



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-3/22-47-III  
Дана: 13.05.2022. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 13.05.2022. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда**, на исте нема примедби и упућује их Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Драгомир Радованац.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Симо Салапура

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 36. тачка 36) и члана 51. став 1. тачка 15) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/2020 - пречишћени текст), члана 4. став 3. Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда број 06-22-53/22-I од 04. 02. 2022. године и предлога Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда бр. 345/2 од 21. 03.2022. године, Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

### **Члан 1.**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Зрењанина 1/1 дела непокретности - породично - стамбене зграде - зграде бр. 1, површине 162,00 м<sup>2</sup> (Пр) - објекат преузет из земљишне књиге, земљиште под зградом-објектом пов. 162,00 м<sup>2</sup>, саграђене на катастарској парцели бр. 5802/3, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Сарајлијина 36, у приватну својину ДОО "СТАМБОЛИЈА БИРО" ЗРЕЊАНИН из Зрењанина, са седиштем у ул. Краља Петра I бр. 2/П, МБ 21517941, ПИБ 111658670, кога заступа одговорно лице Милан Стамболија, ЈМБГ 1912962850025, бр. л.к. 006631479, као најповољнијег понуђача, по понуђеној купопродајној цени од 21.200,00 евра (двадесетједнахиљададвестотине евра и 00/100), коју је понуђач дужан уплатити једнократно, у целости, у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије, у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

### **Члан 2.**

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке, најповољнији понуђач је дужан да закључи са градом Зрењанином у року од 30 дана од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина.

### **Члан 3.**

Правобранилаштво града Зрењанина је у обавези да мишљење о отуђењу непокретности из јавне својине града Зрењанина из члана 1. ове Одлуке, да у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

### **Члан 4.**

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина, односно друго овлашћено лице, да на основу позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина, у име и за рачун града Зрењанина, закључи уговор којим ће непокретност из члана 1. ове Одлуке, отуђити из јавне својине града Зрењанина у приватну својину најповољнијег понуђача.

**Члан 5.**

2

Обавезује се ЈП “ Градска стамбена агенција ” Зрењанин, да у року од 15 дана од дана закључења уговора из претходног члана, Правобранилаштву града Зрењанина достави примерак закљученог уговора.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Чедомир Јањић

## Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), прописано је да одлуку да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган.

Чланом 36. тачка 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/2020 - пречишћени текст), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града.

Чланом 51. став 1. тачка 15) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/2020 - пречишћени текст), прописано је да Градоначелник, поред осталог, закључује и раскида уговоре о прибављању и располагању грађевинским земљиштем и стварима у јавној својини града.

Чланом 4. став 3. Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда број 06-22-53/22-I од 04. 02. 2022. године, утврђено је да ће Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности, након спроведеног поступка, утврдити предлог за избор најповољнијег понуђача, на основу којег ће Скупштина града Зрењанина донети коначну одлуку о отуђењу непокретности у јавној својини града Зрењанина.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда је својим предлогом број 345/2 од 21. 03. 2022. године, предложила Скупштини града Зрењанина да непокретност ближе описану у члану 1. ове Одлуке, отуђи у приватну својину ДОО "СТАМБОЛИЈА БИРО" ЗРЕЊАНИН из Зрењанина, са седиштем у ул. Краља Петра I бр. 2/II, МБ 21517941, ПИБ 111658670, кога заступа одговорно лице Милан Стамболија, ЈМБГ 1912962850025, бр. л.к. 006631479, као јединог и уједно најповољнијег понуђача, по понуђеној купопродајној цени од 21.200,00 евра

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о отуђењу непокретности у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда, у датом тексту.

Обрадила:Милица Самарџија

Начелник Одељења за имовинско-правне послове  
и управљање имовином: Мила Ратковић Панић

Начелник Градске управе: Милош Королија