

На основу члана 167. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. став 1. тачка 6. и члана 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2015. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И МЕРАМА ЗА УКЛАЊАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Одлуци о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 12/13) у називу Одлуке после речи: "објеката" додају се речи: "који представљају непосредну опасност по живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја."

Члан 2.

У члану 1. у ставу 1. после речи: "људи" додаје се запета и речи: "за суседне објекте и за безбедност саобраћаја".

У истом члану у ставу 2. реч: "странке" замењује се речима: "заинтересованог лица" а у алинеји 1. реч: "већих" замењује се речју: "већег" а реч: "њихова" замењује се речју: "његова".

Члан 3.

У члану 2. речи: "добивања сагласности Завода за заштиту споменика, за оне објекте који су под заштитом" замењују се речима: "ако је надлежни грађевински инспектор претходно донео решење о забрани коришћења, односно употребе објекта."

Члан 4.

У члану 3. став. 1. речи: "и уживаоци" бришу се.

У истом члану у ставу 2. алинеја 1. реч: "главни" брише се а алинеја 4. мења се и гласи:

"- услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.)".

У истом члану у ставу 4. после речи: "законом" речи: "и који одреди странка" бришу се.

Члан 5.

У члану 4. број: "15" замењује се бројем: "8".

Члан 6.

У члану 5. у ставу 3. алинеја 4. реч: "свакодневно" брише се.

Члан 7.

Члан 6. мења се и гласи:

"Члан 6.

Извршењу решења из члана 2. ове Одлуке може се приступити ако су претходно решена питања смештаја корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника који тај објекат користи.

Као решено питање смештаја корисника објекта сматра се обезбеђивање нужног смештаја."

Члан 8.

Члан 7. мења се и гласи:

"Члан 7.

Одељење ће на захтев власника објекта одобрити, односно наложити уклањање објекта под условом да је претходно утврђено да се непосредна опасност по живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја не може отклонити реконструкцијом објекта, односно под условом да наложена реконструкција није завршена у утврђеном року.

Испуњеност услова из става 1. овог члана утврђује се на основу налаза вештака грађевинске струке.

Вештак из става 2. овог члана је на основу утврђеног чињеничног стања дужан да изради налаз о стању објекта који ће недвосмислено рећи да ли је објекат за уклањање или реконструкцију.

Ако из налаза вештака произилази да се непосредна опасност по живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја може отклонити и реконструкцијом објекта, односно његовог дела, Одељење обавештава власника објекта, који је дужан да у року од 8 дана од дана пријема обавештења поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава реконструкција објекта, уз упозорење да ће се уколико у датом року не поднесе предметни захтев, по службеној дужности бити наложено уклањање објекта, односно његовог дела.

Ако се реконструкција објекта не заврши у утврђеном року Одељење ће наложити, односно одобрити решењем по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела".

Члан 9.

У члану 10. став 1. мења се и гласи:

"Уколико власник грађевинског објекта, којем је решењем наложено уклањање

објекта из разлога предвиђених овом Одлуком, не започне са уклањањем објекта у року од 8 дана од дана пријема решења, уклањање објекта извршава организациона јединица Градске управе града Зрењанина надлежна за послове грађевинске инспекције на основу решења о уклањању објекта, а према сачињеном програму уклањања и одговара за његово извршење".

У истом члану став 2. брише се а досадашњи став 3. постаје став 2.

Члан 10.

У члану 11. речи: "грађевински и комунални инспектор у оквиру својих надлежности" замењују се речима: "Одељење комуналне полиције, инспекцијско-надзорних послова и ванредних ситуација."

Члан 11.

У члану 12. у ставу 1. речи: "мандатну казну" замењују се речима: "новчану казну у фиксном износу."

Члан 12.

У члану 13. у ставу 1. број: "500.000, 00" замењује се бројем: "1.000.000,00" а алинеја 7. брише се.

У истом члану у ставу 2. број: "2.500,00" замењује се бројем: "5.000,00" .

У истом члану у ставу 3. број: "5.000,00" замењује се бројем: "10.000,00".

Члан 13.

Члан 14. мења се и гласи:

"Члан 14.

Новчаном казном у фиксном износу од 30.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

- по завршеном уклањању објекта, односно дела објекта не изравна терен и околину не доведе у уредно стање и сва оштећења која су настала на јавној површини или комуналној инфраструктури не уклони (члан 5. став 4. ове Одлуке)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 8.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и предузетник новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара."

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубомир Станисављев

Образложење

Чланом 167. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС и 145/14) предвиђено је да Скупштина јединице локалне самоуправе уређује и обезбеђује услове и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта који представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

Чланом 30. став 1. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) прописано је да Скупштина града, у складу са Законом, доноси прописе и друге опште акте, док је чланом 107. став 1. Статута одређено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Предлог Одлуке садржи следеће измене и допуне основног текста Одлуке:

Чланом 1. Предлога Одлуке у називу Одлуке извршено је прецизирање врсте грађевинских објеката на које се односе улови и мере за уклањање истих.

Чланом 2. Предлога Одлуке такође је извршено прецизирање врсте грађевинских објеката на које се односе улови и мере за уклањање истих као и усклађивање са чл. 167. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) који је ступио на снагу дана 17.12.2014. године, тако што је реч:"странке" замењена речима:"заинтересованог лица".

Чланом 3. Предлога Одлуке извршено је усклађивање са чл. 167. став 2. Закона о планирању и изградњи којим је предвиђено да је предуслов за доношење решења из члана 1. Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији града Зрењанина доношење решења о забрани коришћења, односно употребе објекта од стране грађевинског инспектора, док је сагласност Завода за заштиту споменика културе за објекте који су под заштитом брисана из разлога јер је већ садржана у условима који су прописани у чл. 3. Одлуке.

Чланом 4. и 5. Предлога Одлуке извршено је усклађивање са чл. 168. Закона о планирању и изградњи којим је предвиђена документација која се прилаже уз захтев за издавање дозволе о уклањању објеката и рок за издавање исте.

Чланом 6. Предлога Одлуке извршена је измена у погледу одвожења шута због непостајања потребе да се исти свакодневно одвози.

Чланом 7. Предлога Одлуке извршено је усклађивање са чл. 167 став 3. Закона о планирању и изградњи у погледу нужног смештаја корисника објекта који се уклања.

Чланом 8. Предлога Одлуке извршена је измена у погледу увођења вештака грађевинске струке, уместо Комисије, као независног и непристрасног лица које треба да сачини налаз о стању објекта који ће недвосмислено рећи да ли су испуњени услови за реконструкцију или уклањање објекта, односно његовог дела. Такође је скраћен рок у којем је власник објекта дужан да поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава реконструкција објекта, због потребе што бржег и ефикаснијег рада надлежног органа, у погледу отклањања опасности коју предметни објекти представљају.

Чланом 9. Предлога Одлуке извршено је усклађивање са чл. 171. Закона о планирању и изградњи из разлога што је изменама Закона о планирању и изградњи брисан став којим се предвиђа достављање закључка о дозволи извршења решења

организационој јединици за уклањање објекта, односно његовог дела, док је став 2. који је брисан Предлогом Одлуке већ садржан у ставу 3. Одлуке.

Чланом 10. Предлога Одлуке извршено је терминолошко усклађивање, тако што је наведен пун назива Одељења које врши надзор над спровођењем Одлуке.

Чланом 11. - 13. Предлога Одлуке извршено је усклађивања казених одредби са новим Законом о прекршајима ("Сл.гласник РС", број 65/13) у смислу висине новчаних казни.

Чланом 14. Предлога Одлуке извршене су измене су смислу издвајања прекршаја чије се санкционисање може извршити новчаном казном у фиксном износу на лицу места. Такође је исправљена грешка смислу што су поједине тачке члана 13. основног текста Одлуке биле обухваћене и чланом 14. основног текста Одлуке, односно била је предвиђена како могућност санкционисања слањем код судије за прекршаје што подразумева да ће бити изречена казна у новчаном распону који је одређен Одлуком тако и могућност санкционисања новчаном казном у фиксном износу, што је противно Закону.

Члан 15. Предлога Одлуке садржи завршне одредбе.

На основу изнетог предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији града Зрењанина

Обрадиле:
Светлана Грујић

Сандра Јовановић Литричин

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА КОМУНАЛНЕ ПОЛИЦИЈЕ
ИНСПЕКЦИЈСКО-НАДЗОРНИХ ПОСЛОВА
И ВАНРЕДНИХ СИТУАЦИЈА
мр Игор Виријевић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић