Zrenjanin OPEN

vaša budućnost je ovde

INFORMATOR O DOBIJANJU GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

INFORMATOR O DOBIJANJU GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

Zrenjanin **OPEN**
vaša budućnost je ovde

Informator o dobijanju građevinskih dozvola predstavlja dokument namenjen investitorima koji na pregledan i jasan način opisuje sve faze postupka pribavljanja dozvole za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih vrsta objekata, uključujući i spisak potrebne dokumentacije, nadležne institucije i službe, vremenski okvir, kao i troškove pribavljanja. Takođe je opisan i postupak dobijanja upotrebne dozvole.

Svi neophodni zahtevi i predaja dokumentacije za svaku od dozvola vrši se u Gradskoj kući Zrenjanin, Uslužni centar - Kancelarija br. 53 svakog radnog dana od 8 do 17 časova.

1. POTVRĐIVANJE PROJEKTA PARCELACIJE I PROJEKTA PREPARCELACIJE (samo u slučaju kada parcela nije formirana)

2. LOKACIJSKA DOZVOLA

3. DOZVOLA O UKLANJANJU OBJEKTA ODNOSNO NJEGOVOG DELA (ako je potrebno postojeći objekat ukloniti radi izgradnje novog)

4. GRAĐEVINSKA DOZVOLA

5. IZGRADNJA OBJEKTA

6. UPOTREBNA DOZVOLA

INFORMATOR O DOBIJANJU GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

Zrenjanin OPEN
vaša budućnost je ovde

1. POTVRĐIVANJE PROJEKTA PARCELACIJE I PROJEKTA PREPARCELACIJE (samo u slučaju kada parcela nije formirana)

Potrebni koraci i dokumentacija	Prilozi neophodni za svaki pojedinačni korak	Nadležni organ/lice	Vreme
Projekat parcelacije ili projekat preparcelacije u 4 primerka NAPOMENA: sastavni deo projekta preparcelacije odnosno parcelacije je i projekat geodetskog obeležavanja	1. Zahtev 2. Broj parcele 3. Takse	1. Ovlašćeni preduzetnik ili 2. Ovlašćeno pravno lice	
Overa projekta preparcelacije odnosno parcelacije	1. Projekat parcelacije ili projekat preparcelacije u 4 primerka	1. Odeljenje za poslove urbanizma	10 dana
Sprovođenje promene u katastarskom operatu	1. Overen projekat preparcelacije odnosno parcelacije	1. Služba za katastar nepokretnosti Zrenjanin	

INFORMATOR O DOBIJANJU GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

Zrenjanin OPEN
vaša budućnost je ovde

2. LOKACIJSKA DOZVOLA

Potrebni koraci i dokumentacija	Prilozi neophodni za svaki pojedinačni korak	Nadležni organ/lice	Vreme
1. Zahtev 2. Broj parcele 3. Takse			
Kopija plana parcele		Služba za katastar	
Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu (prepis lista nepokretnosti ili izvod iz zemljišne knjige)		1. Služba za katastar nepokretnosti	
Izvod iz katastra podzemnih instalacija		Služba za katastar nepokretnosti	
Tehnički uslovi (voda i kanalizacija, struja, telefon, gas, toplovod)		1. JKP Vodovod i kanalizacija 2. JKP Gradska toplana 3. JKP Čistoća i zelenilo 4. Elektro Vojvodina	
Dokaz o uplati naknade za promenu namene ili oslobađanja od obaveze plaćanja naknade poljoprivrednog zemljišta za njive, vrtove, voćnjake, vinograde i livade		Gradska uprava Grad Zrenjanin Odeljenje za lokalni ekonomski i ruralni razvoj i investicije Gradske uprave grada Zrenjanina	30 dana
Izdavanje lokacijske dozvole	1. Kopija plana parcele 2. Dokaz o pravu svojine 3. Izvod iz katastra podzemnih instalacija 4. Tehnički uslovi JP i JKP 5. Dokaz o uplati naknade za promenu namene 6. Takse	Gradska uprava Grad Zrenjanin Odeljenje za poslove urbanizma	15 dana

INFORMATOR O DOBIJANJU GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

Zrenjanin OPEN
vaša budućnost je ovde

3. DOZVOLA O UKLANJANJU OBJEKTA ODNOSNO NJEGOVOG DELA (ako je potrebno postojeći objekat ukloniti radi izgradnje novog)

Potrebni koraci i dokumentacija	Prilozi neophodni za svaki pojedinačni korak	Nadležni organ/lice	Vreme
1. Zahtev 2. Broj parcele 3. Takse			
Glavni projekat rušenja u 3 primerka		1. Ovlašćeni projektant	
Dokaz o pravu svojine na objektu		1. Služba za katastar nepokretnosti 2. Osnovni sud Zrenjanin	
Posebni uslovi, ako se radi o objektu čijim rušenjem bi bio		1. Institucija koja upravlja pomenutim dobrima od javnog interesa	
Izdavanje dozvole o uklanjanju objekta odnosno njegovog dela	1. Glavni projekat rušenja u 3 primerka 2. Dokaz o pravu svojine na objektu 3. Posebni uslovi, ako se radi o objektu čijim rušenjem bi bio ugrožen javni interes 4. Takse	Gradska uprava Grad Zrenjanin Odeljenje za poslove urbanizma	15 dana

INFORMATOR O DOBIJANJU GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

Zrenjanin OPEN
vaša budućnost je ovde

4. GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Potrebni koraci i dokumentacija	Prilozi neophodni za svaki pojedinačni korak	Nadležni organ/lice	Vreme
Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu (prepis lista nepokretnosti ili izvod iz zemljišne knjige)	1. Zahtev 2. Broj parcele 3. Takse	1. Ovlašćeni preduzetnik ili 2. Ovlašćeno pravno lice	
Glavni projekat u 3 primerka	Lokacijska dozvola	Ovlašćeni projektant	
Tehnička kontrola glavnog projekta	1. Lokacijska dozvola 2. Glavni projekat	Ovlašćeni projektant	
Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta	1. Lokacijska dozvola 2. Glavni projekat 3. Izveštaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta 4. Takse	Javno preduzeće nadležno za poslove uređenja građevinskog zemljišta - JP Direkcija za izgradnju i uređenje Zrenjanin	
Izdavanje građevinske dozvole	1. Lokacijska dozvola 2. Glavni projekat 3. Izveštaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta 4. Ugovor o naknadi za uređenje zemljišta 5. Takse	Gradska uprava Grad Zrenjanin Odeljenje za poslove urbanizma	15 dana

INFORMATOR O DOBIJANJU GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

Zrenjanin OPEN
vaša budućnost je ovde

5. IZGRADNJA OBJEKTA

Potrebni koraci i dokumentacija	Prilozi neophodni za svaki pojedinačni korak	Nadležni organ/lice	Vreme
Ugovor o građenju	1. Građevinska dozvola 2. Glavni projekat 3. Izveštaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta	1. Pravno lice registrovano za izvođenje građevinskih radova	
Prijava početka izvođenja radova	1. Prijava 2. Građevinska dozvola	Gradska uprava Grad Zrenjanin Odeljenje za poslove urbanizma	5 dana
Geodetsko snimanje temelja	1. Građevinska dozvola 2. Glavni projekat 3. Izveštaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta	1. Ovlašćeni geometar	
Izdavanje potvrde o usaglašenosti	1. Građevinska dozvola 2. Glavni projekat 3. Izveštaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta 4. Geodetski snimak temelja	Gradska uprava Grad Zrenjanin Odeljenje za poslove urbanizma	5 dana
Geodetsko snimanje izvedenog stanja		1. Ovlašćeni geometar	

INFORMATOR O DOBIJANJU GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

Zrenjanin OPEN
vaša budućnost je ovde

6. UPOTREBNA DOZVOLA

Potrebni koraci i dokumentacija	Prilozi neophodni za svaki pojedinačni korak	Nadležni organ/lice	Vreme
Saglasnost za priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu	1. Zahtev 2. Izvod iz katastra podzemnih instalacija 3. Tehnički uslovi JP i JKP 4. Građevinska dozvola 5. Glavni projekat 6. Izveštaj o tehničkoj kontroli	1. Služba za katastar nepokretnosti Zrenjanin 2. JKP Vodovod i kanalizacija 3. JKP Gradska toplana 4.JKP Čistoća i zelenilo 5. Elektro Vojvodina 6. Telekom	
Tehnički prijem objekta	1. Zahtev 2. Građevinska dozvola 3. Glavni projekat 4. Saglasnost za priključenje na komunalnu infrastrukturu 5. Potvrda o usaglašenosti geodetski snimak temelja 6. Geodetski snimak izvedenog stanja	Komisija za tehnički prijem	
Izdavanje upotrebne dozvole	1. Zapisnik o tehničkom prijemu objekta 2. Takse	Odeljenje za poslove urbanizma	7 dana
Upis objekta u katastar i zemljišnje knjige	1. Zahtev 2. Upotrebna dozvola 3. Takse	1. Služba za katastar nepokretnosti 2. Osnovni sud Zrenjanin	