

# ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

## НАМЕНА ПРОСТОРА

**-ИЗВОД-**

легенда:



ПРИБЛИЖНА ЛОКАЦИЈА ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - А"

## ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

#### ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ

- ЊИВЕ И ЛИВАДЕ
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ

#### НЕОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ

- ПАШЊАЦИ, МОЧВАРЕ, ТРСТИЦИ
- РИБЊАЦИ
- ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

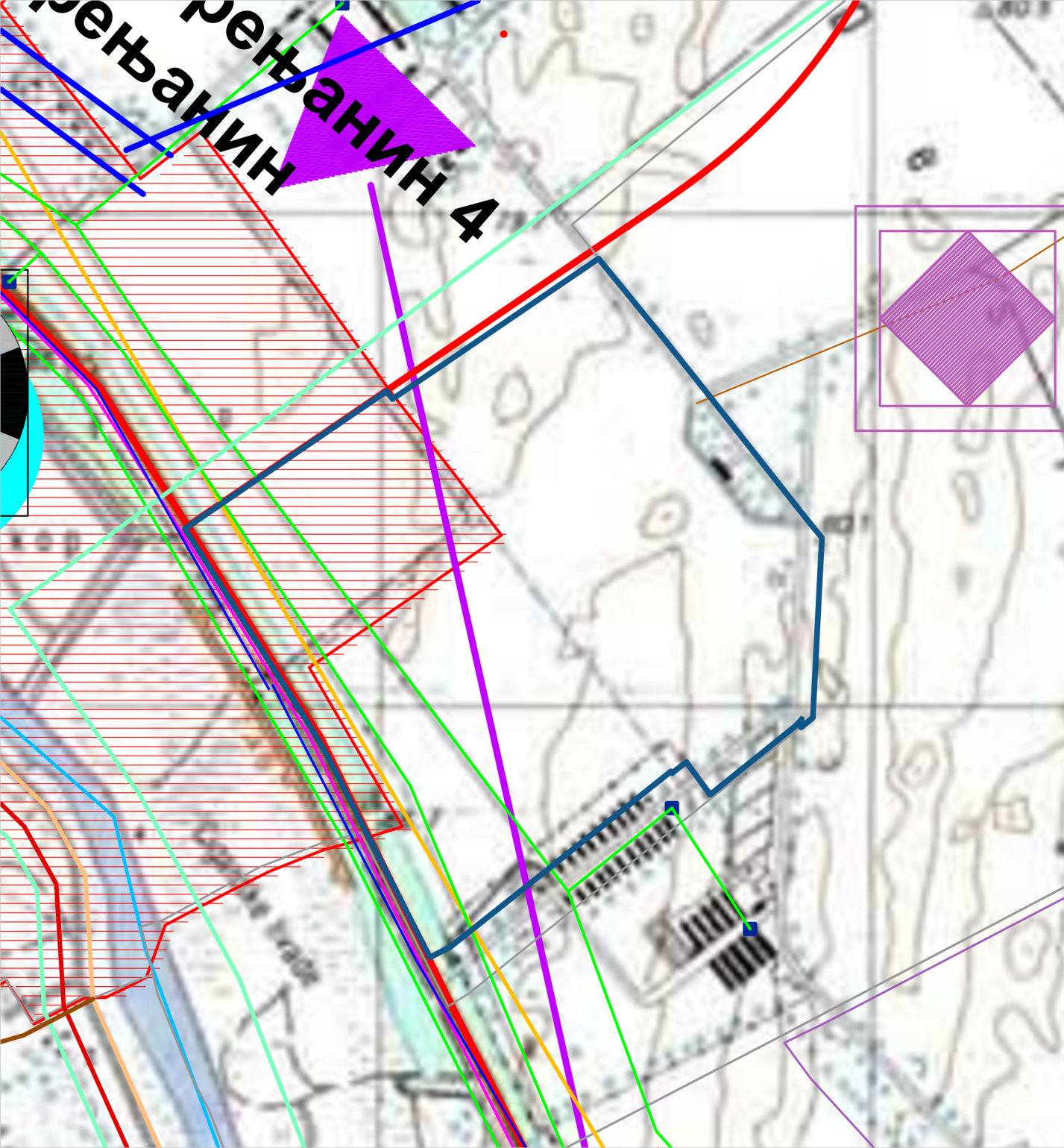
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА -планирано
- ЗЕМЉИШТЕ СА МЕШОВИТОМ НАМЕНОМ
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР
- ЗОНЕ ТУРИСТИЧКИХ САДРЖАЈА - ПЛАНИРАНО

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - планирани
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ - планирани





# ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

МРЕЖА НАСЕЉА И  
ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ  
-ИЗВОД-

РЕФЕРЕНА КАРТА  
**2**



ПРИБЛИЖНА ЛОКАЦИЈА ПЛАН ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - А"

## ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 35 kV - НАДЗЕМНИ
- 35 kV - ПОДЗЕМНИ
- 20 kV - НАДЗЕМНИ-планирани
- 20 kV - НАДЗЕМНИ
- 20 kV - ПОДЗЕМНИ
- 20-10 kV - НАДЗЕМНИ
- 20-10kV - ПОДЗЕМНИ
- 10kV - ПОДЗЕМНИ

### ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

- ОПТИЧКИ КАБЛОВИ - постојећи
- ОПТИЧКИ КАБЛОВИ - планирани
- РАДИОРЕЛЕЈНИ КОРИДОРИ

### ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

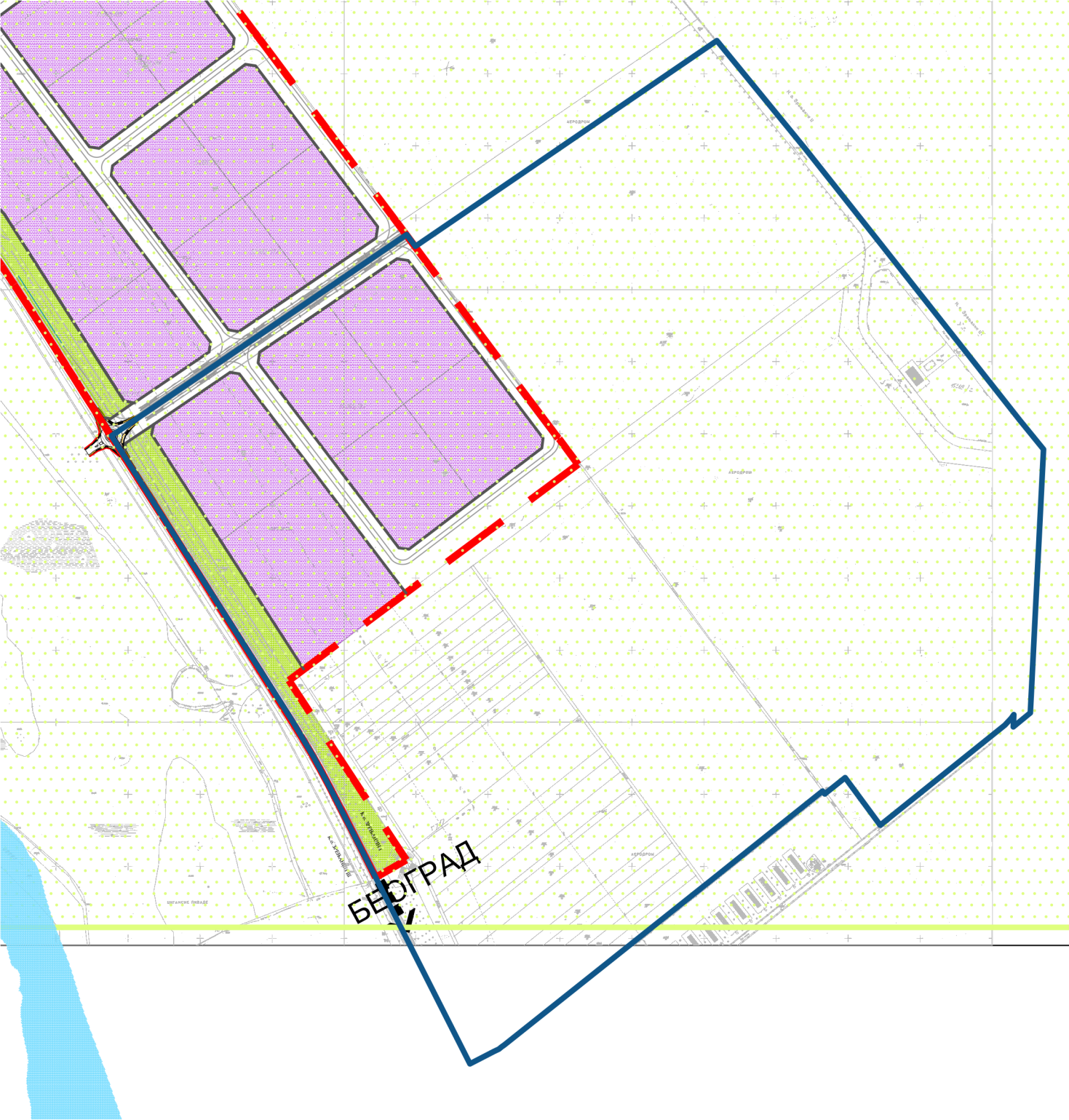
- МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОДИ
- ГАСОВОДИ СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
- ПРОДУКТОВОД ПВ-01
- НАФТОВОДИ
- НАФТОВОДИ-планирани

### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### СИСТЕМИ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

- РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД-планирани
- РЕГИОНАЛНО ИЗВОРИШТЕ "КНИЋАНИН-ЧЕНТА" -планирано
- ИЗВОРИШТЕ-постојеће





# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

**-извод-**



ПРИБЛИЖНА ЛОКАЦИЈА ПЛАН ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - А"

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



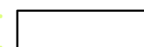
**радне зоне**

највећа дозвољена спратност: П+2+Пк и већа у зависности од технолошког процеса

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



**заштитно зеленило**



**саобраћајне површине**

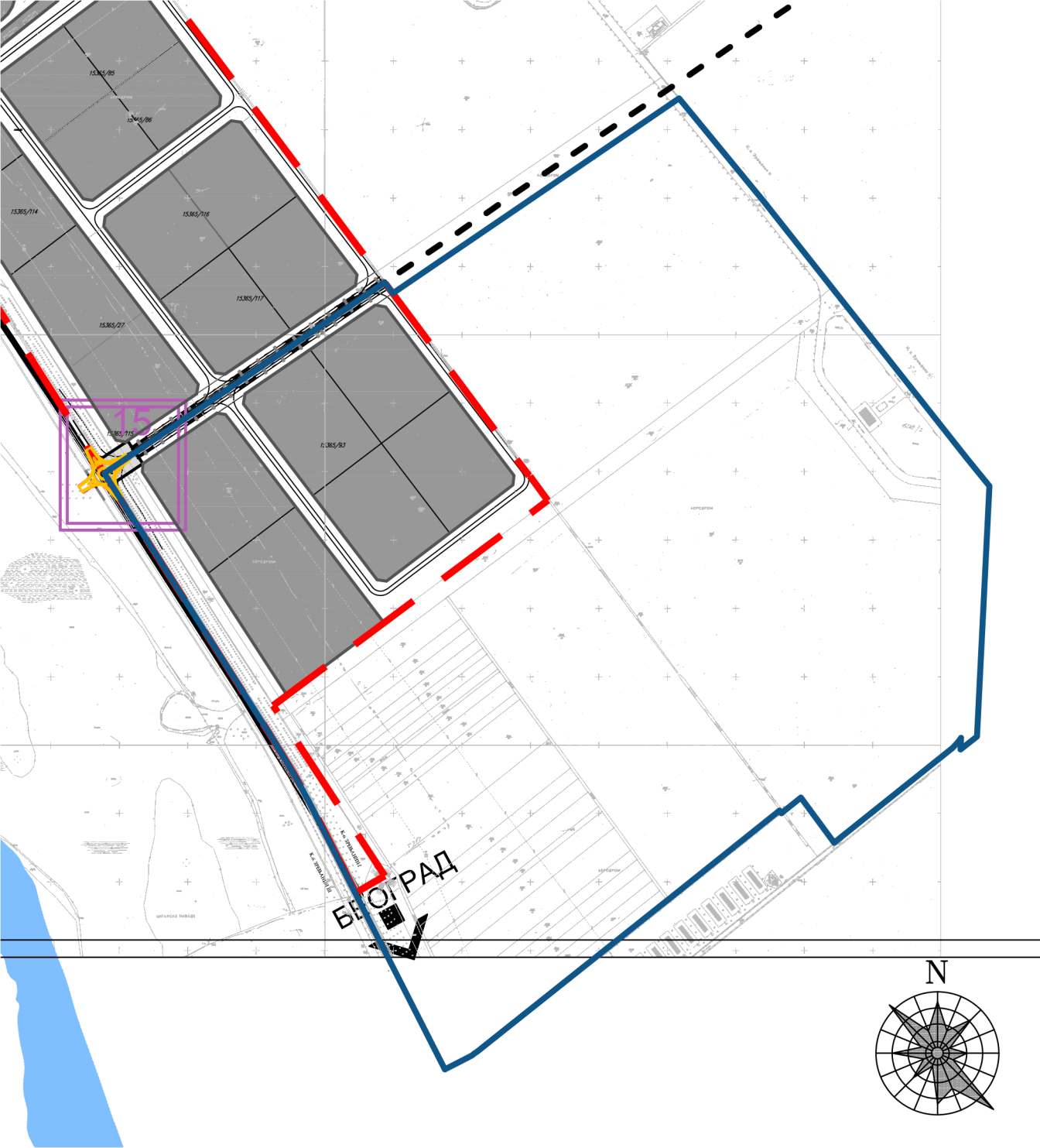
ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ



**зона ограничено изградње око АРФ-а**

БЕОГРАД





# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНО  
РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И  
НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦ

-ИЗВОД-



ПРИБЛИЖНА ЛОКАЦИЈА ПЛАН ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - А"

## ЛЕГЕНДА:

Граница простора обухваћеног планом

## ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ-ПОСТОЈЕЋЕ	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (УЛИЦЕ, РАСКРСНИЦЕ, ПАРКИНЗИ), ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ СА СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА И ДЕЧИЈИМ ИГРАЛИШТИМА, ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО - ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ, ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, ПРИОБАЉЕ
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ-ПЛАНИРАНЕ	

## ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

БЕГЕЈ И АЛЕКСАНДРОВАЧКИ КАНАЛ-ПОСТОЈЕЋЕ
ОТВОРЕНИ КАНАЛ ЗА ОДВОЂАВАЊЕ-ПЛАНИРАНО

## ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ КАО ЈАВНЕ
---------------------------------------

## САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

### ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

УЛИЦЕ I РЕДА ( КРОЗ КОЈЕ ПРОЛАЗЕ ТРАСЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА)
УЛИЦЕ I РЕДА ( КРОЗ КОЈЕ ПРОЛАЗЕ ТРАСЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА) - планиране

УЛИЦЕ II РЕДА
УЛИЦЕ II РЕДА-планиране

САБИРНО - ДИСТРИБУТИВНЕ УЛИЦЕ

ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ
ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ-планиране

КРУЖНА РАСКРСНИЦА
-------------------

СТАНЦИЈЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ДРУМСКИХ  
ВОЗИЛА ГОРИВОМ

Бензинска станица
-------------------

## УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА



# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА  
ТРАСЕ КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ

-ИЗВОД-



ПРИБЛИЖНА ЛОКАЦИЈА ПЛАН ДЕТАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - А"

## ЛЕГЕНДА:



граница простора обухваћеног планом



почетна тачка простора обухваћеног  
планом



река Бегеј



Александровачки канал

## ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ЗОНЕ



ЗОНА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ



ЗОНА ГАСИФИКАЦИЈЕ



МЕШОВИТА ЗОНА (ВРЕЛА ВОДА / ПРИРОДНИ ГАС)



МЕШОВИТА ЗОНА (ВОДЕНА ПАРА / ПРИРОДНИ ГАС)



ВАН СВИХ ЗОНА

### ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ



ВРЕЛОВОД У ЛЕБИТ МАСИ



ВРЕЛОВОД ОД ПРЕДИЗОЛОВАНИХ ЦЕВИ



ПАРОВОД



ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД  $P_{max} \leq 4 \text{ bar}$



ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД  $16 \text{ bar} > P_{max} \Rightarrow 6 \text{ bar}$



ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД  $50 \text{ bar} > P_{max} \Rightarrow 16 \text{ bar}$



ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД ВАН ФУНКЦИЈЕ  
 $50 \text{ bar} > P_{max} \Rightarrow 16 \text{ bar}$



# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

- ИЗВОД -

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА  
ТРАСЕ КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА



ПРИБЛИЖНА ЛОКАЦИЈА ПЛАН ДЕТАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - А"

## ЛЕГЕНДА:

--- граница простора обухваћеног планом

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ТС 35 кV



ТС 20/0.4кV



ТС 10/0.4кV



ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА ВИСОКОГ НАПОНА  
(по 25m са обе стране осе далековода)



35 кV - НАДЗЕМНИ



35 кV - ПОДЗЕМНИ



20 кV - НАДЗЕМНИ



20 кV - ПОДЗЕМНИ



20 кV - ПОДЗЕМНИ - планирани



20-10 кV - НАДЗЕМНИ



20-10кV - ПОДЗЕМНИ



10кV - ПОДЗЕМНИ



0.4 кV - ПОДЗЕМНИ - планирани

### ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ



ОПТИЧКИ КАБЛОВИ У КАБЛОВСКОЈ КАНАЛИЗАЦИЈИ



РАДИО РЕЛЕЈНИ КОРИДОР

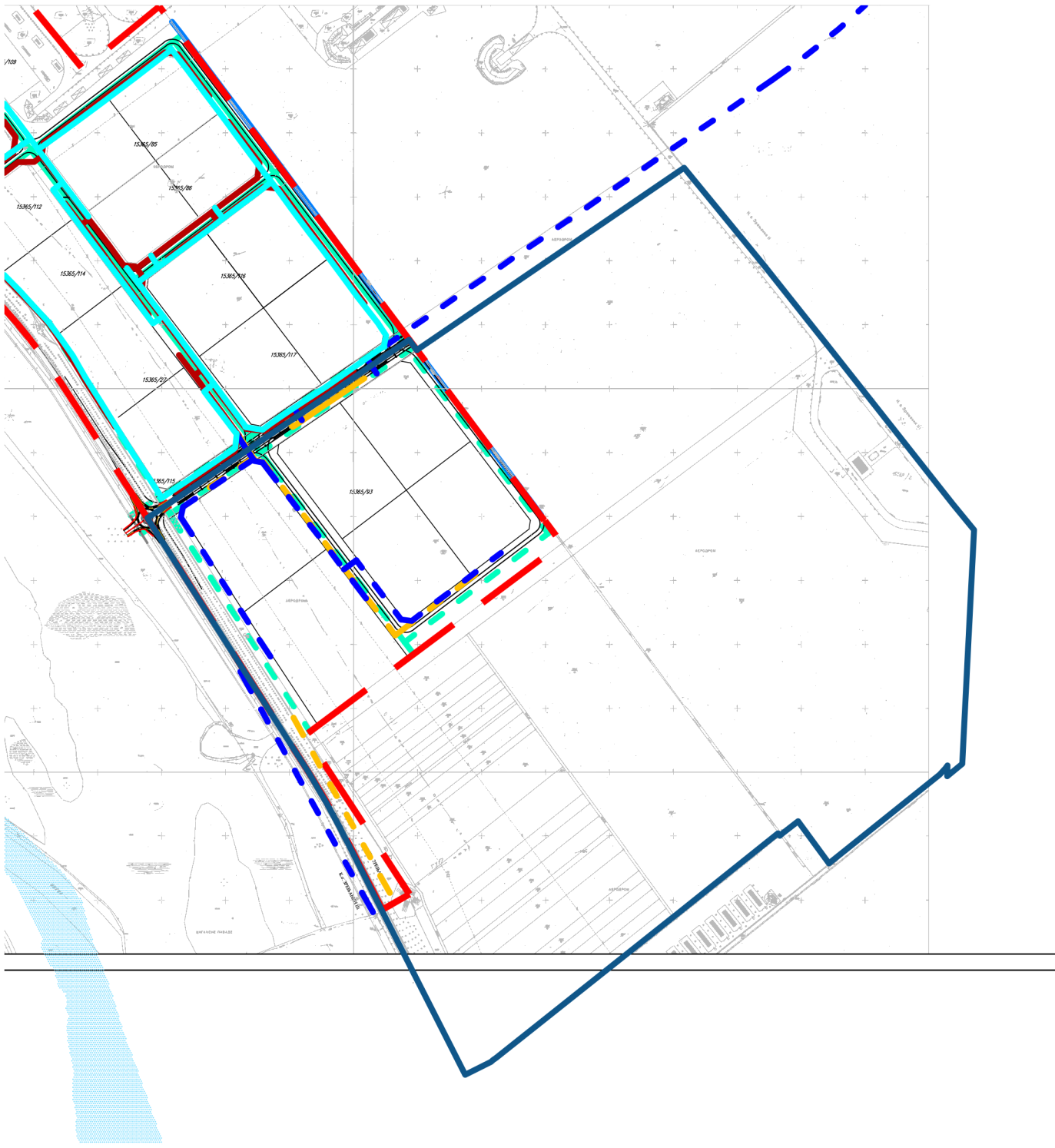


ЈС КАБЛОВИ



СТУБ





# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА  
РЕШЕЊА ЗА ТРАСЕ, КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ  
ХИДРОТЕХНИЧКЕ И ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

-ИЗВОД-



ПРИБЛИЖНА ЛОКАЦИЈА ПЛАН ДЕТАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - А"

ЛЕГЕНДА:

--- граница простора обухваћеног планом

## ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

— водоводна мрежа

--- водоводна мрежа -планирана

— фекална канализација

--- фекална канализација -планирана

— атмосферска канализација

--- атмосферска канализација- планирана



бунар



црпна станица

## ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА



Бегеј



Зона приобаља Бегеја



Најпроблематичнији делови приобаља



Александровачки канал

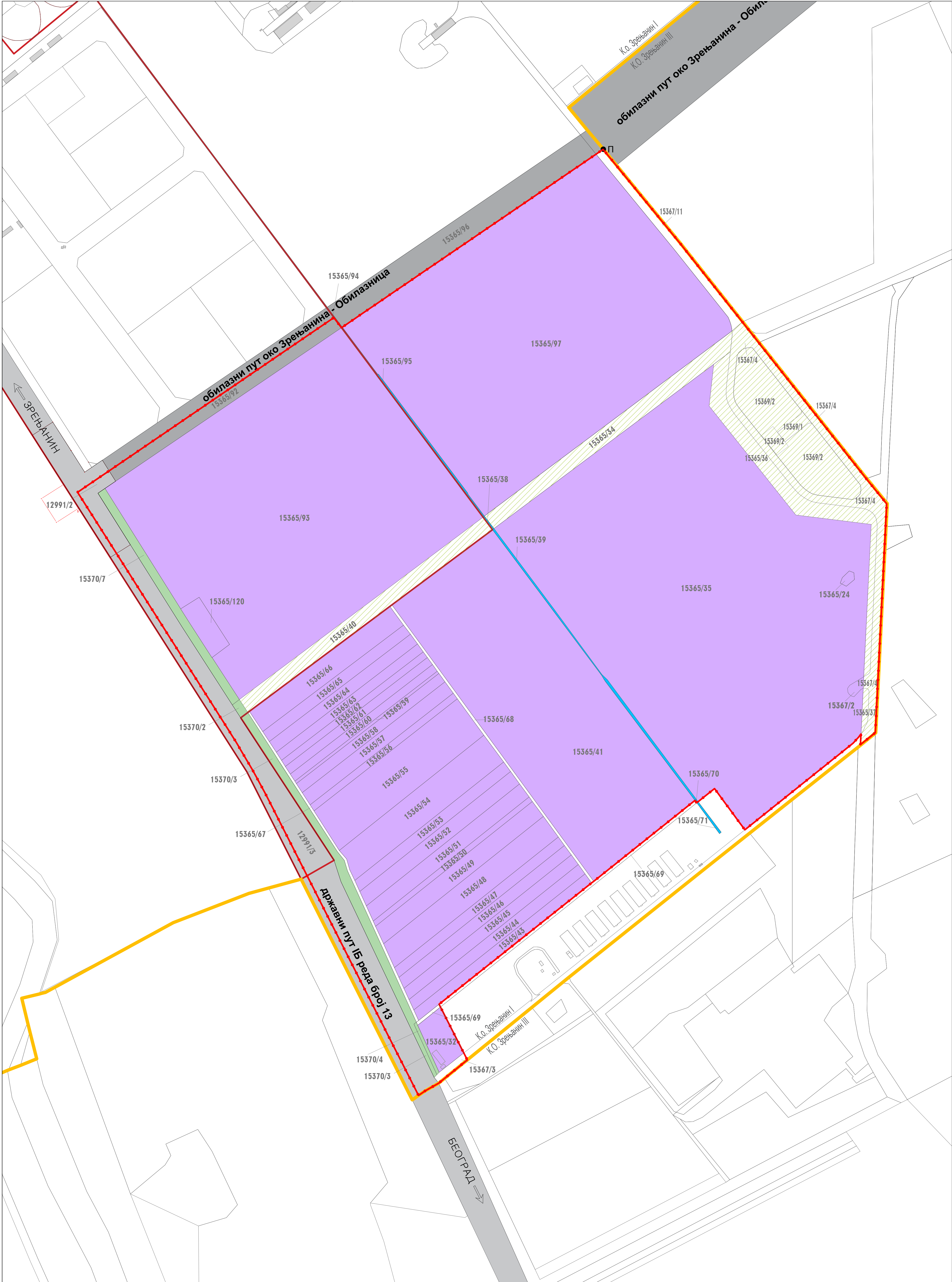


Зона Александровачког канала



отворен канал за одводњавање





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РАДНЕ ЗОНЕ " ЈУГОИСТОК II - А"

ЛЕГЕНДА

- П почетна тачка обухвата плана
- граница обухвата плана
- граница КО Зрењанин I и КО Зрењанин III
- граница грађевинског подручја

- некатегорисани путеви
- отворени канал

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- обилазни пута око Зрењанина - Обилазнице
- државни пут 1Б реда број 13 Зрењанин - Београд
- заштитно зеленило

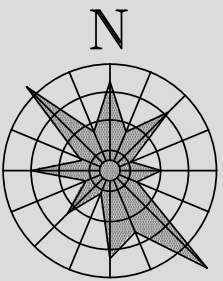
ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- радне зоне

ПОВРШИНЕ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- површине Министарства одбране републике Србије

0m 100m 200m 300m



инвеститор: ГРАД ЗРЕЊАНИН  
председник скупштине: **Оливер Митровић** инж. текст. тех.



обрађивач плана: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН  
директор: **Јован Цветић** дипл. екон.



ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM И ПОСТОЈЕЋА  
НАМЕНА ПОВРШИНА

начелник Одељења за урбанизам: **Љиљана Пецељ Лубурић** дипл. инж. грађ.

одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић** дипл. пр. планер











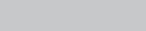
стручни тим:  
**Бранка Бајовић** дипл. пр. планер  
**Марија Самаријевић** дипл. пр. планер  
**Драгана Метикош** маст. инж. арх.  
**Бранислав Влаисављевић** дипл. инж. грађ.  
**Елвира Рошивал Ханђа** дипл. инж. еп.  
**Будимир Дрмончић** дипл. инж. маш.  
**Слободан Давидовић** инж. геодезије  
**Оливера Опала** грађ. техничар



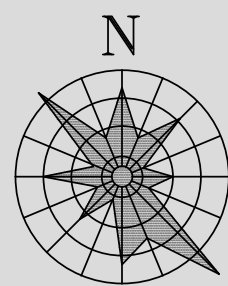


## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК II - А"

### ЛЕГЕНДА

- |   |  |
|---|--|
|  | почetna tačka obuhvata plana                   |
|  | graniца obuhvata plana                         |
|  | graniца КО Зрењанин I и КО Зрењанин III        |
|  | graniца грађевинског подручја                  |
|  | регулациона линија                             |
| <br>  |  |
|  | урбанистичка целина 1: површине јавне намене   |
|  | обилазак пута око Зрењанина - Обилазница       |
|  | државни пут IБ реда број 13 Зрењанин - Београд |
|  | заштитно зеленило                              |
|  | простор резервисан за јавну површину           |
|  | урбанистичка целина 2: радне зоне              |

0m                      100m                      200m                      300m



инвеститор: ГРАД ЗРЕЊАНИН  
председник скупштине: **Оливер Митровић** инж.текст.тех.



директор: **Јован Цветић** дипл.екон.



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА  
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И РЕГУЛАЦИЈОМ

**ачелник Одељења за урбанизам:** **Љиљана Пецељ Лубурић** дипл.инж.грађ.

договорни урбаниста: **Бранка Бајовић** дипл.пр.планер

ГРУЧНИ ТИМ:

Бранка Бајовић	дипл.пр.планер
Марија Самарџијевић	дипл.пр.планер
Драгана Метикош	маст.инж.арх.
Бранислав Влаисављевић	дипл.инж.грађ.
Елвира Рошивал Ханџа	дипл. инж. ел.
Будимир Дрмончић	дипл. инж. маш.
Слободан Давидовић	инж. геодезије
Оливера Опала	грађ.техничар

децембар 2018. год.

**P 1:2500**

4



**ЛЕГЕНДА**

- 



одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић** дипл.пр.планер

P 1:2500



