1pm na 200m<sup>2</sup> korisnog prostora), što je ukupno 10 parking mesta za FAZU I. Zbog simetrije parkinga ispred Poslovnog objekta, postavljeno je 12pm, od kojih su 2 pm za osobe sa invaliditetom. Parking je postavljen u delu parcele između regulacione linije i objekta.

FAZA II – Za potrebe Poslovnog dela objekta neophodno je obezbediti 5 parking mesta (računato po principu 1pm na 70m<sup>2</sup> korisne površine), za potrebe dela objekta sa skladištem 5 parking mesta (računato po principu 1pm na 200m<sup>2</sup> korisnog prostora), što je ukupno 10 parking mesta za FAZU I. Zbog simetrije parkinga ispred Poslovnog objekta, postavljeno je 12pm, od kojih su 2 pm za osobe sa invaliditetom. Parking je postavljen u delu parcele između regulacione linije i objekta.

FAZA III – Za potrebe Skladišta (P) je neophodno je obezbediti 8 parking mesta. Faza I i Faza II zajedno obuhvataju 4 parkinga više od neophodnih, pa se fazom III planiraju samo 4 parking mesta.

**Saobraćajne i zelene površine** – Interna saobraćajnica je širine 6,00m sa poprečnim padom od 1.0%. Saobraćajnice su predviđene od betona i betonskih raster punih elemenata sa svim potrebnim bočnim ivičnjacima. Planira se očuvanje postojećeg zelenila u meri koliko je to moguće.

**FAZA I –**

Zelenilo – 6.545,70m<sup>2</sup> – 65,18%

**FAZA II –**

Zelenilo – 4.602,62m<sup>2</sup> – 45,83%

**FAZA III –**

Zelenilo – 2.569,66m<sup>2</sup> – 25,569%

**Druge karakteristike objekta**

–



---

Odgovorni projektant:  
Milica Kovač, dia  
Licenca broj: 300 E653 07

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Broj funkcionalnih jedinica:

**Faza I:** 2 funkcionalne jedinice

Poslovni deo objekta (P+1) – UPRAVNA ZGRADA, Skladište (P)

**FAZA II:** 2 funkcionalne jedinice

Poslovni deo objekta (P+1) – UPRAVNA ZGRADA, Skladište (P)

**FAZA III:** 1 funkcionalna jedinica

Skladište (P)

UPRAVNA ZGRADA (P+1) SA SKLADIŠTEM – FAZA I		
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )
	PRIZEMLJE	
01	Ulazni hol	22,08
001	lođa	0,64
02	portirnica	10,97
03	hodnik	4,71
04	predprostor	2,48
05	wc	2,05
06	predprostor	2,48
07	wc	2,05
08	Kancelarija-sekretarica	13,30
09	Kancelarija – direktor	14,06
10	kancelarija	20,58
11	sala za sastanke	25,38
12	Čajna kuhinja	6,84
13	kancelarija	26,11
14	kancelarija	17,62
UKUPNO NETO:		171,35
UKUPNO BRUTO:		205,64
	SKLADIŠTE	
01	Skladišni prostor	962,54
02	Sanitarni čvor	7,18
03	Sanitarni čvor	5,44
UKUPNO NETO		975,16
UKUPNO BRUTO:		1.000,00

UPRAVNA ZGRADA (P+1) SA SKLADIŠTEM – FAZA I		
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )
	SPRAT	
16	prijemni hol	29,59
17	čajna kuhinja	6,36
18	predprostor	2,60
19	wc	1,93
20	predprostor	2,60
21	wc	1,93
22	kancelarija	42,08
23	kancelarija	82,29
UKUPNO NETO		169,38
UKUPNO BRUTO:		200,00

UPRAVNA ZGRADA (P+1) SA SKLADIŠTEM – FAZA II		
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )
	PRIZEMLJE	
01	Ulazni hol	22,08
02	portirnica	12,40
03	hodnik	4,71
04	predprostor	2,48
05	wc	2,05
06	predprostor	2,48
07	wc	2,05
08	Kancelarija-sekretarica	13,30
09	Kancelarija - direktor	14,06
10	kancelarija	20,58
11	sala za sastanke	25,38
12	Čajna kuhinja	6,84
13	kancelarija	26,11
14	kancelarija	21,89
UKUPNO NETO:		176,41
UKUPNO BRUTO:		211,20
	SKLADIŠTE	
01	Skladišni prostor	962,54
02	Sanitarni čvor	7,18
03	Sanitarni čvor	5,44
UKUPNO NETO		975,16
UKUPNO BRUTO:		1.000,00

UPRAVNA ZGRADA (P+1) SA SKLADIŠTEM – FAZA I		
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )
	SPRAT	
16	prijemni hol	29,59
17	čajna kuhinja	6,36
18	predprostor	2,60
19	wc	1,93
20	predprostor	2,60
21	wc	1,93
22	kancelarija	42,08
23	kancelarija	82,29
UKUPNO NETO		169,38
UKUPNO BRUTO:		200,00

SKLADIŠTE (P) – FAZA III		
Br.	Naziv prostorije	P (m <sup>2</sup> )
	PRIZEMLJE	
1	Skladišni prostor	1.554,26
2	Predprostor	5,24
3	wc	1,76
4	wc	1,76
5	svlačionica	8,72
UKUPNO NETO		1.571,74
UKUPNO BRUTO:		1.600,00

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Grafička dokumentacija je data kao poseban fajl



---

Odgovorni projektant:  
Milica Kovač, dia  
Licenca broj: 300 E653 07