



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГОДИНА XXX

ЗРЕЊАНИН

17. ДЕЦЕМБАР 2021.

БРОЈ: 33

146

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 17.12.2021. године је донела

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА МОР 4 ВАР ЗА ВИКЕНД ЗОНУ КОД ПЕРЛЕЗА

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 4 вар за викенд зону код Перлеза (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21 у даљем тексту: Закон), Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15), Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе "Стари Бегеј - Царска бара" („Службени лист АПВ“, број 8/2009) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 4 вар за викенд зону код Перлеза (усвојен на седници Скупштине града Зрењанина одржаној 18.12.2020. године под бројем: 06-116-9/20-1 "Службени лист града Зрењанина" број 32/20).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од

текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Графички део Плана садржи:

- 1. Графички приказ бр. 01** – Извод из Просторног плана града Зрењанина
- 2. Графички приказ бр. 02-1 до 02-3** Постојећа намена простора
- 3. Графички приказ бр. 03-1 до 03-3** Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање
- 4. Графички приказ бр. 04-1 до 04-3** План мреже и објеката инфраструктуре са планом грађевинских парцела јавне намене

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка и 1 (један) примерак у дигиталном облику

- Наручиоцу 2 (два) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,

- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-168-4/21-І
Дана: 17.12.2021. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 4 баг за викенд зону код Перлеза ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 32/2020) приступа се изради Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 4 баг за викенд зону код Перлеза (у даљем тексту: План).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Зрењанина, Одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Финансијер израде Плана је предузеће "БОБАР БЕШКА" доо Нови Сад Бранка Бајића 9, Нови Сад.

Обрађивач Плана је предузеће Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект - урбанистичко и просторно планирање“, Батинска 1/16, Сомбор.

Основни повод за израду Плана је потреба насеља и становништва на подручју Града Зрењанина за системским снабдевањем топлотном енергијом које ће се омогућити

кроз изградњу дистрибутивног гасовода и пратеће мреже и прикључака.

Основни циљ израде и доношења Плана је стицање услова за изградњу дистрибутивног гасовода, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног Плана Града Зрењанина и важеће законске регулативе.

Да би се то омогућило потребно је обезбедити плански основ у коме ће се дефинисати сви просторно-урбанистички услови и параметри за регулацију, уређење и грађење, као и услови заштите добара и животне средине. Тај плански основ ће представљати управо овај План детаљне регулације.

У тексту Плана се дефинише правни и плански основ за израду Плана, даје се извод из планских докумената вишег реда, обухват и опис границе Плана са пописом катастарских парцела, опис постојећег стања, заштита простора и у планском делу правила уређења и правила грађења.

План је израђен на овереном катастарско-топографском плану израђеном од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект – сектор за геодезију“, као и на основу дигиталне копије плана добијене од Републичког геодетског завода-СКН Зрењанин.

Заједно са израдом Плана, а на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 4 баг за викенд зону код Перлеза ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 32/2020), израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

І ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду плана представљају члан 27. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/2021) и чланови 25 и 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.2. Плански основ - извод из планова вишег реда

**1.2.1. Просторни план Града Зрењанина
("Службени лист Града Зрењанина", 11/11 и
32/15)**

„III Имплементација

1. Смернице за израду планске документације за подручје плана

План детаљне регулације регулације

Планови детаљне регулације израђиваће се увек када је неопходно успостављање нове регулације и у случајевима када је предвиђено утврђивање јавног интереса.

План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако овим планом није одређена његова израда.

2. Приоритетна планска решења и пројекти

Термоенергетска инфраструктура

У периоду до 2014. године, у складу са приоритетним пројектима јавних предузећа енергетске инфраструктуре:

I Гасификација насељених места: Тараи, Лукино Село, Орловат, Томашевац, Бело Блато, Книћанин, Перлез, Чента, Фаркаждин;

II пропозиције просторног развоја

Правила грађења

3.4. Правила грађења за термоенергетску инфраструктуру

Правила грађења за полиетиленске гасоводе притиска до 4 бара

Полиетиленске гасоводе притиска до 4 бара изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилима:

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укритању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 оС.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40см, а у изузетним случајевима може бити најмање 20см.

При укритању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20см, а при вођењу гасовода поред темеља 1м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1м (у зависности од услова терена). Дубина укопавања дистрибутивног

гасовода може бити и 0.5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укритању дистрибутивног гасовода са железничким пругама износи 1.5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, са индустријским колосецима износи 1м, а са путевима и улицама износи 1м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укритање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Укритање се може извести и без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

1.2.2. Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе „Стари Бегеј-Царска Бара” (“Службени лист АПВ” бр. 8/2009)

6.2. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Гасоводна инфраструктура

Гасификација свих насељених места на простору обухвата Просторног плана, изградњом разводне и дистрибутивне гасоводне мреже. Природни гас за планиране потрошаче ће се обезбедити проширењем постојеће гасоводне мреже на територији општине Зрењанин, односно изградњом разводне гасоводне мреже са припадајућим мерно-регулационим станицама за насеља Перлез, Бело Блато и Лукино село као и дистрибутивне гасоводне мреже у поменутих насељима, са местом прикључења на постојећи разводни гасовод за насеље Стајићево.

8.3. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ И ОБЈЕКТИ

8.3.5. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је од 0,6 до 1,0 м. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини од 1,0 м од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница Плана почиње у најсевернијој тачки обухвата, ДР 01, односно, тромеђи катастарских парцела бр. 1655/11, 1669/1 и 1678/1 К.О. Стајићево и наставља се у правцу југозапада пратећи западну међу катастарске парцеле бр. 1678/1 К.О. Стајићево (парцела пута- државни пут Ib реда бр. 13) наставља се до тачке ДР 02 (тромеђа кат. парцела бр. 1670/68, 1669/1 и 1678/1), пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 1669/1 К.О. Стајићево до тачака ДР 03 (тромеђе кат. парцела бр. 1670/106 и 1678/1 К.О. Стајићево и 1 К.О. Перлез), ДР 04 (тромеђе кат. парцела бр. 8,1 и 3360 К.О. Перлез) пратећи западну међу катастарске парцеле бр. 3360 К.О. Перлез, до тачака ДР 05, ДР 06 (двомеђа катастарских парцела бр. 329 и 330 К.О. Перлез), ДР 07(четворомеђа катастарских парцела бр. 633, 634, 3361 и 3360 К.О. Перлез), ДР 08 (тромеђа катастарских парцела бр. 5763, 8131 и 3360 К.О. Перлез), односно, најјужније тачке обухвата Плана и даље скреће у правцу истока, пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 3360 К.О. Перлез (парцела пута парцела пута-државни пут Ib реда бр. 13) до тачке ДР 09 (четворомеђа катастарских парцела бр. 8131, 5330, 8242 и 8193 К.О. Перлез), одакле сктеће у правцу севера пратећи источни међу катастарске парцеле бр. 3360 К.О. Перлез (парцела пута) и до тачака ДР 10 (двомеђа катастарских парцела бр. 4499 и 8227 К.О. Перлез), ДР 11 (тромеђа катастарских парцела бр. 4468/2, 4468 и 4469 К.О. Перлез) , где пресеца катастарску парцелу бр. 4468/2 у правцу североистока, у дужини од цца 95м, наставља у истом правцу и сече катастарске парцеле бр. 4492/3 и 4492/1 у дужини од цца 78 м до тачке ДР 12 (двомеђа катастарских парцела бр. 4492/1 и 4491 К.О. Перлез), одакле наставља да прати источну међу катастарске парцеле бр. 3360 К.О. Перлез (парцела пута) до тачака ДР 13 (двомеђа катастарске парцеле бр. 3360 и 4212 К.О. Перлез), ДР 14 (двомеђа катастарских парцела бр. 3360 и 8203 К.О. Перлез), ДР 15 (четворомеђа катастарских парцела бр. 3360 и 8202 К.О. Перлез и 1678/1 и 1655/1 К.О. Стајићево). Даље, граница Плана наставља се у правцу североистока пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 1678/1 К.О. Стајићево (парцела пута) до тачке ДР 16 која се налази на источној међи катастарске парцеле 1678/1 К.О. Стајићево удаљена 448м од тачке ДР 15, где се граница Плана ломи ка западу до тачке ДР 01

и при томе пресеца катастарску парцелу 1678/1 К.О. Стајићево, у дужини од 61м. Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи 30,56 ha (305579 m²).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Природне и друштвено-економске карактеристике подручја

Подручје у обухвату Плана се налази у средњембанатском округу, јужно од града Зрењанина.

На подручју преовлађује саобраћајна површина – Државни пут Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд који у оквиру своје регулације осим коловоза и прикључака има и околни земљишни појас.

Карактеристике земљишта

Земљиште у обухвату Плана је изузетног квалитета, погодно за ратарство, повртарство, виноградарство, говедарство и свињарство. Најзаступљенији тип земљишта је чернозем и његови варијетети.

Климатске карактеристике

На подручју Града Зрењанина влада умерено-континентална клима са великим годишњим колебањима температуре ваздуха. Топла лета, хладне зиме и променљиве пролећне и јесење температуре карактеришу ово подручје. Клима је условљена и струјањем ваздушних маса из Руске низије и средње Европе, струјањем са југа и југозапада и ваздушним масама са Атлантског океана. Прве доносе континенталне и поларне одлике, док масе са Атлантика доносе влажно и нестабилно време. Доминирајући ветар на територији града Зрењанина је југо - источни, познат под називом кошава. Присутни су повремено и олујни ветрови који спадају у групу опасних хидрометеоролошких појава када удари ветра прелазе 17,2 м/сек.

Површинске и подземне воде

У обухвату Плана не постоји водно земљиште. Атмосферске воде са саобраћајнице се одводе у околну земљиште и отворене канале. Ниво подземних вода зна да буде доста висок у време обилних падавина.

Друштвено-економске карактеристике

Обухват Плана представља веома битну саобраћајницу-државни пут IIа реда које се свакодневно користи и експлоатише у саобраћајне сврхе. Овај саобраћајни правац је веома битан у повезивању становника друштвено-економским везама.

3.2. Постојећа намена површина

С обзиром да план обухвата само површину јавне намене-саобраћајницу, целокупно подручје у обухвату Плана се користи за одвијање бицикличког, колског и теретног саобраћаја, као и за пролаз углавном надземне инфраструктуре.

3.3. Инфраструктурни системи

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен Планом детаљне регулације обухвата деоницу државног пута ІВ реда број 13 (Хоргош-Зрењанин-Београд) у дужини од 7.863 m. Почетна станица ДП ІВ-13 у оквиру простора обухваћеним Планом је у km 135+314 (укрштај са локалним путем за Бело Блато), а крајња станица је у km 143+177 (укрштај са државним путем ПА-129). Парцеле државног пута које су обухваћене предменим планом су: 1678 К.О. Стајићево и 3360 К.О. Перлез.

У оквиру предметне деонице постоји изграђен двосмерни коловоз са савременом коловозном конструкцијом, са једном саобраћајном траком по смеру. Коловоз је ширине 2 x 3,5m.

На обухваћеном делу постоји 16 саобраћајних прикључака на ДП ІВ-13 и две раскрснице.

У km 135+314 налази се укрштај ІВ реда број 13 са локалним путем за Бело Блато који је изведен као трокрака раскрсница у једном нивоу, без уливних и изливних трака

У km 143+177 налази се укрштај са државним путем ПА-129 (саобраћајна веза са насељем Перлез). Раскрсница је четворокрака у истом нивоу, изведена са са издвојеним тракама за лева и десна скретања.

3.3.2. Водна инфраструктура

У обухвату Плана не постоје изграђени линијски објекти водопривредне инфраструктуре. У условима који су прибављени од ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин наведено је следеће „У зони израде дистрибутивног гасовода МОП 4 бар за викенд зону код Перлеза ЈКП „Водовод и канализације“ нема инфраструктурне објекте.“ Западно од Државног пута Ів реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд у чијој регулацији ће бити изграђен планирани гасовод се налази подручје посебне намене специјалног резервата природе "Стари Бегеј-Царска Бара" које великим делом представља водно земљиште-река Бегеј, Царска Бара, Бело Блато, рибњак Ечка, канали и речни рукавци. У самом обухвату плана нема водопривредних објектата. Насип уз леву обалу Бегеја налази се

на око 100 m западно од планиране трасе гасовода.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајнице је решено правилном нивелацијом терена и отвореним каналима дуж пута. Дуж Државног пута Ів реда бр. 13 Хоргош-Зрењанин- Београд са источне стране постоје изграђени путни канали у функцији прикупљања атмосферских вода са пута. Канали су самоупијајући. Са западне стране пута (на којој се планира изградња гасовода) нема изграђених путних канала.

3.3.3. Енергетска и електронско- комуникациона инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се налазе следећи објекти линијске електроенергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре:

- далековод 35 kV ТС „Зрењанин 1“-ТС „Перлез“- ТС „Тител“;

- далековод 20 kV Перлез-Томашевац;

- три 20 kV надземна вода који представљају огранке 20 kV далековода Перлез-Томашевац;

- надземна 0,4 kV мрежа;

- Дистрибутивна гасоводна мрежа, максималног радног притиска 16 bar која повезује конзумна подручја насеља Перлез и Стајићево;

- оптички телекомуникациони кабел.

Сви објекти електроенергетске и електронско- комуникационе инфраструктуре задовољавају потребе постојећих корисника простора.

4. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

4.1. Заштићена природна и културна добра

Подручје у обухвату Плана се налази у оквиру границе Просторног плана подручја посебне намене специјалног резервата природе "Стари Бегеј-Царска Бара", али не обухвата заштићена природна добра у обухвату овог просторног плана.

Утврђено је да се источно од Државног пута Ів реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд налази више регистрованих археолошких локалитета на којем су вршена истраживања од половине седамдесетих година прошлог века до данас. Приликом досадашњих истраживања пронађени су налази из периода неолита до средњег века.

4.2. Заштита животне средине

Подручје у обухвату Плана спада у руралне пределе које одликује доминантна матрица пољопривредног земљишта.

Квалитет ваздуха је на задовољавајућем нивоу, а највећи потецијални загађивачи су моторна возила која се крећу државним путем Ib реда.

Квалитет земљишта је углавном очуван, а односи се на земљиште које се налази у оквиру регулације државног пута. Ово земљиште је искоришћено за пролаз моторних возила (коловоз), садњу травнатих површина и дрвећа, одвођење атмосферских вода, пролаз надземне инфраструктуре и оно је изложено повременом девастирању. На загађење земљишта највише утиче сам пут, односно моторна возила која се њиме крећу.

У обухвату Плана нема присутних сталних извора јонизујућег зрачења (радиоактивни громобрани и радиоактивни јављачи пожара), а као извор нејонизујућег зрачења могу бити 35 kV и 20 kV далеководи који се укрштају са планираним гасоводом.

II ПЛАНСКИ ДЕО 5.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1.Подела на карактеристичне целине и зоне

У простору обухвата Плана дефинисане су две карактеристичне целине:

- целина 1 - простор заштитног појаса планираног гасовода МОР 4 bar и
- целина 2- простор изван заштитног појаса планираног гасовода МОР 4 bar.

У целини 1 важе правила уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града Зрењанина. Површина коју обухвата целина 1 износи 15.642 m².

У целини 2 важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града

Зрењанина. Површина коју обухвата целина 2 износи 289.937 m².

За обе целине постоји само једна зона која се налази у целокупном обухвату плана – зона саобраћајне површине – регулација државног пута Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд (ДП Ib бр.13).

5.2.Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина

5.2.1.Детаљна намена површина

Овим Планом, изградња гасовода са заштитним појасом је планирана у целини 1, на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, у саобраћајној површини – регулацији државног пута Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд (ДП Ib бр.13). Траса гасовода је планирана са десне стране ДП Ib бр.13, гледано у правцу раста стационаже овог пута, у простору између десне коловозне траке и регулационе линије.

5.2.2.Површине јавних намена са пописом парцела

Целокупни обухват Плана се налази у оквиру површине јавне намене- саобраћајнице ДП Ib бр.13.

За површину јавне намене-саобраћајницу ДП Ib бр.13 важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града Зрењанина, уз правила уређења и заштите гасовода у заштитном појасу гасовода која су дата овим Планом у делу 5.3.1.1.Гасовод МОР 4 bar.

Tabela 1. Попис катастарских парцела јавне намене у обухвату Плана:

Тип парцеле	Број парцеле	Катастарска општина
Парцеле јавне намене	3360, 4492/2, 4493/2, 4494/2, 4468/2	К.О. Перлез
	Део к.п.1678/1	К.О. Стајићево

Планирани гасовод ће се градити на парцелама 3360, К.О. Перлез и 1678/1, К.О. Стајићево.

5.2.3.Биланс Површина

Tabela 2. Биланс површина у обухвату Плана

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља	Површина (m ²)	%
Површина јавне намене - Саобраћајна површина (ДП Ib бр.13)	305.579,0	100
УКУПНО	305.579,0	100

5.3.Услови за уређење, изградњу и прикључење мрежа и објеката инфраструктуре

5.3.1.Термоенергетска инфраструктура

5.3.1.1.Гасовод МОР 4 bar

Изградња дистрибутивног гасовода МОР 4 bar је основни предмет овог Плана. Планирана траса гасовода са координатама темена гасовода је дата у графичком приказу бр. 3-Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање.

Приликом планирања трасе, поштовани су услови дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (у даљем тексту: Правилник) ("Сл. Гласник РС" бр. 86/2015). На основу овог Правилника, за гасовод притиска ≤ 4 bar, одређен је заштитни појас који износи укупно 2 m (1 m лево и десно од осе гасовода).

Планирани дистрибутивни гасовод МОР 4 bar се прикључује на постојећи дистрибутивни гасовод МОР 4 bar за насеље

Перлез, у северном делу насеља. Главна деоница гасовода се води дуж пута ДП Iв бр.13 са чије западне стране се налази викенд зона, све до скретања за викенд насеље К.О. Стајићево. Дужина гасовода је 7,82 km.

НАПОМЕНА: Траса гасовода је планирана у складу са Идејним решењем гасовода израђеним од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект“ (G-IDR-3113/18). У даљој пројектно-техничкој документацији могућа су мања одступања од планиране трасе у оквиру парцела које су дате овим Планом.

Услови за изградњу, паралелно вођење и укрштање са инфраструктуром

Према Правилнику и условима ЈП Србијагас бр. 06-01/929 од 22.03.2021. године, минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела 3. Минимална дозвољена растојања од подземних челичних и ПЕ гасовода ≤ 4 bar

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, маљих пловила, маљих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за		

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	паралелно вођење
складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 т3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 т3 а највише 60 т3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 т3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Tabela 4. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе

стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

- Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

- Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

- Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

- Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

- Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

- Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Табела 5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- Дозвољено је постављање тротоара, бициклических стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцка које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклическа стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта (на дугачким деоницама) његова градња изнад гасовода није дозвољена.

- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштитити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 см изнад или испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.

- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

- У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који

се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

Укрштање гасовода са постојећом инфраструктуром

У Табели 6 су дате тачке укрштања гасовода са инфраструктуром и планирана активност коју је потребно извршити приликом израде даље пројектно-техничке документације због неадекватног укрштања (измештање постојеће инсталације или мере додатне заштите инсталације или гасовода и сл.). Такође, адекватне мере је потребно применити код међусобног приближавања гасовода и осталих инсталација које је мање од прописаних удаљења.

Табела 6- Тачке укрштања гасовода са инфраструктуром

Ознака тачке укрштања	Инфраструктура са којом се укршта	Планирана активност
УК 1	20 kV надземни вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 2	20 kV надземни вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 3	20 kV надземни вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 4	20 kV надземни вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 5	35 kV далековод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења или Елаборат о међусобном утицају далековода и гасовода - прописује ЕПС Дистрибуција

НАПОМЕНА: У табели 6 су дате тачке укрштања са енергетском инфраструктуром. С обзиром да за трасе комуналне инфраструктуре углавном не постоји катастар подземних вода (преузете су из услова надлежних имаоца јавних овлашћења и из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина), прецизне тачке укрштања и паралелно вођење са предметним гасоводом ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације, а на основу услова из овог Плана.

5.3.1.2. Геологија и рударство

Према условима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у обухвату Плана одобрење за истраживање на локалитету средњи Банат, истражни простор бр. 6175, има НИС ад Нови Сад.

Изградња гасовода неће имати утицаја на горе наведени истражни простор и простор са утврђеним и овереним резервама, а самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

5.3.2. Саобраћајна инфраструктура

На обухваћеном простору планирано је вођење трасе дистрибутивног гасовода са десне стране државног пута ИБ реда број 13, гледано у правцу раста стационаже овог пута (од km 135+314 до km 143+177), односно од раскрснице са Улицом Белоблаћански пут (пут за викенд насеље Бело Блато) до укрштаја са државним путем ПА реда број 129.

На обухваћеном простору, предметним Планом се не предвиђају измене саобраћајног решења нити нови саобраћајни прикључци на предметној деоници.

На обухваћеном простору, траса предметног гасовода се не укршта са државним путем, те нису дати посебни услови за укрштање инсталација са државним путем.

Планом је дефинисан заштитни појас пута, односно појас контролисаних изградње чиме је одређено да објекти високоградње морају бити удаљени минимално 20,0 m од границе путног земљишта државног пута ИБ реда број 13.

Заштитни појас државног пута и стационаже постојећих раскрсница и прикључака приказани су на графичком приказу број 3 (Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање) у размери 1:2500.

Пројектовање и реализација предметног гасовода мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области, као и условима осталих надлежних институција, како се не би угрозило одвијање и безбедност саобраћаја.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- планиране инсталације се морају пројектовати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу,

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) и у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација, - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

5.3.3. Хидротехничка инфраструктура

5.3.3.1. Водоснабдевање

У обухвату плана не постоји изграђена водоводна мрежа.

Водоснабдевање насељених места Перлез и Стајићево решено је преко локалних насељских водовода. Свако насеље има своје засебно извориште воде из ког се напаја водом. Постојећа викенд зона снабдева се водом из бунара.

Просторним планом Града Зрењанина предвиђено је да се водоводни систем Града Зрењанина повеже на регионални водоводни систем Новог Сада или регионални водоводни систем Срема, па се у том смислу омогућава изградња доводника воде до насељених места. Планиране трасе доводника воде у односу на планирани гасовод полагају према условима укрштања која су дата у поднаслову „5.2.1.1. Гасовод МОР 4 bar“.

5.3.3.2. Одвођење употребљених отпадних вода

Канализациона мрежа фекалних вода не постоји нити на простору који је обухваћен планом, нити у насељеним местима Перлез и Стајићево. Употребљене отпадне воде одводе се у септичке јаме.

Просторним планом Града Зрењанина предвиђено је да се изгради канализациона мрежа употребљених отпадних вода у свим насељима, као и да се реализују планирани пречистачи отпадних вода.

У случају да се приликом реализације будуће канализационе мреже и пречистача фекалних вода, определи за варијанту да на један пречистач иде више насељених места и да се укаже потреба за изградњом повезног транзитног канализационог вода у поднаслову „5.2.1.1.Гасовод МОР 4 bar“ дати су услови за укрштање и паралелно вођење у односу на планирани гасовод.

5.3.3.3.Одвођење атмосферских вода

Планирана траса гасовода не укршта се са мелиорационим каналима.

Атмосферске воде са Државног пута Iв реда бр. 13 Хоргош-Зрењанин- Београд сливаће се ка постојећим путним каналима. Планом се омогућава реализација и нових путних канала. Путне канале поставити према условима ЈП “Путеви Србије“ и условима ЈП “Србијагас“ (поднаслов „5.2.1.1.Гасовод МОР 4 bar“).

5.3.3.4.Мелиорације и заштита од поплава

У обухвату плана нема водопривредних објеката.

Простор обухваћен планом брани се од плављења спољашњим водама преко одбрамбеног насипа који је изграђен уз леву обалу Бегеја. Заштитни појас насипа дефинисан је Просторним планом Града Зрењанина и износи 60 m.

Планирана траса гасовода налази се на око 100 m западно од одбрамбеног насипа и нема утицаја на водопривредне објекте.

5.3.4.Електроенергетска инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се од средњенапонских и нисконапонских водова налазе далековод 35 kV ТС „Зрењанин 1“-ТС „Перлез“- ТС „Тител“, далековод 20 kV Перлез-Томашевац, три 20 kV надземна вода који представљају огранке 20 kV далековода Перлез-Томашевац и надземна 0,4 kV мрежа.

Сва постојећа мрежа се задржава, а правила укрштања и паралелног вођења у односу на планирани гасовод су дата у делу „5.2.1.1.Гасовод МОР 16 bar“. У случају да технички услови то захтевају, на појединим местима може доћи до потребе измештања електроенергетских водова, при чему је потребно за услове измештања путем посебног

захтева обратити се надлежном електродистрибутивном предузећу.

Осим правила и услова датих у Просторном плану града Зрењанина, услови изградње електроенергетске мреже и објеката, а на основу услова ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Зрењанин, су следећи:

- Средњенапонска мрежа се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20 kV 3x(1x150 mm²). НН мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа РР00 или ХР00, за снаге објекта до 200 kW.

- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морaju бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) дате Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.), или се део трасе надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, уз прибављање услова Електродистрибуције. Приликом одређивања траса потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021);

- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова Електродистрибуције.

У обухвату Плана нема објеката који су у власништву Електромрежа Србије а.д. Према плану развоја преносног система планирана је изградња:

- повезног вода за трансформаторску станицу (ТС) 110/20 kV Перлез (радијалним далеководом на ТС Зрењанин 2);

- новог далековода 110 kV између постојеће ТС 110/20 kV Жабал и будуће 110/20 kV Перлез;

- далековода 110 kV ТС Перлез- ТС у региону јужног Баната. За ову ТС још није дефинисана тачна локација.

Изградња ових објеката неће бити у обухвату овог Плана, те нема посебних услова заштите и уређења простора за објекте преносног система.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја планираних

далеководу у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.

5.3.5.Електронско-комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана постоје изграђене инсталације електронско-комуникационих мрежа Телеком Србија а.д и то оптички кабел. Приликом изградње гасовода поштовати

следеће услове у односу на водове електронско-комуникационе инфраструктуре:

- Приликом извођења радова на изградњи гасовода, мора се водити рачуна да се не проузрокују сметње на ТТ водовима. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

- На местима укрштања гасну мрежу обавезно положити испод ТТ каблова.

- На местима приближавања инсталација за развод гаса и ТТ објеката треба да су задовољена растојања наведена у Табели 7.

Табела 7.

Гасоводи	Радни притисак	Растојање од тт објеката
Гасоводи високог притиска	Више од 16 bar	1,5 m
	Мање од 16 bar	0,6 m
Гасоводи средњег притиска	0,5-1 bar	0,4 m
Гасоводи ниског притиска	До 0,5 bar	0,4 m

- При укрштању инсталација за развод гаса и ТТ објеката треба да су задовољена растојања наведена у Табели 8.

Табела 8.

Гасоводи	Растојање од тт објеката
Гасоводи високог притиска више од 16 bar	0,4 m
Гасоводи средњег притиска мање од 16 bar	0,4 m
Гасоводи средњег и ниског притиска	0,4 m

Подручје укрштања са обе стране од места укрштања је:

- Од гасовода високог притиска више од 16 bar: 1,5 m
- Од гасовода средњег притиска мање од 16 bar: 1,0 m
- Од гасовода средњег и ниског притиска: 0,4 m

- Каблове у подручју укрштања треба заштитити. Дужина заштите са обе стране укрштања не сме бити мања од 1 m. Уколико се наведене удаљености не могу испунити, кабел треба заштитити са челичном цеви или полуцеви. Полуцев се поставља на бетонску подлогу. У подручју укрштања се не смеју налазити места наставака.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица:

- Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E;
- Кикинда, са координатама 45°51'16.9"N 20°29'05.89"E и

- Зрењанин, са координатама 45°22'48.31"N 20°23'30.15"E.

Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“.

5.3.6.Мере енергетске ефикасности

Изградња објеката и водова система снабдевања природним гасом сама по себи представља унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за технолошке потребе и потребе грејања и припреме топле воде.

Коришћење природног гаса у објектима ће утицати на смањење енергетске потрошње, тако да ће објекти који буду прикључени у гасоводни систем путем гасовода МОР 4 bar имати могућност преласка у виши енергетски разред, а самим тим и смањење трошкова за грејање и хлађење и повећање тржишне вредности објеката.

5.4. Заштита добара и животне средине

5.4.1. Заштита културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, утврђено је да се источно од Државног пута Ib реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд налази више регистрованих археолошких локалитета на којем су вршена истраживања од половине седамдесетих година прошлог века до данас. Приликом досадашњих истраживања пронађени су налази из периода неолита до средњег века. Осим тога, у обухвату Плана се налази и неистражени археолошки локалитети „Црна хумка“, Кракићева хумка и локалитет Матејски брод.

Обзиром да постоје археолошки локалитети, одређује се мера повремених археолошког надзора приликом извођења земљаних радова. Обавезује се инвеститор да обавести Завод 15 дана пре почетка извођења земљаних радова.

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке предмете, потребно је прекинути радове и обавестити Завод, као и предузети мере да се налаз не уништи, оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС" бр. 71/94, 52/2011- др.закони, 99/2011-др.закони и 6/2020-др.закони)).

5.4.2. Заштита природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације налази се еколошки значајно подручје „Царска бара“ еколошке мреже Србије.

Сходно томе, а према условима Покрајинског завода за заштиту природе, дефинишу се следећи услови заштите природе:

- Ради смањења дистурбације ноћних животињских врста утицајем светлости, није дозвољено усмерење извора светлости изван градилишног простора, као и примена покретних светлосних снопова;

- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;

- Све предвиђене активности на изградњи извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;

- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово

функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;

- Планиране активности на изградњи трасе гасовода обављати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе гасовода;

- На месту укрштања трасе гасовода са саобраћајном инфраструктуром, а где се примењује метод подбушивања, предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде. Уколико је потребно, приликом подбушења као испирни флуид користити чисту воду и лаку исплаку;

- Воду или исплаку депоновати у одговарајуће непропусне базене или посуде;

- Таложни базени се морају празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;

- По завршетку бушења установити забрану слободног испуштања остатака исплаке у земљиште;

- Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива, поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;

- У случају квара на бушећој гарнитурџ, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;

- Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;

- На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;

- Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена

инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др);

- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;

- Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у приобалном појасу, као и запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;

- Током извођења радова на изградњи гасовода, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;

- У складу са Законом о водама, забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;

- Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину;

- Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

5.4.3. Заштита животне средине

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16 и 76/18) утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водoprивредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;

- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;

- обезбеди очување изграђеног простора;

- одреде мере заштите животне средине.

У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и експлоатације предметног дистрибутивног гасовода, обезбедити:

- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), за потребе прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу гасовода, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Приликом изградње гасовода неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Земљиште које се налази у близини саобраћајница у оквиру којих ће пролазити

гасовод је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога препоручује се рационализација употребе соли за одржавање пута у зимском периоду, односно коришћење биоразградивих материјала.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 101/16),

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.50/12),

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14),

- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, бр. 74/11) и др. важећом регулативом из ове области.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи и сл.), пре улива у реципијент планирати предтретман путем одговарајућег уређаја (сепаратор-таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, у складу са важећом законском регулативом.

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др.,

путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр. 98/10) и др.важећом регулативом из ове области.

Заштита од акцидентата

Ради спречавања неконтролисаних инцидентних ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја, као и мере заштите од пожара. Веома је битно спроводити одређене превентивне мере, како до акцидента не би дошло.

Мере заштите од опасних материја делимо на мере које се односе на:

- производњу и промет,
- поступање са опасним материјама,
- удес и поступање у случају наступања удеса.

Све загађујуће материје при евентуалном акциденту неопходно је у што краћем року одстранити са пута или околног земљишта и извршити санацију и рекултивацију.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину која је саставни део овог планског документа, утврђен је **Резиме значајних утицаја плана** који наводи следеће:

„На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне импликације на планском подручју. Негативни утицаји који су идентификовани немају стратешки значајан утицај, а последица су извођења радова на реализацији инфраструктурног пројекта који је предмет Плана. Ови утицаји су ограниченог карактера и по интензитету и по просторној размери. Са друге стране, идентификован је читав низ позитивних значајних утицаја плана од којих су најзначајнији:

- квалитет ваздуха и клима: смањење загађености ваздуха и смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште услед гасификације планског подручја, односно преласка са конвенционалних начина коришћења енергије на гасификацију;

- здравље становништва: смањење изложености становништва загађујућим материјама из ваздуха које настају као последица конвенционалног коришћења енергије и постојања великог броја индивидуалних ложишта.“

5.4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Ради заштите од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких несрећа на територији града Зрењанина неопходно је примењивати Одлуку о заштити од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких удеса („Службени лист општине Зрењанин“, број 24/08 и 03/09).

Мере заштите од земљотреса

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграде како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења.

Мере заштите од пожара

Према условима Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, у обухвату Плана потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18);;

- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

- Обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације;

- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину;

- Предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе;

- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцену усаглашености („Службени гласник РС”, број 36/09);

- Електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности;

- У поступку обједињене процедуре прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија уз претходно прибављање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину.

5.4.5. Услови приступачности за особе са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

5.5. Услови за уређење зелених и слободних површина

Планирани гасовод ће се у појединим деоницама водити кроз зелене површине у регулацији Државног пута 1в реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд.

Приликом изградње гасовода потребно је да буде удаљен минимално 1,5 m од високог зеленила, а где то није могуће применити одговарајуће мере заштите. Након полагања гасовода на местима где су постојеће

и планиране зелене површине, површински слој вратити у првобитно стање, односно озеленити ниским растињем.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Врста и намена објеката који се могу градити у обухвату Плана под условима утврђеним планским документом

У обухвату Плана се под условима утврђеним планским документом може градити дистрибутивни гасовод притиска 4 bar, који према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) припада категорији Г, класификациони број 222100. Обзиром да се у заштитном појасу планираног гасовода делом налази и постојећи гасовод притиска 16 bar који повезује насеља Стајићево и Перлез (такође категорије Г и класификационог броја 222100), под условима утврђеним овим планским документом се може вршити адаптација, санација и реконструкција овог гасовода.

За све остале објекте у обухвату Плана важе правила уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

6.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

За изградњу планираног гасовода није планирано формирање посебних грађевинских парцела, обзиром да ће гасовод пролазити у регулацији површине јавне намене - Државног пута Iв реда бр.13 Хоргош-Зрењанин-Београд.

6.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу

На основу Геотехничког елабората о условима изградње за ДГМ (дистрибутивну гасну мрежу) „Перлез“ (израдио Геобalkan d.o.o., број елабората: GE 378-5/19 из 2019.године), донети су следећи закључци и препоруке за изградњу гасовода МОР 16 bar:

- Терен дуж трасе гасовода на подручју насеља Перлез у основи изграђују неогени седименти, који су прекривени квартарним седиментима, плеистоценске и холоценске старости;

- Претходним и новим истраживањима, нису утврђени елиминарајући фактори, који би довели до немогућности извођења гасовода;

- Ниво поземне воде на највећем делу насеља Перлез је на дубини од 4.0-7 м од површине терена, тако да ће се ископ обављати у сувом;

- Терен је у природним условима стабилан. Категорија ископа према ГН-200

класификацији земљишта припада највећим делом II а мањим делом и III.

На основу свега горе наведеног генерални закључак елабората је да је за пројектовање и изградњу гасовода на подручју насеља Перлез са аспекта геотехничких услова терена стање повољно. Приликом израде даље пројектно-техничке документације потребно је извршити геомеханичка испитивања тла и на подручју катастарске општине Стајићево, на простору које се налази у обухвату Плана.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији за парцеле у обухвату Плана и Локацијских услова за изградњу гасовода МОР 4 bar, у складу са Законом о планирању и изградњи.

При подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе, кроз поступак обједињене процедуре ће се одлучити о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09).

8. УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

1. Услови “Електромрежа Србије” а.д., Београд, број: 130-00УТД-003-322/2021-002, од 13.04.2021. год.

2. Услови “Емисиона техника и везе” ЈП, Београд, број: 1364/21-1, од 12.03.2021. год.

3. Услови “Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Зрењанин” Зрењанин, број: 8Б.1.1.0.-Д-07.13.-77226/2-21, од 27.05.2021. год.

4. Услови “Путеви Србије” ЈП, Београд, број: 953-6469/21-1, од 01.04.2021. год.

5. Услови “Министарство Одбране” Београд, број: 4910-2, од 30.03.2021. год.

6. Услови “Министарство Унутрашњих Послова” Зрењанин, број: 217-3367/2021, од 18.03.2021. год.

7. Услови “Покрајински секретаријат за пољопривреду водопривреду и шумарство” Нови Сад, број: 104-325-291/2021-04, од 26.03.2021. год.

8. Услови “Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај” Нови Сад, број: 143-310-194/2021-03, од 12.04.2021. год.

9. Услови “Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине” Нови Сад , број: 140-501-382/2021-05, од 30.03.2021. год.

10. Услови “Покрајински завод заштиту природе” Нови Сад, број: 020-725/2, од 12.04.2021. год.

11. Услови “СББ . Српске кабловске мреже” д.о.о, Београд , број: 0037/ТР, од 26.04.2021. год.

12. Услови “Србијагас” ЈП, Нови Сад , број: 06-01/930, од 22.03.2021. год.

13. Услови “Телеком Србија” а.д., Београд , број: а335-100965/1-2021, од 23.03.2021. год.

14. Услови “ЦЕТИН” д.о.о., Београд , број: 100/125/21, од 05.05.2021. год.

15. Услови “УРБАНИЗАМ” ЈП, Зрењанин , број:269/2, од 23.03.2021. год.

16. Услови “ВИП” Београд , од 01.04.2021. год.

17. Услови “Јавно Водопривредно Предузеће Vode Vojvodine Novi Sad” Novi Sad, број: I-405/4-21, од 19.04.2021. год.

18. Услови “Водовод и канализација” ЈКП, Зрењанин, број: 10/053, од 11.03.2021. год.

19. Услови “Завод за заштиту споменика културе Зрењанин” Зрењанин, број: број: I-29-4/21, од 18.03.2021. год.

147

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон , 9/2020 и 52/21) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/20 – пречишћен текст) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 17.12.2021. године је донела

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА МОР 16 VAR, МРС БОТОШ – МРС ТОМАШЕВАЦ - МРС ОРЛОВАТ - МРС ФАРКАЖДИН

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16 var, МРС Ботош – МРС Томашевац - МРС Орловат - МРС

Фаркаждин (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21 у даљем тексту: Закон), Просторним планом града Зрењанина (“Службени лист Града Зрењанина” бр. 11/11 и 32/15), Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје” (“Службени гласник АПВ” бр. 47/19), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица – Зрењанин – Ковин (“Службени гласник АПВ” бр. 19/17) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16 var, МРС Ботош – МРС Томашевац - МРС Орловат - МРС Фаркаждин (усвојен на седници Скупштине града Зрењанина одржаној 18.12.2020. године под бројем: 06-116-7/20-I “Службени лист града Зрењанина” број 32/20).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана **објављује се у “Службеном листу града Зрењанина”.**

Графички део Плана садржи:

- 1. Графички приказ бр. 01-1** – Извод из Просторног плана града Зрењанина
- 2. Графички приказ бр. 01-2** – Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин
- 3. Графички приказ бр. 01-3** – Извод из Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“
- 4. Графички приказ бр. 02-1 до 02-10** Постојећа намена простора
- 5. Графички приказ бр. 03-1 до 03-10** Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање
- 6. Графички приказ бр. 04-1 до 04-10** План мреже и објеката инфраструктуре са планом грађевинских парцела јавне намене

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и

организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка и 1 (један) примерак у дигиталном облику
- Наручиоцу 2 (два) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-168-5/21-I
Дана: 17.12.2021. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16 bar МРС Ботош-МРС Томашевац-МРС Орловат-МРС Фаркаждин ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 32/2020) приступа се изради Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16 bar МРС Ботош-МРС Томашевац-МРС Орловат-МРС Фаркаждин (у даљем тексту: План).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Зрењанина, Одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Финансијер израде Плана је предузеће "БОБАР БЕШКА" доо Нови Сад Бранка Бајића 9, Нови Сад.

Обрађивач Плана је предузеће Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект - урбанистичко и просторно планирање“, Батинска 1/16, Сомбор.

Основни повод за израду Плана је потреба насеља и становништва на подручју Града Зрењанина за системским снабдевањем топлотном енергијом које ће се омогућити кроз изградњу дистрибутивног гасовода, мерно-регулационих станица и пратеће гасне мреже.

Основни циљ израде и доношења Плана је стицање услова за изградњу дистрибутивног гасовода и мерно-регулационих гасних станица (МРС) у Томашевцу, Орловату и Фаркаждину, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног Плана Града Зрењанина и важеће законске регулативе.

Да би се то омогућило потребно је обезбедити плански основ у коме ће се дефинисати сви просторно-урбанистички услови и параметри за регулацију, уређење и грађење, као и услови заштите добара и животне средине. Тај плански основ ће представљати управо овај План детаљне регулације.

У тексту Плана се дефинише правни и плански основ за израду Плана, даје се извод из планских докумената вишег реда, обухват и опис границе Плана са пописом катастарских парцела, опис постојећег стања, заштита

простора и у планском делу правила уређења и правила грађења.

План је израђен на овереном катастарско-топографском плану израђеном од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект – сектор за геодезију“, као и на основу дигиталне копије плана добијене од Републичког геодетског завода-СКН Зрењанин.

Заједно са израдом Плана, а на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16 бар МРС Ботош-МРС Томашевац-МРС Орловат-МРС Фаркаждин ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 32/2020), израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду плана представљају члан 27. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/2021) и чланови 25 и 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.2. Плански основ - извод из планова вишег реда

1.2.1. Просторни план Града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина", 11/11 и 32/15)

„III Имплементација

1. Смернице за израду планске документације за подручје плана

План детаљне регулације регулације

Планови детаљне регулације израђиваће се увек када је неопходно успостављање нове регулације и у случајевима када је предвиђено утврђивање јавног интереса.

План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако овим планом није одређена његова израда.

2. Приоритетна планска решења и пројекти

Термоенергетска инфраструктура

У периоду до 2014. године, у складу са приоритетним пројектима јавних предузећа енергетске инфраструктуре:

- Гасификација насељених места: Тараи, Лукино Село, Орловат, Томашевац, Бело Блато, Книћанин, Перлез, Чента, Фаркаждин;

II пропозиције просторног развоја

Правила грађења

3.4. Правила грађења за термоенергетску инфраструктуру

Правила грађења за челичне гасоводе притиска до 16 бара

Челичне гасоводе притиска до 16 бара изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилницима:

Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Изградња нпр. паркиралишта изнад гасовода је дозвољена уз усаглашавање с надлежним предузећем за снабдевање гасом.

Ширину заштитног појаса утврђује управљач у зависности од пречника вода, као и од врсте погонских мера и мера одржавања гасовода.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0.8 m.

Код полагања у отворене ровове, препоручује се да минимално одстојање износи 0.2 m за паралелно положене или 0.1 m за укрштене водове с другим инсталацијама за снабдевање. При паралелном полагању минимално одстојање одговара половини спољног пречника вода с највећим пречником.

Уколико се ово одстојање не може испоштовати, потребно је заштитити цеви са одговарајућим мерама.

Правила грађења за мерно регулационе станице

Мерне, регулационе и мерно-регулационе станице (у даљем тексту: МРС) са пратећим инсталацијама, могу бити израђене у грађевинском (зиданом или монтажном) објекту или на отвореном простору.

МРС станице морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограде су мин. висине 2m и обухватају зоне опасности. Пројектант мора да предвиди приступни пут ван или у оквиру ограде МРС ширине 3.5 m за ватрогасно возило осовинског оптерећења од 13 KN.”

1.2.2. Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје” (“Службени лист АПВ” бр. 47/2019)

5.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Потрошачи топлотне енергије, као енергент за производњу исте, могу користити електричну енергију, чврста и течна горива (дрво, пелет, лако лож-уље), био гас, ТНГ (течни нафтни гас) и природни гас. С обзиром на осетљивост овог заштићеног подручја треба напоменути да је природни гас еколошки најчистије фосилно гориво.

1.1.3. Правила уређења за водно земљиште у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“

Осим за наведене намене, водно земљиште у ПИО „Потамишје“ може да се користи и за:

- изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

1.3.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Правила за одржавање, заштиту, уређења и грађења за објекте термоенергетске инфраструктуре

За одржавање, заштиту, уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре на целом подручју ПИО „Потамишје“ морају се прибавити посебни услови заштите природе.

Нови потрошачи природног гаса могу се прикључити на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу изградњом нове дистрибутивне гасоводне мреже и прикључењем на постојећу, а све према условима надлежног дистрибутера за гас који ће, сагледавањем потребних количина гаса, за ове потрошаче одредити место и услове прикључења на гасну мрежу.

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса

гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурни коридорима.“

1.5.2.1. Заштићено подручје са заштитном зоном

На простору ПИО „Потамишје“ и у његовој заштитној зони, спроводити мере заштите дате Просторним планом, а преузете из Студије заштите: Предео изузетних одлика „Потамишје“, предлог за стављање под заштиту као заштићено подручје I категорије (Студија заштите), урађене од стране Покрајинског завода за заштиту природе (Нови Сад, 2013. година), које ће се примењивати до доношења акта о заштити за ПИО „Потамишје“. Граница ПИО „Потамишје“ и његове заштитне зоне преузете су из услова добијених за потребе израде Просторног плана од стране Покрајинског завода за заштиту природе. По режимима заштите ПИО „Потамишје“ дат је попис парцела, који је преузет из Студије заштите. Опис граница ПИО „Потамишје“ и његове заштитне зоне, као и попис парцела по режимима заштите су саставни део Прилога текста Просторног плана.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ПИО „ПОТАМИШЈЕ“

Мере заштите за цело заштићено подручје

Забрањује се:

1. примена хидротехничких мера и друге интервенције којима се трајно нарушава водни режим заштићеног подручја;

2. обрада, заоравање, мелиорација, пошумљавање и други видови нарушавања травних станишта: ливада и пашњака;

3. уклањање травног покривача са слојем земљишта;

4. непланско паљење вегетације;

5. конверзија (замена) састојина и групација а аутохтоних врста дрвећа у засаде алохтоних врста, варијетета и клонова;

6. крчење, непланска сеча и оштећивање шума;

7. сеча и оштећивање старих и репрезентативних стабала аутохтоних врста дрвећа;

8. уношење инванзивних врста;

9. ширење подручја на којима се гаје шумске културе алохтоних врста дрвећа које

се понашају инвазивно у Панонском биогеографском региону;

10. узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање вегетације, дивљих врста биљака, животиња и гљива;

11. радови на газдовању шумама унутар круга полупречника 100 м у чијем центру се налазе гнезда орла белорепана (*Haliaeetus albicilla*) и црне роде (*Ciconia nigra*);

12. употреба инсектицида и акарицида у периоду и на локалитетима ројења тиског цвета *Palingenia longicauda*;

13. прекидање миграторних праваца риба;

14. изградња постројења за коришћење енергије ветра;

15. обављање активности којима се угрожава проходност и функционалност обале;

16. одлагање опасних материја, као и успостављање транспортне руте опасног отпада;

17. непланско одлагање и складиштење инертног материјала (песак, шљунак, земља и др.);

18. остали радови и активности којима се врши загађивање ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;

19. извођење било којих активности на начин да угрожавају интегритет подручја, станишта и јединке заштићених и строго заштићених врста, као и типове станишта приоритетне за заштиту.

Ограничава се:

1. промене намене и културе површина (земљишта), на промене у смеру смањења интензитета коришћења простора (превођење обрадивих површина у пашињаке и сл.), као и на промене у сврху ревитализације станишта;

2. подизање и гајење шума на катастарске парцеле намењене за шумску производњу, као и на планско подизање заштитног зеленила на обрадивом пољопривредном земљишту;

3. подизање и гајење састојина и групација алохтоних врста, клонова и варијетета дрвећа и жбуња на удаљеност већу од 20 м од обале главног корита Тамиса, рукаваца и мртваја, као и нанудаљеност већу од 10 м од руба приобалне водене вегетације;

4. испаша, кошење и сеча вегетације на просторно, временски и технички

планиране активности које су усклађене са циљевима заштите подручја;

5. коришћење инсектицида и акарицида, на подручја ван појаса од 50 м у односу на деонице обале на којима су регистровани локалитети развоја тиског цвета (*Palingenia longicauda*);

6. риболов на рекреативни и спортски на за то планским документима предвиђеним местима нанводи и обали;

7. формирање новог грађевинског земљишта, на површине неопходне за изградњу објеката предвиђених просторно-планском документацијом која је усвојена до покретања поступка заштите;

8. планирање и изградња нових објеката ван грађевинског земљишта на привремене;

9. промена морфологије терена, на планске активности у грађевинском подручју насеља, као и на активности за потребе ревитализације станишта;

10. коришћење рекреативних пловних објеката на површине унутар подручја у режиму заштите III степена;

11. приступ води са обале на постављање типских молова унутар подручја у режиму заштите III степена која су плански дефинисана, као и на монтажном-демонтажне објекте који не ометају проходност обале и не нарушавају вегетацију;

12. подизање ограда, на оне које оне безбеђују не есметану миграцију дивљих животиња и несметано кретање чувара заштићеног подручја;

13. лоцирање садржаја и обављање активности, који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света, на просторе који су од границе простора под режимом заштите II степена удаљени најмање:

а) 20 м унутар грађевинског земљишта и

б) 200 м ван грађевинског подручја;

14. изградња електроенергетске инфраструктуре на ону која се гради применом посебних техничких решења која спречавају колизију и електрокуцију летећих животиња са елементима инфраструктуре;

15. осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница и туристичких садржаја;

16. формирање плажа на подручја са режимом заштите III степена и деонице на којима постоје услови за приступ и уређење обале;

17. уређење обала на биотехничке мере унутар подручја у режиму заштите III степена;

18. одлагање свих врста отпадних материја на подручја унутар грађевинског земљишта;

19. изградња саобраћајница вишег реда (државни пут I и II реда), на оне које су плански предвиђене до покретања поступка заштите и које најкраћом трасом прелазе преко заштићеног подручја;

20. упуштање отпадних вода и аконзавршетка и зградње канализационог система и пречистача насеља, на оне код којих концентрације материја испуштених у крајњи водени реципијент не прелазе законски утврђене граничне вредности емисије;

21. сузбијање и уништавање вегетације у склопу радова на редовном одржавању објеката система за одводњавање и одбрану од поплава, на оно приликом кога се не користе пестициди.

Мере очувања и унапређења:

1. традиционално коришћење природних ресурса (испаша, кошење, сеча трске и друге вегетације);

2. управљање стаништима строго заштићених и заштићених врста, односно значајним типовима станишта и њихова ревитализација;

3. сузбијање алохтоних инвазивних врста, као и аутохтоних врста на местима на којима се појављују инвазивно;

4. усмеравање сукцесије вегетације путем контролисаних испаша и кошења травних станишта, као и сече трске;

5. очување ектона и мозаичности станишта;

6. унапређење стања еколошких коридора;

7. реинтродукција аутохтоних врста;

8. планске активности и интервентне мере на заштити и унапређењу станишта и врста и побољшању квалитета воде;

9. газдовање шумама у складу са принципима сертификације шума;

10. обележавање старих и репрезентативних стабала аутохтоних врста дрвећа;

11. усклађивање лова и управљања дивљачи са принципима одрживог управљања и циљевима заштите подручја, нарочито:

зонирањем подручја на којима ће се ловити и оних које ће бити ослобођене од ловног притиска и изостављањем лова у близини одморашта строго заштићених врста птица;

12. изловљавање алохтоних врста риба;

13. спречавање доспевања алохтоних и инвазивних врста риба из рибњака током испуштања воде у водоток за време излова рибе, изградњом и/или постављањем решеткистих преграда и/или других физичких баријера;

14. усклађивање активностима на управљању рибњацима са циљевима заштите подручја;

15. примена техничких решења за безбедно кретање дивљих врста на местима укритишта саобраћајне инфраструктуре са еколошким коридорима;

16. унапређење природних и полуприродних елемената коридора у складу са предеоном и вегетационим карактеристикама подручја планирањем намене површина, као и активним мерама заштите;

17. обележавање, уређивање и опремање посетилачке инфраструктуре;

18. побољшања проходности еколошких коридора у урбанизованим подручјима непоредном окружењу мостова и надвожњака и уређење обалне зоне;

19. откуп и/или замена површина у циљу рестаурације станишта и унапређења еколошких коридора;

20. промена намене обрађених у необрадиве пољопривредне површине;

21. стимулисање традиционалних видова коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета;

22. планске активности на промоцији гајења и гајењу аутохтоних раса стоке;

23. успостављање екстензивних пашињака на обрађеном земљишту на коме није могуће спречити периодичне утицаје високих подземних вода;

24. развој органске пољопривреде и производња здраве хране;

25. плављење инундационих простора приликом одбране од поплава;

26. хидролошка повезаност главног корита реке Тамиш са деловима корита или рукавцима који супрродно или веишачки одвојени од главног корита а;

27. периодична ревизија планских докумената о управљању водама и њихово усаглашавање са циљевима заштите подручја;

28. научно-истраживачки рад;

29. мониторинг компонента животне средине, а нарочито воде, биодиверзитета, станишта заштићених и строго заштићених врста и типова станишта;

30. презентација и промоција заштићеног подручја;

31. образовнање посетилаца заштићеног подручја, као и власника и корисника парцела у заштићеном подручју и њихово укључивање у активну заштиту;

32. очување значајних природних и антропогених предеоних елемената који сведоче о историјским фазама формирања предела и живота људи у Потамицију: популаризацијом, просторном заштитом, обележавањем и разматрањем у просторно-планској документацији;

33. примена компензацијских мера ради ублажавања штетних последица на заштићено подручје изазваних реализацијом радова и активности у природи;

34. усклађивање свих планских и урбанистичких докумената, као и основа и планова управљања природним ресурсима са актом о заштити подручја.

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III (треће) СТЕПЕНА

За подручје под режимом заштите III (треће) степена примењују се „Мере заштите за цело заштићено подручје“.

1.2.3. Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист Аутономне покрајине Војводине“ бр. 19/17)

3.3.2. Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

Основно стратешко опредељење је гасификација свих насељених места на подручју обухвата Просторног плана.

Развој гасоводне инфраструктуре треба да индустријским центрима омогући безбедно и ефикасно снабдевање природним гасом као најквалитетнијим примарним енергентом. Енергетски потенцијал гасоводне система омогућава развој хемијске, прехранбене, машинске, фармацеутске, текстилне и других индустријских грана у његовом непосредном окружењу и на радијалним правцима, као и интензивнији развој пољопривреде у зимским

месецима (коришћење стакленика), што представља једну од смерница за избор приоритета развоја

1.3.2.3. Термоенергетска инфраструктура

На месту укритања пута и гасовода, нафтовода и продуктовода, цевовод испод саобраћајнице мора бити заштићен.

Допуштене су две варијанте заштите:

- у заштитној цеви, чија дужина мора бити већа најмање за по 1,0 m од ивице путног појаса са једне и друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од спољне ивице атмосферског одводног канала и која је за најмање 100 mm већег пречника од спољног пречника цеви гасовода. Минимално одстојање од горње ивице цеви до горње ивице пута износи 135 cm, а минимално растојање од дна атмосферског одводног канала износи 50 cm;

- у армирано-бетонском каналу који је прекривен плочама. Цевовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Минимално одстојање од горње ивице цеви до горње ивице пута износи 135 cm.

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Укритање гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Укритање гасовода са државним путевима I и II реда и аутопу-тевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао укритања на местима где је то технички оправданодозвољено је смањити на минимално 60°.

2. Обухват и опис границе Планског документа

Граница Плана детаљне регулације почиње у тачки ДР 01, која се налази на катастарској парцели бр. 3923 К.О. Ботош (парцела МРС-а) и наставља северозападно, дужином од 13m до тачке ДР 02, најсеверније тачке Плана. Даље, граница се пружа југозападно до ДР 03, двомеђе кат. парцела бр. 25(или 3) К.О. Ботош и 3923 К.О.Ботош; наставља истим правцем до тачке бр. ДР 04

удаљене цца 10м и ДР 05, најсеверније тачке кат. парцеле бр. 929 (или 1) К.О. Ботош и прати западну међу катастарске парцеле бр. 923 К.О. Ботош (Ул. Жарка Зрењанина) кроз тачке ДР 06, ДР 07, ДР 08, ДР 09, ДР 10, ДР 11, ДР 12, ДР 13, ДР 14, ДР 15, ДР 16, ДР 17, ДР 18, ДР 19 и ДР 20. Тачка ДР 21 налази се на двоумеђи кат. парцела 3511/8 и 3511/11 и граница Плана даље наставља јужном међом катастарске парцеле бр. 982 (или 743) К.О. Ботош (Ул. Рашков Ђуре) до двоумеђе кат. парцела бр. 982 (или 743) и 988(или 740/1) К.О. Ботош (Ул. Торњански Гене), односно тачке ДР 22 и наставља до тачке ДР 23, двоумеђе кат. парцела бр. 740/2 и 734 К.О. Ботош. У наставку, граница Плана поклапа се са јужном границом катастарске парцеле бр. 734 К.О. Ботош, до тачке бр. ДР 24, на двоумеђи катастарских парцела бр. 734 и 735/1 К.О. Ботош. Од тачке бр. ДР 24 граница Плана пружа се у правцу југозапада, пратећи западну границу катастарске парцеле бр. 555/2 К.О. Ботош (Ул. Тозе Марковића), даље, до тачака бр. ДР 25 (двоумеђа кат. парцела бр. 555/2 и 1655 К.О. Ботош), ДР 26 (двоумеђа кат. парцела бр. 1655 и 3680, парцеле локалног пута, К.О. Ботош), ДР 27 (граница грађевинског подручја) и ДР 28, све на западној међи кат. парцеле бр. 1655 К.О. Ботош.

У наставку, граница Плана обухвата тачку ДР 29, двоумеђа катастарских парцела бр. 2254 и 2255 К.О. Орловат и наставља западном међом катастарске парцеле бр. 2255 К.О. Орловат кроз тачке ДР 30 ДР 31, ДР 32, ДР 33, ДР 34 до ДР 35 (граница грађевинског подручја, односно, тромеђа катастарских парцела бр. 2255, 1960 и 1959 К.О. Орловат). Даље, граница Плана се поклапа са западном међом катастарске парцеле бр. 1960 кроз тачке ДР 36 и ДР 37 (тростеђа катастарских парцела бр. 1962/1, 1961 и 1960 К.О. Орловат), јужном међом кат. парцеле бр. 1962/1 до ДР 38, тростеђа кат. парцела бр. 1962/1, 1961 и 1956/1 К.О. Орловат и ДР 39, тростеђом кат. парцела бр. 1956/1, 1961 и 312 К.О. Орловат. Даље, граница Плана прати западну међу кат. парцеле бр. 312 К.О. Орловат кроз тачке ДР 40 (двоумеђа кат. парцела бр. 320 и 321), ДР 41 (двоумеђа кат. парцела бр. 321 и 322), ДР 42 (налази се на кат. парцели бр. 330, увучена од РЛ за 40цм) до двоумеђа кат. парцела бр. 330 и 331/1 К.О. Орловат и наставља западном међом кат. парцеле бр. 312 К.О. Орловат до тачке ДР 43 која се налази југозападно у односу на двоумеђу катастарских парцела бр. 331/2 и 334 К.О. Орловат. Од тачке бр. ДР 43 граница Плана пружа се у правцу југозапада

под углом од цца 3° у односу на РЛ до тачке ДР 44, двоумеђе кат. парцела бр. 312 и 335 К.О. Орловат; даље наставља кроз тачку ДР 45 (тростеђу кат. парцела бр. 312, 336 и 338 К.О. Орловат), тачку ДР 46 (двоумеђу кат. парцела бр. 312 и 341 К.О. Орловат) и у правцу југозапад пресеца кат. парцеле бр. 311 (Ул. Капета Ђорђа Радивојевића) и 510 К.О. Орловат до тачке ДР 47, пратећи западну међу кат. парцеле бр. 598 (општински пут) К.О. Орловат, кроз тачке ДР 48, ДР 49 (двоумеђа кат. парцела бр. 479 и 742/1, Ул. У. Предића), ДР 50 (двоумеђа кат. парцела бр. 717 и 742/1 К.О. Орловат) и ДР 51, где граница Плана скреће ка западу под углом од цца 19° у односу на РЛ. Тачка ДР 52 налази се на кат. парцели бр. 751 (Подолинска улица) К.О. Орловат (удаљена је од ДР 51 цца 11.4м, од РЛ цца 2.2м) и од ње се граница Плана пружа у правцу југозапада под углом од цца 9° до тачке ДР 53 (која се налази на јужној међи кат. парцеле бр. 751 К.О. Орловат (Подолинска улица), удаљена од ДР 52 13,8м. Од тачке ДР 53 граница Плана се надаље пружа јужном међом кат. парцеле бр. 751 (Подолинска улица) до тачке ДР 54 (двоумеђа кат. парцела бр. 751 и 752/1 К.О. Орловат, односно, тачке ДР 55 (двоумеђа кат. парцела бр. 752/1 и 752/2 К.О. Орловат); наставља у правцу југозапада, под углом од 5° у односу на РЛ до тачке ДР 56 (пресецајући међу кат. парцела бр. 752/2 и 757/1), ДР 57 пресецајући међу кат. парцела бр. 757/1 и 757/2), ДР 58 (пресецајући међу кат. парцела бр. 757/2 и 758), ДР 59, ДР 60 (двоумеђа кат. парцела бр. 598 и 761 К.О. Орловат) и пратећи северну међу кат. парцеле бр. 598 до тачке ДР 61 (тростеђа кат. парцела бр. 771, 598 и 1953 К.О. Орловат); даље, пратећи северну међу кат. парцеле бр. 1953 К.О. Орловат до тачака ДР 62, односно, ДР 63 (четворостеђа кат. парцела бр. 1953, 1223/1, 1911 и 1319), ДР 64, пратећи северну међу кат. парцеле бр. 1223/1 К.О. Орловат до тачака ДР 64 (тростеђа кат. парцеле бр. 1225 и 1223/1 К.О. Орловат и 4903 К.О. Фаркаждин) и ДР 65 (тростеђа кат. парцела бр. 1225 К.О. Орловат и 4929 и 4903 К.О. Фаркаждин). Даље, граница Плана прати северну међу катастарске парцеле бр. 4903 К.О. Фаркаждин кроз тачке ДР 66, ДР 67 (тростеђа кат. парцела бр. 4927, 4929 и 4903 К.О. Фаркаждин), ДР 68, ДР 69, ДР 70, ДР 71, ДР 72, ДР 73 (тростеђа катастарских парцела бр. 4946, 4945 и 4909 К.О. Фаркаждин), ДР 74, ДР 75 (тростеђа кат. парцела бр. 3689/20, 4903 и 1 К.О. Фаркаждин) где се ломи ка југоистоку, пратећи северну међу катастарске парцеле. Бр. 1 до тачке ДР 76 (четворостеђа

кат. парцела бр. 4903, 4907, 1 и 775 К.О. Фаркаждин). До тачака ДР 77, ДР 78, ДР 79 и ДР 80 граница Плана пружа се пратећи западну међу катастарске парцеле бр. 776 К.О. Фаркаждин и у тачки ДР 80 (троемеђа кат. парцела бр.2, 775 и 3 К.О. Фаркаждин) наставља у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 3 К.О. Фаркаждин кроз тачке ДР 81 и ДР 82 (троемеђа катастарских парцела бр. 3, 1 и 4989 К.О. Фаркаждин) након чега граница Плана наставља у правцу југа пратећи западну границу катастарске парцеле бр. 777 К.О. Фаркаждин до тачке ДР 83 (четвороемеђа катастарских парцела бр. 40, 777, 45/1 и 774/1 К.О. Фаркаждин); даље, граница Плана наставља кроз тачке ДР 84 (двоемеђа катастарских парцела бр. 32 и 45/1) , ДР 85 (двоемеђа катастарских парцела бр. 30 и 45/1), у правцу југозапада пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 45/1 К.О. Фаркаждин до тачке ДР 86 и скреће у правцу југа, под углом од цца 101° до тачке ДР 87 (троемеђа катастарских парцела бр. 45/1, 45/2 и 188) након чега наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 188 К.О. Фаркаждин, односно, западну и северну међу катастарске парцеле бр. 187 кроз тачке ДР 88 и ДР 89 до тачке ДР 90 (троемеђа катастарских парцела бр. 187,45/1 и 205 К.О. Фаркаждин) и наставља да прати јужну границу катастарске парцеле бр. 45/1 кроз тачке ДР 91 (четвороемеђа катастарских парцела бр. 205, 186, 153 и 45/1 К.О. Фаркаждин), ДР 92, ДР 93, ДР 94 (двоемеђа катастарских парцела бр. 45/1 и 104 К.О. Фаркаждин) након чега пресеца катастарску парцелу бр. 774/1 у дужини од цца 36,6м, управцу истока до тачке ДР 95 (двоемеђа катастарских парцела бр. 46 и 24 К.О. Фаркаждин) и даље у правцу севера, пратећи западну међу катастарске парцеле бр. 24 (Ул. Виноградска), кроз тачке ДР 96 (двоемеђа катастарских парцела бр. 24 и 774/1 К.О. Фаркаждин), ДР 97, ДР 98 (западна међа катастарске парцеле бр. 23 К.О. Фаркаждин), ДР 99 (троемеђа катастарских парцела бр. 775, 23 и 774/1 К.О. Фаркаждин) и до тачке ДР 100 граница Плана прати западну међу катастарске парцеле бр. 775 К.О. Фаркаждин. Даље, пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 777 К.О. Фаркаждин, граница Плана пружа се у правцу севера до тачке ДР 101 (троемеђа катастарских парцела бр. 777, 3 и 5 К.О. Фаркаждин), након чега скреће у правцу истока, пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 3, кроз тачку ДР 102 (двоемеђа

катастарских парцела бр. 3, 4 и 5 К.О. Фаркаждин) до тачке ДР 103 (двоемеђа катастарских парцела бр. 3 и 4 К.О. Фаркаждин) и даље у правцу истока, пресецајући катастарску парцелу бр. 775 у дужини од цца 34м до тачке ДР 104 (двоемеђа катастарских парцела бр. 4981 и 4426/2 К.О. Фаркаждин). Пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 775 К.О. Фаркаждин, граница пролази кроз тачке ДР 105 (двоемеђа катастарских парцела бр. 4981 и 3688 К.О. Фаркаждин), настављајући источном међом катастарске парцеле бр. 4907 кроз тачку ДР106, ДР 107, ДР 108 где граница Плана скреће у правцу североистока под углом од цца 10° у односу на РЛ до тачке ДР 109, удаљене цца 58,5м од тачке ДР 108, односно, до тачке ДР 110, удаљене цца 34,5м од тачке ДР 109. Даље, граница Плана наставља до тачака ДР 111 (која се налази на северној међи катастарске парцеле бр. 3568 К.О. Фаркаждин, удаљене цца 53,7м од тачке ДР 110), ДР 112 (која се налази на троемеђи катастарских парцела бр. 3568, 4903 и 4907 К.О. Фаркаждин) и ДР 113 у правцу североистока, под углом од цца 1° у односу на РЛ. Тачке ДР 113, ДР 114, ДР 115 и ДР 116 налазе се на пресеку границе Плана и катастарских парцела бр. 3568, 4974, 3419 К.О. Фаркаждин, удаљених од РЛ за цца 0,8м; односно, катастарске парцеле бр. 4973 удаљене цца 1,7м и 1,3м од РЛ. Граница обухвата Плана даље наставља до тачке ДР 117 (која се налази на двојеми катастарских парцела бр. 4903 и 4909 К.О. Фаркаждин) и даље прати јужну међу катастарске парцеле бр. 4909 К.О. Фаркаждин кроз тачке ДР 118 и ДР 119 (двоемеђа катастарских парцела бр. 4909 и 4903 К.О. Фаркаждин),односно, јужну међу катастарске парцеле бр. 4910 К.О. Фаркаждин кроз тачку ДР 120 (удаљене цца 824 м од тачке ДР 119);након чега наставља јужном међом катастарске парцеле бр. 4903 К.О. Фаркаждин до тачака ДР 121 и ДР 122 К.О. Фаркаждин (двоемеђе катастарских парцела бр. 4955 и 4903).

Граница Плана даље се наставља кроз катастарску општину Орловат пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 1223/1, 1223/2 до тачке ДР 123 (двоемеђа катастарских парцела бр. 1182 и 1181/2 К.О. Орловат) и наставља јужном међом катастарске парцеле бр. 1953 К.О. Орловат, односно, јужном међом катастарске парцеле бр. 598 К.О. Орловат до тачака ДР 124 (двоемеђа катастарских парцела бр. 772/1 и 801 К.О. Орловат) и ДР 125

(двOMEЃа катастарских парцела бр. 805 и 801 К.О. Орловат); ДР 126 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 802 и 708/2 К.О. Орловат) и ДР 127 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 598 и 708/2 К.О. Орловат); ДР 128 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 598 и 708/1 К.О. Орловат); ДР 129 (трOMEЃа катастарских парцела бр. 598, 714/3 и 653 К.О. Орловат); ДР 130 (трOMEЃа катастарских парцела бр. 653, 642 и 598 К.О. Орловат); ДР 131 (трOMEЃа катастарских парцела бр. 649, 599/2 и 598 К.О. Орловат); ДР 132 (трOMEЃа катастарских парцела бр. 598, 599/2 и 600/1 К.О. Орловат); ДР 133 (трOMEЃа катастарских парцела бр. 598, 606 и 650 К.О. Орловат); ДР 134 (трOMEЃа катастарских парцела бр. 598, 650 и 596 К.О. Орловат); ДР 135 (трOMEЃа катастарских парцела бр. 598, 553 и 552 К.О. Орловат); ДР 136 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 310 и 311 К.О. Орловат). Даље, граница Плана наставља пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 311 К.О. Орловат до тачке ДР 137 (трOMEЃа катастарских парцела бр. 1961, 310 и 311 К.О. Орловат); скреће у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 310 К.О. Орловат до ДР 138 (четворOMEЃа катастарских парцела бр. 307, 311, 1961 и 309/1 К.О. Орловат), наставља пратећи северну међу катастарских парцела бр. 307 и 308 К.О. Орловат до тачке ДР 139 након чега скреће у правцу североистока до тачке ДР 140, односно, ДР 141 које се налазе на јужној међи катастарске парцеле МРС-а. Од тачке ДР 141 граница Плана скреће ка северу пратећи источну међу катастарске парцеле...мрс до тачака ДР 142, ДР 143 и ДР 144 (која се налази на северној међи катастарске парцеле бр. 309/1 К.О. Орловат) одакле се граница Плана ломи ка западу и прати северну међу катастарске парцеле бр. 309/1 К.О. Орловат, односно, РЛ железнице и након тачака ДР 145, ДР 146 и ДР 147 поново ломи ка северу и прати источну границу катастарске парцеле бр. 1960 К.О. Орловат до тачке ДР 148 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 1960 и 2032 К.О. Орловат). Од тачке ДР 148 граница Плана се ломи у правцу истока и прати јужну међу катастарске парцеле бр. 2029 К.О. Орловат до тачке ДР 149 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 2029 и 2064/1 К.О. Орловат) након чега се ломи и наставља у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 2029 К.О. Орловат кроз тачке ДР 150, ДР 151 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 2251 и 2250/2 К.О. Орловат) и ломи се у правцу југоистока пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 2250/2 К.О. Орловат до тачке ДР

ДР 152 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 2251 и 2250/2 К.О. Орловат) и од ње продужава у истом правцу до тачке ДР 154 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 4170/1 и 4171 К.О. Томашевац) при чему у тачки ДР 153 пресеца катастарску парцелу бр. 2248 К.О. Орловат и 4208 К.О. Томашевац у наставку, до тачке ДР 154.

Граница Плана даље се прати јужну међу катастарске парцеле бр. 4171 К.О. Томашевац до тачке ДР 155 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 4171 и 5 К.О. Томашевац и ломи се ка северу пресецајући катастарску парцелу бр. 5 до тачке ДР 156 (двOMEЃа катастарске парцеле бр. 4/2 и 3 К.О. Томашевац); прати источну међу катастарске парцеле бр. 4/2 до тачке ДР 157, односно, северну међу катастарске парцеле бр. 4/2 до ДР 158 и ломи се ка југу претећи западну међу катастарске парцеле бр. 4/2 до тачке ДР 159 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 4/1 и 4/2 К.О. Томашевац), затим скреће ка западу пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 5 К.О. Томашевац до тачака ДР 160 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 4171 и 4175 К.О. Томашевац) и ДР 161 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 2248 и 2252/1 К.О. Орловат). Од тачке ДР 161 граница Плана даље прати северну међу катастарске парцеле бр. 2251 К.О. Орловат до тачке ДР 162 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 2251 и 2252/1 К.О. Орловат); даље се ломи ка северу пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 2255 К.О. Орловат односно, јужну међу катастарске парцеле бр. 1655 К.О. Ботош кроз тачке ДР 163 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 1960/4 и 1655 К.О. Ботош); ДР 164 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 1658/2 и 1658/3 К.О. Ботош); ДР 165 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 1656/1 и 397/1 К.О. Ботош); ДР 166 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 401 и 402 К.О. Ботош) и ДР 167 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 402 и 405 К.О. Ботош) где се граница Плана ломи у правцу запада и пресеца катастарску парцелу бр. 925 К.О. Ботош до тачке ДР 168 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 727/2 и 734 К.О. Ботош). Даље, граница Плана прати северну међу катастарске парцеле бр. 734 К.О. Ботош, Ул. Рашков Ђуре до тачака ДР 169 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 734 и 731 К.О. Ботош), ДР 170 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 744 и 743 К.О. Ботош) при чему пресеца катастарску парцелу бр. 924 (Ул. Торњански Гене); наставља да прати северну међу катастарске парцеле бр. 743 К.О. Ботош до тачке ДР 171 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 747/41 и 743 К.О.

Ботош) где се ломи и скреће у правцу севера при томе пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 923 К.О. Ботош (Ул. Жарка Зрењанина) кроз тачке ДР 172 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 772/1 и 773 К.О. Ботош), ДР 173 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 774/1 и 773 К.О. Ботош), ДР 174 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 799 и 803 К.О. Ботош), ДР 175 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 809 и 803 К.О. Ботош), ДР 176 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 830 и 831/1 К.О. Ботош), ДР 178 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 863 и 870 К.О. Ботош), ДР 179 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 870 и 876/1 К.О. Ботош), ДР 180 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 888/2 и 889 К.О. Ботош), ДР 181 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 890/1 и 889 К.О. Ботош), ДР 182 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 911 и 912 К.О. Ботош), ДР 183 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 912 и 915 К.О. Ботош), ДР 184 (крајња северна тачка катастарске парцеле бр. 931 К.О. Ботош) и наставља у правцу севера пресецајући катастарску парцелу бр. 929 К.О. Ботош у дужини од цца 41,4м у тачки ДР 185 (на јужној међи катастарске парцеле бр. 937 К.О. Ботош); наставља у истом правцу и пресеца катастарску парцелу бр.937 К.О. Ботош у дужини од цца 10,5м до тачке ДР 186, односно, катастарску парцелу бр. 3 К.О. Ботош до тачке ДР 187 (у дужини од цца 10 м) и 3923 К.О. Ботош до тачке ДР 188 (у дужини од цца 48м) након чега граница Плана скреће ка истоку до тачке ДР 189, удаљене цца 7,7 м (парцела МРС).

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи 75,72 ha (757.185,9 m²).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Природне и друштвено-економске

карактеристике подручја

Подручје у обухвату Плана се налази у средњембанатском округу, јужно и југоисточно од града Зрењанина.

На подручју преовлађују саобраћајне површине – део државног пута Па реда број 130, Ечка –Ковачица – Панчево, насељске саобраћајнице, атарски путеви и железничко подручје.

Карактеристике земљишта

Земљиште у обухвату Плана је изузетног квалитета, погодно за ратарство, повртарство, виноградарство, говедарство и

свињарство. Најзаступљенији тип земљишта је чернозем и његови варијетети.

Климатске карактеристике

На подручју Града Зрењанина влада умерено-континентална клима са великим годишњим колебањима температуре ваздуха. Топла лета, хладне зиме и променљиве пролећне и јесење температуре карактеришу ово подручје. Клима је условљена и струјањем ваздушних маса из Руске низије и средње Европе, струјањем са југа и југозапада и ваздушним масама са Атланског океана. Прве доносе континенталне и поларне одлике, док масе са Атлантика доносе влажно и нестабилно време.

Доминирајући ветар на територији града Зрењанина је југо - источни, познат под називом кошава. Присутни су повремено и олујни ветрови који спадају у групу опасних хидрометеоролошких појава када удари ветра прелазе 17,2 м/сек.

Површинске и подземне воде

У обухвату Плана постоји водно земљиште које пресеца планско подручје. То је подручје реке Тамиш која заједно са мелиорационом каналима представља битан фактор за наводњавање околног пољопривредног земљишта.

Ниво подземних вода зна да буде доста висок у време обилних падавина.

Друштвено-економске карактеристике

Део обухвата Плана који обухвата насељена места представља углавном насељске саобраћајнице које се свакодневно користе и експлоатишу. Ови саобраћајни правци су веома битни у повезивању становника друштвено-економским везама.

Подручје изван насељених места не користи се много у друштвено-економском погледу. С обзиром да не постоје изграђени објекти, целокупан друштвено-економски утицај на развој подручја односи се на коришћење природних карактеристика подручја-водног и околног пољопривредног земљишта, као и на коришћење постојеће железничке пруге.

3.2. Постојећа намена површина

План највећим делом обухвата површине јавне намене-саобраћајнице, те се обухваћено подручје користи за одвијање пешачког, бицикличког, колског и теретног

саобраћаја, као и за пролаз подземне и надземне инфраструктуре у насељима у обухвату Плана. Мањи део подручја обухвата део трасе који се води паралелно са регионалном железничком пругом бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште, земљиште уз Канал ДТД код насељеног места Ботош и водно земљиште-међународни еколошки коридор реке Тамиш. Према Просторном плану подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје”, овај део подручја спада у режим заштите III степена.

3.3. Инфраструктурни системи

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се налазе следећи објекти саобраћајне инфраструктуре:

- Улица I реда (део Улице Иве Лоле Рибара - деоница државног пута ПА реда број 130, (Ечка - Ковачица - Панчево) у деоници од око 300 m) и Улица Иве Лоле Рибара (од Улице Банатска до Улице Михајла Пупина) у насељеном месту Орловат;

- улице у насељеном месту Ботош у дужини од око 2500 m (Улица Жарка Зрењанина (деоница из правца Банатског Деспотовца до Улице Катана Ђоке) и Улица Тозе Марковића;

- Општински пут 22-4 (Ботош-Томашевац-Орловат) у дужини од око 7300 m;

- улице у насељеном месту Фаркаждин у дужини од око 2150 m (Улица Маршала Тита (улица II реда) и Улица Тозе Марковић (сабирно дистрибутивна улица));

- регионална железничка пруга бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште у дужини од око 8100 m;

- регионална железничка пруга бр.202 Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница

Сви путеви у насељима су асфалтирани и опремљени за одвијање путничког и теретног саобраћаја.

3.3.2. Водна инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана, на деоници огранка ка мерно-регулационој гасној станици (МРС) „Томашевац“ се налази и река Тамиш.

У насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин, у оквиру регулација улица обухваћених Планом се налазе и инсталације водовода и атмосферске канализације-отворени канали.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајница је решено нивелацијом терена и отвореним уличним каналима.

3.3.3. Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се налазе следећи објекти линијске електроенергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре:

- далековод 220 kV трансформаторска станица (ТС) „Зрењанин 2“-ТС „Панчево 2“;

- далековод 35 kV ТС „Зрењанин 1“-ТС „Томашевац“;

- два 20 kV надземна огранка за Томашевац од 20 kV далековода Ботош-Орловат;

- улична подземна и надземна 20 kV и 0,4 kV мрежа у насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин;

- Дистрибутивна гасоводна мрежа у насељима Ботош, Томашевац, Орловат и Фаркаждин (није још у употреби), од РЕ цеви, пречника d40-d160, максималног радног притиска 4bar;

- телекомуникациона мрежа у насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин.

Сви објекти енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре задовољавају потребе постојећих корисника простора.

4. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

4.1. Заштићена природна и културна добра

Траса гасовода у делу који се одваја према мерно-регулационој станици у насељеном месту Томашевац улази у подручје међународног еколошког коридора реке Тамиш. Према Просторном плану подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје”, овај део подручја спада у режим заштите III степена.

У близини трасе гасовода се на потесу Ботош-Орловат и Орловат-Фаркаждин налази зона потенцијалних археолошких локалитета из периода неолита до средњег века.

4.2. Заштита животне средине

Подручје у обухвату Плана спада делом у руралне пределе које одликује доминантна матрица пољопривредног земљишта, а делом у насељене пределе које карактерише изграђене саобраћајнице са свим пратећим садржајима.

Квалитет ваздуха је на задовољавајућем нивоу, а највећи потенцијални загађивачи су моторна возила која се крећу

саобраћајницама у обухвату Плана. Потенцијални загађивачи ваздуха могу бити и котларнице и индивидуална ложишта у насељима.

Квалитет земљишта је углавном очуван, а односи се на земљиште које се налази у оквиру регулације саобраћајница у ванграђевинском подручју кроз које ће пролазити планирани гасовод. Ово земљиште се углавном не обрађује већ служи за пролаз пољопривредних возила, садњу травнатих површина, одвођење атмосферских вода и сл. Земљиште у грађевинском подручју је искоришћено за пролаз моторних возила, садњу травнатих површина, одвођење атмосферских вода, пролаз подземне и надземне инфраструктуре и оно је изложено повременом девастирању. На загађење земљишта највише утиче близина путева, односно моторна возила.

У обухвату Плана нема присутних сталних извора јонизујућег зрачења, а као извор нејонизујућег зрачења могу бити 220 kV, 35 kV и 20 kV далеководи који се укрштају са планираним гасоводом.

II ПЛАНСКИ ДЕО

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1. Подела на карактеристичне целине и зоне

У простору обухвата Плана дефинисане су две карактеристичне целине:

- целина 1 - простор који обухвата заштитни појас планираног гасовода МОР 16 бар и мерно-регулационе станице (МРС) Томашевац, МРС Орловат и МРС Фаркаждин и

- целина 2- простор изван заштитног појаса планираног гасовода МОР 16 бар и изван МРС Томашевац, МРС Орловат и МРС Фаркаждин.

У целини 1 важе правила уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правила уређења и грађења из планова вишег реда - Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика "Потамишје" и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин. Површина коју обухвата целина 1 износи 134.102,0 m².

У целини 2 важе правила уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја

посебне намене Предела изузетних одлика "Потамишје" и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин. Површина коју обухвата целина 2 износи 623.083,9 m².

У оквиру целина дефинисане су зоне:

Целина 1

- **зона 1.1.** – улице у насељу

Ова зона обухвата улице у насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин као површине јавне намене унутар грађевинског подручја насељених места, кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 2.1.** – општински путеви

Ова зона обухвата планирани општински пут Орловат-(Томашевац)-Ботош, деоницу општинског пута (Банатски Деспотовац – Ботош – Томашевац) у насељу Ботош и деоницу општинског пута у насељеном месту Фаркаждин, као површине јавне намене унутар и изван грађевинског подручја насељених места, кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика "Потамишје" и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 3.1.** – државни пут

Ова зона обухвата државни пут IIа реда број 130, Ечка –Ковачица – Панчево кроз насеље Орловат, као површину јавне намене унутар грађевинског подручја насеља Орловат кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ове површине вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и

заштите гасовода која су дата овим Планом, према правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина, као и према условима ЈП „Путеви Србије“ док се не изгради планирана обилазница око Орловата као део т.з.в. „Банатске магистрале“.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 4.1.** – железничко подручје

Ова зона обухвата део железничког подручја регионалне железничке пруге Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница - (Jimboia) у насељу Орловат и део железничког подручја уз регионалну железничку пругу бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште између насеља Орловат и Фаркаждин. Железничка подручја представљају површину јавне намене кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 5.1.** – водоток – река Тамиш

Ова зона обухвата део водног земљишта реке Тамиш у ванграђевинском подручју К.О. Томашевац и К.О. Орловат кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје”.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 6.1.** – заштитно зеленило и породично становање

Ова зона обухвата делове парцела у насељеним местима Орловат и Ботош намењеним заштитном зеленилу (Орловат) и породичном становању (Орловат и Ботош) кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом,

као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 7.1.** – пољопривредно земљиште

Ова зона обухвата део пољопривредног земљишта у северном делу К.О. Ботош и делове парцела пољопривредног земљишта у К.О. Фаркаждин, кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода;

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 8.1.** – мерно-регулационе гасне станице (МРС)

Ова зона обухвата парцеле планираних МРС у насељеним местима Томашевац, Орловат и Фаркаждин.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења, заштите и парцелације која су дата овим Планом.

На парцелама планираних МРС се могу градити само објекти у функцији гасовода (саобраћајне површине, подземна и надземна енергетска инфраструктура, гасоводна мрежа ниског притиска и сл.).

Целина 2

- **зона 1.2.** – улице у насељу

Ова зона обухвата улице у насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин као површине јавне намене унутар грађевинског подручја насељених места, изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина;

- **зона 2.2.** – општински путеви

Ова зона обухвата планирани општински пут Орловат-(Томашевац)-Ботош, деоницу општинског пута (Банатски Деспотовац – Ботош – Томашевац) у насељу Ботош и део општинског пута у насељеном месту Фаркаждин, као површине јавне намене унутар и изван грађевинског подручја насељених места, изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина,

Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика "Потамишје" и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин;

- **зона 3.2.** – државни пут;

Ова зона обухвата државни пут Па реда број 130, Ечка –Ковачица – Панчево кроз насеље Орловат, као површину јавне намене унутар грађевинског подручја насеља Орловат изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ове површине вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и према условима ЈП „Путеви Србије“ док се не изгради планирана обилазница око Орловата као део т.з.в. „Банатске магистрале“.

- **зона 4.2.** – железничко подручје

Ова зона обухвата део железничког подручја регионалне железничке пруге Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia) у насељу Орловат и део железничког подручја уз регионалну железничку пругу бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште између насеља Орловат и Фаркаждин. Ова железничка подручја представљају површину јавне намене изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина;

- **зона 5.2.** – водоток – река Тамиш

Ова зона обухвата део водног земљишта реке Тамиш у ванграђевинском подручју К.О. Томашевац и К.О. Орловат изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика "Потамишје".

- **зона 6.2.** - заштитно зеленило

Ова зона обухвата делове парцела у насељеним местима Орловат и Фаркаждин намењеним заштитном зеленилу изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

5.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина

5.2.1. Детаљна намена површина

Намена простора у Плану је одређена важећим планским документима и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Овим Планом, изградња гасовода са заштитним појасом и мерно-регулационих гасних станица је планирана у површинама следећих намена:

А. Грађевинско земљиште

А.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељених места

А.1.1. саобраћајне површине

- Државни пут - државни пут Па реда број 130, Ечка –Ковачица – Панчево кроз насеље Орловат;

- Општински пут – деонице општинских путева у насељеним местима Орловат (део Улице Иве Лоле Рибара), Томашевац (Улица ЈНА), Ботош (Улица капетана Радивојевића, Улица Жарка Зрењанина) и Фаркаждин (Улица Иве Лоле Рибара);

- Улице у насељу – улице у насељеним местима Ботош (Улица Жарка Зрењанина и Улица Рашков Ђуре), Орловат (део Улице Иве Лоле Рибара) и Фаркаждин (Улица Соње Маринковић);

- Железничко подручје - део железничког подручја регионалних железничких пруга: *Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница - (Jimbolia) и (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште* у насељу Орловат.

А.1.2. Мерно-регулационе гасне станице (МРС)

- МРС Томашевац, МРС Орловат и МРС Фаркаждин.

А.1.3. Зелене површине

- Заштитно зеленило - делови парцела у насељеним местима Орловат и Фаркаждин.

А.1.4. Становање

- Породично становање - делови парцела у насељеним местима Орловат и Ботош.

А.2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насељених места - саобраћајне површине:

- Општински пут – планирани општински пут Орловат-(Томашевац)-Ботош

- Железничко подручје - део железничког подручја уз регионалну железничку пругу бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви –

Орловат Стајалиште између насеља Орловат и Фаркаждин.

Б. Водно земљиште

- Водоток Тамиш - део водног земљишта реке Тамиш у ванграђевинском подручју К.О. Томашевац и К.О. Орловат.

В. Пољопривредно земљиште

- Пољопривредно земљиште уз канал ДТД код насељеног места Ботош и делови парцела пољопривредног земљишта у К.О. Фаркаждин;

Изградња планираног гасовода не условљава промену постојећих намена површина осим дефинисања нове површине јавне намене за изградњу мерно-регулационих гасних станица.

5.2.2. Површине јавних намена са пописом парцела

Површине јавних намена у обухвату плана су:

- Грађевинско земљиште:

Саобраћајне површине

- државни пут II реда број 130, Ечка – Ковачица – Панчево;
- општински путеви;
- улице у насељима;
- железничко подручје;

Планиране мерно-регулационе гасне станице (МРС):

- МРС Томашевац;
- МРС Орловат и
- МРС Фаркаждин.

Заштитно зеленило у насељу Орловат

- Водно земљиште:
- водоток Тамиш;

За све површине јавне намена важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута II реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин, уз правила уређења, грађења и заштите гасовода у заштитном појасу гасовода која су дата овим Планом у делу 5.3.1.1. Гасовод МОР 16 bar.

Табела 1. Попис катастарских парцела јавне намене у обухвату Плана

	Број парцеле	Катастарска општина
Саобраћајне површине - државни пут II реда број 130	1961,311 део	К.О. Орловат
Саобраћајне површине - општински пут Ботош-Орловат и огранак ка Томашевцу	1655	К.О. Ботош
	2029, 2818, 2255, 2251	К.О. Орловат
	4171	К.О. Томашевац
Саобраћајне површине - улице у насељеним местима	555/2 део, 734, 740/1 део, 743 део, 941 део	К.О. Ботош
	1953 део, 598, 312 део, 1960	К.О. Орловат
	5	К.О. Томашевац
	45, 774/1 део, 777, 3	К.О. Фаркаждин
Саобраћајне површине - железничко подручје	1223/1, 1223/2, 1960, 1953 део	К.О. Орловат
	4903, 4907, 4908, 4909, 4910	К.О. Фаркаждин
водоток Тамиш	2248	К.О. Орловат
	4208, 4171	К.О. Томашевац
Мерно-регулационе гасне станице (МРС)	4/2	К.О. Томашевац
	309/1 део	К.О. Орловат
	45/2	К.О. Фаркаждин
Заштитно зеленило	309/1 део	К.О. Орловат

5.2.3. Површине осталих намена

Површине осталих намена у обухвату плана су:

- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља:

- Породично становање - делови парцела породичног становања у насељу Ботош (део парцеле 3923 К.О. Ботош) и у насељу Орловат (761, 758, 757/1, 757/2, 752/2, 336, 335, 333, 334 и 730 К.О. Орловат);

- Заштитно зеленило - у насељу Фаркаждин (део кат. парц. 775 К.О. Фаркаждин)

- Пољопривредно земљиште:

- земљиште уз канал ДТД код насељеног места Ботош (кат. парц. 3923 К.О. Ботош);

- делови парцела у ванграђевинском подручју насеља Фаркаждин (3574, 4975, 3568, 4973, 4974, 3419, 4973, 3414 К.О. Фаркаждин);

За све површине осталих намена важе правила уређења, правила грађења и заштите простора из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика "Потамишје", уз правила уређења, грађења и заштите гасовода у заштитном појасу гасовода која су дата овим Планом, у делу 5.3.1.1. Гасовод МОР 16 bar.

5.2.4. Биланс Површина

Tabela 2. Биланс површина у обухвату Плана

Планирана намена површина	Површина (m ²)	%
А. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	754.148,2	99,6
А.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељених места	220.928,8	29,3
<i>А.1.1. Саобраћајне површине</i>	213.472,3	96,6
државни пут II реда број 130	7.663,1	3,6
општински пут Ботош-(Томашевац)-Орловат и део општинског пута у насељеном месту Фаркаждин	96.056,9	45,0
Улице у насељу	104.022,2	48,7
железничко подручје - регионална железничка пруга Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница - (Jimbolia) и регионална железничка пруга бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште у насељу Орловат	5.730,1	2,7
<i>А.1.2. Мерно-регулационе гасне станице</i>	552,2	0,3
Планирана МРС Орловат	154,4	28,0
Планирана МРС Томашевац	225,0	40,7
Планирана МРС Фаркаждин	172,8	31,3
<i>А.1.3. Зелене површине-заштитно зеленило</i>	6538,3	2,9
<i>А.1.4. Породично становање</i>	366,0	0,2
А.2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насељених места-саобраћајне површине	533.219,4	70,7
општински пут Ботош-(Томашевац)-Орловат	225.472,1	42,3
железничко подручје- регионална железничка пруга бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште између насеља Орловат и Фаркаждин	307.747,3	57,7
Б. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - Водоток Тамиш	1676,6	0,2
В. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - Пољопривредно земљиште уз канал ДТД код насељеног места Ботош и делови парцела пољопривредног земљишта у К.О. Фаркаждин	1361,1	0,2
Укупна површина у обухвату Плана	757.185,9	100

НАПОМЕНА: У случају неусаглашености свих наведених катастарских парцела и делова катастарских парцела са графичким прилозима, меродаван је графички прилог.

5.3. Трасе и капацитети инфраструктуре са условима прикључења

5.3.1. Термоенергетска инфраструктура

5.3.1.1. Гасовод МОР 16 бар

Изградња дистрибутивног гасовода МОР 16 бар је основни предмет овог Плана. Планирана траса гасовода са координатама темена гасовода је дата у графичком приказу бр. 4-План мреже и објеката инфраструктуре са планом грађевинских парцела јавне намене.

Приликом планирања трасе, поштовани су услови дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (у даљем тексту: Правилник) ("Сл. Гласник РС" бр. 86/2015). На основу овог Правилника, за гасовод од челичних цеви и притиска од 10 до 16 бар, одређен је заштитни појас који износи укупно 6 m (3 m лево и десно од осе гасовода).

Планирани дистрибутивни гасовод МОР 16 бар се прикључује на постојећи дистрибутивни гасовод МОР 16 бар деоница ГМРС Ботош – РС Ботош на катастарској парцели број 3923 К.О. Ботош, у близини МРС „Ботош“. Главна деоница гасовода се води од места прикључења до МРС Фаркаџдин, са два одвојка, према МРС Томашевац и према МРС Орловат. Дужина главне деонице је око 21 km.

Траса одвојка према МРС Томашевац почиње на стационожи km 5+572,0 главне деонице на катастарској парцели број 2255 К.О. Орловат и завршава се у МРС Томашевац. Дужина овог одвојка је око 0,8 km.

Траса одвојка према МРС Орловат почиње на стационожи km 9+126,49 главне деонице на катастарској парцели број 1961 К.О. Орловат и завршава се у МРС Орловат. Дужина овог одвојка је око 0,2 km.

Гасовод ће се градити од челичних хидропредизолованих цеви према SRPS EN ISO 3183 од материјала L245 или према API 5L од материјала Grade B или од челика истих механичких особина и гарантованог хемијског састава као и одговарајући челични фитинзи.

Основни технички подаци о гасоводу:

- радни притисак: 6 - 16 bar;
- максимални дозвољени потисак: 16 bar;
- испитни притисак: је 24 bar;
- природни гас у гасоводу је одорисан;
- деоница DN100 (□ 114,3 x 3,6mm) L= 22.281,0 m;
- гасовод се полаже у ров дубине 0,8 - 1,2 m.

НАПОМЕНА: Траса гасовода је планирана у складу са Идејним решењем гасовода израђеним од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект“ (G-IDR-3113/18). У даљој пројектно-техничкој документацији могућа су мања одступања од планиране трасе у оквиру парцела које су дате овим Планом. Уколико се укаже потреба, приликом пројектовања и изградње планираног општинског пута Орловат-Ботош, потребно је да власник, односно управљач гасовода изврши измештање гасовода о свом трошку, а према условима имаоца јавног овлашћења који је надлежан за путеве на подручју Града Зрењанина.

Услови за изградњу, паралелно вођење и укрштање са инфраструктуром

Према Правилнику и условима ЈП Србијагас бр. 06-01/929 од 22.03.2021. године, минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Tabela 3. Минимална дозвољена растојања од подземних челичних и ПЕ гасовода

	Минимално дозвољено растојање* (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких Флуида	0,2	0,6

	Минимално дозвољено растојање* (m)	
	Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

**ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.*

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Tabela 4.

Називни напон	Минимално растојање*	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

**минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.*

- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система;

- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m;

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију;

- За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода;

- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке;

- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке;

- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени;

- Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm;

- Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге;

- Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m;

- Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја;

- Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°;

- Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Tabela 5.

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцка које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта (на дугачким деоницама) његова градња изнад гасовода није дозвољена;

- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштитити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 см изнад или испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице;

- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката;

- У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену;

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;

- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен;

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви

потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са државним путем

Планирана траса гасовода се води паралелно и укршта са државним путем Па, реда број 130, Ечка – Ковачица – Јабука-Панчево деоница број 13001, са почетним чвором број 1311, Ечка (km 0+000,00) и завршним чвором 12901, Ковачица (ЈНА) (km 34+074,00).

Планирана траса гасовода се води паралелно уз државни пут Па, реда број 130, Ечка –Ковачица - Панчево, од km 13+385 до km 13+685 у кп.бр. 1961 КО Орловат, у дужини од 327,7 м (осим дела који пресеца железничку пругу Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia)).

Пројектована траса гасовода се укршта са државним путем Па, реда број 130, Ечка – Ковачица - Панчево на тачки укрштања број:

- **УК 6** - На стационажи пута km 13+685, челични гасовод се провлачи кроз челичну заштитну цев у дужини од 33.0 м, под углом од 90° у кп.бр. 1960 КО Орловат.

Укрштање дистрибутивне гасне мреже са државним путевима I и II реда и регионалним путевима врши се проласком у заштитној челичној цеви. Пролаз гасне мреже испод државног пута II реда је на минималном растојању 1,50 м од коте нивелете коловоза до горње ивице заштитне челичне цеви, уз услов да задовољи одстојање 1,00 м од коте путних јаркова до коте горње ивице заштитне челичне цеви.

Укрштање гасовода са улицама

Укрштање дистрибутивног гасовода од челика и осталих улица које нису државни путеви I и II реда ће се вршити у монтажној полиетиленској цеви или заштитној челичној цеви у зависности какво је саобраћајно оптерећење на улицама са којима гасовод укршта.

Према условима "Јавно предузеће за Урбанизам" Зрењанин, цевне воде је обавезно пројектовати на удаљености мин. 1,5

т од ивице коловоза, односно на мин. 1,0 m од спољне ивице бицикличке стазе и тротоара, односно сервисне саобраћајнице, на дубини мин. 1,0 m од најниже тачке терена. Ровне јаме је потребно копати на мин. 1,5 m како се не би угрозила стабилност пута, односно коловоза. Сходно томе, пролаз гасовода у улицама насељених места Ботош, Орловат и Фаркаждин се планира на минималном растојању од 1,50 m од ивице коловоза, а тамо где то није могуће извести обавезно је применити додатне мере заштите. Ове мере подразумевају већу дубину укопавања гасовод, заштиту гасовода челичним цевима (бетонским плочама) или повећање фактора сигурности. Укрштања са коловозом се изводе хидрауличким потискивањем и увлачењем полиетиленске монтажне цеви, односно заштитне челичне цеви. На местима укрштања гасовода и улица где није могуће извршити хидраулично потискивање, укрштање се врши раскопавањем пута (улице) уз обавезно враћање коловозне конструкције у првобитно стање.

Остали услови за укрштање и паралелно вођење:

- Ако се у истим рововима постављају друге инсталације морају се поштовати минимална прописана растојања заштите у складу са законским и подзаконским актима;

- При укрштању каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити мин. 0,5 m;

- У истом рову никада не полагасти трасе гасовода са трасама нафтовода, каблова, топоводима или пароводима;

- на местима где постоје укрштања са изграђеним прикључцима прилазних путева, а који су изграђени од бетона неопходно је темљне јаме ископати на мин. удаљености од 1,5 m од спољне ивице изведеног прикључка како се не би угрозила бочна стабилност;

- све надземне објекте је потребно дефинисати ван зоне раскрсница чак и на некатегорисаним путевима и на довољној удаљености мин 1,5 m од ивице тротоара, коловоза и сл.;

- сва укрштања преко инфраструктуре вршити искључиво под правим углом и у заштитној цеви одређеног пречника.

Укрштање са водотоковима

Планирана траса гасовода ће се укрштати са водотоком на тачки укрштања број:

- **УК 4**- укрштање са реком Тамиш на катастарској парцели број 2248 К.О. Орловат и катастарској парцели број 4208 К.О. Томашевац;

Предвиђено укрштање гасовода са водотоком је планирано као подземно.

Укрштање гасовода са водотоком ће се вршити подбушивањем испод корита реке.

Све водне објекте са којима се укршта траса гасовода је потребно довести у првобитно функционално стање. Укрштање трасе гасовода са водотоковима вршиће се у свему према водним условима који ће се добити у даљој пројектно-техничкој процедури.

Укрштање са железничком пругом

Планирана траса гасовода се укршта на једном месту са регионалном железничком пругом Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia) и то:

- **УК 7** – укрштање са железничком пругом на катастарској парцели број 1960 К.О. Орловат, на стационажи железничке пруге km 63+774.

Укрштање гасовода са железничком пругом је предвиђено на удаљености 12,5 m од осе путног прелаза. Само укрштање се изводи под углом од 90° са осом пруге. Гасоводна цев на месту укрштања ће се поставити у заштитну челичну цев која је дужине 33,0 m и налази се на дубини минимално 1,8 m од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m од најниже коте терена до горње ивице заштитне цеви. Код вођења трасе ван зоне укрштаја са железничком пругом, гасоводну цев положити на минималној дубини од 0,8 m од коте терена.

Планирана траса гасовода ће се водити паралелно уз регионалну железничку пругу бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште у дужини од око 8100 m и то:

- на катастарским парцелама број 1223/1 и 1223/2 К.О. Орловат и на катастарским парцелама број 4903, 4910, 4909, 4908, 4907 и 775 К.О. Фаркаждин.

Траса гасовода ће се водити на удаљености не мањој од 16 m од осе колосека пруге.

НАПОМЕНА: Уколико се у условима за пројектовање надлежних имаоца јавних овлашћења захтева измена трасе гасовода у зони пруге, могуће су корекције у оквиру граница обухвата Плана.

Укрштање гасовода са осталим инсталацијама

Паралелно вођење гасовода и инсталација комуналне инфраструктуре остварује се на минималном растојању од 0,3-0,5 m. Положај подземних инсталација утврђује се шлицовањем.

Укрштање кућних прикључака и тротоара врши се такође бушењем испод тротоара и увлачењем гасне цеви.

Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација, видно их обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменуте инсталације не оштете. Само укрштање изводи се проласком гасовода испод инсталација на мин. одстојању од 30 cm. Изузетак чини канализациона мрежа где се

укрштање изводи проласком гасовода изнад канализације. Ако ово укрштање није могуће извести онда се укрштање изводи проласком гасовода испод канализационе цеви али у заштитној колони.

У Табели 6 су дате тачке укрштања гасовода са инфраструктуром и планирана активност коју је потребно извршити приликом израде даље пројектно-техничке документације због неадекватног укрштања (измештање постојеће инсталације или мере додатне заштите инсталације или гасовода и сл.). Такође, адекватне мере је потребно применити код међусобног приближавања гасовода и осталих инсталација које је мање од прописаних удаљења.

Tabela 6- Тачке укрштања гасовода са инфраструктуром

Ознака тачке укрштања	Инфраструктура са којом се укршта	Планирана активност
УК 1	Надземни 20 kV вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 2	Далековод 220 kV	Елаборат о међусобном утицају далековода и гасовода – прописује ЕМС а.д.
УК 3	Далековод 35 kV	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 4	Река Тамиш	подбушивање испод корита реке према условима надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 5	Надземни 20 kV вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 6	Државни пут II реда бр. 130	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 7	Регионална железничка пруга бр. 202	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења

НАПОМЕНА: У табели 6 су дате тачке укрштања са енергетском инфраструктуром. С обзиром да за трасе комуналне инфраструктуре углавном не постоји катастар подземних водова (преузете су из услова надлежних имаоца јавних овлашћења и из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина), прецизне тачке укрштања и паралелно вођење комуналне инфраструктуре са предметним гасоводом ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације, а на основу услова из овог Плана.

Укрштање трасе планираног гасовода са објектима линијске термоенергетске инфраструктуре је предвиђено и са планираним магистралним гасоводом МГ–01/II Елемир – Панчево – Београд Југ који ће

прелазити преко општинског пута Ботош-Орловат. Тачна траса овог гасовода још није дефинисана.

5.3.1.2. Мерно-регулационе гасне станице (МРС)

Мерно-регулациона гасна станица (МРС) служи да обори притисак природног гаса са улазног притиска од 16 bar на ниво притиска у дистрибутивној гасоводној мрежи до 4 bar. Планом су одређене локације за три МРС у насељеним местима Томашевац, Орловат и Фаркаждин.

За МРС Томашевац и МРС Фаркаждин су већ издвојене парцеле. Локација МРС Томашевац се налази на ободу насеља Томашевац, у улици 7. јули, на катастарској парцели број 4/2 К.О Томашевац, а локација

МРС Фаркаждин у северном делу насеља, на катастарској парцели број 45/2 К.О. Фаркаждин.

МРС Орловат ће се налазити на површини намењеној заштитном зеленилу у северном делу насеља, на делу катастарске парцеле број 309/1, К.О. Орловат. За ову МРС је у графичком приказу бр.03-6-Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, координатним тачкама тачно дефинисана парцела која ће се одвојити пројектом парцелације. Планираној МРС ће се приступати преко постојећег земљаног пута који се налази на површини јавне намене-заштитном зеленилу.

Положај свих МРС у односу на остале објекте дефинисан је прописаним растојањима, како у односу на објекте на суседним парцелама тако и у кругу МРС.

У свим МРС ће се поставити одговарајућа гасна и друга опрема потребна за функционисање МРС (пп шахтови, опрема за филтрирање гаса, опрема за мерење испоручене количине гаса, опрема за контролу и редукцију притиска и одоризацију и др.).

Основне техничке карактеристике МРС:

- капацитет $Q = 100 \text{ Sm}^3/\text{h}$
- улазни притисак $P_{ul} = 6-12(16) \text{ bar}$
- излазни притисак $P_{izl} = 2,5 \text{ bar}$
- испитни притисак: 24 bar.

Tabela 7. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

Капацитет m^3/h	МОР на улазу	
	$\text{MOR} \leq 4 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOR} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	12 m
преко 25000	10 m	15 m
Подземне станице	1 m	3 m

Tabela 8. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

Објекат	МОР на улазу	
	$\text{MOR} \leq 4 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOR} \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*

	МОП на улазу	
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**
	$110 \text{ kV} < U \leq 220$	Висина стуба + 3,75 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 м		
** али не мање од 15 м		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

Око МРС се планира постављање транспарентне жичане или панелне ограде одговарајуће висине.

5.3.1.3. Геологија и рударство

Према условима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у обухвату Плана одобрење за истраживање на локалитету средњи Банат, истражни простор бр. 6175, има НИС ад Нови Сад, а оверене резерве има Циглана "Орловат" у Орловату.

Изградња гасовода неће имати утицаја на горе наведени истражни простор и простор са утврђеним и овереним резервама, а самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

5.3.2. Саобраћајна инфраструктура

На обухваћеном простору, предметним Планом се не предвиђају измене саобраћајног решења, односно овај план није основ за реализацију саобраћајних површина.

Вођење и укрштање дистрибутивног гасовода са друмском и железничком инфраструктуром планирано је у складу са важећом планском документацијом на обухваћеном простору и прибављеним условима надлежних предузећа.

У правцу север – југ, простор обухваћен Планом почиње у насељу Ботош Улицом Жарка Зрењанина (општински пут ознаке 22-4). Непосредно уз северну границу обухвата, предметни гасовод укршта се под правим углом са коловозом, односно са

источне стране прелази на западну страну регулације Улице Жарка Зрењанина. Даље у правцу југа, па све до Улице Катана Ђоке, Улица Жарка Зрењанина представља деоницу општинског пута ознаке 22-4 (Банатски Деспотовац – Ботош – Томашевац). Након раскрснице са Улицом Катана Ђоке, траса гасовода прати правац Улице Жарка Зрењанина, све до Улице Рашков Ђуре, где се под правим углом укршта са коловозом и пружа северном страном регулације ове улице, паралелно са коловозом.

Даље, у правцу југа, траса гасовода прати Улицу капетана Радивојевића (општински пут ознаке 22-4) односно пружа се источно од постојеће ивице коловоза. Коловоз са чврстом конструкцијом се завршава код скретања ка насељу Томашевац где траса гасовода након моста изнад реке Тамиш пресеца коловоз под правим углом и наставља уз северну регулацију овог пута и завршава се у МРС Томашевац.

Деоница која прати Улицу капетана Радивојевића, након скретања ка мосту преко реке Тамиш (ка Ботошком путу), наставља у правцу југа дуж некатегорисаног пута од туцаника, који је планиран за модернизацију и представља планирану трасу општинског пута Ботош – Орловат. Од укрштаја овог пута са приступним путем за гробље, па до раскрснице са државним путем ПА реда број 130 (Ечка - Ковачица - Јабука -Панчево (на стационажи km 13+985)) коловозна конструкција је асфалтирана, односно са чврстим коловозним застором. Траса гасовода се укршта под правим углом у односу на наведени државни пут, а након приближно 11,0 m и са једноколосечном железничком пругом (Панчево главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница (Јимболија)).

Даље, у правцу југа (на уласку у насеље Орловат), траса гасовода налази се на источној страни Улице Иве Лоле Рибара, која до Улице Банатске представља деоницу државног пута ПА реда број 130. Приступ МРС "Орловат" планирана је са ове

саобраћајнице. На приближно 10,0 m јужно од зоне раскрснице Улице Иве Лоле Рибара и Улице Банатске, траса гасовода под правим углом прелази на источну страну регулације Улице Иве Лоле Рибара и наставља се до самог краја ове улице.

Траса гасовода наставља у правцу југозапада паралелно са регионалном железничком пругом бр. 208 (Нови Сад – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште) у дужини од приближно 8.100,0 m а на удаљености не мањој од 16,0 m од осе пружног колосека. Наспрам железничке станице Фаркаждин траса гасовода напушта трасу пруге и одваја се у правцу југа ка насељу Фаркаждин. Наставак трасе је уз општински пут (који је планиран за измештање), чији је северни део од туцаника, а јужни од асфалта. На раскрсници овог пута са улицама Маршала Тита и Тозе Марковић, траса гасовода и правцу југозапада прати Улицу Тозе Марковић све до њеног слепог завршетка, односно до МРС Фаркаждин.

У оквиру граница предметног Плана пролази и траса планиране саобраћајнице Суботица - Зрењанин - Ковин. т.з.в. „Банатска магистрала“, која је оквирно дефинисана у Просторном плану подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута IB реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист Аутономне покрајине Војводине“ бр. 19/17). С обзиром да тачна траса овог пута још увек није прецизно дефинисана (у току је израда Плана детаљне регулације дела обилазнице око Орловата), у графичком приказу бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање приказан је оквирна траса планираног државног пута са којим се укршта траса планираног гасовода. Уколико буде потребе, након израде плана детаљне регулације и пројектне документације обилазнице око Орловата траса гасовода ће се прилагодити наведеној документацији и по потребе изместити поштујући све услове за укрштање и изградњу у зони планираног пута. У складу са трасом овог пута дефинисаће се и обезбедити и заштитни појас и појас контролисане градње.

Услови за укрштање и вођење инсталација уз друмске саобраћајнице

Општи услови за пројектовање и постављање инсталација за путеве које не припадају мрежи државних путева:

- Цевне водове обавезно пројектовати у заштитне цеви и то ван коловоза на удаљености мин. 1,50 m од ивице коловоза. Ровне јаме копати на мин 1,5 m како се не би угрозила бочна стабилност пута односно коловоза. Сви елементи предметног објекта морају бити дефинисани у складу са Законом о планирању и изградњи, односно у складу са Законом о путевима.

- На местима где постоје укрштања са изграђеним прикључцима прилазних путева а који су изграђени од бетона неопходно је темељне јаме ископати на мин удаљености од мин 1,5 m од спољне ивице изведеног прикључка како се не би угрозила бочна стабилност.

- Приликом извођења радова не сме се ометати саобраћај возила и пешака.

- Све надземне објекте је потребно дефинисати ван зоне раскрсница чак и на некатегорисаним путевима и на довољној удаљености мин 1,5 m од ивице објекта тротоара, коловоза и сл. (уколико постоје и планирају се у близини раскрснице, потребно је дефинисати прегледност у техничкој документацији).

- Сва укрштања преко инфраструктуре (коловоза општинског пута или улице, бицикличке стазе и сл.) вршити искључиво под правим углом и у заштитној цеви одређеног пречника, док темељне јаме копати на довољној удаљености како се не би угрозила бочна стабилност објекта који је предмет подбушивања мин 0,5 m (није дозвољено раскопавање коловоза).

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

- планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу,

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) и у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора

се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- укрштање са путем мора се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила постојеће трасе пута, увећана за по 3,00m са сваке стране пута,

- заштитна цев мора бити планирана и на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, у складу са профилем пута који ће се дефинисати у Просторном плану подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута II реда бр. 24 Суботица - Зрењанин - Ковин - (функционалне и геометријске карактеристике изабране варијанте планираног државног пута), и увећана за по 3,00m са сваке стране пута,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за укрштање и вођење инсталација уз железничку инфраструктуру

- Гасоводну цев у зони укрштаја са железничком пругом пројектовати да се постави у заштитну челичну и од корозије изоловану цев. Заштитну цев испод трупа пруге поставити на дубину од минимум 1,8 m мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1,2 m мерено од коте терена до горње ивице заштитне цеви.

- Код вођења трасе гасовода ван зоне укрштаја са железничком пругом, гасоводну цев положити на минималној дубини од 0,8 m од коте терена.

- Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу (од коте терена).

- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано

и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.

- У инфраструктурном појасу (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25,0 m мерено управно на осу крајњих колосека) могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних Техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Приликом израде пројектне документације обавезно је поштовати све законе, правилнике и остале правне законске одредбе које регулишу предметну област.

5.3.3. Хидротехничка инфраструктура

5.3.3.1. Водоснабдевање

Водоснабдевање насељених места Ботош, Томашевац, Орловат и Фаркашкин решено је преко локалних насељских водовода. Свако насеље има своје засебно извориште воде из ког се напаја водом. Дуж свих постојећих улица изграђена је водоводна мрежа.

Просторним планом Града Зрењанина предвиђено је да се водоводни систем Града Зрењанина повеже на регионални водоводни систем Новог Сада или регионални систем Срема, па се у том смислу планира изградња доводника воде до насељених места. Планиране трасе доводника воде у односу на планирани гасовод полагати према условима

укрштања која су дата у поднаслову „5.2.1.1.Гасовод МОР 16 bar“.

Трасе водоводне мреже су оквирне, преузете из услова ЈКП“Водовод и канализација“ Зрењанин, као и из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина, пошто катастар подзмених водова не постоји. На местима где се траса постојећег водовода преклапа са трасом планираног гасовода, потребно је предвидети измештање водоводних цеви.

5.3.3.2. Одвођење употребљених отпадних вода

Канализациона мрежа фекалних вода не постоји ни у једном од ова четири насељена места. Употребљене отпадне (фекалне) воде одводе се у септичке јаме.

Просторним планом Града Зрењанина предвиђено је да се изгради канализациона мрежа употребљених отпадних вода у свим насељима, као и да се реализују планирани насељски пречистачи отпадних вода.

У поднаслову „5.2.1.1.Гасовод МОР 16 bar“ дата су укрштања планираног гасовода у односу на канализациону мрежу употребљених вода. Трасе планиране канализационе мреже употребљених вода су оквирне, прузете из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина. Приликом пројектовања будуће канализационе мреже употребљених вода, потребно је придржавати се датих растојања у односу на гасовод.

5.3.3.3. Одвођење атмосферских вода

Насељена места Ботош, Орловат, Томашевац и Фаркаждин имају изграђене отворене уличне канале у виду јаркова поред пута који служе за евакуацију атмосферских вода, као и за снижавање нивоа подземних вода. Прикупљене атмосферске воде се одводе у мелиорационе канале у близини насеља. Главни реципијент атмосферских вода је река Тамиш.

Трасе отворених канала преузете су или са катастарско топографског плана, или из шема насеља.

Изградњом новог гасовода не сме се нарушити функционисање постојеће атмосферске канализације, пошто је у питању гравитациони систем па услед померања кота дна канала може доћи до поремећаја у отицању атмосферских вода, нарочито при јачим кишама.

Приликом изградње гасовода, уколико дође до оштећења отворене уличне каналске

мреже, неопходно је да се она врати у првобитан положај и да се сва оштећења благовремено отклоне.

5.3.3.4. Мелиорације и заштита од поплава

Новопланирани гасовод не укршта се са мелиорационим каналима, па у том смислу нема посебних услова по овом питању.

Новопланирани гасовод укршта се са реком Тамиш код насеља Томашевац. По Закону о водама не издају се водни услови за израду планова детаљне регулације, па је потребно у поступку обједињене процедуре исходovati водне услове, и трасу новопланираног гасовода, као и укрштање са реком Тамиш извести у свему према водним условима.

Око реке Тамиш код насеља Томашевац постоје природна ретензиона подручја које се повремено плаве када дође до повећања водостаја и преливања воде из основног корита, па је потребно ову чињеницу имати у виду приликом извођења радова на изградњи гасовода, као и код касније експлоатације гасовода. Нивелета гасовода не сме нарушити природне коте терена на ретанзионим подручјима како би се омогућило равномерно повлачење воде ка реци Тамиш, када дође до опадања водостаја.

5.3.4. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се од средњенапонских и нисконапонских водова налазе далековод 35 kV ТС „Зрењанин 1“–ТС „Томашевац“, два 20 kV надземна огранка за Томашевац од 20 kV далековода Ботош–Орловат и улична подземна и надземна 20 kV и 0,4 kV мрежа у насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин. Сва постојећа мрежа се задржава, а правила укрштања и паралелног вођења у односу на планирани гасовод су дата у делу „5.2.1.1.Гасовод МОР 16 bar“. У случају да технички услови то захтевају, на појединим местима може доћи до потребе измештања електроенергетских водова, при чему је потребно за услове измештања путем посебног захтева обратити се надлежном електродистрибутивном предузећу.

Осим правила и услова датих у Просторном плану града Зрењанина, услови изградње електроенергетске мреже и објеката, а на основу услова ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Зрењанин, су следећи:

- Средњенапонска мрежа се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20 kV 3x(1x150 mm²). НН мрежа 0,4 kV се може градити

искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа РР00 или ХР00, за снаге објекта до 200 kW.

- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) дате Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.), или се део трасе надземне инфраструктуре може заменити/известити подземном варијантом адекватног типа, уз прибављање услова Електродистрибуције. Приликом одређивања траса потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021);

- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова Електродистрибуције.

У обухвату Плана се налази и далековод 220 kV бр. 254/2 ПРП Ковачица-ТС Зрењанин 2. Према условима Електроенергетска Србије а.д. планирана је адаптација далековода 220 kV са уградњом специјалног проводника.

Свака градња у заштитном појасу далековода условљена је Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ" број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС" број 36/2009), Правилником о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС", бр. 104/2009), Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),

као и другим важећим правилницима, прописима и стандардима.

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност „Електроенергетска Србије" А.Д. при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација.

- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих Закона, Правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода 220 kV износи 30 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, односно укупно 35 m од осе далековода;

- Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;

- Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Угао укрштања гасовода са далеководом не сме бити мањи од 30°, без обзира на материјал објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV. Укрштање почиње и завршава се на оним местима планираног гасовода у којима се он удаљује од пројекције најближег проводника далековода за 10 m.

У коридору далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система.

Услови за заштиту далековода 220 kV

- Водити рачуна да се приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом и у случају пада дрвета може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m проводницима далековода напонског нивоа 220 kV;

- Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова

далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делаова далековода под напоном.

5.3.5. Електронско-комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана постоје изграђене инсталације електронско-комуникационих мрежа Телеком Србија а.д и то кабловска канализација, оптички каблови и бакарни каблови. Према условима СББ д.о.о. постоји и укрштање гасовода са оптичким каблом на парцели 3923, К.О. Ботош, међутим, увидом у приложене податке, констатовано је да се планирани гасовод не укршта са оптичким каблом СББ д.о.о. Приликом изградње гасовода поштовати следеће услове у односу на водове електронско-комуникационе инфраструктуре:

- Приликом извођења радова на изградњи гасовода, мора се водити рачуна да се не проузрокују сметње на ТТ водовима. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

- На местима укрштања гасну мрежу обавезно положити испод ТТ каблова.

- На местима приближавања инсталација за развод гаса и ТТ објеката треба да су задовољена растојања наведена у Табели 9.

Табела 9.

Гасоводи	Радни притисак	Растојање од тт објеката
Гасоводи високог притиска	Више од 16 bar	1,5 m
	Мање од 16 bar	0,6 m
Гасоводи средњег притиска	0,5-1 bar	0,4 m
Гасоводи ниског притиска	До 0,5 bar	0,4 m

- При укрштању инсталација за развод гаса и ТТ објеката треба да су задовољена растојања наведена у Табели 10.

Табела 10.

Гасоводи	Растојање од тт објеката
Гасоводи високог притиска више од 16 bar	0,4 m
Гасоводи средњег притиска мање од 16 bar	0,4 m
Гасоводи средњег и ниског притиска	0,4 m

Подручје укрштања са обе стране од места укрштања је:

- Од гасовода високог притиска више од 16 bar: 1,5 m

- Од гасовода средњег притиска мање од 16 bar: 1,0 m

- Од гасовода средњег и ниског притиска: 0,4 m

- Каблове у подручју укрштања треба заштитити. Дужина заштите са обе стране укрштања не сме бити мања од 1 m. Уколико се наведене удаљености не могу испунити, кабел треба заштитити са челичном цеви или полуцеви. Полуцев се поставља на бетонску подлогу. У подручју укрштања се не смеју налазити места наставака.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица:

- Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E;
- Кикинда, са координатама 45°51'16.9"N 20°29'05.89"E и
- Зрењанин, са координатама 45°22'48.31"N 20°23'30.15"E.

Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“.

5.3.6. Мере енергетске ефикасности

Изградња објеката и водова система снабдевања природним гасом сама по себи представља унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за технолошке потребе и потребе грејања и припреме топле воде.

Коришћење природног гаса у насељеним местима Орловат, Томашевац и Фаркаждин ће утицати на смањење енергетске потрошње у објектима, тако да ће објекти који буду прикључени у гасоводни систем путем гасовода МОР 16 bar и дистрибутивне мреже имати могућност преласка у виши енергетски разред, а самим тим и смањење трошкова за грејање и хлађење и повећање тржишне вредности објеката.

5.4. Заштита добара и животне средине

5.4.1. Заштита културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, утврђено је да планирани гасовод пролази у близини насељених места и потесом на којем су откривени археолошки локалитети и на којем су вршена истраживања од половине седамдесетих година прошлог века до данас. Приликом досадашњих истраживања пронађени су налази из периода неолита до средњег века.

Обзиром да постоје археолошки локалитети, одређује се мера повременог археолошког надзора приликом извођења

земљаних радова. Обавезује се инвеститор да обавести Завод 15 дана пре почетка извођења земљаних радова.

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке предмете, потребно је прекинути радове и обавестити Завод, као и предузети мере да се налаз не уништи, оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС" бр. 71/94, 52/2011- др.закони, 99/2011-др.закони и 6/2020-др.закони)).

5.4.2. Заштита природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације налазе се: заштићено подручје Предео изузетних одлика (ПИО) „Потамишје“ у режиму заштите III (трећег) степена и заштитној зони, еколошки коридор река Тамиш од Међународног значаја еколошке мреже Републике Србије и еколошки значајно подручје „Потамишје“ (бр. 15) еколошке мреже Републике Србије. Ово подручје се сматра заштићеним у складу са Законом о заштити природе ("Сл.гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018- други закон), а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите. У близини обухвата Плана налази се и станиште строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ06д "ДТД - Созов канал код Ботоша".

Сходно томе, а према условима Покрајинског завода за заштиту природе, дефинишу се следећи услови заштите природе:

Посебни услови:

- На подручју у поступку заштите, све планиране активности се могу спроводити до доношења аката о његовом проглашењу само у складу са мерама прописаним у студији заштите која представља научну и/или стручну основу којом се утврђују вредности подручја које се ставља под заштиту;

- У границама заштићеног подручја и станишта строго заштићених и заштићених врста није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета подручја и постојећих природних вредности;

- На подручју ПИО "Потамишје" и међународног еколошког коридора реке

Тамиш, у случају потребе отварања ископа (јаркови, рупе) који су отворени дуже од једног дана, неопходно је применити заштиту постављањем привремене оgrade (ниске пластичне оgrade и сл.) којима се спречава упадање ситних животиња у њих или обезбедити рампе (даске, летве шире од 10 cm постављене под углом мањим од 45° између дна рова и површине земље) за излаз животиња из ровова;

- Ради смањења дистурбације ноћних животињских врста утицајем светлости, није дозвољено усмерење извора светлости изван градилишног простора, као и примена покретних светлосних снопова;

Општи услови:

- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;

- Све предвиђене активности на изградњи извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;

- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;

- Планиране активности на изградњи трасе гасовода обављати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе гасовода;

- На месту укрштања трасе гасовода са реком Тамиш, каналима и постојећом саобраћајном и енергетском инфраструктуром, а где се примењује метод подбушивања, предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде. Уколико је потребно, приликом подбушења као испирни флуид користити чисту воду и лаку исплаку;

- Воду или исплаку депоновати у одговарајуће непропусне базене или посуде;

- Таложни базени се морају празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;

- По завршетку бушења установити забрану слободног испуштања остатака исплаке у земљиште;

- Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива, поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;

- У случају квара на бушећој гарнитурџ, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;

- Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;

- На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;

- Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др);

- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;

- Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у приобалном појасу, као и запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;

- Током извођења радова на изградњи гасовода, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;

- У складу са Законом о водама, забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;

- Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину;

- Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Станиште строго заштићених и заштићених врста од националног значаја ЗРЕОБд "ДТД - Созов канал код Ботоша" које се налази у близини обухвата Плана регистровано је у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). На подручју станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕОБд "ДТД - Созов канал код Ботоша" забележено је присуство строго заштићених и заштићених врста међу којима се налазе: пољска шева (*Alauda arvensis*), црвенотрби мукач (*Bombina botata*), крекетуша (*Hyla arborea*), ливадски гуштер (*Lacerta agilis*), руси сврачак (*Lanius сојипо*), белоушка (*Natrix natrix*), зелена жаба (*Rana kl. esculenta*), мала зелена жаба (*Rana lessonae*) и црноглава траварка (*Saxicola torquatus*).

5.4.3. Заштита животне средине

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – УС, 14/16 и 76/18) утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водoprивредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;

- о безбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са

њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;

- обезбеди очување изграђеног простора;

- одреде мере заштите животне средине.

У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и експлоатације предметног дистрибутивног гасовода, обезбедити:

- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), за потребе прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу гасовода, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Заштита земљишта се обезбеђује:

- заштитом основне функције земљишта, заустављањем деградације земљишта и рекултивацијом деградираних површина;

- рекултивацијом и ревитализацијом површина деградираних услед полагања гасовода са ремедијацијом деградираних

површина у функцији заштите животне средине;

- забраном неорганизованог одлагања отпада на територији обухвата плана;

Приликом изградње гасовода неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Земљиште које се налази у близини саобраћајница у оквиру којих ће пролазити гасовод је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога препоручује се рационализација употребе соли за одржавање пута у зимском периоду, односно коришћење биоразградивих материјала.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Земљиште треба контролисати у складу са Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма, Службени гласник РС, бр. 88/10 и 30/2018 – други пропис.

Заштита вода

Приликом планирања и пројектовања придржавати се следећих закона и подзаконских аката из ове области:

- Закон о водама (Службени гласник РС бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – други закон);

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.50/12);

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14);

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник

РС", бр. 74/11) и др. важећом регулативом из ове области.

По Закону о водама, за израду планова детаљне регулације не издају се водни услови, па је потребно у поступку обједињене процедуре исходovati водне услове, и трасу новопланираног гасовода, као и укрштање са мелиоративним каналима и каналом ДТД извести у свему према водним условима.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10) и др.важећом регулативом из ове области.

Заштита од акцидентата

Ради спречавања неконтролисаног ослобађања природног гаса на траси дистрибутивног гасовода, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о пројектовању и извођењу цевовода и инсталација и објеката, као и мере заштите од пожара. Веома је битно спроводити одређене превентивне мере, како до акцидента не би дошло.

Превентивне мере заштите од удеса:

- спречавање цурења,
- спречавање појаве пожара на гасним инсталацијама,
- поступање у случају удеса.

Уколико до удеса ипак дође неопходно је, уз санацију гасовода, извршити и санацију и рекултивацију места удеса.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину која је саставни део овог планског документа, утврђен је **Резиме значајних утицаја плана** који наводи следеће:

„На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне импликације на планском подручју. Негативни утицаји који су идентификовани немају стратешки значајан утицај, а последица су извођења радова на

реализацији инфраструктурног пројекта који је предмет Плана. Ови утицаји су ограниченог карактера и по интензитету и по просторној размери. Са друге стране, идентификован је читав низ позитивних значајних утицаја плана од којих су најзначајнији:

- квалитет ваздуха и клима: смањење загађености ваздуха и смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште услед гасификације планског подручја, односно преласка са конвенционалних начина коришћења енергије на гасификацију;

- здравље становништва: смањење изложености становништва загађујућим материјама из ваздуха које настају као последица конвенционалног коришћења енергије и постојања великог броја индивидуалних ложишта.“

5.4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Ради заштите од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких несрећа на територији града Зрењанина неопходно је примењивати Одлуку о заштити од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких удеса („Службени лист општине Зрењанин“, број 24/08 и 03/09).

Мере заштите од земљотреса

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграде како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења.

Мере заштите од пожара

Према условима Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, у обухвату Плана потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18);

- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

- Обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације;

- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину;

- Предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе;

- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцену усаглашености („Службени гласник РС”, број 36/09);

- Електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности;

- У поступку обједињене процедуре прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија уз претходно прибављање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину.

5.4.5. Услови приступачности за особе са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

5.5. Услови за уређење зелених и слободних површина

Планирани гасовод ће се у појединим деоницама водити кроз зелене површине у регулацији насељских саобраћајница и општинских путева, као и кроз површину намењену заштитном зеленилу у насељу Орловат.

Приликом изградње гасовода потребно је да буде удаљен минимално 1,5 m од високог зеленила, а где то није могуће применити одговарајуће мере заштите. Након полагања гасовода на местима где су постојеће и планиране зелене површине, површински слој вратити у првобитно стање, односно озеленити ниским растињем.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Врста и намена објеката који се могу градити у обухвату Плана под условима утврђеним планским документом

У обухвату Плана се под условима утврђеним планским документом може вршити изградња, адаптација, санација и реконструкција дистрибутивног гасовода притиска 16 bar, који према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) припада категорији Г, класификациони број 222100. За све остале објекте линијске инфраструктуре које се налазе у заштитном појасу планираног гасовода, под условима утврђеним овим планским документом и планским документима вишег реда се може вршити изградња, адаптација, санација и реконструкција.

За све остале објекте у обухвату Плана важе правила уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје” и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин.

6.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле-правила парцелације за МРС Орловат

Овим Планом, у графичком приказу бр. 3- Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, дате су преломне тачке новоформиране границе парцеле МРС Орловат. На основу датих координата ових тачака могуће је на терену извршити тачно геодетско обележавање границе парцела ове

МРС. У графичком приказу дат је и положај грађевинске линије за МРС Орловат.

МРС Томашевац ће се градити на катастарској парцели 4/2 КО Томашевац, а МРС Фаркаждин на катастарској парцели 45/2, КО Фаркаждин.

6.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу

На основу Геотехничких елабората о условима изградње за ДГМ (дистрибутивну гасну мрежу) у насељеним местима Фаркаждин, Орловат и Томашевац (израдио Geobalkan d.o.o., бројеви елабората: GE 378-7/19, GE 378-8/19 и GE 378-9/19 из 2019.године), донети су следећи закључци и препоруке за изградњу гасовода МОР 16 bar:

- Терен дуж трасе гасовода на подручју насеља Фаркаждин, Орловат и Томашевац, у основи изграђују неогени седименти, који су прекривени квартарним седиментима, плеистоценске и холоценске старости;

- Претходним и новим истраживањима, нису утврђени елиминарајући фактори, који би довели до немогућности извођења гасовода;

- Ниво поземне воде на највећем делу насеља Орловат је на дубини од 4.5-6 м од површине терена, тако да ће се ископ обављати у сувом;

- Ниво поземне воде на највећем делу насеља Фаркаждин је на дубини од 4.0-5.0 м од површине терена, тако да ће се ископ обављати у сувом;

- Ниво поземне воде на највећем делу насеља Томашевац је на дубини од 2.5-3 м од површине терена, тако да ће се ископ обављати у сувом;

- Терен је у природним условима стабилан;

- Категорија ископа према ГН-200 класификацији земљишта припада највећим делом II а мањим делом и III;

- На подручју Орловата, највећи део ископа ће се изводити у изводити терасним заглињеним прашинама, лесоидног састава, чија је дебљина 1- 2 м и глиновитим прашинама, чија је дебљина око 4.0 м. и где је ниво подземне воде је на дубини већој од 4 м од површине терена;

- На подручју Фаркаждина, највећи део ископа ће се изводити у изводити терасним заглињеним прашинама, лесоидног састава, чија је дебљина 3- 4 м и где је ниво подземне воде је на дубини већој од 4 м од површине терена;

- На подручју Томашевца, највећи део ископа ће се изводити у терасним заглињеним

прашинама, чија је дебљина око 3 м и где је ниво подземне воде на дубини већој од 2.5 м од површине терена.

На основу свега горе наведеног генерални закључак свих елабората је да је за пројектовање и изградњу гасовода на подручју насељених места Томашевац, Орловат и Фаркаждин у обухвату Плана са аспекта геотехничких услова терена стање повољно. Приликом израде даље пројектно-техничке документације потребно је извршити геомеханичка испитивања тла и на подручју насеља Ботош, као и на подручјима изван насељених места.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији за парцеле у обухвату Плана, Локацијских услова за изградњу гасовода МОР 16 bar и за изградњу мерно-регулационих гасних станица (МРС) у Томашевцу, Орловату и Фаркаждину, као и за формирање грађевинских парцела јавне намене за МРС, у складу са Законом о планирању и изградњи.

При подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе, кроз поступак обједињене процедуре ће се одлучити о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

8. УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

1. Услови “Електромрежа Србије” а.д. Београд, број: 130-00УТД-003-323/2021-002, од 13.04.2021. год.
2. Услови “Емисиона техника и везе” ЈП Београд, број: 1366/21-1 од 12.03.2021. год.
3. Услови “Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Зрењанин” Зрењанин, број: 8Б.1.1.0.-Д-07.13.-77232/2-21, од 27.05.2021. год.
4. Услови “Инфраструктура Железнице Србије” а.д. Београд, број: 3/2021-343, од 17.03.2021. год.
5. Услови “Путеви Србије” ЈП Београд, број: 953-6471/21-2, од 01.04.2021. год.
6. Услови “Министарство Одбране” Београд, број: 4912-2, од 30.03.2021. год.
7. Услови “Министарство Унутрашњих Послова” Зрењанин, број: 217-3366/2021, од 17.03.2021. год.

8. Услови “Покрајински секретаријат за пољопривреду водопривреду и шумарство” Нови Сад, број: 104-325-293/2021-04, од 26.03.2021. год.

9. Услови “Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај” Нови Сад, број: 143-310-193/2021-03, од 12.04.2021. год.

10. Услови “Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине” Нови Сад, број: 140-501-383/2021-05, од 30.03.2021. год.

11. Услови “Покрајински секретаријат за здравство” Зрењанин, број: 138-53-00078-1/2021-10, од 06.04.2021. год.

12. Услови “Покрајински завод за заштиту природе” Нови Сад, број: 019-726/2, од 12.04.2021. год.

13. Услови “СББ. Српске кабловске мреже” д.о.о Београд, број: 0036/ТР, од 26.04.2021. год.

14. Услови “Србијагас” ЈП Нови Сад, број: 06-01/929, од 22.03.2021. год.

15. Услови “Телеком Србија” а.д. Београд, број: а335-100965/1-2021, од 23.03.2021. год.

16. Услови “ЦЕТИН” д.о.о. Београд, број: 13/145/2021, од 25.05.2021. год.

17. Услови “УРБАНИЗАМ” ЈП Зрењанин, број: 271/2, од 25.03.2021. год.

18. Услови “ВИП” Београд, од 01.04.2021. год.

19. Услови “Јавно Водопривредно Предузеће Vode Vojvodine Novi Sad” Нови Сад, број: I-406/4-21, од 14.05.2021. год.

20. Услови “Водовод и канализација” ЈКП, Зрењанин, број: 10/052, од 11.03.2021. год.

21. Услови “Завод за заштиту споменика културе Зрењанин” Зрењанин, број: I-30-4/21, од 19.03.2021. год.

148

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/20 – пречишћен текст) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 07.12.2021. године, Скупштина града

Зрењанин, на седници одржаној 17.12.2021. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи и Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана

Оквирна граница Измене и допуне Плана се поклапа са границом обухвата основног Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину. Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна, а коначна граница обухвата ће се дефинисати Нацртом. Измене и допуне Плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда,

ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог просторног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерном територијалном развоју, рационалном коришћењу земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења,

обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу и унапређење становања.

Измене и допуне подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана. Измена и допуна плана односи се на:

- Усклађивање мера заштите културног наслеђа са Одлуком о утврђивању мера заштите, граница заштићене околине и мера заштите заштићене околине просторно културно-историјске целине Старо језгро Зрењанина у Зрењанину, непокретног културног добра од великог значаја ("Сл. гласник РС", бр. 63/2021) од 23.06.2021. године (ступио на снагу 01.07.2021. године)

- Преиспитивање дозвољеног броја стамбених јединица на парцелама мањим од услова прописаним планом у улицама Јеврејска и Сарајлијина

- Утврђивање правила грађења земљишта у намени зона мешовитог становања, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду урбанистичко-техничке документације.

Уколико се у току раног јавног увида и току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концепција организације и уређења простора утврђена у Плану генералне регулације "Центар" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" број 5/21 - пречишћен текст) се задржава. У оквиру обухвата Плана, преиспитаће се правила грађења и намена површина у складу мерама заштите културног наслеђа.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Измене и допуне Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Измена и допуна Плана је 90 (деведесет) дана од достављања обрађивачу Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-150/21-IV-05-01 од 06.12.2021. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-150/21-IV-05-01 од 06.12.2021. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и дигиталном облику,

- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерак у аналогном облику и 2 (два) примерак у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном облику и 2 (два) примерак у дигиталном облику.

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-168-6/21-I

Дана: 17.12.2021. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

-

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,

81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18 и 29/19), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу и унапређење становања.

Измене и допуне подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана. Измена и допуна плана односи се на:

- Усклађивање мера заштите културног наслеђа са Одлуком о утврђивању мера заштите, граница заштићене околине и мера заштите заштићене околине просторно културно-историјске целине Старо језгро Зрењанина у Зрењанину, непокретног културног добра од великог значаја ("Сл. гласник РС", бр. 63/2021) од 23.06.2021. године (ступио на снагу 01.07.2021. године)

- Преиспитивање дозвољеног броја стамбених јединица на парцелама мањим од услова прописаним планом у улицама Јеврејска и Сарајлијина

- Утврђивање правила грађења земљишта у намени зона мешовитог становања, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду урбанистичко-техничке документације.

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити

или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, с обзиром да планиране измене и допуне неће негативно утицати на животну средину

За План генералне регулације "Центар" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-228/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године. Оцена стања, услови и конкретне мере за смањење или потпуно уклањање утицаја планираних решења на животну средину дати Извештајем о стратешкој процени утицаја Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину уграђени су у План генералне регулације "Центар" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 5/21- пречишћен текст). Процењен је могући утицај планираних решења на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно изнетог основни циљеви заштите животне средине наведени у Плану генералне регулације "Центар" биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није

потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

- ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-

Број: 501-150/21-IV-05-01

Дана: 06.12.2021. године

З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна
146.	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 4 bar за викенд зону код Перлеза	940
-	текстуални део плана	941
147.	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16 bar, мрс Ботош – МРС Томашевац - МРС Орловат – МРС Фаркаждин	958
-	текстуални део плана	959
148.	Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину	994
-	Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину	996
-	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	996

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"

Издавач: СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Зрењанин, Трг слободе 10

Главни и одговорни уредник: Светлана Грујић, секретар Скупштине града Зрењанина

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" излази по потреби

Штампа: "МИС КОМЕРЦ" ДОО – Зрењанин, Змај Јовина бр. 26