



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ЈУГОИСТОК" У ЗРЕЊАНИНУ

ЗРЕЊАНИН, 2018.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ЈУГОИСТОК” У ЗРЕЊАНИНУ

УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

дана: _____

одлуком бр. _____

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ”
ЗРЕЊАНИН
в.д.директор:

Јован Цветић

ГРАД ЗРЕЊАНИН

председник скупштине:
Оливер Митровић



ИЗМЕНЕ И ДОПУМЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ЈУГОИСТОК" У ЗРЕЊАНИНУ

Градска управа

Начелник Одељења за урбанизам

Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ.

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ”
ЗРЕЊАНИН

одговорни урбаниста:
Бранка Бајовић, дипл. пр. планер



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранка Ј. Бајовић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 0604959855075

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0728 04



У Београду,
03. јуна 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



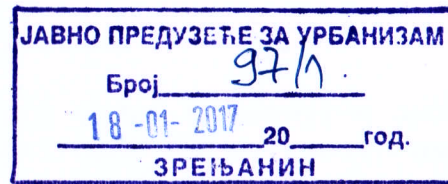
Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 2483/2017

Дана, 18.01.2017. године
Београд



5000121099179



Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН, матични број: 08314659, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јован Цветић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН

Регистарски/матични број: 08314659

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Слободана Бурсаћа 4 , Зрењанин , 23000 , Србија

Уписује се:

Адреса: Раде Кончара бб , Зрењанин , 23000 , Србија

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

25.11.2016. године

Уписује се:

10.07.2017. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 10.07.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.01.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 2483/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИЗМЕНЕ И ДОПУМЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ЈУГОИСТОК" У ЗРЕЊАНИНУ

одговорни урбаниста:

Бранка Бајовић, дипл.пр.планер

стручни тим:

Марија Самарџијевић, дипл.пр.планер
Наталија Попов, дипл.пр.планер
Емилиа Јонаш Куручки, дипл.инж.арх.
Драгана Метикош, дипл.инж.арх.
Будимир Дрмончић, дипл.инж.маш.
Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.
Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ.
Слободан Давидовић, инж.геодезије
Оливера Опала, грађ, техн.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РЕГИСТРАЦИЈА ФИРМЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

2 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

3 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 УВОД

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину бр. 06-161-4/17-I (Сл. лист града Зрењанина бр. 33/17).

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана Генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину на животну средину бр. 501-131/17-IV-05-01 (Сл. лист града Зрењанина бр. 33/17).

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину је Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 64/15).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину (у даљем тексту «План») је План генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину (Сл. лист града Зрењанина, бр. 32/14).

Општи циљеви израде Плана се односе на:

- преиспитивање регулационих линија улица и површина јавне намене;
- боља повезаност просторних целина „Југоисток“ и „Берберско-Болница“;
- преиспитивање и усклађивање планираних намена површина и дефинисаних урбанистичких параметара;
- стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;
- преиспитивање правила уређења и грађења;
- преиспитивање мера за спровођење Плана

Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у измене и допуне Плана и то:

- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, бр. I-251/5-18, примљено дана 17.05.2018.
- Електропривреда Србије огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, Зрењанин, бр. 8Б.100.-Д.07.13-35340/2-18 примљено 01.03.2018.
- ЈП ЕПС БЕОГРАД – ОГРАНАК ПАНОНСКЕ ТЕ-ТО, ТЕ-ТО ЗРЕЊАНИН, број 06-03-89626/1-18 од 20.02.2018.
- "Телеком Србија", Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин – Кикинда, број А335-49727/2-2018, примљено дана 28.02.2018.
- VIP d.o.o наш број 311/1, примљено 14.02.2018.
- SBV, Српске кабловске мреже д.о.о., број 175/2018, примљено дана 11.05.2018.
- ЈКП Градска топлана, Зрењанин, број 2949/1 примљено 12.03.2018.
- ЈП "Србијасна", РЈ „Дистрибуција“ Зрењанин, Зрењанин, бр. 02-02-2/23 примљено 09.02.2018
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03-239/2 примљено 21.02.2018.
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-501-273/2018, примљено дана 08.02.2018.

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 458-4 од 26.03.2018.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину – Одсек за превентивну заштиту, број 09/13/2број 217-1675/2018, примљено дана 07.03.2018.
- ЈКП „Водовод и канализација,Зрењанин, број 10/38, од 08.03.2018.
- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље одељење у Зрењанину, број 138-53-00203-1/2018, од 08.02.2018.
- Акционарско друштво Електромрежа Србије“, Београд, број 130-00-UTD-003-106/2018-002, дана 22.02.2018.
- РТС, Дирекција РТС, Сертификационо тело РТС, Развој и сертификација, број 13137, примљено 23.02.2018.
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, број I-18-4/18, примљено 23.02.2018.
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, број 143-310-56/2018-03, примљено 19.02.2018.
- ЈП Склоништа, број 42-2/18-1, примљено 14.02.2018.
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе – Лучка капетанија Тител, број 342-154/18 II, примљено 14.05.2018.
- Туристичка организација града Зрењанина, бр. 325/18 примљено дана 27.04.2018.

2 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

На стр. 4 у поднаслову Урбанистичка целина 1, четврти став се мења и гласи:

У намени вишепородично становање у улици Војводе Петра Бојовића налазе се веће грађевинске парцеле, са старим индустријским објектима: комплекс Зрењанинске индустрије пива - "Пивара", а у намени породично становање комплекс фабрике чарапа "Ударник" у ул. Царице Милице.

На стр. 7 у поднаслову 3.1.2.1 Зона становања други став се мења и гласи:

На основу извршене анализе предлаже се задржавање основне концепције диспозиције начина становања, концентрација вишепородичног становања у блоковима "Д1-Леснина", "Д2" и „Д3“ који су завршени и визуелно заокружени и у блоку "Ружа Шулман" очекује се завршетак целине у делу према „Gomex“-у и проширење вишепородичног становања на простору старог индустријског комплекса „Пиваре“, а у осталим зонама становања заступљено је мешовито и породично становање.

На стр. 8 у поднаслову 3.1.2.1 Зона становања последња реченице четвртог става се мења и гласи:
На овом простору налазе се стари индустријски комплекси „Ударника“, за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта

На стр. 9 у поднаслову 3.1.2.1 Зона становања мења се трећи став и гласи:

Постојећи објекти вишепородичног становања у ул. Уроша Предића се задржавају, а у ул. Петра Бојовића се планира изградња вишепородичних објеката у циљу комплетирања постојећег блока (комплекс „Пиваре“).

На стр. 13 мења се Биланс површина грађевинског земљишта
Табела: Биланс површина грађевинског земљишта

	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ (ha)	%	ПОВРШИНА ПЛАНИРАНО (ha)	%
	ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
1	породично становање	62.6	11.7	59.6	11.2
2	мешовито становање	29.2	5.5	25.9	4.8
3	вишепородично становање	35.7	6.7	28.1	5.1
4	радне зоне	198.4	37.1	207.7	39.0
5	пословни комплекси	41.7	7.8	17.8	3.3
6	саобраћајни комплекси	5.2	1.0	2.3	0.4
7	спорт и рекреација	0	0.0	4.04	0.8
	ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
8	објекти јавне намене	0		3.2	0.6
8.1	објекти васпитања и образовања	-		2.5	
8.2	објекти управе и јавних служби	-		0.6	
8.3	објекти здравствене и социјалне заштите	-		0.1	
9	комуналне површине	61.5	11.5	62.0	11.6
9.1	пијаца	-		0.4	
9.2	гробље	-		3.2	
9.3	црпна станица	-		0.1	
9.4	планирани пречистач отпадних вода	-		15.8	
9.5	комплекс ПД Електровојводина ЕД Зр	-		2.4	
9.6	ЈКП Градска топлана	-		3.6	
9.7	ТС Зрењанин 4	-		1.1	
9.8	ТЕ ТО Термоелектрана-Топлана	-		34.8	
10	заштитно зеленило	6.8	1.3	16.9	3.2
11	јавно зеленило (паркови, скверови)	3.9	0.7	3.1	0.6
12	спорт и рекреација - спортски комплекси	11.5	2.2	8.5	1.6
13	Бегеј	23.2	4.3	23.2	4.3
14	Александровачки канал	2.7	0.5	2.7	0.5
15	саобраћајне површине (улице, раскрснице, паркинзи)	52	9.7	69.4	12.9
	УКУПНО	534.3	100.0	534.3	100.0

	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ (ha)	%	ПОВРШИНА ПЛАНИРАНО (ha)	%
1	површине за јавне намене	161.6	30.2	188.9	35.3
2	површине за остале намене	372.7	69.8	345.4	64.7
	УКУПНО	534.3	100.0	534.3	100.0

На стр. 14 – у наслову 3.1.3 Регулација и нивелација површина јавне намене, други став се мења и гласи:

- **"На простору обухвата плана образоваће се девет нових површина јавне намене и то:"**

На стр. 14 у поднаслову Детаљ 1 у урбанистичкој целини 3 текст се мења и гласи:

Намена катастарске парцеле број 8125 се мења из површине за остале намене (мешовито становање) у јавну површину.

Проширење постојеће парцеле основне школе „2. Октобар“. Нове површине јавне намене за формирање паркинга у виду саобраћајних површина за школу формирају се од целих парцела: 8058, 8059, 8060.

На стр. 14 у поднаслову Детаљ 2 у урбанистичкој целини 3 на крају текста после израза 8377/1 додаје се израз **“и 7246/4”**.

На стр. 14 у поднаслову Детаљ 4 у урбанистичкој целини 5 након последњег става додаје се став који гласи:

Улица Травничка померање регулационе линије. Нове површине јавне намене у виду саобраћајних површина формирају се од делова парцела: 9286, 9291/1, 9292/2, 9292/3 и 9293/2.

На стр. 15 – у наслову 3.1.3 Регулација и нивелација површина јавне намене након последњег става, додаје се став који гласи:

- **Детаљ 8: од парцеле кат. број 6638/2 КО Зрењанин I формира се нова површина за јавне намене;**
- **Детаљ 9: од кат. парцела бр. 12884/3, 12894/5, 12894/3, 12893/5, 12892/4, 12891/3, 12889/3 и делова кат. парцела бр. 12889/1, 12888/3, 12887/3, 12886/2 и 12884/2 КО Зрењанин I, формира се нова површина за јавне намене.**

На стр. 22 у наслову 3.1.5.1 Саобраћајна инфраструктура у поднаслову Инфраструктура друмског саобраћаја иза првог става додаје се став који гласи:

У циљу боље повезаности просторних целина „Југоисток“ и „Берберско-Болница“ размотрити изградњу моста на потезу између улице др Корнела Радуловића и Мајора Гавриловића. За потребе реализације планираног моста неопходна је израда Плана детаљне регулације. Истовремено са израдом Плана детаљне регулације, а у складу са чланом 27, став 3 Закона о планирању и изградњи, неопходно је израдити Идејни пројекат са свим потребним техничким подацима и са посебним освртом на експропријацију изграђеног грађевинског земљишта у приватној својини.

На стр. 29 у поднаслову Водни саобраћај иза последњег става додаје се текст који гласи:

На каналу Бегеј у оквиру обухвата плана могу се постављати плутајући објекти у складу са одговарајућом градском Одлуком у коју треба унети и стационаже од 26+512 до 26+712 и одредити место за постављање плутајућих објеката.

На стр. 34 у наслову 3.1.5.6 Електроенергетска инфраструктура на крају трећег става додају се ставови које гласе:

Планира се изградња нових МБТС (у кабловској-подземној СН и НН мрежи) и СТС само у склопу надземне мреже.

У рову са подземним водовима и на стубовима надземних водова ће се поставити и оптички водови

У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката, сва измештања извршити трасом кроз јавну површину. Трошкове евентуалних измештања сноси инвеститор.

Слободностојећи ормани мерног места се могу градити искључиво на регулационој линији или на фасади објекта, никако на јавној површини.

На стр. 34 у поднаслову Јавно осветљење иза првог става додају се ставови који гласи:

Приликом каблирања НН мреже, стубови НН мреже се не уклањају до момента изградње новог јавног осветљења на челичним стубовима. Приликом изградње нове дистрибутивне РТС и премештања дела НН конзума на ново изграђену РТС, премешта се и припадајући део јавног осветљења. То подразумева изградњу новог типског ССРОЈО типа „Нови Сад“ у непосредној близини РТС и превезивање јавног осветљења на исти.

Предвидети напајање јавног осветљења у склопу НН мреже широке потрошње у склопу СКС кабла.

На стр. 37 у наслову 3.1.5.7 Електронске комуникације у складу са условима Градске управе- Одељење за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређења града и заштиту животне средине број 501-1/18-27-IV-08-04 од 05.03.2018. тачка три се мења и гласи:

3. Дозвољено је постављање базних станица у "зонама повећане осетљивости" које су на основу Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса:

- подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно;
- школе, домови, предшколске установе, дечија игралишта;
- болнице, породилишта;
- туристички објекти, дечија игралишта као и површине неизграђених парцела намењених, организације, а све у складу са условима Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређења града и заштиту животне средине – Одсека за заштиту животне средине.

На стр. 39 у наслову 3.1.5.7 Електронске комуникације иза последњег става додаје се нови став који гласи:

МТС планира изградњу најмање две базне станице мање снаге у насељима 4. Јули и Ружа Шулман.

СББ планира проширење КДС мреже за ново формиране улице и зоне изградње (стамбене, пословне, мешовите) у складу са правилима изградње (уз преферирање КДС мрежа по ЕД стубовима. Такође се планира праћење реконструкције и проширења топловодне мреже, постављањем кабловица за КДС. Дугорочно се планира траса оптичких каблова КДС-а независно од МТС. То значи изградњу посебне канализације за КДС са кабловицама малог пречника (фи 40мм) и са израдом малих кабловских шахтова. Каблови КДС-а се могу полагати у микро и мини ровове. На траси примарне мреже се могу поставити подземни шахтови за развод, укрштање и гранање каблова.

Випмобиле планира постављање још две базне станице на подручју обухвата Плана.

На стр. 72 у наслову 3.1.9.1.2 у наслову Заштитно зеленило иза првог става додаје се нови став који гласи:

У намени заштитно зеленило у зони приобаља канала Бегеј, могућа је изградња објеката у његовој функцији уз обавезну израду урбанистичког пројекта, а на основу прибављених услова ЈВП „Воде Војводине“.

На страни 75 у наслову Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле четврти став се мења и гласи:

У случају када постојећи објекат и елементи објекта (рампе, степеништа и сл) прелазе преко границе парцеле, а не угрожавају функционисање јавне површине и инфраструктуре, што стручне службе и јавна предузећа утврђују у сваком појединачном случају, утврђује се да је регулациона линија по граници објекта у ширини парцеле. На овако формираним парцелама код будуће изградње грађевинска линија утврђује се на основу већине изграђених објеката у зони (преко 50 %).

На стр. 75 у наслову 3.11 Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле пети став се брише.

На стр. 75 у наслову 3.1.11 Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле након последњег става додају се ставови који гласе:

Приликом формирања нових грађевинских парцела у поступку парцелације, бочна граница новоформиране парцеле може бити на удаљености мањој од планом прописане у односу на постојеће објекте уз поштовање свих осталих правила грађења.

Приликом формирања грађевинских парцела за редовну употребу објеката, бочна граница новоформиране парцеле може бити на удаљености мањој од планом прописане у односу на постојеће објекте.

На стр. 80 у поднаслову Врста и намена објеката који се могу градити, додаје се четврти и пети став, који гласе:

На катастарским парцелама бр. 7553, 7260/1, 7260/2 и 7261/1 КО Зрењанин I могу се градити објекти породичног становања са већим бројем стамбених јединица, уз поштовање правила грађења за зоне породичног становања дефинисаних овим планом, и израду урбанистичког пројекта.

У зони породичног становања на катастарским парцелама преко 2000m² могу се градити објекти породичног становања са већим бројем стамбених јединица, уз поштовање правила грађења за зоне породичног становања дефинисаних овим планом, и израду урбанистичког пројекта.

На странама 81, 96, 99 у поднасловима Највећа дозвољена спратност или висина, брише се став:

"Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,8 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине."

На стр. 83 у поднаслову Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, на страни 83 иза алинеје четири додаје се став који гласи:

„Укупна површина објекта производног занаства и магацина пословних услуга на парцеле не може бити већа од површине главног објекта“.

На стр. 83 у поднаслову Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели у четвртој алинеји другог става израз **"5 m"** мења се изразом **"4m"**.

На стр. 85 у поднаслову Саобраћајне површине у оквиру парцеле први став мења се и гласи:

"У оквиру саобраћајних површина планирано је:

- тротоари;
- манипулативне саобраћајне површине,
- паркинзи за путничка возила, које треба изградити у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

На стр. 85 у поднаслову Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру – мења се текст и гласи:

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња стамбених објеката пољопривредних домаћинстава могу имати директан или индиректан приступ са јавног пута.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња стамбених објеката пољопривредних домаћинстава, а имају директан приступ са јавног пута, морају имати минимално један колски приступ-прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине од 3 до 6 m (изузетно ширина колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут може бити мања од 3 m, али не мања од 2,4 m уз услове и сагласност управљача). Остале елементе колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут (положај, радијус прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња: стамбених објеката пољопривредних домаћинстава, пословних објеката, пословно-стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, објеката јавне намене и објеката јавних функција морају имати минимално један колски приступ-прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине од 3 до 6 m. Остале елементе колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут (радијус прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.

Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње.

Колске приступе-прикључке прилазних путева на јавни пут реализовати тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја.

За објекте становања паркирање се обезбеђује у оквиру сопствене парцеле, по принципу – једна стамбена јединица-једно паркинг место или гаражно место.

Паркинге за транспортна возила и пољопривредне машине предвидети у оквиру парцеле, тј не могу се предвиђати на јавној површини. Приликом изградње објеката који имају потребу за паркирањем ових возила потребно је обезбедити потребан број паркинг места за ову врсту возила, у складу са важећим правилицима и стандардима из ове области.

Приликом планирања простора за паркирање возила за пословне, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, потребно је поштовати и следеће нормативе:

- пословна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- стандарде приступачности - у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).

Поред колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут парцели, испред: пословног, стамбено-пословног и пословно-стамбеног објекта, на јавној површини у зони између тротоара и коловоза могу се формирати паркинзи у складу са условима из плана и условима управљача.

За изградњу ових паркинга потребно је прибавити услове управљача за сваки појединачни случај изградње и склопити уговор са надлежним органом града Зрењанина, а исте градити према следећим правилима:

- паркинг се формира испред парцеле уколико постоје просторне могућности;
- паркинг се израђује од растер коцки;
- растер коцке се не постављају око дрвећа у пречнику од 1 m, а дрвеће заштити металном решетком.

Тротоар испред парцеле на јавној површини, по завршетку изградње, вратити у првобитан положај тако да се кота нивелете и материјали ускладе са постојећим тротоарима и са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).

Постојећи некатегорисани путеви и прилази (пролази) користе се као прилази објектима и задржавају се као површине јавне намене.

На стр. 88 у наслову 3.3.2 Правила грађења за мешовито становање иза трећег става додаје се четврти који гласи:

„У зонама мешовитог становања, не могу се парцелацијом формирати парцеле за породично становање, али се дозвољава препарцелација парцела ради кориговања границе парцеле, као и укрупњавање парцела.

На стр. 89 у поднаслову Највећи дозвољени индекс заузетости после другог става додаје се трећи став који гласи:

За пословне објекте највећи дозвољени индекс заузетости је 60 %, а проценат учешћа зеленила је min. 20 %.

На стр. 90 у поднаслову Највећа дозвољена спратност у првом ставу иза речи „до 26 m“ реченице додају се реченице које гласе:

„са максималном заузетошћу 60%, уз обавезу израде урбанистичког пројекта, а у блоку вишепородично становање на кат. парцели број 8190/2 КО Зрењанин I планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта максимално П+6 са могућношћу изградње паркинга на површинама за јавне намене уз израду Урбанистичког пројекта.

На стр. 91 у поднаслову Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање, текст се мења и гласи:

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објеката из ове намене могу имати приступ парцели директно са јавног пута или индиректно преко заједничких блоковских површина.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објеката из ове намене, а имају директан приступ са јавног пута, морају имати минимално један колски приступ-прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине од 3,5 до 7 m. Остале елементе колског приступа-прикључка прилазног пута на јавни пут (радијус прикључка прилазног пута, коловозну конструкцију, услове одводњавања и сл) одређује управљач условима за сваки појединачни случај изградње.

Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње.

Колске приступе-прикључке прилазних путева на јавни пут реализовати тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја.

Тротоар испред парцеле на јавној површини, по завршетку изградње, вратити у првобитан положај тако да се кота нивелете и материјали ускладе са постојећим тротоарима и са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).

Простор за паркирање возила је потребно обезбедити у оквиру сопствене парцеле, по принципу један стан-једно паркинг место.

Изградити паркинг места у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

Ако се планира гаража она може бити у оквиру објекта у сутеренској, подрумској или приземној етажи.

Приликом планирања простора за паркирање возила за пословне и вишепородично стамбено-пословне објекте, потребно је поштовати и следеће нормативе:

- пословна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица
- стандарде приступачности - у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Републике Србија, бр. 22/2015).

Изузетно, може се дозволити да се део паркинга, али максимално 30% од потребног броја паркинг места предвиди на јавној површини или у јавној гаражи, уколико за то има могућности. У овом случају потребно је прибавити услове управљача за сваки појединачни случај изградње и склопити уговор са надлежним органом града Зрењанина, а исте градити према следећим правилима:

- паркинг се формира испред парцеле за пословне садржаје уколико постоје просторне могућности;
- паркинг се израђује од растер коцки;
- растер коцке се не постављају око дрвећа у пречнику од 1 m, а дрвеће заштити металном решетком.

Уколико се граде објекти који су допуна постојећих блокова вишепородичног становања, где се парцеле формирају у површини објекта са заштитним тротоаром, паркирање-гаражирање је могуће обезбедити у оквиру објекта, сутеренске или приземне етаже и на јавној површини, односно заједничким блоковским површинама, а према просторним могућностима, склапањем уговора са надлежним органом града Зрењанина.

На стр. 92 у поднаслову Саобраћајне површине у оквиру парцеле први став мења се и гласи:

"У оквиру саобраћајних површина планирано је:".

На стр. 93 брише се поднаслов Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру и текст.

На стр. 95 у поднаслову Врста и намена објеката који се могу градити у првом ставу додаје се и:

"објекти за складиштење секундарних сировина и објекти за третман секундарних сировина чврстог неопасног материјала".

На стр. 96 у наслову Спратност или висина објекта после првог става додаје се став:

"Дозвољена је изградња мезанина".

На стр. 97 у поднаслову Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркинг возила други став се мења ставом који гласи:

"Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње"

На стр. 103 у наслову 3.3.8 Посебни услови иза последњег става додаје се нови став који гласи:

У зони породичног становања могуће је озаконити три стамбена објекта.

На стр. 105 у наслову Објашњење појмова, прва алинеја се мења и гласи:

- **Подрумска етажа (По) је подземна етажа која је укопана min. 0,5 m испод коте терена и има прописану висину за одређену намену (min. 2,2 m, за становање min. 2,4 m). Дозвољено је укопавање више етажа уколико то режим подземних вода дозвољава.**

За стамбену и пословну намену етажа мора имати отворе за дневно осветљење и услове за прикључење на мрежу фекалне канализације.

На стр. 103 у наслову Објашњење појмова шести став се мења и гласи:

- **Поткровље (Пк) је етажа која се налази испод крова и има висину назитка највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода до тачке прелома кровне косине и прописану висину за одређену намену (min. 2,4 m за становање).**

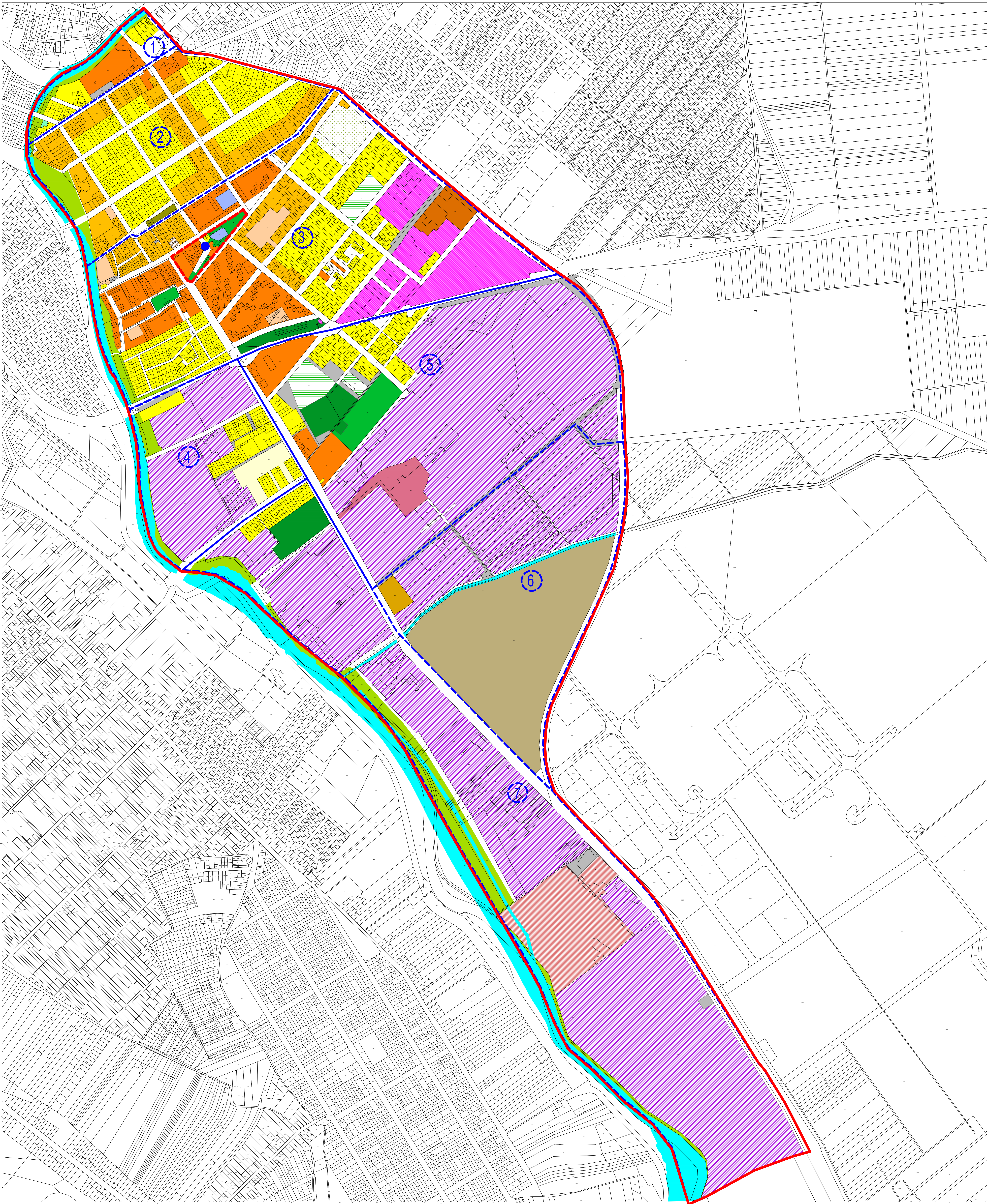
У поткровљу је дозвољено постављање кровних прозора и формирање кровних баца и тераса/лођа. Максимална спољна висина кровне баце мора бити нижа од висинске коте слемена крова. ~~Укупна ширина кровних баца и тераса/лођа не може прећи 50% ширине крова.~~

На стр.103 у наслову Објашњење појмова осми став се мења и гласи:

- **Повучена спратна етажа (Пс) може се градити уместо поткровља. То је последња етажа, повучена од предње и задње фасадне равни објекта min. 1,8 m. Уколико се објекат налази на углу две улице, етажа се повлачи од предње и задње фасадне равни објекта у односу на грађевинску линију обе улице. Овај простор користи се као тераса, без могућности затварања и наткривања. Спратна висина може бити max. 3 m. Стреха повучене спратне етаже може прећи линију повучене фасаде max. 0,5 m.**

На стр. 103 у наслову Објашњење појмова иза последње алинеје, додаје се нова која гласи:

- **Мезанин (М) је међуетажа која се налази се у оквиру простора етаже са којом чини функционалну целину. Етажа је отворена, тј. не пружа се изнад целе површине етаже испод. Површина мезанина не може бити већа од ½ површине етаже испод.**



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК"

ФУНКЦИОНАЛНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

0 100 1 : 5000 500 m

ЛЕГЕНДА:

- Граница простора обухваћеног планом
- Почетна тачка
- Регулациона линија



ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

- Граница урбанистичких целина 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7

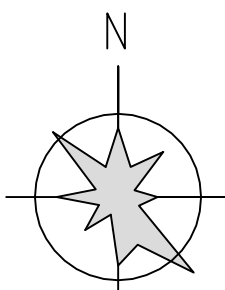
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање (П1+П2)
- Мешовито становање (Пм = 12 м)
- Вишепородично становање (П4+П5)
- Радне зоне (ПП1 до ПП2+П3)
- Пословни комплекси (ПП1 до ПП2+П3)
- Саобраћајни комплекси (ПП1 до ПП2+П3)
- Спорт и рекреација (П1+П2)

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Реонски центар
- Објекти васпитања и образовања
- Објекти управе и јавних служби
- Објекти здравствене и социјалне заштите
- Пилаца
- Гробље
- Црпна станица
- Планирани пречиштач отпадних вода
- Комплекс под "Електроводина" ед зрењанин
- ЈКП "Градска топлана"
- ТС зрењанин 4
- ТЕ ТО термоелектрана топлана
- Заштитно зеленило
- Јавно зеленило (паркови, скверови)
- Спорт и рекреација-спортски комплекси
- Бегеј и Александаровачки канал
- Саобраћајне површине (улице, раскрснице, паркинзи)
- Новопланиране јавне површине



извршила: токови

ГРАД ЗРЕЊАНИН

проектира: Оливер Митровић

Оливер Митровић

извршила: токови

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"

проектира: Јован Цветић

Јован Цветић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК"

ФУНКЦИОНАЛНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

1 : 5000

Бранка Бајовић, дипл. просторни планер

Марија Самарџијевић, дипл. планер
Наталија Попов, дипл. планер
Емилија Јонаш Куручи, дипл. инж. арх.
Драгана Метковић, дипл. инж. арх.
Снежана Берац, дипл. инж. саобраћај

Будимир Димчић, дипл. инж. маш.
Елена Рошвал Хаџић, дипл. инж. маш.
Бранислав Вукосављевић, дипл. инж. маш.
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Селац, граф. техничар

datum: септембар, 2018. год.

лист бр. 1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНО
РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА
И НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦА



ЛЕГЕНДА:

Граница простора обухваћеног планом

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ-ПОСТОЈЕЋЕ
- ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ-ПЛАНИРАНЕ
- ПОВРШИНЕ УЗ ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-ПОСТОЈЕЋЕ
- ПОВРШИНЕ УЗ ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-ПЛАНИРАНЕ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ КАО ЈАВНЕ

ПОВРШИНЕ КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ КАО ЈАВНЕ

- ПОВРШИНЕ КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ КАО ЈАВНЕ
- САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ДРУГИХ НАМЕНА
- АПОТЕКА
- ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИН

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
- ВОДНИ САОБРАЋАЈ
- БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ
- ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- МОСТОВИ
- САОБРАЋАЈНИ КОМПЛЕКСИ

НИВЕЛАЦИЈА

ВИСИНСКЕ КОТЕ У ПРЕСЕКУ ОСОВИНА УЛИЦА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА

1-9 ДЕТАЉНА РАЗРАДА

наручилац плана: ГРАД ЗРЕЊАНИН
израдио: Оливер Митровић
напомена: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"
ЗРЕЊАНИН
Јован Цветић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНО
РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА
И НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦА
1 : 5000

Бранка Бајовић, дипл. просторни планер

Марија Самарџијевић, дипл.п.планер
Наталија Попов, дипл.п.планер
Емилија Јонаш Курочки, дипл. инж. арх.
Драгана Метић, дипл. инж. арх.
Синиша Берар, дипл. инж. саоб. мастер

Будимир Дрмончић, дипл. инж. маш.
Елвира Рошвал Ханђа, дипл. инж. ел.
Бранислав Влаисављевић, дипл. инж. грађ.
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Опала, грађ. техничар

датум: септембар, 2018.год.

лист бр. 2



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ДЕТАЉ 1



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА
- ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ - ДЕТАЉ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА
- ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА
НОВА МЕЋНА ТАЧКА
- НОВОФОРМИРАНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КОТА ТЕРЕНА



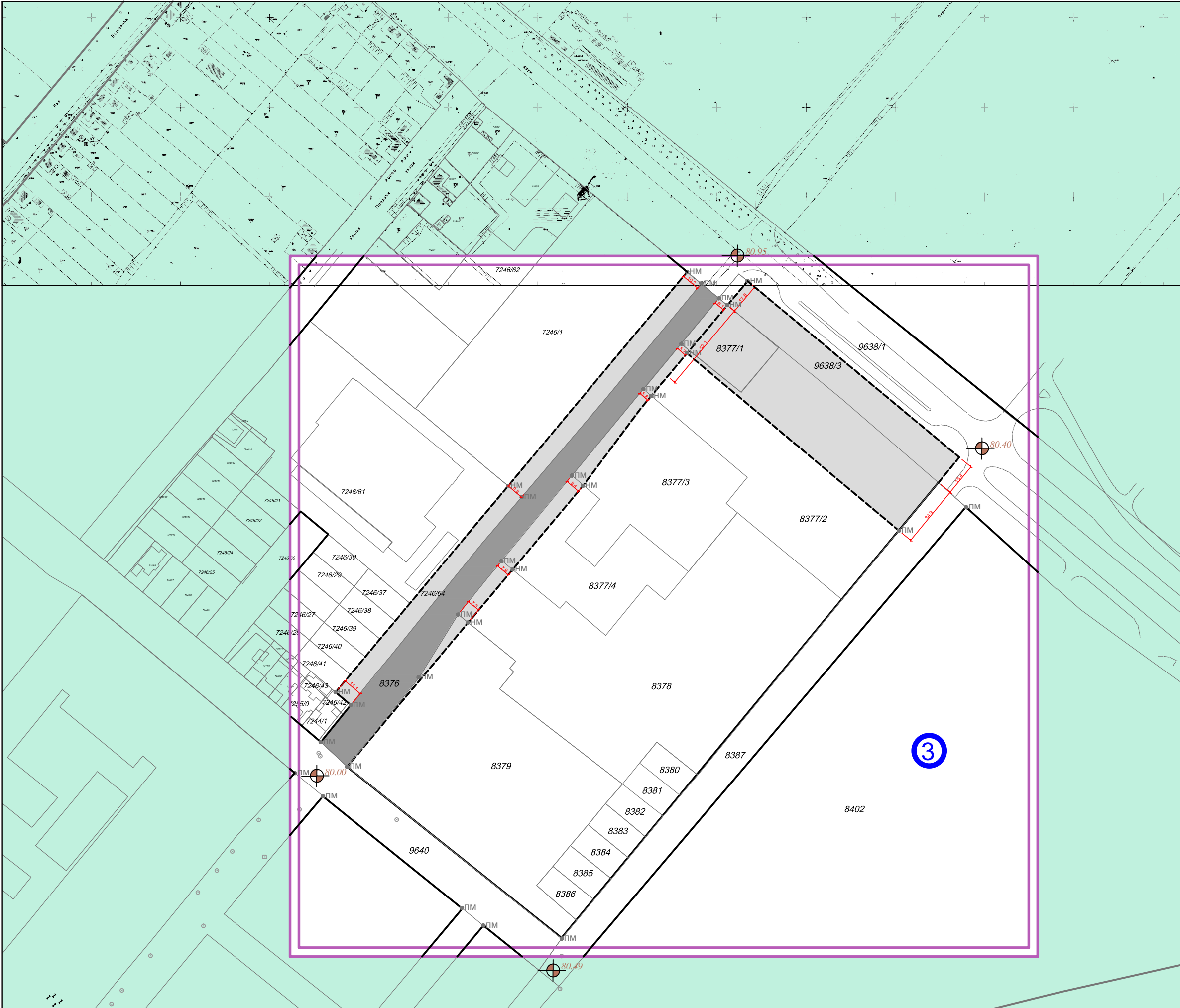
наручилац плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
председник Скупштине:	Оливер Митровић	
носилац израде плана:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
директор:	Јован Цветић	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

деталј 1

1 : 1000

руководилац израде одговорни урбаниста:	Бранка Бајовић, дипл. просторни планер	
стручни тим :	Марија Самарлијевић, дипл.п.планер	Будимир Дрмончић, дипл. инж. маш.
	Наталија Попов, дипл.п.планер.	Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.
	Емилиа Јонаш Куручки, дипл. инж. арх.	Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ
	Драгана Метикош, маст.инж.арх.	Слободан Давидовић, инж. геодезије
	Синиша Берар, дипл.инж.саоб.мастер	Оливера Опала, грађ. техничар



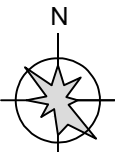
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ДЕТАЉ 2
ул. Пере Добриновића
(урбанистичка целина бр.3)



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА
- ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ - ДЕТАЉ
- ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА
НОВА МЕЋНА ТАЧКА
- НОВОФОРМИРАНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КОТА ТЕРЕНА



наручилац плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
председник Скупштине:	Оливер Митровић	
носилац израде плана:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
директор:	Јован Цветић	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

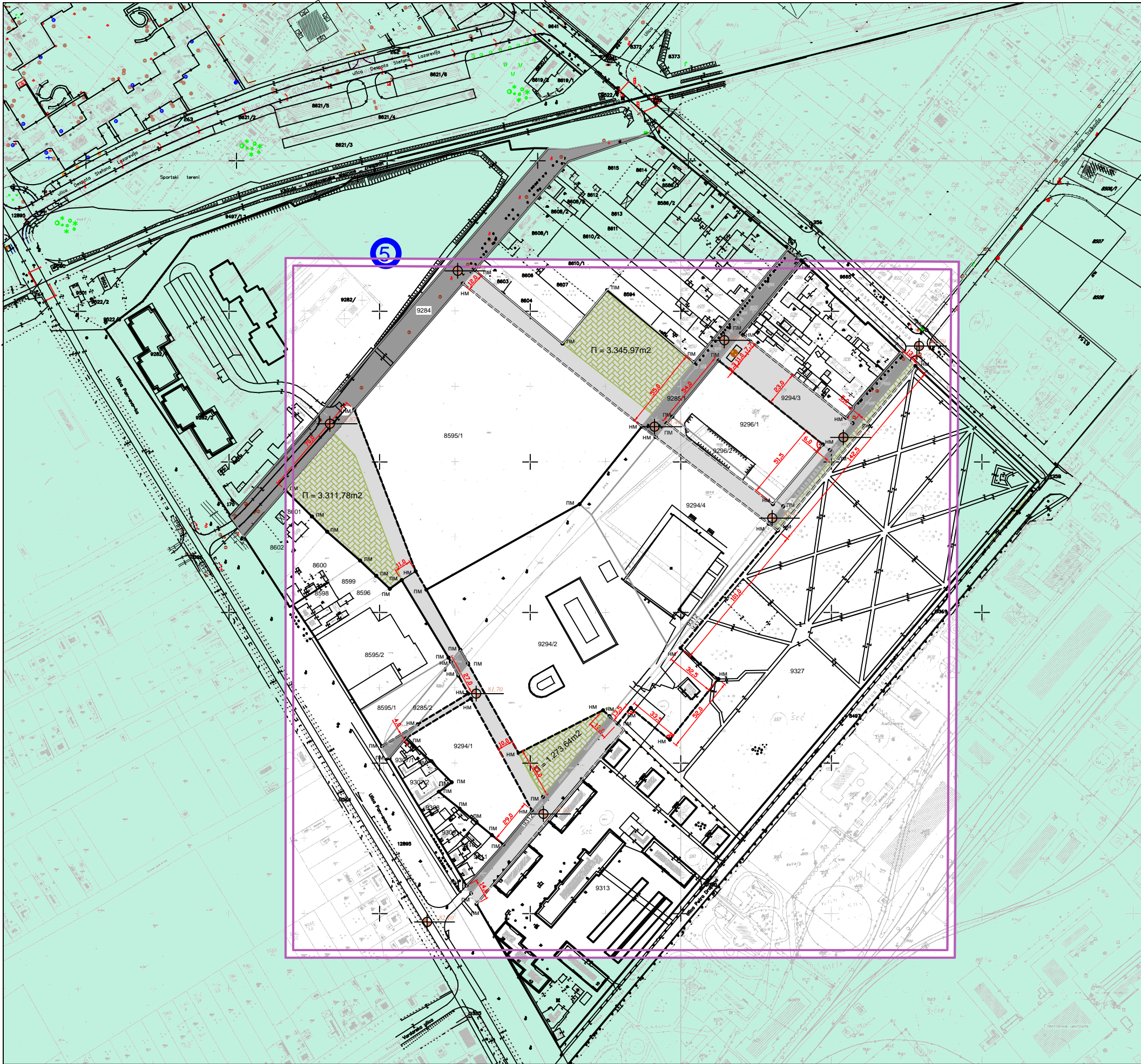
ДЕТАЉ 2
ул. Пере Добриновића
(урбанистичка целина бр.3)
1 : 1000

руководилац израде
одговорни урбаниста:
стручни тим :

Марија Самарџијевић, дипл.п.планер	Будимир Дрмончић, дипл. инж. маш.
Наталија Попов, дипл.п.планер.	Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.
Емилија Јонаш Куручки, дипл. инж. арх.	Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ
Драгана Метикош, маст.инж.арх.	Слободан Давидовић, инж. геодезије
Синиша Берар, дипл.инж.саоб.мастер	Оливера Опала, грађ. техничар

датум: септембар, 2018.год.

лист бр. 4



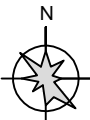
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ДЕТАЉ 4



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА
- ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ - ДЕТАЉ
- ПАРКИНГ ПРОСТОРИ - ОБРАДА РАСТЕР КОЧКЕ + ДРВОРЕДИ
- ПМ ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА
- НМ НОВА МЕЋНА ТАЧКА
- НОВОФОРМИРАНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ЦРПНА СТАНИЦА
- КОТА ТЕРЕНА



наредилац плана: ГРАД ЗРЕЊАНИН
природни: Суштина: Оливер Митровић
носилац израде плана: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
директор: Јован Цветић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ДЕТАЉ 4

1 : 1000

руководилац израде: Бранка Бајовић, дипл. просторни планер
одговорни урбаниста: стручни тим :

Марија Самарџијевић, дипл.п.планер Будимир Дрмончић, дипл. инж. маш.
Наталија Попов, дипл.п.планер Елемира Рошвал Хаџић, дипл.инж.ел.
Емилија Јонаш Куручки, дипл. инж. арх. Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.граф
Драгана Метиош, маст.инж.арх. Слободан Давидовић, инж. геодезије
Синиша Берар, дипл.инж.саоб.мастер Оливера Опала, грађ.техничар

датум: септембар, 2018.год. лист бр.5

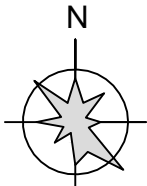
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ДЕТАЉ 8



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ① УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
- - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА
- ▭ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ -ДЕТАЉ
- ПМ ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА
●НМ НОВА МЕЋНА ТАЧКА
- НОВОФОРМИРАНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ▬ ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- 81.19 КОТА ТЕРЕНА



наручилац плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
председник Скупштине:	Оливер Митровић	
носилац израде плана:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
директор:	Јован Цветић	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

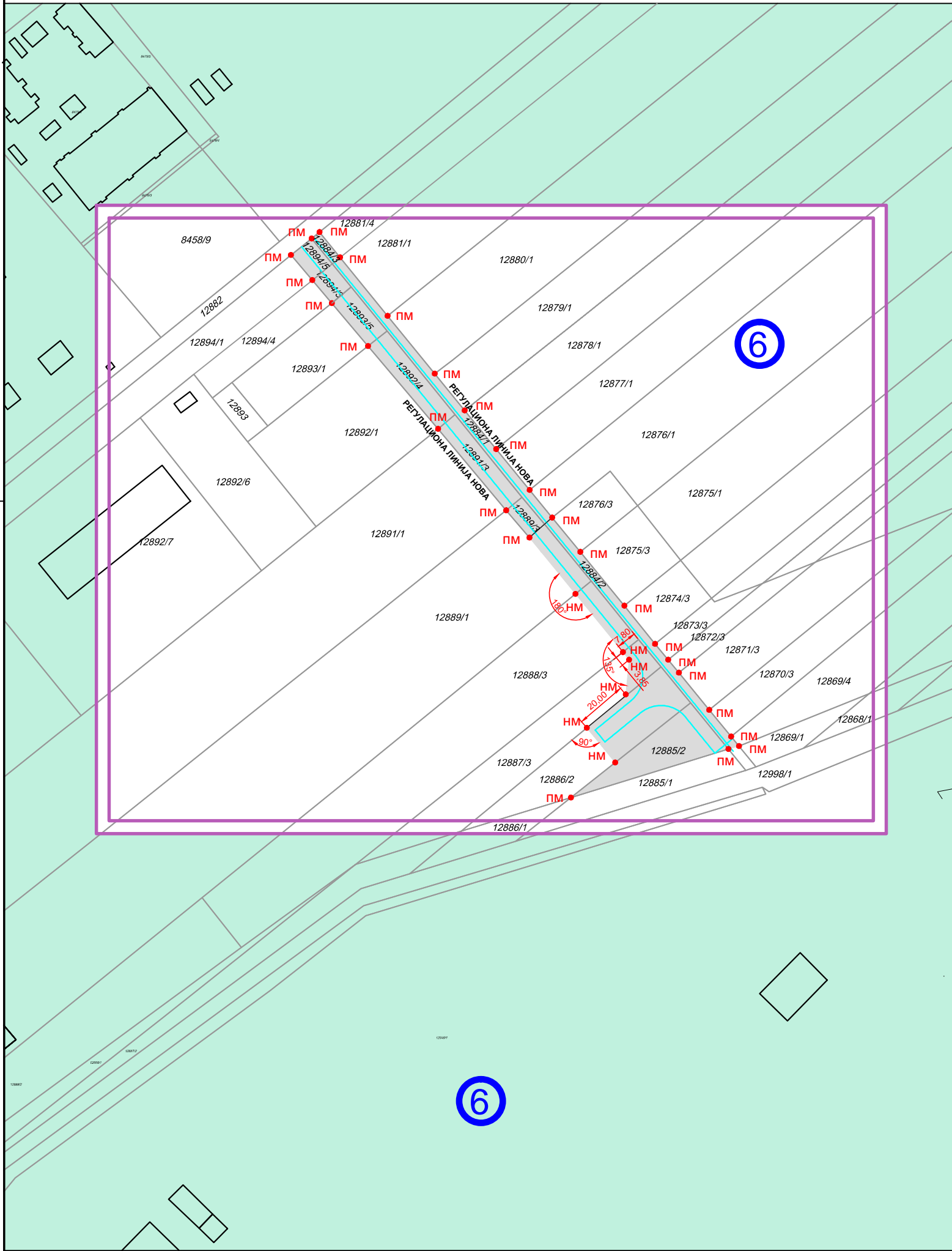
деталј 8

1 : 500

руководилац израде	Бранка Бајовић, дипл. просторни планер	
одговорни урбаниста:		
стручни тим :		
Марија Самарџијевић, дипл.п.планер	Будимир Дрмончић, дипл. инж. маш.	
Наталија Попов, дипл.п.планер.	Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.	
Емилија Јонаш Куручки, дипл. инж. арх.	Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ.	
Драгана Метикош, маст.инж.арх.	Слободан Давидовић, инж. геодезије	
Синиша Берар, дипл.инж.саоб.мастер	Оливера Опала, грађ. техничар	

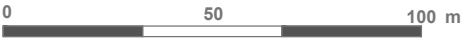
датум: септембар, 2018.год.

лист бр. 6



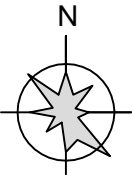
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ДЕТАЉ 9
1 : 1.000



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ⑥ УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА
- ▭ ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ -ДЕТАЉ
- ПМ ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА
- НМ НОВА МЕЋНА ТАЧКА
- ▭ НОВОФОРМИРАНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



нaрyчилац плaнa: ГРАД ЗРЕЊАНИН
председник Скупштине: Оливер Митровић
носилац израде плaнa: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
директор: Јован Цветић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

дeтaљ 9
1 : 1000

руководилац израде
одговорни урбаниста: Бранка Бајовић, дипл. просторни планер
стручни тим :

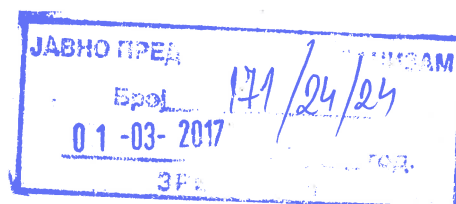
Марија Самарџијевић, дипл.п.планер	Будимир Дрмончић, дипл. инж. маш.
Наталија Попов, дипл.п.планер.	Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.
Емилија Јонаш Куручки, дипл. инж. арх.	Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.граф.
Драгана Метикош, маст.инж.арх.	Слободан Давидовић, инж. геодезије
Синиша Берар, дипл.инж.саоб.мастер	Оливера Опала, грађ. техничар



Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
Зрењанин
Датум: 20.02.2018. године
Број: 85.100.-Д.07.13-35340/2-18

„Јавно предузеће за урбанизам Зрењанин“

Раде Кончара бб
Зрењанин



Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем: 171/24 од 30.01.2018. године обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за Услови за израду Измене и допуне плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Подручје „Југоисток“ се напаја из трафостанице (ТС) 110/20/10kV „Зрењанин 4“ и мањим делом из ТС 35/6kV „Серво Михаљ“ путем кабловске средњенапонске мреже 20kV, 10kV и 6kV, ТС 20/0,4kV, 10/0,4kV и 6/0,4kV и нисконапонске мреже 0,4kV. Средњенапонска мрежа 20kV се завршава у разводном постројењу 20kV „Зрењанин Центар“ путем којег се врши резервирање исте.

20kV и 0,4kV дистрибутивна мрежа је грађена као подземна (кабловским водовима) или надземна на стубовима (са голим проводницима или СКС-ом). 0,4 kV мрежа се напаја преко ТС 20/0,4 kV.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

У прилогу услова достављамо карту са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже подручја „Југоисток“.

У Табелама су дати типови и капацитети трафостаница 20/0,4kV дела подручја „Југоисток“ у зони измене и допуне плана. Подаци о ТС које нису у власништву ЕПС Дистрибуција нису ажурни.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕС (СА НАЗНАЧЕНИМ ОБЈЕКТИМА ЕМС)

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

У циљу резервирања испада кабловских водова 20kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/x kV па је потребно у што већој мери планирати изградњу кабловских водова.

У складу са преласком са напајања 10kV и 6kV напоном на напајање 20kV напоном потребно је извршити адаптацију како средњенапонске мреже и трафостаница за рад под 20 kV напоном. То се односи како за објекте у власништву ЕПС Дистрибуција тако и за објекте који су у власништву трећих лица.

На постојећим и будућим објектима ДСЕС у обухвату плана ће се вршити радови на одржавању и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања као и ради повећања капацитета ДСЕС због потреба постојећих и нових корисника ДСЕС. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградња нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замена опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградња расклопних постројења у трафостаницама, замена постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета, постављање антенских стубова за потребе система даљинског надзора и управљања висине до 30m, уклањање опреме и слично.

Наши даљи планови развоја средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже у насељима подручја ће зависити од даљег развоја насеља.

У циљу одређивања услова за снабдевање електричном енергијом будућих локалитета односно појединих потрошача, потребно је да располажемо подацима о одређеној локацији као и максималној захтеваној снази, начину грајања, просторном распореду потрошача како за широку потрошњу тако и за индустријске потрошаче.

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ ДСЕС

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби. Предвидети пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница (мостове, натпутњаке, тунеле исл.). Заједно са еспропријацијом земљишта за саобраћајнице потребно је спровести и еспропријацију земљишта за објекте ДСЕС.

Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски изузетно као надземни на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима са голим проводницима на висећим изолаторима или СКС-ом. У рову са подземним водовима и на стубовима надземних водова предвидети оптичке водове.

ТС 10(20)/0,4kV се планирају као засебни објекти - монтажnobетонске првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи стубне првенствено намењене за примену у надземној средњенапонској и нисконапонској мрежи. Изградња стубних трафостаница се дозвољава само у склопу надземне мреже.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

У прилогу услова су цртежи са тлоцртним изгледом и димензијама монтажnobетонске трафостанице и полуукопане бетонске трафостанице.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно - каблирањем или надземно реконструкцијом зависно од детаљног пројектног решења. Укрштање и паралелно вођење се врши према одговарајућем пројекту, за чију израду је надлежан искључиво ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“. Трошкове евентуалних измештања

електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истога обрати ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“ са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке документације измештања као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. У сваком случају потребно је планирати како надземне тако и подземне коридоре за пролазак будућих кабловских водова.

Приликом одређивања траса за надземне и подземне водове потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14). Уколико постоји потреба за изградњом објеката у заштитном појасу неопходно је од надлежног оператера дистрибутивног система исходovati посебне услове. Забрањује се садња дрвећа у постојећим и планираним коридорима електродистрибутивне мреже. Потребно је водити рачуна о постојећим и планираним објектима у непосредној околини ТС 10(20)/0,4kV због расплета подземних и надземних водова, заштитног уземљења око ТС и потребне слободне површине земље за постављање радног уземљења.

У наставку су дати услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3(ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV):

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе "Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV" („Сл. Лист СФРЈ“ БР. 65/88 и „Сл. Лист СРЈ“ БР. 18/92) Чланови 121 до 123. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта. Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова. Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV односно најмање 0,4 m за остале каблове. При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV односно најмање 0,3 m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту односно најмање 1,2 m изван насељеног места. При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла. Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3 m. Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m. При укрштању енергетских каблова кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу односно 0,2 m при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;

- Хоризонтални размак телекомуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV, и 1 m за каблове 35 kV. При укрштању телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m. Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3 m са обе стране места укрштања) а телекомуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев растојање мора да буде најмање 0,3 m. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, ван насеља најмање 45° а у насељу најмање 30°. Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова. Забрањује се постављање шахтова телекомуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода. Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV. Уколико не могу да се постигну најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°С, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, на пример - мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15 % млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд., или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2 m са обе стране места укрштања. При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода. Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV. Укрштање се не сме извести у топловодним каналима и шахтовима. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да износи најмање 0,3 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи: за аутопут и пут I-реда најмање 5 m, за путеве изнад I-реда најмање 3 m. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи: за аутопут и пут I-реда најмање 3 m, за путеве изнад I-реда најмање 1 m. Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута. При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев Ф 160 mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5 m даље од спољне ивице канала. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 m, а од дна канала најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф 160 mm до 0,5 m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.

Прикључци објеката који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажно-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења. Прикључци снаге преко 43,47 kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са кабловском прикључном кутијом у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника. Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже. У прилогу услова су дати изгледи и димензије слободностојећих ормана мерног места. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима. За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (РОЈО).

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

Урбанистичка целина 1, Комплекс Пиваре промена намене из породичног становања у вишепородично становање:

Комплекс Пиваре се напаја путем доводног и одводног средњенапонског кабла 20kV и сопствене ТС Пиваре 20/0,4kV „ЗИП“535 и са нисконапонске мреже у улици Војводе Петра Бојовића. Траса доводног кабла 20kV који напаја ТС „ЗИП“535 почиње у ТС 20/0,4kV „УДАРНИК“536 улицом Царице Милице и преко парцеле у појасу тока Бегеја и иста је положена туда због отежаних услова полагања другим алтернативним правцима. Траса одводног кабла 20kV је положена преко парцеле Пиваре према улици Војводе Петра Бојовића затим улицом Коче Коларова до постојеће ТС 20/0,4kV „ЗИТА“534.

Потребно је планирати нову трасу за полагање доводног кабла 20kV од постојеће ТС 20/0,4kV „УДАРНИК“536 дуж улица Царице Милице и Војводе Петра Бојовића до локације нове дистрибутивне ТС 20/0,4kV 2x630/2x630kVA која би се изградила на одговарајућој локацији у центру потрошње комплекса вишепородичног становања на локалитету Пиваре. Од локације нове дистрибутивне ТС 20/0,4kV би се положио одводни кабл 20kV и дуж улице Војводе Петра Бојовића и Коче Коларова до постојеће ТС „ЗИТА“534. Након тога би се извршило искључење и демонтажа постојећих доводног и одводног кабла 20kV и ТС „ЗИП“535 као и напајања са нисконапонске мреже. Детаљна траса каблова 20kV локација дистрибутивне ТС 20/0,4kV и траса кабловског расплета 0,4kV који би напајао поједине објекте на локалитету вишепородичног становања ће се накнадно дефинисати. Из нове дистрибутивне ТС 20/0,4kV би се преузело напајање постојећих објеката који се налазе на кат. парцелама број 6638/4, 6638/7 и 6638/5 К.О.

Зрењанин 1а који се сада напајају из постојеће дистрибутивне ТС 20/0,4kV РТС-153 ЗРЕЊАНИН при чему постојеће напајање остаје развезано као резерва.

Урбанистичка целина 1, Кат. парцела број 6578/1 К.О. Зрењанин 1 промена намене из намене објекти здравствене и социјалне заштите у породично становање:
Нема посебних услова.

Урбанистичка целина 2, Мост између улица Др Корнела Радуловића и Мајора Гавриловића:
Потребно је извршити измештање и заштиту кабловског вода 20kV између ТС „ЈУГОРЕМЕДИЈА“628 и РТС-63 ЗРЕЊАНИН. Потребно је извршити измештање и заштиту кабловског вода 20kV између РТС-184 ЗРЕЊАНИН и РТС-63 ЗРЕЊАНИН.

Урбанистичка целина 3, Кат. парцеле број 7260/1, 7260/2 и 7261/1 К.О. Зрењанин 1 промена намене да се могу градити објекти породичног становања са већим бројем стамбених јединица:
Начин напајања зависи од потребне ангазоване снаге будућег објекта. У случају да је ангазована снага до 100kW може се користити постојећа РТС-274 ЗРЕЊАНИН уз полагање једноструког или двоструког кабла 0,4kV од ТС до будућег објекта. У супротном случају потребно је изградити средњенапонско кабловско 20kV напајање и нову дистрибутивну ТС 20/0,4kV 1x630/1x630kVA на одговарајућој локацији и из нове ТС би се обезбедило напајање будућег објекта.

Урбанистичка целина 3, Блок омеђен улицама Уроша Предића, Константина Данила, Пере Добриновића и Др Лазе Костића промена намене из вишепородичног становања у породично становање:
Нема посебних услова.

Урбанистичка целина 3, Кат. парцела број 8620/2 и делом кат. парцеле број 8619/1 и 8619/2 К.О. Зрењанин 1 формирање парцеле испод објекта промена намене из спорта и рекреације у пословни комплекс:
Нема посебних услова.

Урбанистичка целина 4, Кат. парцеле број 9235/3 и 9272/2 К.О. Зрењанин 1 промена намене из породичног становања у радни зону:
Обратити пажњу на напојне каблове 20kV који напајају две ТС 20/0,4kV „ТЕХНОГУМА“529 и ТС 20/0,4kV „ТЕХНОГУМА НОВА“530.

Урбанистичка целина 7, Кат. парцела број 9396 К.О. Зрењанин 1 промена намене из радна зона и јавна површина у радну зону:
Преко кат. парцеле 9396 К.О. Зрењанин 1 прелази кабловски подземни 0,4kV електродистрибутивни огранак као и кабловски подземни и кабловски надземни прикључци 0,4kV путем којих се напајају вишепородични објекти на кат. парцелама број 9396, 9395 и 9392/2 К.О. Зрењанин 1. Потребно је обезбедити одговарајући јавни коридор за напојну електродистрибутивну мрежу за предметне објекте а ЕПС Дистрибуција задржава право приступа истој.

Урбанистичка целина 7, Исправка регулационе линије са десне стране државног пута I-B Зрењанин-Београд:
Нема посебних услова.

Остале измене, Преиспитивање правила грађења у области мобилне телефоније којима ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније:
У случају да се објекат мобилне телефоније смешта унутар приватне парцеле, орман мерног места је потребно планирати да се постави на одговарајућем приступачном месту на јавној површини или у регулационој линији.

У случају да приликом изградње нових објеката или легализације постојећих објеката исти буду на недозвољеном растојању од постојеће електродистрибутивне мреже, обавезно је измештање

електродистрибутивне мреже. У случају да приликом дефинисања нових регулационих линија постојећи електродистрибутивни објекти више не буду на јавним површинама, обавезно је измештање истих на јавну површину.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Измене и допуне плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

С поштовањем,



Директор огранка

Стевица Цигулов дипл.ел.инж.

Прилог:

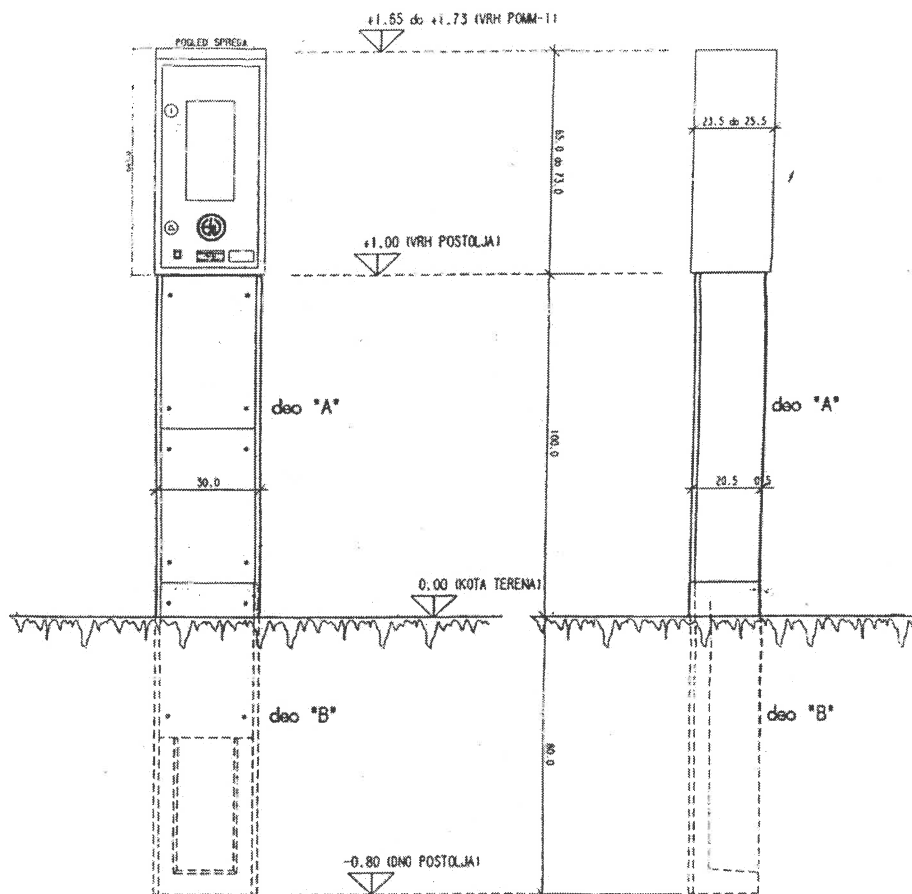
- Карта са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже подручја „Југоисток“;
- Табеле са подацима трафостаница дела подручја од непосредног интереса за локалитете где се врше измене плана;
- Цртежи са изгледом и димензијама слободностојећих ормана мерног места;
- Цртежи са изгледом и димензијама кабловских прикључних кутија;
- Цртеж са тлоцртним изгледом и димензијама монтажано-бетонске трафостанице и компактне полуукопане бетонске трафостанице.

Достављено:

1. Наслову;
2. Сектору 8Б.100.-Д.07.13;
3. Писарници.



MESTO	TIP	BROJ I NAZIV TS	SNAGA TRAFOA kVA
ZRENJANIN		535 ZIP-ZR	400
			400
ZRENJANIN	UZTS	153 ZR	630
ZRENJANIN	MBTS	58 ZR	400
ZRENJANIN	MBTS	274 ZR	630
ZRENJANIN	ZTS	70 ZR	630
ZRENJANIN	ZTS	529 TEHNOGUM-ZR	630
			630
ZRENJANIN	LTS	530 TEHNOG.N-ZR	1000
ZRENJANIN	ZTS	83 ZR	630
ZRENJANIN	STS	568 JUGOPETR-ZR	100



POGLED SA PREDNJE STRANE

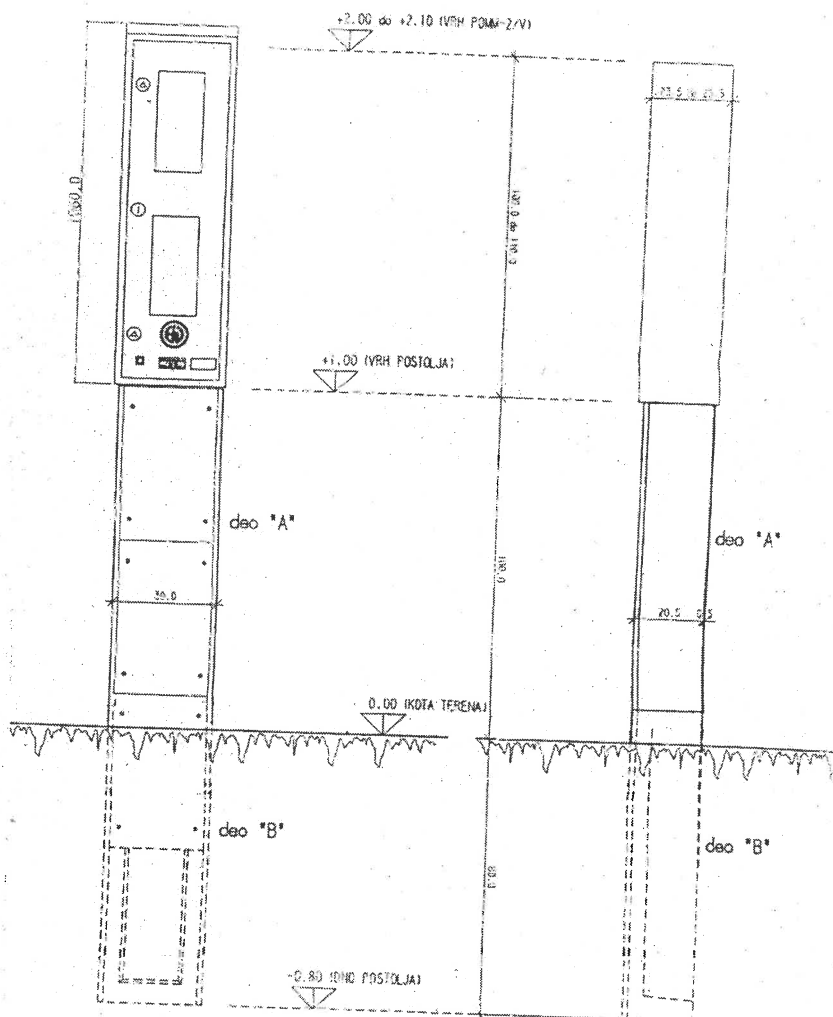
POGLED SA BOČNE STRANE



POGLED OD GORE

Crtež SSOMM
R 1:20

POGLED SPREDA



POGLED SA PREDNJE STRANE

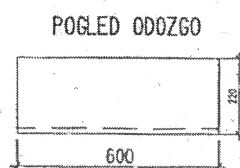
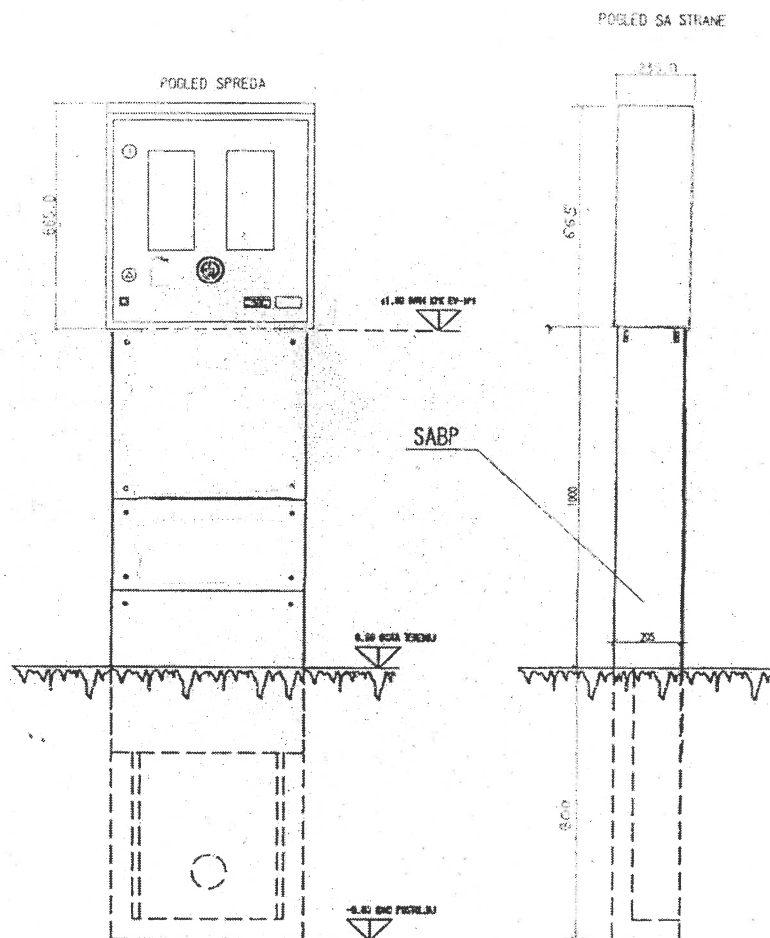
POGLED SA BOČNE STRANE



POGLED OD GORE

Crtež SSOMM

R 1:20

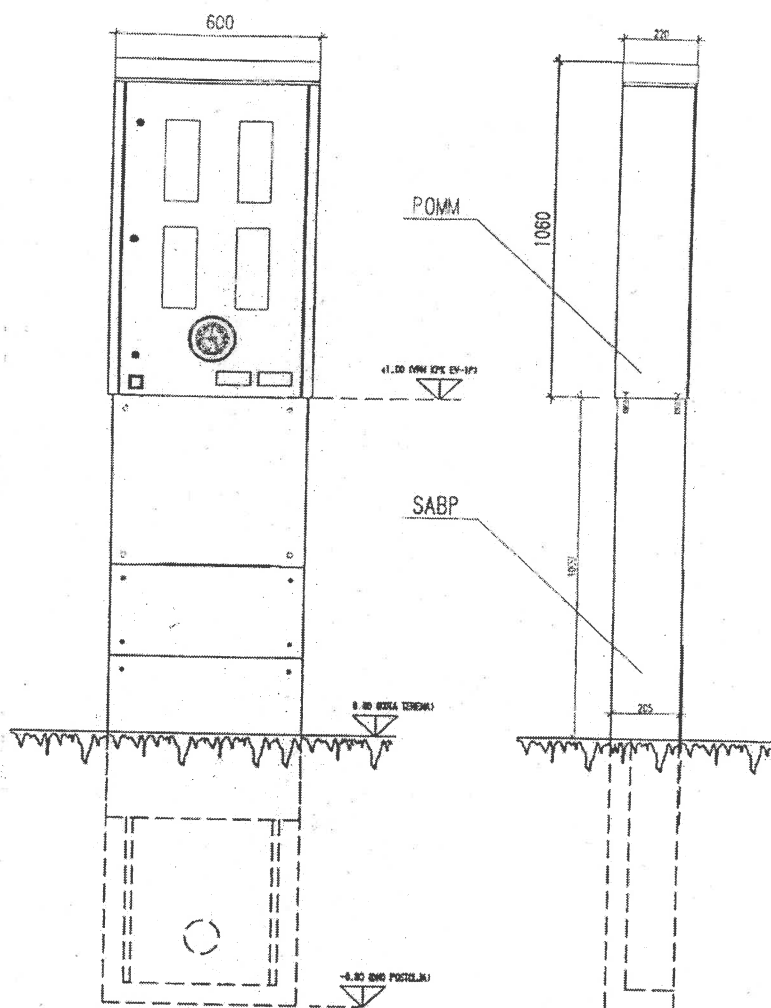


Crtež SSOMM

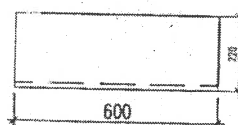
R 1:20

POGLED SPREDA

POGLED SA STRANE



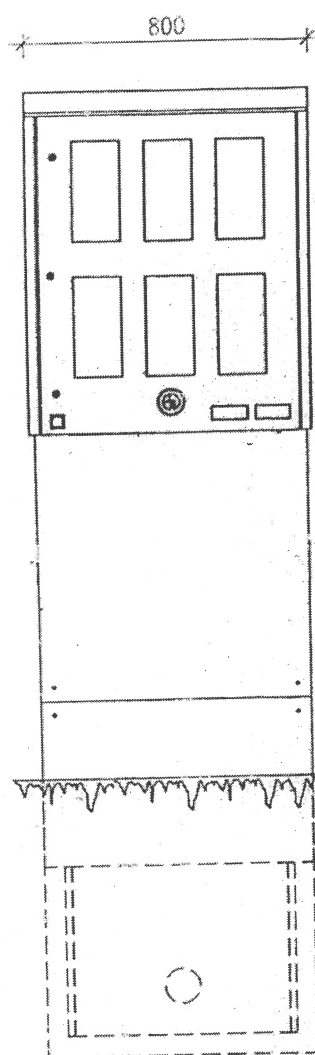
POGLED ODOZGO



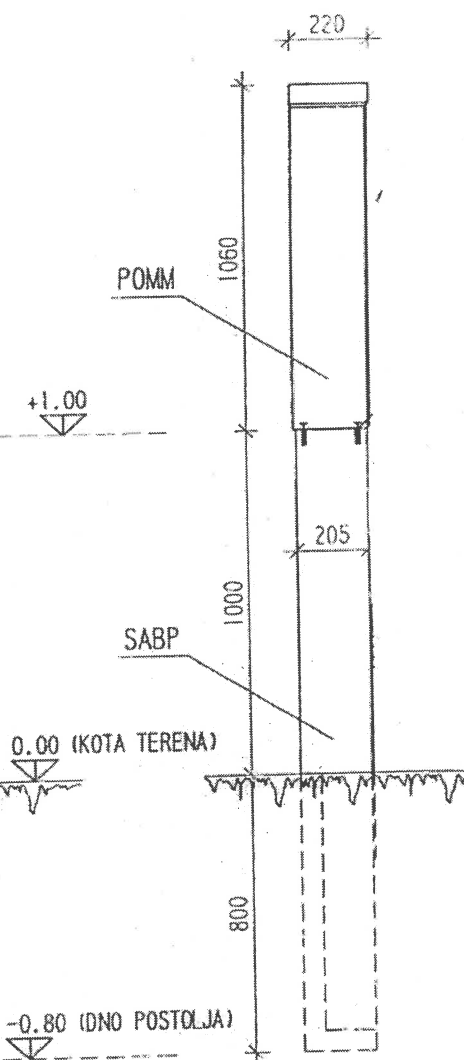
Crtež SSOHM

R 1:20

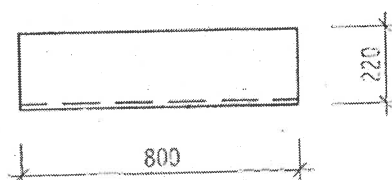
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE

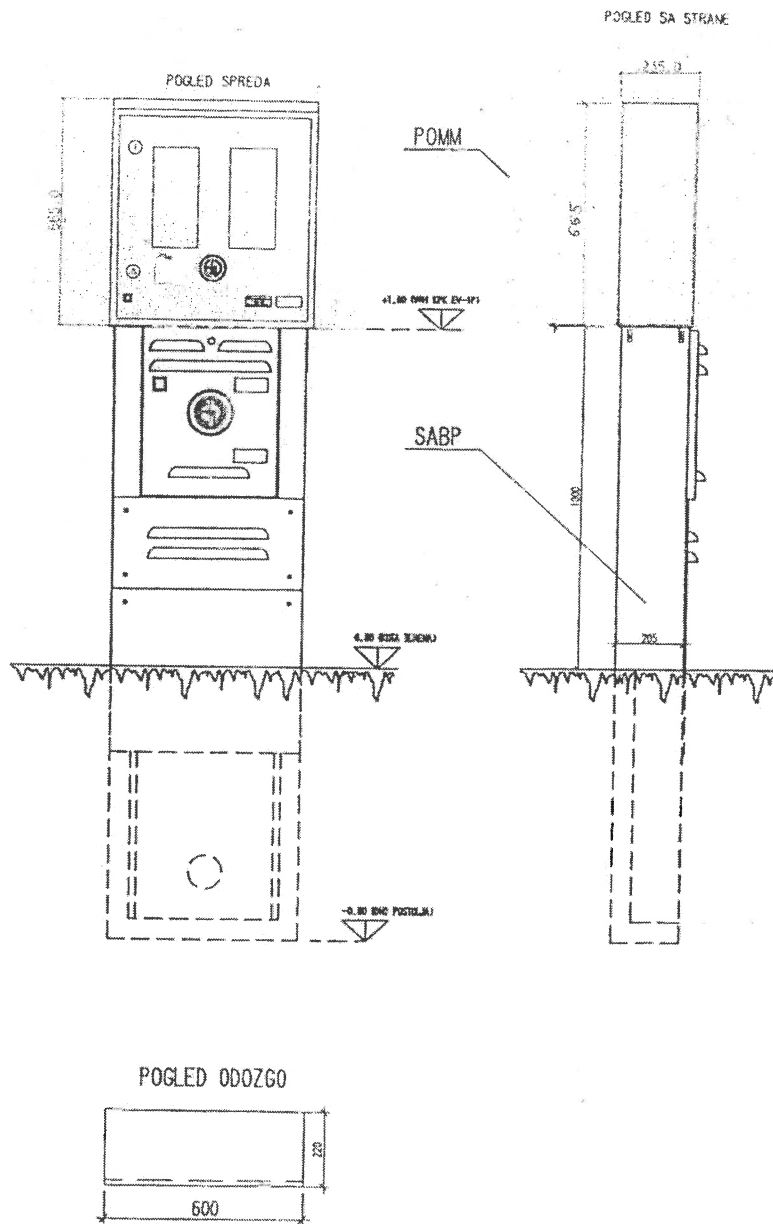


POGLED ODOZGO



Crtež SSOMM

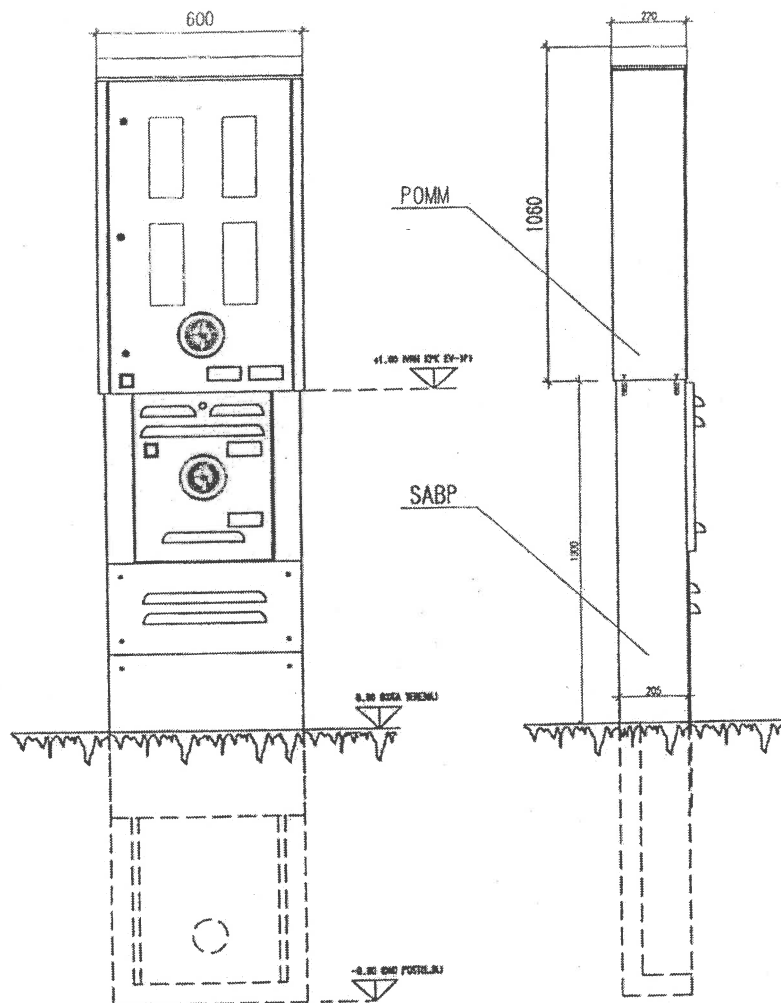
R 1:20



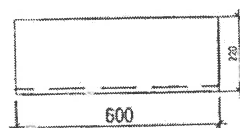
Crtež SSOMH
R 1:20

POGLED SPREDA

POGLED SA STRANE



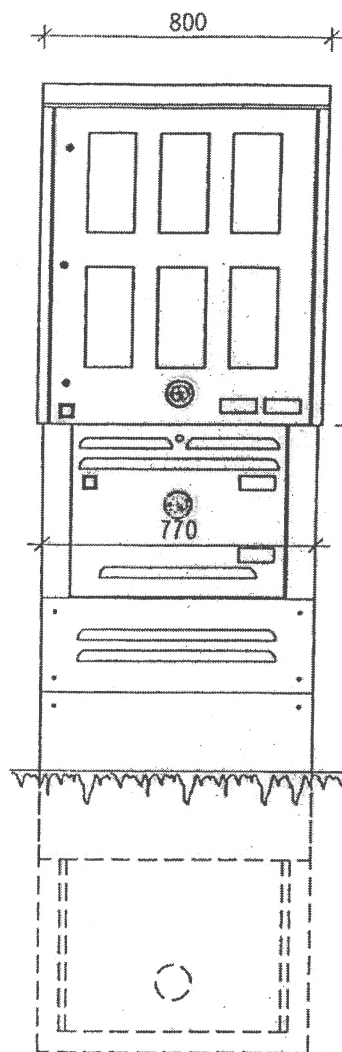
POGLED ODOZGO



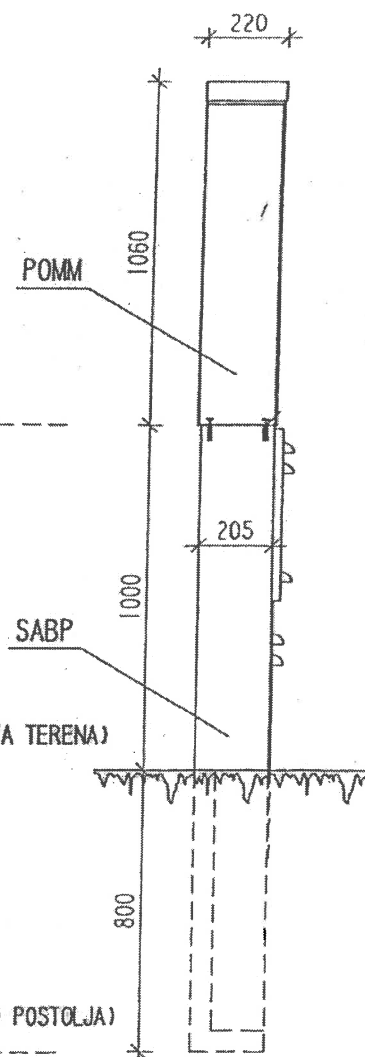
Crtež SSOMH

R 1:20

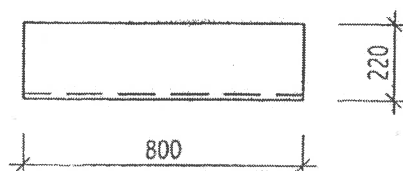
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



POGLED ODOZGO

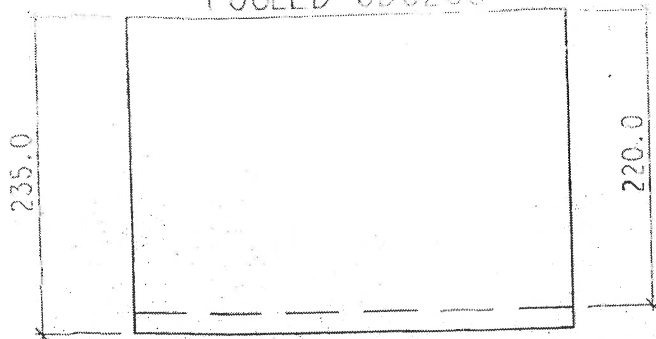


Crtaj SSOMM

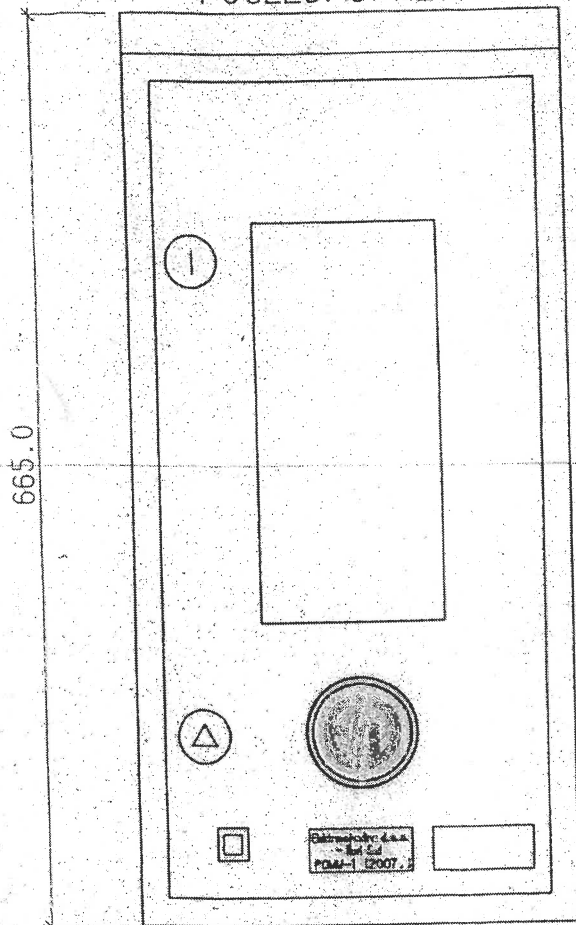
R 1:20

POMM-1

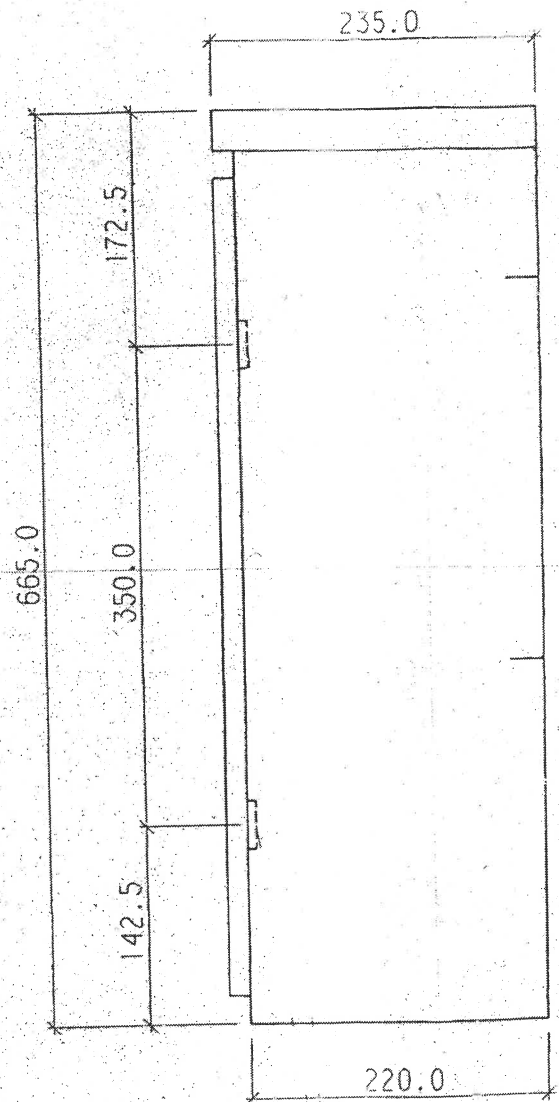
POGLED ODOZGO



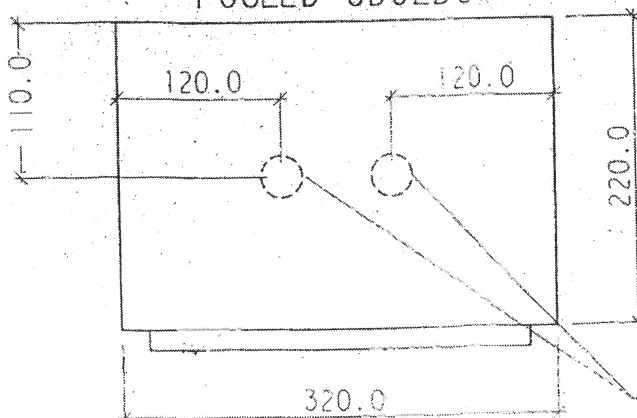
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



POGLED ODOZDO



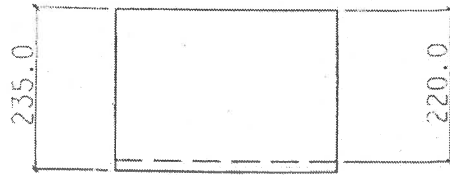
OTVORI ZA
UVODNICE \varnothing 30mm

Crtež OMM

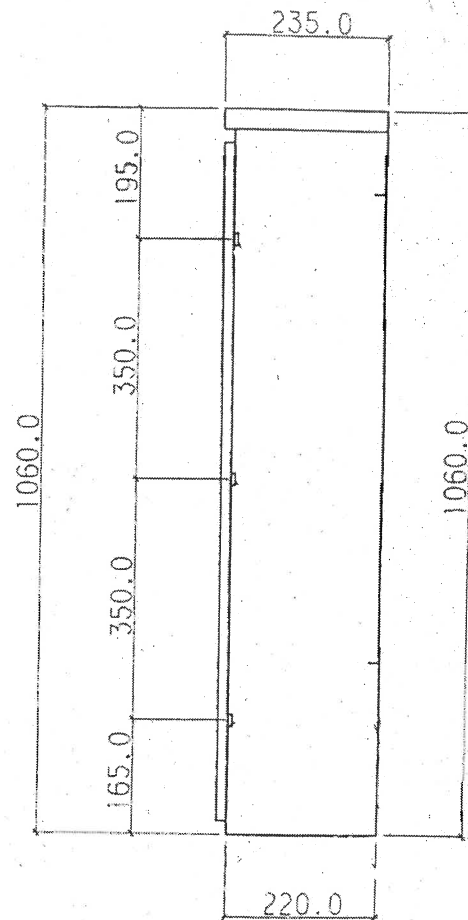
1:5

POMM-2 IV

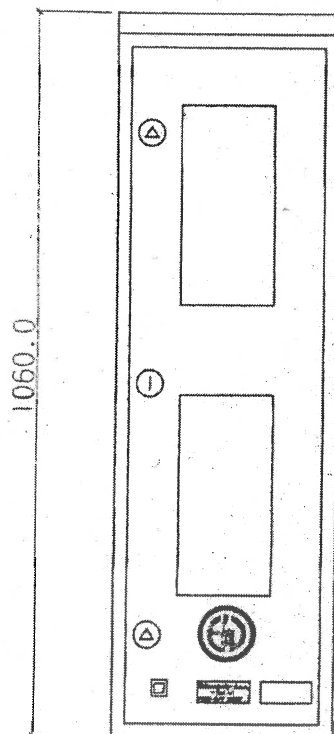
POGLED ODOZGO



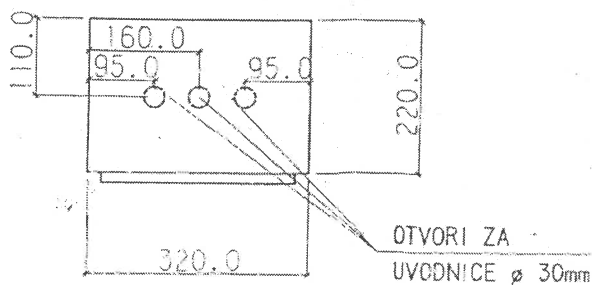
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



POGLED ODOZDO



Crtež OMM

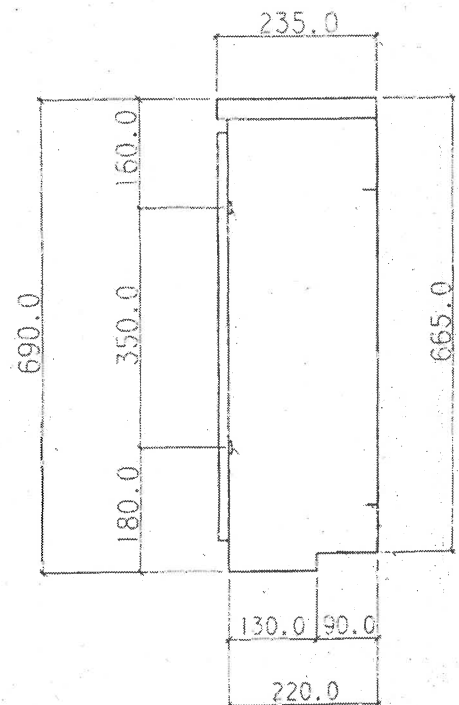
R 1:10

POMM-21H

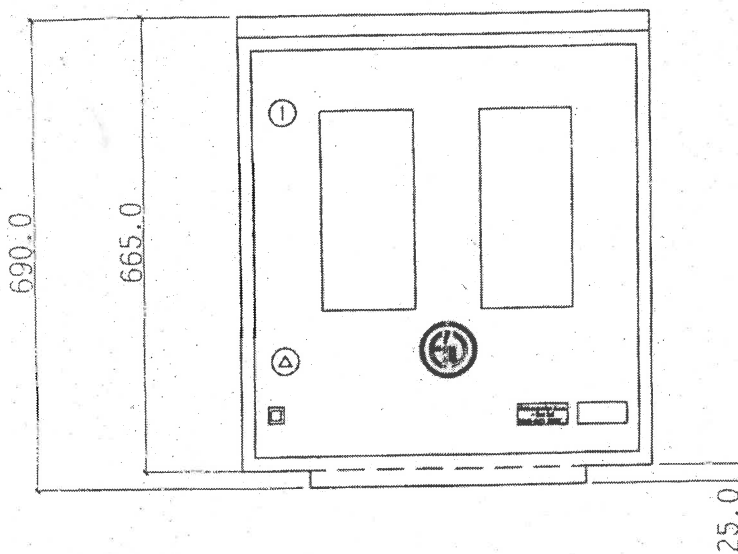
POGLED ODOZGO



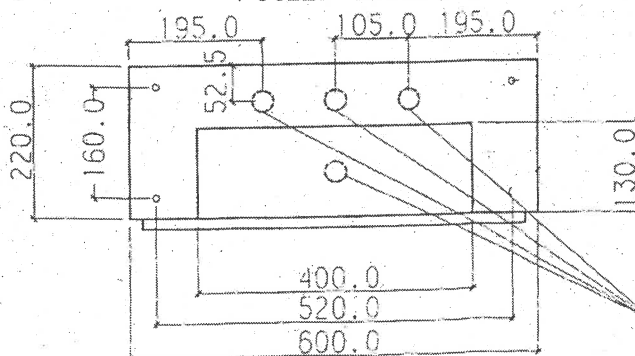
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



POGLED ODOZDO



OTVORI ZA
UVODNICE \varnothing 30mm

Crtež OMH

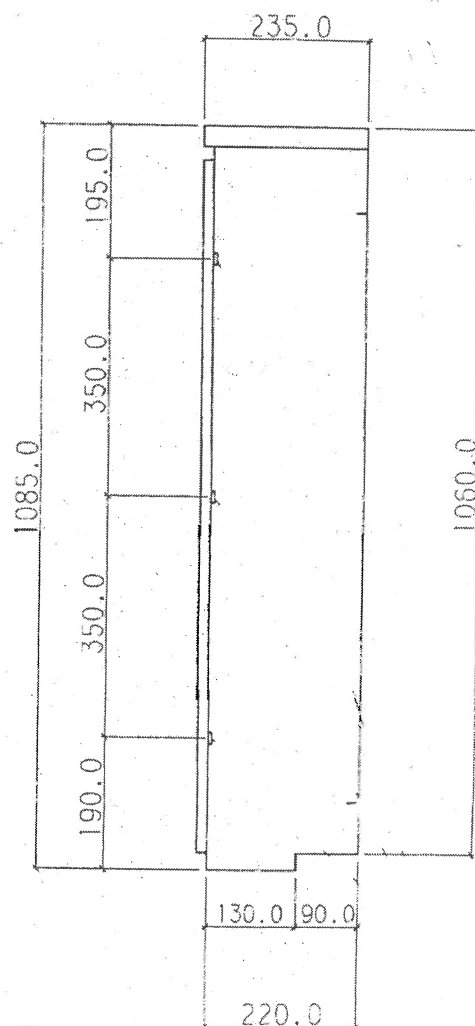
R 1:10

POMM-4

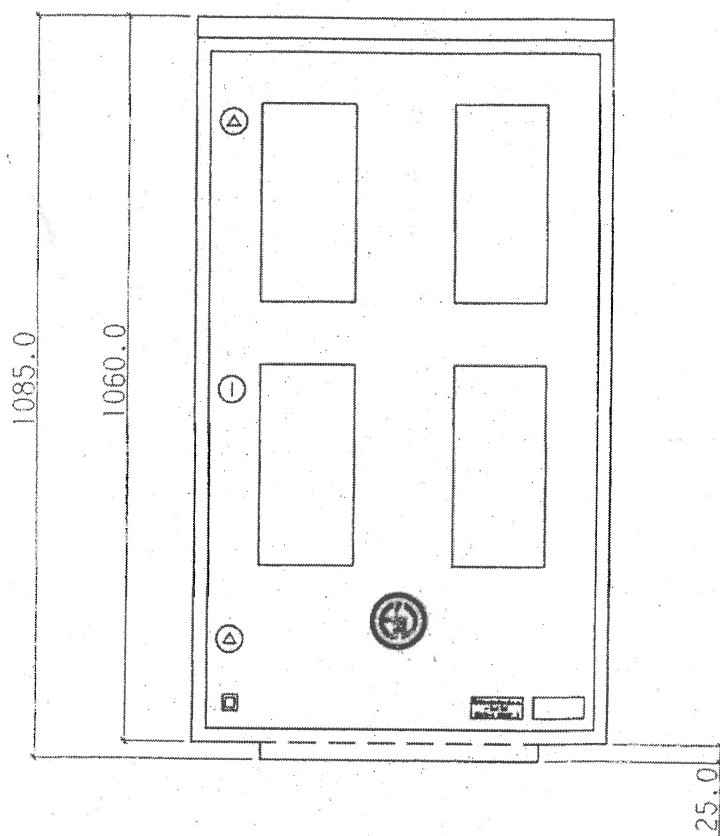
POGLED ODOZGO



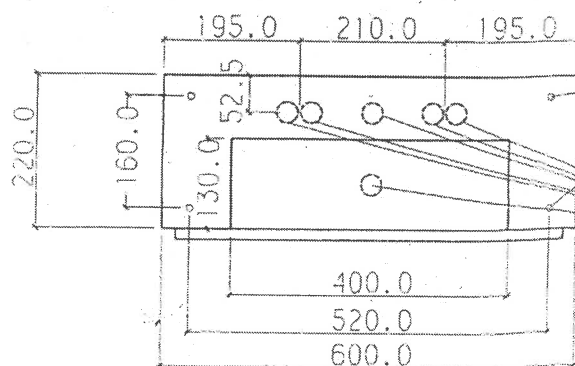
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



POGLED ODOZDO



OTVORI ZA ZAVRTNJEVE ZA
PRIČVRŠĆENJE NA POSTOLJE
SA ZAVRTNJEVIM M10

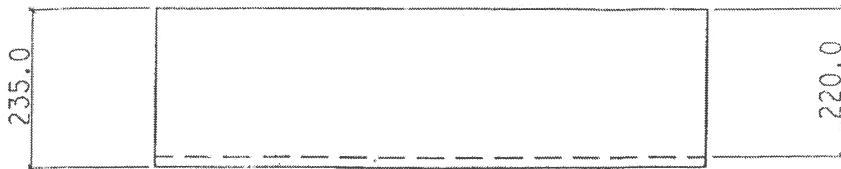
OTVORI ZA UVODNICE \varnothing 30mm

Crtež OMM

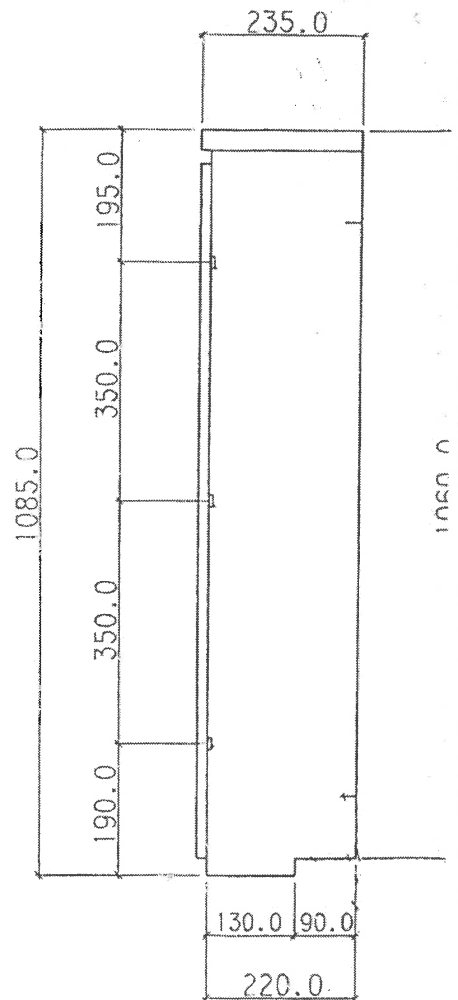
R 1:10

POHM-6

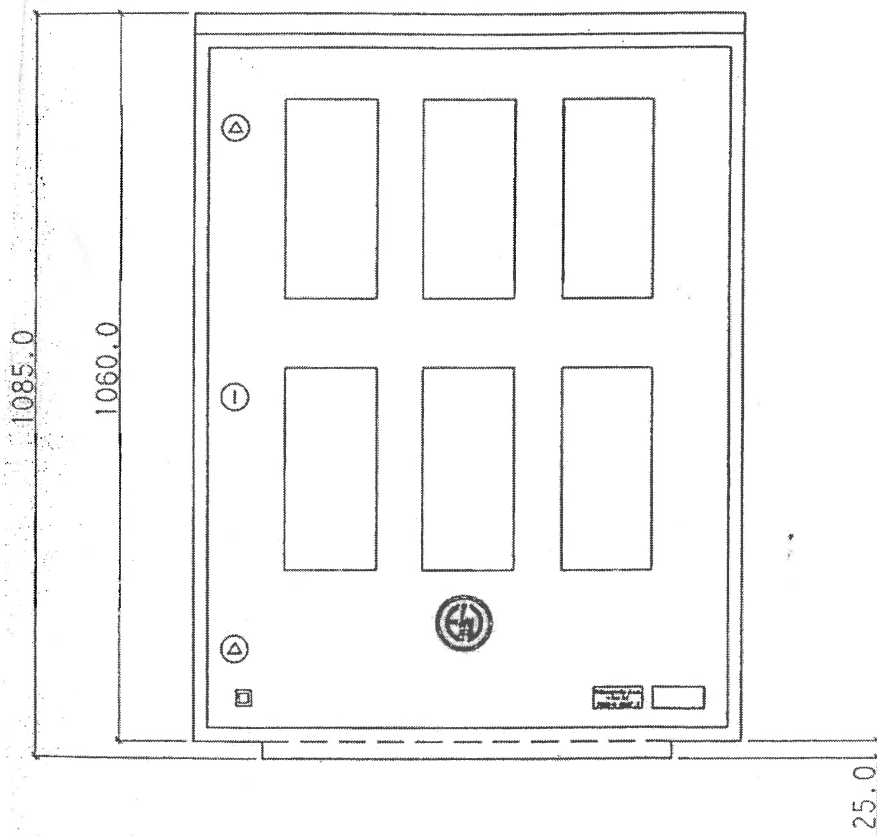
POGLED ODOZGO



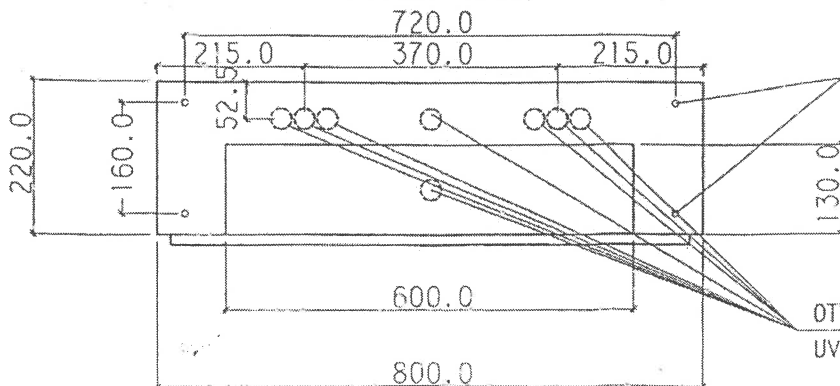
POGLED SA STRANE



POGLED SPREDA



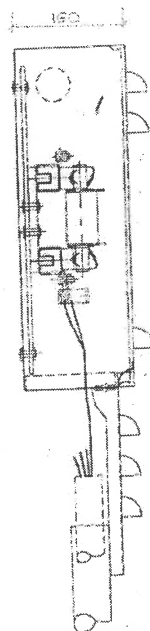
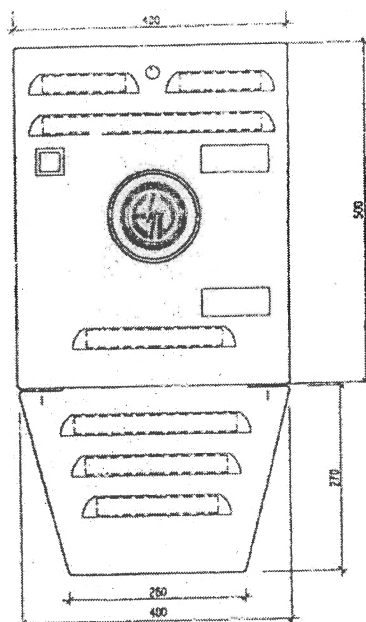
POGLED ODOZDO



OTVORI ZA ZAVRTNJEVE ZA
PRIČVRŠĆENJE NA POSTOLJE
SA ZAVRTNJEJEM M10

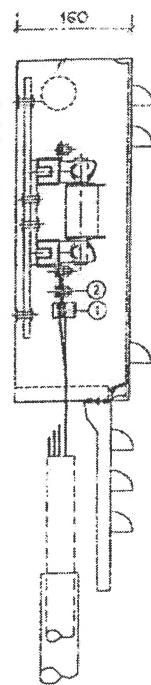
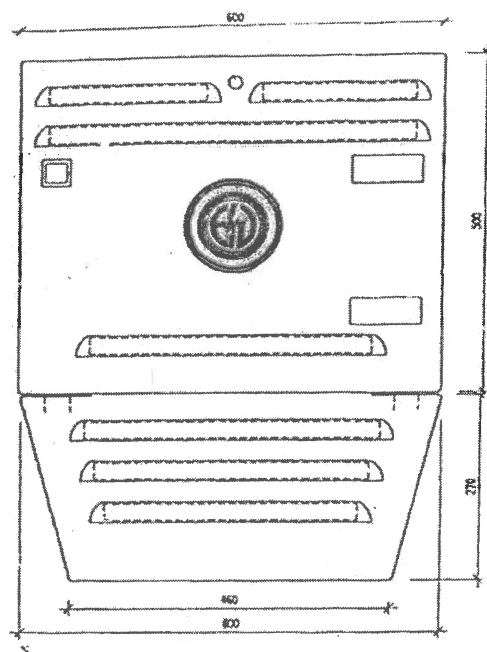
OTVORI ZA
UVODNICE \varnothing 30mm

Crtež OMM
R 1:10



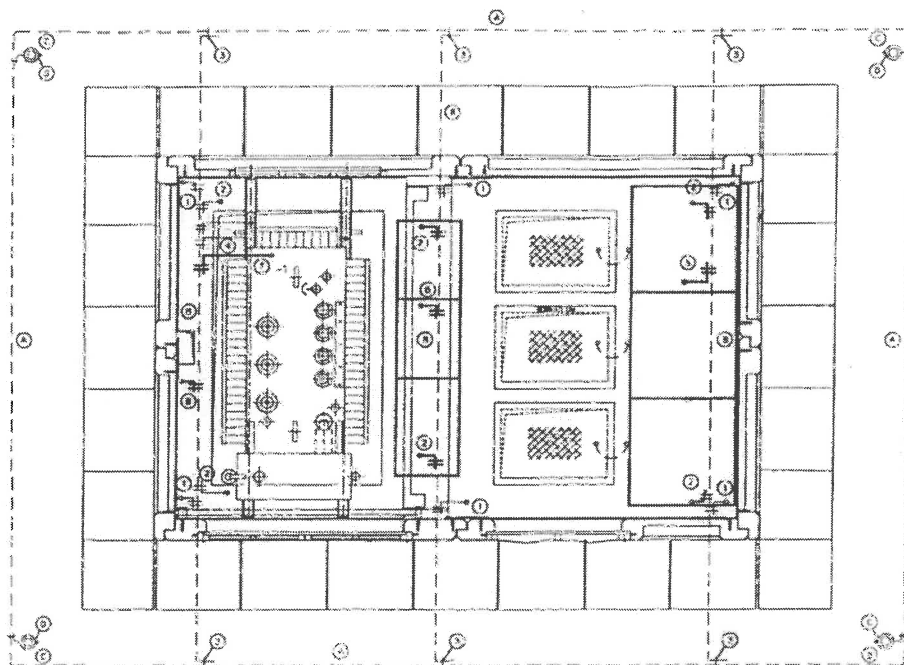
Crtež KPK

R 1:10



R 1:10

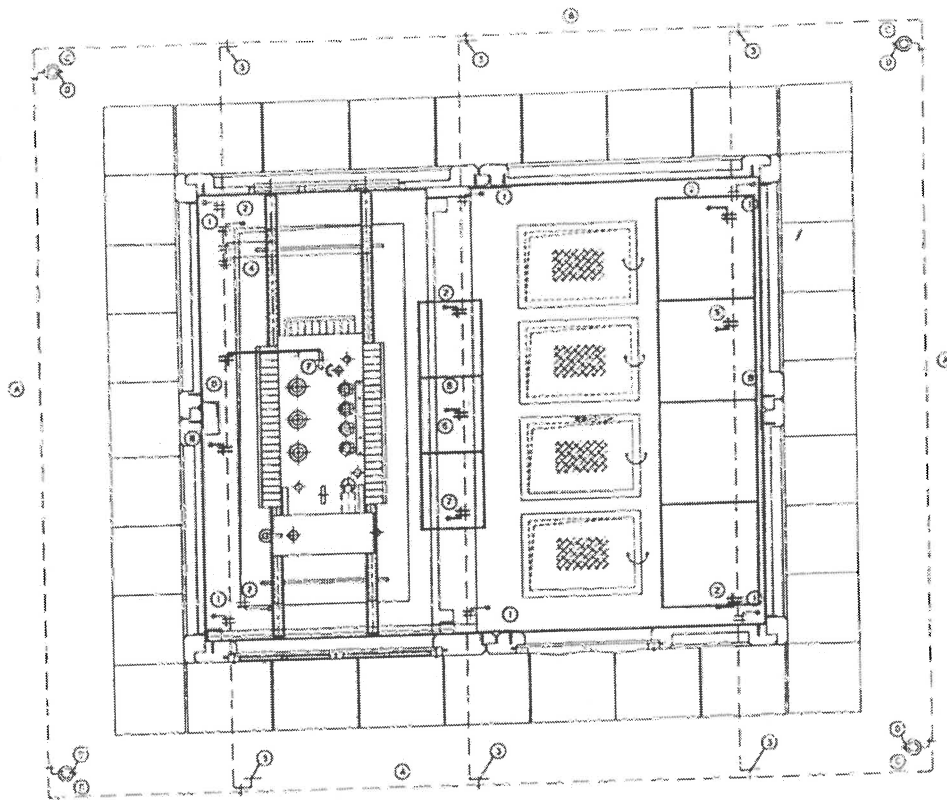
Crtez KPK



EV-11A 4,3x2,8x3,3 m (d x š x v)

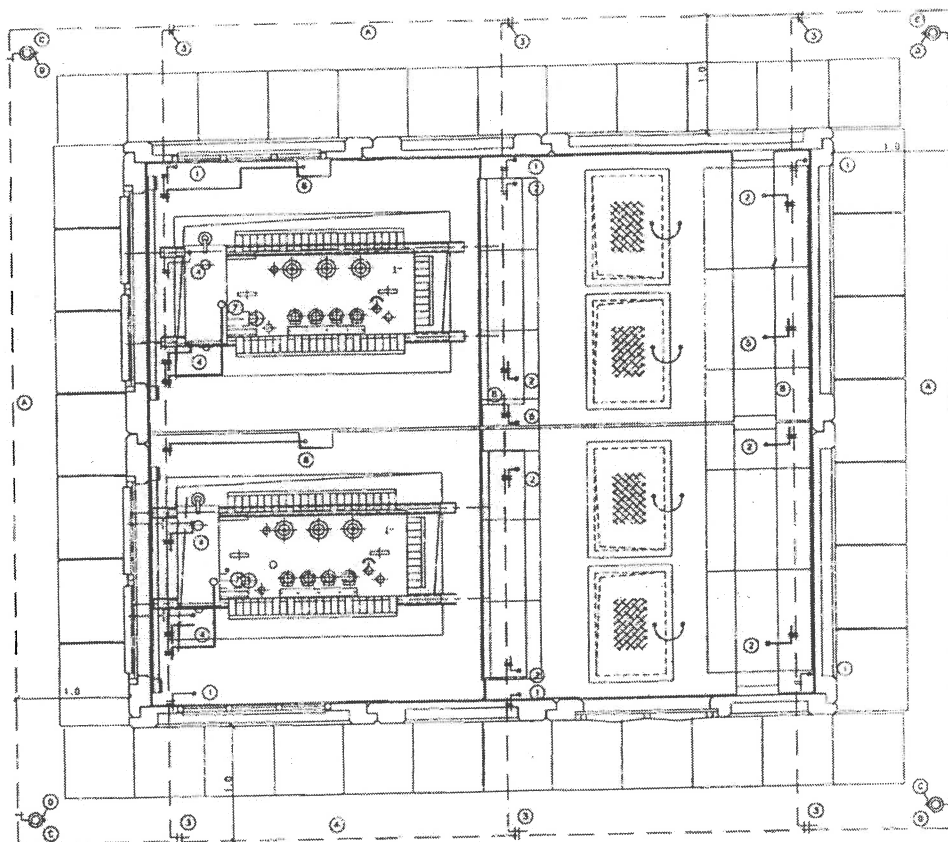
Crtez MBTS

R 1:50



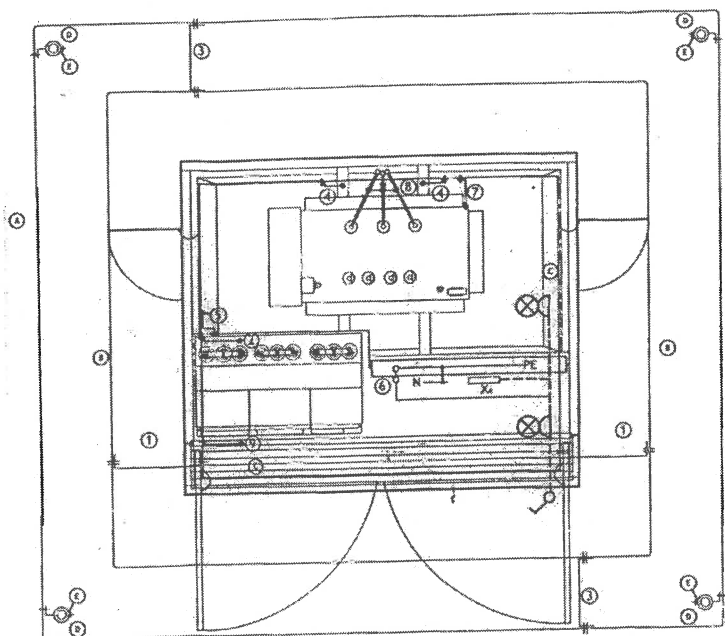
EV 21A 4,3x3,55x3,3 m (d x š x v)

R 1:50



EV 41A 5,06x4,3x3,3m (d x š x v)

Crtež MBTS
R 1:50



K BTS 2,86 x 2,44 x 1,70m (d x š x v)

Crtež K BTS
R 1:50



ЈП ЕПС БЕОГРАД
Београд, Улица Царице Милице 2
ОГРАНАК ПАНОНСКЕ ТЕ-ТО
Нови Сад, Булевар Ослобођења 100
ТЕ-ТО ЗРЕЊАНИН
Панчевачка бб

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“



Број 06.03.-89626/1-1836

20.02.2018 год.
БЕОГРАД, Царице Милице 2

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН
Раде Кончара бб, 23000 Зрењанин
Будимир Дрмончић, дипл. маш. инж.
факс: 023/564-311
e-mail: b.drmoncic@direkcijazr.co.rs

**Предмет: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈУГОИСТОК“ У
ЗРЕЊАНИНУ**

Поштовани,

У просторној целини „Југоисток“ ТЕ-ТО Зрењанин се налази у урбанистичкој целини број 6, која према изменама и допунама Плана није обухваћена изменама.

ТЕ-ТО Зрењанин има у плану, у колико се обезбеде потребна финансијска средства од стране ЈП ЕПС, изградњу постројења на биомасу за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије снаге 5MW_e и 10MW_t.

Ово постројење би се градило на катастаркој парцели број 12925/1.

Директор ТЕ-ТО Зрењанин
мр Драган Третица, дипл. инж.

РБ

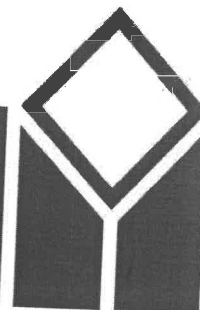
Датум:
20.02.2018.



“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



Број: 171/27/1
Дана: 28.02.2018.године

Јавно предузеће за урбанизам
Одељење за урбанизам и просторно планирање
230000 ЗРЕЊАНИН
Раде Кончара 66

ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваш допис број 171/27 од 30.01.2018. године.

Јавно предузеће за урбанизам, Одељење за урбанизам и просторно планирање поднела је захтев број 171/27 од 30.01.2018. године. Јавном предузећу за урбанизам као управљачу Општинских путева и улица у граду Зрењанину за издавање услова за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације „Југоисток“.

Општи саобраћајни услови су следећи и односе се на:

- Ширина коловоза за двосмерни саобраћај 6,0 m, (изузетно 5,0 m за секундарне односно сабирно-дистрибутивне улице и приступне),
- За нову уличну мрежу (ако се планира) регулациона ширина 16,0 m. (изузетно мин 10,0 m за приступне улице),
- Ширина прикључка прилазног пута на јавни пут 3,5 - 6,0 m (зависи од намене будућег објекта), изузетно 3,0 m за зоне породичног становања или прикључке до породичних стамбених објеката,
- Минимални радијуси лепеза за приључак је 7,0 m,
- Осовинско оптерећење од 6 - 11.5 t зависно од категорије возила,
- Одводњавање прикључка прилазног пута на јавни пут остварити потребним падовима до уличне кишне канализације,
- Укрштање прикључка са постојећом и будућом инфраструктуром применити из услова власника инфраструктуре прибављених у сврху израде плана,
- Пешачке стазе мин. 1,6 m, (за нову уличну мрежу)
- Заштитна зона пешачке стазе од регулационе линије 0,25 m, а од коловоза мин. 0,65 m,
- Бицикличке стазе ширине 2,0 m за двосмерни саобраћај и габарита 2,5 m, евентуално 1,0 m за једносмерне токове,
- Заштитна зона бицикличке стазе од коловоза мин. 0,65 m,
- Надвишење коловоза за бицикличке стазе 0,25 m,
- Заштитни појас за железничку пругу мин. 6,0 m,
- На раскрсницама јавних путева и укрштању јавних путева са железничком пругом у нивоу морају се обезбедити зоне прегледности у складу са прописима, и

- У свим слепим улицама предвидети окретнице за возила у складу са законима и правилницима који дефинишу предметну област.

Заштита путне мреже оствариће се поштовањем заштитне зоне за паралелно вођење инфраструктуре и укрштање инфраструктуре са коловозом и то:

- Водоводна мрежа,
- Канализациона мрежа,
- Топловоди,
- Телекомуникациона мрежа,
- Електропроводи и сл. и то,

заштитне зоне мин 1,5 m од ивице коловоза за постојеће и 2,0 m (изузетно 1,0 m) за новоизграђене коловозе. Укрштање инсталација са коловозом под правим углом 90°, обавезно подбушивањем трупа пута тако да горња кота цеви буде на мин. 1,35 m од коте коловозне конструкције, односно од мин. 1,0 m испод дна јарка.

Услови се такође односе и на евентуално нову саобраћајну мрежу општинских путева и улица (у обухвату плана), коју према члану 6. Закона о јавним путевима, треба да одреде урбанистички планови (у овом случају планови генералне регулације). Услови се такође односе и на постојећу мрежу саобраћајних површина који нису у категорији уличне мреже, а служе за опслуживање суседних парцела и садрже просторне и саобраћајно – техничке услове за изградњу прикључка прилазног пута на јавни пут.

Приступни путеви треба да садрже елементе за кретање ватрогасних возила у близини објеката од појачаног ризика од пожара

Прикључци на пут морају да су у складу са важећим законима, правилницима и стандардима као и нормативима за ову област.

Посебни услови:

1. Планирати већи број паркинг места за путничке аутомобиле сразмерно броју јавних и других установа, угоститељских објеката и сл.
2. Дефинисати услове које мора да задовољи инвеститор за градњу паркинга на јавној површини) како у породичном тако и вишепородичном становању а тежити да паркирање буде организовано у склопу парцеле инвеститора са тачно одређеним параметрима изградње посебно на јавној површини,
3. Приликом израде предметног плана на делу изградње моста и потезу наведених улица Корнелија Радуловића и Мајора Гавриловића потребно је посебну пажњу посветити да ли је потребно мењати локацију изградње моста јер се у претходном периоду планирала изградња на месту лучног моста наспрам улице Тоше Јовановића, где су обале на ближем растојању, већа је удаљеност планираног објекта моста од најближег у улици Змај Јовина као и др. параметара. Такође, неопходно је планирати да мост буде уклопљен амбијентално и функционално у односу на околину а посебно саобраћајно повезан са свим приступним и другим саобраћајним површинама. Приликом планирања изградње моста неопходно је предвидети путнички, бициклички и пешачки саобраћај који ће саобраћајно повезати и све пешачке и бицикличке токове у складу са законом и правилницима. У склопу изградње потребно предвидети простор за инспекциону стазу на реци „Бегеј“ и то тако да будући мост не представља никакву врсту баријере за исту. Такође, неопходно је предвидети пловни пут реком „Бегеј“ путничког и теретног саобраћаја у складу са важећим законима и наведеним саобраћајем као и накнадно прибављеним условима од надлежног предузећа. Коначно,

потребно је водити пажњу и оставити простор за будућу марину на делу леве обале реке „Бегеј“ поменуте локације изградње моста.

У склопу наведеног, изградња моста требало би да подразумева реконструкцију прилазних путева са обе стране будућег објекта (улице Мајора Гавриловића као и Корнелија Радуловића). Под реконструкцијом се подразумева измене у грађевинским радовима проширења коловоза у наведеним улицама на мин. 7,0 m са одвојеним пешачким и бициклическим стазама као и изменама у техничкој регулацији саобраћаја у виду семафоризације појединих раскрсницама улице Корнелија Радуловића што ће накнадно бити дефинисано.

Саставио:

Берар Саниша
дипл.инг.саобр.мастер

Предложио:

Руководилац одељења
путева и саобраћаја
Љубомир Станков
дипл.инг.грађ.

Одобрио:

В.Д. Директор
Цветић Јован
дипл.економиста





Јавна медијска установа
Радио Телевизија Србије
ДИРЕКЦИЈА РТС
СЕРТИФИКАЦИОНО ТЕЛО РТС
РАЗВОЈ И СЕРТИФИКАЦИЈА

11000 Београд, Таковска 10

Тел.: +(381) 11 655 2698, +(381) 11 655 2637; +(381) 11 655 2637

e-mail: ruzic.aleksandra@rts.rs

web: www.rts.rs/page/rts/ci/javniservis/

Наш знак: 2003/2018

Ваш знак: 171/21/30.1.2018.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

"Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин
23 000 Зрењанин
Раде Кончара бб

Датум: 21.2.2018. година

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК" У ЗРЕЊАНИНУ

У вези вашег захтева бр. 171/21/30.1.2018. године (РТС број: У-13003/2003/6.2.2018.) за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измене и допуне Плана Генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, обавештавамо вас да РТС на постојећим локацијама обухваћеним границама плана генералне регулације нема и не планира изградњу објеката везаних за систем радио и телевизије, нити има податке који су од утицаја на реализацију генералне регулације (а који се односе на услове грађења и функционисања објеката) из наше надлежности.

РТС има своје дописништво у улици Краља Александра I Карађорђевића бр. 2, у Зрењанину, који је повезан са објектом ЈП "Емисиона техника и везе" путем радиорелејне везе. Такође, близу села Стајићева, налази се објекат ЈП "Емисиона техника и везе" две антене СТ предајника "Орловат" (приближне координате: N 45°17'00"; E 20°32'00"; висина сваке антене је око 68m).

Напомињемо да, приликом уређења простора и изградње објеката (стамбено, стамбено-пословних, пословних), потребно је планирати и вишенаменске електронске комуникационе мреже (телекомуникационе мреже). Електронске комуникационе мреже и инфраструктура електронских комуникација су обавезни делови инфраструктуре зграда. Правилници који прописују услове и нормативе за пројектовање, односно изградњу су:

- Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката (Службени гласник Р Србије бр. 123/2012),
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“ бр 58/12).

Овим правилницима, између осталог, предвиђено је да **заједнички антенски систем мора бити постављен** у оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено пословних зграда, као и могућност развода за кабловски дистрибуциони систем који је независан од инсталација за заједнички антенски систем. Такође, овим правилницима првенствено се имало у виду да: приступ "кабл оператера" објектима треба да буде равноправан и недискриминаторски, тржишни услови пословања, нове технологије, завршетак дигитализације емитовање телевизијских сигнала, као и потпуна дигитализација која доводи до масовне имплементације разних телекомуникационих услуга (е-управа, е-трговина, е-пословање, ...).

С поштовањем,



Генерални секретар РТС

Станислав Вељковић

**EPS**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин
Раде Кончара 66
23101 ЗрењанинБрој: 130-00-UTD-003-106/2018-002
Датум: 2.2. 02. 2018**Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину**

На основу вашег захтева број 171/23 од 30.01.2018. године, који је код нас заведен дана 02.02.2018. године под бројем РЦО НС-004462/2018, и достављене документације (Материјал за рани јавни увид – текстуални део у папирном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1006 ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 4,
2. 110 kV бр. 1007 ТС Зрењанин 2 - ТЕ-ТО Зрењанин и
3. 110 kV бр. 1008 ТС Зрењанин 4 - ТЕ-ТО Зрењанин,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом измена и допуна предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, у обухвату плана, као и у непосредној близини обухвата плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву “Електромрежа Србије” А.Д..

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност “Електромрежа Србије” А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву “Електромрежа Србије” А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.
Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.
Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.
- 2) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између “Електромрежа Србије” А. Д. и свих релевантних правних

субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију “Електроурежа Србије” А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави “Електроурежа Србије” А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници “Електроурежа Србије” А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за далеководе, Техника, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,



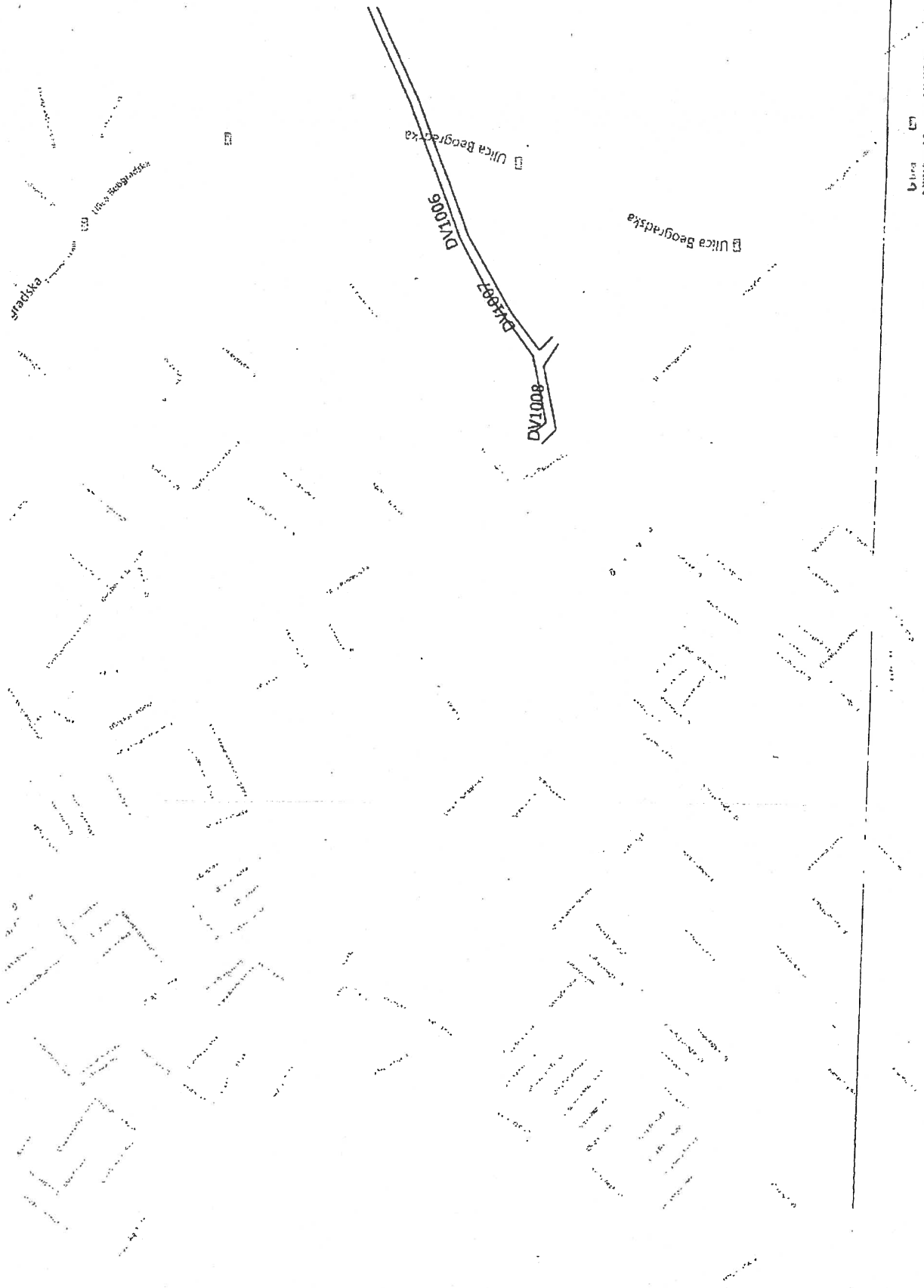
Ел. директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Нови Сад – Погон Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



ЧАСА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

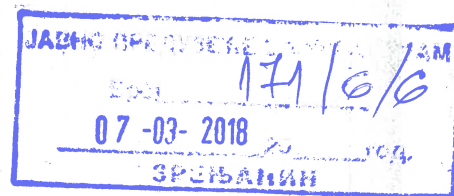
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

09/13/2 број 217-1675/2018

01.03.2018 год.

Зрењанин



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН

ул.Раде Кончара бб

Зрењанин

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09 и 20/15) решавајући по захтеву „Јавног предузећа за урбанизам“ из Зрењанина, ул.Раде Кончара бб, примљеног дана 02.02.2018. године, за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА

у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде Урбанистичко-техничког документа- Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом изградње објеката у зони „Југоисток“, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/18).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).
- Приликом изградње, доградње и реконструкције индустријских објеката потребно је применити одредбе Правилника о Техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл Гласник бр.1/18).
- Реализовати објекте у складу са тех. препорукама СРПС ТП 21
- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).
- Уколико се предвиђа изградња складишта, иста реализовати са Правилником о тех. нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).
- Уколико се предвиђа изградња постројења за запаљиве течности, исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија

постројења и објекта за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. Гласник", бр. 114/2017).

- Уколико се предвиђа изградња постројења за течни нафтни гас, исте реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),

- Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о тех. условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Сл. лист СРЈ", бр. 26/85), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара (Сл. Гласник бр. 86/2015), Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),

- Уколико се предвиђа изградња доградња или реконструкција угоститељских објеката исту ускладити са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара (Сл. Гласник бр. 61/2015).

- обезбедити сигурну евакуацију из објекта конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,

- предвидети поделу објекта на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),

- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објекта надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15).

По чл.18. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/17), Град Зрењанин као установа основана од стране Републике Србије, односно Аутономне покрајине ослобођена је плаћања таксе.

/С.А./



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Горан Марјановић

:

Предмет : Издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток „ Зрењанин

На основу Вашег захтева број 1515/1 од 05.02.2018. достављамо Вам - податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ Зрењанин.

На датој локацији постоје дистрибутивна вреловодна и дистрибутивна гасна мрежа.

1. Вреловодна мрежа на датој локацији је укопана на дубини од 0,8 до 1 м (растојање од коте терена до горње ивице вреловодне цеви).

2. Код пројектовања других инсталација у односу на вреловодну дистрибутивну мрежу морају се поштовати услови из Правила о раду дистрибутивног система- члан 38.(Службени лист града Зрењанина број 9 од 14. априла 2008.):

Зграда/комунални вод	Чисто одстојање (цм)	
	Укрштање/ упоредно вођење до 5м	Упоредно вођење преко 5м
Гасовод до 4 бар	По одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar. („Службени гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015.)	
Гасовод преко 4 бар		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
10 кВ каблови или један 30 кВ кабл	60	70
Преко 30 кВ каблови или кабл преко 60кВ	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено светло растојање (m)	
	УКРШТАЊЕ	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		15,0
Од гасовода до шахтова и канала.	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила		1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено светло растојање (m)	
	УКРШТАЊЕ	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		15,0
Од гасовода до шахтова и канала.	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила		1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

4. Ископе око гасовода и арматуре за гас радити искључиво ручно и то алатом који не варниччи.
5. Гасовод је укопан у земљу на дубини од 0,8 м од површине тла и поред тога, наша препорука је да се изврши тзв. шлицовање трасе како би се што тачније одредио положај гасне мреже.
6. На терену постоје стационажне ознаке гасовода (бетонске са металном плочицом).
7. У току Ваших радова Вас молимо да уколико дође до таквог ископа да се открије оштећење на гасоводу или вреловоду, то пријавите на тел. 31-50-160 (служба дежурног диспечера) како би могли благовремено интервенисати.
8. Молимо Вас да уколико у току радова дође до ХАВАРИЈЕ на појединим деловима гасовода или вреловода то хитно пријавите на тел. 31-50-160.
9. Сва евентуална оштећења гасовода или вреловода иду на Ваш рачун.
10. Обавезно нас писмено обавестите о почетку Ваших радова.

Прилог: Геоподлога са уцртаном гасном и вреловодном инсталацијом.

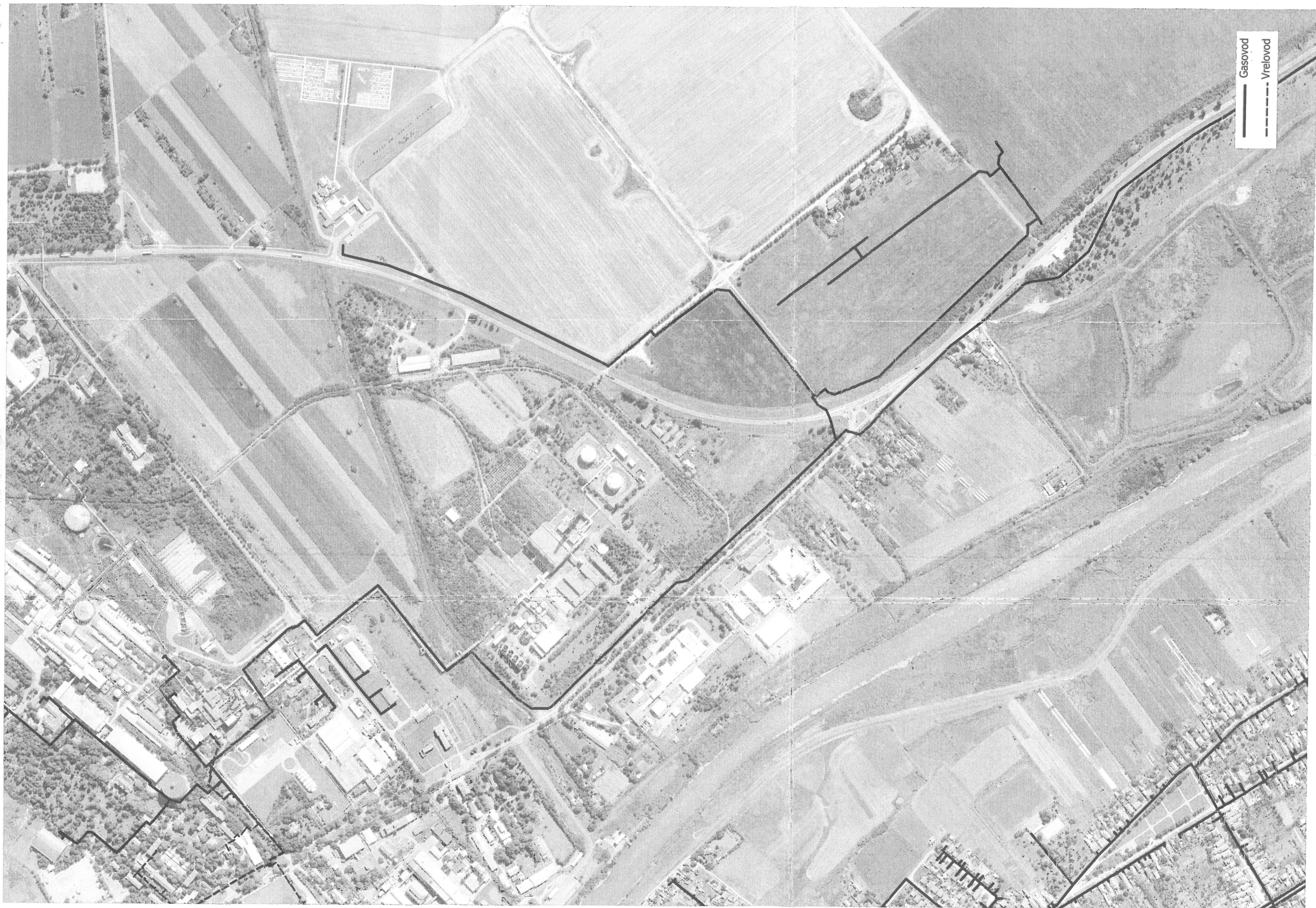
У Зрењанину, 08.03.2017.


В.Д. Директор
Илија Свиљар дипл.еци





Gasovod
Vrelovod



Gasovod
Vrelovod

ЧАГА

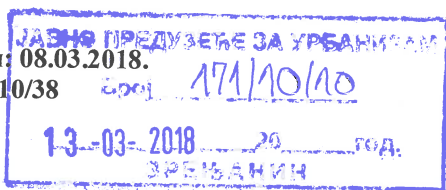


ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Текући рачуни: 340-11015054-49 ПИБ: 101162753 Матични број: 08049637	Адреса: Петефијева 3 23000 Зрењанин	Контакт: тел. 023 / 593 000 факс. 023/ 562 535 office@vikzr.rs
--	--	--

Датум: 08.03.2018.

Број: 10/38



„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин
Раде Кончара бб
Зрењанин

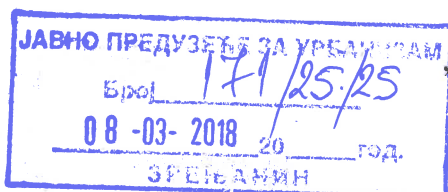
Предмет: Издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

1. ЈКП „Водовод и канализација“ издаје следеће услове за коришћење и развој планова за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину
2. Под тачкама 1, 3, и 4 Урбанистичке целине 1, 3, и 4 ЈКП „Водовод и канализација“ нема посебних услова. Садашњи капацитети водоводне мреже и канализација отпадних вода задовољавају услове предложених будућих намена предметних површина.
3. Под тачком 2. Урбанистичка целина 2 на траси планираног моста и на самом објекту обезбедити коридор и испуњење статичких елемената конструкције за потребе изградње (постављање) водоводне мреже, веза улице Ђура Јакшића Ø 350мм и насеља Берберско.
4. Под тачком 5. Урбанистичка целина 7 ЈКП „Водовод и канализација“ има услове да за пречистач отпадних вода треба обезбедити трасу Панчевачком улицом од Александровачког канала до пречистача, као и трасу од Ечке до пречистача отпадних вода. Обезбедити трасу за повезивање водоводне мреже Зрењанин – Ечка.
5. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28)

Обрадио: Тибор Олах, грађ. тех.	Tibor Olah 309781-2509963850015 Digitally signed by Tibor Olah 309781-2509963850015 Date: 2018.03.12 12:06:53 +01'00'
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж. грађ.	Bratislav Tomić 309782-0704960734413 Digitally signed by Bratislav Tomić Tomić 309782-0704960734413 Date: 2018.03.12 12:08:12 +01'00'
Овлашћено лице: Горан Тајдић, дипл. инж.	Goran Tajdić 291425-1512972850033 Digitally signed by Goran Tajdić DN: C=RS, O=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, CN=Goran Tajdić 291425-1512972850033, SN=Tajdić, G=Goran, E=goran.tajdic@vikzr.rs Reason: I am approving this document Location: Zrenjanin Date: 2018-03-12 12:35:46

Број: 2/2018-212

Дана: 07.03.2018.



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Измена
и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

Примили смо ваш допис број 171/25 од 30.01.2018. године којим тражите услове за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину. Укупна површина обухвата планом је 72,01ha, од тога површине за јавне намене обухватају 21,01ha, а површине за остале намене (радне зоне) 50ha.

Измене се односе на промену намене површина, дефинисање земљишта за редовну употребу, преиспитивање правила грађења у области мобилне телефоније и преиспитивање правила грађења у складу са наменом простора.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС број 91/15), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

У обухвату предметног плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - граница Румуније, од км 84+816 (денивелисан прелаз улице Београдске преко предметне пруге) до км 86+616 (середина железничког моста преко реке Бегеј), у дужини од око 1800 метара, на којој је организован јавни путнички и железнички саобраћај.
2. Излазно грло железничке станице Зрењанин Фабрика (км 84+397) из које се издвајају индустријски колосеци за „Бек“, Серво Михаљ“, ТЕ-ТО, „ИПОК“ и „СИТ“, као и индустријски колосек „Погон одржавања Нис – Нафтагас“, а који се налазе у обухвату плана.
3. На предметној деоници пруге се налазе следеће колизије са друмском инфраструктуром:
 - Денивелисани прелаз (надвожњак) Београдске улице преко предметне пруге у км 84+816,
 - Путни прелаз у км 85+726 на месту укрштаја са улицом др. Лазе Костића у нивоу, осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу,
 - Путни прелаз у км 86+139 на месту укрштаја са Панчевачком улицом у нивоу, осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.

Планови развоја и услови железнице за израду предметног плана:

1. Ревитализација и модернизација (електрификација) регионалне железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница, сагласно званичним програмима развоја инфраструктуре Републике Србије, односно у складу са финансијским потенцијалима.
2. Задржавање свих коридора пруга на којима је обустављен железнички саобраћај са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост и земљишта на којем се налазе железнички инфраструктурни капацитети.

3. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај.
4. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром.
5. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругама, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
6. Приликом израде предметног плана, стамбене и пословне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметних железничких пруга.
7. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 12 метара од осе најближег колосека.
 - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.
8. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
9. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).
10. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруга, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса постојеће јавне железничке пруге.
11. Уколико се планом предвиђају мере заштите од буке, подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама насеља (око саобраћајница, пруге), реализација ових мера не може бити део инвестиције "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
12. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупку железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге и индустријских колосека.
13. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
14. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
15. Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;
16. Железничка инфраструктура може бити јавна железничка инфраструктура (у даљем тексту: железничка инфраструктура) и индустријска железница или индустријски колосек.

17. Индустијски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека. Сви наведени услови који се односе на заштиту железничке инфраструктуре се примењују и на индустијску железницу и индустијски колосек.
18. Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
19. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
20. У инфраструктурном појасу, ширине 25 метара са обе стране пруге, могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
21. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
22. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да достави коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, "Инфраструктура железнице Србије" ад у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



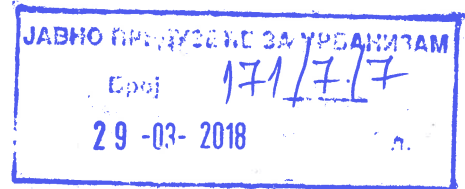
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 458- 4

26 MAR 2018... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде Измена и допуна
ПГР „Југоисток“ у Зрењанину, доставља.

Чувати до 2023.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 22.03.2018.год.
Обрађивач: вс. М. Пајагић



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“
ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара бб
23000 Зрењанин

Веза: Захтев „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин бр. 171/7 од 29.01.2018. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

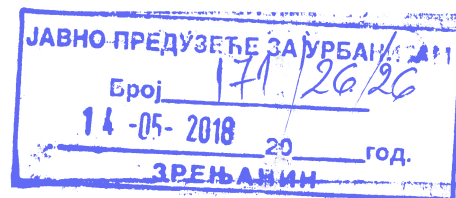
Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОШУКОВНИК
Слободан Старчевић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин,
- а/а



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе
ЛУЧКА КАПЕТАНИЈА ТИТЕЛ
Број: 342 – 154 /18 II
Датум: 11. 05. 2018. године
ТИТЕЛ

Лучка Капетанија Тител, решавајући по захтеву «Јавно предузеће за урбанизам „Зрењанина, број 171/26 од 30. 01. 2018. год. за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, издаје следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

с тим да се испуне следећи услови, „Јавног предузеће за урбанизам „града Зрењанина,

1. О постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину водећи рачуна нарочито о :

- безбедности унутрашње пловидбе каналисане реке Бегеј ;
- заштити људских живота ;
- заштити животне средине, вода и приобаља од загђивања ;
- заштити материјалних добара ;

2. Развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину водити рачуна о габаритима пловног пута датим препорукама Европске комисије о габаритима пловног пута (дубинама , ширинама , радијусима кривина , висинама надводних објеката преко реке) , габаритима меродавног брода типа "Европа II Б" (76,50 x 11,40 x 2,50 м) ;

3. Габарите акваторије ускладити са габаритима меродавног брода тако да је могућа безбедно и несметано стајање брода на манипулацији и пролазак осталих ућесника у пловидби овим потезом :

4. Предвидети безбедан вез бродовима при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимални, максимални водостај) , осцилацијама водостаја, ветру, таласима, појави повлачења воде услед проласка путујућих бродова и леду, замуљењу и сличном ;

5. Предвидети димензије препрека преко пловног пута реке Бегеја при свим водостајима и условима видљивости ради сигурне пловидбе путујућих узводних и низводних пловила

6. Планом предвидети све потребне инсталације и објекте инфраструктуре (водовод, канализација, електро и телефонска мрежа, прилазни путеви, радне стазе и површине, приступни мост, прилазе, улазе и излазе, ограде, водомер, степеништа, обележавање и сигнализацију, средства и уређаје за прихват отпадних материја са бродова и друго) ;

7. Планом предвидети средства, уређаје и опрему за спречавање и отклањање последица загађивања животне средине, вода и приобаља;

8. Прибавити сва потребна одобрења, сагласности и мишљења надлежних органа у складу са горе наведеним законима и правилницима, закона о водама.

Образложење

Лучка Капетанија Тител издала је ово мишљење на основу позитивне бродарске праксе. Ово решење је ослобођено од плаћања таксе на основу чл.18.тч.1. Закона о републичким административним таксама.

Достављено :

- „Јавно предузеће за урбанизам „Зрењанин
- Архива, Лучка Капетанија Тител

Лучки Капетан

Ивица Бутирић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ
И РУРАЛНИ РАЗВОЈ, ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

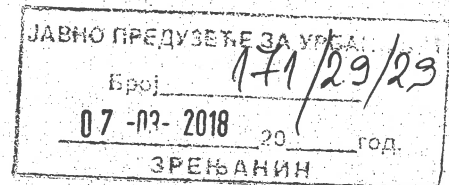
Број: 501-1/18-23-IV-08-04

Дана: 05. марта 2018. године

ЗРЕЊАНИН

Трг слободе бр. 10

“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” Зрењанин
Ул. Раде Кончара 66



Предмет: Одговор на захтев

Веза: Ваш бр. 171/29 од 02.03.2018. године

Поштовани,

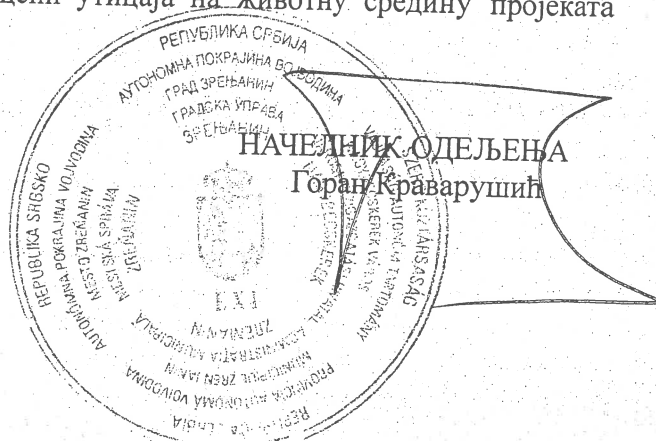
у вези са вашим захтевом бр. 171/29 од 02.03.2018. године за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду измена и допуна плана генералне регулације “Југоисток” у Зрењанину, са посебним освртом на локације у обухвату Плана, где је могуће постављање базних станица и антенских система мобилне телефоније, као и на делатности које, са аспекта заштите животне средине, није могуће лоцирати у обухвату Плана, обавештавамо вас о следећем:

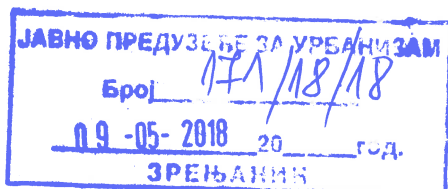
у складу са тумачењем Министарства заштите животне средине бр. 532-04-00306/2017-02 од 21.09.2017. године, а на основу Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима (“Сл. гласник РС”, бр. 104/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (“Сл. гласник РС”, бр. 104/09), у зонама повећане осетљивости дозвољено је постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (“Сл. гласник РС”, бр. 36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС и 14/2016). Зоне повећане осетљивости јесу: подручја стамбених

зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно, школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечија игралишта, поршине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације, сагласно одредби члана 2. став 1. тачка 9. Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр. 104/09), те је исто потребно изменити у Плану генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину.

У прилогу вам достављамо CD са Студијама о процени утицаја на животну средину пројеката базних станица мобилне телефоније, реализованих у периоду од 2005. до 2017. године.

Прилог: CD са Студијама о процени утицаја на животну средину пројеката базних станица мобилне телефоније.





Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд
Регионална радна јединица
„Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда”
Подручна јединица „Зрењанин”
Пупинова 1, 23101 Зрењанин, ПАК: 350201
Тел.: 023/593-400, факс: 023/593-411,
e-mail: rjzrenjanin@jp.ppt.rs

Број: 2018 – 18951/3
Датум: 08.05.2018. године

«Јавно предузеће за урбанизам» Зрењанин
Раде Кончара бб,
23101 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

У вези са траженим подацима о постојећем стању и условима коришћења као и развојним плановима за Јавно предузеће „Пошта Србије“ на просторној целини „Југоисток“, достављамо Вам следеће податке:

1. Јавно предузеће „Пошта Србије“, сагласно закону којим се утврђује поштанска делатност, је **јавни поштански оператор** за обављање послова из области поштанских услуга и друге делатности на територији Републике Србије.
2. На подручју просторне целине „Југоисток“, Јавно предузеће „Пошта Србије“ поседује следеће елементе поштанске мреже:
 - Јединицу поштанске мреже 23106 Зрењанин у улици Коче Коларова бр 52, у пословној згради чији је власник ЈП „Пошта Србије“.
 - Јединицу поштанске мреже 23103 Зрењанин у улици Панчевачка бр 46, у пословном објекту Електродистрибуције Зрењанин, по уговору о закупу пословног простора.
 - Поштанске сандучиће, као остале организационе облике за приступ корисника поштанским услугама, на локацијама: Коче Коларова бр. 52, непосредно испред поште, Панчевачка бр. 46, испред пословне зграде Електродистрибуције Зрењанин и на локацији испред аутобуске станице у улици Београдска бр. 22.
3. Јавно предузеће „Пошта Србије“ у наредном периоду нема планова за евентуално проширење пословне мреже на територији коју обухвата просторна целина „Југоисток“ Зрењанин.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор,
Кикинда“ за подручну јединицу
„Зрењанин”
Мр. Гибор Хеслењи, дипл.инж.



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

Veo
Jubica

10-05-01-039-11498

6/2018
10.05.2018

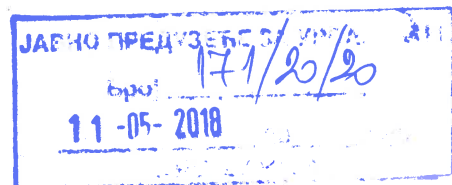
ГРМ
ОД



09 MAY 2018

broj: 175/2018.
Novi Sad, 08.05.2018.

JP za urbanizam Zrenjanin
23000 Zrenjanin
ul. Rade Končara bb



Predmet: Tehnička informacija za potrebe izrade Izmene i dopune DPR-a „Jugoistok“ u Zrenjaninu

Postojeće stanje mreže i servisa širokopojasnih elektronskih komunikacija (kablovske televizije) SBB-a u Zrenjaninu je sledeće:

Kablovska distributivna mreža kablovske televizije (širokopojasne elektronske komunikacije) na predmetnom području, obuhvata postojeće ulice na potezu Jugoistok u Zrenjaninu. KDS mreža je postavljena, odnosno instalirana, po postojećoj linijskoj infrastrukturi delom u kablovskoj kanalizaciji Telekom Srbija ad, odnosno na NN stubovima elektrodistribucije, tj. po postojećim elektrodistributivnim stubovima niskog napona. Po pravilu su optički kablovi primarne distribucije (optički kablovi) postavljeni podzemno, u postojećoj kablovskoj kanalizaciji Telekom Srbija ad (u skladu sa ugovorom o zakupu iste sa Telekomom) i to u ul. Miletićeva, Koče Kolara, Nušićeva, Žitni trg, 4. juli, dr Laze Kostića, Vardarska, Pančevačka, Dositeja Obradovića (i u nizu drugih ulica, van obuhvata ovog plana).

Podzemni deo kablovskih trasa za optičke kablove za KDS je takođe u delu ulica gde su postavljeni toplovodi za daljinsko zagrevanje stanova.

To znači da je sadašnja distributivna mreža elektronskih komunikacija za kablovsku televiziju, i primarna distribucija (sa optičkim kablovima) i sekundarna distribucija (sa koaksijalnim kablovima) izgrađena najvećim delom vazdušno (po postojećoj infrastrukturi, po postojećim ED stubovima). Pri tome su svi elementi mreže su na ED stubovima (optička čvorišta, spojnice, aktivne i pasivne komponente mreže, transformatori i daljinsko napajanje, praktično svi elementi su na ED stubovima u skladu sa važećim propisima za takvu montažu (Uputstvo o postavljanju telekomunikacionih kablova na i niskonaponskih energetskih vodova po zajedničkim stubovima - ZJPTT, Prilog PTT Vesnika 32/1992. i Uputstvo za postavljanje KDS-a na stubove NN mreže u vlasništvu "Elektrovojvodine", Elektrovojvodina, UP-INV-03, 2011. i čl. 144. Zakona o planiranju i izgradnji). Treba napomenuti da je ova KDS mreža dvosmerna i da trenutno funkcioniše u frekvencijskom opsegu 5 – 862 MHz. U šahtovima TT kanalizacije nema posebnih elemenata mreže izuzev kablovskih spojnica na optičkim kablovima.

Postojeće stanje servisa u Zrenjaninu je ista kao u čitavom SBB-u i to je sledeće: servisi su kablovska televizija - analogni TV signali i programi (koji u kablu ostaju i dalje analogni, bez obzira na digitalizaciju u etru), zatim digitalna kablovska televizija sa digitalnim signalima i programima standardne i visoke rezolucije slike (takozvani D3), digitalna IPTV tzv EON, radio programi, servis Interneta sa visokim komunikacionim brzinama (do 200/10 Mb/s) i sa elektronskom poštom, hostingom, cloud servisima i sl., kao i telefonski servis (stabilna telefonija). Za zahtevnije korisnike se obezbeđuju posebni servisi, po optičkim kablovskim sistemima, sa

redundansom, sa posebnim uslovima korišćenja i održavanja kapaciteta i raspoloživosti ovakvog posebnog servisa interneta.

Kratkoročni planovi za KDS na „Jugoistoku“, u Zrenjaninu: Održavati postojeću mrežu i infrastrukturu u postojećem obliku i obimu (Hibridna optičko koaksijalna mreža - HFC), sa tendencijom povećanja broja korisnika (dogradnjom vazdušnih kablovskih priključaka za nove zainteresovane korisnike u kućama), odnosno priključenjem korisnika na postojeće RTV instalacije u zgradama. Takođe se planira proširenje kablovske distributivne mreže za eventualno novoformirane ulice i zone izgradnje (stambene, poslovne, mešovite), u skladu sa planiranim pravilima izgradnje (uz preferiranje KDS mreže po ED stubovima, zbog lakše izgradnje i lakšeg pristupa održavanju).

Takođe se planira praćenje rekonstrukcije i proširenja toplovodne mreže, postavljanjem kablovica za KDS (kablovice od polietilena visoke čvrstoće, prečnika 40 mm).

Proširenje kvaliteta i kvantiteta servisa, prema interesu korisnika i u skladu sa raspoloživim kapacitetima HFC mreže (koji još nisu iscrpljeni), a to znači više digitalnih kanala, posebno u HD rezoluciji slike, veće bitske brzine kablovskog Interneta i sl. Jedan od poteza ovakvog proširenja je povećanje broja digitalnih servisa, na račun analognih, što povećava informacioni protok u mreži. Drugi korak u kratkoročnom planu planu će biti proširenje i restrukturiranje frekvencijskih opsega za dvosmerne komunikacije (korišćenje opsega od 5 – 1000 MHz (eventualno do 1200 ili 1700 MHz), samo adaptacijom pasivnih i aktivnih elemenata mreže).

Dugoročni planovi za KDS je: Formiranje i primarne i sekundarne distribucije sa optičkim kablovima (tzv FttB i FttH), što znači privođenje optičkih kablova do svih korisnika (do zgrade - FttB odnosno do kuće i stana - FttH), uz poštovanje planskih dokumenata i pravila gradnje definisane urbanističkim planovima. Pri tome u Izmeni i dopuni GUP-a treba planirati trase optičkih kablova KDSa nezavisno od Telekom Srbije ad, odnosno njihove kablovske kanalizacije. Razlog za to je potreba korišćenja optičkih kablova većeg kapaciteta od onih koje omogućuje korišćenje kablovske kanalizacije Telekoma (to znači u budućnosti izgradnji posebne kanalizacije za KDS kablove, sa kablovicama malog prečnika, fi 40 mm i sa izradom malih kablovskih šahtova - kao što je urađeno na bul. Veljak Vlahovića, pri rekonstrukciji toplovoda.

Ovo znači da će se postojeća mreža razvijati u smislu praćenja tehnoloških trendova radi povećanja kapaciteta i kvaliteta servisa. Takođe će se mreža prostorno širiti i pratiće sve urbanističke trendove i planove u Zrenjaninu.

U vezi iznetog, a u vezi planova za KDS SBB-a, je neophodno napomenuti da je širokopojasna kablovska mreža, što se izgradnje, postavljanja i pružanja kablova, kao okosnice i medijuma za prenos informacija, sada hibridna (hibridna kablovska mreža, kombinovana sa optičkim, nemetalnim, i koaksijalnim metalnim kablovima, koji su malih dimenzija - prečnici kablova su manji od 11 mm, a podužna masa kablova je manja od 120 g/m). Takvi kablovi su laki za vazdušno postavljanje, a za eventualno podzemno postavljanje su predviđeni za postavljanje u mikrorov (dubine do 15cm i širine do 2 cm), odnosno u minirov (dubine 30-40 cm, širine 5 - 8 cm). Cene ovih kablova nisu visoke (koaksijalni su sa aluminijumskim provodnicima, odnosno gvozdanim pobakrenim provodnicima, optički kablovi su sa optičkim vlaknima od kvarcnog stakla), pošto najveću masu kabla čini sirovina polietilen, tj plastika, što nije skupo, a malo je metala (bakra samo kao presvlaka jevtinih, gvozdanih provodnika), pošto nema prenosa energije već samo elektromagnetnih talasa. Kod ovih kablova je najcenjenija precizna tehnologija izrade, a ne sirovine. Ono što je na ceni širokopojasnog kablovskog sistema su servisi, koji zahtevaju kvalitet i visoku raspoloživost, kao i autorska prava. Ovo je razlog da se kablovska infrastruktura postavlja na jeftin način, vazdušno gde god je to moguće. Ako se postavlja podzemno, tu nema potrebe za zaštitom pomoću ukopavanja u duboki rov, odnosno dubokim ukopavanju kabla jer ta cena rova

višestruko premaši cenu osnove, tj cenu samog kabla, a to nema smisla. Zato su za ovakve kablove previđeni i preporučeni mikrorovovi ili eventualno minirovovi. Kod energetskih kablova i telekomovih kablova značajna je količina ugrađenog metala, bakra, što značajno uvećava cenu kabla i to je značajan razlog da su za ove kablove planirani rovovi dublji i skuplji. Takođe treba napomenuti i iskustvo da se u gradskim sredinama sve više koristi građevinska mehanizacija pri gradnji i održavanju podzemne komunalne infrastrukture. U takvoj situaciji ni dublji rov ne garantuje sigurnost kablovske instalacije, ali garantuje skuplju izgradnju, zbog obimih građevinskih radova. Zaključak je da se za KDS planiraju mikro i minirovovi.

Ostali važni i interesantni podaci za Izmenu i dopunu PDR-a za „Jugoistok“, u Zrenjaninu:

Kablovski distributivni sistem (skraćeno KDS) je širokopojasni sistem elektronskih komunikacija koji se popularno zove kablovska televizija. Prvenstveno je bio namenjen za kvalitetnu distribuciju velikog broja radio i TV programa, putem kabla. Namenjen je za povezivanje stambenih i poslovnih struktura u naseljenom mestu uz korišćenje i interaktivnih servisa (Internet, stabilni telefon, video usluge na zahtev, daljinsko očitavanje potrošnje toplotne energije, gasa, električne energije, vode i sl. za regulisanje drumskog saobraćaja, za daljinski nadzor, telebankarstvo, telemedicinu i druge servise elektronskih komunikacija). Korisnici sistema mogu biti građani, privreda, državna administracija, zdravstvo, vojska, policija, hoteli, banke i dr.

Elementi sistema su:

- kontrolno-komunikacione stanice ili tzv HUB-ovi, postoji u ovom delu (na adresi Koče Kolarova 22)
- primarna optička distributivna mreža i
- sekundarna distributivna mreža sa koaksijalnim kablovima, priključni kablovi (po pravilu koaksijalni, ali takođe i optički).

Kontrolno-komunikacione stanice ili tzv HUB-ovi, koje mogu biti glavne stanice, pomoćne stanice i sl. Uloga kontrolno-komunikacione stanice je da prilagodi elektronske komunikacione signale i programe za distribuciju kablovima, a takođe upravljanje kontrola i nadzor funkcionisanja kablovskog sistema. Ako se distribuiraju lokalni radio i TV programi moguće je da se uz HUB postavi i antenski stub za prijemne antene.

Primarni optički kablovi omogućuju prenos velikog kapaciteta informacija u kablovskom sistemu uz minimum degradacije i spoljašnjih uticaja, na delu trase od HUB-a do optičkih čvorišta. Visok kvalitet i malu degradaciju signala omogućuje prenos u domenu optičkih elektromagnetnih talasa kroz nemetalno, stakleno vlakno (bez električne struje). Optički čvorovi, odnosno čvorišta vrše optičko elektronsku konverziju signala, na delu naseljenog mesta i dalje se distribucija signala do stambenih zgrada i kuća vrši električnim signalima visokih frekvencija, praktično sve do korisnikovog terminalnog uređaja (TV aparata i sl.).

Zrenjanin je grad sa velikom gustom stanovanja, poseno na Žitnom trgu i u bloku 4. jul, odnosno sa manjom gustom u rubnim delovima „bloka Jugoistok“. Bez obzira na sadašnju i buduću gustinu stanovanja, industrije i drugih delatnosti u ovim stambenoposlovnim blokovima, primarni optički kablovi koji su planirani za ove blokove (za sada preko ED stubova) obezbediće potrebne i dovoljne informacione kapacitete elektronskih komunikacija.

Pravila uređenja i građenja:

Prilikom izrade planova detaljne regulacije za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju KDS infrastrukture u urbanim blokovima Treba se pridržavati Zakona o elektronskim komunikacijama Sl.glasnik RS 44/2010, 60/2013 i odluka US i 62/2014, kao i Zakona o planiranju i izgradnji Sl.glasnik RS 72/ 2009, 81/2009, 64/2010, odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013, odluka US, 50/2013, odluka US, 98/2013, odluka US, 132/2014 i 145/2014, kao i drugih zakonskih odredbi.

Kontrolno-komunikacione stanice, HUB-ovi, se mogu nalaziti u postojećim ili novim objektima,

prizemnim ili samostojećim, višespratim, poslovnim ili stambenim objektima. Veličina prostorije nije kritična (po pravilu je od 2 m² do 20 ili više m²). Prostorija za HUB treba da ima uvode za kablovske vodove elektronskih komunikacija, ventilaciju i elektroenergetsko napajanje i sl.

Korisno je, pored važećih propisa i destogodišnje iz Plana detaljne regulacija KDS-a za grada Novi Sad, Sl.list Grada Novog Sada, 1/07, gde su opširnije data pravila uređenja i izgradnje KDS-a.

Uslovi za planiranje i izgradnju kablova primarne (optičke) mreže:

Za primarnu mrežu koristiti optičke kablove. Za izgradnju koristiti prikladnu postojeću linisku infrastrukturu (ED stubove, rasvetu, postojeće kablovice i sl.). Ako primarne kablove treba postaviti podzemno u nove kablovice, iste polagati u rov najveće širine do 10 cm i dubine 30 do 40 cm (minirov). Ukoliko se koriste savremene tehnologije kopanja, može se pimeniti i mikrorov (u kolovizu, trotoaru i sl.) dubine 10 - 15 cm, širine 1-2 cm (mikrorov). Sve ovo u saglasnosti sa zahtevima komunalnih organizacija za održavanje puteva, zelenih površina i sl. U zavisnosti od tehničkih osobina kablova i konfiguracije mreže, moguće je na trasi primarne kablovske mreže, postaviti podzemne šahtove ili nadzemne samostojeće stubiće, za razvod, ukrštanje i grananje kablova i sl. Ovi šahtovi ne treba da su većih dimenzija od 60x60x60 cm. Za polaganje primarnih kablova se mogu koristiti i postojeće cevi i postojeće trase komunalnih vodova uz saglasnost vlasnika tih vodova, recimo uz cevovode gradske toplane. Prolazi ispod puteva, pruga i sl. objekata vršiti na osnovu uslova i u skladu sa saglasnošću njihovih upravljača i vlasnika. Primarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu, po pravilu u profilu infrastrukture u ulici.

Uslovi za izgradnju distributivne mreže sekundarnih kablova KDS-a:

Distributivna mreža sekundarnih KDS kablova se gradi u svim ulicama. Može da se izvodi nadzemno, u delovima naselja sa porodičnim stanovanjem. Nadzemnu mrežu postavljati prvenstveno na postojeće stubove elektrodistribucije ili Telekoma (uz saglasnost vlasnika), a samo izuzetno u nedostatku istih, na sopstvene stubove.

Za distributivnu KDS mrežu se klasično koriste koaksijalni kablovi (sa metalnim provodnicima), a u novije vreme i optični kablovi. Sekundarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu. U slučaju da nema postojeće vazdušne linijske infrastrukture za postavljanje sekundarnih KDS kablova niti postoji mogućnost izgradnje sopstvene linije stubova, sekundarne kablove planirati po istom modelu kao za primarne KDS kablove. Napominje se da na delovima KDS mreže poklapaju trase primarnih i sekundarnih kablova, bilo da su u vazdušnom ili podzemnom razvodu. U vazdušnom razvodu, u rasponu između stubova ima najviše do dva KDS kabla.

Uslovi za razvod u objektima:

Uslovi za KDS razvod u objektima, tj za izradu tzv RF instalacije su definisani Pravilnikom o tehničkim i drugim zahtevima pri izgradnji prateće infrastrukture potrebne za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža, pripadajućih sredstava i elektronske komunikacione opreme prilikom izgradnje poslovnih i stambenih objekata, Sl.glasnik RS 123/12. Izvan toga se ne može.

Uslovi za postavljanje optičkih čvorišta:

optički čvor je mesto sučeljavanja primarne i sekundarne. U čvoru su optoelektronski pretvarači, za oba smera prenosa (optički prijemnih za direktni smer komunikacije i laserski predajnik za povratni smer). U optičkokoaksijalnoj KDS mreži čvorišta su po pravilu na terenu (na stubovima u vazdušnoj mreži ili u šahtovima odnosno u samostojećim ormanima. Optičko čvorište treba da ima po pravilu rezervno napajanje (UPS), ukoliko je to moguće instalirati (na stubu praktično ne).

Uslovi izgradnje KDS-a u odnosu na postojeću infrastrukturu:

obavezno poštovati međusobna rastojanja elemenata KDS mreže u odnosu na postojeću infrastrukturu. Ukrštanja sa drugim linijskim objektima (ulicom, putem prugom, kanalaon i sl izvesti

pod pravim uglom (ili što bliže pravom uglu, izuzetno pod uglom ne manjim od 60 o). Vazdušni kablovi ne smeju biti na manjem odstojanju, visini, od 4,5 m od terena, a kod ulica i puteva ne manje od 5,5 m.

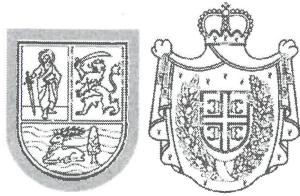
Podzemna KDS mreža se može voditi u rovu sa drugim infrastrukturnim vodovima (zbog električne neutralnosti, i neutralnosti na požar eksploziju, zagađenje okoline i sl.), uz poštovanje uslova i saglasnost i vlasnika tih vodova. Pri postavljanju podzemnih KDS kablova obratiti pažnju na postojeću vegetaciju.

U sastavljanju ove tehničke informacije su korišćeni važeći propisi, iskustva SBB-a doo i podaci iz Plana detaljne regulacija KDS-a za grada Novog Sada, Sl.list Grada Novog Sada, 1/07 u čijoj izradi je učestvovao i SBB.

Za eventualne kontakte koristite adresu PJ u Zrenjaninu, ul. Bolnička br.62, telefon direktora poslovnice u Zrenjaninu Dragana Kovačkog, 060 812 6704 ili projekatnata, gđe Saške Budimir 069 812 9353 i gdina Nikole Dukića 060 812 6052.

S poštovanjem,

za SBB doo Beograd



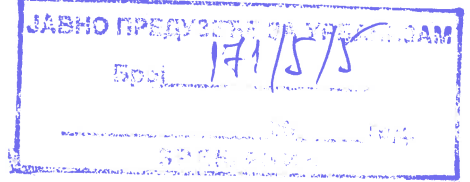
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно
здравље

Одељење у Зрењанину

Трг Слободе 10, 23 000 Зрењанин



Т: +381 23535821 Ф: +381 23535821
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00203-
1/2018-10

ДАТУМ: 08.02.2018.

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"

ЗРЕЊАНИН

Раде Кончара бб

Веза: Допис број 171/5 од 29.01.2018. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова за израду Измена и допуна плана
генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину

Вашим дописом бр. 171/5 од 29.01.2018. године, затражили сте издавање општих, односно општих и посебних санитарних услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину. Уз захтев сте приложили Измене и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину.

Одредбом члана 8. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004) прописани су објекти који су под санитарним надзором, а то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавно снабдевање становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјалне заштите
- васпитно-образовна
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу са набројаним делатностима, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за Измене и допуне плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором, а који су прописани **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47/2006)**, као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође, овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте су прописани Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Службени гласник РС", број 6/1997, 52/1997), као и Законом о безбедности хране ("Службени гласник РС", број 41/2009) и Правилника који проистичу из овог Закона: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета ("Службени гласник РС", број 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране ("Службени гласник РС", број 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Службени гласник РС", број 25/2011, 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Службени гласник РС", број 25/1976).

Ближи услови за изградњу-реконструкцију пекара прописани су Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Службени лист СРЈ", број 13/1992), док су услови за изградњу-реконструкцију за млинове прописани Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", број 13/1992). Услови за откупна места прописани су Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима ("Службени гласник РС", број 32/2011).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави стално запослена особа.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/2008).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", број 7/2017).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови прописани су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Службени гласник РС", број 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012, 119/2012, 22/2013).

Ближи услови за објекте социјалне заштите прописани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Службени гласник РС", број 42/2013).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 99/2011, 93/2012, 84/2015) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекте, а детаљнији услови у односу на врсту објекта прописани су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремења угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Службени гласник РС", број 50/1994 и 6/1996) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу ("Службени гласник РС-Просветни гласник", број 4/1990).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту ("Службени гласник РС", број 10/2016) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и делатности ("Службени гласник РС", број 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Посебни услови за обављање делатности хигијенских услуга (фризерских, козметичких, педикирских, маникирских, услуга масаже, соларијума и сл.) прописани су Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као и начину спречавања и преношења заразних болести ("Службени гласник РС", број 40/2017).

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објекта за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", број 20/1977, 24/1985, 6/1989 и "Службени гласник РС", број 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005).

Напомена:

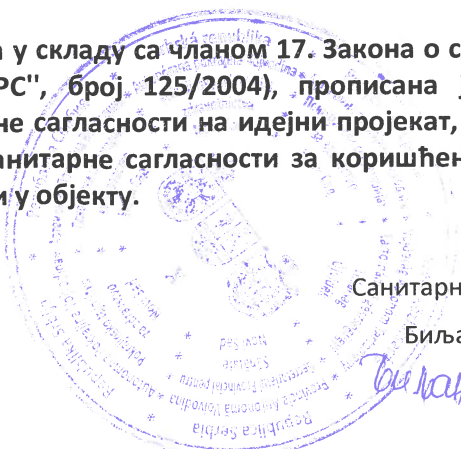
За објекте у којима ће се обављати:

- **здравствена делатност**
- **делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће**
- **објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења**

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004), прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Биљана Бугарски



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: АЗЗБ-49727/2-2018

Датум: 23.02.2018.год.

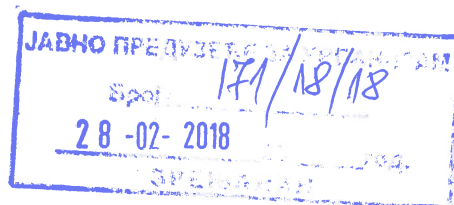
Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технику

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН **Ул. Раде Кончара 66, 23000 Зрењанин**

Предмет: Издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

На основу ваших захтева број 171/18 и 171/19 од 30.01.2018. године достављамо вам следеће податке и услове:

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју „Југоисток“ у Зрењанину састоји се из пет сегмента:

- 1.-Базне станице мобилне телефоније
- 2.-Спојни путеви фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центри фиксне телефоније (центра и МСАН)
- 4.-Приступне телекомуникационе мреже
- 5.-Кабловска ТТ канализација

-Базне станице мобилне телефоније:.

У посматраном подручју „Југоисток“ у Зрењанину постоје две базне станице Мобилне Телефоније Србије. Прва се налази на фабрици скроба (ИПОК) и покрива јужни део посматраног подручја као и суседна подручја. Друга се налази на стубу у улици Коче Коларова број 21 и покрива северни део посматраног подручја као и суседна подручја. До базних станица су положени оптички каблови и инсталирани модерни уређаји. Обе станице су удаљене око 1км од високо урбаних стамбених насеља Руже Шулман и 4. Јули и постоји потреба да се унапреде услуге мобилне телефоније у складу са најновијим трендовима развоја у овој области. То подразумева изградњу више базних станица мале снаге које би се приближиле корисницима и тако омогућиле с једне стране бољи сигнал и квалитетнију услугу а са друге стране побољшале параметре заштите животне средине.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

-Спојни путеви се налазе уз саобраћајнице у путном појасу и повезују Град Зрењанин са осталим местима у општини, Новим Садам, Панчевом и Београдом.

-Комутациони центри фиксне телефоније

Посматрано подручје покривају два центра фиксне телефоније. Највећи део подручја од северне тачке до Александровачког канала покрива комутациони центар ЗР-Шећерана на адреси Коче Коларова број 52. Део подручја јужно од Александровачког канала покрива мултисервисни приступни уређај ЗР-Индустријска зона југоисток.

-Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Са преко 12000 прикључних пари доведених на главни разделник приступна бакарна мрежа на подручју „Југоисток“ у Зрењанину спада у богате мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже.

Велики корисници, нови објекти колективног становања, индустријски објекти и други корисници који имају посебне захтеве у смислу капацитета и квалитета прикључка могу су писменим захтевом обратити надлежним службама Телекома како би се у складу са законом о телекомуникацијама и законом о планирању и изградњи на најбољи могући начин обезбедиле све најмодерније телекомуникационе услуге за потребе објекта односно корисника. То пре свега значи изградњу посебног оптичког кабла до корисника који се преко одговарајућих уређаја повезују на мрежу.

Мали корисници и физичка лица се повезују пре свега кроз постојећу бакарну мрежу. У циљу задовољења све већих захтева корисника по питању брзине интернета планира се велика модернизација посматраног подручја у току 2018 и 2019 године по технологији АЛЛ ИП.

-Кабловска ТТ канализација

Канализација коју поседује Телеком се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова. Кабловском канализацијом је покривен центар подручја „Југоисток“ и главни правци тј. Улица Коче Коларова, Нушићева, Лазе Костића, Панчевачка, део Београдске, Вардарска, Житни Трг, Војводе Петра Бојовића, део Николе Пашића, Доситеја Обрадовића, Марка Орешковића и део Иве Војновића.

Развојни планови у области мобилне телефоније

Имајући у виду конкретан захтев за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребу израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ где се наводи да је циљ преиспитивање правила грађења у области мобилне телефоније како би се прецизније дефинисали услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније важно је истаћи тумачење **Министарства заштите животне средине о постављању антенских система мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости које каже да је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније** у складу са Законом. Услови под којима се базне станице мобилне телефоније могу постављати у зонама повећане осетљивости описани су у „Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“.

Према овоме, дозвољена је изградња базних станица мобилне телефоније на подручјима стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечија игралишта, као и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за ове сврхе. У зонама повећане осетљивости је дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. Гласник РС“, бр.36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016).

Дозвољена снага зрачења базних станица, дозвољени степен изложености становништва, као и начин мерења, контроле и инспекције, строго и детаљно су дефинисани „Законом о заштити животне средине“, „Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину“, „Законом о процени утицаја на животну средину“ и „Законом о заштити од нејонизујућег зрачења“ као и споменутим „Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ као и другим подзаконским актима.

Формалноправно, по законима који се односе на заштиту животне средине, нема законских ограничења којима би се забранило постављање неког телекомуникационог објекта на неку локацију, укључујући и радио базне станице мобилних и фиксних бежичних технологија, уз услов да буду примењене прописане законске одредбе којима би се заштитило здравље људи и животна средина од могућег штетног дејства нејонизујућих зрачења.

Тако је у Закону о заштити од нејонизујућег зрачења у члану 6 јасно наведено да привредно друштво, предузеће, друго правно лице и предузетник могу користити изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса ако испуњавају следеће услове:

- 1) Да за те изворе нејонизујућег зрачења имају процену утицаја на животну средину, у складу са законом,
- 2) Да ниво излагања становништва не прелази прописане границе.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Закон о заштити животне средине, члан 40. представља основну одредбу на основу које надлежни орган за заштиту животне средине утврђује мере и услове заштите животне средине за изградњу, постављање, рад и обављање активности телекомуникационих објеката мобилне и фиксне телефоније (базне радио станице) у зонама повећане осетљивости.

Планови МТС-а у овој области су у складу са светским стандардима и предвиђају изградњу већег броја базних станица мале снаге које покривају мања подручја чиме се постиже равномерност у покривању, бољи квалитет и мањи утицај на животну средину.

Краткорочно гледано МТС планира да изгради најмање два базне станице мање снаге у насељима 4.Јули и Ружа Шулман што је дато у графичком прилогу.

Дугорочно Телеком односно МТС прати најмодерније светске технологије и примењује их у пракси у складу са законом водећи рачуна о најбољем интересу града и грађана.

Саставио:

Славко Стеванов дипл.инж.

Достављено:

- ЈП за урбанизам Зрењанин
- Архиви

Шеф службе




Милош Словић дипл.инж.

Прилог:

- Цртеж
- Мишљење Министарства



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

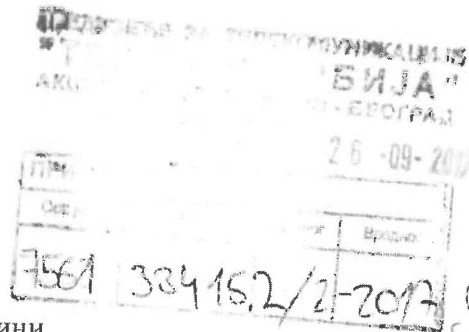
Сектор за планирање и управљање у животној средини

Група за заштиту од буке, вибрација и нејонизујућих зрачења

Број: 532-04-00306/2017-02

Датум: 21.09.2017. године

Београд



Предузеће за телекомуникације
„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д.

Дирекција за технику

ул. Таковска 2

11000 Београд

Предмет: Одговор

Дана 15.09.2017. под бројем 532-04-306/2017-02, заведен је Допис бр. 334152/1-2017 од 06.09.2017., којим сте се обратили Министарству заштите животне средине, са питањем „Да ли је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније и посебно да ли је на крову стамбене зграде, на основу Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима, дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом“, с обзиром да како је наведено, поједине општине у својим Плановима Генералне регулације и осталим урбанистичким плановима, „зоне повећане осетљивости“ тумаче на начин да је забрањено постављање антенских система мобилне телефоније у тим зонама. У вези са постављеним питањима, обавештавамо вас о следећем:

На основу члана 1. став 2. Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09) и члана 1. став 2. Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09), одредбе правилника односе се **на зоне повећане осетљивости изван контролисаних (надзираних) области**, осим на зрачење уређаја који су намењени терапији или лечењу у здравству или зрачење радарских и примопредајних система за одбрамбене потребе, за заштиту, спасавање или пружање помоћи. У конкретном случају, то значи да је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016).

Контролисана (надзирана) зона је ограђени или обележени простор око извора нејонизујућег зрачења који је доступан само запосленим лицима или лицима која надгледају његово коришћење или радна средина, на основу члана 2. став 1. тачка 8. Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

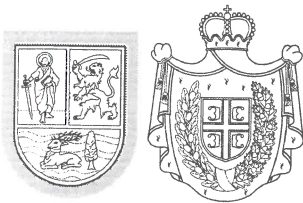
Зоне повећане осетљивости јесу: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те деčја игралишта; површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације, сагласно одредби члана 2. став 1. тачка 9. Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Поред поштовања техничких захтева у вези са условима простирања електромагнетних таласа, морају се испоштовати и мере безбедности и заштите здравља људи и животне средине. Због тога се, код нас и у свету, радио базне станице мобилних и фиксних бежичних комуникација постављају на: стубовима висине до 50 метара, највишим објектима који доминирају околином, на фасадама објеката (панелне базне станице које покривају одређену микролокацију) и покретне радио базне станице (монтирају се за време одржавања разних скупова, концерата и сл.).


ПОМОЋНИК МИНИСТРА
Александар Весић
по решењу о овлашћењу министра
број 021-01-5/2/2017-01
од 26.07.2017. године

Доставити:

- Предузећу за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., ул. Таковска 2, Београд;
- Архиви.

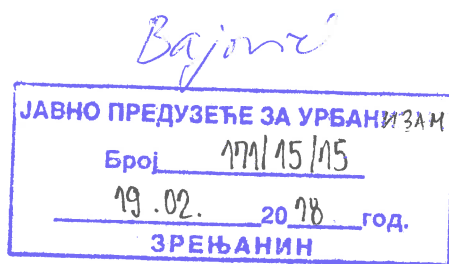


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-56/2018-03

ДАТУМ: 13.02.2018. године



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН

**Раде Кончара бб
23 000 Зрењанин**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

У складу са вашим дописом број 171/15 од 30.01.2018. године, за доставу података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за минералне сировине и Сектора за енергетику.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да на простору обухвата Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину одобрење за истраживање, оверене резерве и одобрење за експлоатацију имају следећи субјекти:

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:

1. ALMEX DOO Панчево

Предат захтев за утврђивање о оверу резерви подземних вода у складу са чланом 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима

- локалност: извориште Almex у Зрењанин
- истражни простор бр. 5784
- решење бр. 143-310-122/2016-02 од 13.07.2016.
- пок важења: 30.11.2017.године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе истражног простора су:

	X	Y
1	5 024 249	7 454 055
2	5 024 026	7 454 179
3	5 023 820	7 453 949
4	5 024 007	7 453 799

II. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1. "Luxol" а.д.-Ниш

- локалност: Извориште фабрике 'Luxol' а.д. Ниш хемијска индустрија Зрењанин
- решење бр. 115-310-00066/2008-02 од 21.09.2008.
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине¹
- минерална сировина: подземне воде
- координате оверених билансних резерви:

	X	Y
1	5023875	7453850
2	5024000	7454200
3	5023750	7454350
4	5023550	7454200

2. ЈКП Градска топлана - Зрењанин

- локалност: Извориште ЈКП "Градска топлана", Зрењанин
- решење бр. 115-310-61/2012-02 од 23.08.2012.
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- координате оверених билансних резерви:

¹ Сагласно Покрајинској скупштинској одлуци о изменама и допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ" број 37/2016, објављеној дана 20. јуна 2016. године), Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, наставио је са радом, у складу са делокругом утврђеним чланом 41. ове одлуке, као Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

	X	Y
1	5024566	7454369
2	5024326	7454369
3	5024326	7454129
4	5024566	7454129

3. Д.о.о. "Прекон" - Зрењанин

- локалност: Извориште "Прекон", Зрењанин
- решење бр. 115-310-257/2012-02 од 02.07.2013.
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- ординате оверених билансних резерви:

	X	Y
1	5024650	7454875
2	5024600	7454925
3	5024525	7454800
4	5024550	7454775

4. Д.о.о. "Victoria Starch" – Зрењанин

- локалност: Извориште "Victoria Starch", Зрењанин
- решење бр. 115-310-51/2014-02 од 06.10.2014.
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- ординате оверених билансних резерви:

	X	Y
1	5 025 200	7 454 850
2	5 025 220	7 454 790
3	5 024 530	7 454 110
4	5 024 420	7 454 200
5	5 024 500	7 454 310
6	5 024 260	7 454 510
7	5 024 460	7 454 750
8	5 024 750	7 454 750
9	5 025 000	7 454 850

ЕНЕРГЕТИКА:

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину. Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Града Зрењанина врше пренос електричне енергије (ЈП Електромрежа Србије), дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, ЕД Зрењанин), а такође да се обратите и енергетском субјекту који врши транспорт и дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад и ЈКП Градска топлана, Зрењанин).

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности. Напомињемо да је веома важна примена мера енергетске ефикасности, а посебно у области индустрије, стамбених и јавних објеката (изоловање објеката/зграда и коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења..).

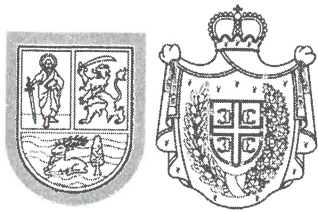
Такође напомињемо да је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, ветра и водотокова, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. Препоручује се примена биомасе у радним зонама и за задовољење топлотних потреба становништва и јавних установа.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, као правног претходника Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

Подручје Зрењанина располаже следећим потенцијалом обновљивих извора енергије:

- соларна енергија - у Соларном атласу је утврђено да се Зрењанин налази у зони са интензитетом сунчевог зрачења од око 1500 kWh/m² годишње, што указује на могућност коришћења сунчеве енергије путем соларних колектора за припрему топле потрошне воде, како на јавним, тако и на индивидуалним објектима, а такође и примену фотонапонских модула за производњу електричне енергије
- геотермална енергија - у Геотермалном атласу се може сагледати геотермални потенцијал на различитим дубинама за подручје Зрењанина; такође постоји хидротермална бушотина Zr-1/H
- енергија ветра - у Атласу ветрова утврђено је да просечна годишња снага ветра у Зрењанину, на висини од 100 метара, износи 200-300 W/m²
- биомаса – подручје Зрењанина располаже извесним потенцијалом биомасе која би могла де се директно користи у индивидуалним објектима, индустрији и топланама.

На основу наведеног неопходно је предвидети циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине и примене мера енергетске ефикасности.



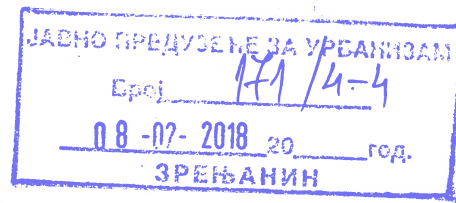
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

Број:140-501-273/2018-05
М.С.

ДАТУМ: 06.02.2018.



"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН"

Зрењанин

Раде Кончара 66

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 29. јануара 2018. године под бројем: 171/4, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, , 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

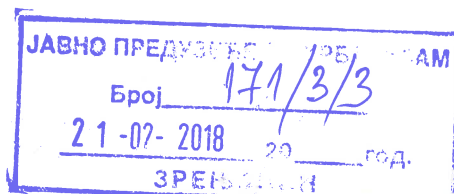
Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину и утврдио следеће мере и услове:

- Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04) утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.
- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода и прикључење на планирани пречистач отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта сзелењавања слободних и незастртих површина комплекса јавних установа (дечије установе, основне школе, установе примарне медицинске заштите и др).
- Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката радне зоне и стамбених насеља, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.





Број: 03-239/2
Датум: 20.02.2018.



„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин
Раде Кончара бб
23101 Зрењанин

Решавајући по Захтеву „Јавног предузећа за урбанизам“ из Зрењанина бр. 171/3 од 29.01.2018. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину

1. Заштићена подручја:

У обухвату предметног Измена и допуна ППР-а нема заштићених подручја.

Приликом разраде изградње моста кроз план детаљне регулације или другу урбанистичко техничку или пројектну документацију потребно је тражити услове заштите природе од овог Завода јер Бегеј представља међународни еколошки коридор, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/2010).

2. Концептом озелењавања унутар граница Измена и допуна Плана:

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.3. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

2.4. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.;

2.5. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и

високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покривати високим лишћарима;

2.6. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 171/3 од 29.01.2018. године, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја. Каналисани водоток Бегеј представља међународни еколошки коридор, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр.102/2010). Приликом разраде изградње моста плановима нижег реда, урбанистичким пројектом или другом документацијом потребно је затражити услове заштите природе који ће прецизно дефинисати мере заштите међународног еколошког коридора Бегеја.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним

климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

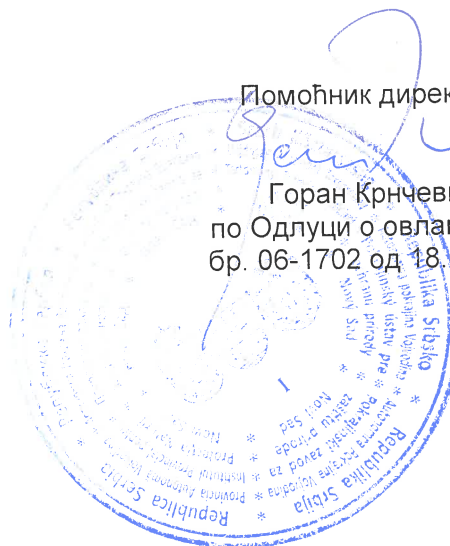
Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-239/2 од 20.02.2018. године.

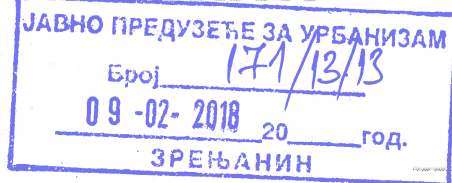
Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:

Горан Крнчевић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-1702 од 18.07.2016.





"Јавно предузеће за урбанизам"
Зрењанин
Раде Кончара бб
23000 Зрењанин

РЈ "Транспорт" Зрењанин
РЈ "Дистрибуција" Зрењанин
Београдска 13, Зрењанин
Тел: 023/554-184; Факс: 023/542-448

Ваш број: _____

Наш број: 02-02-2/23

Датум: 07.02.2018.

ПРЕДМЕТ: Издавање података о постојећем стању, услова коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину

На основу Вашег захтева број 171/13 од 30.01.2018. године за издавање података о постојећем стању, услова коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину, обавештавамо Вас да у надлежности ЈП "Србијагас" постоје следећи гасни објекти:

- ГМРС (главна мерно - регулациона станица) ТЕ-ТО, капацитета 96.000 См³/час
- ГМРС Топлана Серво Михаљ 35.000 См³/час
- Гасовод високог притиска РГ-01-21 за ГМРС ТЕ-ТО, ДН300
- Гасовод високог притиска РГ-01-03/3 за ГМРС Топлана СМ, ДН200
- МРС (мерно регулациона станица) Нафтагас одржавање, капацитета 1.000 См³/час
- МРС Ударник, капацитета 400 См³/час
- МРС Пивара 2.100 См³/час
- МРС Слога 500 См³/час
- МРС Југоремедија 1.000 См³/час
- МРС Прекон 400 См³/час
- МРС Тегум 2.100 См³/час
- МРС Банат семе 1 1.000 См³/час
- МРС Банат семе 2 500 См³/час
- РС (регулациона станица) Мужља 4.000 См³/час
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Пивара ДН 300
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Ударник ДН 50
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Слога ДН 80
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Наш Дом ДН 80
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Болница ДН 150
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Нафтагас одржавање ДН 100
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Југоремедија ДН 50
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Прекон ДН 50
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Тегум ДН 80
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Банат семе 1 ДН 80
- Челични гасовод средњег притиска за МРС Банат семе 2 ДН 40
- Челични гасовод средњег притиска за РС Мужља ДН 125

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За гасоводе високог притиска и ГМРС поштовати услове који су дати у "Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar" (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП "Србијагас" из октобра 2009. године.
2. У појасу ширине 30 m (експлоатационом појасу) на једну и другу страну од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
Под појмом "експлоатациони појас" подразумева се појас у коме се само могу постављати трајни или привремени објекти који су искључиво у функцији гасовода за време експлоатације гасовода.
3. У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограде и сл.) и појас стално мора бити проходан због приступа тешких возила и механизације у случају интервенција на гасоводу.
4. Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:
 - мање од 5 m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса; Под појмом "путни појас" подразумева се земљишни појас (простор) са обе стране пута, изван насеља, ширине најмање 1 m, рачунајући од линије које чине крајње тачке попречних профила пута, као и ваздушни простор изнад коловоза у висини од 7 m;
 - мање од 10 m од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 20 m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 20 m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса; Под појмом "пружни појас" подразумева се простор између железничких колосека, као и простор поред крајњих колосека, на одстојању од 8 m, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од 6 m, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - мање од 30 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - мање од 15 m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта и
 - мање од 10 m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.
5. Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити заштитна цев одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 150 mm већи од спољашњег пречника цевовода.
6. Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 m и с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 m, рачунајући од ножице насипа.

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

7. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.
8. Цевовод се у заштитну цев мора увући тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима (одстојницима) ради спровођења катодне заштите.
9. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички заптивени.
10. У заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се уградити контролна одзрачна (одушна) цев ("лула") пречника најмање 50 mm, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростору заштитне цеви и гасовода.
11. Контролне цеви морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле постављеним на висину од 2 m изнад површине тла. Отвор контролне (одушне) цеви мора бити заштићен од атмосферских утицаја.
12. При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°.
13. Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у табели:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30.000 m³/h	>30.000 m³/h	За све капацитете	≤ 2 mlrd m³/год.	>2 mlrd m³/год.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови(надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3m						
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

Растојања наведена у табели су **МИНИМАЛНА** растојања од гасних до наведених грађевинских и других објеката.

За зидане или монтажне објекте растојање се мери од зида објекта.

За надземне објекте на отвореном простору растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.

Растојање објеката од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице путног (земљишног) појаса.

14. За гасоводе средњег притиска, МРС (мерно - регулационе станице) и дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у "Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar". Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС" бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.

15. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

MOP (maximum operating pressure) – максимални радни притисак

16. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

17. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

18. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

19. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

20. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

21. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

ЈП "СРБИЈАГАС"

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

22. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далеководу су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далеководу, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

23. Мерно - регулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

24. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	MOP на улазу		
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

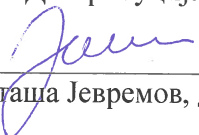
Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

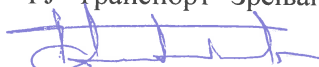
25. Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оградe. Ова удаљеност између оградe и спољних зидова МРС представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.
26. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
27. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
28. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
29. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
30. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП "Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП "Србијагас" Нови Сад.
31. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Руководилац
РЈ "Дистрибуција" Зрењанин


Наташа Јевремов, дипл.инж.



Руководилац
РЈ "Транспорт" Зрењанин


Горан Милићевић, дипл.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

ЈП "СРБИЈАГАС",

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности: 060700

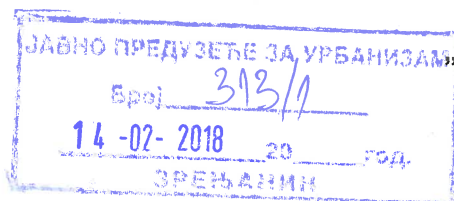
СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03
Факс: +381 21 481 43 05

Зрењанин



ул. Михаила Пупина 117а, 11070 Н.Београд
тел/факс: 011/3131-821; 3131-824; 3131-825; 3

Број: 42-2/18-1
Датум: 09.02.2018.г.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ АЗ УРБАНИЗАМ“
Ул.Раде Кончара бб
23000 ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЈУГОИСТОК“ЗРЕЊАНИН**

У складу са вашим захтевом за издавање података о постојећем стању, за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ Зрењанин, обавештавамо вас следеће:

Увидом у нашу интерну документацију, констатовали смо да на наведеној површини обухвата плана се не налазе објекти из надлежности Јавног предузећа за склоништа, па самим тим Јавно предузеће за склоништа нема услова у погледу израде Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ Зрењанин.

Директор
Владан Скадрић дипл.инж.ел.



JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE VODE VOJVOĐINE NOVI SAD

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

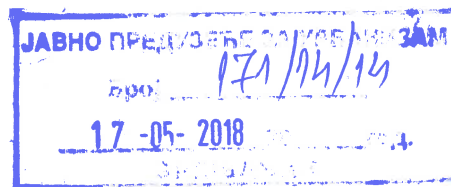
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-251/5-18

Датум:

ТФ, НА

16 MAY 2018



На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16), поступајући по Захтеву број 171/11 од 30.01.2018. године, који је упутило Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин, Раде Кончара ББ, у име Града Зрењанина, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, изградњи објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Зрењанина.
- 1.2. Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање

(Службени гласник РС, број 24/14)

- Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09 и 88/10)

2.2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:

- Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
- У оквиру планског простора налазе се водни објекти система за одводњавање Александровачки канал:
 - Александровачки канал, стационажа km 0+000-2+770, на катастарским парцелама број: 15363/3, 15331/5, 15326/2, 15312/2, 12224/1, 12998/2, 12998/1, 12997, 15364/2, 15392/1, 12965, 12963/2, 12959/2, 12957/2, 12956/5, 12953/3, 12952/3, 12944/2, 12941/2, 12934/2, 12933/2, 13932/2, 12931/2, 12918/3, 12913/3, 12912/2, 12909/3, 12925/3, 12867/1 и 12862/2 у катастаској општини Зрењанин I, чији је корисник ЈВП Воде Војводине.
 - Плански простор не обухвата објекте за заштиту од спољних вода. Граница обухвата пролази средином Канала Бегеј, од Зрењанина до хидрочвора Стајићево, у делу уз границу обухвата је у дужини од око 3km, од уклињења у железнички мост на стационажи насипа km 27+380 и низводно до km 24+380.
 - Насип на катастарској парцели број 12224/1 у катастаској општини Зрењанин I, чији је корисник ЈВП Воде Војводине.
 - Канал Бегеј на катастарској парцели број 12231/1 у катастаској општини Зрењанин I, чији је корисник ЈВП Воде Војводине.

3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:

3.1. Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.).

3.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, одн. 10,0m у ванграђевинском реону.

3.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.

3.4. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.

3.5. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала,

планирати уз изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.

- 3.6. У појасу ширине 10m од брањене ножице насипа, обезбедити стално проходну радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава заштитне објекте и механизацију и возила службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и сл.
- 3.7. У делу од 10m до 50m удаљеном од брањене ножице насипа, може се планирати приступ парцели, паркинг простор и објекти нискоградње, садња ниског растиња и жбуња. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, цевовода, каблова и друге подземне инфраструктурел.
- 3.8. За планиране садржаје у кориту за велике воде (простор између насипа на левој и десној обали), техничком документацијом доказати да не утичу на погоршање водног режима, одн. стварање успора при великим водама и погоршање услова за пронос леда.
4. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
5. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
- 5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
 - условно чисте атмосферске воде
 - запрљане/зауљене атмосферске воде
 - санитарно-фекалне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 5.2. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице.
- 5.2.1. Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, путни канал или у мелиорациони канал, уз сагласност власника.
- 5.2.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде. Планом предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.
- 5.3. За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у

складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условe и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем

- 5.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошке отпадне воде, како би се ефлуент довео прописаног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

6. После израде Плана, одн. дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
7. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
8. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, братити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин, Раде Кончара ББ, у име Града Зрењанина, обратило се овом предузећу са Захтевом број 171/11 од 30.01.2018. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину. Предмет је у писарници овог предузећа примљен 02.02.2018. године под бројем I-251/1-18.

Документација достављена уз Захтев:

- Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину – материјал за рани јавни увид
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину, број 06-151-4/17-1 од 30.11.2017. године, Скупштина Града Зрењанина
- Овлашћење број IV-05-01-011-7/2017 од 24.01.2018. године, Град Зрењанин

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Број 04-7/41-18 од 19.02.2018. године, ВПД Средњи Банат, Зрењанин
- Служба за заштиту вода од 23.03.2018. године
- Служба за заштиту од спољних вода од 15.05.2018. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа коришћење вода и заштита вода од загађивања.

Предмет водних услова је израда планске документације – Измена и допуна Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК у Зрењанину.

Измене и допуне Плана се раде у оквиру постојеће границе Плана генералне регулације ЈУГОИСТОК. Просторна целина ЈУГОИСТОК се налази на југоисточној страни града и дефинисана је границом коју чине Бегеј на југозападу и улице Николе Пашића и Београдска на североистоку. Укупна површина обухвата плана је 534,4ха. Планом је обухваћено грађевинско подручје у катастарској општини Зрењанин I и радне зоне са садржајима секундарних и терцијарних делатности, које су и доминантне зоне.

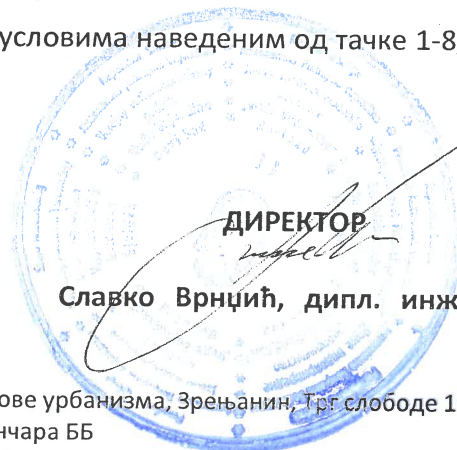
Општи циљеви израде Измена и допуна Плана су:

- преиспитивање регулационих линија улица и површина јавне намене
- боља повезаност просторних целина ЈУГОИСТОК и БЕРБЕРСКО-БОЛНИЦА
- преиспитивање и усклађивање планираних намена површина и дефинисаних урбанистичких параметара
- стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја
- преиспитивање правила уређења и грађења
- преиспитивање мера за спровођење Плана.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 410/18 од 16. 05. 2018. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове под условима наведеним од тачке 1-8, у складу са одредбама члана 113-118. Закона о водама.

Прилог: Ситуација



Доставити:

1. Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за послове урбанизма, Зрењанин, Трг слободе 10
2. Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин, Раде Кончара ББ
3. ВПД Средњи Банат ДОО, Зрењанин, С. Бурсаћа 1А (број 04-7/41-18 од 19.02.2018. године)
4. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
5. Водна инспекција, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водна књига
7. Архива

319/7



„JAVNO PREDUZEĆE ZA URBANIZAM“ ZRENJANIN

23000 Zrenjanin
Rade Končara bb

n/r dipl. p. planer Branka Bajović, rukovodilac odeljenja za urbanizam i prostorno planiranje

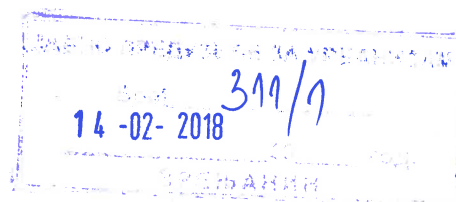
Predmet: Zahtev za izdavanje podataka o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima za izradu Izmena i dopuna plana generalne regulacije „Jugoistok“, u Zrenjaninu

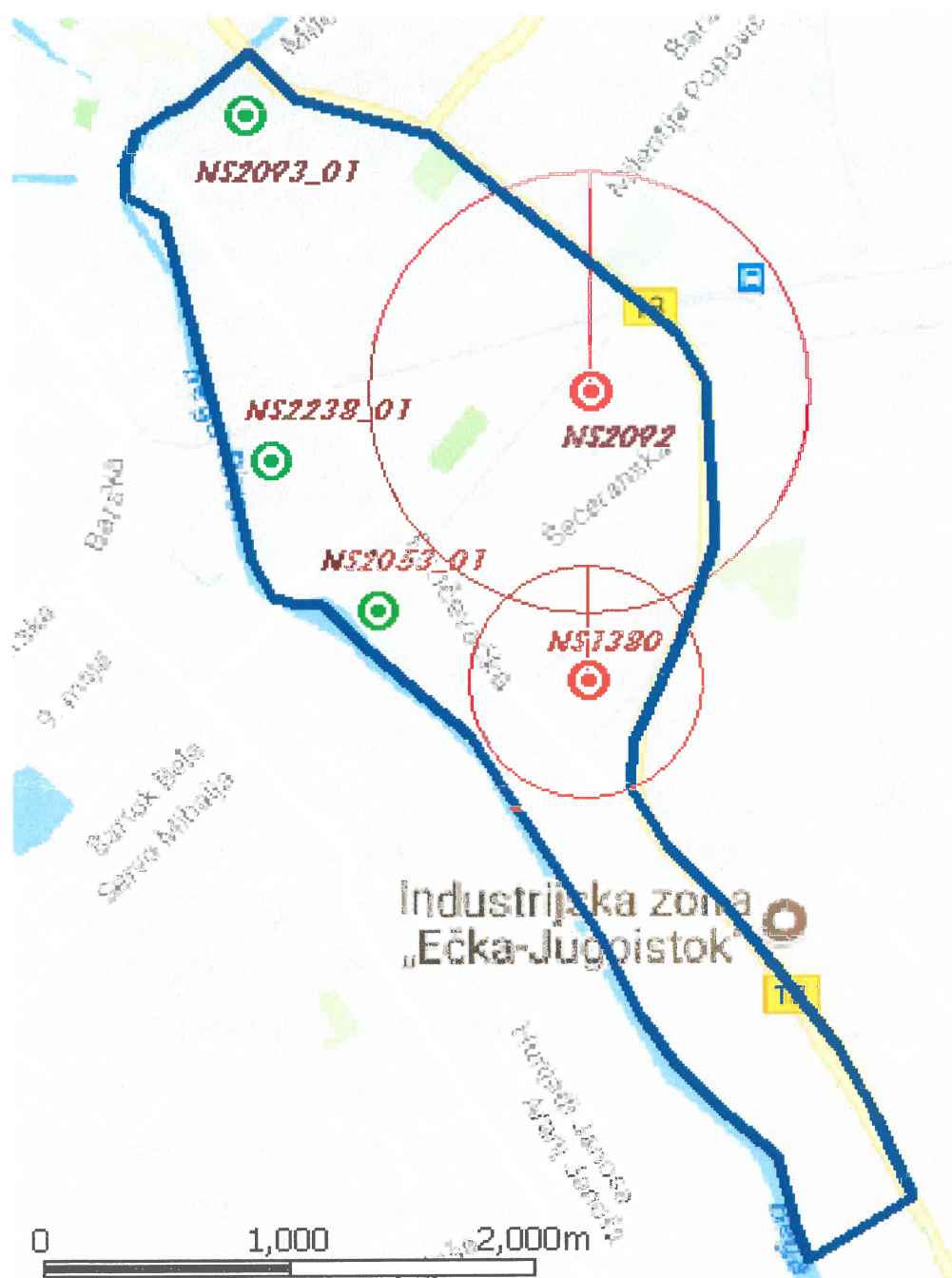
Poštovana,

U skladu sa Vašim zahtevom dostavljamo Vam podatke o postojećem stanju i našim planovima koji se odnose na predmetno područje.

Na ovom području Vip mobile ima 3 (tri) bazne stanice, a u planu je postavljanje još 2 (dve). Podaci o pozicijama postojećih i planiranih baznih stanica su dati u tabeli u nastavku.

Name	Site Identifier	Latitude	Longitude	Site Type	Implementation Status	Radijus zone traženja
NS2238_01	ZR_Zrenjanin_Pozeska	45°21'53"N	20°24'0"E	Rooftop	On air	\
NS2093_01	ZR_Zrenjanin_Tose_Jovanovica	45°22'38.31"N	20°23'54.91"E	Rooftop	On air	\
NS2053_01	ZR_Zrenjanin_2	45°21'33.2"N	20°24'20.22"E	Rooftop	On air	\
NS1380	ZR_Zrenjanin_Pancevacka	45°21'24.04"N	20°24'59.6"E	Rooftop	Planiran	480
NS2092	ZR_Zrenjanin_Industrijska_zona	45°22'2.33"N	20°24'59.86"E	Rooftop	Planiran	900



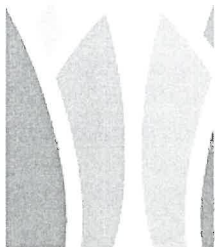


S poštovanjem,

Beograd,
08.02.2018.

Senior Construction Expert
Dragutin Šovljanski
Dragutin Šovljanski





ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

23000 Зрењанин, Коче Коларова 68
Тел. 023/ 523 160, тел/факс: 023/ 523 161
e-mail: office@zrenjaninturizam.rs
web: www.visitzrenjanin.com
Матични број: 08965633
Текући рачун: 840-1205664-72 ПИБ: 109846434

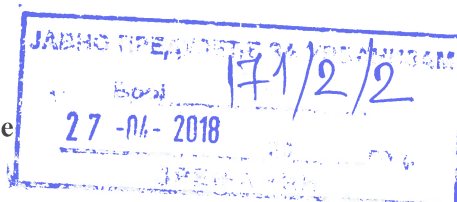
ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Број	Датум	Прилог
325-	27.4.2018.	—

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН

Раде Кончара 66

Одељење за урбанизам и просторно планирање



Предмет: Одговор на Захтев за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину број 171/2 од 29.01.2018.г.

Туристичка организација града Зрењанина је направила концепт обједињавања свих садржаја на обали реке Бегеј код Пивнице „Четир’ коња дебела“ у јединствену туристичку понуду града. Наиме, на обали Бегеја код пивнице последње две године реализовано је низ послова и садржаја као што су:

1. Реновирање најатрактивнијег дела погона пиваре – варионе, који је приведен намени као „Музеј пива“. У „Музеју“ (поставци индустријског наслеђа) посетиоци могу да се упознају са историјатом зрењанинске пиваре, производњом пива и тут гута, могу да виде низ пиварских експоната, сировина, јединствену очувану опрему и машине. Туристе кроз музеј воде стручни водичи, као и технолози који су радили у пивари. Циљ је да се, нарочито ученицима и студентима, прикаже процес производње пива и тут гута уз дегустацију ових напитака из мини пиваре по традиционалној рецептури ЗИП-а. У поступку је израда пројекта ревитализације све 4 етаже будућег „Музеја пива“ (Завод за урбанизам града). Средства за пројекат су планирана из конкурса ресорног министарства.
2. Запуштена и мрачна обала је потпуно очишћена и осветљена са тзв. лед штедљивим рефлекторима, који су нагласили јединствен пивски индустријски комплекс, реку Бегеј, као и палату Дунђерски. Сада је ова обала право шеталиште и украс града. За 2018. годину је планирано постављање мобилијара (клупе и канте за смеће) на шеталишту.
3. Испред „Музеја пива“ направљено је место за пристајање туристичких бродова који ће возити туристе од Зрењанина у више праваца, као нпр. до преводнице у Кеку и Итебеју, Житишта, Каштела у Ечки, Царске баре, Перлеза, Титела, Сланкамена, а у ближој будућности циљ је отварање бродске линије Зрењанин – Темишвар. Осим вожње Бегејом, могуће је пловити Каналом ДТД, Тисом, Дунавом и Тамишом. Водени путеви повезују велике територије са градом Зрењанинином и околним местима, јер је подручје града и околине најгушће водно чвориште у Европи са 6 водених токова, каналима, језерима...



4. Поред улаза у „Музеј пива“ уређено је место и доведена је струја за кућицу – сувенирницу где ће се продавати улазнице за музеј и карте за вожњу бродом.
5. Уређен је део обале код пивнице „Четир’ коња дебела“ где се налазе две летње терасе (баште) и то једна до објекта и друга до саме реке. Пивница са својом традицијом дугом 34 године и историјском патином Дунђерсковог здања (из 1905. год.) старом 117 година, је јединствен објекат у држави. Такође, пивница је и култно место Зрењанинаца и становника околних места, те је као таква од посебног значаја за град.
6. Простор који се налази поред пивнице (бивша стрељана), добијен је на коришћење од Земљорадничке задруге, која је власник целе палате Дунђерски, како би се у њему сместио наутички клуб и сликарска галерија. Фасада овог објекта се тренутно реновира, а након завршетка радова у њему ће бити отворена спомен соба Лазара Дунђерског.
7. Обновљена је пловидба Бегејом и другим рекама у туристичке сврхе са циљем промоције града и околине. Осмишљене су атрактивне туре где су главна места пристајања у Клеку и Зрењанину код пивнице „Четир’ коња дебела“.
8. Детаљно је очишћено запуштено двориште пиваре које је величине Житног трга тако да Туристичка организација има озбиљне концепте за организацију манифестација у овом простору. Од стране градоначелника града Зрењанина за време Дана пива 2017. године одобрено је коришћење дворишта пиваре као паркинга. Неке процене су да тај простор може да прими 200 возила и 15-20 аутобуса.
9. У летњим месецима планирана је стална поставка националног стваралаштва (домаћа радиност) на кеју.
10. Са обале Бегеја код „Музеја пива“ туристима је омогућено да посете знаменитости у самом центру града. Већ су практиковани обиласци старог језгра града, музеја и галерија, цркви, Градске куће и сл. са стручним водичем који поседује лиценцу.

Молимо Вас да Изменон и допуном плана генералне регулације „Југоисток“ омогућите реализацију претходно поменутих активности на обали реке Бегеј код пивнице.

У Зрењанину,
26.04.2018. године

Туристичка организација града Зрењанина
директор

Зоран Љуботина дипл.економиста

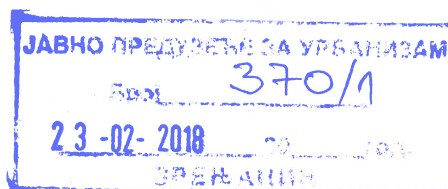




ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@yahoo.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-18-4/18
Датум: 22. 02. 2018



УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ДОПУНЕ И ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈУГОИСТОК“ У ЗРЕЊАНИНУ

Зрењанин, фебруар 2018.

Предмет: Претходни услови за потребе израде Изумена и допина Плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину.

На основу Вашег захтева број: 171/1 од 29.01.2018. године за добијање Претходних услова за потребе израде Плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, стручна служба Завода доноси следеће услове:

1. ОПШТА ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈУГОИСТОК“ У ЗРЕЊАНИНУ

У складу са чланом 107. став 2. Закона о културним добрима («Службени гласник РС» бр. 71/94) уређене су ове мере заштите за простор обухваћен Програмом за израду генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину. Према Закону о културним добрима мере заштите се уграђују у просторне и урбанистичке планове.

У ове услове уграђене су мере заштите за културна добра и добра под претходном заштитом.

Условима су на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности, вредности урбаних и физичких структура и резултирале смернице (услови чувања, одржавања и коришћење културних добара) заштите и даљи процес урбанистичког и архитектонског планирања.

Смернице дефинисане овим условима према Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64-10 Одлука УС, 24/11121/12, 42/13-одлука УС, 98/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Закона о културним добрима («Сл. гласник РС» бр. 71/94), постаће обавеза имаоца културног добра и корисника простора, а у спровођењу планова уређења и развоја наведеног дела града.

2. ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

НАПОМЕНА: Урбанистичка зона „Југоисток“ обухвата део заштићене околине **Просторно културно - историјске целине „Центар Зрењанина“** која обухвата катастарске парцеле бр: 4996, 4997, 4998, 4999, 5000, 5001/1, 5001/2, 5002/1, 5002/2, 5003/1, 5003/2, 5003/3, 5003/4, 5003/5, 5003/6, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634/1, 6634/2, 6634/3, 6634/4, 6634/5, 6635, 6638/1, 6638/2, 6638/3, 6638/4, 6638/5, 6638/6, 6638/7, 6638/8, 6638/9, 9417/1 (део парцеле Бегеја) и 9629/1 (део) КО Зрењанин, односно граница се креће од обале Бегеја, осом Улице царице Милице до раскрснице са Улицом војводе Петра Бојовића, одакле осовином ове улице наставља ка североистоку до Житног трга, обилазећи га, али пресецајући парцелу 9629/1 код почетка моста, затим правцем северозапад - североисток до Милетићеве улице и скреће ка Бегеју.

2.1. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

Унутар простора обухваћеног Програмом за израду плана генералне регулације „Југоисток“ у Зрењанину, утврђени су, у складу са Законом о културним добрима објекти који чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој. То су највреднији објекти, они који су утврђени за непокретна културна добра. За ове објекте се утврђују следеће мере заштите:

1. Очување оргиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, констуктивног склопа.

2. Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног материјала и сл.).

3. Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.

4. На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекта (нпр. увођење савремених инсталација) у циљу бољег коришћења споменика културе.

5. Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавај се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом.

6. Све наведене интервенције се могу изводити искључиво према Условима надлежне установе заштите.

2.1.1. СПИСАК СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

1. Палата Дунђерски, Житни трг бр.2

Катастарска парцела 6638/6 КО Зрењанин.

Заштићена околина споменика културе обухвата кат.парц. 6638/9 КО Зрењанин. (зграда се налази у заштићеној околини ПКИЦ „Центар Зрењанина“)

2. Кућа професора Борјановића, Улица војводе Петра Бојовића бр.6

Катастарска парцела 6598 КО Зрењанин.

Заштићена околина споменика културе обухвата следеће катастарске парцеле: 6599 и 6600 КО Зрењанин.

3. Кућа Тодора Манојловића, Улица војводе Петра Бојовића бр.31

Катастарска парцела 6645 КО Зрењанин.

Заштићена околина споменика културе обухвата следеће катастарске парцеле: 6644, 6646, 6647, 6649 и 6651 КО Зрењанин.

4. Елекова вила, Улица Петра Драпшина бр.15

Катастарска парцела 8474/1 КО Зрењанин.

Заштићена околина споменика културе обухвата следеће катастарске парцеле: 8474/1 КО Зрењанин.

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине споменика културе:

1) забрана градње и постављања трајних или привремених објеката који својом наменом, волуменом габарита по висини и облику могу угрожити или деградирати споменик културе и његову заштићену околину;

2) забрана постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;

3) забрана радова који могу угрожити статичку безбедност споменика културе;

4) забрана извођења радова којима се врши промена облика или намене терена;

5) забрана постављања далековода, ваздушних електро и ТТ водова преко заштићених парцела; њихово вођење извршити подземним каналима, уз враћање терена у првобитно стање;

6) урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе.

2.2. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Према Закону о културним добрима, добра под предходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра и за њих важе исте мере техничке заштите које су предходно наведене.

2.2.1. СПИСАК ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

1. Пивара Лазара Дунђерског, Улица војводе Петра Бојовића бр.2

Катастарска парцела 6638/1 КО Зрењанин.

Заштићена околина обухвата следеће катастарске парцеле: 6638/1, 6638/2, 6638/3, 6638/4 и 6638/8 КО Зрењанин, односно простор оивичен Улицом војводе Петра Бојовића, Фабриком чарапа, палатом Дунђерски и обалом Бегеја, а чине га објекти из 1911. године изграђени дуж обале Бегеја, као и постројење Вариона (Ziemann Sudwerk) из 1958, затим машине; млин за слад из 1910. и маса филтер из 30-тих год. 20. века.

НАПОМЕНА: Пивара Лазара Дунђерског је у поступку утврђивања за споменик културе.

2. Кућа Пањи Јаноша, Улица војводе Петра Бојовића бр.8

Катастарска парцела 6597 КО Зрењанин.

Заштићена околина обухвата следеће катастарске парцеле: 6596/1, 6596/2, 6596/3, 6596/4, 6596/5 и 6596/6 КО Зрењанин.

3. Бивша фабрика сапуна, Житни трг бр.1 (објекат на обали Бегеја)

Катастарска парцела 4996 КО Зрењанин.

(зграда се налази у заштићеној околини ПКИЦ „Центар Зрењанина“)

4. **Зграда на обали Бегеја, Житни трг бр.9**
Катастарска парцела 5001/2 КО Зрењанин.
(зграда се налази у заштићеној околини ПКИЦ „Центар Зрењанина“)
5. **Зграда на обали Бегеја, Улица Милетићева бр.36**
Катастарска парцела 5002/1 КО Зрењанин.
(зграда се налази у заштићеној околини ПКИЦ „Центар Зрењанина“)
6. **Кућа Мите Алексића, Пашићева улица бр.16-16а**
Катастарска парцела 6736/1 и 6736/2 КО Зрењанин.
Заштићена околина обухвата следеће катастарске парцеле: 6736/1 и 6736/2 КО Зрењанин.
7. **Фабрика тепиха Дунђерски, Улица Ђуре Јакшића бр. 14**
(два објекта старе Фабрике тепиха „Дунђерски“ из 19. века)
Катастарска парцела 7562/3 КО Зрењанин.
Заштићена околина обухвата следећу катастар парцелу: 7562/1 КО Зрењанин.
8. **Градска кланица са управном зградом, Улица Тоше Јовановића бб и 89.**
Катастарска парцела 8034 и 8035/ 1 КО Зрењанин.
Заштићена околина обухвата следеће кат. парц: 8034 и 8035/ 1 КО Зрењанин.
Комплекс старе Градске кланице обухвата простор омеђен улицама Тоше Јовановића, Ђуре Јакшића и обале Бегеја. У склопу комплекса из 1913. године је некадашња управна зграда - данас обданиште.
9. **Комплекс фабрике шећера, Улица Петра Драпшина бр. 1, 5, 9, 11 и 13.**
Катастарске парцеле: 8458/1 (део), 8465/1, 8474/4 и 8474/5 КО Зрењанин.
Заштићена околина обухвата следеће катастарске парцеле: 8458/1, 8458/8 и 8474/3 КО Зрењанин.
Комплекс Шећеране из 1910. године оивичен је улицама Панчевачком, Петра Драпшина и Шећеранском, а чине га индустријски објекти; зграда главног погона, зграда сушаре, магацин резанаца, магацин шећера, магацин коцке и ватрогасно спремиште, и пословно-стамбени објекти; Управна зграда, портирница, зграда бившег биоскопа и кантине, стан лекара, стамбена зграда, односно објекти у Улици Петра Драпшина под бројевима; 1 и 5 (кат.парц. 8458/1), 9 (кат.парц. 8474/5), 11 и 13 (кат.парц. 8474/4).

3. ГЕНЕРАЛНА ИДЕНТИФИКАЦИЈА ВРЕДНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ РЕГИОНА „ЈУГОИСТОК“ У ЗРЕЊАНИНУ

Унутар анализираног простора главни репери идентитета ове просторне целине јесу објекти који су настајали на почетку 20. века.

Сви захвати када су у питању заштићени објекти ће се предузимати према условима и уз контролу надлежног завода. У будућим интервенцијама треба инсистирати на очувању или рестаурацији изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката. На овим објектима се не дозвољава надogradња, али је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења, што подразумева одређене интервенције које се могу извести само уз услове и под надзором службе заштите.

У оквиру генералне идентификације вредности утврђене су две карактеристичне групе објеката.

- *Првој групи* припадају објекти који имају проверене стилско – архитектонске и историјске вредности, вредну технику израде, или су припадали историјским личностима, или су ауторска дела признатих пројектаната.

Мере заштите, обнове и ревитализације за објекте високе вредносне категорије радиће се по посебним конзерваторским пројектима и условима службе заштите, увек на начин који тежи да се сачува целовита оригиналност стила и конструктивног склопа. У ову групу објеката спадају евидентирана културна добра (споменици културе) на овом простору, као и неки од објеката са листе претходне заштите за које се већ данас зна да поседују карактеристике које ће им у будућности обезбедити статус споменика културе. То су следећи објекти: Пивара Лазара Дунђерског, Кућа Пањи Јаноша, Градска кланица са управном зградом и Комплекс фабрике шећера.

- *Другој групи* припадају они објекти које је потребно чувати под одређеним условима. То су објекти чија је културно–историјска и урбанистичко–архитектонска вредност скромнија у односу на прву групу. Они припадају мање репрезентативним примерима стила у којима су грађени. Материјали, квалитет градње и техника израде сведоче да су ову групу објеката градили инвеститори ограничене економске моћи. У ову групу спадају објекти који се налазе под режимом предходне заштите. Мере заштите, обнове и ревитализације ових објеката ограничиће се на враћање првобитног изгледа, чување габарита и кровова, уз могуће интервенције захтеване променом намене објеката.

4. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ПРИОРИТЕТИ ЗАШТИТЕ

- *Палата Дунђерски са комплексом пиваре*

Палата Дунђерски је саграђена 1906. године у стилу мађарске варијанте сецесије у архитектури. На основу анализе постојећег стања може се закључити да је објекат палате Дунђерски веома угрожен дугогодишњом небригом и лошим одржавањем те је неопходно изградити конзерваторско-рестаураторски пројекат њене обнове и санације.

Пивара Лазара Дунђерског је један од највреднијих индустријских комплекса у граду. Фронт свих фабричких објеката пружа се у дужини од око 200 метара дуж приобалног дела Бегеја, од бетонског моста према југозападу. Окренути реци, ови индустријски објекти у непрекинутом низу својом ликовношћу обогаћују визуру овог дела обале. У историјско-архитектонском погледу, градитељски слој из 1911. године, када је власник пиваре био индустријалац Лазар Дунђерски, остао до данас најстарији сачуван. Изведен је према пројекту урађеном годину дана раније у прашком машинском бироу Новак и Јан (Novak & Jahn). Овај низ објеката са прочељима окренутим реци, у више наврата је доживео извесне измене у архитектонском погледу.

У време док је био у власништву породице Дунђерски извршене су мање реконструкције. Уследило је неколико интервенција након Другог светског рата (изградња варионе и силоса). Међутим, оне су се односиле са поштовањем према оригиналном градитељском слоју и нису нарушиле велику ликовну вредност архитектуре споменика културе.

- Градска кланица са управном зградом

Ласло Секелџи, архитекта који је у највећој мери заслужан за данашњи изглед Темишвара, у Великом Бечкерекy, данашњем Зрењанину, пројектовао је један од највреднијих индустријских комплекса у граду, комплекс Градске кланице: модерно конциповано и естетски успело архитектонско решење које је и данас, иако не служи у своје првобитне сврхе, једна од најупечатљивијих визура леве обале Бегеја.

Градска кланица у Зрењанину задржала је у великој мери свој првобитни изглед упркос каснијим доградњама и мањим трансформацијама. Хале, радионице, фабрика леда, и остали објекти овог комплекса организовани су симетрично, а ефекат укупне визуре и оригиналног дизајна кровова и фасада одају утисак динамичне и хармоничне композиције. У склопу кланице налази се управна зграда у којој је данас смештено дечије обданиште.

- Елекова вила и комплекс Фабрике шећера

Реч је о једном од најрепрезентативнијих примера ове врсте архитектуре у граду, како по својим историјско-архитектонским одликама тако и по историјским вредностима, јер сведочи о начину на који су живели имућни Бечкеречани у првој половини прошлог века. На сачуваним плановима остао је забележен и потпис творца пројекта, прашког архитекте и предузимача Виктора Бенеша.

Према свим овим показатељима градња Фабрике шећера је био најамбициознији привредни подухват у Зрењанину пре Првог светског рата. У европским оквирима је ово била фабрика средње величине која се по свим својим карактеристикама уклапала у трендове када је реч о изградњи ове врсте објеката у Европи: архитекта је планирао комплекс ван града, урадио пројекте свих објеката и оно што је била новина у то време, осмислио комплекс као „вртни град“ у ком су поред производних хала биле саграђене и куће за становање радника, службеника и руководиоца производње.

5. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

- Бивши биоскоп „Војводина“ Житни трг;

Дворишни зид који раздваја пивару од биоскопа пронађена је приликом копања рова остава средњовековног нвца. Судбина оставе је непозната.

- Простор пиваре, Улица Војводе Петра Бојвића;

Приликом копања темеља за зграду пиваре 1953. радници су нашли праисторијску керамику неолитских и енеолитских периода(старчево, енеолит) и два ваљкаста тега која су предали Народном музеју.

- Обала Бегеја;

Приликом изградње насеља Руже Шулман 1953. године на јужној периферији града у темељима зграде у кречној јами пронађена су четири скелета са гробним даровима из сарматског периода. Налаз се чува у Народном музеју Зрењанину.

- Фабрика кожа;

Локалитет се налази јужно од центра града на високој левој обалчи Бегеја. Налази керамике потичу из прелаза из бронзаног у гвоздени период.

- Те-То;

Приликом подизања термо-топлане вршена су сондажна истраживања којом приликом откривени су археолошки налази из сарматског периода.

- Инхем;

Приликом рекогносцирања обале Бегеја на простору које заузима Делхим нађен је бронзанодобни материјал.

- Детелиниште;

На простору с десне стране пута Зрењанин – Београд ка обали Бегеја откривен је рекогносцирањем сарматски материјал.

5.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ ПРЕДМЕТА

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова у зони „Југоисток“ наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени. Обавезује се инвеститор да у складу са Законом о културним добрима и чланом 120. Законом о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести Завод ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.

Обрадили:

Бојан Којичић, диполомирани историчар уметности – виши стручни сарадник конзерватор
Весна Каравида, дипломирани историчар уметности – виши стручни сарадник конзерватор
Жељко Попов, маст. инж. арх.

Дејан Жигић, дипломирани археолог – конзерватор

