



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-3/16-42-III  
Дана: 03.06.2016. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 18/15 – пречишћен текст и 23/15) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 03.06.2016. године утврдило **Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Љиљана Пецељ Лубурић.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић

ЧЕ/

На основу члана 44. став 1. тачка 14. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 13/14 и 14/15), Градоначелник града Зрењанина је дана 03.06.2016. године разматрао Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина и дао следеће

## **М И Ш Л Ћ Е Њ Е**

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
Број: 020-2/16-18-II  
Дана: 03.06.2016. године  
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Чедомир Јањић

JX/

На основу члана 97 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30 и 107 Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној \_\_\_\_\_ године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 8/15 и 14/15) у члану 7 у ставу 1 у трећој алинеји иза речи: "рекреативни објекти" и зареза, додаје се реч: "пијаце" и ставља зарез.

У истом члану и ставу, пета алинеја мења се и гласи:  
"- објекти осталих намена: пољопривредни објекти, економски објекти, економски објекти, гаражни простор у овим објектима, помоћни објекти, отворени паркинзи".

**Члан 2.**

У члану 11 иза речи: "складишне објекте" и пре зареза додају се речи: "са пратећим садржајима у функцији ових објеката".

**Члан 3.**

У члану 15 у ставу 2 у другој алинеји после речи: "статистику" брише се тачка и додају се речи: "а месечне рате доспевају до 15-ог у месецу за претходни месец" и ставља се тачка.

У истом члану после става 5 додају се нови ставови 6 и 7 који гласе:

"Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса.

Уколико се коначним обрачуном доприноса утврди разлика између доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи и коначног обрачуна, инвеститор је дужан да изврши уплату разлике обрачунатог доприноса у целости, односно, ако плаћа на рате да уплати прву рату обрачунатог износа разлике доприноса и достави предвиђена средства обезбеђења, најкасније у року од 15 дана од дана правоснажности решења о употребној дозволи."

**Члан 4.**

У члану 17 после става 1 додају се нови ставови 2 и 3 који гласе:

“Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правоснажности грађевинске дозволе до дана плаћања.

Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана од дана правоснажности грађевинске дозволе не врши се усклађивање доприноса у смислу става 2 овог члана .”

Досадашњи ставови 2 и 3 постају ставови 4 и 5.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић

## Образложење

Правни основ за предлог Одлуке налази се у члану 97 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) којим је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта из става 2. овог члана, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Формално-правни основ налази се у члановима 30 и 107 Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) којим су прописане надлежности Скупштине града и врста аката коју доносе органи града.

Чланом 1 Предлога ове одлуке врши се допуна важећег члана 7 у ставу 1 у трећој алинеји из разлога што, поред наведених објеката јавне намене који нису у јавној својини а за које се плаћају доприноси треба навести и пијаце а које су биле разврстане у објекте остале намене.

Истим чланом Предлога Одлуке мења се пета алинеја у првом ставу истог члана 7 из разлога што су у важећем тексту алинеје били наведени и објекти за које се не плаћа допринос по самом горе наведеном закону.

Чланом 2 Предлога Одлуке допуњује се важећи члан 11 Одлуке из разлога што сматрамо да се тако у потпуности остварује сврха законских одредби које се односе на ослобађање плаћања доприноса за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, ако се и сви пратећи садржаји који су у функцији ових објеката (нпр.паркинзи) ослободе обавезе плаћања доприноса.

Чланом 3 Предлога Одлуке допуњује се важећи члан 15 Одлуке јер није био прописан рок када доспевају за наплату месечне рате доприноса односно разлике доприноса.

Чланом 4 Предлога Одлуке допуњује се важећи члан 17 Одлуке због потребе прописивања метода валоризације доприноса и утврђује погодност за инвеститоре који допринос уплате у року од 60 дана од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Предлаже се Скупштини града да усвоји Предлог ове одлуке у датом тексту.

Обрадили:

Зорица Карапанџин -ЈП "Дирекција"Зрењанин

Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић