

На основу члана 5. Закона о средствима у својини Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 3/96, 54/96, 32/97 и 101/05), члана 20. тачка 10. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној _____ 2010. године донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ

Члан 1.

У Одлуци о пословном простору ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/99, 11/99 и 12/02 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 32/08), у члану 4. у ставу 2. бришу се речи: "Изузетно из става 1. овог члана, пословни простор у граду Зрењанину".

У истом члану после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Изузетно за пословни простор који се налази у приземљу са улазом или излогом на улицу К. А. I Карађорђевића, на иницијативу "Бид"-а и предлога предузећа, Градоначелник може одредити и врсту делатности која се може обављати у конкретном пословном простору".

Члан 2.

У члану 11. после става 4. додаје се став 5. који гласи:

"Закупцима који уредно извршавају своје обавезе може се умањити износ закупнине до 20%. Условне и начин остваривања ове олакшице прописују се посебном Одлуком коју на предлог предузећа доноси Градоначелник."

Члан 3.

Члан 15. мења се и гласи:

"Након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, односно након отварања приспелих понуда Комисија утврђује најповољнијег понуђача и присутним понуђачима објављује ко је утврђен као најповољнији понуђач".

Члан 4.

Члан 16. мења се и гласи:

"Комисија се обавезује да у року 3 дана од отварања приспелих понуда и утврђивања најповољнијег понуђача Градоначелнику достави предлог за давање пословног простора у закуп.

Ако понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од понуде у року од 2 дана рачунајући од дана утврђивања најповољнијег понуђача, Комисија ће предложити Градоначелнику да се пословни простор додели следећем најповољнијем понуђачу.

Најповољнији понуђач утврђен у смислу става 2. овог члана не може одустати од дате понуде".

Члан 5.

После члана 16. додаје се нови члан 16 а. и 16 б. који гласе:

"Члан 16 а.

Гарантни износи које су понуђачи по конкурс у уплатили биће враћени понуђачима који нису успели са својим понудама, у номиналном износу, у року од 8 дана од дана отварања понуда. Гарантни износ се неће вратити оним понуђачима који су утврђени као најповољнији понуђачи и одустали су од својих понуда и понуђачима са којима се не закључи уговор о закупу као најповољнијим понуђачима. Понуђачима са којима се закључује уговор о закупу, гарантни износ ће бити задржан на име закупнине."

"Члан 16 б.

Ако најповољнији понуђач коме је пословни простор додељен одлуком Градоначелника, у року 15 дана од дана достављања одлуке не закључи уговор о закупу пословног простора, губи право на стицање статуса закупца".

Члан 6.

У члану 17. додаје се нови став 1. који гласи:

"О давању пословног простора у закуп јавним надметањем сходно се примењују одредбе ове Одлуке којима се уређује поступак давања у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда".

У истом члану постојећи ставови 1. и 2. постају ставови 2. и 3.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

ДВ/

О б р а з л о ж е њ е

У поступку примене Одлуке о пословном простору ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/99, 11/99 и 12/02 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 32/08), уочени су одређени недостаци и непрецизности превасходно са становишта дефинисања намене локала у главној улици, у давању одређених погодности савесним закупцима, доношења Предлога Одлуке Комисије о најповољнијим понуђачима по расписаним конкурсима за издавање у закуп пословног простора и давању пословног простора у закуп, у начину враћања гарантног износа, као и услови за издавање локала у закуп јавним надметањем.

У члану 1. ове Одлуке дефинисана је могућност да се пре расписивања конкурса за издавање у закуп за локале који се налазе у приземљу са улазом или излогом на улицу К.А. I Карађорђевића може одредити и врста делатности која се може обављати у конкретном пословном простору.

У члану 2. ове Одлуке одређено је да се закупцима који уредно извршавају своје обавезе може умањити износ закупнине до 20%.

У члану 3. и 4. прецизиран је поступак и рокови утврђивања најповољнијег понуђача у случајевима када након отварања понуда понуђач који је утврђен као најповољнији одустане од своје понуде.

Чланом 5. предвиђени су услови и поступак за враћање гарантног износа у ситуацијама када понуђач није успео са својом понудом, када је као најповољнији понуђач одустао од своје понуде, када као најповољнији понуђач није закључио уговор о закупу, односно када је као најповољнији понуђач закључио уговор о закупу.

Такође, истим чланом, дефинисан је и рок за закључење уговора, као и правне последице не закључења уговора о закупу.

Чланом 6. ове Одлуке предвиђено је да се одредбе за прикупљање писмених понуда сходно примењују и на поступак издавања локала у закуп путем јавног надметања.

У складу са напред наведеним предлаже се доношење Одлуке у датом тексту.

ОБРАДИЛИ:

- Одељења за општу управу
- Одељење за имовинско-правне послове

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Бабић Симо

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак