



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЗРЕЊАНИН

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ

-Одсек за имовинско правне послове-

БРОЈ: 003404371 2024 09178 004 033 413 002

Дана:10.02.2025.године

З р е њ а н и н

Одељење за имовинско-правне послове и управљање имовином града Зрењанин-Одсек за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, у складу са чл.2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.62/23) а у вези са чланом 6. и 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.9/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) као и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина (“Сл. лист града Зрењанина” бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), у предмету предлагача Коридора Србије Д.О.О., Београд - Инжењерске делатности и техничко саветовање из Београда, ул.Краља Петра бр.21, и противника предлагача Scheren Ane, Wien-Austrija, Seviten Gase su 1/7/12, коју заступа привремени заступник Милица Самарџија из Зрењанина, запослена у Градској управи Града Зрењанина, Дан Стелуце из Ечке и Дан Стелуце, Wien- Austrija, Gazen Dorf Sud Jarmingasse 9 коју заступа адвокат Марија Б.Миловановић, Нови Београд, ул.Булевар Михаила Пупина 10Г, ради експропријације непокретности, доноси

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

I **УСВАЈА СЕ** предлог бр.03-465-2508/2024 од 18.11.2024.године, Коридора Србије Д.О.О., Београд - Инжењерске делатности и техничко саветовање из Београда, за експропријацију непокретности ради изградње аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад,

II **ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у потпуности, уз накнаду,**

- кат. парц. бр.2435/2, површине 24а 09m², уписана у ко Ечка, досадашњег сувласника Scheren Ane, Wien-Austrija, са 1/3 удела,

и преноси у јавну својину Републике Србије, корисника експропријације Коридори Србије Д.О.О. Београд,ул. Краља Петра бр.21, МБ 20498153, ПИБ 105940792, ради изградње ауто пута Београд - Зрењанин - Нови Сад, сагласно Планској документацији која је садржана у Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене коридора ауто пута Београд - Зрењанин - Нови Сад (“Сл.гласник РС” бр.98/21), а на основу Решења Владе Републике Србије бр. 465-598/2022-2 од 28.01.2022.године, Закључка Владе Републике Србије 05бр.351-693/2021 од 28.01.2021.године, Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-9958/2024 од 17.10.2024.године и Протокола о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-9958/2024 од 17.10.2024.године.

III Накнада за експроприсану непокретност, одредиће се у посебном поступку, у складу са законом.

- IV Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији, достави овом органу писмену понуду о висини накнаде за експроприсане непокретности.
- V Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења Споразума о накнади за експроприсану непокретност, ако законом није другачије одређено.
- VI Ово Решење, по правоснажности, представља извршни наслов за брисање досадашњих носиоца права својине и упис јавне својине Републике Србије, на парцели из става 2. овог диспозитива, у јавним књигама о евиденцији непокретности.
- VII О експропријацији сувласничког дела предметне кат.парцеле противника предлагача Дан Стелуце из Ечке и Дан Стелуце, Wien- Austrija, Gazen Dorf Sud Jarmingasse 9, поступајући орган ће одлучити посебним решењем.

Образложење

Корисник експропријације Коридори Србије Д.О.О., Београд - Инжењерске делатности и техничко саветовање из Београда, актом бр.03-465-2508/2024 поднео је Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином града Зрењанин - Одсеку за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, предлог за доношење решења о експропријацији кат.парц.бр.2435/2 КО Ечка, ради изградње ауто пута Београд - Зрењанин - Нови Сад, сходно планској документацији која је садржана у Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене ("Сл.гласник РС" бр.98/21) а на основу Решења Владе Републике Србије 05 бр. 465-598/2022-2 од 28.01.2022.године, Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-9958/2024 од 17.10.2024.године и Протокола о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-9958/2024 од 17.10.2024.године.

Уз поднети предлог достављена је следећа документација: Лист непокретности, Решење Владе Републике Србије 05 бр. 465-598/2022-2 од 28.01.2022.године, Закључак Владе Републике Србије 05 бр.351-693/2021 од 28.01.2021.године, Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-9958/2024 од 17.10.2024.године и Протокола о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-9958/2024 од 17.10.2024.године.

Поступајући по поднетом предлогу, увидом у комплетне списе предмета утврђене су чињенице од значаја за доношење одлуке као у диспозитиву.

Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-598/2022 од 28.01.2022.године утврђен је јавни инетрес за експропријацију - административни пренос непокретности ради изградње аутопута Београд (Борча) - Зрењанин - Нови Сад, као објекта од посебног значаја за Републику Србију.

Планска документација је садржана у Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд (Борча) - Зрењанин - Нови Сад, објављена у "Службеном гласнику РС" бр.98/21 од 28.октобра 2021.године.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 351-693/2021 од 28.01.2021.године, изградња наведеног аутопута препозната је као пројекат од посебног значаја за Републику Србију, у складу са одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл.гласник РС" бр.9/2020).

Средства за експропријацију обезбеђена су Закључком Владе Републике Србије 05 број 401-9958/2024 од 17.10.2024.године и Протоколом о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-9958/2024 од 17.10.2024.године, ради решавања имовинско-правних односа експропријацијом непокретности за изградњу капиталних пројеката за Републику Србију.

Увидом у Лист непокретности бр.1785 Ко Ечка, утврђено је да уписана кат.парц.бр.2435/2, укупне површине 2409м², представља пољопривредно земљиште, са уписаним правом приватне својине у сувласништву у корист Scheren Ane, Wien-Austrija, Seviten Gase su 1/7/12, Дан Стелуце, Wien- Austrija, Gazen Dorf Sud Jarmingasse 9 и Дан Стелуце из Ечке.

Дана 03.12.2024.године упућен је позив за изјашњење уписаним сопственицима непокретности, у складу са поднетим предлогом Коридора Србије Д.О.О., из Београда.

Из извода Листа непокретности бр.1785 Ко Ечка, утврђено је да је предметна непокретност у сувласништву у Scheren Ane из Wien-Austrije, Seviten Gase su 1/7/12. По упућивању позива за изјашњење о експропријацији непокретности, надаље је утврђено да је катастарски сувласник Scheren Ana, непозната на датој адреси. Како овај орган није у могућности да утврди њену тачну адресу, односно пребивалиште или боравиште, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник.

Чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Привремени заступник, Милица Самарџија из Зрењанина, запослена у Градској управи града Зрењанина, постављена је на основу Решења поступајућег органа број: 003404371 2024 09178 004 033 413 002 од 15.01.2025. године, обзиром да у поступку треба предузети радњу према странкама које су непознате на датој адреси, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију.

Привремени заступник је на усменој расправи изјавила да је упозната са предметом позивања и изјављује, као привремени заступник, да је сагласна са поступком експропријације, а имајући у виду утврђен јавни интерес. Надаље, тражи да се ранијем сувласнику, противнику предлагача Scheren Ani из Wien-Austrije, исплати правична накнада за експроприсану непокретност у складу са законом. Привремени заступник тражи награду у складу са одредбама Закона о општем управном поступку.

Имајући у виду да је поступак експропријације хитан, поступајући орган је сходно чл.139. Закона о општем управном поступку (Сл.лист РС” бр.18/16 и 95/18), донео Делимично решење.

Службено лице је упознало противнике предлагача да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности те да се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, сходно чл. 10. и 30. Закона о експропријацији.

Такође, службено лице је упознало противнике предлагача да ће се о накнади за експроприсано земљиште расправљати у поступку за одређивање накнаде који ће се водити након правоснажности овог решења, с обзиром да власник предметног земљишта има право на накнаду, сходно Закону о експропријацији.

Одредбама члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.62/23), а у вези са чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.9/20), прописано је да пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, окончавају се по одредбама тог закона, подношењем предлога за експропријацију непокретности, а на

основу одговарајућег планског документа, утврђеног јавног интереса и доказа о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију утврђена је процедура поступања надлежног органа у процесу доношења решења по одредбама наведеног акта.

Одредбама чл.136. Закона о општем управном поступку (Сл.лист РС” бр.18/16 и 95/18), опредељено је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србија, у року од 8 дана од дана пријема, преко првостепеног органа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Коридори Србије Д.О.О., Београд, ул.Краља Петра бр.21,
2. Противнику предлагача Scheren Ani, путем привременог заступника
3. Огласна табла и веб презентацији Града Зрењанина
4. РГЗ Служби за катастар непокретности Зрењанин, по правоснажности,
5. Одсеку за имовинско - правне послове и
6. А р х и в и.

Припремила :
Мирјана Јокић

Одобрила- шеф одсека:
Виолета Кучанда Богасениева

