



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ОДСЕКА ГРАЂЕВИНСКЕ  
ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2019. ГОДИНУ**

Зрењанин, јануар 2020.

## Садржај;

- Увод .....	3
- Надлежности инспекције .....	3-4
- Организациона структура Одељења инспекције .....	5
- Прописи у примени .....	5-6
- Резултати.....	6-7
- Уочени проблеми и предлози за превазилажење.....	7
- Закључак .....	7

## **УВОД**

Годишњи извештај о раду Грађевинске инспекције у оквиру Одељења инспекција Градске управе града Зрењанина, за 2019. годину, сачињен је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС" бр.36/2015, 44/2018-др закон и 95/2018).

За припрему извештаја о раду Грађевинске инспекције, поред обавезних елемената, коришћени су подаци и информације добијене праћењем и анализом стања у области инспекцијског надзора у делокругу инспекције (подаци и информације добијене помоћу контролних листи, непосредним прикупљањем података, подаци и информације прибављене од државних органа и ималаца јавних овлашћења, статистички и други подаци), подаци и информације о броју информисаних, едукованих и упозорених привредних и других надзираних субјеката, интерни подаци и информације инспекције и други расположиви подаци и информације.

## **НАДЛЕЖНОСТИ ИНСПЕКЦИЈЕ**

Основне надлежности Грађевинске инспекције Градске управе града Зрењанина утврђене су:

- **Законом о инспекцијском надзору** ("Сл.гласник РС" бр.36/2015,44/2018-др закон и 95/2018),

-**Законом о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлукаУС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлукаУС,132/2014,145/2014, 83/2018 и 31/2019),

-**Законом о становању и одржавању зграда** ("Сл. гласник РС", број 104/2016),

-**Законом о озакоњењу објеката** ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018) и

-**Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон) пошто грађевински инспектори обављају надлежност и инспектора путева.

У оквиру својих надлежности Грађевинска инспекција примењује и следеће законе и правилнике:

-**Закон о општем управном поступку** ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење),

-**Закон о прекршајима** ("Сл. гласник РС", број 65/2013),

-**Закон о привредним преступима** ("Сл. Лист СФРЈ", број 4/77, 36/77, 14/85, 10/86, 74/87, 57/89, 3/90)("Сл. Лист СРЈ" број 27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96, 64/01) и ("Сл. гласник РС" број 101/05)

-**Кривични законик** ("Сл. гласник РС" број 85/05, 88/05, 107/05, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13 и 108/14)

-**Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** ("Сл. гласник РС", број 27/2015)-

-**Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** ("Сл. гласник РС", број 22/2015).

-**Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта** ("Сл. гласник РС", број 22/2015),

-**Правилник о класификацији објеката** ("Сл. гласник РС", број 22/2015).

-**Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 22/2015),

-**Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле** ("Сл. гласник РС", број 22/2015),

-**Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре** ("Сл. гласник РС", број 22/2015),

-**Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора** ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 24/2017),

-**Одлука о критеријумима за категоризацију општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина** ("Сл. Лист града Зрењанина", број 4/10 и 9/10)

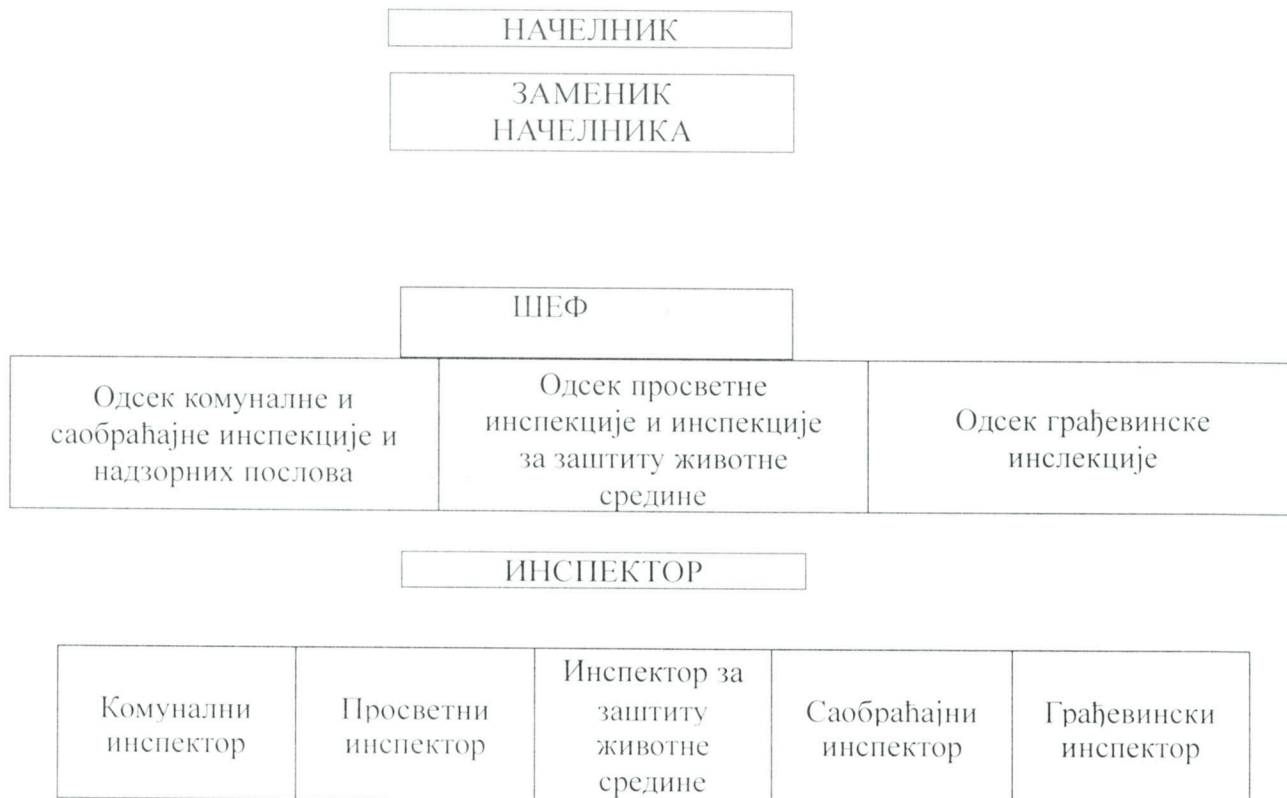
Закон о државној управи у чл. 54 утврђује да послови инспекцијског надзора могу бити поверени органима аутономне покрајине, општине, града и града Београда.

Грађевинска инспекција Градске управе града Зрењанина, обавља послове који се односе на контролу бесправне градње, контролу завршетка темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу по обавештењу извођача радова, контролу пројектно техничке документације, контролу извођача радова и надзорног органа, контролу уклањања објеката, контролу путева, процену стања објеката и њихових делова, пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења, праћење стања заједничких и појединачних делова стамбених зграда, доношење закључака о обустави извршења решења којим је наложено уклањање објеката на основу Закона о озакоњењу објеката ( "Сл.гласник РС " број 96/2015 и 83/2018)

Инспекција поступа и по представкама физичких и правних лица. Инспекција обавља и друге послове из ове области, израду извештаја и евиденција о спровођењу инспекцијског надзора.

## ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ОДЕЉЕЊА ИНСПЕКЦИЈА

Извршење послова из надлежности грађевинске инспекције организовано је у Одељењу инспекција Градске управе града Зрењанина.



У Одељењу инспекција, систематизовано је шест радних места грађевинских инспектора, од којих су сва попуњена.

Инспекторима су обезбеђена службена возила и потребна количина горива за вршење инспекцијских надзора. Инспектори су у сталној приправности, а у канцеларијском простору имају обезбеђену интернет комуникацију.

Инспекција обавља и друге послове из ове области, израду извештаја и евиденција о спровођењу инспекцијског надзора.

### ПРОПИСИ У ПРИМЕНИ:

1. **Закон о планирању и изградњи** ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука-УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019 ),

-Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/2015),

-Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге ("Сл.гласник РС", бр.22/2015),

-Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта ("Сл.гласник РС", бр.22/2015),

-Правилник о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015),



-Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.22/2015),

-Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле (“Сл.гласник РС”, бр.22/2015),

-Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС”, бр.22/2015),

-Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора (“Сл.гласник РС”, бр.22/2015 и 24/2017),

2. **Закон о путевима** (“Сл.гласник РС” бр.41/2018 и 95/2018-др. закон),

-Одлука о критеријумима за категоризацију општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина (“Сл. лист града Зрењанина”, бр.4/10 и 9/10),

3. **Закон о становању и одржавању зграда** (“Сл.гласник РС”, бр.104/2016),

4. **Закон о озакоњењу објеката** (“Сл.гласник РС”, бр.96/2015 и 83/2018),

## РЕЗУЛТАТИ

У складу са Законом о инспекцијском надзору (“Сл.гласник РС”, бр.36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018) и другом законском регулативом, у овом извештајном периоду вршени су редовни инспекцијски надзори, ванредни инспекцијски надзори, контролни инспекцијски надзори и саветодавне посете.

У поступку инспекцијског надзора инспекција се придржавала рокова прописаних за поступање инспекције.

Укупан број инспекцијских надзора	734
Редован инспекцијски надзор	114
Ванредни инспекцијски надзор	658
Донета решења	59
Донета решења о уклањању на основу пописа бесправно изграђених објеката	-
Закључци	123
Сл. белешке, обавештења, дописи	221
Саветодавне посете	12
Прекршајне пријаве	-
Пријаве за покретање поступка за привредни преступ	-
Кривичне пријаве	-

## УЧЕНИ ПРОБЛЕМИ И ПРЕДЛОЗИ ЗА ПРЕВАЗИЛАЖЕЊЕ

У протеклих годину дана Грађевинска инспекција Градске управе града зрењанина и даље се суочава са проблемима приликом спровођења својих наложности на основу Закона о озакоњењу објеката (“Сл.гласник РС”, бр.96/2015 и 83/2018). По пријему закључка којим се обуставља поступак налаженог уклањања бесправно изграђених објеката велики број странака долазе у службене просторије грађевинске инспекције тражећи образложење.

## Сарадња са другим органима и имаоцима јавних овлашћења

Инспекцијски надзор у надлежности грађевинске инспекције захтева сарадњу са републичком и покрајинском грађевинском инспекцијом, државним органима и организацијама. У претходном периоду остварена је добра сарадња.

Стручна оспособљеност инспектора.

## ЗАКЉУЧАК

Грађевинска инспекција Градске управе града Зрењанина, је током 2019. године, законито и благовремено вршила надзор из области своје надлежности уз примену Закона о инспекцијском надзору.

У складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору, сачинила је План инспекцијског надзора за 2019. годину, на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за инспекцијски надзор, дало позитивно мишљење.

Током 2019. године, инспекција ће спроводити инспекцијски надзор у складу са сачињеним планом инспекцијског надзора.

Обрађивач:

Шеф грађевинске инспекције  
Гордана Дамјан Паскаш

*G. Damjan Paschas*



**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ИНСПЕКЦИЈА**

Миљан Јованов

*M. Jovanov*

