



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Arhitektonski studio
NUOVA

Ул. Краља Aleksandra I Karađorđevića бр.
2/IX

Зрењанин

Датум: 15.05.2022. године

Број: 11/186

Предмет: Услови за издавање података о постојећем стању и услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу вишепородичних стамбених објеката на кат.пар. 13184/25, 13184/26 и 13184/41 и паркинга на парцелама 13159/5, 13159/4, 13157, 13158/1, 13159/3 и 13160/1 КО Зрењанин I. на Баглашу у урбанистичкој зони III, Инвеститора ЕКОГРАДЊА ИНВЕСТ ДОО Зрењанин

На основу Вашег захтева број UP-09-11/22 од 10.05.2023 године издајемо Вам податке о постојећем стању и услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу вишепородичних стамбених објеката на кат.пар. 13184/25, 13184/26 и 13184/41 и паркинга на парцелама 13159/5, 13159/4, 13157, 13158/1, 13159/3 и 13160/1 КО Зрењанин I. на Баглашу у урбанистичкој зони III, Инвеститора ЕКОГРАДЊА ИНВЕСТ ДОО Зрењанин

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне, атмосферске и канализационе мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу предвидети на цевоводу VPL Ø225 mm који се налази приказан у ситуацији на катастарској парцели 13184/42 КО Зрењанин I,

Спој прикључка изводи се на цеви уличног цевовода, водећи рачуна о постојећим арматурама на цевоводу. Удаљеност Споја прикључка од постојећих арматура на цевоводу (постојећег окна затварача, хидраната, постојећих прикључака) мора бити минимално 1.5 m. Само у посебним случајевима и уз посебно одобрење ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, прикључак се може извести из постојећег окна затварача.

На споју прикључка, за веће прикључке поставља се затварач да би се евентуалне поправке на цеви прикључка могле извршити без затварања уличног цевовода. Спој прикључка пречника до Ø 40 mm се изводи преко огрлице и УП вентила а спој прикључка Ø 50 mm и више одцепним фазонским комадом и затварачем. За прикључке Ø 150 mm и више спој прикључка се обавезно изводи постављањем затварача у окно.

3. Шахт са водомерима, (одвојено за ламеле, пословне просторе Ø3/4“ и хидрантску мрежу) одређених унутрашњих димензија (1,5м × 1,5м) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0м од регулационе линије унутар парцеле.

Уколико на парцели нема довољно простора за израду одговарајућег водомерног окна водомери се могу сместити у подруму или сутерену објекта који се прикључује. **ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин не одговара за штету насталу изливањем воде у подрум или сутерен објекта због кvara на инсталацијама у овом случају.**

- Просторија за смештај водомера треба да се налази уз фасадни зид према улици из које се прикључује. Није дозвољено просторију за смештај водомера постављати даље у дубину зграде, нити водити спојну цев кроз зграду. Просторија за смештај водомера у подруму зграде мора имати подну решетку за одвод воде и под изведен у паду према њој.

- Просторија за смештај водомера у подруму објекта мора бити намењена искључиво за водомере и у њој не сме бити других садржаја. Просторија мора бити затворена преградом или чврстим зидовима. Није дозвољено смештање водомера у оставе, складишта, гараже или било какве друге просторије приватне намене.

Максимални гарантовани притисак у мрежи је 2 бара, довољну количину воде за против пожарну заштиту, ако је потребно обезбедити постављањем уређаја за повећање притиска у хидрантској мрежи уз употребу затвореног прелазног резервоара са слободним нивоом воде.

4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода (фекалну канализацију) извести на потис фекалне канализације FLP 110 приказаним у ситуацији. на кат.пар 13184/42 КО Зрењанин I. Потребно је на јавној површини кат.пар.13184/28 КО Зрењанин I изградити прикључне шахтове за вишепородичне стамбене објекте са црпном станицом која се прикључује на потис FLP 110 mm на кат.пар 13184/42 КО Зрењанин I.

Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити директно на шахт (осим уз употребу одговарајућег техничког решења а у том случају ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин не одговара за насталу штету).

5. Прикључење на атмосферску канализацију извршити на постојећу мрежу 1ГЛП90 на шахт (79.48-78.68) на кат.пар. 13184/42 КО Зрењанин I, на зацењени баглашки канал ФБ 1200 на шахт (78.71-75.42) на кат. пар. 13184/28 КО Зрењанин I.

У јавну атмосферску канализацију није дозвољено упуштање отпадних вода које садрже штетне и отровне материје у количинама које могу штетно деловати на здравље људи, инсталације, објекте и уређаје канализације и на процесе прочишћавања отпадних вода.

Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (сепаратор уља и таложник за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса и затим их упустити у атмосферску канализациону мрежу).

Унутрашња канализација атмосферских вода, са свим уређајима, мора бити пројектована и изграђена тако да задовољава услове водонепропусности, уз подужни пад који осигурава отицање вода из објеката (парцеле).

6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

Шеф службе за надзор и инвестиције:
Братислав Томић, дипл. инж. грађ.

**Bratislav
Tomić 309782**

Digitally signed by Bratislav Tomić 309782
DN: c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA,
2.5.4.97=MB:RS-08049637, 2.5.4.97=VATRS-101162753,
cn=Bratislav Tomić 309782, sn=Tomić,
givenName=Bratislav, serialNumber=CA:RS-309782,
serialNumber=PNORS-0704960734413,
email=bratislav.tomic@vikzr.rs
Date: 2023.05.15 10:15:51 +02'00'

