



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-7/14-127-III
Дана: 19.06.2014. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13 и 11/14), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст и 13/14) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14-пречишћен текст и 17/14) Градско веће града Зрењанина је дана 19.06.2014. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

ИС/

На основу члана 96. став 10. тач. 2. и 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13 и 98/13) и члана 31. тачка 296 и члана 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13 и 11/14), Скупштина Града Зрењанина донела је дана _____2014. године следећу

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине Града Зрењанина, путем непосредне погодбе неизграђено грађевинско земљиште, и то:

- **парцела број 582/2 у површини од 2 а 36 м² к.о. Зрењанин I, уписана у Лист непокретности 22540 ко Зрењанин I,**

у својину Ђукић Драгану из Зрењанина, ул. Гробљанска бр. 15, ЈМБГ 0911952850027, ради решавања имовинско-правних односа у поступку легализације објекта.

II Неизграђено грађевинско земљиште из става 1. се отуђује по тржишним условима.

Цена неизграђеног грађевинског земљишта описаног у члану 1. ове Одлуке, износи 606.166,00 динара (шестотинашестхиљадаистошездесетишестдинара), односно по м² 2.568,50 динара.

III Купац из тачке I ове Одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана коначности одлуке закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Градом Зрењанином и уговор са ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Града Зрењанина" Зрењанин којим ће се регулисати плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

IV Ова Одлука је коначна даном доношења.

V Против ове Одлуке купац из тачке I може да покрене управни спор у року од 30 дана од дана достављања исте, уколико сматра да му је повређено право.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС) у чл. 96. ст. 10. тач. 2. и 4. грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним овим законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним овим законом и формирања грађевинске парцеле у складу са чл. 102. овог закона.

Статутом Града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина " , бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13 и 11/14) у чл. 31 тач. 296) прописано је да Скупштина Града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Ђукић Драган из Зрењанина, ул. Гробљанска бр. 15, ЈМБГ 0911952850027, поднео је, дана 14.04.2014. године захтев да му се отуђи у приватну својину, непосредном погодбом, парцела бр. 582/2 површине 2 а 36 м², уписана у ЛН 22540 ко Зрењанин I, у складу са Законом о планирању и изградњи и Решењем Одсека за имовинско – правне послове бр. 463-105/12-IV-04-01 од 24.03.2014. године, а по правном основу утврђивања земљишта за редовну употребу објекта и прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним законом, обзиром да је за објекат подносиоца захтева, утврђена могућност легализације.

Право подносиоца захтева да му се отуђи предметно земљиште, је у складу са чл. 96. ст. 10. тач. 2. и 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13 и 98/13).

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја Министарства финансија и привреде, Регионалног центра Нови Сад, Филијала Зрењанин бр. 242-464-08-00015/2013-Д2А01 од 22.03.2013. године који је потврђен поднеском Министарства финансија, Пореске управе Филијале Зрењанин бр. 242-464-08-0057/2014-И2А02 од 23.05.2014. године.

Сходно наведеном правном основу, ова Одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

Обрадила:

Виолета Кучанда Богасенијева

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић