



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-4/19-4-III  
Дана: 06.02.2019. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 42. став 2. и члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), члана 109. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 06.02.2019. године утврдило **Предлог Одлуке о размени непокретности**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Виолета Кучанда Богасениева.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА  
Саша Сантовац

JX/

На основу члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 30. тачка 29. б) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 5/17, 19/17 и 26/17) и чл. 6. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” број 5/17, 14/17 и 29/18) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ОДЛУКУ О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

### **Члан 1.**

Покреће се поступак размене неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина, тако што се:

- **ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину Града Зрењанина, непосредном погодбом, неизграђено грађевинско земљиште, и то:

парцела бр. 15365/120, уписана у ЛН 21205 ко Зрењанин I, земљиште у грађевинском подручју, површине 32а 00м<sup>2</sup>, из приватне својине NIS A.D. NOVI SAD из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, МБ 20084693 ( у даљем тексту: НИС), с обзиром да је иста предвиђена за реализацију Инвестиционог пројекта од државног значаја, изградње фабрике пнеуматика великог капацитета и

- **ОТУЂУЈЕ СЕ** компанији NIS A.D. NOVI SAD из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, МБ 20084693, непосредном погодбом, део катастарске парцеле бр. 4098/54 КО Зрењанин 1, у површини од цца 3200 м<sup>2</sup>, уз обавезу града Зрењанина да реши урбанистички статус за изградњу ССГ на истој, у року од најкасније 3 године од дана закључења и овере Уговора о размени непокретности.

### **Члан 2.**

У случају немогућности решавања урбанистичког статуса повољног за изградњу ССГ на делу наведене парцеле из члана 1. став 1. алинеја 2, Град Зрењанин је обавезан да понуди – отуђи НИС-у, до истека рока наведеног у члану 1. став 1. алинеја 2, другу заменску локацију урбанистички повољну за изградњу ССГ приближне површине од 3200 м<sup>2</sup>, која локација – парцела је претходно усаглашена од стране НИС и која ће одговарати тржишној вредности грађевинског земљишта из члана 1. став 1. алинеја 1. ове Одлуке, а што ће све бити прецизно дефинисано Анексом уговора о размени непокретности.

### **Члан 3.**

Тржишна вредност парцеле која се прибавља износи 40.000,00 евра, а тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује из јавне својине града Зрењанина, биће утврђена на дан закључења Анекса уговора о размени непокретности, у складу са тада важећим позитивним законским прописима.

### **Члан 4.**

Уколико се у року из члана 1. став 1. алинеја 2. ове Одлуке, не реши урбанистички статус предметне парцеле која се отуђује, нити пронађе адекватна заменска локација, Град Зрењанин је у обавези да исплати НИС-у износ тржишне вредности непокретности која се овом Одлуком прибавља у јавну својину града Зрењанина, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате, са законском затезном каматом.

### **Члан 5.**

Учесници у поступку размене ће се Уговором о размени непокретности обавезати да, уколико се буде утврдило да постоје разлике у тржишним ценама земљишта, односно да цене нису идентичне, један другом надокнаде ту разлику.

#### Члан 6.

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина, односно заменик Градоначелника града Зрењанина, да на основу позитивног мишљења Правобраниоца града Зрењанина, закључи Уговор о размени непокретности, који ће за предмет имати непокретности наведене у члану 1. ове Одлуке.

#### Члан 7.

Обавезује СЕ NIS A.D. NOVI SAD из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, МБ 20084693, да у року од 60 дана од дана пријема ове Одлуке, закључи уговор о размени непокретности са Градом Зрењанином.

#### Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у чл. 100. ст. 1. тач. 7. грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Статутом Града Зрењанина "Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 5/17, 19/17 и 26/17), прописано је да Скупштина Града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини Града Зрењанина ( „Сл. лист града Зрењанина” број 5/17, 14/17 и 29/18), чланом 6. став 3. прописана је надлежност Скупштине за доношење одлуке о прибављању, односно у овом случају размени.

Скупштина Града Зрењанина дана 28.12.2018. године усвојила План детаљне Регулације радне зоне „Југоисток II-а” у Зрењанин и усвојила Закључак бр. 06-90-1/18-I од 05.10.2018. године којим се грађевинско земљиште које се прибавља и осталих 90 хектара на локацији поменуте радне зоне предвиђа за реализацију Инвестиционог пројекта од државног значаја, изградње фабрике пнеуматика великог капацитета. Развојна Агенција Србије обавестила је Град Зрењанин да предузме одговарајуће мере из надлежности Града у циљу спровођења Оквирног споразума у вези са Инвестиционим пројектом који обухвата отварање новог погона за производњу и сервисирање пнеуматика и одговарајућих производа у Зрењанину, а који је закључен 17.09.2018. године између Владе Републике Србије и привредног друштва Shandong Linglong Tire Co. Ltd.

Будући да се парцела која се прибавља у јавну својину града Зрењанина, у овом тренутку не налази у власништву града Зрењанина, а да је иста неопходна за реализацију наведеног Инвестиционог пројекта, било је нужно приступити њеном прибављању кроз поступак размене непокретности.

Сходно наведеном, а у складу са чл. 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 30 Закона о јавној својини ( “ Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014 ) и чл. 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ( “ Сл. гласник РС”, бр. 61/2015 и 88/2015 ), ова Одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене грађевинског земљишта, те се предлаже њено усвајање као у датом тексту.

Обрадила:

Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасениева

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
И УПРАВЉЕЊЕ ИМОВИНОМ  
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић