



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-4/15-149-III  
Дана: 07.08.2015. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 18/15 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 07.08.2015. године утврдило **Предлог Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина (парцела број 13187/2)**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић

ДВ/

На основу члана 99. став 15. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. тачка 29.б Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**I**

**ДАЈЕ СЕ у закуп** неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина, ради изградње сепарације агрегата, и то:

- парцела кат. бр. 13187/2, уписана у Лист непокретности бр. 22545 ко Зрењанин, површине 93 а 92 м<sup>2</sup>,

**закупцу Јавном предузећу “ Путеви Србије ”**, Београд, Булевар краља Александра 282, МБ 20132248, ПИБ: 104260456,

по тржишној цени која ће бити одређена уговором о закупу, а у складу са проценом надлежног органа, за укупан период закупа од 5 година.

**II**

Закупац из тачке I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи уговор са градом Зрењанином о давању у закуп грађевинског земљишта.

**III**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана:  
**ЗРЕЊАНИН**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
прим. др Елеонора Марјановић

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 15. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може дати у закуп у случају изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона.

Чланом 86. ст. 2. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до 5 година.

Висина закупнине ће бити одређена уговором о закупу, у складу са проценом надлежног органа, за укупан период закупа од 5 година.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29.б) прописано је да Скупштина града одлучује о прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра 282, обратило се Граду Зрењанину са захтевом за давање у закуп грађевинског земљишта - парцела кат. бр. 13187/2, уписана у Лист непокретности бр. 22545 ко Зрењанин, површине 93 а 92 м<sup>2</sup>, у јавној својини, ради изградње објекта сепарације агрегара, за који се издаје привремена грађевинска дозвола.

Сходно свему наведеном, ова одлука садржи елементе за закључење уговор о давању у закуп грађевинског земљишта.

Обрадила:

Виолета Кучанда Богасениева

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ОДЕЉЕЊА

Никола Халас

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић