

На основу члана 6. тачка 12 Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" бр. 62/06), члана 155 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09) и члана 48 . Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Градско веће града Зрењанина на седници одржаној _____ 2010. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ Нацрт ОДЛУКЕ О ТРОШКОВИМА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА.

II Нацрт Одлуке упућује се на јавну расправу.

III Јавна расправа ће трајати 15 дана од дана објављивања овог Закључка у Међуопштинском листу "Зрењанин".

IV Сви заинтересовани могу извршити увид у Нацрт Одлуке у року одређеном у тачки III овог Закључка, у просторијама Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, Зрењанин, Трг слободе бр. 10, канцеларији бр. 115, сваког радног дана у времену од 8 до 13 часова.

V Нацрт Одлуке налазиће се и на интернет адреси града Зрењанина: www.zrenjanin.rs.

VI Примедбе и предлози са јавне расправе достављају се у писаној форми секретару Градског већа града Зрењанина у року одређеном у тачки III овог Закључка.

VII Секретар Градског већа доставиће материјал из тачке VI овог Закључка надлежном Одељењу.

VIII О спровођењу овог Закључка стараће се секретар Градског већа.

IX Овај Закључак доставити Месним заједницама ради објављивања на огласној табли.

X Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Зрењанина" и у међуопштинском листу "Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Др Милета Михајлов

На основу члана 32. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07), члана 6. тачка 12. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06) и члана 31. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној _____ 2010. године, донела је

ОДЛУКУ О ТРОШКОВИМА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се начин утврђивања трошкова техничког прегледа објекта за које одобрење за изградњу издаје Градска управа – Одељење за послове урбанизма.

Трошковима техничког прегледа објекта у смислу ове Одлуке, сматрају се накнаде, награде и остали трошкови.

Члан 2.

Висина трошкова техничког прегледа објекта одређује се на основу предрачунске вредности грађевинских радова, електро и машинско-технолошке предрачунске вредности радова приказаних пројектном документацијом са обрачунатим ПДВ.

У вредност радова из предходног става не рачуна се вредност грађевинског земљишта, вредност објекта који се евентуално руши, вредност пројекта, елаборат, као и вредност техничке документације и припремних радова.

Члан 3.

Предрачунска вредност објекта из предходног члана утврђује се на основу вредности, односно ревалоризоване вредности на дан техничког прегледа која је утврђена главним пројектом, односно уговором о извођењу предметних радова и то:

предрачунска вредност објекта (у динарима)	цена техничког прегледа (% од инвестиционе вредности)
до 1.500.000,00	3%
до 2.500.000,00	2%
до 4.000.000,00	1,5%
до 6.000.000,00	1,2%
до 8.500.000,00	1,1%
до 12.000.000,00	0,9%
до 20.000.000,00	0,8%
до 35.000.000,00	0,6%
до 100.000.000,00	0,5%
до 200.000.000,00	0,3%
до 400.000.000,00	0,2%
преко 400.000.000,00	0,16%

Минимална висина накнаде трошкова техничког прегледа не може бити нижа од 30.000,00 динара.

Члан 4.

Висина трошкова техничког прегледа за изграђене породичне стамбене зграде и објекте у функцији стамбене зграде као и за економске објекте, код којих није могуће утврдити предрачунску вредност, износе за објекте површине:

- до 100 м2	9.000,00 динара
- преко 100 м2	15.000,00 динара

Трошкови утврђени у предходном ставу не обухватају трошкове прегледа електричне инсталације.

Члан 5.

Ако се предрачунска вредност односно вредност објекта не може утврдити на начин утврђен у члану 3. ове Одлуке или о извођењу радова не постоји документација, апроксимативна вредност објекта за потребе примене ове Одлуке утврђује се:

- 45.000,00 по м2 за више породичне стамбене објекте и пословни простор (ресторани, кафићи, продавнице и сл.)
- 20.000,00 по м2 за производне објекте (без производне опреме), магацинске просторе и занатске радионице
- 5.000,00 по м2 за изградњу путева, односно 2.500,00 м2 за реконструкцију постојећих путева,
- 2.000,00 по дужном метру за водоводне инсталације и
- 4.000,00 по дужном метру за канализационе инсталације.

Предрачунска вредност из става 1. овог члана, усаглашава се једном годишње са порастом трошкова живота и цене материјала у грађевинарству према подацима Републичког завода за статистику.

Члан 6.

Висина трошкова техничког прегледа прописана овом Одлуком, усклађују се Решењем о усклађивању трошкова техничког прегледа.

Решење из става 1. овог члана доноси Градско веће, када раст цена на мало у Републици пређе 5% према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику, односно најмање једном у току године.

Члан 7.

Средства остварена од техничког прегледа објекта су приход буџета града Зрењанина, који својом делатношћу оствари Градска управа.

Трошкови техничког прегледа утврђују се Закључком Комисије у сваком појединачном случају у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 8.

Технички преглед објеката врши Комисија за техничке прегледе објеката коју образује начелник Одељења за послове урбанизма, од овлашћених радника Градске управе и стручних лица са списка који утврди Градско веће на предлог овог Одељења, за одређене радове или уграђену опрему и технологију за које нема овлашћених радника у Градској управи.

Члан 9.

Стручним лицима која нису радници Градске управе а учествују у поступку техничког прегледа припада накнада која се утврђује према обиму и сложености послова, уложеног труда и утрошеног времена с тим да ти износи не могу бити већи од сразмерног дела трошкова техничког прегледа нити већи од 30.000,00 динара без ПДВ-а.

Члан 10.

Из средстава остварених трошкова техничког прегледа радницима Градске управе може припасти награда о чему одлучује начелник Градске управе на предлог начелника Одељења за послове урбанизма.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о техничком прегледу објеката ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 1/06)

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Службеном листу града Зрењанина").

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

JX/

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке наведен је у преамбули предлога исте, а потреба за доношењем произилази из чињенице да иста није мењана од 2006. године како у погледу износа трошкова техничког прегледа тако и у погледу усаглашавања у погледу статуса града Зрењанина и његових органа.

Из тих разлога Одељење за послове урбанизма сачинило је текст Предлога Одлуке који се доставља Скупштини на усвајање.

Предлогом нове Одлуке у односу на важећу Одлуку извршено је усаглашавање цена трошкова техничког прегледа, имајући у виду да се цене истог нису мењале четири године и да су исте биле доста непрецизне. Предложеним ценама – висине трошкова прецизније су одређене вредности инвестиција и проценти у односу на исте при одређивању трошкова прегледа (члан 3. Предлога Одлуке).

Чланом 4. прецизније су одређени износи трошкова техничког прегледа код породичних стамбених зграда и исти су прилагођени тренутној ситуацији.

Чланом 7. прецизирани су износи трошкова техничког прегледа у погледу производних и стамбено пословних и других објеката и исти су прилагођени тренутним тржишним ценама.

Остале измене односе се на техничко-терминолошко усаглашавање ове Одлуке са Статутом града Зрењанина.

Обрадили:
Марко Мајсторовић
Звонко Крмелић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

JX/