

На основу члана члана 99. став 13. и члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. тачка 29. б) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина:

-парцела број 13852/3, површине 175м², опредељена као остало вештачки створено неплодно, уписана у Листу непокретности број 22545 к.о. Зрењанин I

у својину:

PRIVREDNOM DRUŠTVU FULGAR EAST D.O.O. ZRENJANIN са седиштем у Зрењанину Жељезничка бб (скраћено пословно име FULGAR EAST D.O.O.ZRENJANIN)

по купородајној цени од 943,50 динара по м².

II Купац из става I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи са градом Зрењанином уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

III Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
прим. др Елеонора Марјановић

Образложење

FULGAR EAST D.O.O.ZRENJANIN поднео је дана 18.12.2015.године захтев ради прибављања права својине на парцели бр. 13852/3, површине 175м², која је у Листу непокретности број 22545 к.о. Зрењанин I уписана као јавна својина града Зрењанина, а по правном основу исправке граница суседних катастарских парцела.

У допису бр.М.20/15 од 25.12.2015.године Јавно правобранилаштво града Зрењанина, у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи, дало је сагласност на исправку граница суседних катастарских парцела и то: катастарске парцеле бр.13276, која је у Листу непокретности бр.21965 к.о. Зрењанин I уписана као својина Fulgar east d.o.o. Zrenjanin и катастарске парцеле бр.13852/3 која је у Листу непокретности бр.22545 к.о. Зрењанин I уписана као јавна својина града Зрењанина.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења, а која се налази у V урбанистичкој зони, утврђена је на основу извештаја Пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00015/2013-Д2А01 од 22.03.2013. године и извештаја Пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00040/2015-12А02 од 20.04.2015. године, који садрже податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) (у даљем тексту: Закон) у члану 68.став 1. предвиђено је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова. Законом је у члану 68. став 3. предвиђено да власник катастарске парцеле, пре израде елабората геодетских радова, решава имовинско правне односе на земљишту. Законом је у члану 68. став 5. предвиђено да власник парцеле, након израде елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцела органу надлежном за послове државног премера и катастра, док је у ставу 6. истог члана предвиђено да власник уз захтев из става 5. подноси органу надлежном за послове државног премера и катастра и доказ о решеним имовинско-правним односима. Законом је у члану 68. став 4. предвиђено да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку граница даје надлежни правобранилац, док је у ставу 7. истог члана предвиђено да се приликом исправке граница суседних катастарских парцела мора поштовати правило да кат.парцела у јавној својини која се припаја суседној кат.парцели не представља посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Законом је у члану 100.став 1. тачка 2. предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Законом је у члану 99. став 13. прописано да о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, док је у ставу 14. истог члана прописано да власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке из става 13.овог члана.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина", број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29. б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање овај одсек је нашао да су се у конкретном случају применом чланова 68., 99. и 100. Закона о планирању и изградњи и члана 30.тачка 29.б) Статута града Зрењанина, стекли законски услови за доношење одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Обрадио: одсека за имовинско правне послове
шеф одсека Срђан Стојшин

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић