



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 000786760 2024 09178 004 047 000 001 04 005  
Дана: 28.02.2024. године  
З р е њ а н и н

## СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 28.02.2024. године утврдило **Предлог Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Милица Самарџија.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Симо Салапура

JX/

На основу члана 26. става 1. тачке 3) и члана 27. става 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. става 1. тачка 2) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/2018 и 79/2023) и члана 36. тачке 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/2020-пречишћени текст и 7/23), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

### **Члан 1.**

Покреће се поступак прибављања непокретности из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Зрењанина, непосредном погодбом, без накнаде.

### **Члан 2.**

Предлаже се Влади Републике Србије да донесе одговарајућу одлуку о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину града Зрењанина без накнаде, на непокретностима уписаним у лист непокретности бр. 24535, к.о Зрењанин I, постојећим на кат. парцели бр. 4456/1 и то на:

- 1/1 дела објекта бр. 1 - породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, спратности (Пр) површине 327,00 м<sup>2</sup>, са земљиштем под зградом и другим објектом пов. 327,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Зрењанину, ул. Иве Лоле Рибара бр. 13, са забележбом својства културног добра, и на
- припадајућем делу градског грађевинског земљишта, у уделу који је сразмеран са површином објекта из претходне алинеје, у односу на укупну површину објеката који се налазе на кат. парцели бр. 4456/1, к.о. Зрењанин I.

### **Члан 3.**

Непокретност из члана 2. ове одлуке, прибавља се у циљу њене санације, реконструкције и ревитализације, након чега би била претворена у Центар за савремену уметност и нове медије, чиме би се отворила могућност да град Зрењанин, овим атрактивним објектом и квалитетним уметничким програмима који би се спроводили у њему, а у којима би учествовали аутори из земље и иностранства и који би били намењени углавном младим људима, обогати своју културну и туристичку понуду.

### **Члан 4.**

Поступак прибављања непокретности из члана 2. ове Одлуке, у јавну својину града Зрењанина, путем непосредне погодбе, у складу са законским и подзаконским актима, спроводи Комисија у следећем саставу:

- Милан Ковачевић, директор Завода за заштиту споменика културе, Зрењанин, председник,
- Будимир Будимир, одборник Скупштине града Зрењанина, члан,
- Лепа Жељски, одборник Скупштине града Зрењанина, члан.

Задатак Комисије је да прибави документацију која је у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности из члана 2. ове одлуке у јавну својину града Зрењанина, и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом.

#### **Члан 5.**

Обавезује се Комисија да записник са одговарајућим предлогом из члана 4. ове одлуке, достави Скупштини града Зрењанина, ради доношења одлуке о прибављању непокретности из члана 2. ове Одлуке у јавну својину града Зрењанина.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Чедомир Јањић

## Образложење

Чланом 10. ставом 7, чланом 26. ставом 1. тачком 3) и чланом 27. ставом 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да изузетно, културна добра могу бити и у јавној својини јединице локалне самоуправе, уколико је то у функцији остваривања надлежности јединице локалне самоуправе, да се под располагањем ставарима у јавној својини, између осталог, сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), те да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 3. став 1. тачка 2) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/2018 и 79/2023), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, између осталог, и када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Чланом 36. тачка 36). Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/2020 - пречишћени текст и 7/2023), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о покретању поступка прибављања и располагања непокретностима у јавној својини града.

Граду Зрењанину обратио се Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, иницијативом за прибављање предметне непокретности у својину града Зрењанина, будући да су нерешени имовинско - правни односи, у досадашњем периоду били сметња за добијање средстава код Министарства културе Републике Србије, уз помоћ којих би се приступило њеној што хитнијој санацији и реконструкцији, након чега би била претворена у Центар за савремену уметност и нове медије.

Предметна зграда, у граду познатија као "Пинова вила", саграђена је 1894. године, подигао ју је Леон Штегелвалд, а две године касније купио ју је гроф Ференц Данијел, у чијем је власништву била до 1919. године, па је међу Бечкеречанима, у то време добила назив "Данијелова вила". Паја Пин, током 1928. године, постаје њен шести по реду власник и то остаје све до почетка рата, када су Немци из виле иселили породицу Пин и вилу почели користити као царинску управу. Након рата, вила је национализована и једно време је била напуштена, док није уступљена на коришћење плућној болници. Почетком деведесетих година прошлог века, плућна болница је премештена на нову локацију, а зграда је до данас празна и напуштена.

Иако се налази на атрактивној локацији, у близини главног градског трга, предметна непокретност је у веома лошем стању, услед дугогодишњег неодржавања, па је тако на више места дошло до труљења кровне грађе, услед изложености објекта атмосферским утицајима, што је за последицу имало улегнуће крова. Зидови, таванице и подови, већ дуже времена изложени су утицајима капиларне влаге, па је дошло до отпадања малтера са зидова и украса малтерске пластике са фасаде. Због свега изнетог, решењем грађевинске инспекције бр. 354-413/10-IV-05-02 од 29. 12. 2010. године, наложено је постављање заштитне

ограде око објекта, извођење потребних радова и забрањено коришћење објекта, све до отклањања опасности по живот и здравље људи.

Од доношења решења инспекције, па до данашњег дана, на објекту нису извођени никакви радови.

У протеклих 15-ак година, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, редовно је конкурисао код Министарства културе Републике Србије за добијање средстава за извођење радова на санацији и реконструкцији овог објекта, али су разлог недобијања средстава увек били нерешени имовинско - правни послови, због дуготрајног поступка реституције, који је тек недавно правоснажно окончан.

Претварањем наведеног простора у Центар за савремену уметност и нове медије, дала би се могућност и локалним савременим уметницима, који немају други простор за представљање, да искажу своје уметничке домете.

Пренос својине у датом случају, реализовао би се путем непосредне погодбе без накнаде, будући да се пренос врши између различитих носилаца права јавне својине и с обзиром да град наведене непокретности не прибавља у комерцијалне сврхе, већ ради стварања просторних капацитета за реализацију послова из своје надлежности, односно за даље развијање културних и туристичких садржаја у граду.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, као у датом тексту.

Припремила: Милица Самарџија

Контролисала: Александра Одавић Мак

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Ненад Домјесков