

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ГРАД ЗРЕЊАНИН

ГРАДСКА УПРАВА

**ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ
НАДЗОРА ЗА 2018. ГОДИНУ
ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈА
Одсек грађевинске инспекције**

ЗРЕЊАНИН, 2018. године

ПРЕДЛОГ ПЛАНА

ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ У 2018.ГОДИНИ

Укупан број дана у години	365
Викенди	104
Годишњи одмори	29
Празници	8
УКУПНО РАДНИХ ДАНА	223
Редовни инспекцијски надзор	130
Ванредни инспекцијски надзор	100
Едукација	10
Састанци	8

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/14)
2. Закон о одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016)
3. Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/15)
4. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16),
5. Закон о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС " број 96/2015)
6. Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12)
7. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Службени гласник РС", бр.27/2015)
8. Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге ("Службени гласник РС", бр.22/2015)
9. Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)
10. Правилник о класификацији објеката ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),
11. Правилник о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015),

12. **Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле** ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),
13. **Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре** ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),
14. **Правилник о садржини начину вођења стручног надзора** ("Сл.Гласник РС", бр.22/2015),
15. **Одлука о критеријумима за категоризацију општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина** ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.4/10 и 9/10).
16. **Закон о прекршајима** ("Сл. Гласник РС", бр.65/2013,бр.13/16 и 98/16-Одлука УС)
17. **Закон о привредним преступима** ("Сл. Лист СФРЈ", бр.4/77, 36/77, 14/85, 10/86, 74/87, 57/89, 3/90) ("Сл. Лист СРЈ", бр.27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96, 64/01) и ("Сл. Гласник РС", бр.101/05),
18. **Кривични законик** ("Сл. Гласник РС", бр.85/05, 88/05, 107/05, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14 и 94/16),

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
	Спровођење Закона, Уредби и Правилника	Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције (увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта), превентивно деловање, контрола бесправне градње, контрола завршетка темеља и конструкције објекта (по обавештењу извођача радова), контрола извођача радова, надзорног органа и пројектно техничке документације, процена стања објеката, контрола путева, контрола уклањања објеката, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом и комуналном полицијом	Континуирано и по потреби	
1.	Закон о планирању и изградњи	- контрола бесправне градње,	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
		<ul style="list-style-type: none"> - Затварање градилишта - Надзор по пријави почетка извођења радова - преглед темељне конструкције - преглед завршене конструкције објекта - Контрола пројектно техничке документације - Контрола извођача радова , надзорног органа и пројектанта - Контрола пројектно техничке документације - Контрола уклањања објеката - Процена стања објекта - Налагање забране коришћења објекта или дела објекта - налагање извођења потребних радова како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи - Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења - Подношење кривичних и прекршајних пријава 	Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од стране извођача радова	
2.	Закон о одржавању стамбених зграда	<ul style="list-style-type: none"> - Праћење стања заједничких и појединачних делова стамбених зграда - Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи 	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика
3.	Закон о озакоњењу објеката	<ul style="list-style-type: none"> - Вршење пописа бесправно изграђених објеката - Издавање решења о уклањању тих објеката и достављање решења странкама и Одсеку за озакоњење објеката 	Континуирано	Средњи степен ризика
4.	Закон о јавним путевима	<ul style="list-style-type: none"> - Контрола стања путева - Издавање решења за отклањање недостатака на путу и у путном појасу 	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика
5.	Правилник о поступку доношења и садржини програма	<ul style="list-style-type: none"> - Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката за сваки квартал у години - Уклањање објеката 	Континуирано	Средњи степен ризика

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
	уклањања објеката			
6.	Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге	<ul style="list-style-type: none"> - Упис у књигу инспекције приликом надзора над извођењем радова - Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига 	Континуирано	Низак степен ризика
7.	Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта	<ul style="list-style-type: none"> - Доношење решења о уклањању и решења о затварању градилишта - Прибијање фотокопије решења на градилишту, постављање траке и знака затварање градилишта - Печаћење грађевинских машина 	По потреби	Висок степен ризика
8.	Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре	<ul style="list-style-type: none"> - Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темељне конструкције - Писање извештаја о темељној конструкцији - Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу - Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу - покретање поступка уколико је приликом изградње темеља и конструкције објекта, одступљено од грађевинске дозволе 	Континуирано	Низак или средњи степен ризика
9.	Превентивно деловање инспекције	<ul style="list-style-type: none"> - Правовремено информисање јавности : - Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа - Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права број: обавештења, пружених стручних 	Континуирано	

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
		<p>савета, превентивних, и инспекцијских надзора Одсека грађевинске инспекције, континуирано Примена Закона, уредби, одлука, правилника у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предузимање превентивних инспекцијских надзора - Постављање информација на званичној Web презентацији инспекције - Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка 		

Зрењанин

12.10.2017.године

**Шеф одсека грађевинске инспекције,
главни грађевински инспектор и
инспектор путева**

Гордана Дамјан Паскаш



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ИНСПЕКЦИЈА
Милан Јованов