



Наш број: 2540400-D.07.13-206437-23

**EKO GRADNJA DOO ZA PROIZVODNJU I  
UGRAĐIVANJE BETONSKE GALANTERIJE,  
ZRENJANIN**

Ваш број:

**ИНДУСТРИЈСКА бр. 5Г**

Зрењанин, 17.07.2023

**23000 ЗРЕЊАНИН**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 13159/4, 13159/5, 13157, 13158/1, 13159/3, 13160/1 на К.О. Зрењанин 1)**

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D.07.13-206437-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 13159/4, 13159/5, 13157, 13158/1, 13159/3, 13160/1 на К.О. Зрењанин 1), обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у постојећу документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, уочено је да у постојећем дистрибутивном систему електричне енергије (ДСЕЕ) не постоји изграђена мрежа потребног капацитета за прикључење планираних објеката. Потребно је предвидети простор за изградњу нове дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4kV (ТС) на парцели 13160/1 к.о. Зрењанин I, потребних димензија уз обезбеђење сваковременског приступа ТС путем тешког возила. За средњенапонско напајање нове ТС потребно је обезбедити коридор за изградњу два подземна 20kV вода од предложене локације за ТС на парцели 13160/1 к.о. Зрењанин I до постојећег кабловског вода (20 kV извод „РТС-117“ из ТС 110/20/10 kV „Зрењанин3“) на парцели 13160/4 к.о. Зрењанин I. За прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) неопходно је предвидети трасу - коридор за изградњу 0,4kV водова од ТС до кабловских прикључних кутија (КПК), које ће се налазити на фасади будућих објеката непосредно поред улаза у објекте. У ходнику улаза објеката потребно је предвидети слободан простор за уградњу блока ормана мерних места (ОММ).

#### **I. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

На парцели 13159/4 и 13184/40 к.о. Зрењанин I, постоје положени и активни средњенапонски 20kV кабловски води којим се електричном енергијом врши напајање постојећих корисника. Кабловски водови су смештени у кабловску канализацију. Оријентациона траса кабловских водова односно кабловске канализације приказана је у графичком прилогу. Траса постојећих кабловских водова смештених у кабловску канализацију укршта се планираним паркингом и приступним саобраћајницама стамбено-пословног комплекса чија се градња планира на парцелама парцели 13184/25, 13184/26 и 13184/41 к.о. Зрењанин I.

У случају потребе за измештањем постојећих средњенапонских вода одоносно кабловске канализације обавезно је закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, ради стварање неопходних услова за изградњу објекта.

## II. БУДУЋЕ СТАЊЕ

На предметим парцелама 13184/25, 13184/26, 13184/41, 13159/5, 13159/4, 13157, 13158/1, 13159/3, 13160/1 к.о. Зрењанин I, планира се изградња стамбено-пословног комплекса који је састоји:

### ОБЈЕКАТ I:

- Ламела А (По+П+6+Пс), 67 стан, 4 пословна простора;
- Ламела В (По+П+6+Пс), 81 стан, 6 пословних простора;

### ОБЈЕКАТ II:

- Ламела С (По+П+6+Пс), 79 стан;
- Ламела D (По+П+6+Пс), 71 стан;
- Ламела Е (По+П+6+Пс), 81 стан, 3 пословна простора;
- Ламела F (По+П+6+Пс), 68 стан, 4 пословна простора;
- Ламела G (По+П+6+Пс), 95 стан, 6 пословних простора;
- Ламела H (По+П+6+Пс), 79 стан, 5 пословних простора;

### ГРАЖЕ И ПАКРКИНГ МЕСТА КОМПЛЕКСА

- Паркинг места за 417 возила;
- Гараже за 236 возила;

#### II.1. Средњенапонски и нисконапонски расплет на парцели:

У случају да се на локацији трасе постојеће кабловске канализације на парцели 13159/4 и 13184/40 к.о. Зрењанин I, буду вршили радови на реконструкцији, изградњи саобраћајница или паркинг простора, инвеститор је у обавези да планира заштиту постојећих кабловских водова да не дође до оштећења истих и да се планира постављање резервних заштитних цеви дуж трасе на местима укрштања трасе са будућим саобраћајницама и будућим паркингом.

Средњенапонски расплет за напајање планиране дистрибутивне трафостанице, са адекватним степеном сигурности напајања будућег стамбено-пословног комплекса ће бити реализован двостраним напајања будуће дистрибутивне трафостанице (у даљем тексту ДТС) на средњем напону, и где је могуће, на ниском напону. Оријентациона траса будућег СН и НН расплета на парцели дате су у графичком прилогу.

Како је вашим Захтевом за достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на парцели 13184/25, 13184/26 и 13184/41 к.о. Зрењанин I дефинисан број функционалних јединица, појединачне снаге сваке јединице, могуће је предвидети дистрибутивну трафостаницу (даље у тексту ДТС) одговарајућег енергетског капацитета.

Предложена локација ТС се може прихватити уз услове да се приликом пројектовања и изградње грађевинског дела ТС обезбеде следећи услови:

- Саобраћајни приступ трафостаници тешким возилом са механичком руком, за потребе грађења и редовног одржавања ТС (са припадајућим енергетским трансформаторима, блоком средњег напона 20kV и блоком ниског напона 0,4kV);
- Испуњење прописа у вези са заштитом од пожара;
- Испуњење услова и прописа у вези са заштитом од нејонизујућег зрачења електроенергетских објеката (од ТС унутар и око стамбених и пословних простора у комплексу);
- Испуњење услова и прописа у вези са заштитом од буке и вибрација од стране ТС коришћењем одговарајућих материјала за грађевински део трафостанице;
- Заштита ТС од атмосферских и подземних вода;

За сувојену предложену локацију за изградњу ДТС на парцели 13160/1 к.о. Зрењанин I, предвидети изградњу монтажnobетонске трафостанице или зидане трафостанице са могућношћу уградње три енергетска трансформатора преносног односа 20/0,4kV номиналне снаге 1000kVA и конфигурације средњенапонског 20kV расклопног постројења  $V_{дсее1}+V_{дсее2}+T_1+T_2+T_3$ . Минималан простор за изградњу грађевинског дела ТС је 8m x 7m.



За потребе планирања и одређивања потребне инсталисане снаге ТС – броја и снаге енергетских трансформатора - потребно је одредити максималну очекивану једновремену снагу свих будућих купаца уз остављање одговарајуће резерве инсталисане снаге ТС за евентуално повећање захтеване максималне једновремене снаге. Зато је обавеза странке да сагледа тачне потребе за појединачним снагама свих функционалних јединица станова, локала, противпожарних прикључака, машинске подстанице, заједничких простора – техничке просторије, оставе, степеништа, лифтова, гаража и остало. За потребе функционалних јединица мање снаге у прилогу услова је табела типских снага и припадајућих аутоматских осигурача за трофазна и монофазна мерења. Код функционалних јединица веће снаге се морају дефинисати максималне једновремене снаге тих инсталација.

Могуће техничко решење за прикључење на ДСЕЕ будуће ДТС на парцели 13160/1 к.о. Зрењанин I, идентификовање и расецање постојећег 20kV средњенапонског вода (20kV извод „РТС-117“ из ТС 110/2010kV Зрењанин 3) на парцели 13160/4 и увезивање истог у водне ћелије ВД<sub>СЕЕ1</sub> и ВД<sub>СЕЕ2</sub>, на овај начин би се будућа ДТС прикључила на ДСЕЕ по принципу-улаз излаз.

У достављеној техничкој документацији, није дефинисана јавна расвета на парцели. Потребно је приликом израде техничке документације за исхођовање Услови за пројектовање и прикључење, јасно дефинисати, жељену одобрену максималну једновремену снагу као и начин мерења. Трасе потребне за напајање јавне расвете планирати изван објекта.

## II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) неопходно је предвидети трасу - коридоре за изградњу 0,4kV водова од ТС до кабловских прикључних кутија (КПК), које ће се налазити на фасадама будућих објекта непосредно поред улаза у објекте. У ходнику улаза у објекат потребно је предвидети слободан простор за уградњу блока ормана мерних места (ОММ). Сви каблови морају задовољавати услове дефинисане важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15). Након полагања свих каблова странка је у обавези да изврши све неопходне радове на заштити свих простора од продора воде и пожара уградњом водоотпорних и ватроотпорних испуна.

Странка је у обавези да обезбеди простор за смештај ормана мерних места (ОММ) у оквиру стамбено-пословних објекта. Простор мора бити дефинисан тако да је приступачан одговорним лицима Електродистрибуције Зрењанин приликом читавања и осталим радовима из надлежности Електродистрибуције Зрењанин. Димензије појединачних компоненти од који се према потребама конкретнoг објекта склапају блокови МОММ:

- 1xМОММ-9, димензија 800 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- 1xМОММ-6, димензија 580 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- 1xМОММ-3, димензија 360 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),

Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. МОММ се монтира тако да се основа МОММ налази на висини 200 mm од тла. У надлежности странке је да на одговарајућем месту поред блокова ОММ обезбеди ормане са сабирницом за главно изједначавање потенцијала.

Обезбедити простор у фасади сваког од објекта за уградњу блока кабловских прикључних кутија КПК ЕВ-2П и КПК ЕВ-1П чије су појединачне димензије:

- КПК ЕВ-2П, димензија 640 x 270 x 160 mm (Ш x В x Д),
- КПК ЕВ-1П, димензија 440 x 270 x 160 mm (Ш x В x Д).

На достављеним графичким подлогама које су коришћене за формирање блокова мерних места и постављање КПК за напајање појединачних улаза објекта 1 и 2, учено је да не постоји довољан простор за смештај ормана мерних места као и припадајућих кабловских прикључних кутија.

**Улаз А:** На фасади објекта испред улаза у ламелу А, не постоји довољан простор за постављање блока КПК сачињеног од два КПК ЕВ-2П и два КПК ЕВ-1П. Предвидети засебни просторију за смештај ОММ. ОММ могу бити постављени у два реда, при чему размак између болокова ОММ не сме бити мањег од 1,2m. Могућа конфигурација ОММ на основу достављених података о броју мерних места: ОММ-1 (4x МОММ-9), ОММ -2 (4x МОММ-9), ОММ -3 (1x МОММ-3), ОММ-4 (1x МОММ-9) и ОММ-5 (1x ПОММ-1 ПП). Непосредно поред улаза у обезбедити простор за смештај блока сачињеног од типских кабловских прикључних кутија у конфигурацији: 2x КПК ЕВ-2П +1x КПК ЕВ-1П +1x КПК ЕВ-1П.

**Улаз В:** Унутар приземља ламеле В не постоји довољно простора за смештај блокова ормана мерних места. Предвидети засебну прострију за смештај ОММ. ОММ могу бити постављени у два реда, при чему размак између болокова ОММ не сме бити мањеи од 1,2m. Могућа конфигурација ОММ на основу достављених података о броју мерних места: МОММ-1 (4x МОММ-9+1xМОММ-6), ОММ -2 (4x МОММ-9+1xМОММ-6), ОММ-3 (1x МОММ-3), ОММ-4 (1x МОММ-9). Непосредно поред улаза обезбедити простор за смештај блока сачињеног од типских кабловских прикључних кутија у конфигурацији: 2x КПК ЕВ-2П +1x КПК ЕВ-1П.

**Улаз С:** Унутар приземља ламеле С не постоји довољно простора за смештај блокова ормана мерних места. Предвидети засебну прострију за смештај ОММ. ОММ могу бити постављени у два реда, при чему размак између болокова ОММ не сме бити мањи од 1,2m. Могућа конфигурација ОММ на основу достављених података о броју мерних места: МОММ-1 (4x МОММ-9+1xМОММ-6), ОММ -2 (4x МОММ-9+1xМОММ-6), ОММ-3 (1x МОММ-3). Непосредно поред улаза обезбедити простор за смештај блока сачињеног од типских кабловских прикључних кутија у конфигурацији: 2x КПК ЕВ-2П.

**Улаз D:** Унутар приземља ламеле D не постоји довољно простора за смештај блокова ормана мерних места. Предвидети засебу прострију за смештај ОММ. ОММ могу бити постављени у два реда, при чему размак између болокова ОММ не сме бити мањеи од 1,2m. Могућа конфигурација ОММ на основу достављених података о броју мерних места: ОММ-1 (4x МОММ-9+1xМОММ-3), ОММ -2 (4x МОММ-9+1xМОММ-3), ОММ-3 (1x МОММ-3). Непосредно поред улаза обезбедити простор за смештај блока сачињеног од типских кабловских прикључних кутија у конфигурацији: 2x КПК ЕВ-2П.

**Улаз Е:** Унутар приземља ламеле Е не постоји довољно простора за смештај блокова ормана мерних места. Предвидети засебну прострију за смештај ОММ. ОММ могу бити постављени у два реда, при чему размак између болокова ОММ не сме бити мањеи од 1,2m. Могућа конфигурација ОММ на основу достављених података о броју мерних места: ОММ-1 (4x МОММ-9+1xМОММ-6), ОММ -2 (4x МОММ-9+1xМОММ-6), ОММ-3 (1x МОММ-3) и ОММ-4 (1x МОММ-9). Непосредно поред улаза обезбедити простор за смештај блока сачињеног од типских кабловских прикључних кутија у конфигурацији: 2x КПК ЕВ-2П +1x КПК ЕВ-1П.

**Улаз F:** Унутар приземља ламеле F не постоји довољно простора за смештај блокова ормана мерних места. Предвидети засебну прострију за смештај ОММ. ОММ могу бити постављени у два реда, при чему размак између болокова ОММ не сме бити мањеи од 1,2m. Могућа конфигурација ОММ на основу достављених података о броју мерних места: ОММ-1 (4x МОММ-9), ОММ -2 (4x МОММ-9), ОММ-3 (1x МОММ-3) и ОММ-4 (1x МОММ-9). Непосредно поред улаза обезбедити простор за смештај блока сачињеног од типских кабловских прикључних кутија у конфигурацији: 2x КПК ЕВ-2П +1x КПК ЕВ-1П.

**Улаз H:** Унутра приземља ламеле H не постоји довољно простора за смештај блокова ормана мерних места. Предвидети засебни прострију за смештај ОММ. ОММ могу бити постављениу два реда, при чему размак између болокова ОММ не сме бити мањеи од 1,2m. Могућа конфигурација ОММ на основу достављених података о броју мерних места: (4x МОММ-9+1xМОММ-6), ОММ -2 (4x МОММ-9+1xМОММ-6), ОММ-3 (1x МОММ-3) и ОММ-4 (1x МОММ-9). Непосредно поред улаза обезбдеити простор за смештај блока сачињеног од типских кабловских прикључних кутија у конфигурацији: 2x КПК ЕВ-2П +1x КПК ЕВ-1П.

**Улаз G:** Унутар приземља ламеле G не постоји довољно простора за смештај блокова ормана мерних места. Предвидети засебну прострију за смештај ОММ. ОММ могу бити постављени у два реда, при чему размак између болокова ОММ не сме бити мањеи од 1,2m. Могућа конфигурација ОММ на основу достављених података о броју мерних места: ОММ-1 (5x МОММ-9+1xМОММ-6), ОММ -2 (5x МОММ-9+1xМОММ-6), ОММ-3 (1x МОММ-3) и ОММ-4 (2x МОММ-9). Непосредно поред улаза обезбедити простор за смештај блока сачињеног од типских кабловских прикључних кутија у конфигурацији: 2x КПК ЕВ-2П +1x КПК ЕВ-1П.

На пратећим скицама, цртежима и шемама су наведене димензије и бројеви појединих компоненти које чине конкретне блокове МОММ у улазима објеката и компоненти блокова КПК поред улаза објекта. Странка је у обавези да благовремено у координацији са Електродистрибуцијом обезбеди коридоре у објекту искључиво кроз заједничке просторије за полагање одговарајућих коругованих ПВЦ цеви за полагање унутрашњих кабловских прикључних водова од КПК до ОММ. На основу дефинисаних потребних капацитета (захтевана максимална једновремена снага) за прикључење одређених функционалих јединица комплекса, обавештавамо вас да за захтеване одобрене максималне једновремене снаге веће од 43,47kW а максимлано до 200 kW, могуће место прикључења је нисконапонски блок у будућим ДТС на парцели, коришћењем једног или два слободна





извода.

За захтевана одобрене максималне једновремен снаге веће од 43,47kW а максимално до 200 kW, предвиђено је полуиндиректно мерења за утрошену електричну енергију, при чему се комплетна мерна група смешта у типски МОММ-6 чије су димензије дате у поглављу II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта.

У објекту је потребно предвидети темељни уземљивач, а у близини ормана мерних места обавезно је предвидети и шину за главно изједначење потенцијала.

По потреби, на фасади предвидети и место за постављање противпожарног прикључка у типском ормару ПОММ-1, непосредно изнад КПК ЕВ-1П.

### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" („Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ" бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" („Службени лист СФРЈ" бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице.

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, приликом планирања објекта испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објекта инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (*Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV*). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

### IV. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Обавеза инвеститора је да у свом пројекту провери противпожарне услове за каблове.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за изграду Урбанистичког пројекта предметног објекта стамбено пословног комплекса објекта спратности (По+П+6+Пс) са 8 ламела на кат. парцелама број 13184/25, 13184/26, 13184/41, 13159/5, 13159/4, 13157, 13158/1, 13159/3, 13160/1 к.о. Зрењанин I, у Зрењанину и у друге сврхе се не могу користити.

Услови за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани у поступку обједињене процедуре.

Прилог:

- Положај СН и НН мреже у надлежности ЕДС.
- Идејно решење СН и НН расплета на парцели
- Димензије и изгледи КПК и МОММ
- Конфигурација ОММ и КПК

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор Дирекције за планирање  
и инвестиције

Предраг Матић, дипл. ел. инж.



This technical drawing illustrates a power distribution network. Key components include:

- Substations and Transformers:** TS-744 Elektroinvest, TS-833 Dragić, TS-528 LIDL, RP-269 "AVIV", TS ZR-3, RTS-132, RTS-133, and RTS-A.
- Cable Routes and Specifications:** XHE 49A 3x(1x150), Alč 3x95, Alč 4x70+25, PP00A 4x120+2x25, and PP00-A 4x150.
- Geographical Features:** BULEVAR, BOGDANA TEODOSIJA, LAZE LAZAREVIĆA, and UT ZRENJANIN - NOVI SAD.
- Other Labels:** Bagljaš zapad, SAHTO, and various numerical identifiers like 56, 58, 60, 62, 69, 71, 73, 10, 11, 12, 13, 14.

34

7

Track



ПРИЛОГ УЗ УУП: СН И НН РАСПЛЕТ НА ПАРЦЕЛИ

13184/20

13184/28

184/1

13184/28

2xKPK-EV-2P + 1xKPK-EV-1P

2xKPK-EV-2P + 1xKPK-EV-1P

13184/25

2xKPK-EV-2P + 1xKPK-EV-1P

13159/3

300

13159/

2xKPK-EV-2P + 1xKPK-EV-1P

13184/24

2xKPK-EV-2P + 1xKPK-EV-1P

2xKPK-EV-2P + 1xKPK-EV-1P

ORIENTACIONA NNKABLOVSKI  
VODOVA OD NOVE DTS DO KPK DLAZA

13184/26

13184/24

13160/1

LOKACIJA BUDUĆE DTS

2xKPK-EV-2P + 1xKPK-EV-1P

2xKPK-EV-2P + 1xKPK-EV-1P  
EV-1P + 1xKPK-1P (PP)

стаза

пут

13184/24

13160/4

13160/4

ORIENTACIONA TRSA 20kV KABLOVSKOG  
VODA (IZVOD RTS-117)

ORIENTACIONA LOKACIJA RASECANJA 20kV  
KABLOVSKOG VODA I PRIKLJUČENJA NOVE  
DTS