

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30. и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ 2015. године донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА
ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 8/2015) у члану 15. у ставу 4. речи: "из става 5. овог члана" се бришу.

Члан 2.

У члану 17. став 2. мења се и гласи:
"Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити у складу са законом којим се уређује поступак за принудно остваривање потраживања."

Члан 3.

У члановима 18., 19., и 20. реч "Дирекција" мења се са речима: "Јавно предузеће-ималац јавног овлашћења" у одговарајућем падежу.

Члан 4.

У члану 21. речи: "јединицом локалне самоуправе" мењају се речима: "Јавним предузећем" Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим. др Еленора Марјановић

Образложење

Правни основ за Предлог ове одлуке налази се у члану 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) којим је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе, док је формално правни основ садржан у члановима 30. и 107. став 1. Статута града Зрењанина којима су прописана овлашћења и врсте аката које доноси Скупштина града.

Предлог Одлуке сачинила је Радна група образована Решењем Градоначелника града Зрењанина бр. 016-99/14-II од 25.12.2014. године и чији задатак је био да утврди предлог основне одлуке, чије измене се овим предлажу.

Разлог за предложене измене налази се у уоченом погрешном формулисању појединих одредби као што је назив прописа (измена члана 17. у ставу 2.), исправци грешке (измена члана 15. у ставу 4.), односно прецизирање јавних предузећа-имаоца јавних овлашћења са ким се закључује уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта (измена члана 18., 19. и 20.).

У циљу отклањања уочених грешака и неопходног прецизирања појединих одредби, предлаже се доношење ове Одлуке.

Обрадио:
Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић