



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/16-33-III
Дана: 23.05.2016. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 18/15 – пречишћен текст и 23/15) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 23.05.2016. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина (парцеле број 15365/85 и 15365/86)**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Винко Симеуновић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

ЧЕ/

На основу члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г" бр.06-41-40/13-I од 25.03.2013.године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о покретању поступка отуђења неиграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г", бр.06-40-6/15-I од 06.03.2015.године и члана 30. тачка 29. б) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2016. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина, након што је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина спровела поступак прикупљања понуда јавним огласом, грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина - **кат.парцела бр.15365/85, површине 18266 м² и кат.парцела бр.15365/86, површине 16919 м², обе уписане у Листу непокретности бр. 22932 к.о. Зрењанин I, у својину:**

привредном друштву "GEOTECHNOKIN" доо Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр.11, Нови Сад, матични број:20997893, ПИБ:108430359

по купородајној цени од 8,75 еура по м² у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

II Купац из става I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи са градом Зрењанином уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина.

III Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић**

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) (у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи) у члану 99. став 1. прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 8. предвиђено је да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 9. предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 13. предвиђено је да о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку прикупљања понуда, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 14. предвиђено је да власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке из става 13. овог закона.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина", број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29. б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Како је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина поводом отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у законом предвиђеном року на основу Закона о планирању и изградњи, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г" бр.06-41-40/13-Г од 25.03.2013.године и Одлуке о изменама и допунама одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г", бр.06-40-6/15-Г од 06.03.2015.године спровела поступак прикупљања понуда, након чега је у смислу члана 99. став 9. Закона о планирању и изградњи изабрала најповољније понуђаче, стекли су се услови да у конкретном случају поводом понуда привредног друштва "GEOTECHNOKIN" доо Нови Сад надлежни орган донесе одлуку о отуђењу као и да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Градоначелник града Зрењанина у име и за рачун града Зрењанина као власника грађевинског земљишта и изабрани најповољнији понуђач закључе уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина.

Обрадила: Јелена Брајић, самостални стручни сарадник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**
Никола Халас

**НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ**
Јасмина Малинић