



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

-Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: 351-6982/2018-IV-05-02

Дана: 20.05.2019. године

БДГ

Градска управа града Зрењанина, Зрењанин, Трг слободе бр. 10, Одељење за урбанизам, Љиљана Пецељ Лубурић, начелник Одељења, на основу члана 168. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 11. и члана 30. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 29/16, 34/16, 05/17, 14/17, 37/17 и 7/18), члана 48. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Правобранилаштву и Стручној служби заштитника грађана града Зрењанина број 06-11-1/18-III од 08.02.2018. године, 06-37-5/18-III од 26.03.2018. године, 06-39-1/18- III од 10.4.2018. године, број 06-43-9/18-III од 26.04.2018. године, број 06-49-3/18-III од 04.6.2018. Године, 06-58-3/18-III од 26.6.2018. године, 06-64-7/18-III од 12.7.2018. године, 06-84-1/18-III од 6.9.2018. године, 06-86-9/18-III од 24.09.2018. године, 06-97-2/18-III од 19.10.2018. године, 06-126-2/18-III од 24.12.2018. године, 06-6-4/19-III од 16.01.2019. године 06-32-1/19-III од 25.03.2019. године, 06-39-2/19-III од 04.04.2019. године и 06-47-1/19-III од 23.04.2019. године, у поступку покренутом по службеној дужности, ради уклањања објекта Франц Ане, Гроб Људевита, Гроб Хајнриха, Витман Имрета, Витман Виктор, Витман Гезеа и Града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, Зрењанин, којег заступа Правобранилаштво града Зрењанина, ул. Народног фронта бр. 2, Зрењанин, доноси

РЕШЕЊЕ

ПОСТАВЉА СЕ Кереси Кристијан, адвокат из Зрењанина, ул. Краља А. I Карађорђевића бр. 2/IX, за привременог заступника Франц Ане, Гроб Људевита, Гроб Хајнриха, Витман Имрета, Витман Виктор, Витман Гезе, чије пребивалиште и боравиште није познато.

Привремени заступник штитиће права и интересе странака у поступку покренутом по службеној дужности ради уклањања стамбеног објекта бр. 6, на парцели кат. бр. 4328 к.о. Зрењанин I, у ул. Слободана Бурсаћа бр. 10 у Зрењанину, све док се странке или њихов пуномоћник не појаве пред овим органом.

Образложење

Грађевински инспектор је дописом бр. 354-15/15-IV-06-03 од 18.10.2018. године, обавестио ово Одељење да се у ул. Слободана Бурсаћа бр. 10 у Зрењанину, на парцели кат. бр. 4328 к.о. Зрењанин I, налази објекат у веома лошем стању, склон паду и обрушавању, да грађевинска инспекција води поступак процене стања објекта у предмету под наведеним бројем, да је решењем од 23.01.2015. године наложено ЈП „Градској стамбеној агенцији“ забрана коришћења објекта и извођење потребних радова на објекту како би се отклонила опасност, али пошто се стање објекта погоршава а у њему бораве бесправно уселјена лица, да је потребно предузети мере како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи. У прилогу дописа достављено је решење бр. 354-15/15-IV-06-03 од 23.01.2015. године о забрани коришћења предметног објекта, које је допуњено решењем бр. 354-15/15-IV-06-03 од 02.11.2018. године у смислу да је у питању стамбени објекат бр. 6.

Увидом у препис листа непокретности бр. 22076 к.о. Зрењанин I од 22.11.2018. године утврђено је да су на предметном објекту уписано право својине Франц Ане, Зрењанин, са 16/96 удела, Гроб Људевита, Зрењанин са 2/96 удела, Гроб Хајнриха, Зрењанин, са 1/96 удела, Витман Имрета, Зрењанин, са 1/96 удела, Витман Виктор, Зрењанин, са 1/96 удела, Витман Гезе Зрењанин, са 1/96 удела и Града Зрењанина, Зрењанин, Трг слободе бр. 10, са 74/96 удела.

Подручна полицијска управа у Зрењанину је, на молбу овог Одељења за доставу потврде о пребивалишту односно боравишту, дописом број 205-10/19 од 17.01.2019. године одговорила да је провером кроз евиденције пребивалишта утврдила да наведена физичка лица са достављеним подацима не постоје.

Одсек за послове матичара Одељења за општу управу Градске управе града Зрењанина је, поступајући по молби овог Одељења за доставу података из матичних књига, у допису број 20-47/2019-54-IV-03-01 од 25.01.2019. године, навео да за Гроб Људевита, Гроб Хајнриха и Витман Гезу не постоје уписи у МКР и МКУ, а за остала лица је констатовано више уписа, који нису у складу са подацима из земљишних књига.

На основу записника РГЗ-а Комисије за излагање података о непокретности и правима на њима за КО Зрењанин I М.З. "Центар" број 951-1412/08ж од 01.08.2008. године утврђено је да су наведена физичка лица на усменој расправи одржаној дана 01.08.2008. године, на којој нису била присутна, одређена као носиоци права својине на предметном објекту са одређеним уделима обзиром да су иста била последња уписана у земљишној књизи. Увидом у зк.ул. бр. 5531 констатовано је да је Франц Ана била уписана у Б листу 1915. године, а остала лица 1925. године, с тим да је једино за Гроб Хајнриха уписана забележба малолетности.

Историјски архив Зрењанин је, на молбу овог Одељења, у прилогу дописа број 161/2019 од 25.02.2019. године, доставио само фотокопије одлуке Градске комисије за конфискацију у Петровграду број 1959/45 од 18.11.1945. године и закључка Среског народног земљишно-књижног суда у Петровграду број 9738/46 од 28.09.1946. године.

Основни суд у Зрењанину је дописом број Су VIII-VIII 420/2019 од 09.04.2019. године обавестио ово Одељење да је провером кроз АВП програм од 2010.-2019. године утврђено да није вођен поступак расправљања заоставштине иза наведених лица.

Чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) је прописано да орган решењем поставља странци привременог заступника, између осталог, и ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника-све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Обзиром да пребивалиште и боравиште Франц Ане, Гроб Људевита, Гроб Хајнриха, Витман Имрета, Витман Виктор, Витман Гезе није познато, да наведена лица немају пуномоћника, да непосредна опасност за околину, живот и здравље људи коју представља објекат у њиховој сусвојини захтева хитно поступање, на основу члана 48. став 1. наведеног Закона одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад у року од 15 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје овом органу писмено непосредно или путем поште препоручено, а може се изјавити и усмено на записник код овог органа. За жалбу плаћа се републичка административна такса у износу од 470,00 динара.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Керешу Кристијану, адвокату из Зрењанина, ул. Краља А. I Карађорђевића бр. 2/IX и
2. Граду Зрењанину, Трг слободе бр. 10, Зрењанин,
путем Правобранилаштва града Зрењанина, ул. Народног фронта бр. 2, Зрењанин.

РЕШЕЊЕ ОБЈАВИТИ:

1. На веб презентацији Градске управе града Зрењанина и
2. На огласној табли Градске управе града Зрењанина.

