



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-2-159/09-III-10-01  
Дана: 02.12.2009. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), члана 99. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст) и члана 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 02.12.2009. године утврдило **Предлог Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина** и исти упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Даница Вулин.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Милета Михајлов

ДВ/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 99. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 02.12.2009. године разматрао Предлог Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина и дао следеће

## **М И Ш Л Ћ Е Њ Е**

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
Број: 020-3-585/09-П-10-01  
Дана: 02.12.2009. године  
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Др Милета Михајлов

ДВ/

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 1. и 216. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2009. године, донела је

## **О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

### **Члан 1.**

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", бр.13/96) приступа се изради Просторног плана града Зрењанина ( у даљем тексту: Плански документ).

### **Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Планског документа одређује се граница планског подручја Планског документа, организација која ће изградити Нацрт и Предлог Планског документа, циљ доношења Планског документа, рок израде Планског документа, орган односно организација, која ће вршити надзор над спровођењем ове Одлуке, начин финансирања израде Планског документа, обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Планског документа, у складу са Законом о планирању и изградњи.

### **Члан 3.**

Циљ доношења овог Планског документа је стварање планског основа за организовану заштиту, уређење, коришћење и просторни развој града Зрењанина, а нарочито:

1. Регионална интеграција, трансгранично повезивање и сарадња са суседним подручјима
2. Рационално коришћење природних потенцијала и развијати створене структуре на начин одрживог развоја тј. развоја усклађеног са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора
3. Валоризација културно - историјског наслеђа
4. Пољопривредно земљиште као највећи природни ресурс на територији града Зрењанина, треба сачувати спречавањем претварања пољопривредног земљишта у друге намене и унапредити га одговарајућим агротехничким мерама, као што су наводњавање, одводњавање, заштита од загађења и сл.
5. дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта
6. Размештање нових радних зона, предвиђених објеката и других капацитета ове категорије у оквиру радијуса повољне дневне миграције радника Зрењанина и насеља са територије града и задовољавање других критеријума везаних за њихов размештај

7. Приликом лоцирања нових производних капацитета, водити рачуна о квалитету земљишта, саобраћајним везама, инфраструктурном систему и сл.
8. Просторна организација ефикасног саобраћајног система за интеграцијом свих видова саобраћаја за потребе насеља, уз укључивање у мрежу саобраћаја ширег подручја (железнички, водни, друмски, и ваздушни саобраћај) са акцентом на најрационалније облике саобраћаја и транспорта робе и путника
9. Заштита водних ресурса од загађења и њихове неконтролисане експлоатације
10. Заштита од поплава
11. Квалитетније водоснабдевање, што подразумева реконструкцију постојећих и изградњу нових водовода, постројења за пречишћавање воде за пиће и изградњу насељских регионалних водовода
12. Изградња, односно проширење канализационе мреже у насељима и изградња пречистача отпадних вода
13. Радови на реконструкцији и проширењу каналске мреже за одводњавање и наводњавање пољопривредних површина
14. Регулација водотокова
15. Коришћење свих расположивих ресурса региона у циљу покривања енергетских потреба. У том смислу организовати систематско праћење потрошње енергије, истраживање расположивих залиха енергетских сировина и проучавање могућности примене неконвенцијалних извора енергије (соларна, термалне воде, и сл.)
16. Гасификација насељених места територије града Зрењанина
17. Побољшање снабдевања гасом и топлотном енергијом постојећих потрошача
18. Локација објеката и површина комуналног карактера (депоније, сточна гробља и сл.) у складу са хигијенским и техничким нормативима и прописима за ту област.
19. Заштита коридора термоенергетске инфраструктуре
20. Заштита животне средине у зонама термоенергетске инфраструктуре
21. Даље проширење и унапређење зелених површина свих категорија са стварањем система зеленила дуж водотокова и путева, као и оформљење зелених шумских комплекса на земљишту које није погодно за пољопривредну производњу
22. усклађивање уређења и коришћења простора са потребама заштите од елементарних непогода и других катастрофа
23. Заштита животне средине што подразумева заштиту земљишта, заштиту вода, заштиту ваздуха, заштиту од буке, заштиту природе
24. Дефинисање јавног интереса
25. Шематски приказ уређења насељених места за делове територије за које није предвиђена израда Урбанистичких планова
26. Дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

#### **Члан 4.**

Према Закону о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, број 129/07) град Зрењанин чине 22 насељена места и 27 катастарских општина.

Град Зрењанин се налази у централном делу Војводине, у Средњем Банату.

Западну границу града чине река Тиса (56 км), а на десној обали Тисе налазе се бачке општине Жабал и Тител. Од ушћа Тисе граница иде реком Дунав (9 км) до ушћа Карашца рукавца Тамиша, који се код Ченте спаја са Дунавом. На супротној страни Дунава су сремске општине Инђија и Стара Пазова. Границу према београдском

подручју чини Карашац, а даље према североистоку река Тамиш са извесним одступањима од правца речног тока. Ту су суседне општине Опово и Ковачица. Источне и северне границе су административне, повучене између насеља зрењанинске и општина Сечањ, Житиште и Нови Бечеј.

Град Зрењанин има површину од 1326 км<sup>2</sup>.

### **Члан 5.**

План садржи нарочито:

1. полазне основе за израду плана;
2. оцену постојећег стања (SWOT анализа);
3. посебно обележавање грађевинског подручја са границама подручја;
4. делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана;
5. правила уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
6. шематски приказ уређења насељених места за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
7. циљеве и принципе и концепцију просторног развоја града Зрењанина;
8. принципе и пропозиције заштите, уређења и развоја природе и природних система;
9. концепцију и пропозиције просторног развоја и дистрибуцију становништва, мреже насељених места и јавних служби;
10. концепцију и пропозиције просторног развоја економије, дистрибуцију активности и употребу земљишта;
11. просторни развој саобраћаја, инфраструктурних система, комуналне инфраструктуре и повезивање са регионалном инфраструктурном мрежом;
12. регионалне и прекограничне аспекте и функционалне везе;
13. мере заштите, уређења и унапређења природних и културних добара;
14. однос градских и сеоских насеља;
15. мере за равномерни територијални развој града Зрењанина;
16. мере и инструменти за остваривање просторног плана града Зрењанина и приоритетних планских решења и пројеката;
17. мере за спровођење просторног плана града Зрењанина
18. графички део.

### **Члан 6.**

Израда Просторног плана града Зрењанина се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" које је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду овог Планског документа обезбеђују се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Плански документ биће урађен накасније до 11.12.2010 год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

### **Члан 7.**

Плански документ се ради по фазама:

1. Концепт плана
2. Нацрт просторног плана

Плански документ подлеже стручној контроли по фазама израде, коју врши Комисија за планове.

Нацрт Планског документа пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Плански документ, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења предлога плана.

### **Члан 8.**

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Планског документа ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин". Пре упућивања на јавни увид, прибавља се сагласност надлежног органа Аутономне покрајине.

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида доставља ће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Плански документ, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

### **Члан 9.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Просторног плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

### **Члан 10.**

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-28/09-IV-03-01 од 03.03.2009.године одлучено је да се приступи изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину, бр. 501-28/09-IV-03-01 од 03.03.2009, која је објављена у ("Службеном листу града Зрењанина бр. 5/09" ).

**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе:

-Одлука о приступању изради Просторног плана општине Зрењанин бр. 06-56-6/04-I-04-01 од 29.06.2004. године, и

- Одлука о изменама и допунама Одлуке о приступању изради Просторног плана општине Зрењанин бр. 06-72-5/09-I-10-01 од 15. 05. 2009 год, осим Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину, бр. 501-28/09-IV-03-01 од 03.03.2009, која ја била њен саставни део.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:  
Дана:  
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

**О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08).

Члановима 215. став 1. и 216. став 1. новог Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) прописана је обавеза локалних самоуправа које нису донеле Просторне планове (по предходном Закону), да између осталог, у року од три месеца од дана ступања на снагу овог Закона (11.09.2009. г.) донесу Одлуку о изради Просторног плана јединице локалне самоуправе, а да Просторни план донесу у року од 18 месеци од дана ступања на снагу овог Закона.

Општина, односно град Зрењанин донео је Одлуку о приступању изради Просторног плана општине Зрењанин бр. 06-56-6/04-I-04-01 од 29.06.2004. године, и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о приступању изради Просторног плана општине Зрењанин бр. 06-72-5/09-I-10-01 од 15. 05. 2009 год, ради усаглашавања са предходним Законом, међутим према прописаним условима из новог Закона, ако

Просторни план није донет, мора се приступити изради Просторног плана новом Одлуком.

Стога, ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе:

-Одлука о приступању изради Просторног плана општине Зрењанин бр. 06-56-6/04-I-04-01 од 29.06.2004. године, и

- Одлука о изменама и допунама Одлуке о приступању изради Просторног плана општине Зрењанин бр. 06-72-5/09-I-10-01 од 15. 05. 2009 год.

Основни циљ израде Просторног плана града Зрењанина је да се путем интердисциплинарних анализа дође до најприхватљивијих планских решења просторног развоја града. Неопходно је да се преиспитају све просторне структуре, демографска кретања, тенденције привредног развоја и да се сагледају потребе становника, створе могућност да се реагује на време на промене у простору и неповољне просторне услове трансформисати у повољне.

Просторни план Републике Србије до 2010. године, представља стратешки документ којим се утврђује дугорочна основа организације, коришћења и уређења простора, као и пројекције економског, демографског и социјалног развоја Републике Србије. Просторним планом РС су утврђене и смернице за израду просторних и урбанистичких планова нижих територијалних целина.

Опште одредбе из Просторног плана Републике Србије као и плански основ који се односи на град Зрењанин, представљају полазну основу за израду Просторног плана града Зрењанина.

Основни циљ развоја града Зрењанина је рационално користити природне потенцијале и развијати створене структуре на начин одрживог развоја тј. развоја усклађеног са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора, односно План треба да:

- Понуди концепцију дугорочног просторног развоја подручја општине
- Дефинише појасеве и правце просторног развоја
- Пропише правила просторног развоја и грађења, како за случајеве непосредног издавања локацијске дозволе и информације о локацији, тако и у виду смерница код израде планова хијерархијски нижег нивоа
- Резервише коридоре за инфраструктурне правце, саобраћајнице, комуналну инфраструктуру
- Предвиди очување елемената заштићене природне средине и вредног културног наслеђа
- Унапреди видове регионалне сарадње на очувању животне средине и поправљању њеног постојећег квалитета
- Предложи правила за просторни развој и размештај привредних делатности, услужних делатности, јавних служби...
- Обезбеди рестриктивне, али и стимулативне механизме и инструменте, како би град подршком појединим програмима и на појединим подручјима усмеравао развој у правцу и на начин који би представљао општи интерес и био у функцији будућег квалитета живота
- Определи приоритете, уз могућност квалитетне разраде и интегрисања конкретних програма у планове развоја, ригорознију оцену друштвено-економске и финансијске подобности и еколошке прихватљивости
- Успостави адекватну величинску и функционалну хијерархију мреже насеља и центара која подразумева следеће:



1. Рационално коришћење земљишта у чијем је циљу постизање већег степена искоришћености грађевинског змељишта, унутар постојећих грађевинских подручја и усмеравање изградње на подручја са опремљеном инфраструктуром.
2. Очување заштићених и посебно вредних делова насеља.
3. Осигурати здраву животну средину у насељима и спроводити мере заштите у процесу изградње и уређења простора.
4. Унапређење уређења насеља и комуналне инфраструктуре
5. Побољшати унутрашњу организацију насеља.
6. Подићи квалитет уређености насеља.
7. Подићи ниво комуналне опремљености насеља

Рок израде плана је на касније до 11.12.2010. год .

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04) Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, је након прибављеног мишљења органа за заштиту животне средине, Одлуком број 501-28/09-IV-03-01 од 03.03.2009.године, одлучило да се приступи изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину. Обзиром да је правни основ за доношење Одлуке о стратешкој процени још увек исти и на снази је, то није потребно радити нову Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину, бр. 501-28/09-IV-03-01 од 03.03.2009, која је објављена у ("Службеном листу града Зрењанина бр. 5/09" ).

Обзиром на наведено, предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина у предложеном тексту.

ОБРАДИЛА:

Драгица Штимац, дипл.ин г.арх.

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 1. и 216. став 1.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), Комисија за планове ( у даљем тексту Комисија), је на седници одржаној 24.11.2009. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, заједно са раније донетом Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА на животну средину бр. 501-28/09-IV-03-01 од 03.03.2009.године, која је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 10,00 часова у просторијама Одељења за урбанизам СО Зрењанин и трајала је до 14,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.ел.инг., СМ "Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг.грађ., ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин
3. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инг.саобраћаја, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин
5. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
6. Споменка Урошевић, дипл.инг. арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
7. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства
8. Радмила Оберкнежев, мр.дипл.биолог, представник Министарства.

Седници су присуствовали: Драгица Штимац дипл.инж.арх и Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ. из Одељења за урбанизам, као и представници ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града", Зрењанин, Весна Грбић, дипл.инж.арх., и Јелка Ђорђевић дипл.инж.арх.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

## **М И Ш Љ Е Њ А**

Предлог Одлуке о изради ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Драган Вујовић



