



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/19-1-III
Дана: 30.01.2019. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 30.01.2019. године утврдило **Предлог Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2019. годину**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Виолета Кучанда Богасениева.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

ДВ/

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 30. тачка 32. и члана 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин" бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) , Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2019. године, донела је

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2019. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2019 године и утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законској регулативи и одлукама града Зрењанина којима се регулишу односи у области земљишне политике и грађења.

Члан 2.

I. За отуђење грађевинског земљишта у 2019. годину, предвиђене су следеће парцеле:

Табела 1

Р.бр	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ha a m²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	15365/24	Зрењанин I	22624	"Југоисток II-A"	03 34	ПДР радне зоне "Југоисток II-A" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
2.	15365/35	Зрењанин I	22624	"Југоисток II-A"	24 30 00	ПДР радне зоне "Југоисток II-A" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
3.	15365/37	Зрењанин I	22624	"Југоисток II-A"	06 14	ПДР радне зоне "Југоисток II-A" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
4.	15365/39	Зрењанин I	22624	"Југоисток II-A"	16 17	ПДР радне зоне "Југоисток II-A" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
5.	15365/41	Зрењанин I	22624	"Југоисток II-A"	11 08 49	ПДР радне зоне "Југоисток II-A" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
6.	15365/43	Зрењанин I	22624	"Југоисток II-A"	63 10	ПДР радне зоне "Југоисток II-A" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,

7.	15365/44	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	63 16	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
8.	15365/45	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	65 60	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
9.	15365/46	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	63 39	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
10.	15365/47	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	56 03	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
11.	15365/48	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	1 34 69	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
12.	15365/49	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	96 10	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
13.	15365/50	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	28 56	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
14.	15365/51	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	81 60	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
15.	15365/52	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	76 18	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
16.	15365/53	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	57 52	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
17.	15365/54	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	1 58 61	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
18.	15365/55	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	2 14 89	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
19.	15365/56	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	32 89	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
20.	15365/57	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	65 86	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
21.	15365/58	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	48 66	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,

22.	15365/59	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	13 22	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
23.	15365/60	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	38 27	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
24.	15365/61	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	40 29	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
25.	15365/62	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	32 40	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
26.	15365/63	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	44 31	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
27.	15365/64	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	56 06	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
28.	15365/65	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	52 93	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
29.	15365/66	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	1 06 91	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
30.	15365/67	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	22 58	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
31.	15365/68	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	21 78	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
32.	15365/70	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	14	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
33.	15365/93	Зрењанин I	22932	“Југоисток II-A”	18 04 26	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
34.	15365/95	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	12 14	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
35.	15365/97	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	18 23 79	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
36.	15367/2	Зрењанин I	22624	“Југоисток II-A”	04 59	ПДР радне зоне “Југоисток II-A” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,

37.	15367/11	Зрењанин I	22624	"Југоисток II-A"	48 15	ПДР радне зоне "Југоисток II-A" ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 30/18)	Радна зона	приступни пут,
-----	----------	------------	-------	------------------	-------	---	------------	----------------

Табела 2

Р.бр	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица- локација	Површина за отуђење (ha a m²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	1630/1	Стајићево	234	"Шумпља"	7 54 23	Просторни план града Зрењанина	Део радна зона и пословање, део заштитно зеленило и породично становање	приступни пут, тротоар, водоводна мрежа и јавна расвета
2.	7246/4	Зрењанин I	7553	Уроша Предића	36 21	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Пословни комплекс	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
3.	7246/26	Зрењанин I	7553	Уроша Предића	3 86	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Породично становање	није комунално опремљена
4.	7226/32	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 21	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
5.	7226/33	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 22	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
6.	7226/34	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 21	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
7.	7226/35	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 24	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
8.	7226/36	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 26	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
9.	12737/5	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	2 97	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
10.	12751/4	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	4 47	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
11.	7135/4	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	3 62	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета

12-1.	12675/65	Зрењанин I	22545	Наде Димић	66	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
12-2.	12675/31	Зрењанин I	22545	Наде Димић	2 60	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
13-1.	87/5	Зрењанин I	22545	Проке Средојева	1 60	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа
13-2.	87/8	Зрењанин I	22545	Проке Средојева	1 53	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа
13-3.	88/9	Зрењанин I	22545	Проке Средојева	90	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа
14.	6158/106	Зрењанин I	22585	Стражиловска	3 26	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. .25/14 и 33/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
15.	14568/9	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 52	ПГР Болница- Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
16.	14568/10	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 68	ПГР Болница- Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
17.	14568/11	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 66	ПГР Болница- Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
18.	14568/12	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 78	ПГР Болница- Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
19.	14568/13	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 83	ПГР Болница- Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
20.	14568/14	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 88	ПГР Болница- Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
21.	14568/15	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	6 87	ПГР Болница- Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
22.	14568/16	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	7 02	ПГР Болница- Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
23.	14568/17	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	7 08	ПГР Болница- Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета

24.	14568/18	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	7 21	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
25.	14568/20	Зрењанин I	22577	Игманска	6 40	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
26.	14568/21	Зрењанин I	22577	Игманска	6 45	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
27.	14568/22	Зрењанин I	22577	Игманска	6 51	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
28.	14568/23	Зрењанин I	22577	Игманска	6 59	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
29.	14568/24	Зрењанин I	22577	Игманска	6 63	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
30.	14568/25	Зрењанин I	22577	Игманска	6 59	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
31.	14568/26	Зрењанин I	22577	Игманска	6 70	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
32.	14568/27	Зрењанин I	22577	Игманска	6 74	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
33.	14568/28	Зрењанин I	22577	Игманска	6 69	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
34.	14568/29	Зрењанин I	22577	Игманска	6 57	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
35.	14568/30	Зрењанин I	22577	Игманска	6 50	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
36.	14568/31	Зрењанин I	22577	Игманска	6 54	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
37.	14568/32	Зрењанин I	22577	Игманска	6 55	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
38.	14568/33	Зрењанин I	22577	Игманска	6 57	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа

39.	14568/34	Зрењанин I	22577	Игманска	6 74	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
40.	14568/35	Зрењанин I	22577	Игманска	6 80	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
41.	14568/36	Зрењанин I	22577	Игманска	6 93	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
42.	13877/12	Зрењанин I	22545	Вашариште	1 14 47	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Радна зона	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
43.	8733/2	Зрењанин I	22540	Панчевачка	2 46	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
44.	8733/4	Зрењанин I	22540	Панчевачка	2 21	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
45.	8738	Зрењанин I	22540	Панчевачка	3 96	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
46.	8740	Зрењанин I	22540	Панчевачка	4 47	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
47.	8742/1	Зрењанин I	22540	Панчевачка	3 43	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
48.	8743	Зрењанин I	22540	Панчевачка	17 74	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
49.	13495/3	Зрењанин I	22545	Жарка Туринског	20 49	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	јавни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације
50.	13187/27	Зрењанин I	22529	"Багљаш Аеродром"	03 29 01	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14 и 33/15)	Радна зона	приступни пут, мрежа фекалне канализације, и водоводна мрежа

51.	13278/1	Зрењанин I	22545	“Плинару”	1 25 09	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14 и 33/15)	Радна зона	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
52.	14397	Зрењанин I	6784	Стражиловска	03 12	ПГР Багљаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 25/14 и 33/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
53.	4780/1	Зрењанин I	2831	Деспотовац	2 28 13	ППГЗР ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15)	Радна зона ван грађ.подручја- планирано	Приступни пут
54.	4781/1	Зрењанин I	2831	Деспотовац	67 06	ППГЗР ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15)	Радна зона ван грађ.подручја- планирано	Приступни пут
55-1	8418/5	Зрењанин I	22545	Миленка Бојанића	52	ПГР “Доља” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
55-2	8418/7	Зрењанин I	22545	Миленка Бојанића	01 43	ПГР “Доља” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
55-3	8418/14	Зрењанин I	22545	Миленка Бојанића	01 12	ПГР “Доља” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
55-4	8423/9	Зрењанин I	22545	Миленка Бојанића	01 35	ПГР “Доља” ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
56-1	13662/65	Зрењанин I	22545	Првوماјска	59	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
56-2	13664/11	Зрењанин I	22545	Првوماјска	01 84	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
56-3	13665/8	Зрењанин I	22545	Првوماјска	01 52	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета

57-1	13649/17	Зрењанин I	22545	Владимира Цветкова	03 18	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
57-2	13650/14	Зрењанин I	22545	Владимира Цветкова	02 03	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15 и 14/18)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2019. године.

Отуђење истих спровешће се непосредном погодбом или путем јавног огласа у складу са законом, подзаконским актима и одлукама Скупштине града Зрењанина.

Члан 3.

У поступку припреме за располагање је и парцела која се налази у фази прибављања у својину града Зрењанина и то кат. парцела бр. 15365/120 уписана у Лист непокретности бр. 21205 КО Зрењанин I .

Након завршетка поменутог поступка иста ће бити предмет располагања, као и парцеле из табеле 1 члана 2. овог Програма.

Члан 4.

Парцеле наведене у табели 1 из члана 2. предвиђене су за располагање у циљу реализације инвестиционог пројекта од државног значаја, ради изградње фабрике пнеуматика за моторна возила и пратећих објеката, а у складу са Меморандумом о разумевању потписаног између Владе Републике Србије и кинеске компаније "Shandong Linglong Tire Co.Ltd" под 05 бр.337-7789/2018-1 од 23.08.2018 године, и Оквирног споразума у вези са инвестиционим пројектом од 17.09.2018 године.

Члан 5.

Парцеле из табеле 2. члана 2. предвиђене су за отуђење путем јавног огласа.

Парцеле под редним бројевима 12-1 (кат.број. 12675/65 КО Зрењанин I) и 12-2 (кат.број. 12675/31 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.

Парцеле под редним бројевима 13-1 (кат.број. 87/5 КО Зрењанин I, 13-2 (кат.број.87/8 КО Зрењанин I) и 13-3 (кат.број. 88/9 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.

Парцеле под редним бројевима 55-1 (кат.број 8418/5 КО Зрењанин I), 55-2 (кат.број. 8418/7 КО Зрењанин I), 55-3 (кат.број. 8418/14 КО Зрењанин I) и 55-4 (кат.број 8423/9 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.

Парцеле под редним бројевима 56-1 (кат.број 13662/65 КО Зрењанин I), 56-2 (кат.број. 13664/11 КО Зрењанин I) и 56-3 (кат.број 13665/8 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.

Парцеле под редним бројевима 57-1 (кат.број 13649/17 КО Зрењанин I) и 57-2 (кат.број 13650/14 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.

Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим планским документом.

Члан 6.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом, подзаконским актима, односно одлуком града Зрењанина којом се регулише материја грађевинског земљишта а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Зрењанин и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Овај програм објављује се у "Службеном листу града Зрењанина" и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Датум:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 30. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин" бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), утврђено је да Скупштина града доноси програме уређења грађевинског земљишта, уређује и обезбеђује вршење послова уређења и коришћења грађевинског земљишта и утврђује висину накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта, а чланом 107. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Скупштина града Зрењанина је дана 05.10.2018 године под бројем 06-90-1/18-I донела Закључак којим опредељује парцеле из Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A" за реализацију инвестиционог пројекта од државног значаја, ради изградње фабрике пнеуматика за моторна возила и пратећих објеката, који ће бити изграђени од стране кинеске компаније "Shandong Linglong Tire Co.Ltd".

Скупштина града Зрењанина је дана 28.12.2018 године донела Одлуку о доношењу Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-A".

Наведене парцеле из члана 2 (табела 1) овог Програма, предвиђене су за располагање у циљу реализације инвестиционог пројекта од државног значаја, ради изградње фабрике пнеуматика за моторна возила и пратећих објеката, а на основу потписаног Меморандума о разумевању између Владе Републике Србије и кинеске компаније "Shandong Linglong Tire Co.Ltd" од 23.08.2018 године и Оквирног споразума у вези са инвестиционим пројектом од 17.09.2018 године. Планирано је да се у наведеној фабрици запосли 1200 нових радника на неодређено време.

Доношењем овог Програма, Град Зрењанин планира парцеле које су погодне за отуђење у току 2019. године. На основу овог програма, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа, односно непосредном погодбом.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2019. годину у датом тексту.

Обрадио: Милутин Ђуришић

Начелник
Одељења за имовинско-правне послове
и управљање имовином

Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић