

IZMENE U IDR-u ZA DOPUNU

URBANISTIČKOG PROJEKTA

br.350-115/23-IV-05-01 od dana 27.09.2023.god.

Investitor: "EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O.

Objekat:STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps),

ul. Novosadski put BB, Zrenjanin

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupno površina parcele:	7408 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	36634,21 m ²
	Ukupna BRUTO površina:	42124,01 m ²
	Ukupna NETO površina:	34909.03m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	4297,99 m ²
	Spratnost	Po+P+6+Ps
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<p style="text-align: right;">atika (najviša tačka): Lamela A i B: +30,90/110,30 Lamele C, D, E, F, G i H: +28,90/108,30</p> <p style="text-align: right;">venac: Lamela A i B: +25,40/104,80 Lamele C, D, E, F, G i H: +23,30/102,70</p> <p style="text-align: right;">sleme: Lamela A i B: +27,90/107.30 Lamele C, D, E, F, G i H: +25,60/105,00</p>
Broj funkcionalih jedinica:	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<p style="text-align: right;">atika (najviša tačka): Lamela A i B: +30,90/110,30 Lamele C, D, E, F, G i H: +28,90/108,30</p> <p style="text-align: right;">venac: Lamela A i B: +25,40/104,80 Lamele C, D, E, F, G i H: +23,30/102,70</p> <p style="text-align: right;">sleme: Lamela A i B: +27,90/107.30 Lamele C, D, E, F, G i H: +25,60/105,00</p>
		<p style="text-align: right;">Lamela A: 67 stanova 4 poslovna prostora – lokala</p> <p style="text-align: right;">Lamela B: 81 stan 6 poslovnih prostora – lokala</p> <p style="text-align: right;">Lamela C: 79 stanova</p> <p style="text-align: right;">Lamela D: 71 stan</p> <p style="text-align: right;">Lamela E: 81 stan 3 poslovna prostora – lokala</p> <p style="text-align: right;">Lamela F: 68 stanova</p>

		4 poslovna prostora – lokala Lamela G: 95 stanova 6 poslovnih prostora – lokala Lamela H: 79 stanova 5 poslovna prostora – lokala
		UKUPNO: 621 stan 28 lokala
	Broj parking mesta	235 garažna mesta u podrumu 418 parking mesta u dvorištu, ukupno 653 mesta NAPOMENA: U okviru prve faze će biti izvedeno 107mesta planiranih na parcelama šireg obuhvata prikazanih na listu 01.projekta arhitekture
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	TERMOBLOK i demit fasada i FUNDERMAX, vetrena fasada
	Orijentacija slemena:	Ravan krov
	Nagib krova:	Ravan krov
	Materijalizacija krova:	UW membrana
Procenat zelenih površina		20.03%
Indeks zauzetosti:	Pod objektima 58% Horizontalna projekcija 60%	
Indeks izgrađenosti:	7,78	
Druge karakteristike objekta:	<p>Predviđena fazna gradnja: FAZA I-Lamela A(Po+P+6+Ps); FAZA II-Lamela B(Po); FAZA III-lamela C(Po); FAZA IV-lamela D(Po); FAZA V-lamela E(Po); FAZA VI-lamela F(Po); FAZA VII-lamela G(Po); FAZA VIII-lamela H(Po); FAZA IX-Lamela B(P+6+Ps); FAZA X-lamela C(P+6+Ps); FAZA XI-lamela D(P+6+Ps); FAZA XII-lamela E(P+6+Ps); FAZA XIII-lamela F(P+6+Ps); FAZA XIV-lamela G(P+6+Ps); FAZA XV-lamela H(P+6+Ps) Kako bi parking kapaciteti za svaku pojedinačnu fazu izgradnje bili zadovoljeni, planira se</p>	

	- izgradnja 106 parking mesta sa parcela šireg obuhvata UP-a sa I fazom izvođenja radova, -dodatnih 115 sa X fazom, -dodatnih 80 sa XII fazom, -dodatnih 52 mesta sa parcela šireg obuhvata i 16 mesta iz dvorišta sa XIV fazom -i preostalih 35 mesta sa parcela šireg obuhvata, kao i 14 parking mesta iz dvorišta sa XV fazom radova.
Predračunska vrednost objekta:	1.769.208.420,00rsd

y V o
novembar

Odgovorni projektant:
U@M h° tQ t@

