



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/20-16-III
Дана: 20.02.2020. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14 и 25/19) Градско веће града Зрењанина је дана 20.02.2020. године утврдило **Предлог Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2020. годину**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Милутин Ђуришић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

JX/

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 36. став 1. тачка 28 и члана 128 став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин" 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2020. године, донела је

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2020. ГОДИНУ

Члан 1.

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2020. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2020. године и утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законској регулативи и одлукама града Зрењанина којима се регулишу односи у области земљишне политике и грађења.

Члан 2.

I. За отуђење грађевинског земљишта у 2020. години, предвиђене су следеће парцеле:

Р.бр	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (на а m ²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	1630/1	Стајићево	234	"Шумпља"	7 54 23	Просторни план града Зрењанина	Део радна зона и пословање, део заштитно зеленило и породично становање	приступни пут, тротоар, водоводна мрежа и јавна расвета
2.	7226/32	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 21	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
3.	7226/33	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 22	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
4.	7226/34	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 21	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
5.	7226/35	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 24	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
6.	7226/36	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 26	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа

7.	12557/5	Зрењанин I	22545	Барањска	4 59	ПГР "Доља" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут
8.	12737/5	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	2 97	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
9.	12751/4	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	4 47	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
10.	7135/4	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	3 62	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
11.	12740/3	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	2 73	ПГР "Доља" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
12-1.	12675/65	Зрењанин I	22545	Наде Димић	66	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
12-2.	12675/31	Зрењанин I	22545	Наде Димић	2 60	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
13.	14568/9	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 52	ПГР Берберско- Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
14.	14568/10	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 68	ПГР Берберско- Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
15.	14568/11	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 66	ПГР Берберско- Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
16.	14568/12	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 78	ПГР Берберско- Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
17.	14568/13	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 83	ПГР Берберско- Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
18.	14568/14	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 88	ПГР Берберско- Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
19.	14568/15	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 87	ПГР Берберско- Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета

						29/19)		
20.	14568/16	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	7 02	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
21.	14568/17	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	7 08	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
22.	14568/18	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	7 21	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
23.	14568/20	Зрењанин I	22577	Игманска	6 40	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа
24.	14568/21	Зрењанин I	22577	Игманска	6 45	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа
25.	14568/22	Зрењанин I	22577	Игманска	6 51	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа
26.	14568/23	Зрењанин I	22577	Игманска	6 59	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа
27.	14568/24	Зрењанин I	22577	Игманска	6 63	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа
28.	14568/25	Зрењанин I	22577	Игманска	6 59	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа
29.	14568/26	Зрењанин I	22577	Игманска	6 70	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа
30-1	14568/27	Зрењанин I	22577	Игманска	6 74	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
30-2	14571/4	Зрењанин I	22577	Игманска	5	ППР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације

37-2	14571/11	Зрењанин I	22577	Игманска	37	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
38-1	14568/35	Зрењанин I	22577	Игманска	6 80	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
38-2	14571/12	Зрењанин I	22577	Игманска	34	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
39-1	14568/36	Зрењанин I	22577	Игманска	6 93	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
39-2	14571/13	Зрењанин I	22577	Игманска	30	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14, 26/17 и 29/19)	Породично становање	водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
40.	13877/12	Зрењанин I	22545	Вашариште	1 14 47	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Радна зона	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
41.	8738	Зрењанин I	22540	Панчевачка	3 96	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14, 24/18 и 32/19)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
42.	8740	Зрењанин I	22540	Панчевачка	4 47	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14, 24/18 и 32/19)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
43.	8742/1	Зрењанин I	22540	Панчевачка	3 43	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14, 24/18 и 32/19)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
44.	8743	Зрењанин I	22540	Панчевачка	17 74	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14, 24/18 и 32/19)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
45.	13495/3	Зрењанин I	22545	Жарка Туринског	20 49	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Спорт и рекреација	јавни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације

46.	14397	Зрењанин I	6784	Стражиловска	03 12	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14 и 33/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
47-1.	13662/65	Зрењанин I	22545	Првомајска	59	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
47-2.	13664/11	Зрењанин I	22545	Првомајска	01 84	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
47-3.	13665/8	Зрењанин I	22545	Првомајска	01 52	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
48.	15365/134	Зрењанин I	22545	"Југоисток 2Б" блок 1	50 000	ПДР "Југоисток 2Б" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 10/19)	Радна зона	приступни пут
49.	15365/136	Зрењанин I	22545	"Југоисток 2Б" блок 1	30 000	ПДР "Југоисток 2Б" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 10/19)	Радна зона	приступни пут
50.	2801	Зрењанин I	8322	Патријарха Павла	10 90	ПГР "Граднулица" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 8/15,14/18)	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације
51.	14091/2	Зрењанин I	22545	Достојевског	7 78	ПГР "Багљаш" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14,33/15, 29/18)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
52.	14092/2	Зрењанин I	22545	Достојевског	9 77	ПГР "Багљаш" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14,33/15, 29/18)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
53.	14088/2	Зрењанин I	22545	Достојевског	2 25	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14 и 33/15)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета,мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа,
54.	14089/2	Зрењанин I	22545	Достојевског	2 40	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14 и 33/15)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета,мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа,

55.	12751/7	Зрењанин I	22545	Кајмакчаланска	3 85	ПГР "Доља" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
56.	12751/8	Зрењанин I	22545	Кајмакчаланска	3 82	ПГР "Доља" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
57-1.	12764/4	Зрењанин I	22545	Кајмакчаланска	2 27	ПГР "Доља" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
57-2.	12764/5	Зрењанин I	22545	Оповачка	3 02	ПГР "Доља" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
58.	12681/5	Зрењанин I	22545	Царинска	4 14	ПГР "Доља" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
59.	7129/1	Зрењанин I	22540	Царинска	19 47	ПГР радне зоне "Доља" ("Сл лист града Зрењанина" бр.15/15)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа,
60.	13290/37	Зрењанин I	22545	Железничка	3 51	ПГР "Багљаш" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14,33/15, 29/18)	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
61-1.	1327	Меленци	4570	Максима Горког	7 20	УП МЗ Меленци до 2010 год ("Сл.лист општине Зрењанин" бр .5/93, 11/03) и Олуке о спровођењу УП МЗ Меленци до 2010 год ("Сл.лист општине Зрењанина" бр .5/93)	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа,
61-2	1328	Меленци	4570	Максима Горког	3 35	УП МЗ Меленци до 2010 год ("Сл.лист општине Зрењанин" бр .5/93, 11/03) и Олуке о спровођењу УП МЗ Меленци до 2010 год ("Сл.лист општине Зрењанина" бр .5/93)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа,

62	222	Бело Благо	1155	Бело Благо	10 78	ПП Града Зрењанина ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут и водоводна мрежа
63.	7246/41	Зрењанин I	7553	Пере Добриновића	3 07	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14, 24/18 и 32/19)	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације, водоводна мрежа
64-1.	7251/3	Зрењанин I	7553	Уроша Предића	2 82	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14, 24/18 и 32/19)	Пословни комплекси	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа,
64-2.	7246/3	Зрењанин I	7553	Уроша Предића	8 19	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14, 24/18 и 32/19)	Пословни комплекси	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа,
65.	2412/2	Перлез	394	Одацићева	6 42	УП МЗ Перлез ("Сл.лист општине Зрењанин" бр. 3/94, 11/03)	Породично становање	Водоводна мрежа
66.	7638/4	Зрењанин I	21860	Мајора Гавриловића	5 08	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, јавна расвета, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа,
67.	15563	Зрењанин I	22585	Шерфези Ђуре	3 98	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14, 33/15 и 29/18)	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације, водоводна мрежа,
68-1	13187/27	Зрењанин I		"Багљаш Аеродром"	2 09 00	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14, 33/15 и 29/18)	Радна зона	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
68-2.	13189/2	Зрењанин I	22540	"Багљаш Аеродром"	73	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14, 33/15 и 29/18)	Радна зона	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
69.	8011/251	Зрењанин I	21860	Др. Јована Кретића	10 65	ПГР Берберско-Болница ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације,
70.	4493/2	Зрењанин I	22540	Жарка Зрењанина	6 59	ПГР "Граднулица" (Сл.лист града Зрењанина" бр. 8/15 и 14/18)	Вишепородично становање	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације

71.	8595/1	Зрењанин I	22545	Травничка	3 23 11	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14, 24/18 и 32/19)	Породично становање, спорт и рекреација,новопланиране јавне површине	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
72	202	Јанков Мост	204	Земљорадничка	7 81	ПП града Зрењанина (Сл.лист општине Зрењанин бр. 11/11 и 32/15)	Зона становања	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа,
73	9821/5	Зрењанин I	22340	Хуњади Јаноша	5 05	ПГР "Мужља" (Сл.лист града Зрењанина" бр 5/16)	Пословни комплекс	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације
74	9821/6	Зрењанин I	22540	Хуњади Јаноша	5 32	ПГР "Мужља" (Сл.лист града Зрењанина" бр 5/16)	Пословни комплекс	приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2020. године.
Отуђење истих спровешће се у складу законом, подзаконским актима и одлуком Града Зрењанина.

Члан 3.

Парцеле под редним бројевима 12-1 (кат.парцела број 12675/65 КО Зрењанин I) и 12-2 (кат.парцела број 12675/31КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења."

Парцеле под редним бројевима 30-1 (кат.парцела број 14568/27 КО Зрењанин I) и 30-2 (кат.парцела број 14571/4 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења."

Парцеле под редним бројевима 31-1 (кат.парцела број 14568/28 КО Зрењанин I) и 31-2 (кат.парцела број 14571/5 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења."

Парцеле под редним бројевима 32-1 (кат.парцела број 14568/29 КО Зрењанин I) и 32-2 (кат.парцела број 14571/6 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења."

Парцеле под редним бројевима 33-1 (кат.парцела број 14568/30 КО Зрењанин I) и 33-2 (кат.парцела број 14571/7 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења."

Парцеле под редним бројевима 34-1 (кат.парцела број 14568/31 КО Зрењанин I) и 34-2 (кат.парцела број 14571/8 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења."

Парцеле под редним бројевима 35-1 (кат.парцела број 14568/32 КО Зрењанин I) и 35-2 (кат.парцела број 14571/9 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења."

Парцеле под редним бројевима 36-1 (кат.парцела број 14568/33 КО Зрењанин I) и 36-2 (кат.парцела број 14571/10 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења."

Парцеле под редним бројевима 37-1 (кат.парцела број 14568/34 КО Зрењанин I) и 37-2 (кат.парцела број 14571/11 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.”

Парцеле под редним бројевима 38-1 (кат.парцела број 14568/35 КО Зрењанин I) и 38-2 (кат.парцела број 14571/12 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.”

Парцеле под редним бројевима 39-1 (кат.парцела број 14568/36 КО Зрењанин I) и 39-2 (кат.парцела број 14571/13 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.”

Парцеле под редним бројевима 47-1 (кат.парцела број 13662/65 КО Зрењанин I) 47-2 (кат.парцела број 13664/11 КО Зрењанин I) и 47-3 (кат.парцела број 13665/8) КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.”

Парцеле под редним бројевима 57-1 (кат.парцела број 12764/4 КО Зрењанин I) и 57-2 (кат.парцела број 12764/5 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.”

Парцеле под редним бројевима 61-1 (кат.парцела број 1327 КО Меленци) и 61-2 (кат.парцела број 1328 КО Меленци) морају бити предмет једног поступка отуђења.”

Парцеле под редним бројевима 64-1 (кат.парцела број 7251/3 КО Зрењанин I) и 64-2 (кат.парцела број 7246/3 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.”

Парцеле под редним бројевима 68-1 (кат.парцела број 13187/27 КО Зрењанин I) и 68-2 (кат.парцела број 13189/2 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.”

Парцела бр.1630/1 продаје се део планиран за радну зону и пословање и породично становање.

Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим планским документом.

Члан 4.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом, подзаконским актима, односно одлуком града Зрењанина којом се регулише материја грађевинског земљишта а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Зрењанин и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Овај програм објављује се у "Службеном листу града Зрењанина" и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Датум:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 36 став 1. тачка 28. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 7/19, 18/19 и 29/19), утврђено је да Скупштина града у складу са законом, доноси програм отуђења грађевинског земљишта, а чланом 128. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Доношењем овог Програма, Град Зрењанин планира парцеле које су погодне за отуђење у току 2020 године. На основу овог програма, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа, односно непосредном погодбом.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2020 годину у датом тексту.

Обрадио: Милутин Ђуришић

Начелник
Одељења за имовинско-правне послове
и управљање имовином
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић