

На основу члана 88. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09 – испр. 64/10 одлука Уставног суда 24/11, 121/12, 42/13 одлука Уставног суда 50/13, одлука уставног суда 98/13, одлука уставног суда 132/14, 145/14) и члана 3. и члана 59. став 1 Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08, 41/09 и 112/15 и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист града Зрењанина» број 28/2008), градоначелник града Зрењанина је дана - 08.03.2018. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ЗРЕЊАНИНУ и расписује

I

- Предмет јавног надметања –

Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Зрењанину у следећој катастарској општини:

КО	Број ЈН	Површина (ха, ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20 %	Период закупа (год)	Степен заштите
Зрењанин I	1	22,2207	35,000,00	156,000,00	1	
Зрењанин I	2	16,9123	35,000,00	119,000,00	1	
Зрењанин I	3	11,0849	35,000,00	78,000,00	1	
Зрењанин I	4	24,3000	35,000,00	170,000,00	1	
Зрењанин I	5	18,2379	35,000,00	128,000,00	1	
Зрењанин I	6	57,2078	35,000,00	401,000,00	1	
Зрењанин I	7	26,9760	35,000,00	189,000,00	1	
Лазарево	8	12,4281	35,000,00	87,000,00	1	
У укупној површини		189.3677				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима, која су предмет издавања у закуп, може се извршити у канцеларији Одсека за пољопривреду и рурални развој ул. Слободана Бурсаћа 4, Зрењанин, сваког радног дана од 10 до 13 часова.

Контакт особа: Милош Ковачевић, моб: 066/866 00 66

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

5. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

6. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

7. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији града Зрењанина и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе Зрењанин број: 840-724804-68 са позивом на број 97 51-242.

7. Физичко лице које учествује на јавном надметању може да закупи највише до 20 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 20ха.

8. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини

немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у под закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 2. овог огласа;

Формулар пријаве може се преузети сваког радног дана у Одсеку за пољопривреду и рурални развој Града Зрењанина. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Град Зрењанин, улица и број: Трг Слободе бр.10.,
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини града Зрењанина
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 15.03.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Зрењанина до наведеног рока без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Пољопривредне стручна службе Зрењанин (бивши пољопривредни институт), улица и број: Петра Драпшина 15., и то **16.03.2018.** године. са почетком у **9** часова.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Ову одлуку објавити на огласној табли Градске управе Зрењанин и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања на огласној табли локалне самоуправе Зрењанин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: П-320-1-2/2018

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Дана: 08.03.2018. године

Чедомир Јањић