



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-3/16-38-III  
Дана: 23.05.2016. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 18/15 – пречишћен текст и 23/15) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 23.05.2016. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина (део парцеле број 13187/27)**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Винко Симеуновић.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић

ЧЕ/

На основу члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Баглаш - аеродром", бр.06-118-1/15-I од 10.08.2015.године и члана 30. тачка 29. б) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Зрењанина, након што је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина спровела поступак прикупљања понуда јавним огласом, грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина - део кат.парцеле бр. 13187/27, у површини од 1500м<sup>2</sup>, која је уписана у Листу непокретности бр. 22529 к.о. Зрењанин I, у својину:

**"DOXA-FLOWER"** Књиговодствена агенција и козметички салон, Мирјана Анђелковић ПР, ул. Тителска бр.7, Зрењанин, матични број:61013296, ПИБ:105381261

**по купородајној цени од 943,00 динара по м<sup>2</sup>.**

**II** Купац из става I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи са градом Зрењанином уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина.

**III** Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић**

## О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) (у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи) у члану 99. став 1. прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 8. предвиђено је да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 9. предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 13. предвиђено је да о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку прикупљања понуда, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 14. предвиђено је да власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке из става 13. овог закона.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина", број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29. б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Како је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина поводом отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у законом предвиђеном року на основу Закона о планирању и изградњи и Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Багљаш - аеродром", бр.06-118-1/15-I од 10.08.2015.године спровела поступак прикупљања понуда, након чега је у смислу члана 99. став 9. Закона о планирању и изградњи изабрала најповољније понуђаче, стекли су се услови да у конкретном случају поводом понуде **"DOXA-FLOWER" Књиговодствена агенција и козметички салон, Мирјана Анђелковић ПР, ул. Тителска бр.7, Зрењанин** у погледу парцеле бр.13187/27 к.о. Зрењанин I надлежни орган донесе одлуку о отуђењу као и да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Градоначелник града Зрењанина у име и за рачун града Зрењанина као власника грађевинског земљишта и изабрани најповољнији понуђач закључе уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина.

**Обрадила:** Јелена Брајић, самостални стручни сарадник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Никола Халас

**НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
Јасмина Малинић