

На основу чл. 17. ст. 1. и 18. ст. 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина (“Сл. лист града Зрењанина”, бр 5/2017) и Одлуке Градоначелника о расписивању јавног огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда, бр. 464-7/17-II од 13.04.2017.године Комисија за грађевинско земљиште Града Зрењанина расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

### О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

**I** Расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ради изградње, у радној зони на локалитету **“Југоисток-I”**.

На овом локалитету је могућа изградња производних објеката, објеката намењених за производњу електричне енергије, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за смештај прехрамбене робе, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), објеката намењених за малу привреду, трговину, изложбено-продајних салона, теретних терминала, објеката занатства, пословних садржаја, сервиса, магацинских простора и пратећих садржаја, станица за снабдевање друмских возила погонским горивом, осталих садржаја који својим радом не угрожавају животну средину као и других објеката као што су специјализовани школски објекти, туристичко-угоститељски објекти, садржаји за спорт и рекреацију, комунални објекти и сл.

**II** Расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ради изградње на локалитету радна зона **“Багљаш-аеродром”**, на локалитету **радна зона “Плинара”** и на локалитету радна зона **“ Северозапад-Елемир I ”**.

На овим локалитетима се могу градити објекти намењени за производне погоне индустрије, производњу ел. енергије, малу привреду, трговину, угоститељство, изложбено-продајни салони, тржни центри, објекти занатства, пословни садржаји, сервиси, складишта и магацински простори и пратећи садржаји, станице за снабдевање друмских возила погонским горивом објекти, комунални објекти и сл, уз поштовање свих техничко-технолошких и еколошких фактора, постоји могућност лоцирања и других делатности.

**III** Расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ради изградње у **пословном комплексу на локалитету “Урош Предић”** и то катастарске парцеле број 7246/4 к.о. Зрењанин I.

На овом локалитету је могућа изградња постројења за производњу ел. енергије и/или топлотне енергије употребом обновљивих извора енергије (ОИЕ), објеката намењених за малу привреду, трговину, угоститељство, изложбено-продајних салона, тржних центара, објеката занатства, пословних садржаја, сервиса, складишта и магацинских простора и пратећих садржаја, станица за снабдевање друмских возила погонским горивом, комуналних објеката, антенских стубова и сл.

**IV** Расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ради изградње на локалитету **“Урош Предић”**-породично становање.

У зони породичног становања могу се градити: стамбени објекти, пословни објекти, пословно-стамбени објекти (више од 50% објекта пословна намена), стамбено-пословни објекти, (више од 50% објекта стамбена намена), објекти јавне намене (јавни објекти), објекти јавних функција. Пословни објекти су трговине, тржни центри, комерцијални објекти, занатство, стари и уметнички занати, послови домаће радиности и сл, угоститељске делатности, услужни сервиси - аутомеханичарске, вулканизерске радње и сл. на пацелама, мин. површине 600 m<sup>2</sup> и ширине уличног фронта парцеле мин. 15 m. Објекти јавне намене су здравствене делатности, васпитно-образовне делатности, социјалне заштите, културе, ветеринарски објекти, спортски садржаји, комунални објекти и остале делатности (објекти органа управе, правосуђа, министарства унутрашњих послова и сл.).

**V** Расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ради изградње на локалитету **“Барањска”** - породично становање.

У зони породичног становања могу се градити стамбени објекти (породично стамбени), пословни објекти, стамбено-пословни објекти (више од 50% стамбени садржај), пословно-стамбени објекти (више од 50% пословни садржај), објекти јавне намене-јавни објекти, објекти јавних функција. Од пословних објеката могу се градити трговине, тржни центри, комерцијални објекти, занатство, стари и уметнички занати, послови домаће радиности и сл., угоститељске делатности, услужни сервиси-аутомеханичарске, вулканизерске радње и сл. Од објеката јавне намене, објекти здравства, васпитно-образовни објекти, објекти социјалне заштите, објекти културе, ветеринарски објекти, спортски објекти, комунални објекти, саобраћајни комплекси, остале делатности (објекти органа управе, правосуђа, министарства унутрашњих послова и сл.).

## **VI Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина по локалитетима су следеће:**

### **1. на локалитету “Југоисток-Г”:**

- парцела број 15365/85 у површини од 18266 м<sup>2</sup> к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/86 у површини од 11919 м<sup>2</sup> к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/116 у површини од 36427 м<sup>2</sup> к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/117 у површини од 19029 м<sup>2</sup> к.о. Зрењанин I,

све уписане у Листу непокретности број 22932 к.о. Зрењанин I.

Предмет отуђења може бити и део наведених катастарских парцела, али не у површини мањој од 2000м<sup>2</sup>, уз обавезу будућег власника да изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином. Трошкове израде пројекта парцелације и формирања грађевинске парцеле сноси будући власник. Будући власник је дужан да о свом трошку изради и урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације.

### **2. на локалитету радна зона “Багљаш-аеродром”**

- парцела бр. 13187/27 у површини од 32901м<sup>2</sup> к.о. Зрењанин I,
- уписана у Лист непокретности број 22529 к.о. Зрењанин I.

Предмет отуђења може бити и део наведене катастарске парцеле, али не у површини мањој од 2000м<sup>2</sup>, уз обавезу будућег власника да изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином. Трошкове израде пројекта парцелације и формирања грађевинске парцеле сноси будући власник.

### **3. на локалитету радна зона “Плинару”**

- парцела бр. 13278/1 у површини од 22510 м<sup>2</sup> к.о. Зрењанин I,
- уписана у Листу непокретности број 22545 к.о. Зрењанин I.

Предмет отуђења може бити и део наведене катастарске парцеле, али не у површини мањој од 2000м<sup>2</sup>, уз обавезу будућег власника да изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином. Трошкове израде пројекта парцелације и формирања грађевинске парцеле сноси будући власник.

### **4. на локалитету радна зона “Северозапад-Елемир 1 ”**

- парцела бр. 750/1 у површини од 247973 м<sup>2</sup> к.о. Зрењанин III,
- уписана у Лист непокретности бр. 2787 к.о. Зрењанин III.

Предмет отуђења може бити и део наведене катастарске парцеле, али не у површини мањој од 2000м<sup>2</sup>, уз обавезу будућег власника да изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином. Трошкове израде пројекта парцелације и формирања грађевинске парцеле сноси будући власник.

### **5. на локалитету “Урош Предић”- пословни комплекс**

- парцела бр. 7246/4 у површини од 3621м<sup>2</sup> к.о. Зрењанин I,
- уписана у Лист непокретности број 7553 к.о. Зрењанин I.

Предмет отуђења, у пословним комплексима, може бити и део катастарске парцеле број 7246/4 к.о. Зрењанин I, где ширина парцеле може бити минимално 15 m, а површина парцеле минимално 800 m<sup>2</sup>. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину. Код формирања парцела, тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније и рационалније искоришћен. Будући власник је дужан да изради пројекат парцелације на предметном локалитету, којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином. Трошкове израде пројекта парцелације и формирања парцеле сноси будући власник.

### **6. на локалитету “Урош Предић”- породично становање**

- парцела бр. 7246/21 у површини од 424 м<sup>2</sup>

- парцела бр. 7246/22 у површини од 424 м<sup>2</sup>
- парцела бр. 7246/23 у површини од 424 м<sup>2</sup>
- парцела бр. 7246/24 у површини од 424 м<sup>2</sup>
- парцела бр. 7246/25 у површини од 424 м<sup>2</sup>
- парцела бр. 7246/28 у површини од 393 м<sup>2</sup>
- парцела бр. 7246/29 у површини од 390 м<sup>2</sup>
- парцела бр. 7246/30 у површини од 388 м<sup>2</sup>

уписана у Лист непокретности број 7553 к.о. Зрењанин I.

**7. на локалитету “ Барањска”**

- парцела бр. 7226/20 у површини од 438 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/21 у површини од 438 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/22 у површини од 435 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/31 у површини од 426 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/32 у површини од 421 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/33 у површини од 422 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/34 у површини од 421 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/35 у површини од 424 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/36 у површини од 426 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/39 у површини од 419 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/40 у површини од 425 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/41 у површини од 425 м<sup>2</sup>,
- парцела бр. 7226/42 у површини од 416 м<sup>2</sup>,

све уписане у Лист непокретности бр. 22813 к.о. Зрењанин I.

**VII Намена предметног земљишта одређена је следећим планским документима:**

**1. на локалитету “Југоисток-I”:**

- План генералне регулације радне зоне “Доља” (“Сл. лист града Зрењанина”, број 15/2015);
- План детаљне регулације радне зоне “Југоисток-I” (“Сл. лист града Зрењанина”, број 1/2006).

**2. на локалитету радна зона “Багљаш-аеродром”, на локалитету радна зона “Плинара” и на локалитету радна зона “ Северозапад-Елемир I”:**

- План генералне регулације “ Багљаш ” ( “Сл. лист града Зрењанина”, бр. 25/14 и 33/15).

**3. на локалитету “Уроша Предића”:**

- План генералне регулације “Југоисток” (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 32/14).

**4. на локалитету “ Барањска ”**

- План генералне регулације радне зоне “Доља” (“Сл. лист града Зрењанина”, број 15/2015);

**VIII На наведеним парцелама, у складу са наведеним планским документима планирана је изградња по следећим правилима:**

**1. на локалитету “Југоисток-I”:**

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5м, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технологија или други закони и прописи који се морају испоштовати израдом пројектне документације. При изградњи управних, репрезентативних простора и портирница, регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе. Степен заузетости грађевинске парцеле је до 50%, зависно од технолошких, саобраћајних и еколошких потреба.

Како се ради углавном о објектима намењеним индустрији-складишта и магацини предвиђена спратност је високо приземље (ВП), приземље (П), приземље + поткровље (П+Пк). Могућа је и већа спратност из технолошких разлога. За пословне објекте на овом локалитету предвиђена спратност је приземље (П) и приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк), као и приземље+спрат +спрат + поткровље (П+2+Пк). Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1.80м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Код свих намена, за објекте који служе администрацији и управи могућа је већа спратност, с тим да не пређе одређени индекс изграђености за целу парцелу.

**2. на локалитету радна зона “Плинара”,на локалитету радна зона “Багљаш-аеродром” и на локалитету радна зона “ Северозапад-Елемир I”:**

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5 м, с тим што грађевинска линија може имати већу удаљеност ако то захтева технолошки процес или закони и прописи. Индекс заузетости

грађевинске парцеле је до 50%, зависно од технолошких, саобраћајних и еколошких потреба. За објекте намењене индустрији, складишта и магацине планирана спратност је високо приземље (ВП), приземље (П), приземље + поткровље (П+Пк). Могућа је већа висина из технолошких разлога (изградња силоса, сушара, антенских стубова и сл.). Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе. За пословне објекте планирана спратност је приземље (П), приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк), као и приземље+спрат+спрат+поткровље (П+2+Пк). Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Могућа је изградња повучене спратне етаже. Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката рада и пословања износи половину висине вишег објекта, с тим да она не може бити мања од 4 m. Колски и пешачки прилаз на грађевинску парцелу извести у складу са условима из Плана и условима управљача пута, а минималне ширина колског прилаза мора бити 4 m, са минималним радијусом унутрашње кривине од 7 m. Минимална ширина пешачког прилаза је 1.50 m.

### **3. на локалитету “Урош Предић”- пословни комплекс:**

Индекс заузетости грађевинске парцеле је до 60% у пословном комплексу. Процент учешћа зеленила у пословном комплексу је 20%. За изградњу трговина, тржних центара и сл. на грађевинским парцелама преко 5 ha заузетост под објектима и саобраћајним површинама може бити до 70%, а проценат учешћа зеленила је 30%, а испод 5 ha заузетост под објектима и саобраћајним површинама може бити до 80%, а учешћа зеленила је 20%.

За пословне објекте планирана спратност је приземље (П), приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк), као и приземље+спрат+спрат+поткровље (П+2+Пк). Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Могућа је изградња повучене спратне етаже. Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

### **4. на локалитету “Урош Предић”- породично становање:**

Минимална површина парцеле за слободно стојеће објекте у зони породичног становања је 225 m<sup>2</sup>, минимална ширина парцеле је 9 m. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, а удаљеност грађевинске линије објекта је 0-5 m од регулационе линије. За објекте у којима је планирана гаража у сутерену или подруму минимално растојање између грађевинске и регулационе линије објекта је до 7 m. Слободностојећи објекти морају бити удаљени од бочне границе парцеле 2,4 m, односно 0,60 m. Слободностојећи објекти могу се постављати и на мањој удаљености од 0,6 m, тј 2,4 m од бочне границе парцеле, уз сагласност власника суседне парцеле. Највећи дозвољени индекс заузетости износи max. 60%. Максимална спратност објеката у зони породичног становања је П+1+Пк, По+П+1+Пк и Су+ВП+1+Пк.

### **5. на локалитету “ Барањска “:**

Дозвољена спратност главног објекта у зони породичног становања је: П+1+Пк/Пс, По+П+1+Пк/Пс, Су+ВП+1+Пк/Пс. Највећи дозвољени индекс заузетости у зони породичног становања износи max. 60%. Удаљеност главног објекта: главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, удаљеност грађевинске линије објекта је 0-5m од регулационе линије, минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у којима је планирана гаража у сутерену или подруму је 7m, слободностојећи објекти морају бити удаљени од бочне границе парцеле 2,4 m, односно 0,60 m. Могу се постављати и на мањој удаљености од 0,6 m, тј 2,4 m од бочне границе парцеле, уз сагласност власника суседне парцеле.

**IX** - Локалитет “Југоисток-Г” налази се у V урбанистичкој зони;

- локалитет радна зона “Багљаш-аеродром” налази се у V урбанистичкој зони;

- локалитет радна зона “Плинара” налази се у V урбанистичкој зони;

- локалитет “Урош Предић” налази се у II урбанистичкој зони;

- локалитет “ Барањска ” налази се у III урбанистичкој зони;

- локалитет радна зона “ Северозапад-Елемир 1” налази се у V урбанистичкој зони.

**X** Локалитети су опремљени следећом инфраструктуром:

1. **локалитет “Југоисток-Г”** је комунално опремљен за грађење: приступним путем, водоводном мрежом, фекалном канализацијом, атмосферском канализацијом.

2. **локалитет радна зона “Багљаш-аеродром”** је комунално опремљен приступним путем, мрежом фекалне канализације и водоводном мрежом.

3. **локалитет радна зона “Плинара”** је комунално опремљен приступним путем, мрежом

фекалне канализације, водоводном мрежом и јавном расветом.

4. локалитет радна зона “ Северозапад-Елемир 1” је комунално опремљен приступним путем, мрежом фекалне канализације и водоводном мрежом.
5. локалитету “Урош Предић” парцела кат. бр. 7246/4 КО Зрењанин I је комунално опремљена за грађење: приступним путем, тротоаром, јавном расветом, водоводном мрежом, мрежом фекалне канализације. Остале парцеле у породичном становању нису комунално опремљене.
6. локалитет “ Барањска “ је комунално опремљен мрежом фекалне канализације и водоводном мрежом.

За званичан и веродостојан положај и расположиви капацитет остале инфраструктуре потребно је обратити се надлежним предузећима, имаоцима јавних овлашћења над предметним инсталацијама.

**XI** Град Зрењанин нема никаквих обавеза на измештању, обезбеђењу и заштити (евидентираних и неевидентираних на копији плана водова) инсталација и објеката инфраструктуре.

**XII** Неизграђено грађевинско земљиште које је предмет отуђења се отуђује у виђеном стању.

**XIII** Почетна цена отуђења предметног неизграђеног грађевинског земљишта износи:

1. на локалитету “ Југоисток-I ”- 943,50 динара по м<sup>2</sup>,
2. на локалитету радна зона “ Багљаш-аеродром ” - 943,50 динара по м<sup>2</sup>,
3. на локалитету радна зона “ Плипара ” - 943,50 динара по м<sup>2</sup>,
4. на локалитету “Урош Предић” - 3.251,30 динара по м<sup>2</sup>,
5. на локалитету “ Барањска” - 2.568,50 динара по м<sup>2</sup>.
6. на локалитету радна зона “Северозапад – Елемир 1” - 943,50 динара по м<sup>2</sup>.

Предметно грађевинско земљиште се отуђује у својину учеснику у прикупљању понуда који понуди највећу цену земљишта по м<sup>2</sup>, која се накнадно не може умањивати. Под умањењем највеће цене не сматра се попуст који одобри власник земљишта у јавној својини у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 5/2017 ).

Начин плаћања цене грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина биће утврђен решењем о отуђењу, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини ( “Сл. лист града Зрењанина”, бр. 5/2017 ).

**XIV** Учесник јавног огласа коме се отуђује грађевинско земљиште дужан је да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Законом и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 8/15, 14/15, 19/16 и 31/16).

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се решењем о издавању грађевинске дозволе, на основу обрачуна у складу са наведеном Одлуком. Информације о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за сваку парцелу односно део парцеле које су обухваћене огласом, заинтересовани учесник у прикупљању понуда може прибавити од надлежне организационе јединице Градске управе Града Зрењанина за урбанизам.

**XV** Учесник у прикупљању понуда коме буде отуђено грађевинско земљиште дужан је да плати купопродајну цену једнократно, у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу или изузетно на рате, а према Одлуци о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ( “Сл. лист града Зрењанина”, бр. 5/2017 ).

Учеснику у прикупљању понуда коме буде отуђен део парцеле дужан је да поред плаћања купопродајне цене изради пројекат препарцелације на предметном земљишту, којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином, а на основу чега ће се закључити анекс уговора о отуђењу који ће садржати дозволу за упис права својине.

**XVI** Учесник у прикупљању понуда коме буде отуђено грађевинско земљиште дужан је да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго, као и да преузме обавезу финансирања изградње недостајуће инфраструктуре, на основу података из урбанистичког плана и техничких услова јавних предузећа власника инфраструктуре.

## **ОПШТИ УСЛОВИ**

**XVII** Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

**XVIII** Понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта доставља се на српском језику и садржи:

- име, презиме и адресу, као и матични број физичког лица, држављанина Републике Србије односно за предузетнике и матични број радње из јединственог регистра радњи, који се води код

надлежног органа на територији Републике Србије, као и порески идентификациони број;

- назив односно фирму и седиште правног лица односно доказ о упису у регистар привредних субјеката и порески идентификациони број у оригиналу или овереној фотокопији;

- уредно овлашћење за заступање;

- ознаку броја парцеле на коју се понуда односи;

- понуђени износ цене за отуђење грађевинског земљишта,

- доказ о уплаћеном депозиту у износу од 50.000,00 динара на рачун Градске управе - сопствени приходи органа, бр. 840-484845-11.

**XIX** Понуђач може у једној понуди дати понуду и за више парцела наводећи их алтернативно по редоследу приоритета. Понуђач на основу једне понуде може прибавити само једну парцелу.

Износ депозита ће се урачунати у коначну цену земљишта лицу коме је земљиште отуђено. Уколико понуђач не успе са понудом, понуђач има право на повраћај уплаћеног депозита у року од 30 дана од дана отварања понуда. Уколико понуђач одустане од понуде нема право на повраћај уплаћеног депозита.

**XX** Рок за подношење пријава за прикупљање понуда износи 30 дана од дана јавног оглашавања.

**XXI** Понуде се упућују путем поште препоручено или лично у затвореној коверти **Комисији за грађевинско земљиште, на адресу ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, Одсек за имовинско-правне послове, Трг слободе бр.10, Зрењанин, са назнаком “ЗА ЈАВНИ ОГЛАС за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина”, са посебномознаком: “НЕ ОТВАРАТИ”.**

**XXII** Неблаговремене понуде односно неуредне понуде ће се одбацити.

Понуда ће се сматрати неблагоприятном у случају да је поднета по истеку рока означеног у јавном огласу за подношење понуда.

Неуредном понудом ће се сматрати понуда која је поднета у отвореној коверти или код које није видљиво означено на коју се грађевинску парцелу односи, која не садржи све потребне податке и уредно захтевана документа, понуда код које је износ понуђене цене изражен у процентима или је нижи од почетног износа као и понуда из чије садржине произилазе било какве контрадикторности или нејасноће у погледу битних елемената поступка отуђења.

**XXIII** Поступак прикупљања понуда путем јавног огласа сматра се успешним ако је приспела најмање једна уредна понуда. Ако поступак прикупљања понуда путем јавног огласа не успе, исти ће се поновити у року од 30 дана.

**XXIV** Отварање приспелих понуда извршиће се јавно, трећег радног дана (не рачунајући нерадне дане) након протекла рока за подношење понуда у просторијама Градске управе града Зрењанина, Зрењанин, Трг слободе број 10, са почетком у 10,00 часова.

**XXV** Комисија за спровођење поступка отуђења утврђује најповољнију понуду, а решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина доноси Градско веће града Зрењанина.

Уколико се понуда односи на отуђење дела парцеле, уз понуду потребно је доставити и скицу предлога парцелације, израђену од стране “ЈП за урбанизам”, ул. Раде Кончара бб, Зрењанин.

Уколико на јавни оглас пристигну понуде са једнаким понуђеним ценама по м<sup>2</sup>, а за исту укупну површину парцеле, предност за утврђивање најповољније понуде има она понуда која је раније пристигла. Уколико на јавни оглас пристигну понуде са једнаким понуђеним ценама по м<sup>2</sup>, а са различитим износима површине, предност за утврђивање најповољније понуде има она понуда којом се конкурише за већу површину парцеле, осим ако се те две површине могу уклопити у укупну површину понуђене парцеле.

**XXVI** На основу решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина најповољнији понуђач односно лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужан је да у року од 30 дана од дана достављања решења закључи са Градом Зрењанин уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта.

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, односно не приведе земљиште намени у року од 5 година, као и уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу.

**XXVII** Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 (осам) дана од дана сазнања за

закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**XXVIII** Ако понуђач односно лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у предвиђеном року или се уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, решење о отуђењу ће се ставити ван снаге, а предметно земљиште ће се понудити првом следећем понуђачу, под истим условима.

**XXIX** За све информације заинтересовани се могу обратити на телефон Одсека за имовинско правне послове: 023/315-0058.

Текст огласа као и друге информације о грађевинском земљишту у јавној својини које се отуђује могу се погледати на сајту града Зрењанина [www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs), у делу предвиђеном за јавне огласе и позиве, као и на адреси [gis.zrenjanin.rs](http://gis.zrenjanin.rs) .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН

Комисија за грађевинско земљиште

Број: 463-44-1/17-III

Дана: 18.04.2017.године

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Ђорђе Будимир**