



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-2-216/09-III-10-01  
Дана: 09.12.2009. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), члана 99. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст) и члана 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 09.12.2009. године утврдило текст **Предлога Нацрта Одлуке о изменама Одлуке о висини накнаде – закупнине за коришћење пословног простора на коме је носилац права коришћења град Зрењанин** и исти упућује Скупштини града Зрењанина, на разматрање и упућивање на јавну расправу у складу са чланом 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 62/06).

За известиоца по овој тачки одређује се Славко Радосављевић.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Милета Михајловић

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 99. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 09.12.2009. године разматрао текст Предлога Нацрта Одлуке о изменама Одлуке о висини накнаде – закупнине за коришћење пословног простора на коме је носилац права коришћења град Зрењанин и дао следеће

## **М И Ш Л Ћ Е Њ Е**

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на текст **Предлога Нацрта Одлуке о изменама Одлуке о висини накнаде – закупнине за коришћење пословног простора на коме је носилац права коришћења град Зрењанин**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
Број: 020-3-622/09-II-10-01  
Дана: 09.12.2009. године  
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Др Милета Михајлов

ДВ/

На основу члана 6. тачка 10. и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06), члана 31. став 1. тачка 34. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) и члана 6. Одлуке о пословном простору ("Службени лист општине Зрењанин", број 3/99, 11/99, 12/02 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 32/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 12.2009. године, донела је

## **ЗАКЉУЧАК**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** Нацрт Одлуке о изменама Одлуке о висини накнаде – закупнине за коришћење пословног простора на коме је носилац права коришћења град Зрењанин.

**II** Нацрт Одлуке упућује се на јавну расправу.

**III** Јавна расправа ће трајати 10 дана од дана објављивања овог Закључка у Међуопштинском листу "Зрењанин".

**IV** Сви заинтересовани могу извршити увид у Нацрт Одлуке у року одређеном у тачки III овог Закључка, у просторијама Одељења за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, Зрењанин, Трг слободе бр. 10, канцеларији бр. 103, сваког радног дана у времену од 08,00 до 13,00 часова.

**V** Нацрт Одлуке налазиће се и на интернет адреси града Зрењанина: [www.zrenjanin.org.rs](http://www.zrenjanin.org.rs).

**VI** Примедбе и предлози са јавне расправе достављају се у писаној форми секретару Скупштине града Зрењанина у року одређеном у тачки III овог Закључка.

**VII** Секретар Скупштине града доставиће материјал из тачке VI овог Закључка надлежном Одељењу.

**VIII** О спровођењу овог Закључка стараће се секретар Скупштине града.

**IX** Овај Закључак доставити Месним заједницама ради објављивања на огласној табли.

**X** Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Зрењанина" и у Међуопштинском листу "Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

АМ

На основу члана 6. тачка 10. и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06), члана 31. став 1. тачка 34. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин", број 21/08) и члана 6. Одлуке о пословном простору ("Службени лист општине Зрењанин", број 3/99, 11/99, 12/02 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 32/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2009. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ - ЗАКУПНИНЕ ЗА**  
**КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ**  
**ПРАВА КОРИШЋЕЊА ГРАД ЗРЕЊАНИН**

**Члан 1.**

У Одлуци о висини накнаде - закупнине за коришћење пословног простора на коме је носилац права коришћења град Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/05, 7/07 и 1/08 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08 и 3/09), члан 1. мења се и гласи:

"Овом Одлуком утврђује се висина накнаде - закупнине за коришћење пословног простора у државној својини корисника града Зрењанина (у даљем тексту: закупнина) и то:

1. У првој пословној зони, локали до 30м<sup>2</sup> површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића, 943,30 динара по једном квадратном метру корисне површине;

2. У првој пословној зони, локали од 30,01м<sup>2</sup> површине до 70м<sup>2</sup> површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића, 848,47 динара по једном квадратном метру корисне површине;

3. У првој пословној зони, локали од 70,01м<sup>2</sup> површине до 150м<sup>2</sup> површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића, 754,89 динара по једном квадратном метру корисне површине;

4. У првој пословној зони, локали преко 150м<sup>2</sup> површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића, 661,31 динар по једном квадратном метру корисне површине;

5. У првој пословној зони, локали до 30м<sup>2</sup> површине на спрату, 454,18 динара по једном квадратном метру корисне површине;

6. У првој пословној зони, локали од 30,01м<sup>2</sup> површине до 70м<sup>2</sup> површине на спрату, 389,30 динара по једном квадратном метру корисне површине;

7. У првој пословној зони, локали од 70,01 м<sup>2</sup> површине до 150м<sup>2</sup> површине на спрату, 358,10 динара по једном квадратном метру корисне површине;

8. У првој пословној зони, локали преко 150м<sup>2</sup> површине на спрату, 252,05 динара по једном квадратном метру корисне површине;

9. Остали локали у првој пословној зони до 30м<sup>2</sup> површине у приземљу 495,36 динара по једном квадратном метру корисне површине;

10. Остали локали у првој пословној зони од 30,01м<sup>2</sup> површине до 70м<sup>2</sup> површине у приземљу 446,70 динара по једном квадратном метру корисне површине;

11. Остали локали у првој пословној зони од 70,01м<sup>2</sup> површине до 150м<sup>2</sup> површине у приземљу 395,54 динара по једном квадратном метру корисне површине;

12. Остали локали у првој пословној зони преко 150м<sup>2</sup> површине у приземљу 363,10 динара по једном квадратном метру корисне површине;

13. У другој пословној зони, локали до 30м<sup>2</sup> површине, 325,66 динара по једном квадратном метру корисне површине;

14. У другој пословној зони, локали од 30,01м<sup>2</sup> површине до 150м<sup>2</sup> површине, 286,98 динара по једном квадратном метру корисне површине;

15. У другој пословној зони локали преко 150м<sup>2</sup> површине, 200,89 динара по једном квадратном метру корисне површине;

16. У трећој пословној зони, локали до 50,00м<sup>2</sup> површине, 213,37 динара по једном квадратном метру корисне површине;

17. У трећој пословној зони, локали од 50,01м<sup>2</sup> површине до 70,00м<sup>2</sup> површине, 164,70 динара по једном квадратном метру корисне површине;

18. У трећој пословној зони, локали од 70,01м<sup>2</sup> површине до 150,00м<sup>2</sup> површине, 113,55 динара по једном квадратном метру корисне површине."

## **Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Дана:  
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

АМ

## Образложење

Правни основ за доношење овог Нацрта Одлуке садржан је у члановима 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06) који прописују да је закупнина за коришћење пословног простора изворни приход јединице локалне самоуправе, као и да се одлука којом се она утврђује доноси након одржане јавне расправе и може се мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину. Такође, чланом 6. Одлуке о пословном простору ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/99, 11/99, 12/02 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 32/08) одређено је да Скупштина града, на предлог ЈСП "Зрењанин" одређује висину закупнине.

Сагласно напред наведеном, ЈСП "Зрењанин" је доставило предлог за измену Одлуке о висини накнаде – закупнине за коришћење пословног простора на коме је носилац права коришћења град Зрењанин.

Као прво, ЈСП предлаже да се измени постојећи члан 8. наведене Одлуке којим је одређено да висина закупнине постигнута и уговорена по конкурсима за издавање пословног простора у закуп, уколико прелази износ из члана 1. наведене Одлуке важи и даље. Предлог ЈСП-а је да се наведени члан измени у смислу да се све закупнине постигнуте по конкурсима – лицитиране закупнине такође увећају за исти проценат као и цене закупа одређене чланом 1. Одлуке. Везано за овај предлог ЈСП-а треба имати у виду следеће. Лицитиране закупнине углавном су знатно веће у односу на важеће цене закупа. У неким случајевима лицитиране закупнине су неколико пута (четири, пет, па чак и шест пута) веће у односу на цене по Одлуци. Поседно треба имати у виду да су лицитиране закупнине истовремено и уговорене и да је уговором о закупу утврђено да се лицитирана цена неће мењати све док је иста већа од закупнине утврђене Одлуком. Такође, треба имати у виду да су понуђачи – закупци по конкурсима приликом нуђења висине закупнине имали у виду, између осталог, и да се излицитиране цене неће мењати док не достигну званичне цене. Имајући у виду све напред наведено, мишљења смо да без детаљније анализе по овом питању, у овом моменту не треба приступити измени члана 8. Одлуке на начин како то предлаже ЈСП.

Као друго, ЈСП предлаже усклађивање цена закупа утврђених у члану 1. Одлуке, а све према ревидираном Меморандуму о буџету и економској и фискалној политици за 2010. годину, са пројекцијама за 2011. годину и 2012.годину. Према наведеном ревидираном Меморандуму, за 2009.годину процењује се стопа инфлације 7,5%, а за 2010.годину пројектована је инфлација од 6%.

Напомињемо да су цене закупа пословног простора у 2009.години усклађене са тада пројектованом инфлацијом за 2009.годину за 6%.

Имајући у виду напред наведено, Управни одбор ЈСП-а предлаже да се цене закупа утврђене чланом 1. Одлуке увећају по два основа. Као прво, да се цене закупа увећају до предвиђеног раста инфлације за 2009.годину од 7,5%, односно да се садашње цене закупа увећају за 1,41%, и као друго, да се на овакав начин формиране цене закупа увећају још за пројектовани раст цена за 2010.годину од 6%. Сходно томе, предложеним Нацртом ове Одлуке, висина закупнине, како је дата у тексту Одлуке, увећана је укупно за 7,5% у односу на сада важеће цене закупа за коришћење пословног простора.

С обзиром да су предложени параметри за увећање закупнине дати у наведеном ревидираном Меморандуму, предлаже се Скупштини града Зрењанина упућивање овог Нацрта Одлуке на јавну расправу.

Обрадио:  
Одељење за имовинско-правне послове.

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Симо Бабић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић Мак

АМ