

Investitor: "EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O.
ul. Industrijska br.5G, Zrenjanin

Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps),
ul. Novosadski put BB, Zrenjanin,
broj parc. 13184/25, 13184/26 i 13184/41, K.O. ZRENJANIN I

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR

Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering mARHi,
Olge Petrov 27, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice projektanta : Tamara Pavlović, direktor

Pečat:



Potpis:



Glavni projektant:

Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 F333 07

Lični pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: E 556/22-IDR

Mesto i datum:

Zrenjanin, jun 2023. god

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE:

- 0.1. Naslovna strana glavne sveske**
- 0.2. Sadržaj glavne sveske**
- 0.3. Sadržaj tehničke dokumentacije**
- 0.4. Podaci o projektantima**
- 0.5. Podaci o objektu i lokaciji**

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- | | | |
|-----------|-----------------------------|-------------------------|
| 0. | GLAVNA SVESKA | br: E 556/22-IDR |
| 1. | PROJEKAT ARHITEKTURE | br: E 556/22-IDR |

0.4.0. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant: Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering
mARHi, Olge Petrov 27, 21000 Novi Sad

Glavni projektant: Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 F333 07

Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering
mARHi, Olge Petrov 27, 21000 Novi Sad

Odgovorni projektant: Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 F333 07

Lični pečat: Potpis:



0.5. PODACI O OBJEKTU I LOKCIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps)	
Vrsta radova:		Nova gradnja	
Kategorija objekta		„V“	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:		Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
		92,64%	112222
		7,36%	122011
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		• PGR "Bagljaš" u Zrenjaninu	
Mesto:		Novi Sad	
Broj katastarske parcele / spisak kat. parcela i opština:		broj parc. 13184/25, 13184/26 i 13184/41, K.O. ZRENJANIN I	
Broj katastarske parcele / spisak kat. parcela i opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		broj parc. 13184/25, 13184/26 i 13184/41, 7229/4 K.O. ZRENJANIN I	
Broj katastarske parcele / spisak kat. parcela i opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		broj parc. 13184/42 i 13160/4, K.O. ZRENJANIN I	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA:	
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno (stanovi)
Način grejanja	Toplana
Potrebni energetske kapaciteti	LAMELA A <ul style="list-style-type: none">• 1 zajednička potrošnja za podrumsku garažu 'A' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje;• 1 potrošnja za toplotnu podstanicu 'A i B' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka:

	<p>trofazni, dvotarifno merenje;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 67 stanova jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 4 poslovna prostora-lokala jednovremena snaga po lokalu: 27,60 kW, nominalna struja osigurača: 40A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 zajednička potrošnja jednovremena snaga: 27,60 kW, nominalna struja osigurača: 40A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 PPHU uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži, jednovremena snaga: 34,50 kW, nominalna struja osigurača: 50A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje
	<p><u>LAMELA B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zajednička potrošnja za podrumsku garažu 'B' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 81 stanova jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 6 poslovnih prostora-lokala jednovremena snaga po lokalu: 27,60 kW, nominalna struja osigurača: 40A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 zajednička potrošnja jednovremena snaga: 34,50 kW, nominalna struja osigurača: 50A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje;
	<p><u>LAMELA C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zajednička potrošnja za podrumsku garažu 'C' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 potrošnja za toplotnu podstanicu 'C i D' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 79 stanova jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 zajednička potrošnja jednovremena snaga: 34,50 kW, nominalna struja osigurača: 50A, automatski, vrsta priključka:

	trofazni, dvotarifno merenje;
	<p><u>LAMELA D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zajednička potrošnja za podrumsku garažu 'D' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 71 stan jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 zajednička potrošnja jednovremena snaga: 34,50 kW, nominalna struja osigurača: 50A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje;
	<p><u>LAMELA E</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zajednička potrošnja za podrumsku garažu 'E' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 potrošnja za toplotnu podstanicu 'E i F' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 81 stan jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 3 poslovna prostora-lokala jednovremena snaga po lokalu: 27,60 kW, nominalna struja osigurača: 40A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 zajednička potrošnja jednovremena snaga: 34,50 kW, nominalna struja osigurača: 50A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje;
	<p><u>LAMELA F</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zajednička potrošnja za podrumsku garažu 'F' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 68 stanova jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 4 poslovna prostora-lokala jednovremena snaga po lokalu: 27,60 kW, nominalna struja osigurača: 40A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje;

	<ul style="list-style-type: none"> • 1 zajednička potrošnja jednovremena snaga: 34,50 kW, nominalna struja osigurača: 50A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje;
	<p><u>LAMELA G</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zajednička potrošnja za podrumsku garažu 'G' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 potrošnja za toplotnu podstanicu 'G i H' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 95 stanova jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 6 poslovna prostora-lokala jednovremena snaga po lokalu: 27,60 kW, nominalna struja osigurača: 40A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 zajednička potrošnja jednovremena snaga: 34,50 kW, nominalna struja osigurača: 50A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje;
	<p><u>LAMELA H</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zajednička potrošnja za podrumsku garažu 'H' jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 79 stanova jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 5 poslovna prostora-lokala jednovremena snaga po lokalu: 27,60 kW, nominalna struja osigurača: 40A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje; • 1 zajednička potrošnja jednovremena snaga: 34,50 kW, nominalna struja osigurača: 50A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje;
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama	/
Priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu	<ul style="list-style-type: none"> • Potreban priključak vodovoda: DN100-vodomeri za svaki ulaz posebno kao i jedan za svih 26 lokala i jedan za protivpožarnu mrežu: -Sanitarna mreža za stanove: Ulaz A – 4,36 l/s

	<p> Ulaz B – 4,69 l/s Ulaz C – 4,30 l/s Ulaz D – 4,08 l/s Ulaz E – 4,42 l/s Ulaz F – 4,37 l/s Ulaz G – 4,92 l/s Ulaz H – 4,42 l/s -Sanitarna mreža za lokale: 2,52 l/s -Protivpožarna mreža: 7,5 l/s </p> <ul style="list-style-type: none"> • Potrebna 3 nova priključka kanalizacije: Ø250 Položaj priključaka dat na listu br.2 – Parterno rešenje -Fekalna kanalizacija po lamelama: Ulaz A – 15,62 l/s odgovara priključku DN250 Ulaz B – 16,13 l/s odgovara priključku DN250 Ulaz C – 15,51 l/s odgovara priključku DN250 Ulaz D – 14,88 l/s odgovara priključku DN250 Ulaz E – 16,11 l/s odgovara priključku DN250 Ulaz F – 15,78 l/s odgovara priključku DN250 Ulaz G – 17,24 l/s odgovara priključku DN250 Ulaz H – 15,94 l/s odgovara priključku DN250 • Potrebna 2 nova priključka na atmosfersku kanalizacionu mrežu : Ø315
Priključak na Toplanu	<p>Podstanica za ulaz A i B (u suterenu LAMELE A) Za lamelu A - 230kW, za lamelu B - 285kW</p> <p>Podstanica za ulaz C i D (u suterenu LAMELE C) Za lamelu C - 260kW, za lamelu D - 230kW</p> <p>Podstanica za ulaz E i F (u suterenu LAMELE E) Za lamelu E - 270kW, za lamelu F - 215kW</p> <p>Podstanica za ulaz G i H (u suterenu LAMELE G) Za lamelu C - 350kW, za lamelu D - 320kW</p> <p>UKUPNO: 2160 kW</p>

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupno površina parcele:	7408 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	36634,21 m ²
	Ukupna BRUTO površina:	42124,01 m ²
	Ukupna NETO površina:	34859,07 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	4297,99 m ²
	Spratnost	Po+P+5(6)+Ps
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<p>atika (najviša tačka): Lamela A i B: +30,90/110,30 Lamele C, D, E, F, G i H: +28,90/108,30</p> <p>venac: Lamela A i B: +28,20/107,60 Lamele C, D, E, F, G i H: +25,80/105,20</p> <p>sleme: Lamela A i B: +27,90/107,30 Lamele C, D, E, F, G i H: +25,60/105,00</p>
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<p>atika (najviša tačka): Lamela A i B: +30,90/110,30 Lamele C, D, E, F, G i H: +28,90/108,30</p> <p>venac: Lamela A i B: +28,20/107,60 Lamele C, D, E, F, G i H: +25,80/105,20</p> <p>sleme: Lamela A i B: +27,90/107,30 Lamele C, D, E, F, G i H: +25,60/105,00</p>
	Broj funkcionalih jedinica:	<p>Lamela A: 67 stanova 4 poslovna prostora – lokala</p> <p>Lamela B: 81 stan 6 poslovnih prostora – lokala</p> <p>Lamela C: 79 stanova</p> <p>Lamela D: 71 stan</p> <p>Lamela E: 81 stan 3 poslovna prostora – lokala</p> <p>Lamela F: 68 stanova</p>

		4 poslovna prostora – lokala Lamela G: 95 stanova 6 poslovnih prostora – lokala Lamela H: 79 stanova 5 poslovna prostora – lokala
		UKUPNO: 621 stan 28 lokala
	Broj parking mesta	235 garažna mesta u podrumu 30 parking mesta unutar kompleksa, 388 na površini javne namene ukupno 653 mesta
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	TERMOBLOK i demit fasada i FUNDERMAX, vetrena fasada
	Orijentacija slemena:	Ravan krov
	Nagib krova:	Ravan krov
	Materijalizacija krova:	UW membrana
Procenat zelenih površina		7,5%
Indeks zauzetosti:		58%
Indeks izgrađenosti:		7,78
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:		1.769.208.420,00rsd

Investitor: "EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O.
ul. Industrijska br.5G, Zrenjanin, Zrenjanin

Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps),
ul. Novosadski put BB, Zrenjanin
broj parc. 13184/25, 13184/26 i 13184/41, K.O. ZRENJANIN I

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering mARHi,
Olge Petrov 27, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice projektanta : Tamara Pavlović, direktor

Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 F333 07

Lični pečat:



Potpis:

Broj dela projekta: E 556/22-IDR

Mesto i datum: Zrenjanin, jun 2023. god

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE:

1.1. Naslovna strana projekta arhitekture

1.2. Sadržaj projekta arhitekture

1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture

1.4. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture

1.5. Tekstualna dokumentacija

1.5.1. Tehnički opis

1.6. Numerička dokumentacija

1.6.1. Obračun površina

1.7. Grafička dokumentacija

1.7.1. Situacija, R 1:250	01
1.7.2. Parterno rešenje, R 1:250	02
1.7.3. Osnova podruma, R 1:100	03
1.7.4. Osnova prizemlja, R 1:100	04
1.7.5. Osnova I sprata, R 1: 100	05
1.7.6. Osnova II sprata, R 1: 100	06
1.7.7. Osnova III sprata, R 1: 100	07
1.7.8. Osnova IV sprata, R 1: 100	08
1.7.9. Osnova V sprata, R 1: 100	09
1.7.10. Osnova VI sprata, R 1: 100	10
1.7.11. Osnova povučenog sprata, R 1: 100	11
1.7.12. Osnova krovne terase, R 1: 100	12
1.7.13. Osnova krova, R 1: 100	13
1.7.14. Presek 1-1, R 1: 100	14
1.7.15. Presek 2-2, R 1: 100	15
1.7.16. Presek 3-3, R 1: 100	16
1.7.17. Presek 4-4, R 1: 100	17
1.7.18. Presek 5-5, R 1: 100	18
1.7.19. Lamela A ulični izgled, R 1: 100	19
1.7.20. Lamela B ulični izgled, R 1: 100	20
1.7.21. Lamele A i B dvorišni izgled, R 1: 100	21
1.7.22. Lamele C, D i E ulični izgled, R 1: 100	22
1.7.23. Lamele E i F ulični izgled, R 1: 100	23
1.7.24. Lamele F i G ulični izgled, R 1: 100	24
1.7.25. Lamele G i H ulični izgled, R 1: 100	25
1.7.26. Lamele C i H dvorišni izgled 1, R 1: 100	26
1.7.27. Lamele G i H dvorišni izgled, R 1: 100	27
1.7.28. Lamele C i D i lamele D i E dvorišni izgled, R 1: 100	28
1.7.29. Lamele C, D i E dvorišni izgled, R 1: 100	29

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl. glasnik Republike Srbije br.72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. glasnik Republike Srbije br.73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKATA ARHITEKTURE koji je deo IDR Idejno rešenje za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps), ul. Novosadski put BB, Zrenjanin, broj parc. 13184/25, 13184/26 i 13184/41, K.O. ZRENJANIN I, određuje se:

Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

(br. licence 300 F333 07)

Projektant:

Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering
mARHi, Olge Petrov 27, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice, direktor:

Tamara Pavlović

Pečat:



Potpis:

Broj dela projekta:

E 556/22-IDR

Mesto i datum:

Novi Sad, jun 2023. god

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDR Idejno rešenje za novu gradnju, za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps), ul. Novosadski put BB, Zrenjanin, broj parc. 13184/25, 13184/26 i 13184/41, K.O. ZRENJANIN I

Mirko Pavlović, dipl.inž.arh. (br. licence 300 F333 07)

IZJAVLJUJEM

1.	Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2.	Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 F333 07

Pečat:



Potpis:

Broj dela projekta:

E 556/22-IDR

Mesto i datum:

Novi Sad, jun 2023. god

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.3.1. TEHNIČKI OPIS

I. NAPOMENE

Polazne osnove i izvori podataka na osnovu kojih je urađena ova projektna dokumentacija su:

- Geodetski snimak - katastarsko topografska podloga,
- Informacija o lokaciji
- Projektni zadatak investitora
- planska dokumentacija
-

Ova projektno tehnička dokumentacija izrađuje se za potrebe izgradnje za STAMBENI OBJEKAT (Po+P+6+Ps) u ul. Novosadski put BB, Zrenjanin, broj parc. 13184/25, 13184/26 i 13184/41 K.O. ZRENJANIN I.

I. POSTOJEĆE STANJE

Na parcelama: **broj parc. 13184/25, 13184/26 i 13184/41, K.O. ZRENJANIN I**, ukupne površina **7408m²** nema zavedenih objekata.

II. LOKACIJA

Objekat je lociran na parcelama **13184/41, 13184/25 i 13184/26, K.O Zrenjanin**. Objekat je postavljen na regulacionu odnosno građevinsku liniju koje se poklapaju.

III. OBJEKAT – KOJI JE PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na lokalitetu obuhvaćenom užim obuhvatom planirana je izgradnja višeporodičnih stambeno- poslovnih objekata objekta sa ukupno 621 stanova, 28 poslovnih prostora i 235 garažnih mesta raspoređenih u 8 lamela, koje su nazvane, Lamela A, B, C, D, E, F, G i H. Planirana je i izgradnja interne saobraćajnice i 30 parking mesta u nivou prizemlja. Na parcelama šireg obuhvata predviđena je izgradnja dva priključka na javni put i parkinga sa 388 parking mesta, trafostanice i dva prostora za smeštaj kontejnera za skupljanje komunalnog otpada.

Objekat koji je predmet tehničke dokumentacije projektovan je na osnovu zahteva investitora definisanih projektnim zadatkom kao pretpostavkom za definisanje arhitektonsko građevinskog rešenja sa jedne strane i važećih planskih dokumenata, zakona, pravilnika, standarda i pravila struke sa druge strane. Kroz projektovanje ovog objekta vodilo se računa o zadovoljenju osnovnih potreba korisnika ali i ambijentalnom uklapanju u užu i širu urbanistički kontekst. Težilo se unapređenju minimalnih zahteva kroz poboljšanje toplotnog komfora, akustičnog i na kraju i vizuelnog komfora korisnika. Posebna pažnja posvećena je energetske efikasnosti objekta u eksploataciji.

Spoljni zidovi sastoje se od klima bloka d=20 cm i termoizolacije od mineralne vune u sistemu "demit" fasade d=10cm. Fasadni otvori na stanovima su zatvoreni kvalitetnom PVC

stolarijom (sa višekomornim profilima) i zastakljeni niskoemisionim dvoslojnim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona. Zasenčenje se ostvaruje roletnama. Ograde na lođama su pune –zidane i staklene.

Objekat je projektovan u sistemu skeletne armirano-betonske konstrukcije sa armiranobetonskim seizmičkim platnima za ukrućenje i međuspratnim AB tavanicama debljine 20 cm. Objekat će se fundirati na AB-temeljnoj ploči d=60 cm i 30cm ispod dela dvorišta gde je podzemna garaža.

U podrumu objekta projektovana je zajednička garaža kojoj se pristupa preko dve dvosmerne rampe iz dvorišta. Garaža je preko 1500 m² i spada u kategoriju "velikih garaža" prema "Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija". Garaži omogućen je pristup iz lifta, iz svakog ulaza, koji ide do suterena kao i preko stepeništa iz svake lamele. U dvorištu je predviđen poseban ulaz za vatrogasnu intervenciju kako je zahtevano pravilnikom. Pored garažnih mesta u suterenu su smeštene tehničke prostorije, toplotna podstanica, tehnička prostorija sprinklera, kao i rezervoar za vodu za sprinklere, deo garaže namenjen je za parkinge za bicikle i motore.

Lamela A,B,E i F u prizemlju imaju lokale i stanove na spratovima. Lokali su na koti +0,2m od nivelete. Stanovima na spratovima se pristupa preko dvokrakog stepeništa i lifta. Dok lamele C i D imaju smeštene stambeni prostor, i njihovo prizemlje se nalazi na koti +1.2 od nivelete.

Kolski pristup podrumskoj garaži i dvorištu je iz novoplanirane ulice.

Stanovima na spratovima pristupa se preko jednokrakog stepeništa i hidrauličnog lifta. Predviđena svetla spratna visina na svim spratovima je 270 cm.

Unutrašnji zidovi su projektovani od opekarskih blokova. Debljina pregradnih zidova je 12 cm, a pregradnih između stanova 25 cm, dok su pregradni zidovi i obziđivanja oko ventilacija debljine 12cm.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu produžnim malterom i boje posnim bojama. Zidovi u sanitarnim čvorovima se oblažu do plafona keramičkim pločicama, a u kuhinjama i kuhinjskim nišama do visine 1,50 m.

Podovi u sobama, u stanovima, su od klasičnog hrastovog parketa, dok su u kuhinjama, sanitarnim čvorovima i lođama od keramičkih pločica I klase prema izboru projektanta. Predviđeno je podno grejanje.

Keramičke pločice su i na stepenišnim podestima i stepenicama. Unutrašnja stolarija je standardna drvena, sa duplo šperovanim krilima i bojena. Predviđena je veštačka ventilacija za sve prostorije koje nemaju prirodnu ventilaciju.

Svi oluci i potrebna opšivanja su sa pocinkovanim limom.

INSTALACIJE

Projektnom dokumentacijom obradiće se :

- Hidrotehničke instalacije - instalacije vodovoda i kanalizacije
- Instalacije jake i slabe struje ,telefona, video interfona, antenska instalacija, kablovska televizija
- Instalacije gromobrana
- Instalacije centralnog grejanja na toplanu

- Instalacije automatskog sistema za dojavu požara
- Instalacije stabilne instalacije za gašenje požara sprinklerskog tipa
- Instalacije nadpritiska predprostora, ventilacije i odmiljavanja garaže

U Novom Sadu,
Jun 2023. godine

Odgovorni projektant:



MIRKO PAVLOVIĆ, d.i.a.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBRAČUN POVRŠINA

za izgradnju stambeno-poslovni objekat
(Po+P+6+Ps)



investitor: "EKOGRADNJA INVEST 023" DOO,
ul. Industrijska br. 5G, ZRENJANIN

lokacija:
13184/25, 13184/26, 13184/41 K.O. Zrenjanin I

kat.parc.

odgovorni projektant: Mirko Pavlović dia; 300 F333 07

idejno rešenje

IDR

datum:

avgust 2023.

br. dokumenta

E - 556/22.IDR

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
-1	PODRUM		
Z	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem A	beton	3.83
	tampon zona A	beton	6.93
	lift okno A	beton	5.94
	hodnik A	beton	4.94
	ostava za spremačicu A	keramika	1.82
	tampon zona B	beton	11.20
	lift okno B	beton	5.94
	ostava za spremačicu B	keramika	1.89
	biciklana B	beton	30.01
	hodnik sa stepeništem C	beton	6.92
	tampon zona C	beton	8.40
	lift okno C	beton	5.94
	ostava za spremačicu C	keramika	6.12
	ostava C01	keramika	2.09
	hodnik sa stepeništem D	keramika	5.02
	tampon zona D	beton	6.88
	lift okno D	beton	5.94
	ostava za spremačicu D	keramika	1.92
	hodnik sa stepeništem E	keramika	11.12
	tampon zona E	beton	5.87
	lift okno E	beton	5.94
	ostava za spremačicu E	keramika	2.03
	tampon zona F	keramika	10.40
	lift okno F	beton	5.94
	hodnik F	beton	5.08
	ostava F01	beton	3.74
	ostava za spremačicu F	keramika	1.81
	tampon zona G	beton	9.73
	hodnik sa stepeništem G	beton	3.60
	lift okno F	beton	5.94
	ostava za spremačicu F	keramika	1.65
	tampon zona H	beton	5.77
	lift okno H	beton	5.94
	hodnik sa stepeništem H	keramika	11.28
	ostava za spremačicu H	keramika	2.17
	biciklana H	beton	72.52
UKUPNO zajedničke prostorije:			292.26

T	TEHNIČKE PROSTORIJE			
	hidroceli ulaz A	beton		9.50
	vodomeri A	beton		12.68
	toplotna podstanica A i B	beton		18.62
	prostorija sprinklera i pphu	beton		25.37
	hidrocel B	beton		8.59
	hidrocel C	beton		4.28
	toplotna podstanica C i D	beton		19.95
	hidrocel ulaz D	beton		4.30
	toplotna podstanica ulazi E i F	beton		20.66
	hidrocel ulaz E	beton		8.19
	hidrocel ulaz F	beton		5.77
	hidrocel ulaz G	beton		9.80
	toplotna podstanica ulazi G i H	beton		15.90
UKUPNO tehničke prostorije:				163.61

GA	GARAŽA			
	GM 01a			13.45
	GM 02a			17.94
	GM 03a			15.55
	GM 04a			16.81
	GM 05a			16.19
	GM 06a			16.61
	GM 07a			15.50
	GM 08a			16.81
	GM 09a			16.33
	GM 10a			10.86
	GM 11a			18.50
	GM 12a			22.72
	GM 13a			13.78
	GM 14a			13.76
	GM 15a			15.02
	GM 16a			13.73
	GM 17a			14.99
	GM 18a			14.25
	GM 01b			22.34
	GM 02b			14.05
	GM 03b			13.45
	GM 04b			13.88
	GM 05b			13.88
	GM 06b/07b			38.93
	GM 08b			19.49
	GM 09b			14.07
	GM 10b			13.85
	GM 11b			12.62
	GM 12b			13.79
	GM 13b			12.62
	GM 14b			12.62
	GM 15b			14.09
	GM 16b			21.08
	GM 17b			12.38

	GM 18b			12.38
	GM 19b			13.51
	GM 20b			12.37
	GM 21b			13.69
	GM 22b			15.94
	GM 23b			19.00
	GM 24b			12.61
	GM 25b			13.07
	GM 26b			13.72
	GM 27b			17.60
	GM 01c			13.75
	GM 02c			13.39
	GM 03c			17.50
	GM 04c			19.15
	GM 05c			21.29
	GM 06c			17.49
	GM 07c			16.72
	GM 08c			15.73
	GM 09c			18.54
	GM 10c			17.47
	GM 11c			15.73
	GM 12c			14.28
	GM 13c			16.09
	GM 14c			19.53
	GM 01d			19.25
	GM 02d			14.76
	GM 03d			22.80
	GM 04d			19.80
	GM 05d			20.17
	GM 06d			14.65
	GM 07d			19.07
	GM 08d			16.00
	GM 09d			15.91
	GM 10d			17.21
	GM 11d			19.67
	GM 12d			21.30
	GM 01e			22.02
	GM 02e			21.72
	GM 03e			20.78
	GM 04e			14.63
	GM 05e			12.89
	GM 06e			14.87
	GM 07e			16.25
	GM 08e			12.77
	GM 09e			12.77
	GM 10e			15.49
	GM 11e			16.95
	GM 12e			18.78
	GM 13e			15.12
	GM 14e			17.55
	GM 15e			14.31
	GM 16e			14.31
	GM 01f			17.46
	GM 02f			19.36
	GM 03f			21.53
	GM 04f			20.50

	GM 05f			16.67
	GM 06f			16.67
	GM 07f			17.68
	GM 08f			16.40
	GM 09f			15.81
	GM 10f			18.88
	GM 11f			16.35
	GM 12f			14.16
	GM 13f			17.00
	GM 01g			13.91
	GM 02g			13.91
	GM 03g			14.89
	GM 04g			14.04
	GM 05g			18.55
	GM 06g			17.72
	GM 07g			16.77
	GM 08g			18.17
	GM 09g			17.93
	GM 10g			21.78
	GM 11g			21.89
	GM 12g			19.37
	GM 13g			19.55
	GM 14g			19.04
	GM 15g			19.72
	GM 16g			24.75
	GM 17g			19.46
	GM 18g			19.36
	GM 19g			16.28
	GM 20g			20.43
	GM 01h			12.41
	GM 02h			13.26
	GM 03h			18.25
	GM 04h			20.02
	GM 05h			18.49
	GM 06h			14.93
	GM 07h			14.43
	GM 08h			13.78
	GM 09h			13.76
	GM 10h			18.56
	GM 11h			17.40
	GM 12h			19.36
	GM 13h			19.18
	GM 14h			12.43
	GM 15h			22.96
	GM 16h			15.63
	GM 17h			15.71
	GM 18h			14.34
	GM 19h			17.36
	GM 01			12.70
	GM 02			12.70
	GM 03			14.82
	GM 04			14.82
	GM 05			14.76
	GM 06			14.87
	GM 07			12.93
	GM 08			14.36

	GM 09			14.82
	GM 10			14.82
	GM 11			14.76
	GM 12			14.87
	GM 13			12.72
UKUPNO garaže:				2500.49
KG	KOMUNIKACIJA GARAŽE			
	komunikacija garaže A			289.73
	komunikacija garaže B			251.94
	komunikacija garaže C			232.87
	komunikacija garaže D			195.05
	komunikacija garaže E			177.07
	komunikacija garaže F			155.81
	komunikacija garaže G			227.77
	komunikacija garaže H			281.95
	komunikacija garaže			114.88
UKUPNO komunikacija garaže:				1927.07
R E K A P I T U L A C I J A P O D R U M				
UKUPNO zajedničke prostorije:				292.26
UKUPNO tehničke prostorije:				163.61
UKUPNO garaže:				2500.49
UKUPNO komunikacija garaže:				1927.07
UKUPNO PODRUM NETO:				4883.43

GARAŽA A BRUTO:	866.80
GARAŽA B BRUTO:	758.92
GARAŽA C BRUTO:	561.96
GARAŽA D BRUTO:	569.86
GARAŽA E BRUTO:	540.66
GARAŽA F BRUTO:	452.45
GARAŽA G BRUTO:	685.92
GARAŽA H BRUTO:	736.94
GARAŽA BRUTO:	316.29
UKUPNO PODRUM BRUTO:	5,489.80

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

ozna ka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
Po	PODRUM	UKUPNO zajedničke prostorije:		292.26
		UKUPNO tehničke prostorije:		163.61
		UKUPNO garaže:		2500.49
		UKUPNO komunikacija garaže:		1927.07
				4883.43

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjnjem 3%
	Po	UKUPNO zajedničke prostorije:	292.26	283.49
	Po	UKUPNO tehničke prostorije:	163.61	158.70
	Po	UKUPNO garaže:	2500.49	2425.48
	Po	UKUPNO komunikacija garaže:	1927.07	1869.26
			4883.43	4736.93

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA

ozna ka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)	
Po		PODRUM	5,489.80	
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	5,489.80	
		BRGP	5,489.80	

U Novom Sadu,
avgust 2023. godine



Odgovorni projektant:

OBRAČUN POVRŠINA

za izgradnju stambeno-poslovni objekat
(Po+P+6+Ps)



investitor: "EKOGRADNJA INVEST 023" DOO,
ul. Industrijaska br. 5G, ZRENJANIN

lokacija:
13184/24, 13184/25, 13184/26 K.O. Zrenjanin

kat.parc.

odgovorni projektant: Goran Grujić dia; 300 P979 18

idejno rešenje

IDR

datum:

jul 2023

br. dokumenta

E - 556/22.IDR

ULAZ A

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
P	PRIZEMLJE		
Z0	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	vetrobran	keramika	19.14
	hodnik sa stepeništem	keramika	35.38
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.52
L	POSLOVNI PROSTOR		
La1	Lokal a01		127.28
La2	Lokal a02		92.04
La3	Lokal a03		71.65
La4	Lokal a04		49.74
UKUPNO poslovni prostor:			340.71
T	TEHNIČKE PROSTORIJE		
	prostorija za ormane mernih mesta	keramika	8.21
UKUPNO tehničke prostorije:			8.21
R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E			
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.52
UKUPNO poslovni prostor:			340.71
UKUPNO tehničke prostorije:			8.21
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:			403.44

UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:

452.4

I	I SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	49.43
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43
S	STAMBENI PROSTOR		
a 01			29.78
a 02			31.63
a 03			30.48
a 04			32.28

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
a 05			64.36
a 06			29.22
a 07			42.51
a 08			45.63
a 09			47.39
a 10			31.24
UKUPNO STANOVI:			384.52
R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			384.52
UKUPNO I SPRAT NETO:			433.95

UKUPNO I SPRAT BRUTO:	514.89
-----------------------	--------

II	II SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	49.43
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43
S	STAMBENI PROSTOR		
a 11			29.78
a 12			31.63
a 13			30.48
a 14			32.12
a 15			64.36
a 16			29.29
a 17			41.98
a 18			44.73
a 19			46.06
a 20			30.93
UKUPNO STANOVI:			381.36
R E K A P I T U L A C I J A II S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			381.36
UKUPNO II SPRAT NETO:			430.79

UKUPNO II SPRAT BRUTO:	511.60
------------------------	--------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

III	III SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	49.43
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43

S	STAMBENI PROSTOR		
	a 21		29.78
	a 22		31.63
	a 23		30.48
	a 24		32.05
	a 25		64.29
	a 26		29.07
	a 27		41.81
	a 28		43.83
	a 29		47.33
	a 30		30.63
UKUPNO STANOVI:			380.90

R E K A P I T U L A C I J A I I I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			380.90
UKUPNO III SPRAT NETO:			430.33

UKUPNO III SPRAT BRUTO:	510.83
--------------------------------	---------------

IV	IV SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	49.43
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43

S	STAMBENI PROSTOR		
	a 31		29.78
	a 32		31.63
	a 33		30.48
	a 34		31.86
	a 35		64.36
	a 36		29.11
	a 37		41.94
	a 38		42.94
	a 39		47.33
	a 40		30.32
UKUPNO STANOVI:			379.75

R E K A P I T U L A C I J A I V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			379.75
UKUPNO IV SPRAT NETO:			429.18

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
UKUPNO IV SPRAT BRUTO:			509.93

V	V SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	49.43
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43
S	STAMBENI PROSTOR		
	a 41		29.78
	a 42		31.63
	a 43		30.48
	a 44		32.04
	a 45		64.78
	a 46		28.89
	a 47		42.63
	a 48		43.67
	a 49		45.99
	a 50		30.51
UKUPNO STANOVI:			380.40
R E K A P I T U L A C I J A V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			380.40
UKUPNO V SPRAT NETO:			429.83

UKUPNO V SPRAT BRUTO:	511.52
-----------------------	--------

VI	VI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	49.43
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43
S	STAMBENI PROSTOR		
	a 51		29.78
	a 52		31.63
	a 53		30.48
	a 54		32.34
	a 55		64.84
	a 56		28.79
	a 57		43.51
	a 58		43.74
	a 59		43.34
	a 60		30.82
UKUPNO STANOVI:			379.27
R E K A P I T U L A C I J A VI S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			49.43
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			379.27
UKUPNO VI SPRAT NETO:			428.70

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

UKUPNO VI SPRAT BRUTO:	510.67
------------------------	--------

Ps	POVUČENI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	44.49
UKUPNO zajedničke prostorije :			44.49
S	STAMBENI PROSTOR		
	a 61		29.78
	a 62		31.63
	a 63		29.75
	a 64		104.17
	a 65		89.52
	a 66		76.27
	a 67		29.79
UKUPNO STANOVI:			390.91
R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			44.49
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			390.91
UKUPNO POVUČENI SPRAT NETO:			435.40

UKUPNO POVUČENI SPRAT BRUTO:	508.35
------------------------------	--------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
PR	PRIZEMLJE	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.52
		UKUPNO poslovni prostor:		340.71
		UKUPNO tehničke prostorije:		8.21
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		49.43
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		384.52
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		49.43
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		381.36
III	III SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		49.43
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		380.90
IV	IV SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		49.43
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		379.75
V	V SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		49.43
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		380.40
VI	VI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		49.43
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		379.27
Ps	POVUČENI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		44.49
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		390.91
3421.62				

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjenjem 3%
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO zajedničke prostorije :	395.59	383.72
	I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	2677.11	2596.80
	P	UKUPNO poslovni prostor:	340.71	330.49
	P	UKUPNO tehničke prostorije:	8.21	7.96
			3421.62	3318.97

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
P	PRIZEMLJE		452.40
I	I SPRAT		514.89
II	II SPRAT		511.60
III	III SPRAT		510.83
IV	IV SPRAT		509.93
V	V SPRAT		511.52
VI	VI SPRAT		510.67
Ps	POVUČENI SPRAT		508.35
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			4030.19
BRGP			4030.19

U Novom Sadu,
avgust 2023. godine



Odgovorni projektant:

ULAZ B

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

P	PRIZEMLJE
---	-----------

O	OTVORENI PROSTORI
---	-------------------

	ulaz	keramika		2.50
--	------	----------	--	------

UKUPNO otvoreni prostori :		2.50
----------------------------	--	------

Z0	 ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
----	--

	vetrobran	keramika		21.08
--	-----------	----------	--	-------

	hodnik sa stepeništem	keramika		22.23
--	-----------------------	----------	--	--------------

UKUPNO zajedničke prostorije :		
		43.31

L	POSLOVNI PROSTOR
---	------------------

Lb1	Lokal b 01			66.73
-----	------------	--	--	-------

Lb2	Lokal b 02			74.40
-----	------------	--	--	-------

Lb3	Lokal b 03			76.82
-----	------------	--	--	-------

Lb4	Lokal b 04			71.61
-----	------------	--	--	-------

Lb5	Lokal b 05			64.48
-----	------------	--	--	-------

Lb6	Lokal b 06			72.01
-----	------------	--	--	-------

UKUPNO poslovni prostor:		
		426.05

T	TEHNIČKE PROSTORIJE
----------	----------------------------

	prostorijska za ormane mernih mesta	keramika		9.31
--	--	----------	--	-------------

UKUPNO tehničke prostorije :		
		9.31

REKAPITULACIJA PRIZEMLJE

UKUPNO otvoreni prostori :		2.50
----------------------------	--	------

UKUPNO zajedničke prostorije :		43.31
--------------------------------	--	-------

UKUPNO poslovni prostor:		426.05
--------------------------	--	--------

UKUPNO tehničke prostorije :		9.31
------------------------------	--	------

UKUPNO PRIZEMLJE NETO:		481.17
------------------------	--	--------

UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:	540.51
-------------------------	--------

I | SPRAT

ZI	 ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
----	--

	hodnik sa stepeništem	keramika		56.75
--	-----------------------	----------	--	-------

UKUPNO zajedničke prostorije :		
		56.75

S	STAMBENI PROSTOR
----------	-------------------------

b 01	31.81
-------------	-------

b 02	44.56
------	-------

b 03	48.93
-------------	-------

b 04	33.71
-------------	-------

b 05	33.75
-------------	-------

b 06	48.12
b 07	34.66
b 08	37.66
b 09	37.05
b 10	31.87
b 11	31.02
b 12	45.87
UKUPNO STANOVI:	459.01

R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T	
UKUPNO zajedničke prostorije :	56.75
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	459.01
UKUPNO I SPRAT NETO:	515.76

UKUPNO I SPRAT BRUTO:	609.13
------------------------------	---------------

II	II SPRAT			
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika		56.75
UKUPNO zajedničke prostorije :				
				56.75

S STAMBENI PROSTOR	
b 13	30.66
b 14	44.05
b 15	48.10
b 16	34.04
b 17	33.68
b 18	46.97
b 19	34.66
b 20	36.96
b 21	36.21
b 22	31.68
b 23	30.75
b 24	45.43
UKUPNO STANOVI:	453.19

R E K A P I T U L A C I J A II S P R A T	
UKUPNO zajedničke prostorije :	56.75
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	453.19
UKUPNO II SPRAT NETO:	509.94

UKUPNO II SPRAT BRUTO:	603.65
-------------------------------	---------------

III	III SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	56.75
UKUPNO zajedničke prostorije :			56.75

S	STAMBENI PROSTOR		
	b 25		30.46
	b 26		43.78
	b 27		47.18
	b 28		34.49
	b 29		33.43
	b 30		46.08
	b 31		34.66
	b 32		36.92
	b 33		37.12
	b 34		31.37
	b 35		30.48
	b 36		44.99
UKUPNO STANOVI:			450.96

R E K A P I T U L A C I J A I I I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			56.75
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			450.96
UKUPNO III SPRAT NETO:			507.71

UKUPNO III SPRAT BRUTO:	600.60
--------------------------------	---------------

IV	IV SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	56.75
UKUPNO zajedničke prostorije :			56.75

S	STAMBENI PROSTOR		
	b 37		31.20
	b 38		44.01
	b 39		46.52
	b 40		34.47
	b 41		33.19
	b 42		45.18
	b 43		34.66
	b 44		36.58
	b 45		37.12
	b 46		31.68
	b 47		30.18
	b 48		44.85
UKUPNO STANOVI:			449.64

R E K A P I T U L A C I J A I V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			56.75
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			449.64
UKUPNO IV SPRAT NETO:			506.39

UKUPNO IV SPRAT BRUTO:	599.19
------------------------	--------

V	V SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	56.75
UKUPNO zajedničke prostorije :			56.75

S	STAMBENI PROSTOR		
b 49			31.20
b 50			44.45
b 51			47.60
b 52			34.29
b 53			33.59
b 54			45.67
b 55			34.66
b 56			36.91
b 57			35.71
b 58			31.99
b 59			30.43
b 60			44.63
UKUPNO STANOVI:			451.13

R E K A P I T U L A C I J A V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			56.75
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			451.13
UKUPNO V SPRAT NETO:			507.88

UKUPNO V SPRAT BRUTO:	601.88
-----------------------	--------

VI	VI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	56.75
UKUPNO zajedničke prostorije :			56.75

S	STAMBENI PROSTOR		
b 61			30.66
b 62			44.93
b 63			48.52
b 64			34.46
b 65			34.08
b 66			45.98
b 67			34.66
b 68			38.04
b 69			37.40
b 70			32.60

b 71	31.15
b 72	44.90
UKUPNO STANOVI:	457.38
R E K A P I T U L A C I J A V I S P R A T	
UKUPNO zajedničke prostorije :	56.75
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	457.38
UKUPNO VI SPRAT NETO:	514.13

UKUPNO VI SPRAT BRUTO:	609.12
-------------------------------	---------------

Ps	POVUČENI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	56.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			56.82
S	STAMBENI PROSTOR		
	b 73		32.19
	b 74		45.27
	b 75		83.82
	b 76		66.96
	b 77		53.46
	b 78		57.66
	b 79		32.47
	b 80		31.48
	b 81		45.07
UKUPNO STANOVI:			448.38
R E K A P I T U L A C I J A			P O V U Č E N I S P R A T
UKUPNO zajedničke prostorije :			56.82
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			448.38
UKUPNO POVUČENI SPRAT NETO:			505.20

UKUPNO POVUČENI SPRAT BRUTO:	604.06
-------------------------------------	---------------

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

ozna ka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
PR	PRIZEMLJE	UKUPNO otvoreni prostori :		2.50
		UKUPNO zajedničke prostorije :		43.31
		UKUPNO poslovni prostor:		426.05
		UKUPNO tehničke prostorije :		9.31
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		56.75
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		459.01
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		56.75
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		453.19
III	III SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		56.75
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		450.96
IV	IV SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		56.75
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		449.64
V	V SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		56.75
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		451.13
VI	VI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		56.75
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		457.38
Ps	POVUČENI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		56.82
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		448.38
				4048.18

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

ozna ka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjenjem 3%
	P	UKUPNO otvoreni prostori :	2.50	2.43
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO zajedničke prostorije :	440.63	427.41
	I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	3169.69	3074.60
	P	UKUPNO poslovni prostor:	426.05	413.27
	P	UKUPNO tehničke prostorije :	9.31	9.03
			4048.18	3926.73

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA

ozna ka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
P		PRIZEMLJE	540.51
I		I SPRAT	609.13
II		II SPRAT	603.65
III		III SPRAT	600.60
IV		IV SPRAT	599.19
V		V SPRAT	601.88
VI		VI SPRAT	609.12
Ps		POVUČENI SPRAT	604.06
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			4768.14
BRGP			4768.14

U Novom Sadu,
avgust 2023. godine



Odgovorni projektant:

ULAZ C				
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)	
P	PRIZEMLJE			
Z0	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	ulaz	keramika		21.17
	hodnik sa stepeništem	keramika		36.48
UKUPNO zajedničke prostorije :				57.65
S	STAMBENI PROSTOR			
	c 01			27.35
	c 02			27.54
	c 03			28.06
	c 04			28.50
	c 05			43.56
	c 06			43.57
	c 07			43.48
	c 08			30.62
	c 09			29.54
	c 10			26.13
	c 11			29.88
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:				358.23
T	TEHNIČKE PROSTORIJE			
	prostorija za ormane mernih mesta 01	keramika		6.31
	prostorija za ormane mernih mesta 02	keramika		3.96
UKUPNO tehničke prostorije :				10.27
R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E				
UKUPNO zajedničke prostorije :				57.65
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:				358.23
UKUPNO tehničke prostorije :				10.27
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:				426.15

UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:	515.52
--------------------------------	---------------

I	I SPRAT			
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika		54.15
UKUPNO zajedničke prostorije :				54.15
S	STAMBENI PROSTOR			
	c 12			31.91
	c 13			30.34
	c 14			30.94
	c 15			33.24
	c 16			48.34
	c 17			48.84

c 18	48.26
c 19	67.59
c 20	29.64
c 21	42.13
UKUPNO STANOVI:	
	411.23

R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T	
UKUPNO zajedničke prostorije :	54.15
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	411.23
UKUPNO I SPRAT NETO:	465.38

UKUPNO I SPRAT BRUTO:	547.52
-----------------------	--------

II	II SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.15
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15

S	STAMBENI PROSTOR		
c 22			31.91
c 23			30.06
c 24			30.66
c 25			30.60
c 26			47.93
c 27			48.48
c 28			48.01
c 29			66.86
c 30			29.64
c 31			42.13
UKUPNO STANOVI:			406.28

R E K A P I T U L A C I J A II S P R A T	
UKUPNO zajedničke prostorije :	54.15
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	406.28
UKUPNO II SPRAT NETO:	460.43

UKUPNO II SPRAT BRUTO:	542.3
------------------------	-------

III	III SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.15
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15
S	STAMBENI PROSTOR		
	c 32		31.91
	c 33		29.78
	c 34		30.38
	c 35		33.24
	c 36		47.52
	c 37		48.12
	c 38		47.76
	c 39		66.23
	c 40		29.64
	c 41		42.13
UKUPNO STANOVI:			406.71
R E K A P I T U L A C I J A I I I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			406.71
UKUPNO III SPRAT NETO:			460.86

UKUPNO III SPRAT BRUTO:	542.44
--------------------------------	---------------

IV	IV SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.15
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15
S	STAMBENI PROSTOR		
	c 42		31.91
	c 43		29.80
	c 44		30.32
	c 45		33.24
	c 46		46.77
	c 47		47.76
	c 48		47.77
	c 49		65.62
	c 50		29.47
	c 51		42.13
UKUPNO STANOVI:			404.79
R E K A P I T U L A C I J A I V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			404.79
UKUPNO IV SPRAT NETO:			458.94

UKUPNO IV SPRAT BRUTO:	540.91
-------------------------------	---------------

V	V SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.15
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15
S	STAMBENI PROSTOR		
	c 52		31.91
	c 53		29.97
	c 54		30.49
	c 55		30.46
	c 56		47.15
	c 57		47.37
	c 58		48.13
	c 59		66.17
	c 60		29.47
	c 61		42.13
UKUPNO STANOVI:			403.25
R E K A P I T U L A C I J A V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			403.25
UKUPNO V SPRAT NETO:			457.40

UKUPNO V SPRAT BRUTO:	539.75
------------------------------	---------------

VI	VI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.15
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15
S	STAMBENI PROSTOR		
	c 62		31.91
	c 63		30.14
	c 64		30.67
	c 65		33.12
	c 66		47.54
	c 67		47.66
	c 68		48.58
	c 69		66.94
	c 70		31.66
	c 71		45.31
UKUPNO STANOVI:			413.53
R E K A P I T U L A C I J A VI S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			413.53
UKUPNO VI SPRAT NETO:			467.68

UKUPNO VI SPRAT BRUTO:	551.11
-------------------------------	---------------

Ps	POVUČENI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.15
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15
S	STAMBENI PROSTOR		
	b 72		31.91
	b 73		30.22
	b 74		30.74
	b 75		79.00
	b 76		73.91
	b 77		88.80
	b 78		31.89
	b 79		45.39
UKUPNO STANOVI:			411.86
R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.15
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			411.86
UKUPNO POVUČENI SPRAT NETO:			466.01
UKUPNO POVUČENI SPRAT BRUTO:			549.5

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

ozna ka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
PR	PRIZEMLJE	UKUPNO zajedničke prostorije :		57.65
		UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:		358.23
		UKUPNO tehničke prostorije :		10.27
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.15
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		411.23
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.15
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		406.28
III	III SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.15
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		406.71
IV	IV SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.15
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		404.79
V	V SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.15
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		403.25
VI	VI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.15
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		413.53
Ps	POVUČENI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.15
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		411.86
				3662.85

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjem 3%
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO zajedničke prostorije :	436.70	423.60
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:	3215.88	3119.40
	P	UKUPNO tehničke prostorije :	10.27	9.96
			3662.85	3552.96

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
P	PRIZEMLJE		515.52
I	I SPRAT		547.52
II	II SPRAT		542.30
III	III SPRAT		542.44
IV	IV SPRAT		540.91
V	V SPRAT		539.75
VI	VI SPRAT		551.11
Ps	PVUČENI SPRAT		549.50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			4329.05
BRGP			4329.05

U Novom Sadu,
avgust 2023. godine



Odgovorni projektant:

ULAZ D				
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)	
P	PRIZEMLJE			
Z0	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	ulaz	keramika		25.14
	hodnik sa stepeništem	keramika		33.94
UKUPNO zajedničke prostorije :				59.08
S	STAMBENI PROSTOR			
	d 01			31.29
	d 02			31.75
	d 03			44.31
	d 04			45.29
	d 05			46.08
	d 06			36.55
	d 07			29.11
	d 08			29.46
	d 09			30.79
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:				324.63
T	TEHNIČKE PROSTORIJE			
	prostorija za ormane mernih mesta	keramika		8.00
UKUPNO tehničke prostorije:				8.00
R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E				
UKUPNO zajedničke prostorije :				59.08
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:				324.63
UKUPNO tehničke prostorije:				8.00
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:				391.71

UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:	474.31
--------------------------------	---------------

I	I SPRAT			
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika		54.94
UKUPNO zajedničke prostorije :				54.94
S	STAMBENI PROSTOR			
	d 10			32.21
	d 11			30.41
	d 12			30.08
	d 13			44.31
	d 14			52.63
	d 15			45.98
	d 16			72.29
	d 17			35.25
	d 18			30.79

UKUPNO STANOVI:		
		373.95

R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T		
UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		373.95
UKUPNO I SPRAT NETO:		428.89

UKUPNO I SPRAT BRUTO:	504
-----------------------	-----

II	II SPRAT	
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
	hodnik sa stepeništem	keramika
		54.94
UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94

S	STAMBENI PROSTOR	
d 19		31.70
d 20		30.13
d 21		29.80
d 22		44.31
d 23		52.03
d 24		45.98
d 25		71.88
d 26		35.04
d 27		30.79
UKUPNO STANOVI:		371.66

R E K A P I T U L A C I J A II S P R A T		
UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		371.66
UKUPNO II SPRAT NETO:		426.60

UKUPNO II SPRAT BRUTO:	501.58
------------------------	--------

III	III SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.94
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.94

S	STAMBENI PROSTOR	
d 28		31.19
d 29		29.85
d 30		29.52
d 31		44.31
d 32		51.43
d 33		45.98
d 34		71.46
d 35		35.25
d 36		30.79
UKUPNO STANOVI:		
		369.78

R E K A P I T U L A C I J A I I I S P R A T		
UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		369.78
UKUPNO III SPRAT NETO:		424.72

UKUPNO III SPRAT BRUTO:	499.33
--------------------------------	---------------

IV	IV SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.94
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.94

S	STAMBENI PROSTOR	
d 37		30.92
d 38		29.77
d 39		29.46
d 40		44.31
d 41		50.83
d 42		45.98
d 43		71.04
d 44		33.33
d 45		30.79
UKUPNO STANOVI:		
		366.43

R E K A P I T U L A C I J A I V S P R A T		
UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		366.43
UKUPNO IV SPRAT NETO:		421.37

UKUPNO IV SPRAT BRUTO:	498.05
-------------------------------	---------------

V	V SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.94
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.94
S	STAMBENI PROSTOR		
	d 46		31.37
	d 47		29.94
	d 48		29.63
	d 49		44.31
	d 50		50.74
	d 51		45.98
	d 52		71.30
	d 53		35.02
	d 54		30.79
UKUPNO STANOVI:			369.08
R E K A P I T U L A C I J A V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.94
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			369.08
UKUPNO V SPRAT NETO:			424.02

UKUPNO V SPRAT BRUTO:	499.45
------------------------------	---------------

VI	VI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.94
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.94
S	STAMBENI PROSTOR		
	d 55		31.82
	d 56		30.11
	d 57		29.80
	d 58		44.31
	d 59		51.43
	d 60		45.98
	d 61		71.71
	d 62		32.74
	d 63		30.79
UKUPNO STANOVI:			368.69
R E K A P I T U L A C I J A V I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.94
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			368.69
UKUPNO VI SPRAT NETO:			423.63

UKUPNO VI SPRAT BRUTO:	499.15
-------------------------------	---------------

Ps	POVUČENI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	54.58
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.58
S	STAMBENI PROSTOR		
	d 64		31.82
	d 65		30.29
	d 66		29.99
	d 67		44.31
	d 68		90.27
	d 69		52.93
	d 70		64.91
	d 71		30.79
UKUPNO STANOVI:			375.31
R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			54.58
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			375.31
UKUPNO POVUČENI SPRAT NETO:			429.89
UKUPNO POVUČENI SPRAT BRUTO:			504.25

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

ozna ka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
PR	PRIZEMLJE	UKUPNO zajedničke prostorije :		59.08
		UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:		324.63
		UKUPNO tehničke prostorije:		8.00
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		373.95
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		371.66
III	III SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		369.78
IV	IV SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		366.43
V	V SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		369.08
VI	VI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.94
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		368.69
Ps	POVUČENI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		54.58
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		375.31
				3370.83

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

ozna ka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjenjem 3%
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO zajedničke prostorije :	443.30	430.00
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:	2919.53	2831.94
	P	UKUPNO tehničke prostorije:	8.00	7.76
			3370.83	3269.71

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA

ozna ka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
P	PRIZEMLJE		474.31
I	I SPRAT		504.00
II	II SPRAT		501.58
III	III SPRAT		499.33
IV	IV SPRAT		498.05
V	V SPRAT		499.45
VI	VI SPRAT		499.15
Ps	POVUČENI SPRAT		504.25
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			3980.12
BRGP			3980.12

U Novom Sadu,
avgust 2023. godine



Odgovorni projektant:

ULAZ E				
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)	
P	PRIZEMLJE			
Z0	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	vetrobran E	keramika		11.82
	hodnik sa stepeništem	keramika		39.53
UKUPNO zajedničke prostorije :				51.35
L	POSLOVNI PROSTOR			
Le1	Lokal e01			72.79
Le2	Lokal e02			66.57
Le3	Lokal e03			77.09
UKUPNO poslovni prostor:				216.45
S	STAMBENI PROSTOR			
	e 01			32.67
	e 02			28.17
	e 03			28.94
	e 04			30.13
	e 05			31.20
	e 06			43.38
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:				194.49
T	TEHNIČKE PROSTORIJE			
	prostorija za ormane mernih mesta	keramika		8.61
UKUPNO tehničke prostorije:				8.61
R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E				
UKUPNO zajedničke prostorije :				51.35
UKUPNO poslovni prostor:				216.45
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:				194.49
UKUPNO tehničke prostorije:				8.61
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:				470.90
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:				541.06

I	I SPRAT			
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika		58.09
UKUPNO zajedničke prostorije :				58.09
S	STAMBENI PROSTOR			
	e 07			31.79
	e 08			31.30
	e 09			32.42
	e 10			67.29
	e 11			47.45

e 12	40.90
e 13	34.13
e 14	31.72
e 15	49.82
e 16	31.67
e 17	29.46
UKUPNO STANOVI:	427.95

R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T	
UKUPNO zajedničke prostorije :	58.09
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	427.95
UKUPNO I SPRAT NETO:	486.04

UKUPNO I SPRAT BRUTO:	572.66
------------------------------	---------------

II II SPRAT	
ZI ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
hodnik sa stepeništem keramika	58.09
UKUPNO zajedničke prostorije :	58.09

S STAMBENI PROSTOR	
e 18	31.79
e 19	31.02
e 20	32.15
e 21	66.60
e 22	47.11
e 23	40.54
e 24	33.70
e 25	31.29
e 26	49.38
e 27	31.67
e 28	29.46
UKUPNO STANOVI:	424.71

R E K A P I T U L A C I J A II S P R A T	
UKUPNO zajedničke prostorije :	58.09
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	424.71
UKUPNO II SPRAT NETO:	482.80

UKUPNO II SPRAT BRUTO:	569.11
-------------------------------	---------------

III	III SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	58.09
UKUPNO zajedničke prostorije :			58.09

S	STAMBENI PROSTOR		
e 29			31.79
e 30			30.75
e 31			31.88
e 32			65.92
e 33			46.77
e 34			40.18
e 35			33.26
e 36			30.85
e 37			49.02
e 38			31.67
e 39			29.46
UKUPNO STANOVI:			421.55

R E K A P I T U L A C I J A III S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			58.09
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			421.55
UKUPNO III SPRAT NETO:			479.64

UKUPNO III SPRAT BRUTO:	565.56
--------------------------------	---------------

IV	IV SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	58.09
UKUPNO zajedničke prostorije :			58.09

S	STAMBENI PROSTOR		
e 40			31.79
e 41			30.69
e 42			31.77
e 43			65.50
e 44			46.69
e 45			39.82
e 46			33.16
e 47			31.19
e 48			48.88
e 49			31.67
e 50			29.46
UKUPNO STANOVI:			420.62

R E K A P I T U L A C I J A IV S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			58.09
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			420.62
UKUPNO IV SPRAT NETO:			478.71

UKUPNO IV SPRAT BRUTO:	564.89
------------------------	--------

V	V SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	58.09
UKUPNO zajedničke prostorije :			58.09
S	STAMBENI PROSTOR		
	e 51		31.79
	e 52		30.96
	e 53		32.04
	e 54		66.06
	e 55		47.03
	e 56		40.19
	e 57		33.59
	e 58		31.72
	e 59		49.25
	e 60		31.67
	e 61		29.46
UKUPNO STANOVI:			423.76
R E K A P I T U L A C I J A V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			58.09
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			423.76
UKUPNO V SPRAT NETO:			481.85

UKUPNO V SPRAT BRUTO:	569.37
-----------------------	--------

VI	VI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	58.09
UKUPNO zajedničke prostorije :			58.09
S	STAMBENI PROSTOR		
	e 62		31.79
	e 63		31.23
	e 64		32.32
	e 65		66.74
	e 66		47.41
	e 67		40.46
	e 68		34.05
	e 69		32.25
	e 70		49.62
	e 71		31.67
	e 72		29.46
UKUPNO STANOVI:			427.00
R E K A P I T U L A C I J A VI S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			58.09

UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		427.00
UKUPNO VI SPRAT NETO:		485.09

UKUPNO VI SPRAT BRUTO:	573
------------------------	-----

Ps	POVUČENI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	58.09
UKUPNO zajedničke prostorije :			58.09

S	STAMBENI PROSTOR		
e 73			31.79
e 74			31.42
e 75			32.50
e 76			87.87
e 77			57.52
e 78			73.34
e 79			56.66
e 80			31.67
e 81			29.46
UKUPNO STANOVI:			432.23

R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			58.09
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			432.23
UKUPNO POVUČENI SPRAT NETO:			490.32

UKUPNO POVUČENI SPRAT BRUTO:	576.49
------------------------------	--------

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

označka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
	PRIZEMLJE	UKUPNO zajedničke prostorije :		51.35
		UKUPNO poslovni prostor:		216.45
		UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:		194.49
		UKUPNO tehničke prostorije:		8.61
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		58.09
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		427.95
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		58.09
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		424.71
III	III SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		58.09
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		421.55
IV	IV SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		58.09
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		420.62
V	V SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		58.09
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		423.76
VI	VI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		58.09
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		427.00
Ps	POVUČENI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		58.09
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		432.23
				3855.35

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

označka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjnjem 3%
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO zajedničke prostorije :	457.98	444.24
	P	UKUPNO poslovni prostor:	216.45	209.96
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:	3172.31	3077.14
	P	UKUPNO tehničke prostorije:	8.61	8.35
			3855.35	3739.69

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA

označka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
P		PRIZEMLJE	541.06
I		I SPRAT	572.66
II		II SPRAT	569.11
III		III SPRAT	565.56
IV		IV SPRAT	564.89
V		V SPRAT	569.37
VI		VI SPRAT	573.00
Ps		PVUČENI SPRAT	576.49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			4532.14
BRGP			4532.14

U Novom Sadu,
avgust 2023. godine



Odgovorni projektant:

ULAZ F				
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)	
P	PRIZEMLJE			
O	OTVORENI PROSTORI			
	Pasaž	beton		58.49
UKUPNO otvoreni prostori :				58.49
Z0	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	vetrobran	keramika		19.29
	hodnik sa stepeništem	keramika		14.50
	izlaz iz podruma	keramika		7.50
UKUPNO zajedničke prostorije :				41.29
L	POSLOVNI PROSTOR			
Lf1	Lokal f01			52.87
Lf2	Lokal f02			77.83
Lf3	Lokal f03			81.03
Lf4	Lokal f04			69.51
UKUPNO poslovni prostor:				281.24
T	TEHNIČKE PROSTORIJE			
	prostorija za ormane mernih mesta	keramika		8.13
UKUPNO tehničke prostorije :				8.13
R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E				
UKUPNO otvoreni prostori :				58.49
UKUPNO zajedničke prostorije :				41.29
UKUPNO poslovni prostor:				281.24
UKUPNO tehničke prostorije :				8.13
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:				389.15

UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:	440.2
--------------------------------	--------------

I	I SPRAT			
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika		50.76
UKUPNO zajedničke prostorije :				50.76
S	STAMBENI PROSTOR			
	f 01			31.54
	f 02			35.21
	f 03			34.78
	f 04			32.40
	f 05			45.34
	f 06			44.38
	f 07			44.81
	f 08			29.47

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
f 09			31.22
f 10			28.36
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:			357.51
R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			357.51
UKUPNO I SPRAT NETO:			408.27

UKUPNO I SPRAT BRUTO:	484.71
------------------------------	---------------

II	II SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	50.76
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
S	STAMBENI PROSTOR		
f 11			31.47
f 12			34.90
f 13			34.22
f 14			31.97
f 15			44.92
f 16			44.13
f 17			45.84
f 18			31.13
f 19			30.79
f 20			28.36
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:			357.73
R E K A P I T U L A C I J A II S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			357.73
UKUPNO II SPRAT NETO:			408.49

UKUPNO II SPRAT BRUTO:	483.13
-------------------------------	---------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

III	III SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	50.76
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76

S	STAMBENI PROSTOR		
	f 21		31.12
	f 22		34.53
	f 23		33.70
	f 24		31.54
	f 25		44.47
	f 26		43.88
	f 27		45.48
	f 28		31.13
	f 29		30.36
	f 30		28.36
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:			354.57

R E K A P I T U L A C I J A I I I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			354.57
UKUPNO III SPRAT NETO:			405.33

UKUPNO III SPRAT BRUTO:	479.6
--------------------------------	--------------

IV	IV SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	50.76
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76

S	STAMBENI PROSTOR		
	f 31		31.18
	f 32		34.10
	f 33		33.28
	f 34		31.43
	f 35		44.65
	f 36		43.59
	f 37		45.12
	f 38		29.46
	f 39		30.53
	f 40		28.36
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:			351.70

R E K A P I T U L A C I J A I V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			351.70
UKUPNO IV SPRAT NETO:			402.46

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
UKUPNO IV SPRAT BRUTO:			477.6

V	V SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	50.76
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
S	STAMBENI PROSTOR		
	f 41		31.28
	f 42		34.35
	f 43		33.58
	f 44		31.87
	f 45		44.92
	f 46		43.95
	f 47		45.02
	f 48		29.80
	f 49		30.81
	f 50		28.36
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:			353.94
R E K A P I T U L A C I J A V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			353.94
UKUPNO V SPRAT NETO:			404.70

UKUPNO V SPRAT BRUTO:	480.29
-----------------------	--------

VI	VI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	50.76
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
S	STAMBENI PROSTOR		
	f 51		31.38
	f 52		34.77
	f 53		34.05
	f 54		35.33
	f 55		45.22
	f 56		44.31
	f 57		45.31
	f 58		30.14
	f 59		31.09
	f 60		28.36
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:			359.96
R E K A P I T U L A C I J A VI S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			359.96
UKUPNO VI SPRAT NETO:			410.72

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

UKUPNO VI SPRAT BRUTO:	483.6
------------------------	-------

Ps	POVUČENI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	50.76
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
S	STAMBENI PROSTOR		
	f 61		31.48
	f 62		34.90
	f 63		64.19
	f 64		65.57
	f 65		72.03
	f 66		30.51
	f 67		31.27
	f 68		28.36
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:			358.31
R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.76
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			358.31
UKUPNO POVUČENI SPRAT NETO:			409.07

UKUPNO POVUČENI SPRAT BRUTO:	481.79
------------------------------	--------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
Pr	PRIZEMLJE	UKUPNO otvoreni prostori :		58.49
		UKUPNO zajedničke prostorije :		41.29
		UKUPNO poslovni prostor:		281.24
		UKUPNO tehničke prostorije :		8.13
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		50.76
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		357.51
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		50.76
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		357.73
III	III SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		50.76
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		354.57
IV	IV SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		50.76
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		351.70
V	V SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		50.76
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		353.94
VI	VI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		50.76
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		359.96
Ps	POVUČENI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :		50.76
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		358.31
				3238.19

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjenjem 3%
	P	UKUPNO otvoreni prostori :	58.49	56.74
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO zajedničke prostorije :	396.61	384.71
	P	UKUPNO poslovni prostor:	281.24	272.80
	P	UKUPNO tehničke prostorije :	8.13	7.89
	I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	2493.72	2418.91
			3238.19	3141.04

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
P	PRIZEMLJE		440.20
I	I SPRAT		484.71
II	II SPRAT		483.13
III	III SPRAT		479.60
IV	IV SPRAT		477.60
V	V SPRAT		480.29
VI	VI SPRAT		483.60
Ps	PVUČENI SPRAT		481.79
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			3810.92
BRGP			3810.92

U Novom Sadu,
avgust 2023. godine



Odgovorni projektant:

ULAZ G				
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)	
P	PRIZEMLJE			
Z0	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	vetrobran	keramika		13.60
	hodnik sa stepeništem	keramika		23.14
UKUPNO zajedničke prostorije :				36.74
L	POSLOVNI PROSTOR			
Lg1	Lokal g01			61.21
Lg2	Lokal g02			99.13
Lg3	Lokal g03			74.50
Lg4	Lokal g04			130.00
Lg5	Lokal g05			149.02
Lg6	Lokal g06			62.43
UKUPNO poslovni prostor:				576.29
T	TEHNIČKE PROSTORIJE			
	prostorija za ormane mernih mesta	keramika		9.01
UKUPNO tehničke prostorije :				9.01
R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E				
UKUPNO zajedničke prostorije :				36.74
UKUPNO poslovni prostor:				576.29
UKUPNO tehničke prostorije :				9.01
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:				622.04

UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:	682.44
-------------------------	--------

I	I SPRAT			
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika		74.45
UKUPNO zajedničke prostorije :				74.45
S	STAMBENI PROSTOR			
	g 01			29.68
	g 02			29.41
	g 03			29.73
	g 04			30.90
	g 05			30.04
	g 06			32.79
	g 07			30.02
	g 08			42.98
	g 09			65.69
	g 10			68.97
	g 11			46.43
	g 12			47.61
	g 13			32.46
	g 14			30.58

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
UKUPNO STANOVI:			547.29

R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T		
UKUPNO zajedničke prostorije :		
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		
UKUPNO I SPRAT NETO:		

UKUPNO I SPRAT BRUTO:	728.48
-----------------------	--------

II	II SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	74.45
UKUPNO zajedničke prostorije :			74.45

S	STAMBENI PROSTOR		
	g 15		29.28
	g 16		31.07
	g 17		29.36
	g 18		30.90
	g 19		29.67
	g 20		31.31
	g 21		30.02
	g 22		42.55
	g 23		65.26
	g 24		68.61
	g 25		46.43
	g 26		47.33
	g 27		32.19
	g 28		30.58
UKUPNO STANOVI:			544.56

R E K A P I T U L A C I J A II S P R A T		
UKUPNO zajedničke prostorije :		
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		
UKUPNO II SPRAT NETO:		

UKUPNO II SPRAT BRUTO:	726.35
------------------------	--------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

III	III SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	74.45
UKUPNO zajedničke prostorije :			74.45

S	STAMBENI PROSTOR		
	g 29		28.85
	g 30		31.07
	g 31		28.99
	g 32		30.90
	g 33		29.30
	g 34		31.75
	g 35		30.02
	g 36		42.12
	g 37		64.83
	g 38		68.24
	g 39		46.43
	g 40		47.06
	g 41		31.91
	g 42		30.58
UKUPNO STANOVI:			542.05

R E K A P I T U L A C I J A I I I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			74.45
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			542.05
UKUPNO III SPRAT NETO:			616.50

UKUPNO III SPRAT BRUTO:	772.48
--------------------------------	---------------

IV	IV SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	74.45
UKUPNO zajedničke prostorije :			74.45

S	STAMBENI PROSTOR		
	g 43		28.19
	g 44		30.20
	g 45		28.85
	g 46		30.90
	g 47		28.93
	g 48		31.62
	g 49		30.02
	g 50		42.00
	g 51		65.01
	g 52		68.22
	g 53		46.43
	g 54		46.98
	g 55		31.53
	g 56		30.58

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
UKUPNO STANOVI:			539.46

R E K A P I T U L A C I J A I V S P R A T		
UKUPNO zajedničke prostorije :		74.45
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		539.46
UKUPNO IV SPRAT NETO:		613.91

UKUPNO IV SPRAT BRUTO:	721.79
------------------------	--------

V	V SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	74.45
UKUPNO zajedničke prostorije :			74.45

S	STAMBENI PROSTOR		
	g 57		29.40
	g 58		29.86
	g 59		29.22
	g 60		30.90
	g 61		29.17
	g 62		31.89
	g 63		30.02
	g 64		42.33
	g 65		65.28
	g 66		68.59
	g 67		46.43
	g 68		47.25
	g 69		31.80
	g 70		30.58
UKUPNO STANOVI:			542.72

R E K A P I T U L A C I J A V S P R A T		
UKUPNO zajedničke prostorije :		74.45
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI		542.72
UKUPNO V SPRAT NETO:		617.17

UKUPNO V SPRAT BRUTO:	724.63
-----------------------	--------

VI	VI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	74.45
UKUPNO zajedničke prostorije :			74.45

S	STAMBENI PROSTOR		
	g 71		29.74
	g 72		29.52
	g 73		29.59
	g 74		30.86
	g 75		29.53

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
g 76			32.34
g 77			30.02
g 78			42.67
g 79			65.56
g 80			68.96
g 81			46.43
g 82			47.52
g 83			32.08
g 84			30.58
UKUPNO STANOVI:			545.40

R E K A P I T U L A C I J A V I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			74.45
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			545.40
UKUPNO VI SPRAT NETO:			619.85

UKUPNO VI SPRAT BRUTO:	727.68
------------------------	--------

Ps	POVUČENI SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	74.45
UKUPNO zajedničke prostorije :			74.45

S	STAMBENI PROSTOR		
g 85			29.99
g 86			29.34
g 87			58.10
g 88			54.42
g 89			60.32
g 90			102.55
g 91			56.41
g 92			46.43
g 93			47.81
g 94			32.37
g 95			30.58
UKUPNO STANOVI:			548.32

R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			74.45
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			548.32
UKUPNO POVUČENI SPRAT NETO:			622.77

UKUPNO POVUČENI SPRAT BRUTO:	727.94
------------------------------	--------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)
	PRIZEMLJE	UKUPNO zajedničke prostorije :	36.74
		UKUPNO poslovni prostor:	576.29
		UKUPNO tehničke prostorije :	9.01
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	74.45
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	547.29
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	74.45
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	544.56
III	III SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	74.45
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	542.05
IV	IV SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	74.45
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	539.46
V	V SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	74.45
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	542.72
VI	VI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	74.45
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	545.40
Ps	POVUČENI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	74.45
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	548.32
			4952.99

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjenjem 3%
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO zajedničke prostorije :	557.89	541.15
	P	UKUPNO poslovni prostor:	576.29	559.00
	P	UKUPNO tehničke prostorije :	9.01	8.74
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	3809.80	3695.51
			4952.99	4804.40

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
P	PRIZEMLJE		682.44
I	I SPRAT		728.48
II	II SPRAT		726.35
III	III SPRAT		772.48
IV	IV SPRAT		721.79
V	V SPRAT		724.63
VI	VI SPRAT		727.68
Ps	PVUČENI SPRAT		727.94
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	5811.79
		BRGP	5811.79

U Novom Sadu,
avgust 2023. godine



Odgovorni projektant:

ULAZ H				
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)	
P	PRIZEMLJE			
Z0	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	vetrobran H	keramika		16.15
	hodnik iz podruma	keramika		9.40
	hodnik sa stepeništem	keramika		40.62
UKUPNO zajedničke prostorije :				66.17
L	POSLOVNI PROSTOR			
Lh1	Lokal h01			70.07
Lh2	Lokal h02			78.00
Lh3	Lokal h03			70.86
Lh4	Lokal h04			104.60
Lh5	Lokal h05			75.82
UKUPNO poslovni prostor:				399.35
S	STAMBENI PROSTOR			
	h 01			27.19
	h 02			40.00
	h 03			29.03
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:				96.22
T	TEHNIČKE PROSTORIJE			
	prostorija za ormane mernih mesta	keramika		11.92
UKUPNO tehničke prostorije:				11.92
R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E				
UKUPNO zajedničke prostorije :				66.17
UKUPNO poslovni prostor:				399.35
UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:				96.22
UKUPNO tehničke prostorije:				11.92
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:				573.66
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:				651.55

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

I	I SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	60.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82

S	STAMBENI PROSTOR		
	h 04		31.64
	h 05		45.13
	h 06		73.23
	h 07		68.35
	h 08		32.39
	h 09		74.74
	h 10		42.99
	h 11		41.94
	h 12		32.27
	h 13		40.00
	h 14		29.03
UKUPNO STANOVI:			511.71

R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			511.71
UKUPNO I SPRAT NETO:			572.53

UKUPNO I SPRAT BRUTO:	676.1
------------------------------	--------------

II	II SPRAT		
ZII	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	60.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82

S	STAMBENI PROSTOR		
	h 15		31.64
	h 16		45.13
	h 17		72.95
	h 18		68.10
	h 19		32.13
	h 20		74.23
	h 21		42.99
	h 22		41.94
	h 23		32.00
	h 24		40.00
	h 25		29.08
UKUPNO STANOVI:			510.19

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
R E K A P I T U L A C I J A I I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			510.19
UKUPNO II SPRAT NETO:			571.01

UKUPNO II SPRAT BRUTO:	674.33
-------------------------------	---------------

III	III SPRAT		
ZIII	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	60.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82
S	STAMBENI PROSTOR		
	h 26		31.64
	h 27		45.13
	h 28		69.59
	h 29		67.84
	h 30		31.87
	h 31		73.72
	h 32		42.99
	h 33		41.94
	h 34		31.73
	h 35		40.00
	h 36		29.08
UKUPNO STANOVI:			505.53
R E K A P I T U L A C I J A I I I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			505.53
UKUPNO III SPRAT NETO:			566.35

UKUPNO III SPRAT BRUTO:	672.56
--------------------------------	---------------

IV	IV SPRAT		
ZIV	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	60.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82
S	STAMBENI PROSTOR		
	h 37		31.64
	h 38		45.13
	h 39		69.28
	h 40		67.82
	h 41		31.61
	h 42		73.45
	h 43		42.99
	h 44		41.94
	h 45		31.80

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
	h 46		40.00
	h 47		29.03
UKUPNO STANOVI:			504.69
R E K A P I T U L A C I J A I V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			504.69
UKUPNO IV SPRAT NETO:			565.51

UKUPNO IV SPRAT BRUTO:	672.15
-------------------------------	---------------

V	V SPRAT		
ZV	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	60.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82
S	STAMBENI PROSTOR		
	h 48		31.64
	h 49		45.13
	h 50		69.76
	h 51		68.07
	h 52		31.36
	h 53		73.90
	h 54		42.99
	h 55		41.94
	h 56		31.93
	h 57		40.00
	h 58		29.03
UKUPNO STANOVI:			505.75
R E K A P I T U L A C I J A V S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			505.75
UKUPNO V SPRAT NETO:			566.57

UKUPNO V SPRAT BRUTO:	673.37
------------------------------	---------------

VI	VI SPRAT		
ZVI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	60.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82
S	STAMBENI PROSTOR		
	h 59		31.64
	h 60		45.03
	h 61		70.11
	h 62		68.33
	h 63		31.61
	h 64		74.35

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
	h 65		42.99
	h 66		41.94
	h 67		32.05
	h 68		40.00
	h 69		29.03
UKUPNO STANOVI:			507.08
R E K A P I T U L A C I J A V I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.82
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			507.08
UKUPNO VI SPRAT NETO:			567.90

UKUPNO VI SPRAT BRUTO:	674.94
------------------------	--------

Ps	POVUČENI SPRAT		
ZPs	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	60.18
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.18
S	STAMBENI PROSTOR		
	a 70		31.64
	a 71		45.03
	a 72		84.66
	a 73		55.49
	a 74		108.65
	a 75		42.88
	a 76		41.94
	a 77		32.22
	a 78		40.00
	a 79		29.03
UKUPNO STANOVI:			511.54
R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			60.18
UKUPNO stambeni prostor - STANOVI			511.54
UKUPNO POVUČENI SPRAT NETO:			571.72

UKUPNO POVUČENI SPRAT BRUTO:	676.86
------------------------------	--------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	-----------------------

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)
	PRIZEMLJE	UKUPNO zajedničke prostorije :	66.17
		UKUPNO poslovni prostor:	399.35
		UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:	96.22
		UKUPNO tehničke prostorije:	11.92
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	60.82
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	511.71
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	60.82
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	510.19
III	III SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	60.82
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	505.53
IV	IV SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	60.82
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	504.69
V	V SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	60.82
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	505.75
VI	VI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	60.82
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	507.08
Ps	POVUČENI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	60.18
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	511.54
			4555.25

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjenjem 3%
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO zajedničke prostorije :	491.27	476.53
	P	UKUPNO poslovni prostor:	399.35	387.37
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO stambeni prostor-STANOVI:	3652.71	3543.13
	P	UKUPNO tehničke prostorije:	11.92	11.56
			4555.25	4418.59

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
P	PRIZEMLJE		651.55
I	I SPRAT		676.10
II	II SPRAT		674.33
III	III SPRAT		672.56
IV	IV SPRAT		672.15
V	V SPRAT		673.37
VI	VI SPRAT		674.94
Ps	POVUČENI SPRAT		676.86
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	5371.86
		BRGP	5371.86

U Novom Sadu,
avgust 2023. godine



Odgovorni projektant:

ULAZ A+B+C+D+E+F+G+H

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz po spratovima)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjnjem 3%
Po	PODRUM	UKUPNO zajedničke prostorije:	292.26	283.49
		UKUPNO tehničke prostorije:	163.61	158.70
		UKUPNO garaže:	2,500.49	2,425.48
		UKUPNO komunikacija garaže:	1,927.07	1,869.26
Pr	PRIZEMLJE	UKUPNO otvoreni prostori :	60.99	59.16
		UKUPNO zajedničke prostorije :	410.11	397.81
		UKUPNO tehničke prostorije:	73.46	71.26
		UKUPNO poslovni prostor:	2,240.09	2,172.89
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	973.57	944.36
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	459.39	445.61
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	3,473.17	3,368.97
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	459.39	445.61
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	3,449.68	3,346.19
III	III SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	459.39	445.61
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	3,432.05	3,329.09
IV	IV SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	459.39	445.61
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	3,417.08	3,314.57
V	V SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	459.39	445.61
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	3,430.03	3,327.13
VI	VI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	459.39	445.61
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	3,458.31	3,354.56
Ps	POVUČENI SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	453.52	439.91
		UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	3,476.86	3,372.55
			35,988.69	34,909.03

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjnjem 3%
	Po+P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO zajedničke prostorije:	3,912.23	3,794.86
	Po+P	UKUPNO tehničke prostorije:	237.07	229.96
	Po	UKUPNO garaže:	2,500.49	2,425.48
	Po	UKUPNO komunikacija garaže:	1,927.07	1,869.26
	P	UKUPNO otvoreni prostori :	60.99	59.16
	P	UKUPNO poslovni prostor:	2,240.09	2,172.89
	P+I+II+III+IV+V+VI+Ps	UKUPNO stambeni prostor - STANOVI	25,110.75	24,357.43
			35,988.69	34,909.03

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
Po		PODRUM	5,489.80
P		PRIZEMLJE	4,297.99
I		I SPRAT	4,637.49
II		II SPRAT	4,612.05
III		III SPRAT	4,643.40
IV		IV SPRAT	4,584.51
V		V SPRAT	4,600.26
VI		VI SPRAT	4,629.27
Ps		POVUČENI SPRAT	4,629.24
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			42,124.01
BRGP			36,634.21

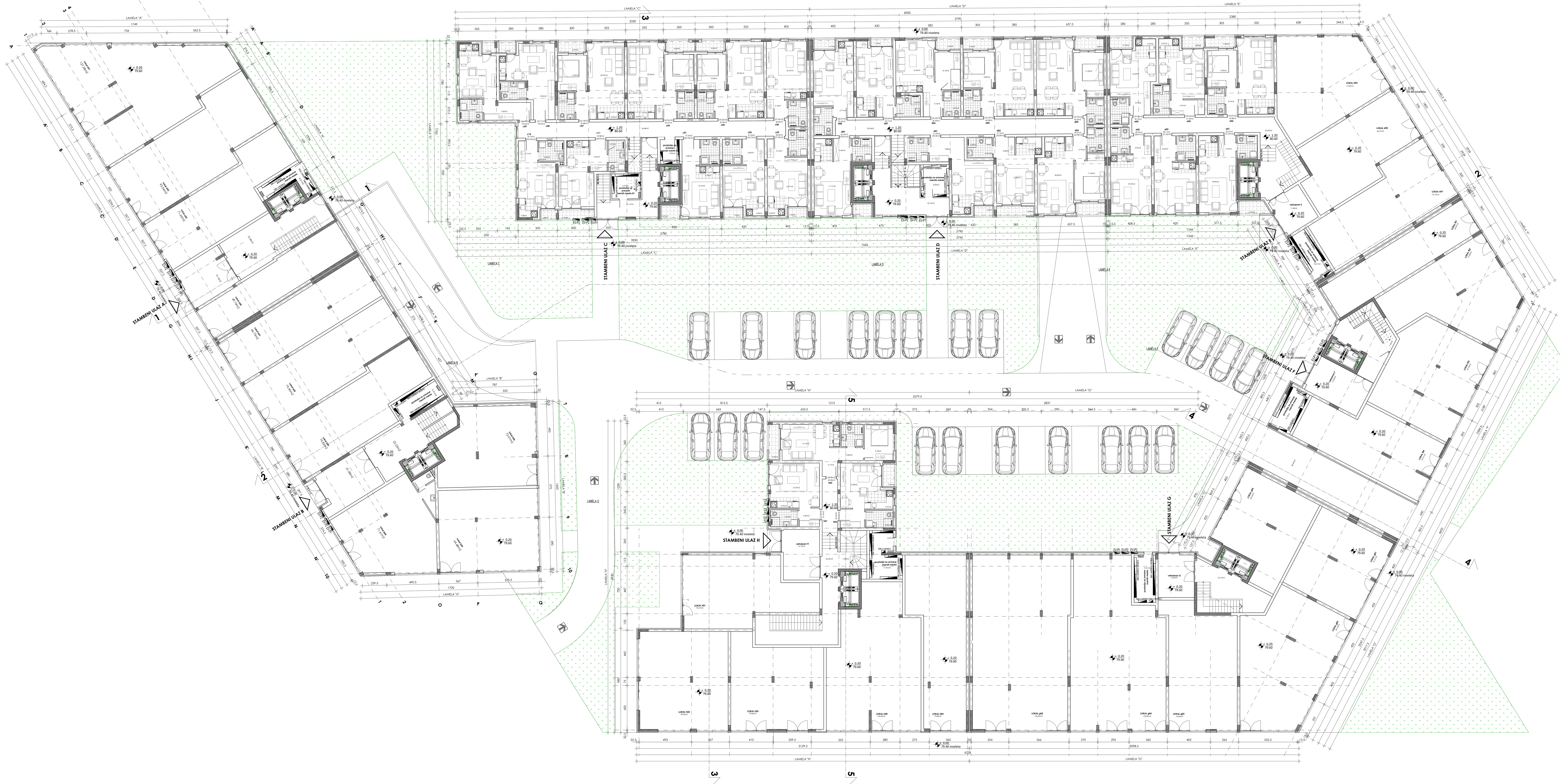
U Novom Sadu,
avgust 2023. godine



Odgovorni projektant:

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

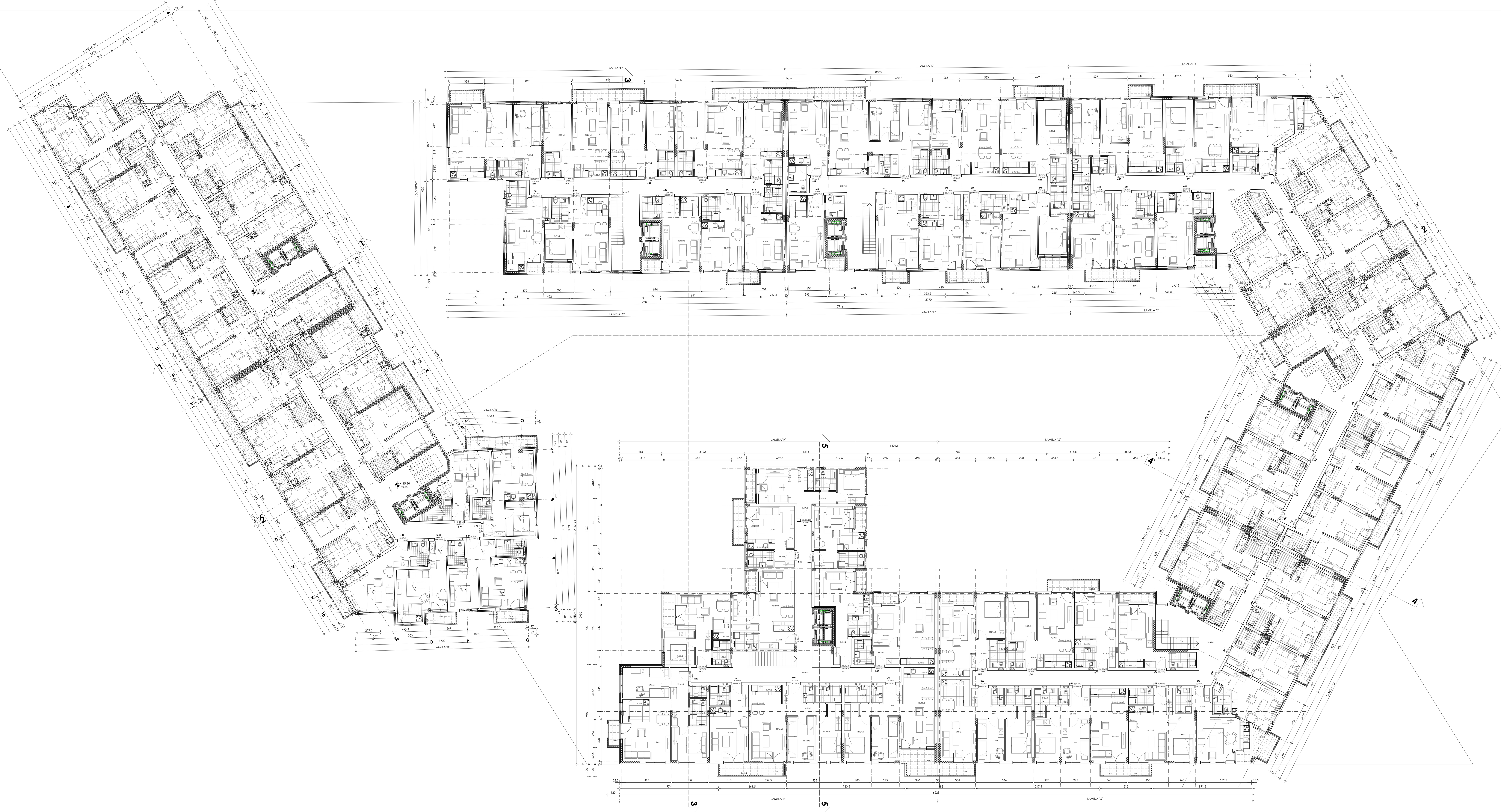








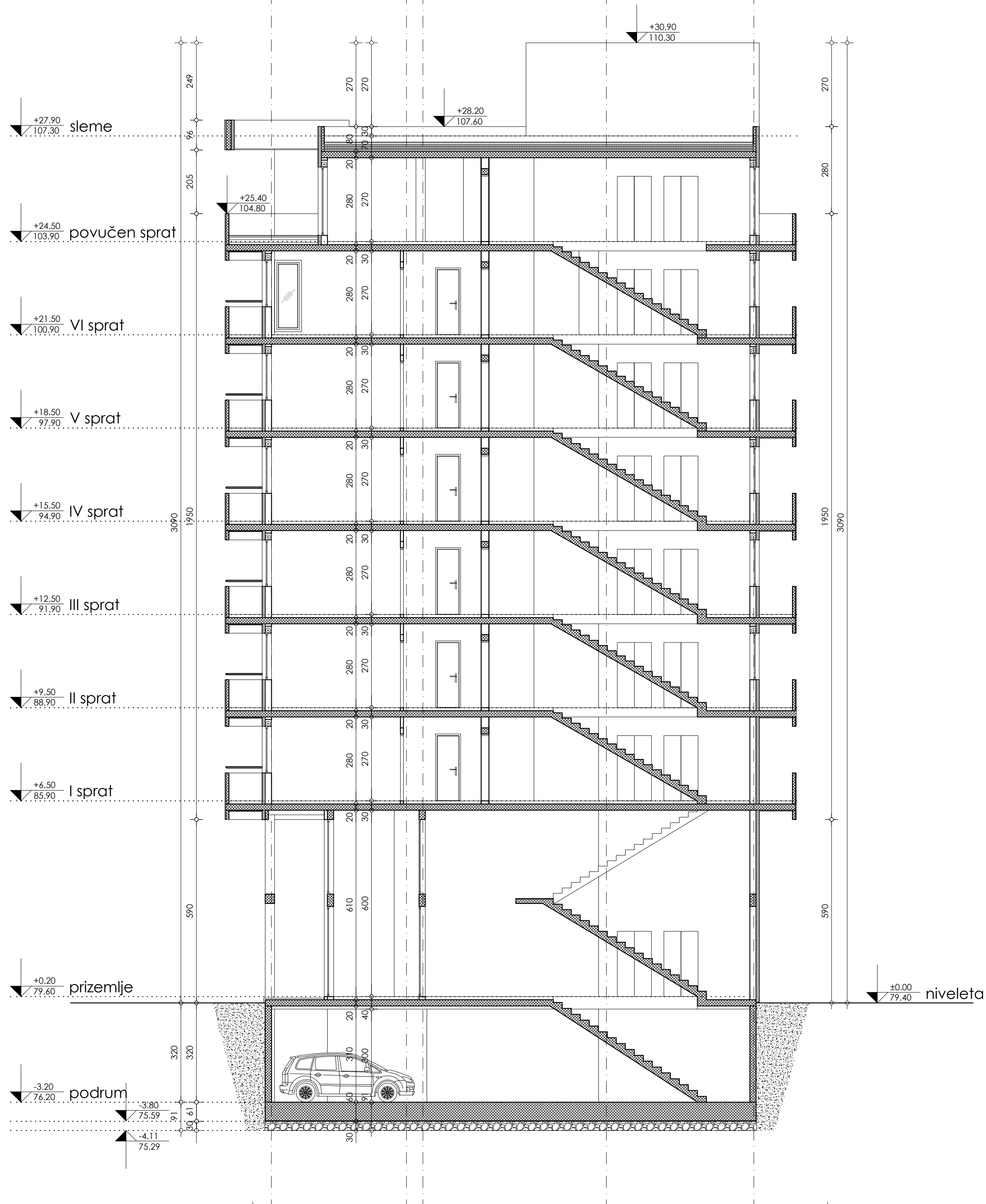
INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST D.O.O."
OBJEKTAT :	STAMBENI OBJEKAT
TEH. DOK. :	POSUPA (4-6-14)
	parcele 1314/06, 1314/06-1, 1314/06-2, n.c.o. Zrnojevac
	1.6. PROJEKT REHABITACIJE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	360/1313/07
SARADNICI :	MIRKO PAVLOVIĆ
MARHIN	
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING	
E - BR. : E 566/22-IDR	
DATUM : VIII/2023	









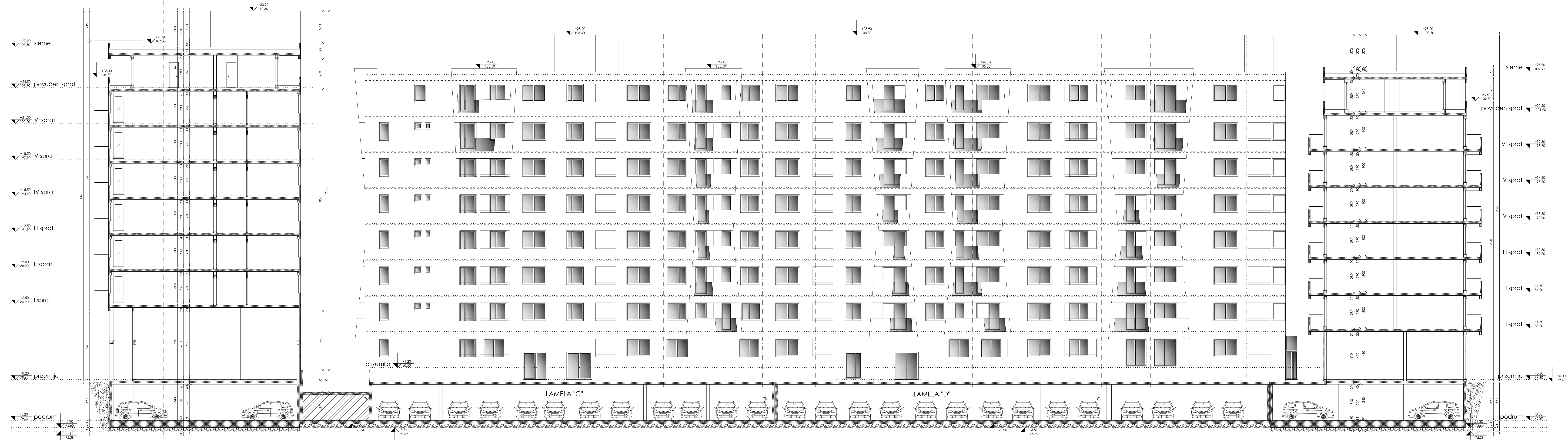


PRESEK 1-1 1:100

INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/25, 13184/26 i 13184/41, K.O. Zrenjanin I
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
SARADNIK:	
E - BR :	E 556/22-IDR
DATUM :	VIII/2023

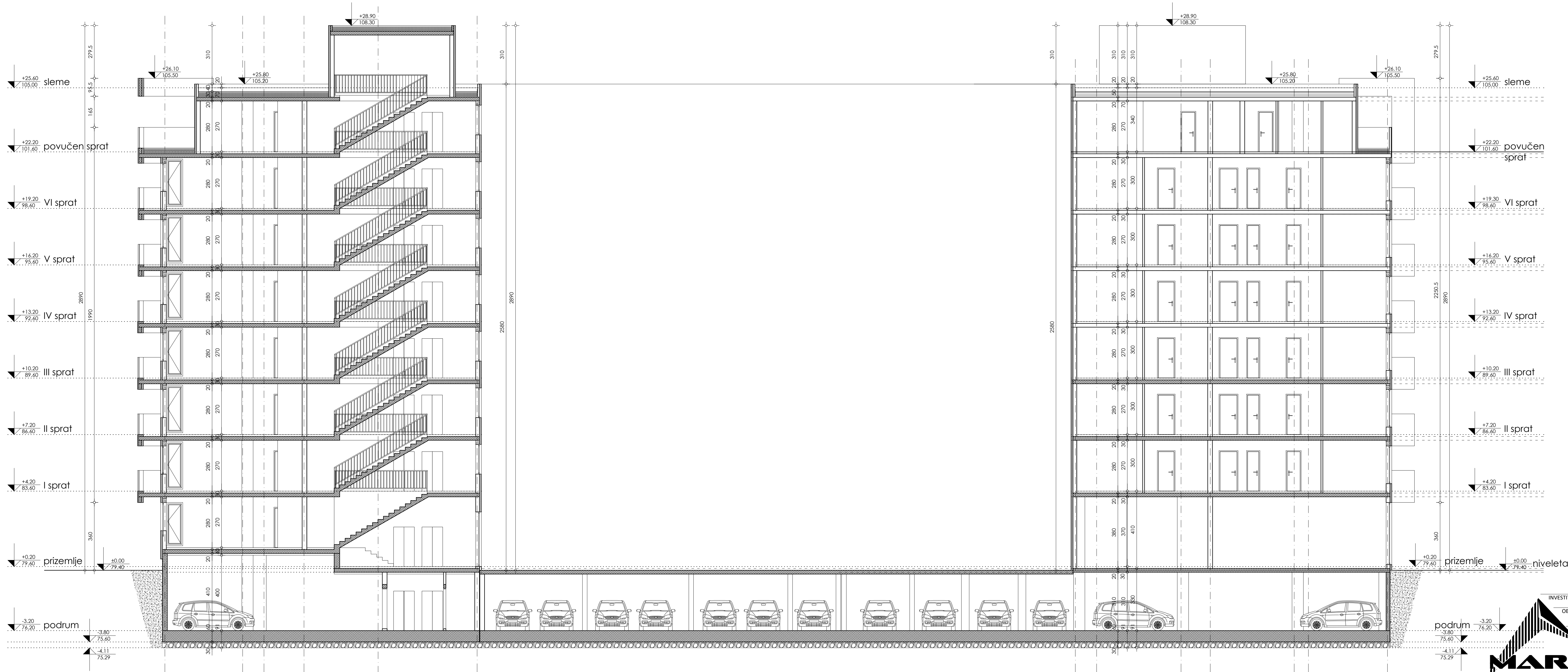
MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

LIST 12



PRESEK 2-2
1:100

INVESTITOR: "EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 55, Zrenjanin
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT (Po+P+G+Pa), parcelne 13184/25, 13184/26 i 13184/41, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK.: Idejno rešenje (IDR)
1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: 200 1333 07
SARADNIK: MIRKO PAVLOVIĆ
E-BR.: E 556/22-1DR
DATUM: VIII/2023
MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
list 13

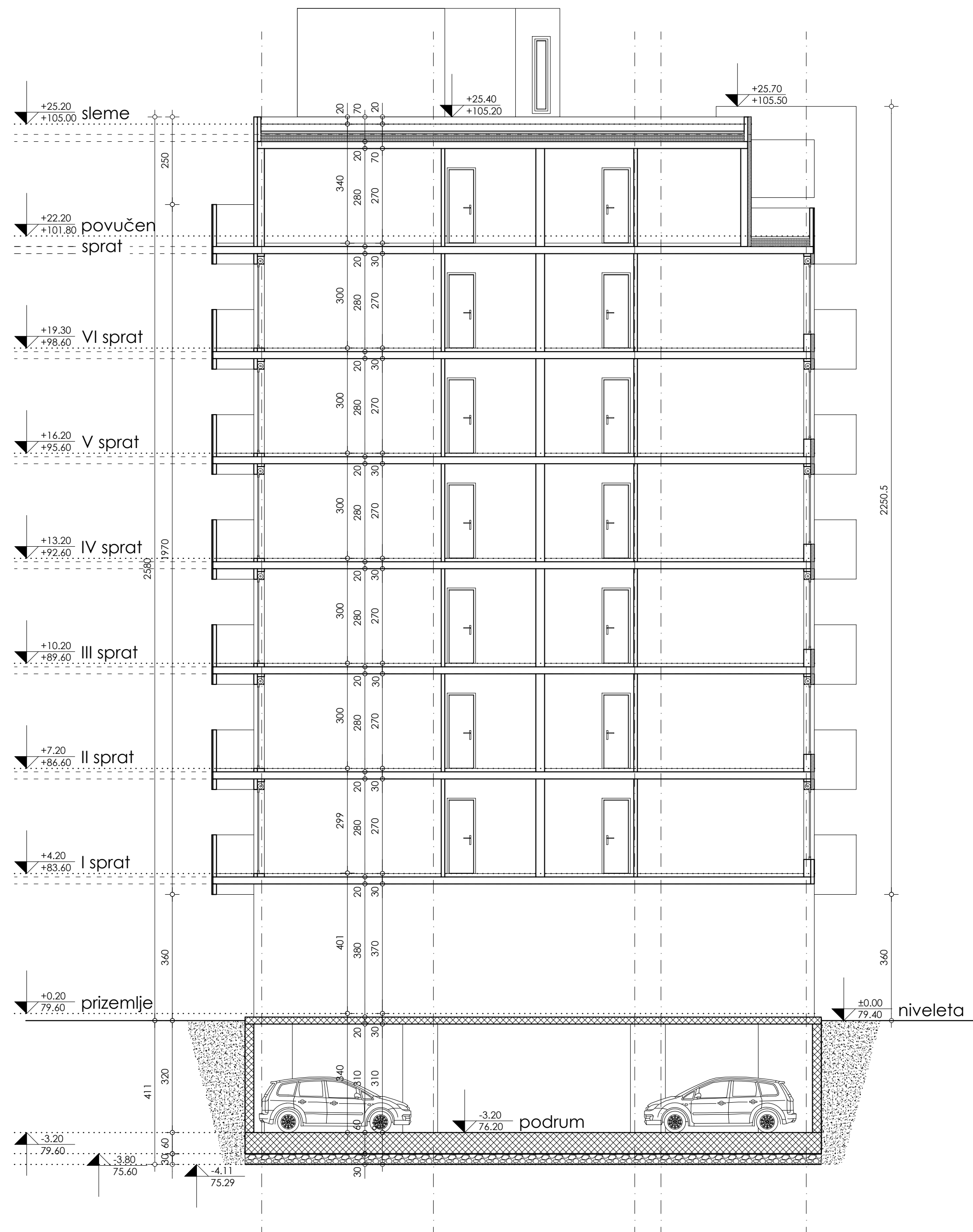


PRESEK 3-3
1:100

INVESTITOR : "EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O.,
Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKT : STAMBENI OBJEKT
(Po+P+6+Ps),
parcele 13184/25, 13184/26 i 13184/27, Zrenjanin I
Idejno rešenje (IDR)
TEH. DOK.: 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 F333 07
SARADNIK : MIRKO PAVLOVIĆ



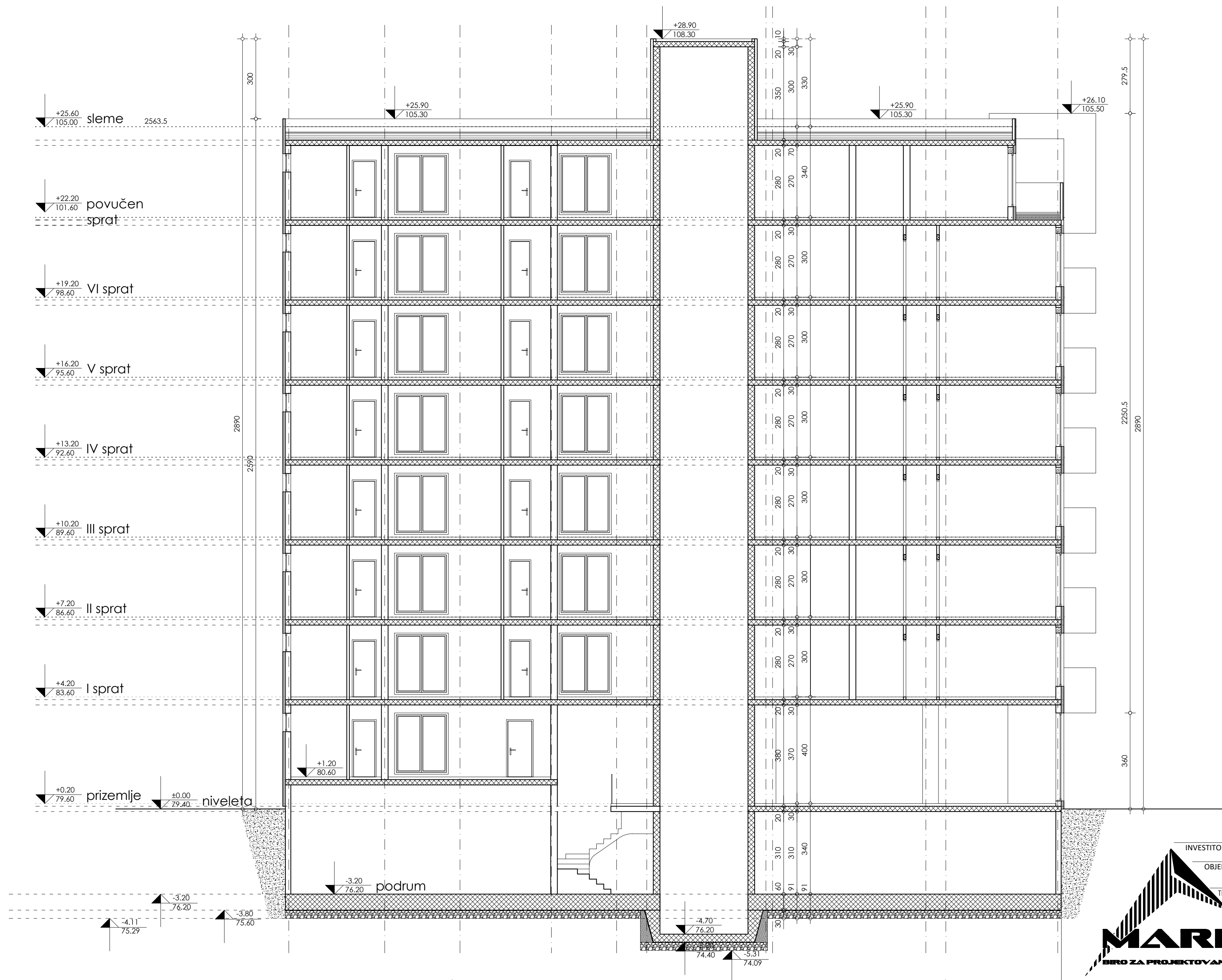
E - BR : E 556/22-IDR
DATUM : VIII/2023



PRESEK 4-4 1:100

INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/25, 13184/26 i 13184/41, K.O. Zrenjanin I
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
SARADNIK:	
E - BR :	E 556/22-IDR
DATUM :	VIII/2023

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



PRESEK 5-5 1:100

INVESTITOR : "EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O.,
Industrijska 5G, Zrenjanin

OBJEKAT : STAMBENI OBJEKAT
(Po+P+6+Ps),
parcele 13184/25, 13184/26 i 13184/41, K.O. Zrenjanin I

TEH. DOK.: Idejno rešenje (IDR)
1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE

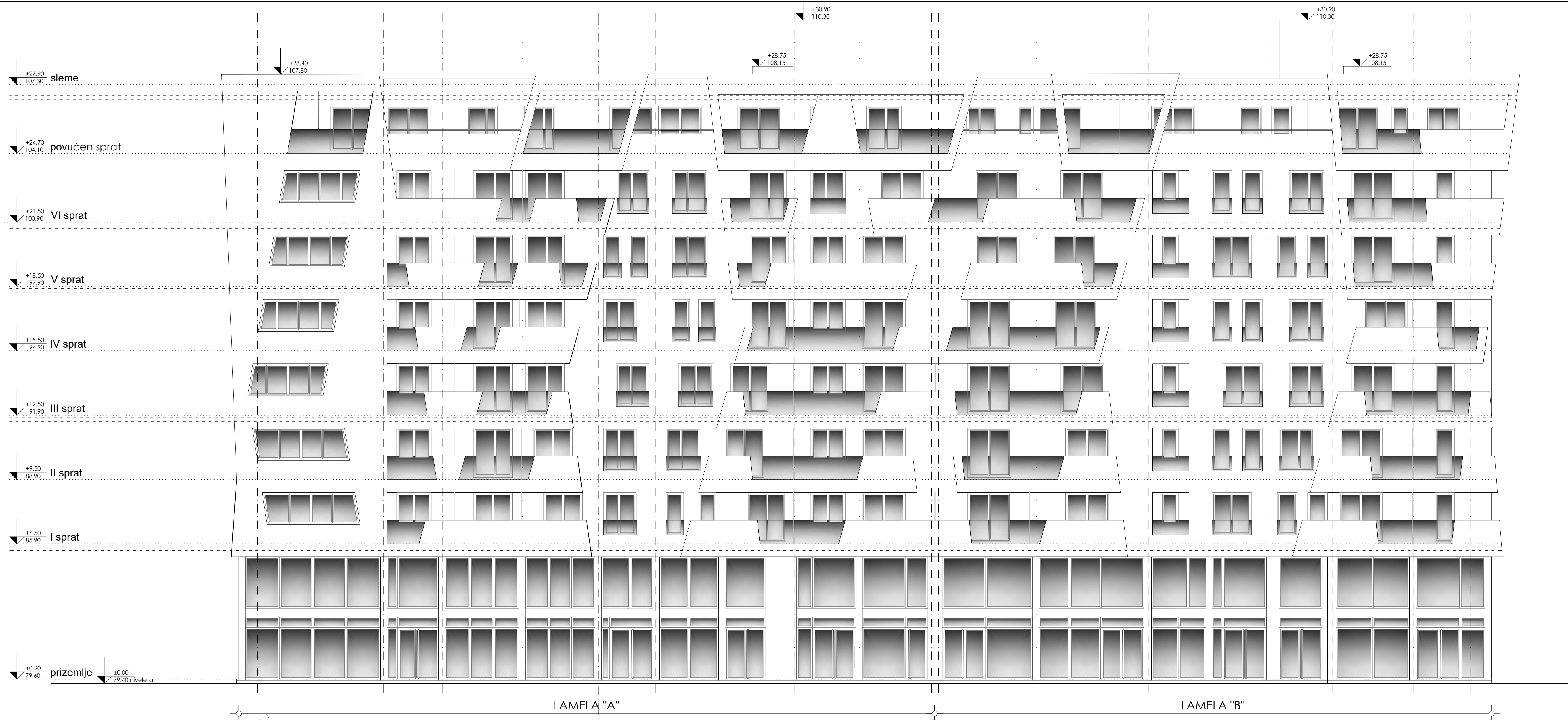
ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 F333 07
MIRKO PAVLOVIĆ

SARADNIK :

BR : E 556/22-IDR
DATUM : VIII/2023

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

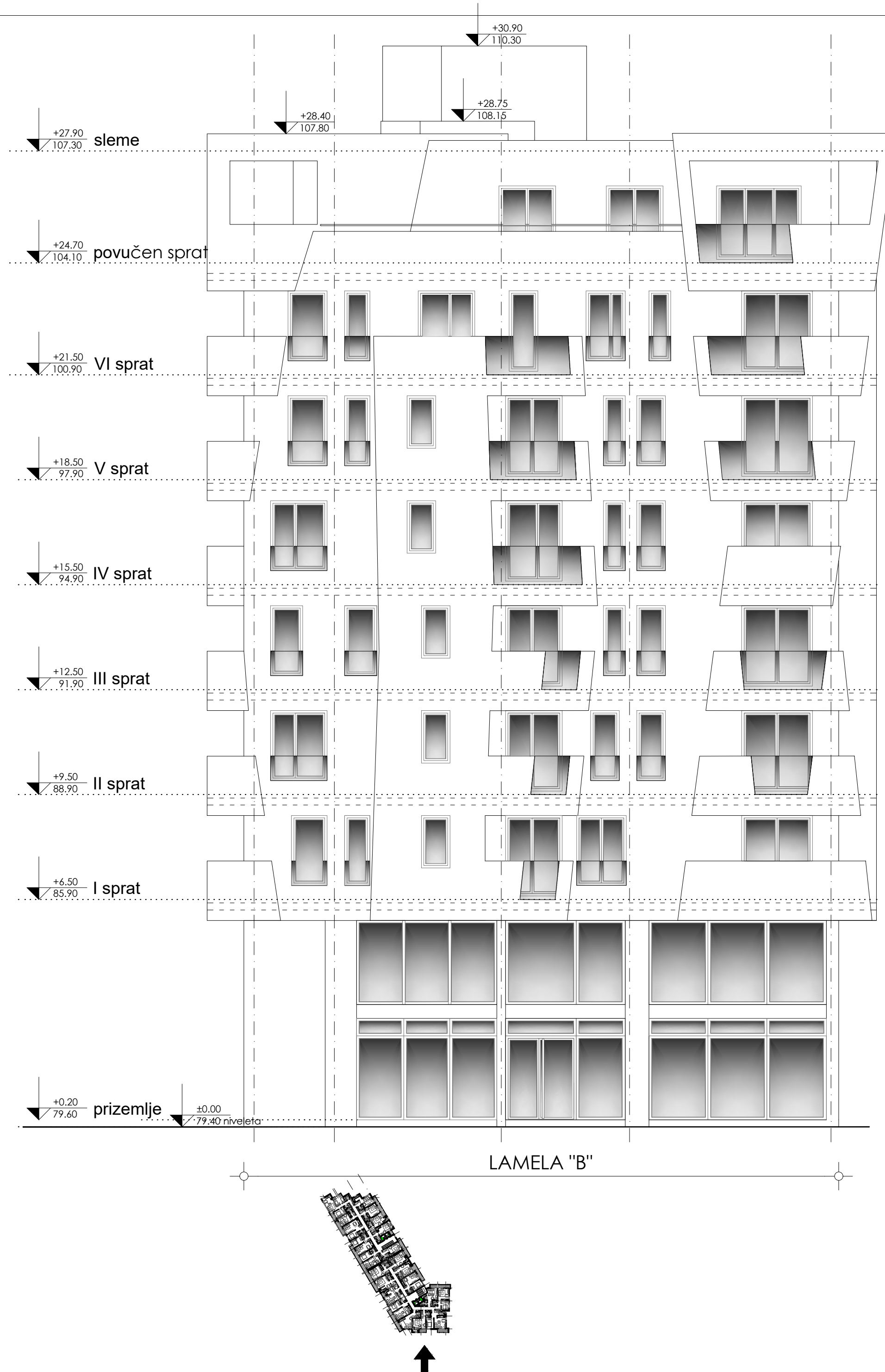
LIST 16



Lamela A
Ulični izgleđ
1:100

INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKT :	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
GLAVNI PROJEKTANT:	
E - BR :	E-556/22.IDR
DATUM :	VIII/2023





Iamela B

Ulični izgled

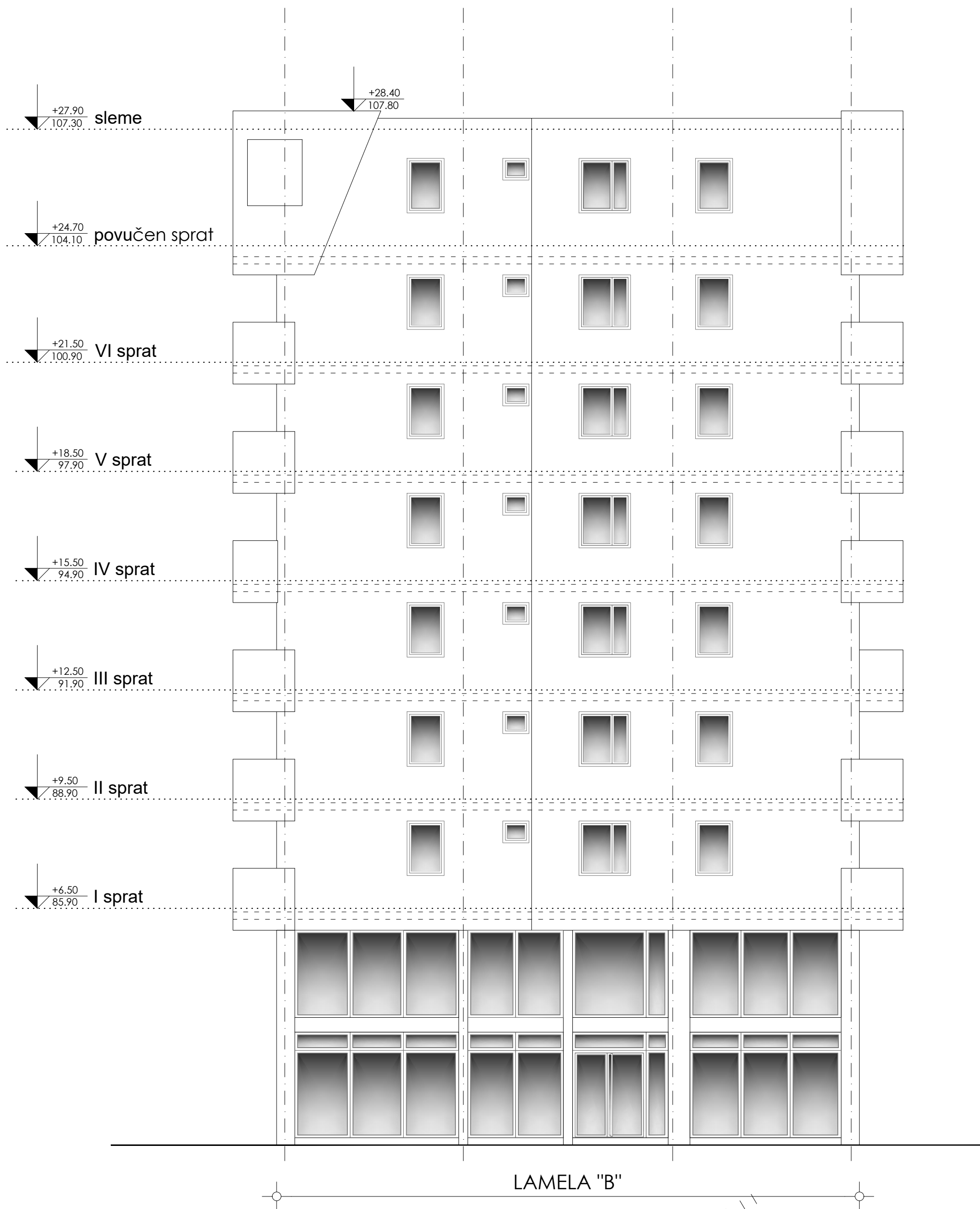
1:100

INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKAT :	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
GLAVNI PROJEKTANT:	

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

E - BR : E-556/22.IDR
DATUM : VIII/2023

LIST 18



Iamela B

Dvorišni izgled

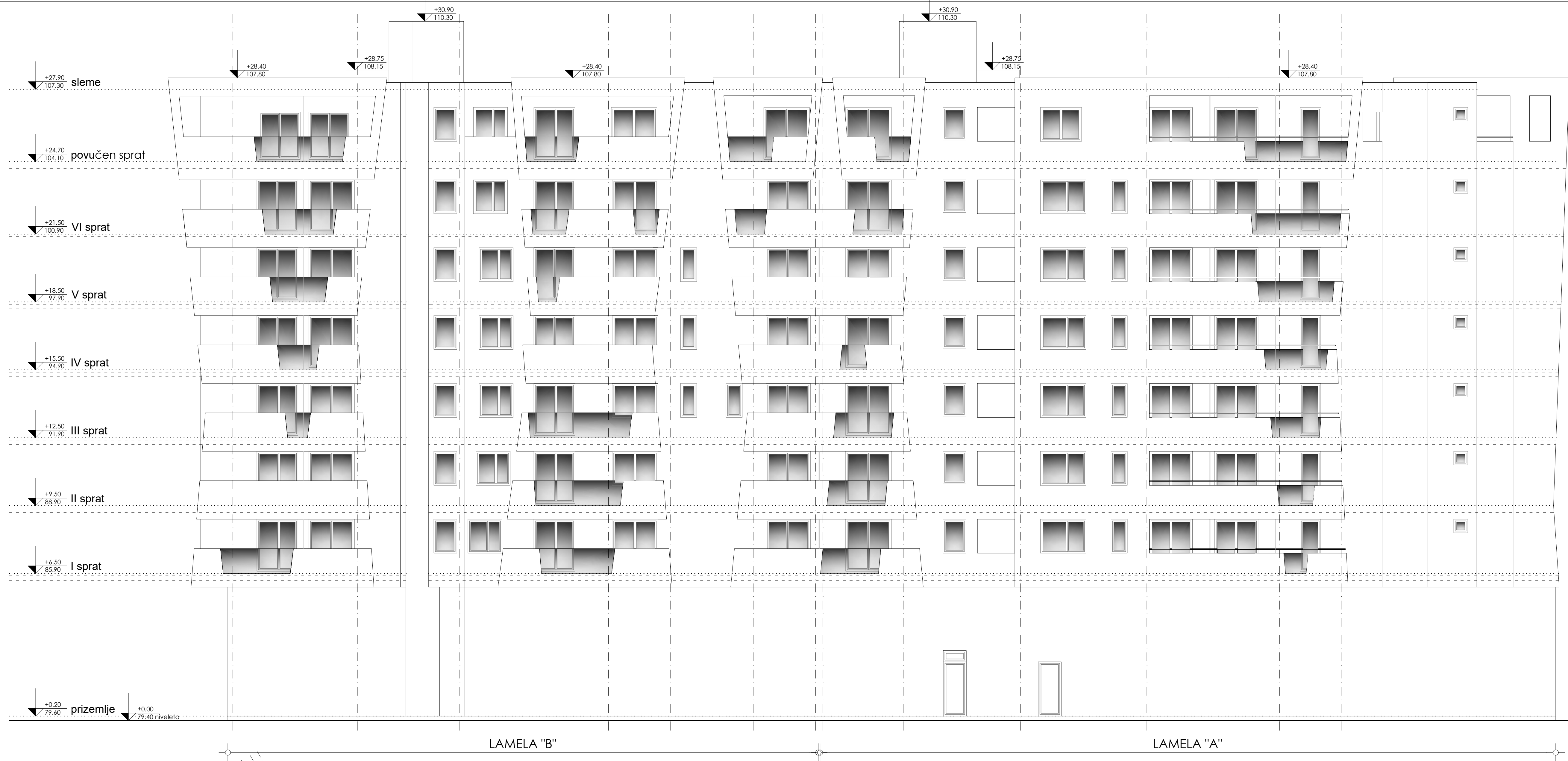
1:100

INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKAT :	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
GLAVNI PROJEKTANT:	

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

E - BR : E-556/22.IDR
DATUM : VIII/2023

LIST 19

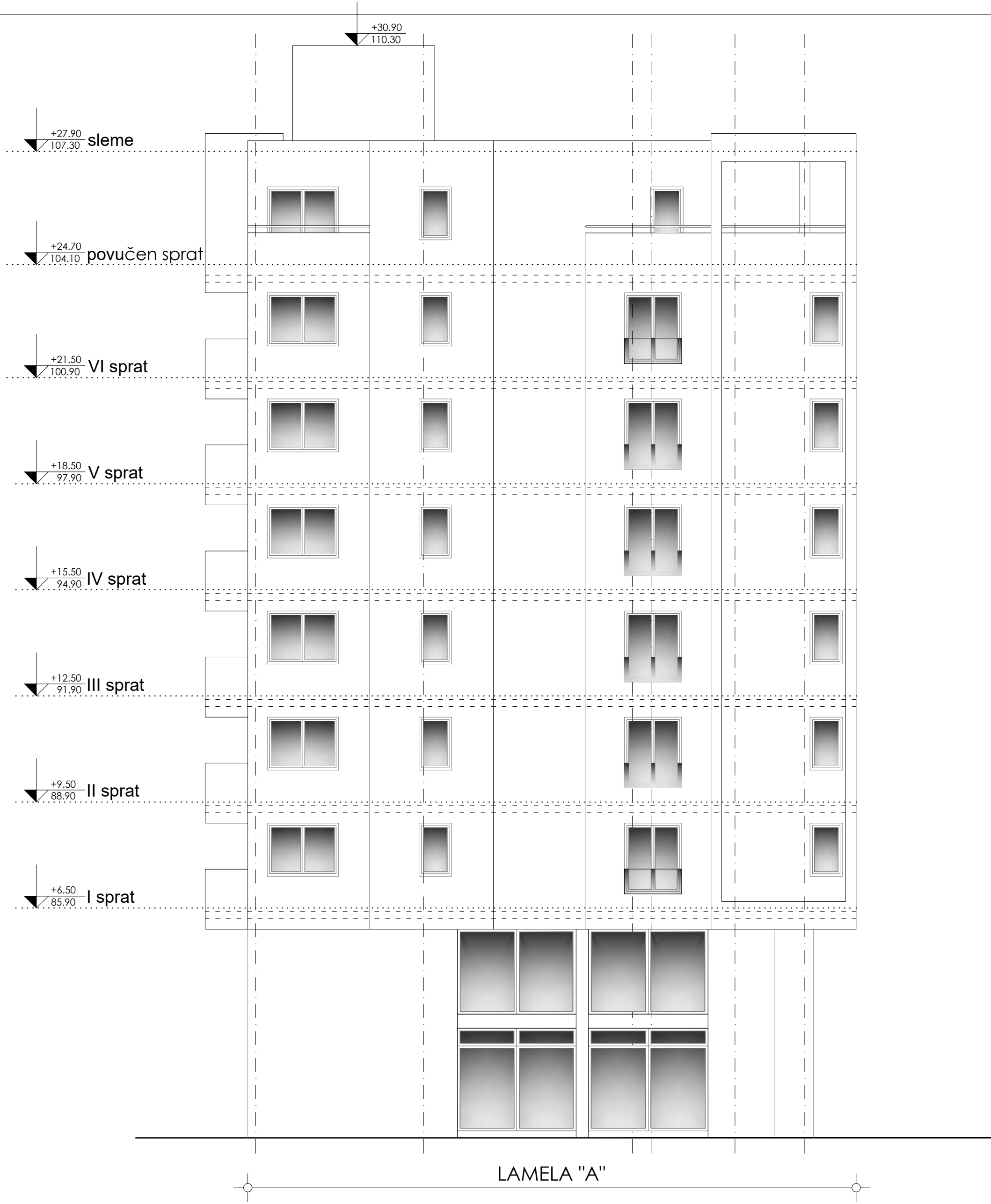


lamela A i lamela B
Dvorišni izgle
1:100

INVESTITOR : "EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O.
Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKAT : STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
(Po+P+6+Ps),
parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
Idejno rešenje (IDR)
1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 F333 07
MIRKO PAVLOVIĆ
GLAVNI PROJEKTANT:
E - BR : E-556/22.IDR
DATUM : VIII/2023

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

LIST 20



Iamela A

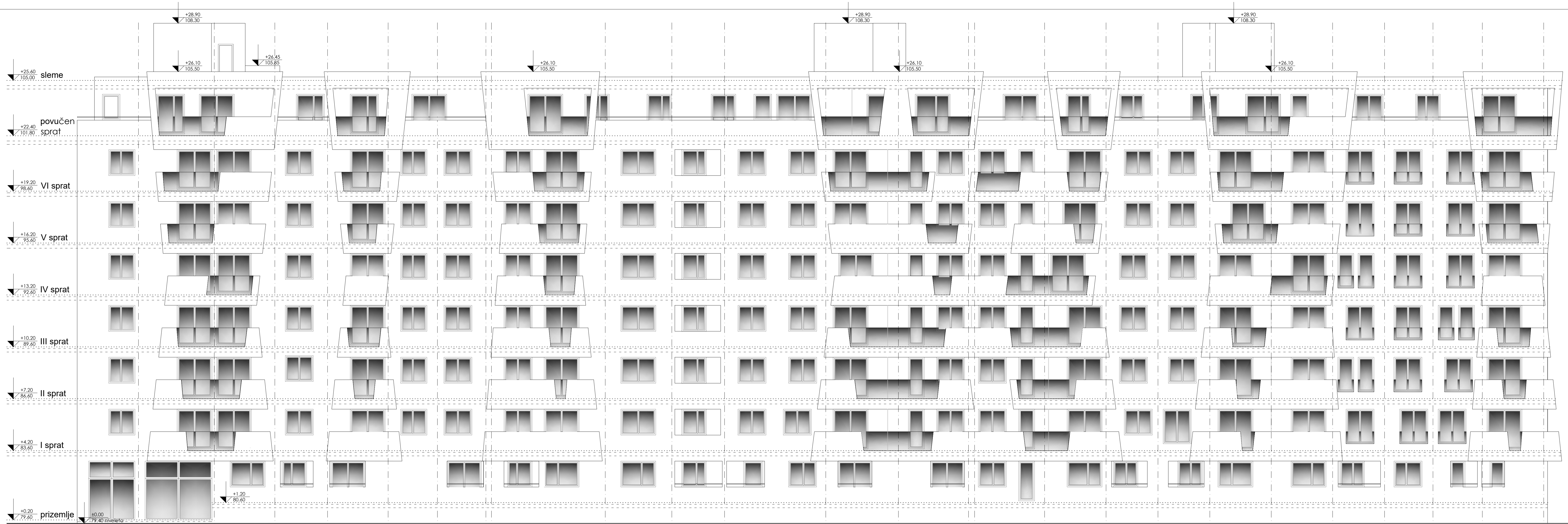
Ulični izgled

1:100



MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKAT :	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
GLAVNI PROJEKTANT:	
E - BR :	E-556/22.IDR
DATUM :	VIII/2023



Lamela C, D i E

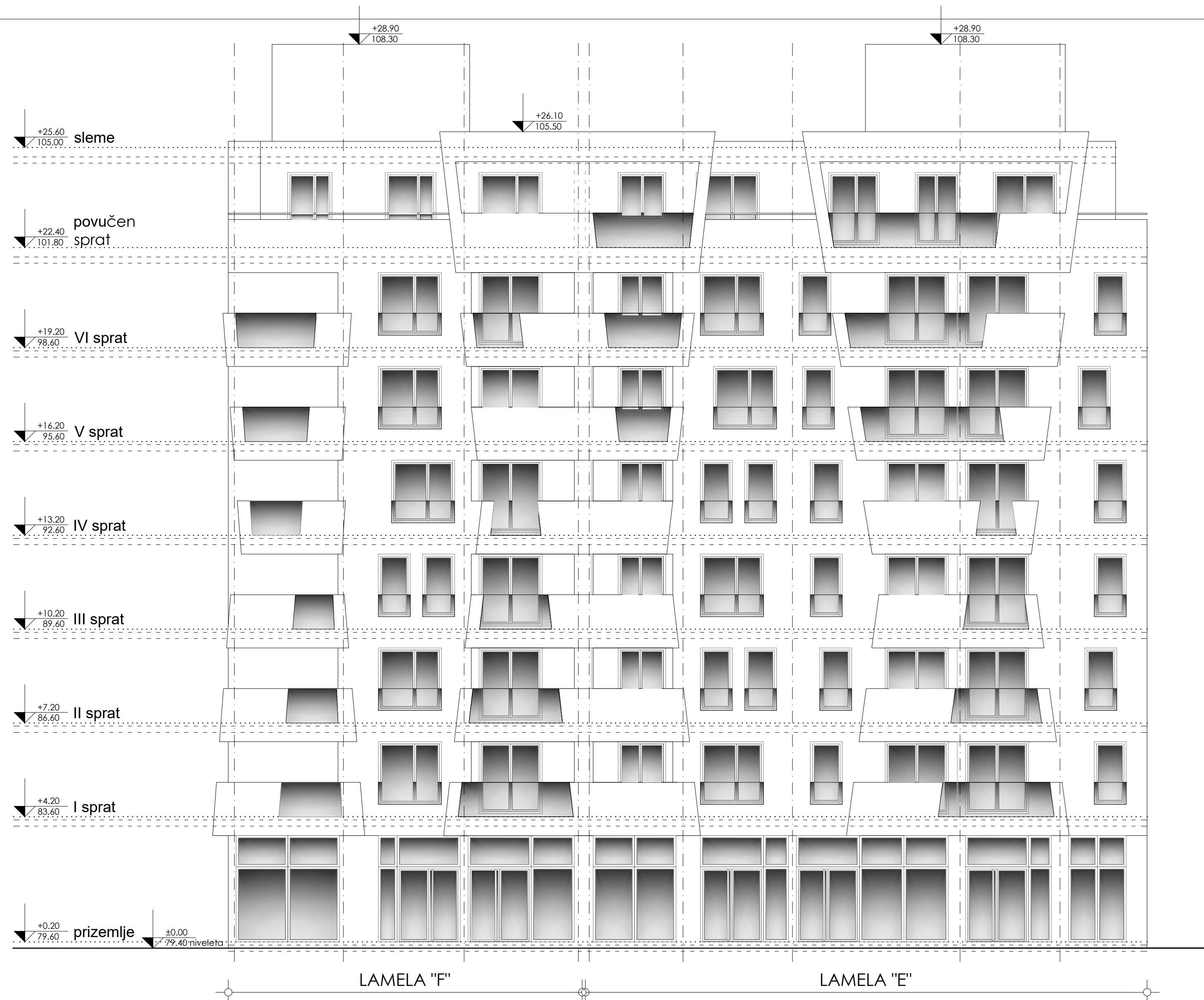
Ulični izgle

1:100



INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKAT :	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
GLAVNI PROJEKTANT:	
E - BR :	E-556/22.IDR
DATUM :	VIII/2023





Lamela E i lamela F

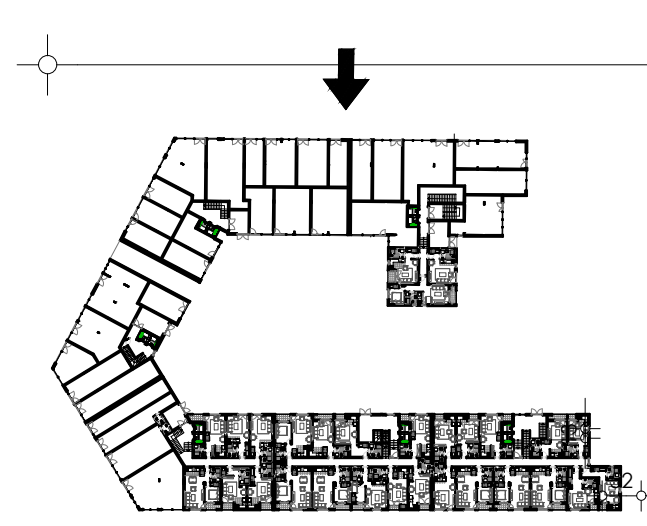
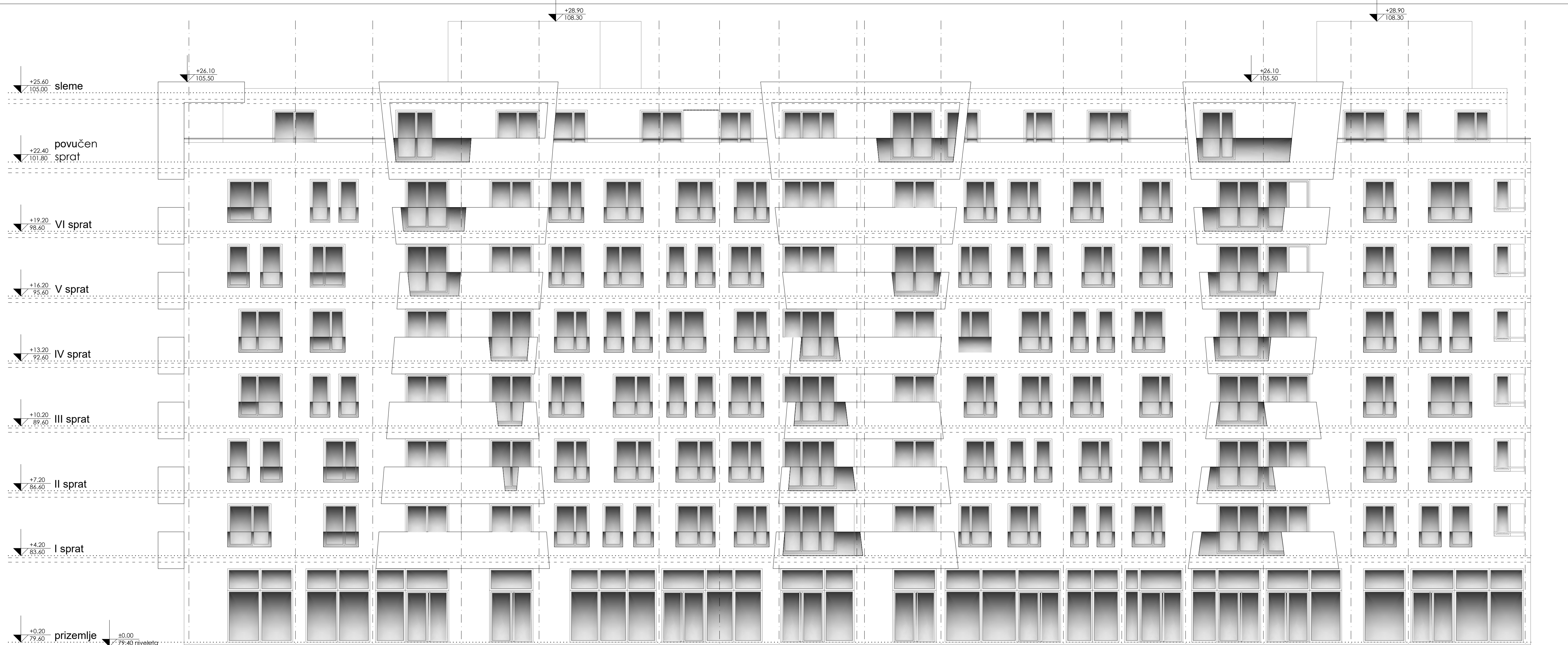
Ulični izgled

1:100



INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKAT :	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
GLAVNI PROJEKTANT:	
E - BR : E-556/22.IDR	DATUM : VIII/2023



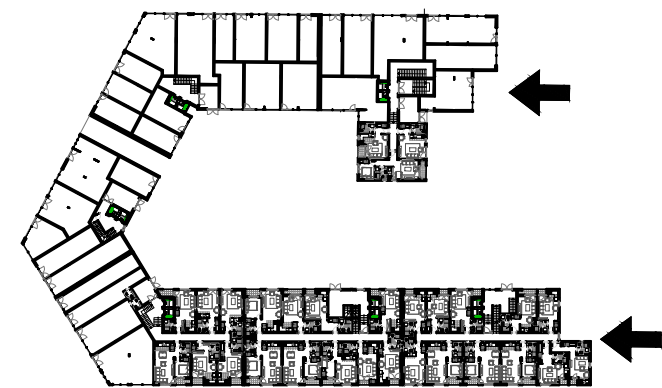


Lamela G i lamela H
Ulični izgled
1:100

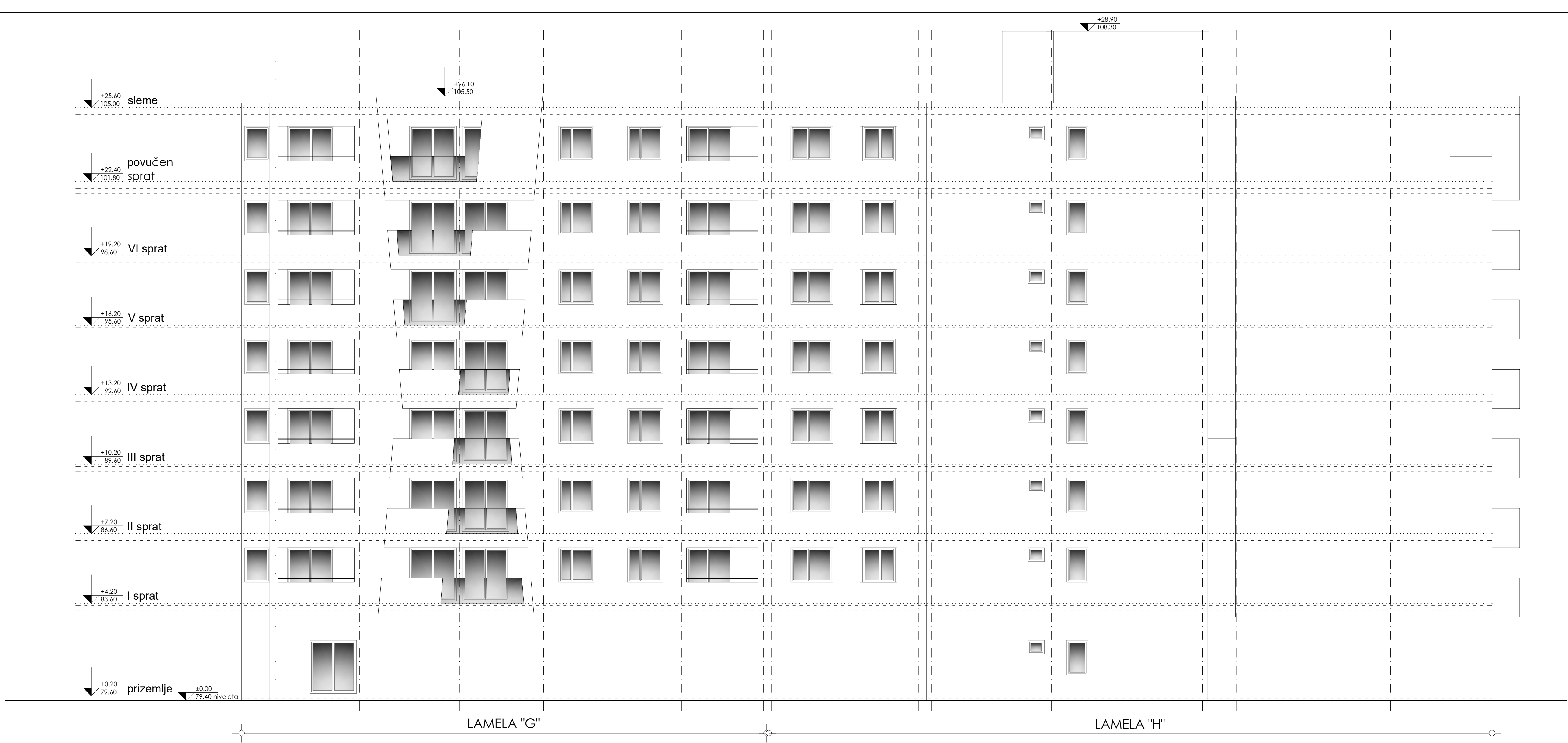
INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKAT :	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
GLAVNI PROJEKTANT:	
E - BR :	E-556/22.IDR
DATUM :	VIII/2023

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

LIST 25



INVESTITOR :	"EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKTAT :	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
GLAVNI PROJEKTANT:	
E - BR :	E-556/22.IDR
DATUM :	VIII/2023



Lamela G i lamela H
Dvorišni izgled
1:100

INVESTITOR : "EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O.,
Industrijska 5G, Zrenjanin

OBJEKAT : STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
(Po+P+6+Ps),
parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin

TEH. DOK.: 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
Idejno rešenje (IDR)

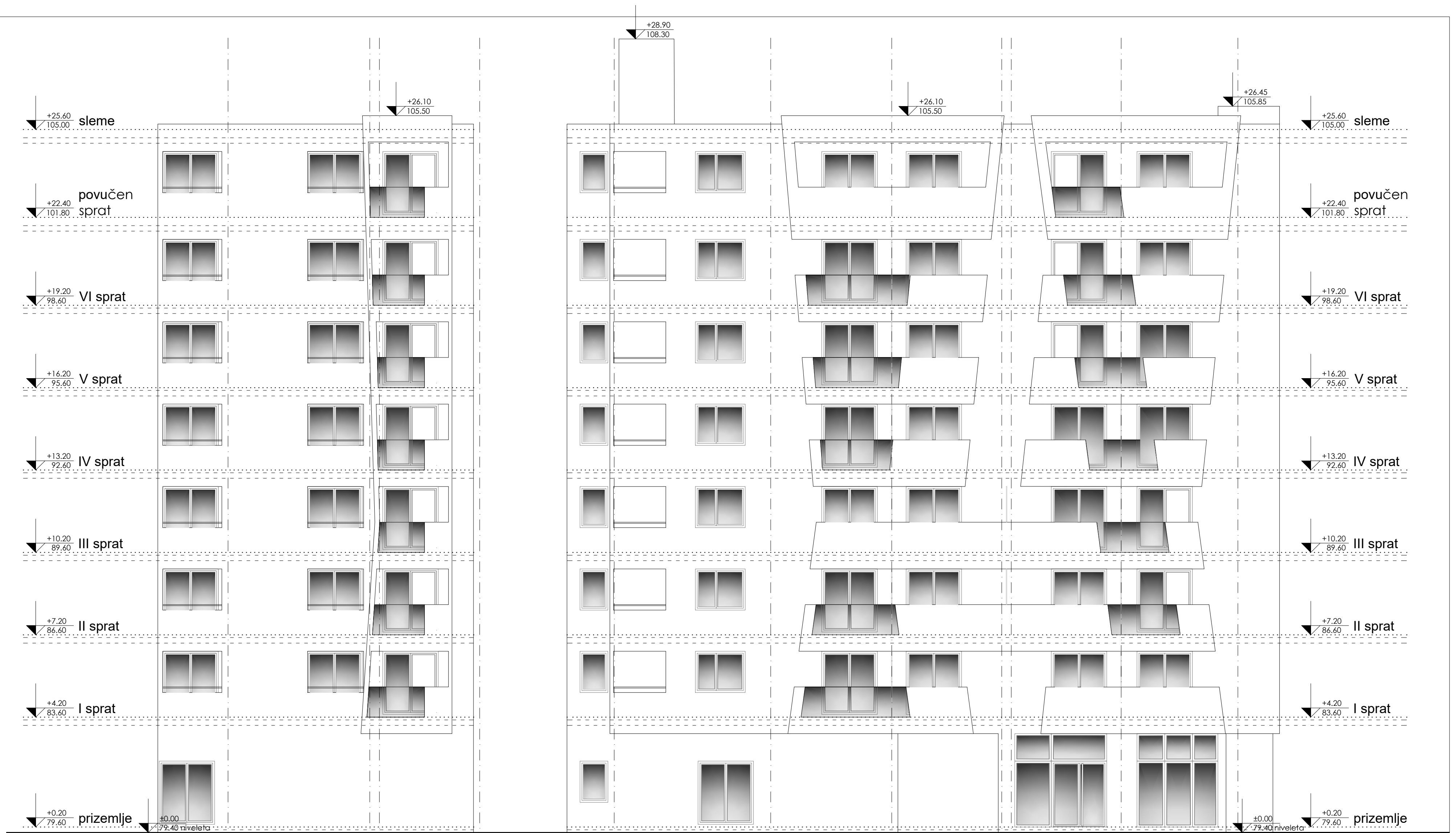
ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 F333 07
MIRKO PAVLOVIĆ

GLAVNI PROJEKTANT:

E - BR : E-556/22.IDR
DATUM : VIII/2023

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

LIST 27

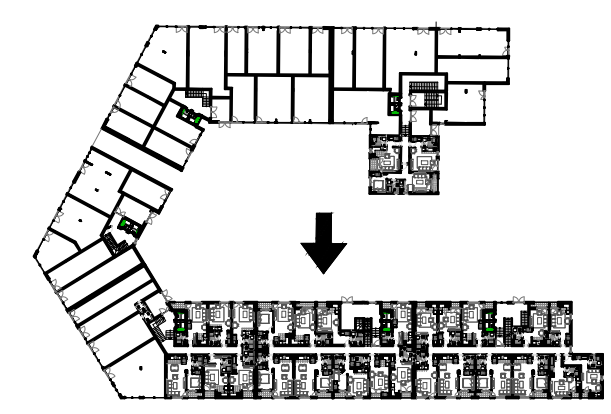
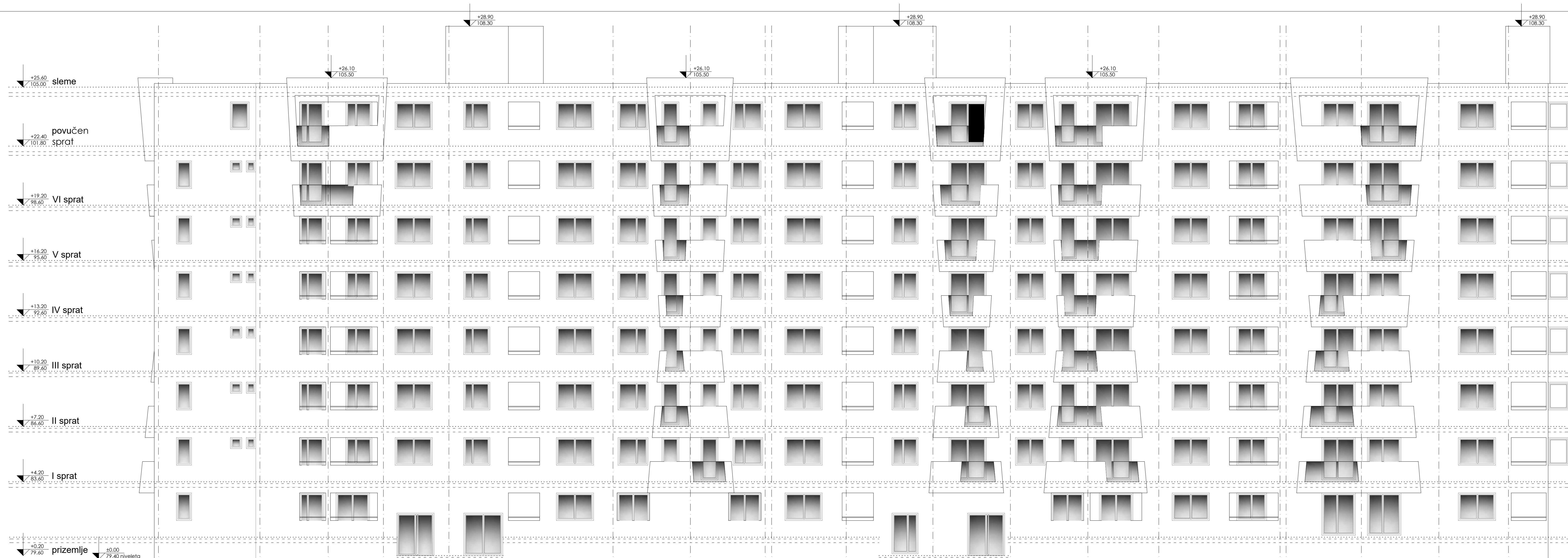


Lamela C i D i lamela D i E
Dvorišni izgled
1:100



INVESTITOR : "EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O.,
Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKAT : STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
(Po+P+6+Ps),
parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK. : Idejno rešenje (IDR)
1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 F333 07
MIRKO PAVLOVIĆ
GLAVNI PROJEKTANT:
E - BR : E-556/22.IDR
DATUM : VIII/2023

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



Lamela C, D i E
Dvorišni izgled
1:100

INVESTITOR : "EKOGRADNJA INVEST 023" D.O.O., Industrijska 5G, Zrenjanin
OBJEKT : STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT (Po+P+6+Ps), parcele 13184/24, 13184/25 i 13184/26, K.O. Zrenjanin
TEH. DOK.: Idejno rešenje (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 F333 07
GLAVNI PROJEKTANT: MIRKO PAVLOVIĆ
E - BR : E-556/22.IDR
DATUM : VIII/2023

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

LIST 29