



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/15-150-III
Дана: 07.08.2015. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 18/15 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 07.08.2015. године утврдило **Предлог Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

ДВ/

На основу члана члана 27. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 3. став 1. тачка 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 24/12), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број 129/07 и 83/14-др. закон), члана 30. ст.1. тачка 29б) Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак ради прибављања – изградње голф центра у јавну својину града Зрењанина, ради остваривања општег интереса у области спорта, и то на следећим парцелама у јавној својини града Зрењанина:

- Кат. парцела бр. 14574 површине 9 ха 65 а 32 м², уписана у Лист непокретности бр. 22564 КО Зрењанин I,
- Кат. парцела бр. 14573 површине 6 ха 67 а 69 м², уписана у Лист непокретности бр. 22577 КО Зрењанин I.

II

Поступак из тачке 1. ове Одлуке спровешће Одсек за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина.

III

Непокретност из тачке 1. – голф центар, прибавиће се у јавну својину града Зрењанина, непосредном погодбом без накнаде, док ће финансијер пројекта изградње бити ГОЛФ КЛУБ САВА ДОО, Београд, МБ 20716096, ПИБ 106970044 испред Голф Асоцијације Србије из Београда, ул. Ада Циганлија бр. 2.

IV

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина да у име града Зрењанина закључи уговор о финансирању изградње предметне непокретности у јавну својину града Зрењанина.

Овлашћење из става 1. ове тачке Градоначелник може пренети на друго лице.

V

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана: .

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим. др Елеонора Марјановић

Образложење

Правни основ за доношење предметне одлуке представља члан 27. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/11, 88/13 и 105/14), који прописују да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 24/12) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама одговора потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 29. став 2. Закона о јавној својини, прибављањем непокретности се сматра и изградња објекта,

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број 129/07 и 83/14-др. закон) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе у поступцима прибављања непокретности у јавну својину јединице локалне самоуправе.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30 тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Голф Асоцијација Србије из Београда поднела је иницијативу граду Зрењанину да се на предметним парцелама у јавној својини града изгради голф центар, уз њихово обезбеђивање средстава, стручног кадра и свих потребних ресурса за уређење, опремање и организовање рада центра, док би носилац пројекта био Голф клуб Сава доо Београд.

С обзиром да предметне парцеле одговарају потребама изградње голф центра, да је општи интерес у области спорта изградња, опремање и одржавање спортских објеката који су од посебног значаја за развој спорта на подручју Републике Србије, водећи рачуна о регионалној покривености, а имајући у виду чињеницу да град Зрењанин нема одговарајући терен за голф, изградња голф центра би представљала управо остваривање општег интереса у области спорта, те да постоји намера Голф асоцијације Србије да финансира изградњу истог, прибављање - изградња путем непосредне погодбе у конкретном случају представља једино могуће решење.

Сходно наведеном, Одлука о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина садржи елементе у погледу предмета, услова и поступка прибављања непокретности у јавну својину да би се поступак могао спровести.

Обрадила
Виолета Кучанда Богасениева

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић