

На основу члана 22. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11) и члана 47. тачка 12а. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", 26/13 пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/2014), Градско веће града Зрењанина, разматрајући захтев за давање сагласности за издавање у закуп пословног простора који је поднет од стране МЗ "ЕЛЕМИР" Елемир, на седници одржаној дана _____2015. године донело је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ДАЈЕ СЕ сагласност МЗ "ЕЛЕМИР" Елемир да изда у закуп пословне просторе, и то:

Пословни простори у приземљу

- пословни простор 12 м² - за угоститељску делатност,
- пословни простор 100 м² - за продавницу робе широке потрошње,
- пословни простор 100 м² - за угоститељску делатност, (са могућношћу спајања са локалом поред од 80 м²)
- пословни простор 80 м² - за угоститељску делатност (са могућношћу припајања локалу поред од 100м²)

Пословни простори на спрату

- пословни простор 60 м² - за канцеларијски простор,
- пословни простор 20 м² - за канцеларијски простор,
- пословни простор 60 м² - за канцеларијски простор,
- пословни простор 80 м² - за делатности културе,
- пословни простор 20 м² - за канцеларијски простор.

који се налазе у згради 1 (остале зграде – зграде Дома културе) у ул. Лењина, у Елемиру, саграђеној на парцели 586 која је уписана у ЛН 611 К.О. Српски Елемир.

Пословни простор из претходног става издаје се у закуп на одређено време у трајању од 5 година са могућношћу продужења.

2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ :

- МЗ "ЕЛЕМИР" Елемир, Ул. Жарко Зрењанина бр.49,
- Одељењу за урбанизам,
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
ДАНА:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 18. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11) прописано је да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе. Чланом 22. наведеног Закона одређено је да носиоци права коришћења имају право, између осталог, да ствар дају у закуп а да у овом случају надлежни орган одређен статутом јединице локалне самоуправе даје начелну сагласност да се ствар даје у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући купац и услови закупа.

На основу члана 47. тачка 12а. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", 26/13 пречишћен текст, 37/13, 11/4, 20/14 и 28/14), Градско веће даје претходну сагласност месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама, који су носиоци права коришћења на непокретностима у јавној својини Града, за давање у закуп и одређивање намене истих.

Имајући у виду напред наведено, дана 30.10.2015. године МЗ "ЕЛЕМИР" Елемир поднела је захтев за добијање сагласности за давање у закуп пословних простора наведених у диспозитиву а који ће се користити за обављање наведених делатности.

Зграда Дома културе уписана је као државна својина са уписаним правом коришћења МЗ "ЕЛЕМИР" а упис јавне својине града Зрењанина на наведеној некретности је у току.

У складу са напред наведеним донет је Закључак у датом тексту.

Обрађивач:

Дуња Драшковић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

ДВ/

1412/15
20.10.2015.

(10-05-04-039)-20548

Месна заједница „Елемир“

Ул. Жарка Зрењанина бр. 49

23208 Елемир

Тел. 023/737-730, факс.023/747-650

Мејл адреса : mz.elemir@grad.zrenjanin.rs

Број : 287

Датум : 29.10.2015 године

Niko in

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИН				
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВНЕ СТУПЕЊЕ				
П. примљено: 30 OCT 2015				
Орг. јан	Одељење	Број	Датум	Средство

ГРАД ЗРЕЊАНИН

Одељење за Урбанизам – имовинско правна служба

Предмет : МОЛБА

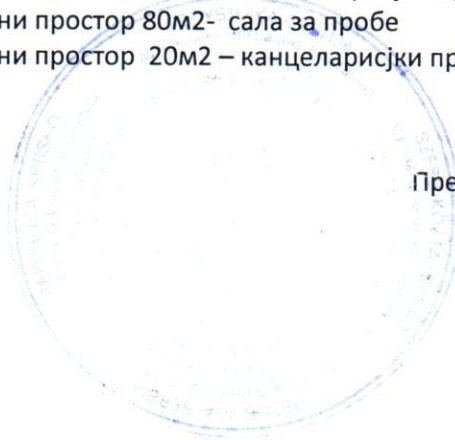
Поштована господо молимо Вас да нам дате сагласност за издавање у закуп пословног простора који се налази у згради Дома културе на парцели бр.586 КО Српски Елемир и то :

Простор у приземљу :

- Пословни простор 12м² – угоститељска делатност
- Пословни простор 100м² – продавнице робе широке потрошње
- Пословни простор 100м²- угоститељска делатност
- Пословни простор 80м²- угоститељска делатност са могућношћу припајања локалу поред

Простор на спрату :

- Пословни простор 60 м²- канцеларијски простор
- Пословни простор 20м²- канцеларијски простор
- Пословни простор 60 м²- канцеларисјки простор
- Пословни простор 80м²- сала за проба
- Пословни простор 20м² – канцеларисјки простор



Председник Савета МЗ „Елемир“

Марко Ковачевић